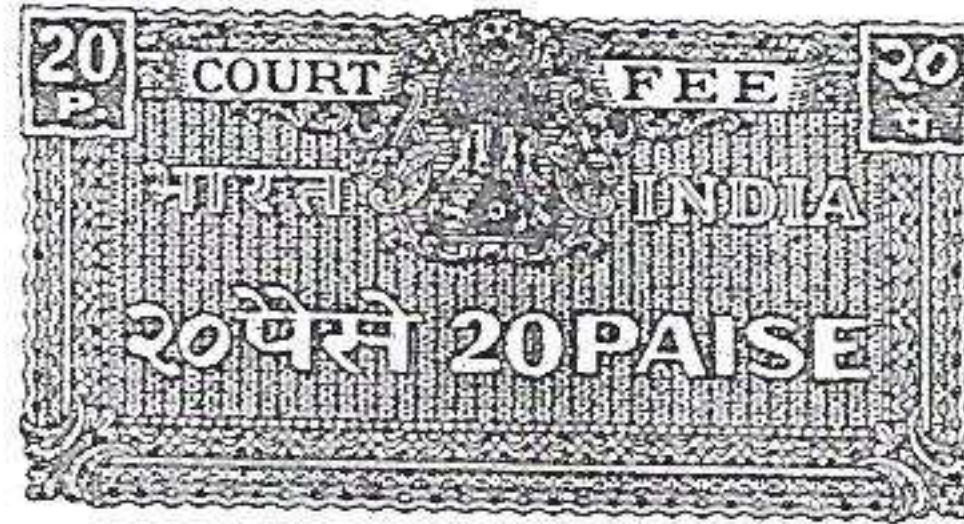
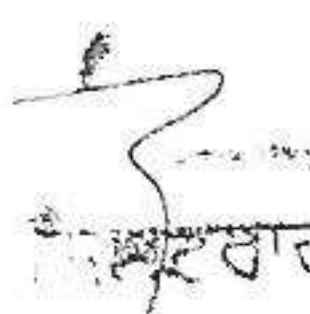




-2-

ਸ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : ਚਾਹੀ / ਨੈਹਰੀ / ਬਰਾਨੀ / ਟਿੱਬਾ / ਰੂੜੀ / ਆਬਾਦੀ ਪੜਾਟ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 1999-2000 ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 10-3-2006

ਖੇਤਰ ਨੰ:	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਮੇਤ ਰਕਬਾ
ਖੇਤਰੀ ਨੰ:	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 38//4/3/ਮਿਨ 0-11.1/2 ਮਰੜੀ ਵਾਰਾ ਰੋੜਵੀ ਫਾਟਰ ਤੇ ਪਾਰ
	ਪੂਰੀ ਰੋੜ ਦੇ ਅੰਦਰਲੀ ਸਾਈਡ ਨੇੜੇ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰਾ ਬਸਤੀ ਸੰਗਰੂਰ
	 ਮੁਹਰ

ਸਾ // ਹਿੱਸਾ ਬਾਕਦਰ 11.1/2 ਮਰੜੀ (ਮੈਰੇ ਪਰ 350 77 ਵਰਗ ਗਜ਼)
ਜੋ ਵੇਚਿਆ ਰਕਬਾ ਹੈ। ਫਰਦ ਨਾਲ ਲਫ ਹੈ।
ਸਰਵੇ ਰੇਟਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਲੀਅਤ 600) ਰੁਪਏ ਫੀ ਗਜ਼ ਜੋੜ ਮਾਲੀਅਤ 211000) ਰੁਪਏ

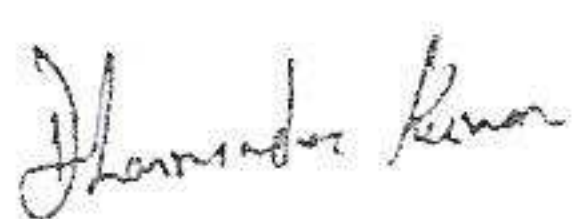
ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਲਾ ਦੁਆਲਾ

ਪੂਰਬ	77 ਫੁਟ ਜਗਾਹ ਵੀਰੰਦਰ ਕੁਮਾਰ	ਪੱਛਮ	77 ਫੁਟ ਜਗਾਹ ਐਂਡ ਠੇਰ
ਉਤਰ	41 ਫੁਟ ਗਲੀ 11 ਫੁਟ 3 ਇੰਚ, ਚੌੜੀ	ਦੱਖਣ	41 ਫੁਟ ਜਗਾਹ ਸਾਤੀ ਦੇਵੀ ਦੀ ਝਗਦੀਹੀ
ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਬਿਕਰੀ ਨਾਮੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਮਿਲੀ ਹੈ	ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਾਧਨ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਮਿਲੀ ਹੈ	
ਖੁਦ ਦੀ ਹੈ			

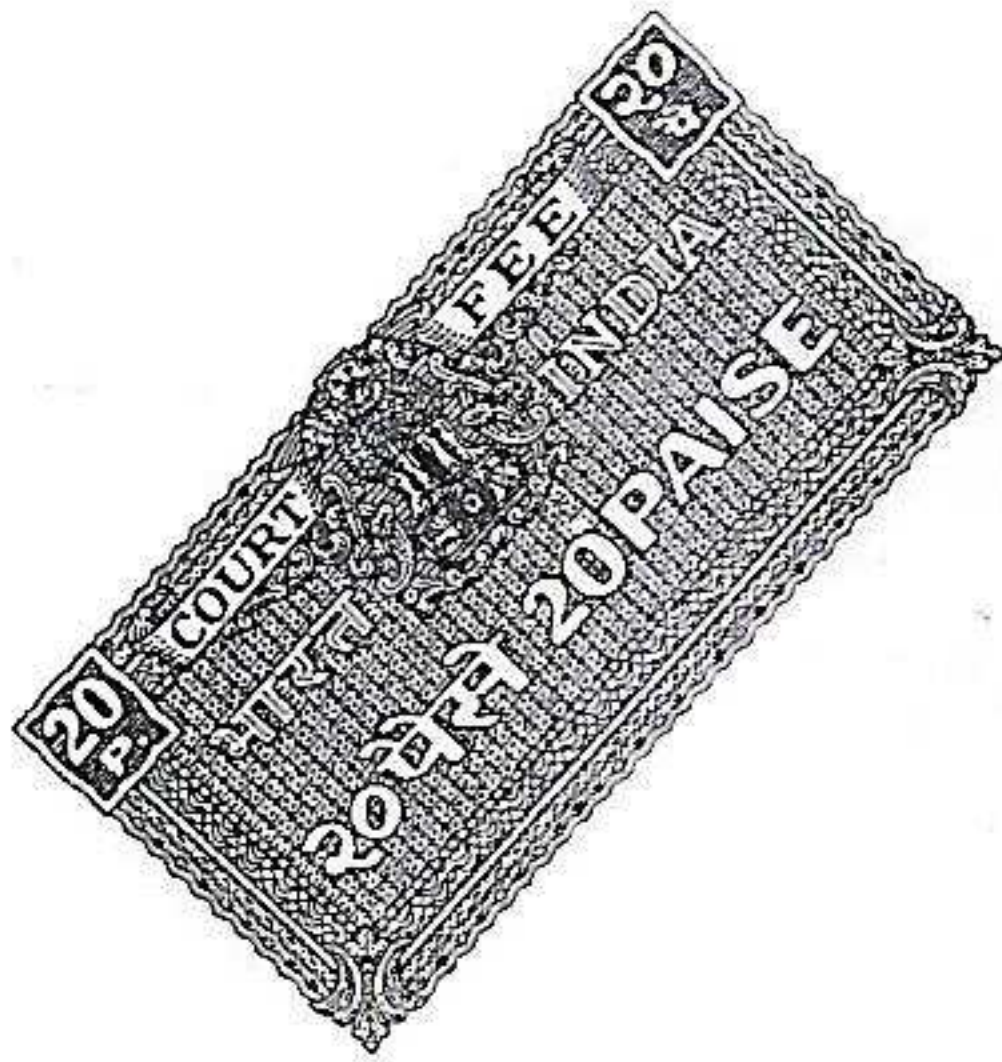
ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ
ਰਹੇਗਾ/ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸ ਦੀ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।
ਖਰੀਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।

For Shagun Resorts
Sandeep Kumar
Prop.







-3-

ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਐਕਟ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਗਈ। ਇਸ ਦਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਮੱਠ/ਧਾਰਮਿਕ/ਖਰਾਇਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸੰਬੰਧ ਨਹੀਂ।

ਉਕਤ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਮੈਨੇ ਘਰੇਲੀ ਖਰੀਦਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਲਈ 211000) ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹੋਰ ਚਵਾਸ ਕਾਇਮ ਰੱਖਕੇ ਵੇਚੀ ਹੈ।

ਕੋਈ ਹੋਰ ਵੇਰਵਾ ਉਕਤ ਬੰਦੀਤਾ ਪਲਾਟ 350.77 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਾਰਾ ਰੈਲਵੇ ਫਾਟਕ ਤੇ ਪਾਰ ਯਾਤਰੀ ਰੋਡ ਦੇ ਅੰਦਰਲੀ ਸਾਈਡ ਨੇੜੇ ਕੁਰਦਾਸਪੁਰਾ ਬਸਤੀ ਸੰਗਰੂਰ ਸਮੇਤ ਜੁਮਲਾ ਹਰਕਾ ਹਰ ਰਿਸ਼ਮ ਦੇ ਵੇਚਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਪਰ ਕੋਈ ਭਾਰਨਰੀ ਇਮਾਰਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82, 83 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਵਾਗਵਾਹ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਕੋਈ ਤੱਥ ਛੁਪਾ ਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਰਹੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਸਜ਼ਾ ਦੇ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਕੁਲ ਰਕਮ 211000) ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ/ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ।

ਖਰੀਦੀ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ 13-3-2006

ਵੇਟੋ

For Shagun Resorts
Sandeep Kumar
Prop.

Shamade Kumar

ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਵੇਚਵਾਣ ਉਕਤ
ਜਾਇਦਾਦ ਸਹੀ ਵ ਦਰਸਤ ਹੈ
ਜਿਸ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ, ਪਤਾ ਅਤੇ
ਦਸਤਖਤ

ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਖਰੀਦਾਰ ਉਕਤ
Sandeep Kumar

ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ, ਪਤਾ ਅਤੇ
ਦਸਤਖਤ

ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੂਲ ਚੰਦ, ਠਾਭਾ ਗੇਟ ਸੰਗਰੂਰ

ਨੰਬਰਦਾਰ ਪਰੀਤਮ ਸਿੰਘ, ਸੰਗਰੂਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2
ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ

Ashok Kumar

ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਸਤਖਤ ਮੋਹਰ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ:
ਪੜ੍ਹ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

[Signature]
ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ 206
ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ, ਸੰਗਰੂਰ
ਮਾਲ 1994 13-3-06

ਪੜ੍ਹ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ

ਪਤਾ ਸੰਗਰੂਰ



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁ: ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ ।

ਬੈਨਾਮਾ ਪਤਾਟ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਕੋਡ ਨੰ: ੲ-34 ਰੁਰਲ/ਅਰਬਨ ਅਰਬਨ
ਕੁੱਲ ਮਾਲੀਅਤ 211000 ਰੁਪਏ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਸਾਰੀ ਰੁਬਰੂ: ਨਕਦੀ/ਚੈਕ/ਡਰਾਫਟ //
ਅਸਟਾਮ 19000 ਰੁਪਏ ਨੰਬਰ : 2639 ਫਰਦ ਅਸਟਾਮ 5 (15000x1, 1000x4)
ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਦਾ ਨਾਂ ਵਿਓ ਗੋਇਲ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ: 21 ਕੁੱਲ ਅੱਖਰ 400

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ: ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਧਰਮਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ ਸ਼ੀ ਹਰਬੰਸ ਲਾਲ ਪੁਤਰ ਸ਼ੀ ਬਖਤਵਰ ਸਿੰਘ ਸਰਨਾ ਅਗਰਵਾਲ ਗਲੀ ਨੰਬਰ: 1

ਰੱਖੋ ਰੋਡ ਸੰਗਰੂਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸੰਗਰੂਰ

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ: ਮੁਸ਼ਤਰੀ

ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ ਸ਼ੀ ਮੂਲ ਚੰਦ ਪੁਤਰ ਸ਼ੀ ਭੇਣਾ ਰਾਮ ਸਰਨਾ

ਰੋਡ ਸੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੁਨਾਮੀ ਗੇਟ ਬਾਹਰ ਸੰਗਰੂਰ।

Shamda Kumar

For Shagun Resorts
Sandeep Kumar
Prop.

ਪਤਾ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਦੇ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ
8

Trn. Value	211,000.00	Stamp Duty	13,990.00	Reg Fee	2,10.00	Pas. Fee	20.00
Mkt. Value	210,000.00						

Type of Land	Residential
Area of Land	350.00 Square yard
Village/Segme	ਸੰਗਰੂਰ ਏ-34
Rates	600.00 ਵਰਗ ਗਜ਼
Seg Desc	
Const. Type	

ਇਤਕਾਲ ਫੀਸ ਮੁੱਲ: 150/- ਰੁਪਏ
ਬਰਏ ਰਸੀਦ ਨੰ: 5018
ਮਿਤੀ: 13/3/06

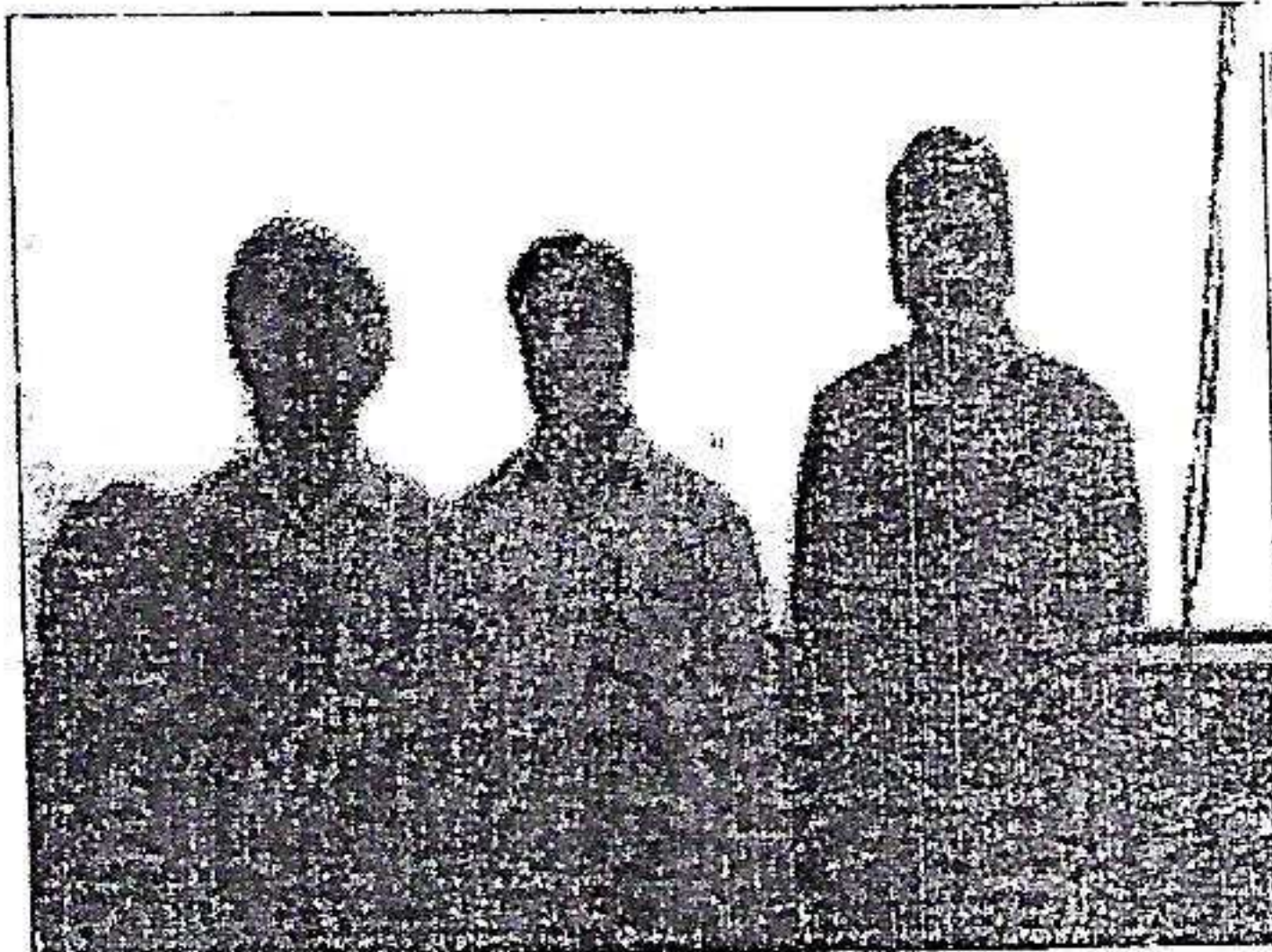
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸੰਗਰੂਰ।

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 13/3/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:43:45 PM

ਮੈਂ ਮੁੱਖ ਧਰਮਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ
ਪਾਇਆ

ਮੁੱਖ ਧਰਮਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਪਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ 0

ਰੁਪਏ ਮਾਗਾਏ ਨਕਦਾ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਧਰਮਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ

ਨੰਬਰਦਾਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਧਰਮਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਜੋ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਦੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਲਿਖਤ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 13/3/2006

ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ
ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

1.

2.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਹੱਥ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 13/3/2006

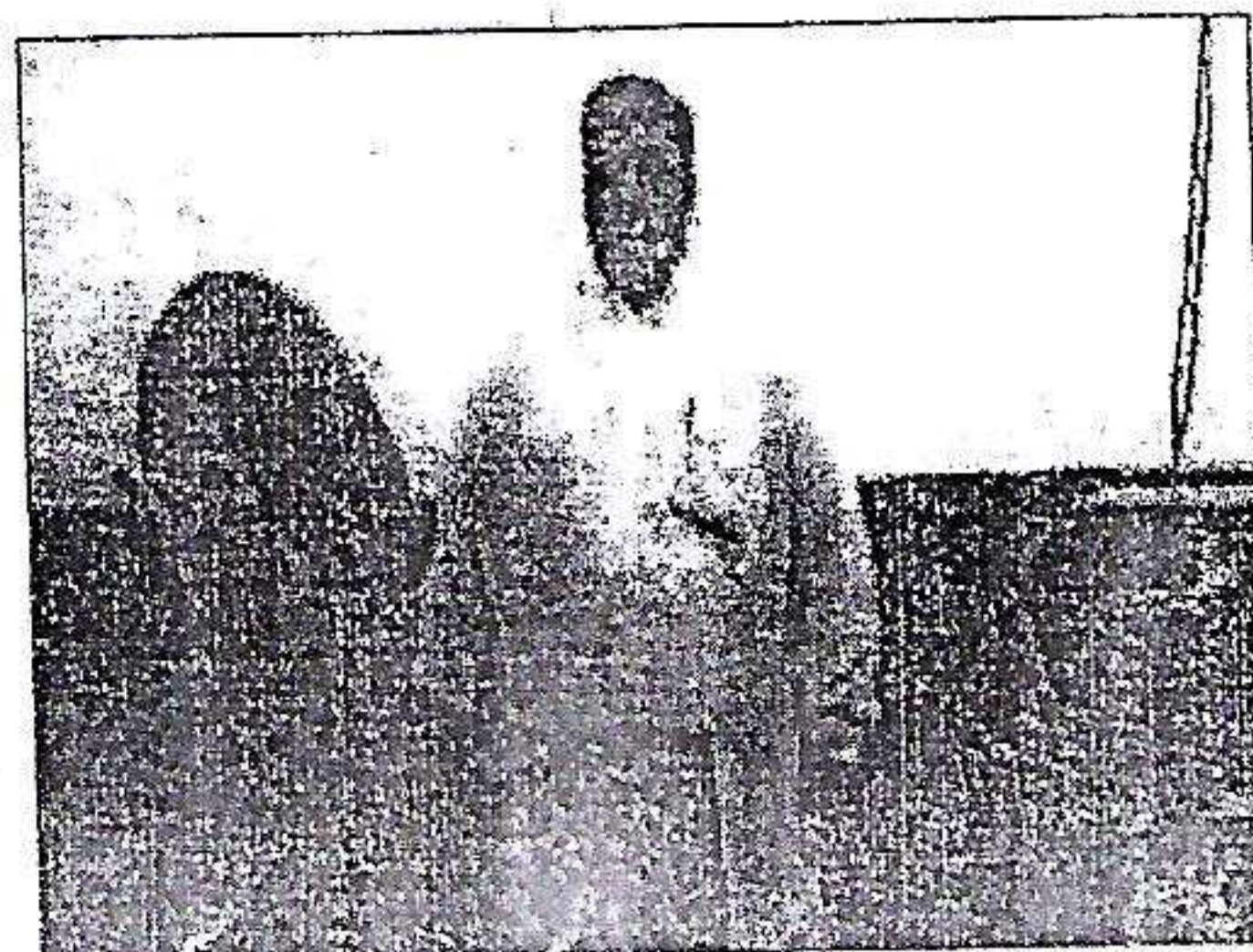
ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,522 ਜਾਇਦਾਦ ਬੰਗਾ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਮਾਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਮੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ

ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ



ਮੁੱਖ ਧਰਮਿੰਦਰ
Sandeep Kumar

ਪਤਤ ਮੁੱਖ ਧਰਮਿੰਦਰ

ਪਤਤ ਮੁੱਖ ਧਰਮਿੰਦਰ