

①

Signature  
ACC Name-Archana Sahu ACC Code-UP14107504  
ACC Address-Chhajmanpura, Mahoba Mob-942351576  
License No.-54, Tehsil-Mahoba District-Mahoba



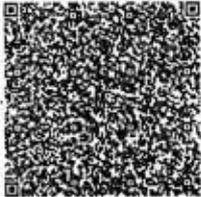
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Rectified e-stamp certificate is valid only if base e-stamp certificate is attached.

Base Certificate No.	: IN-UP05946574660997T
Rectified Certificate No.	: IN-UP06263338868814T
Certificate Issued Date	: 13-Jul-2021 03:44 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14107504/ MAHOBA/ UP-MHB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410750400745327557117T
Purchased by	: RAJESH KUMAR CHAURASIA SO KAMLESHCHANDRA CHAURASIA
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: LEASE RENT AGREEMENT MOUJA BHATIPURA MAHOBA AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: LAKHAN URF KAMLESH SO GAJADHAR
Second Party	: RAJESH KUMAR CHAURASIA SO KAMLESHCHANDRA CHAURASIA
Stamp Duty Paid By	: RAJESH KUMAR CHAURASIA SO KAMLESHCHANDRA CHAURASIA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,000 (Three Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

*Handwritten signature*

*Handwritten date* 26/4/22

*Handwritten signature*

पुनीत दीक्षित / PUNEET DIXIT  
टैरिटोरी मैनेजर(रिटेल) / TERRITORY MANAGER(RETAIL)  
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.  
भांसी कालपी रोड, NH-19, कानपुर-209305  
Bhaunti Kalpi Road, NH-19, Kanpur-209305

0000978553

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आवेदन सं०: 202100870007863

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

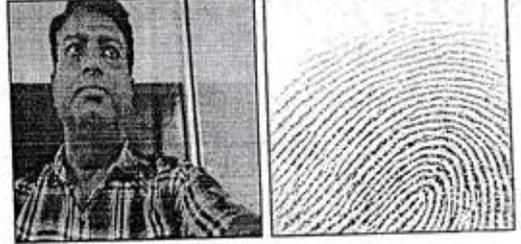
वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6828

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 72000 स्टाम्प शुल्क- 3000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 800

श्री राजेश कुमार चौरसिया,  
कमलेश चन्द्र चौरसिया  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: पिटाकपुरा महोबा तहसील व जिला महोबा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/07/2021 एवं 11:39:44 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

*Rajesh*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कपूर चन्द्र नायक  
उप निबंधक :सदर  
महोबा  
22/07/2021

आशीष . सिंह  
निबंधक लिपिक

*26/4/22*  
पुनीत दीक्षित / PUNEET DIXIT  
टेरिटोरी मैनेजर (रिटेल) / TERRITORY MANAGER (RETAIL)  
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.  
भारती कॉलनी रोड, NH-19, कानपुर-209305  
Bhaundi Kalpi Road, NH-19, Kanpur-209305

2

Signature: *[Signature]*  
ACC Name: Archana Sahu ACC Code: UP14107504  
ACC Address: Chhajmanpura, Mahoba Mob: 842351576  
License No: 54, Tehsil: Mahoba, District: Mahoba

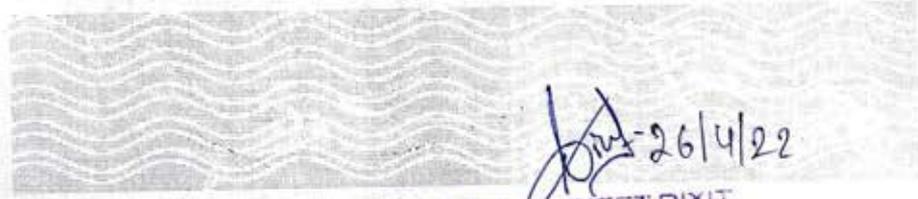
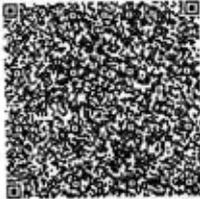


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP05946574660997T
Certificate Issued Date	: 13-Jul-2021 01:21 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14107504/ MAHOBA/ UP-MHB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410750499961878178612T
Purchased by	: RAJESH KUMAR CHAURASIA SO KAMLESHCHANDRA CHAURASIA
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: LEASE RENT AGREEMENT MOUJA BHATIPURA MAHOBA AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: KAMLESH CHANDRA CHAURASIA SO GAJADHAR PRASAD
Second Party	: RAJESH KUMAR CHAURASIA SO KAMLESHCHANDRA CHAURASIA
Stamp Duty Paid By	: RAJESH KUMAR CHAURASIA SO KAMLESHCHANDRA CHAURASIA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,000 (Three Thousand only)



*[Signature]* 26/4/22

Please write or type below this line

पुनीत दीक्षित PUNEET DIXIT  
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.  
भारती कालपी रोड, NH-19, कानपुर-209305  
Bhaunti Kalpi Road, NH-19, Kanpur-209305

*[Signature]*

*[Signature]*

Rectified Certificate Against this -

Signature: *[Signature]*  
ACC Name: Archana Sahu ACC Code: UP14107504  
ACC Address: Chhajmanpura, Mahoba Mob: 842351576  
License No: 54, Tehsil: Mahoba, District: Mahoba (U)

0000978541

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6828

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: 1

श्री लखन उर्फ कमलेश, पुत्र श्री गजाधर  
निवासी: पिटाकपुरा महोबा तहसील व जिला महोबा  
व्यवसाय: अन्य *कमलेश*  
पदटा गृहीता: 1



श्री राजेश कुमार चौरसिया, कमलेश चन्द्र चौरसिया  
निवासी: पिटाकपुरा महोबा तहसील व जिला महोबा  
व्यवसाय: अन्य *Rajesh*

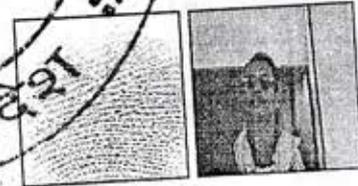


ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री लालता प्रसाद चौरसिया, पुत्र श्री गजाधर प्रसाद चौरसिया  
निवासी: पिटाकपुरा महोबा तहसील व जिला महोबा  
व्यवसाय: अन्य *लालता प्रसाद*  
पहचानकर्ता: 2



श्री बृजेश शर्मा, पुत्र श्री उदयभानु शर्मा  
निवासी: मु० मलकपुरा महोबा जिला महोबा  
व्यवसाय: अन्य *बृजेश शर्मा*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*कपूर चन्द्र नायक*  
उप निबंधक: सदर  
महोबा

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

*आशीष . सिंह*  
निबंधक लिपिक

*26/4/22*

प्रिंट करें

प्रवेश का प्रकार - किरायानामा प्लॉट

परगना - महोबा

स्थित मौजा - भरीपुरा

जाहा संख्या - 814 ख

क्षेत्रफल - 1575 वर्ग मीटर

प्लॉट का किराया - 1000/-रुपया प्रतिमाह

किराये पर लिये जाने की अवधि - 29 वर्ष

अदा स्टाभ — 3000/-

ई. स्टाभ — 3000/-

ई. स्टाभ क्रमांक - INUP

चौहददी

पूरब - खेत कमलेश चौरसिया

पश्चिम - महोबा दतरपुर (कानपुर सागर राष्ट्रीय राजमार्ग)

उत्तर - खेत कमलेश चौरसिया पादहू नहर

दक्षिण - खेत कमलेश चौरसिया

कानपुर

26/4/22

*Signature*

(4)

प्रथम पक्ष प्लान मालिक = लखन उर्फ कमलेश पुत्र राजाधर

निवासी मुहल्ला पिटाकपुरा महोबा

IDNO- xxxx xxxx 2926 मो०- 7309314606

द्वितीय पक्ष किरायेदार = राजेश कुमार चौरसिया पुत्र श्री कमलेश चंद्र

चौरसिया निवासी मुहल्ला पिटाकपुरा महोबा

IDNO- xxxx xxxx 4460 मो०- 7007875817

जवाह: लालता प्रसाद चौरसिया पुत्र श्री राजाधर प्रसाद चौरसिया  
निवासी मुहल्ला पिटाकपुरा महोबा मो० 9889382156

जवाह: वृजेश शर्मा पुत्र श्री उदयमान शर्मा निवासी मुहल्ला मलकपुरा  
महोबा मो. 6394193071

कमलेश



26/4/22

पुनीत दीक्षित / PUNEET DIXIT  
टैरिटोरी मैनेजर (रिटेल) / TERRITORY MANAGER (RETAIL)  
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.  
भाभी कॉलनी रोड, NH-19, कानपुर-209305  
Bhaunli Kalpi Road, NH-19, Kanpur-209305

राजेश



(5)

हम कि लखन उर्फ कमलेश पुत्र गजाधर निवासी  
 मुहल्ला पिटाकपुरा महेबा तहसील व जिला  
 महेबा प्रथम पक्ष व श्री राजेश कुमार चौरसिया पुत्र  
 श्री कमलेशचन्द्र चौरसिया निवासी मुहल्ला पिटाकपुरा  
 महेबा तहसील व जिला महेबा द्वितीय पक्ष है  
 लिखित किमा जाता है कि प्रथम पक्ष के पास एक  
 किता एलाट मौजा कलीपुरा तहसील व जिला महेबा  
 (उ०प्र०) में स्थित है प्रथम पक्ष अपनी इच्छा  
 से उक्त एलाट श्री राजेश कुमार चौरसिया पुत्र व  
 कमलेशचन्द्र चौरसिया निवासी मुहल्ला पिटाकपुरा महेबा  
 के किराये पर २७ वर्ष के लिये दे रहे है.

कमलेशचन्द्र



26/4/22

Rajesh



तथा द्वितीय पक्ष किराये पर लेने को तैयार है  
 द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से उक्त एरर 1000/- एरर  
 एरर रुपये प्रतिमाह किराये पर लिया है निम्न-  
 शर्तनुसार दिया है तथा किरायेनामा की शर्तें  
 निम्न हैं जिनका पालन उभयपक्ष निष्ठा व लगन  
 से करेंगे तथा उक्त शर्तें किरायेनामा की शिष्टि के  
 मानी आयेंगी जो दोनों पक्षों पर लागू होगी

- ① यह कि उक्त एरर का किराया 1000/- रुपया  
 मासिक होगा।
- ② यह कि किरायेदारी 22 जुलाई 2021 से प्रारम्भ होकर  
 23 जुलाई 2020 ई 29 वर्ष तक चलेगी उक्त अवधि  
 समाप्त हो जाने के पश्चात् किरायेदारी स्वतः समाप्त  
 हो जायेगी।

कमलेश्वर



पुनीत दीक्षित PUNEET DIXIT  
 टैरिटोरी मैनेजर (रिटेल) / TERRITORY MANAGER (RETAIL)  
 भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
 BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.  
 भाँसी कॉलपी रोड, NH-19, कानपुर-209305  
 Bhaundi Kalpi Road, NH-19, Kanpur-209305

26/4/22

Prakash



- 3 यह कि प्लॉट का किराया द्वितीय पक्ष हर माह की 15 तारीख को अदा करेगा व प्रथम पक्ष से रसीद माफ कर लेगा।
- 4 यह कि 04 माह तक बराबर किराया अदान होने की दशा में द्वितीय पक्ष बेदखली योग्य होगा और प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह बकाया किराया जरिये नालिश - चाराजोई अदातत मजान हासिल कर लेवे और द्वितीय पक्ष को बेदखल कर डेबे प्रथम पक्ष के सभी अदातती खर्चों का जिम्मेदार द्वितीय पक्ष रहेगा।
- 5 उपर प्लॉट में किसी दीगर संस्था या दीगर संस्था को काबिज करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को न रहेगा।
- 6 यह कि द्वितीय पक्ष को किराये में किसी भी प्रकार की छूट पाने का अधिकार नहीं है।



महेश्वर

पुनीत दीक्षित PUNEET DIXIT  
 टैरिटी मैनेजर (रिवील) / TERRITORY MANAGER (REVEAL)  
 भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
 BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.  
 गांधी कॉलोनी रोड, NH-19, गानपुर-209305  
 Gandhi Kalpi Road, NH-19, Kanpur-209305

26/4/22



दीक्षित

⑦ यह कि प्रथम पक्ष को कोई अख्तियार दौरान म्याद किरायेदारी इजाजा व किरायेदारी खेदखल द्वितीयपक्ष के न रहेंगे।

⑧ यह कि उक्त एलाट में वर्तमान में कोई भी विद्युत कनेक्शन नहीं है अगर द्वितीय पक्ष विद्युत कनेक्शन करवाता है तो उक्त एलाट में आने वाला विद्युत बिल द्वितीयपक्ष/किरायेदार अदा करेगा।

⑨ द्वितीय पक्ष को उक्त अवधि के लिये भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड को पट्टे पर उने का अधिकार होगा। निम्नवत् तहसीर हाजा न कोई उज्र है न आइन्दा

कभी होगा कि सनद रहे व समय पर काम आवे

उक्त एलाट विवरण पैमाइशी पूरब पच्छिम - 45 मीटर

उत्तरपच्छिम - 35 मीटर कुल क्षेत्रफल 1575 वर्ग मीटर है

निम्न एलाट विवरण स्थित मौजा भटीपुरा तहसील व जिला मठोका

पक्षकारों की पहचान व कोले प्रमाणित जवाहो डारा की गयी है



पुनीत दीक्षित

26/4/22

पुनीत दीक्षित / PUNEET DIXIT  
 टैरिटरी मैनेजर(रिजल) / TERRITORY MANAGER (RETAIL)  
 भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
 BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.  
 भाउली कालपी रोड, NH-19, कानपुर-209305  
 Bhaunli Kalpi Road, NH-19, Kanpur-209305



अलं कान्हेरकर



लालनाथकर

कान्हेरकर राजेशकर

अलं *[Signature]*



लालनाथकर

*[Signature]* राजेशकर

जावाह.

लालनाथकर



सुनिशका



वहरीर दिनांक - 13 जुलाई 2021 ई

*[Signature]* - 26/4/22  
पुनीत दीक्षित PUNEET DIXIT  
टैरिटोरी मैनेजर (रेटेल) / TERRITORY MANAGER (RETAIL)  
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.  
भांती कालपी रोड, NH-19, कानपुर-209305  
Bhaunti Kalpi Road, NH-19, Kanpur-209305

दस्तावेज लेखक-प्रशान्त सक्सेना  
प्रनुज्ञापन संख्या 20/2019दि 31/03/22  
तक जिला और क्षेत्र का न्यायिक दायर महोबा  
नी गई और *[Signature]*  
वस्तावेज 13/07/21  
मो. - 9651296676 9450296118