1रु. कोर्ट फ़ी Re.1
COURT FEE
भारत INDIA
एक रुपया ONE RUPEE

ਬਾਮਹਿਕਮਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ

ਸੰਗਰੂਰ।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਜਗਾ ਕੋਡ (ਅ-20)

ਰੇਟ- (3000/-ਰੁਪੈ ਫੀ ਵਰਗਗਜ)

ਰਕਬਾ 0-11.1/2 ਮਰਲੇ (345 ਵਰਗਗਜ) ਸੰਗਰੂਰ ਏ

ਮਾਲੀਅਤ 11,50,000) ਰੁਪੈ।

ਅਸਟਾਮ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: ਐਸ ੳ 66/ਸੀ.ਏ 2/1899 ਐਸ 9/2001 ਮਿਤੀ 21/12/2001. ਅਤੇ ਐਸ ੳ 28/ਸੀ.ਏ 2/1899/ਐਸ 9/2014 ਮਿਤੀ 07/05/2014 ਅਤੇ ਐਸ ੳ 47/ਸੀ ਏ ਐਕਸ ਵੀ ਆਈ /1908/ ਐਸ ਐਸ 78 ਐਂਡ 79/2015 ਮਿਤੀ 2/11/2015 ਅਤੇ ਨੰ; ਐਸ ੳ 48 /ਸੀ ਏ 2 /1899/ਐਸ. 9/2015 ਮਿਤੀ 2/11/2015

ਪਟੀਸ਼ਨ ਕਾਗਜ 2

ਅੱਖਰ 500 ਰੂਬਰੂਏ ਅਦਾਲਤ ਨਿੱਲ।

ਮੈਂ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਮੂਲ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਭੋਲਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: ਬੀ-3/14 ਨਾਭਾ ਗੇਟ ਸੰਗਰੂਰ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਦਾ ਹਾਂ। ੧੨੧੭੧ - ੮੮੧੧੧

1618
2119

ਜੋਕਿ 0-7 ਮਰਲੇ ਜਗ੍ਹਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 1493/2189 ਖਸਰਾ ਨੰ: 29//24/2/2ਮਿਨ ਤਾਦਾਦੀ 0-7 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਅਤੇ ਖਾਤਾ ਨੰ: 1978/2787 ਤੋ 2790 ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰ: 38//4/3ਮਿਨ 0-4.25/30, 4/3ਮਿਨ 0-6.2/3, 29//25/2/1 0-10, 38//5/1 1-4, 29//25/2 1-19, ਤਾਦਾਦੀ 4 ਕਨਾਲ 4.15/30 ਮਰਲੇ ਦਾ 135/2535 ਹਿੱਸਾ ਕੁੱਲ ਤਾਦਾਦੀ 0-11.1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਅੰਦਰਲੀ ਸਾਈਡ ਧੂਰੀ ਰੋਡ ਸੰਗਰੂਰ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਜਿਸਦਾ ਹਦੂਦ ਅਰਬਾ ਜੈਲ ਹੈ :-

Ashok Kumar

For Shagun Resorts
Sandeep Kumar
Prop.

ਇਤਕਾਲ ਫੀਸ 300

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸੰਗਰੂਰ

TRANSFER OF PROPERTY

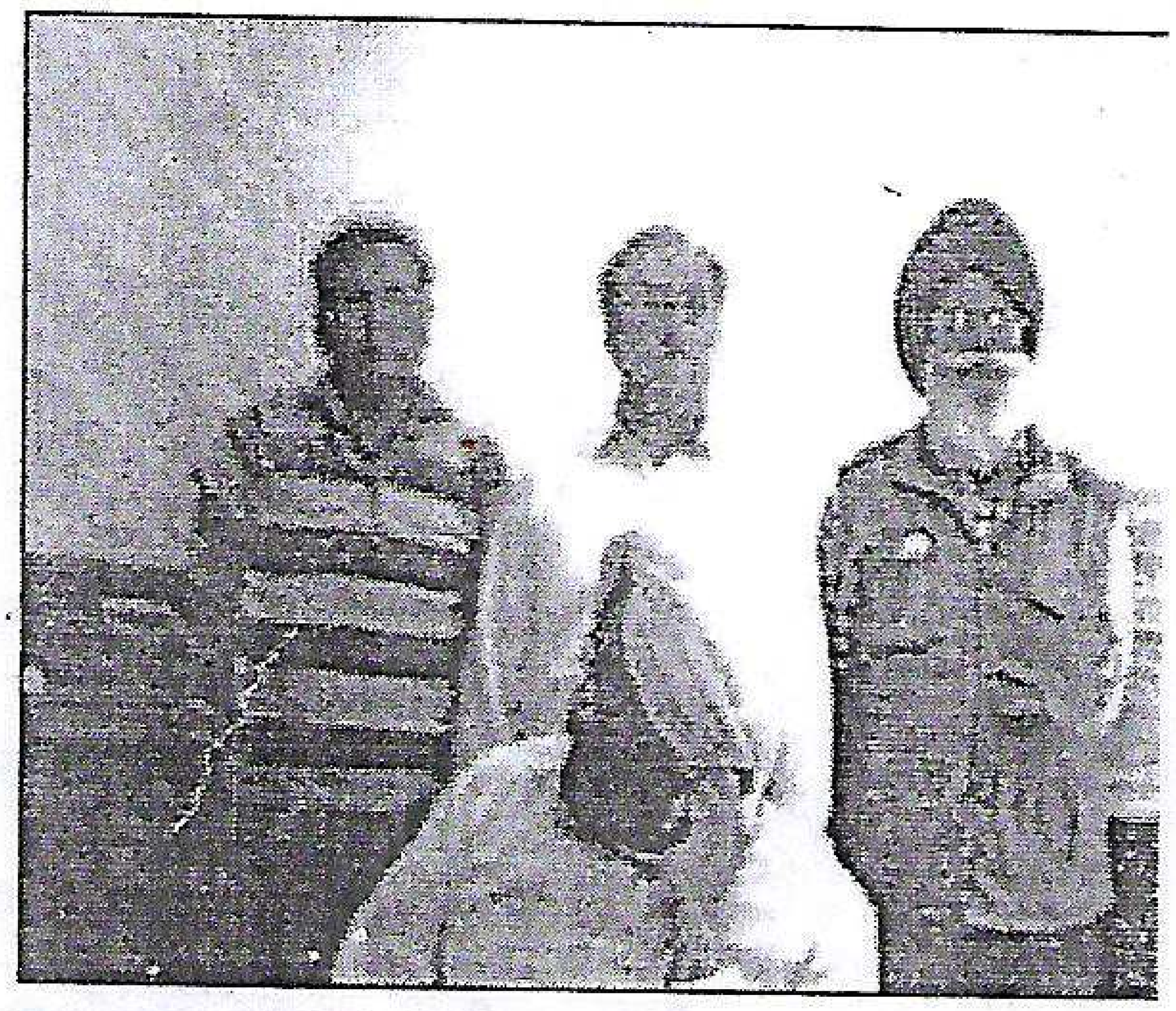
ਅੱਜ ਮਿਤੀ 24/11/2015 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 2:04:23 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Ashok Kumar

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,ਸੰਗਰੂਰ



ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਮੂਲ ਚੰਦ ਸੰਗਰੂਰ

ਤਬਦੀਲ ਕੁਨਿੰਦਾ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਗਏ.

ਜਿਹਨਾ ਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।

ਦੋਹਾ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ

ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 24/11/2015

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,ਸੰਗਰੂਰ

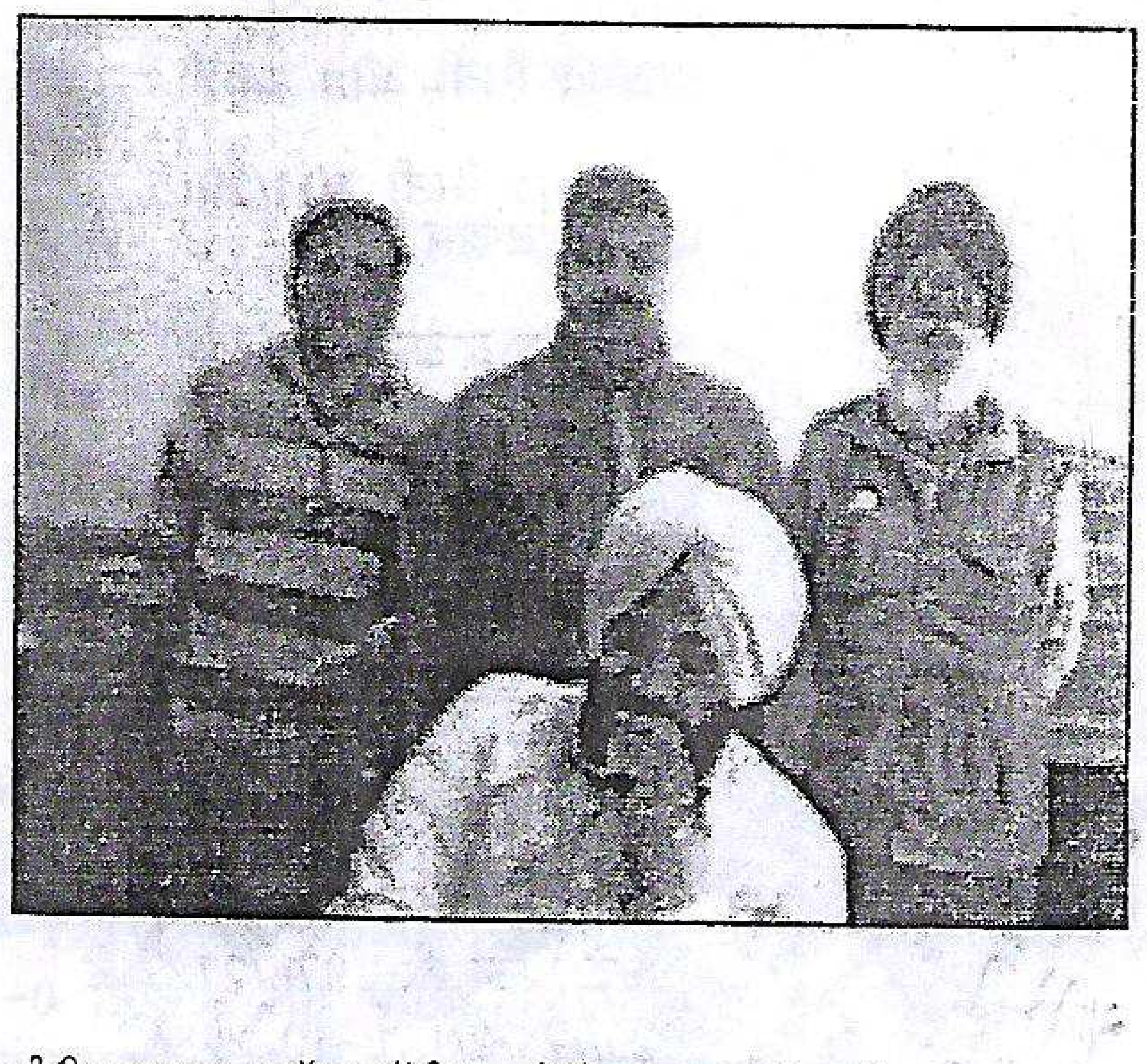
ਗਵਾਹ

1.............................. ਗਵਾਹ 2.............................. Raj Kumar

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Sandeep Kumar

Ashok Kumar



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 24/11/2015

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,ਸੰਗਰੂਰ

ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਮੂਲ ਚੰਦ ਸੰਗਰੂਰ

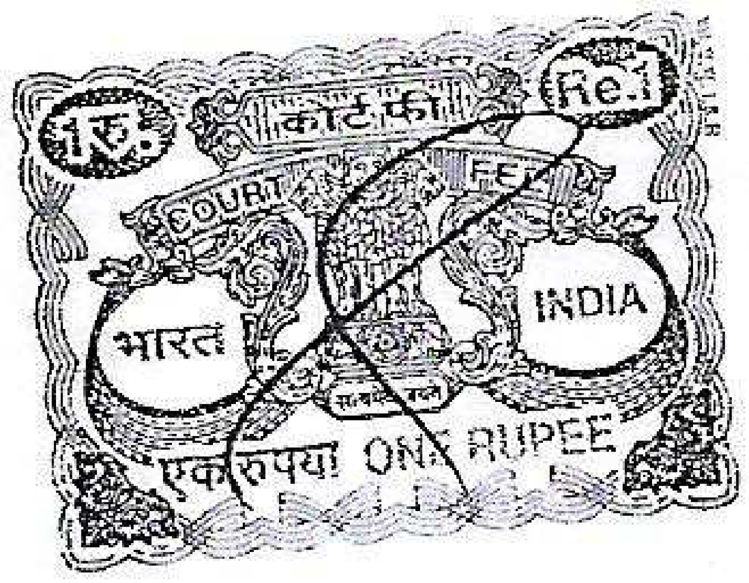
ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1820 ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰ: 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,ਸੰਗਰੂਰ

For Shagun Resorts
Sandeep Kumar



ਪੂਰਬ ਸ਼ਾਈਡ 40 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ ਅੰਕੁਸ਼ ਕੁਮਾਰ।

ਪੱਛਮ ਸਾਈਡ 40 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ ਪੈਲਸ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ।

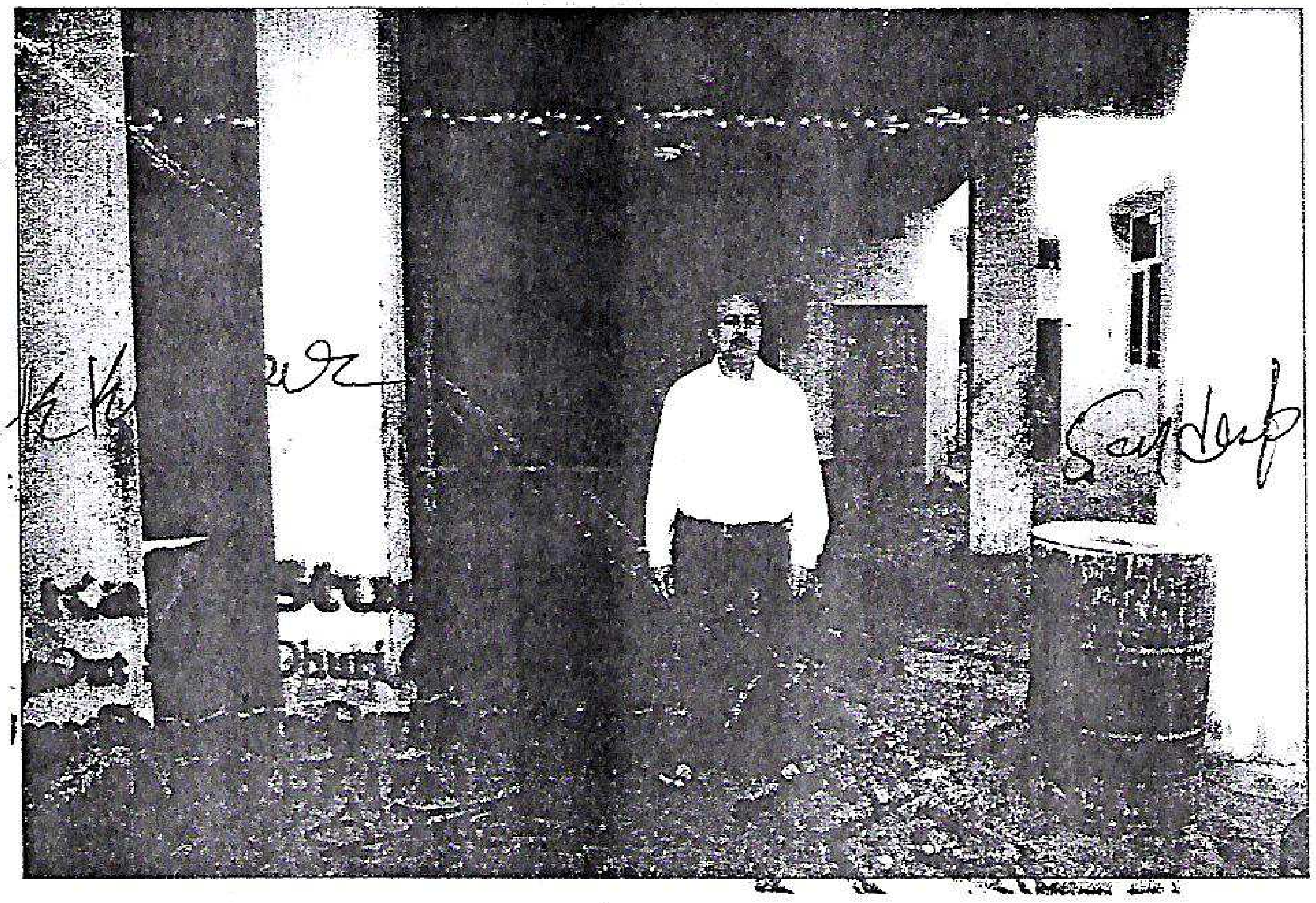
ਉੱਤਰ ਸਾਈਡ 77 ਫੱਟ ਪੈਲਸ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ।

ਦੱਖਣ ਸਾਈਡ 77 ਫੁੱਟ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਮੀਨ ਰਾਮਾ।

ਲੱਗਦੇ ਹਨ ਦਾ ਮੈ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ।ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-10 ਜਾਰੀ ਸ਼ੁਦਾ ਮਿਤੀ 20/11/2015 ਨਾਲ ਹੈ।ਜੋ ਕਿ ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਮੇਰਾ ਹਕੀਕੀ ਭਰਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਰੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ।ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸਹੀ ਬੁੱਧੀ ਨਾਲ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾ ਰਾਹੀ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੋਇਆ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਲਿਖੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਉਕਤ ਹਕੀਕੀ ਭਰਾ ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਮੂਲ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਭੋਲਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਰੋਕਸੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੇਖੂਪੁਰਾ ਬਸਤੀ ਸੰਗਰੂਰ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਅਤੇ ਮੌਕਾ ਪਰ ਅੱਜ ਤੋ ਦੇਕਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਅੱਜ ਤੋ ਮੇਰਾ ਉਕਤ ਭਰਾ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਇੰਤਕਾਲਾਤ ਦਾ ਅਖਿਤਿਆਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋ ਮੇਰਾ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਲਾਗਾ ਦੇਗਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ।ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਪਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਗਰ ਸ਼ਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਮੈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ।ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਰਕਾਰੀ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਮੁਤਾਬਕ ਅ-20 ਮੁਤਾਬਕ 3000/-ਰੁਪਏ ਫੀ ਵਰਗਗਜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਦਰਜ ਹੈ

ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 345 ਵਰਗਗਜ਼ × 3000 ਰੁਪੈ ਫੀ ਵਰਗਗਜ਼	=	10,35,000) ਰੁਪੈ
ਗ:ਫ: ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 10%	=	103500) ਰੁਪੈ
ਫੁੱਟਕੱਲ ਖਰਚਾ	=	11500) ਰੁਪੈ
<u>ਕੁੱਲ ਰਕਮ</u>	=	<u>11,50,000) ਰੁਪੈ</u>

For Shagun Resorts
Prop.



ਬਨਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਜ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਟਾਂਮ ਤੋ ਛੋਟ ਹੈ। ਅਗਰ ਉਕਤ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਮੇਰੀ ਸੇਵਾ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਮੈ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹਾਂ ਜਿਸ ਦੇ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
ਫਰਦ,ਨਕਸਾ, ਫੋਟੋਆ, ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਕੁਰਸੀ ਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।

ਲਿਹਾਜਾ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਦੇ ਲਿਖ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਸਨੰਦ ਹੋ।

ਮਿਤੀ ੨੫ ਨਵੰਬਰ 2015

ਸੰਗਰੂਰ।

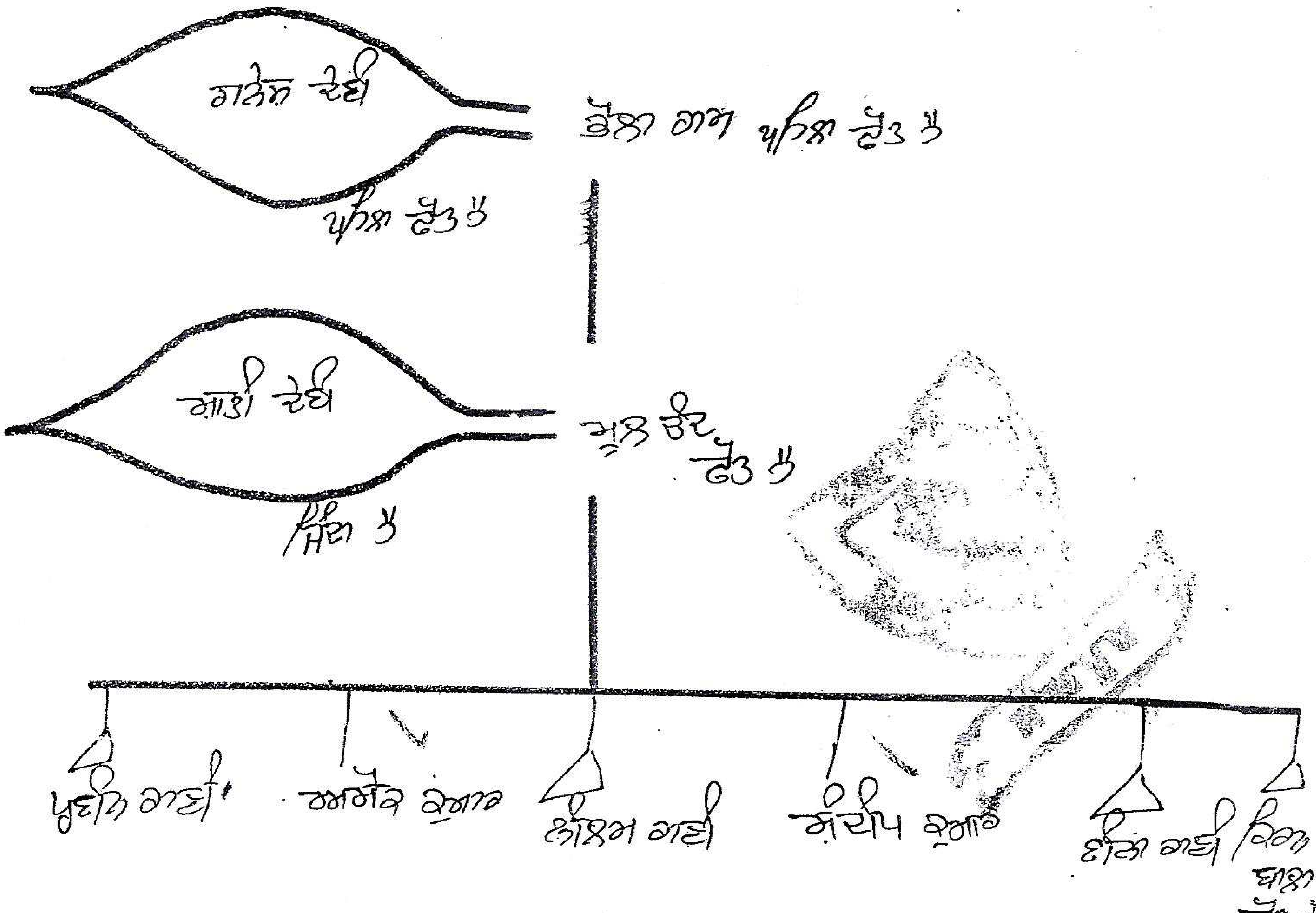
ਗਵਾਹ.......... ਮਿਕਰ.......... ਗਵਾਹ..........
ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ
ਵਾਸੀ ਸੰਗਰੂਰ। ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕੁਨਿੰਦਾ ਵਾਸੀ ਸੰਗਰੂਰ।

ਟਰਾਂਸਫਰੀ.........
ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ
੯੨੧੭੯ - ੯੦੯੯੯

ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਾ ਕੇ ਸੁਣੀ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਹੈ।
ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ।

For Shagun Resorts
Prop.

24/11/15



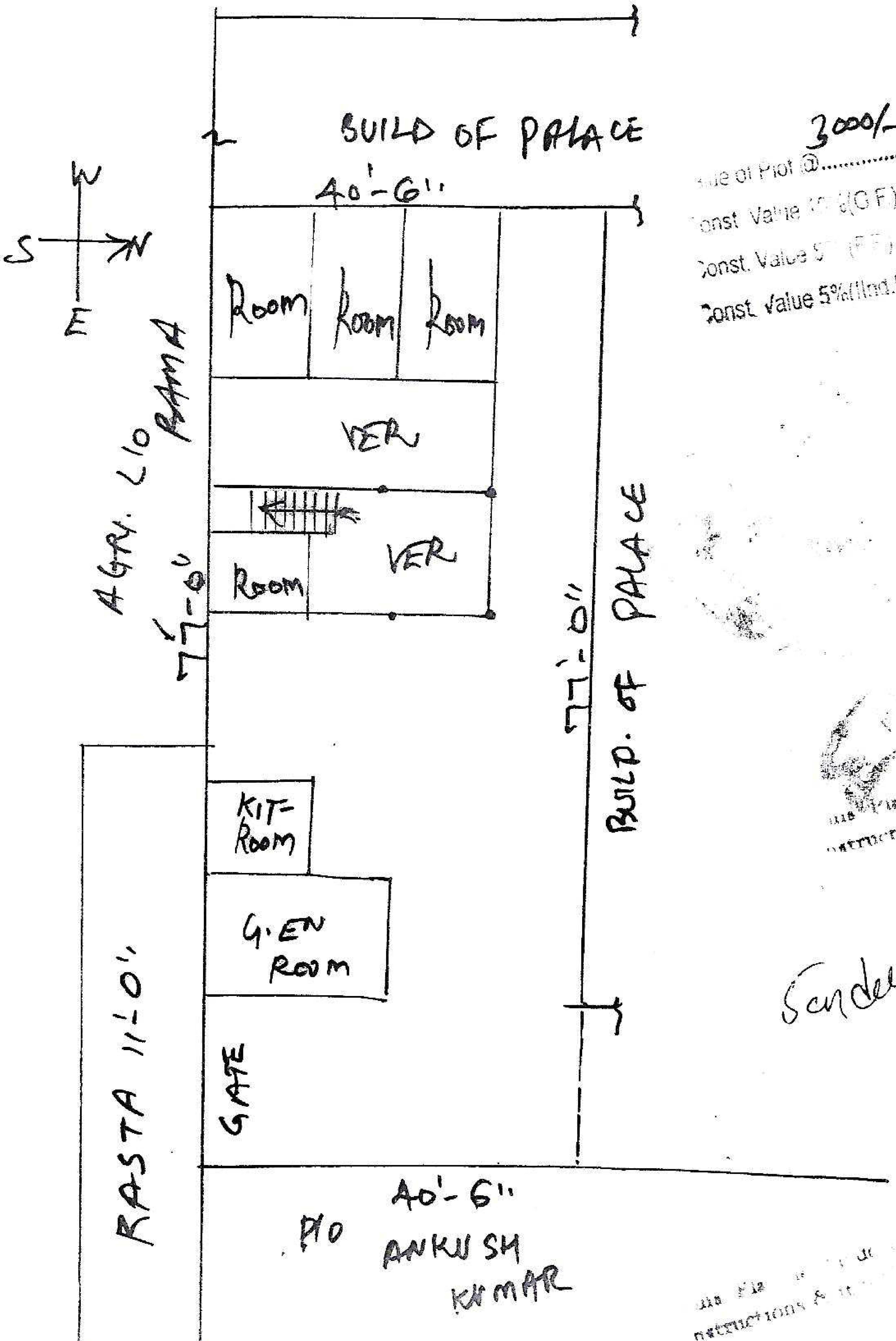
Ashok Kumar

PRITAM KAUR
M.C. Ward No. 16
SANGRUR

For Shagun Resorts
Sandeep Kumar
Prop.

SITE PLAN OF PALACE BUILD (PART) OF SH. ASHOK KUMAR S/O SH. MOOL CHAND LOCATED AT IN SIDE DHURI ROAD SANGRUR

PLOT AREA:- 345 SQYDS (Appx)



Value of Plot @ 3000/- P.SQYD= 1035000/-

Const. Value (G F) Cost of Plot= 103500/-

Const. Value 5% (F F) Cost of Plot = – – –

Const. Value 5%(Ind.F) Cost of Plot = – – –

Misc = 11500/-

TOTAL= 11,50,000/-

Ashok Kumar

Owner

Sandeep Kumar

Owner

For Shagun Resorts

Sandeep Kumar

Prop.