

4312
21-09-2020

005



**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1111282657503
Issue Date 21-SEP-2020 11:09
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By HARINDER SINGH RANDHAWA
Registration Fees Paid By HARINDER SINGH RANDHAWA
Property Description ASR
Purpose 48 - Power Of Attorney

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 400
Mutation Fees	₹ 0
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 2000
Infrastructure Development Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 20
Total Amount	₹ 2620
(Rupees Two Thousand Six Hundred Twenty Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



For Empire Estate Promoter
& Developer

Surjit Singh Sahota
I.F.S.

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar





N 268608

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਮੇਨੂੰ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਤੇ ਪਰਵਾਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮੁਖਤਾਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ
ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ 21/09/2020 *Surinder*
Drafted by Me Dated 21/9/2020

Surinder Kumar Silly
Advocate
Distt. Court, Amritsar

ਅ _____
ਸਿਮਰਤ ਕੌਰ ਗਰੇਵਾਲ (ਆਧਾਰ ਨੰ: 507631362577) ਮੁਖਤਾਰ ਆਮ ਨਿਯਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ,



Simrat

ਅ _____
ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰੰਧਾਵਾ (ਆਧਾਰ ਨੰ: 823435013500) ਮੁਖਤਾਰ ਆਮ

Harindar



ਗਵਾਹ(1) _____
ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪਿੰਡ,
ਠੱਠੀਆ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

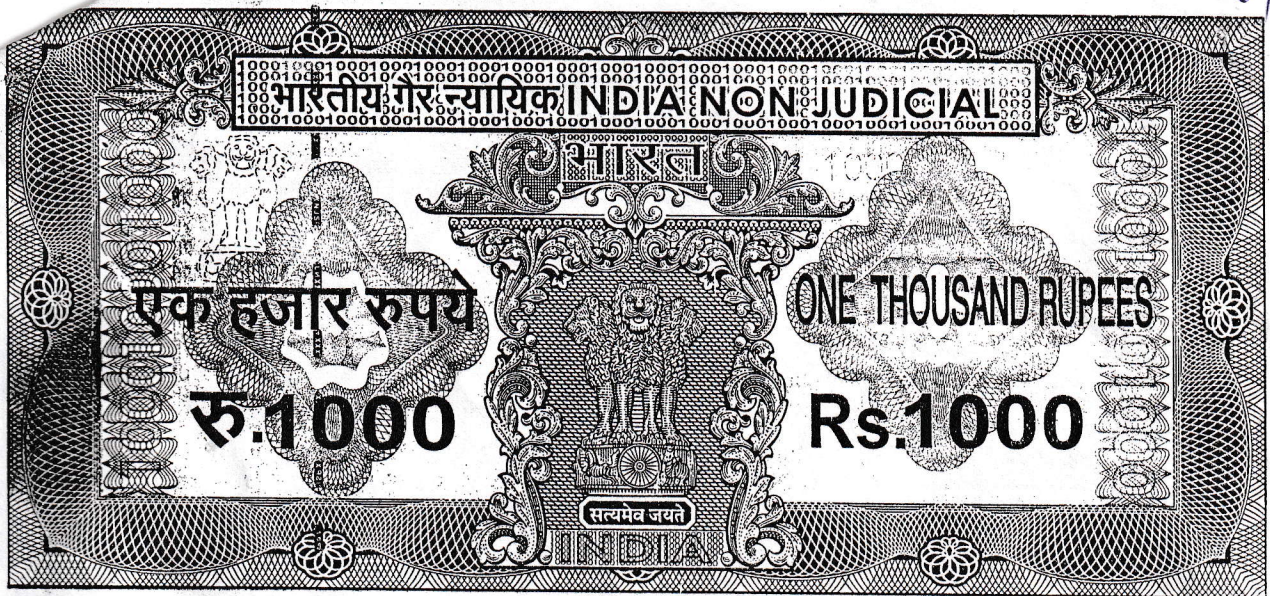
8/10/2020



ਗਵਾਹ(2) _____
ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਅਨੰਤ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ
ਨੰਬਰ 280, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 10, ਗੁਰੂ ਰਾਮਦਾਸ
ਐਵੀਨਿਊ ਮਜੀਠਾ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

Ajay Kumar





ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

L 292326

ਮੁਖਤਾਰ ਨਾਮ ਆਮ, ਅਸਟਾਮ ਕੀਮਤ 2,000/-ਰੁਪੇ
ਕਿਤੇ 3 ਨੰਬਰ 4312 ਮਿਤੀ 21/09/2020 * ਪਾਰਸ ਕੁਮਾਰ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਮੈਂ ਸਿਮਰਤ ਕਰ ਗਰੇਵਾਲ ਪੁੱਤਰੀ ਸ੍ਰ: ਜੋਗਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਐਚ-1452, ਸੀ.ਆਰ. ਪਾਰਕ, ਅਲੀ, ਸਾਊਥ ਦਿੱਲੀ-110019 ਹਾਲ ਵਾਸੀ ਕੋਠੀ ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਮਾਹਲ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਇਮਪਾਈਅਰ ਅਸਟੇਟ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੀ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਕਾਲੋਨੀ ਇਮਪਾਈਅਰ ਅਸਟੇਟ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕਾਲਾ ਘਨੂੰਪਰ ਸਬਅਰਬਨ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 368 ਮੇਰਾ ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਜੋ ਕਿ ਪਾਪੜਾ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪਾਸੇ ਮੰਜੂਰ ਸੁਦਾ ਹੋਇਆ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ਼ ਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦਬਦਬਾ ਦੇ ਆਪਣੀ ਵੱਲੋਂ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰੰਧਾਵਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਇੰਦਰ ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਰੰਧਾਵਾ ਵਾਸੀ ਕੋਠੀ ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਮਾਹਲ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਮੁਖਤਾਰ ਆਮ ਨਿਯਤ ਕਰਕੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁਖਤਾਰ ਆਮ ਮੇਰੀ ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਲੋਨੀ ਇਮਪਾਈਅਰ ਅਸਟੇਟ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੇ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟਸ/ਦੁਕਾਨਾ/ਫਲੈਟ ਆਦਿ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪਾਸ ਰਹਿਨ, ਬੈ, ਹਿੱਬਾ, ਤਬਾਦਲਾ, ਪਟਾ, ਤਕਸੀਮ, ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਆਦਿ ਕਰੇ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਤ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਕੇ ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰੇ, ਤਕਮੀਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾਵੇ, ਬਿਆਨ ਦੇਵੇ, ਦਸਖਤ ਕਰੇ, ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰੇ, ਸੋਦਾ ਬੈ ਕਰੇ, ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਲਿਖੇ, ਬਿਆਨੇ ਵਸੂਲ ਕਰੇ, ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਵੇ, ਨਿਸ਼ਾਨ ਚੁੰਨੀ ਹਾਸਲ ਕਰੇ, ਇਮਾਰਤਾ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਰੱਖੇ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਕਿਰਾਇਆ ਵਸੂਲ ਕਰੇ, ਬੈਂਕ ਪਾਸੇ ਲੋਨ ਲਵੇ, ਚੈਕ ਲਵੇ, ਚੈਕ ਕੈਸ਼ ਕਰਾਵੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਬਣਾਵੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਵੇ, ਦਰੁਸਤੀਆਂ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕਰੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਵੇ,



Simrat

Surjit Singh Sahota
I.F.S.

For Empire Estate Promoter
& Developer

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

9/21/2020

NGDRS: National Generic Document Registration System
100 + 200 = 2000

Deed Endorsement

Token No :- 2020000033652

4312
21-9-2020
Deed Type :- General Power of Attorney, Value :- Rs.0/-, Consideration Amount :- Rs.0/-
Stamp Duty :- Rs. 2000, Registration Fee :- Rs. 400, Normal appointment fee :- Rs. 500, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 2000, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200,

Sh./Smt. **SIMRAT KAUR GREWAL** s/o/d/o/w/o **JOGINDERPAL SINGH** has presented the document for registration in this office
today dated :- 21-Sep-2020 Day :- Monday Time :- 04:28:09 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

SIMRAT KAUR GREWAL
(Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **SIMRAT KAUR GREWAL** s/o/d/o/w/o **JOGINDERPAL SINGH**, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of General Power of Attorney has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. **RAM MURTI SHARMA** (Identifier) 2. **AJAY KUMAR**.. (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
SIMRAT KAUR GREWAL			

Hence the document be registered

Date:- 21-Sep-2020

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. _____

2. _____

(First Party)

(Second Party)

Signature of First Party

Signature of Second Party

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 21-Sep-2020

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2020-21/89/4/891

Book No :- 4

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(J P Salwan)
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Amritsar-1



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

N 268607

ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਲੋਨੀ ਇਮਪਾਈਅਰ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਵਾ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮੇ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲਵੇ, ਫੀਸ ਜਮਾਂ ਕਰਾਵੇ, ਰਸੀਦਾ ਲਵੇ, ਬਿਜਲੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿੱਚ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇ, ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇ, ਬਿਜਲੀ ਮੀਟਰ ਲਗਾਵੇ, ਪੁੱਛਾ ਮਹਿਕਮੇ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿੱਚ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇ, ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਲੋਨੀ ਇਮਪਾਈਅਰ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਅਗਾਹ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟਸ/ਦੁਕਾਨਾ/ਫਲੈਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਕਰੇ, ਉਕਤ ਮੇਰੀ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੇਰੀ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਬਰਖਿਲਾਫ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਕਦਮਾਅਤ ਅਦਾਲਤ ਦੀਵਾਨੀ, ਮਾਲ ਫੌਜਦਾਰੀ, ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ, ਸੈਸ਼ਨ ਕੋਰਟ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਜਾਂ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਹੋਣ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਪੈਰਵੀ ਕਰੇ, ਜਵਾਬ ਦਾਵਾ ਦੇਵੇ, ਰਾਜੀਨਾਮਾ ਕਰੇ, ਕੋਈ ਵਕੀਲ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਰੇ, ਮੁਖਤਾਰ ਖਾਸ ਨਿਯਤ ਕਰੇ, ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਮੰਨਸੂਖ ਕਰੇ, ਮੁਖਤਾਰ ਆਮ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ, ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ, ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ, ਸਿਵਲ ਸਪਲਾਈਜ਼, ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ, ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ, ਪੁਛਾ ਤੇ ਰਾਜ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਮਹਿਕਮੇ ਜੋ ਇਸ ਸਮੇਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਜਾਂ ਅਗੋਂ ਜੋ ਰਾਜ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਕਾਇਮ ਕਰੇਗੀ ਦੇ ਵਿਚ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੁਖਤਾਰ ਆਮ ਦਾ ਕੀਤਾ ਕਤਰਿਆ



Sinsat

WS

Surjit Singh Sahota
IES

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

GENERAL POWER OF ATTORNEY

General Power Of Attorney
Pieces 3 no. 4312 dated 21/09/2020

Stamp duty Rs. 2,000/-
Paras Kumar stamp vender, Amritsar

I, Simrat Kaur Grewal daughter of S. Joginderpal Singh resident of H-1452, C.R. Park, Ali, South Delhi-110019 at present Kothi, Ram Tirtah Road, VPO Mahal, Amritsar Proprietor Empire Estate Builders & Developers. Whereas my colony Empire Estate Builders & Developers situated at Kala Ghanupur suburban Hadbast No. 368, spot Ram Tirath Road, Tehsil & District Amritsar which is approved in Papra Act by Municipal Corporation Amritsar. Now I am in full senses with my own will and without any pressure, have appointed Harinder Singh Randhawa son of S. Inder Iqbal Singh Randhawa resident of Kothi, Ram Tirath Road, VPO Mahal, Tehsil & District Amritsar as my lawful General Attorney and give him rights that he should give house/plots/shops/flats etc of my colony Empire Estate Builders & Developers on mortgaged, sold, gifted, transferred, leased, partitioned, transfer ownership etc to anyone, write sale deed document and verify the same in presence of Sub Registrar, should give statement, do signature, receive amount, do deal, write agreement, should receive amount for sale deed, handover possession, construct building, use for residence, give it on rent, receive rent, take loan from bank, take cheque, cash that cheque, should approve map, make corrections of all type, should take NOC regarding said colony Empire Estate from office of Municipal Corporation or department, deposit fees, take receipt, do act in electricity department, take electricity

For Empire Estate Promoter
& Developer
Harinder Singh
Promoter/Auth. Signatory

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

connection, install electricity meter, do all acts in PUDA or Corporation department, execute registry regarding house/plots/shops/flats of colony Empire Estate, should file case in any court related to my said colony in my favor or against me, should do act on my behalf in lower court, session court, supreme court, high court or court of Tehsildar, should hire advocate, appoint special attorney, should cancel if need, general attorney should have full rights to do acts in revenue department, income tax, house tax, civil supplies, municipal corporation, improvement trust, electricity board, PUDA & state & center government departments which are present or in future. All works/acts done by my general attorney will be treated as done by me. So this General Power of Attorney is written for proof dated 21/09/2020.

SD/- & Stamp of deed writer Surinder Kumar Silly

Simrat Kaur Grewal (Aadhar no. 5076 3136 2577) executants
SD/-

Harinder Singh Randhawa (Aadhar no. 8234 3501 3500) General Attorney
SD/-

Witness (1)
Nishan Singh Nambardar
Village Thathian, Amritsar

SD/-

Witness (2)
Ajay Kumar S/o Sh. Ram Anant R/o
H. No. 280, Gali No. 10, Guru Ramdas
Avenue, Majitha Road, Amritsar
SD/-

For Empire Estate Promoter
& Developer

Promoter/Auth. Signature

us


Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar
