

मौजा- जितौरा जंगल महाल राजस्व थाना नं०-26 थाना नि वो अंचल
कार्यालय पीरो अवर निबंधन कार्यालय- पीरो, जिला निबंधन कार्यालय आरा
जिला- भोजपुर, राज्य- बिहार

खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा
759	7324 में	25.3 डी०
सात सौ उनसठ	तीहतर सौ चौबीस	पच्चीस दशमलव तीन डी० यानि 11025 वर्ग फिट

भूमि की चौहदी
उ०- नीज लेख्यकारी
द०- धर्मेन्द्र कुमार सिंह
पू०- पीरो-बिहियां सड़क
प०- नीज लेख्यकारी

भूमि का माप
उत्तर माथ 105 फिट चौड़ा
दक्षिण माथ 105 फिट चौड़ा
पुरब माथ 105 फिट लम्बा
पश्चिम माथ 105 फिट लम्बा

अंचल कार्यालय:- पीरो, लगान जमाबंदी

सन्दर्भ

यह कि कंडिका-5 में वर्णित लेख्य सम्पति लेख्यकारी की पैतृक संपत्ति है। जो पंजी 02 लेख्यकारी के पिता बिहारी सिंह पिता भगेलु सिंह का नाम दर्ज है वो मालगुजारी का रसीद भी बिहारी सिंह के नाम से कटता है जो जमाबंदी न० 24 भाग 19(ग) पर दर्ज है। पिता के मरणोपरान्त उपरोक्त एराजी लेख्यकारी को अपने हिस्सेदारो से आपसी खानगी बटवारा मे प्राप्त है।

इस पर प्रथम पक्ष का पूर्ण रूपेण स्वत्व एवं दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है, जिसपर प्रथम पक्ष को किसी भी व्यक्ति अथवा अन्य को किराया/पट्टा पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि द्वितीय पक्ष उक्त कंडिका-5 में निहित परिसर को किराये पर लेने को इच्छुक हैं जिसपर प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित शर्तों पर द्वितीय पक्ष को किराये पर देने में सहमत हैं। तथा दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तों को मंजूर एवं स्वीकार करते हैं:-

यह कि उक्त कंडिका-5 में वर्णित परिसर 25 वर्षों के लिए किरायेदार के किरायेदारी में रहेगा एवं वह किराये की शर्तों के अनुसार उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे।

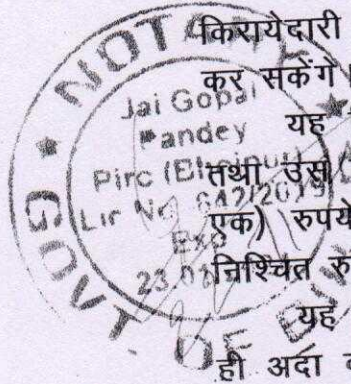
यह कि लेख्यधारी को काम शुरू होने के दिन से किराया प्रभावी होगा तथा उस दिन से द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को किराया मो०-11,001 (ग्यारह हजार एक) रुपये प्रति माह के पहली से पांचवी तारीख तक किराये का भुगतान निश्चित रूप से करेंगे।

यह कि लीज अवधि के दौरान उक्त एराजी का का मालगुजारी प्रथम पक्ष ही अदा करेंगे। तथा पेट्रोल पम्प से सम्बंधित टैक्स, बिजली बिल आदि का भुगताल द्वितीय पक्ष लेख्यधारी अदा करेंगे।

अग्रिम राशि, लीज की अवधि समाप्त होने के दो माह पूर्व ही लेख्यकारी, लेख्यधारी को वापस कर देगे।

लीज की किराया 1 जनवरी 2022 ई० से शुरू किया जायेगा।

रजिस्ट्रार



यह कि कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति परती जमीन है तो उसपर द्वितीय पक्ष अपने खर्च पर संरचना करेंगे और पट्टा की अवधि समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष द्वारा की गई संरचना का तोड़कर स्वयं ले जायेंगे।

यह कि किरायेनामे की अवधि समाप्त होने के पूर्व उभय पक्ष सहमति से नये शर्तों के अनुसार पुनः किरायेनामे के लिए अलग से नवीकरण का करारनामा कर सकते हैं।

जब कभी भी किरायेदारी की अवधि समाप्ती के बाद कंडिका-5 की संपत्ति खाली कराना अथवा करना आवश्यक हो तो 6 माह पूर्व लिखित सूचना पर यह किरायेनामा भगं किया जा सकता है।

यह कि किरायेदार उपर्युक्त परिसर को केवल उपर्युक्त अंकित कार्य NX 100 PACIFIC BIOFUEL PRIVATE LTD के लिए उपभोग करेंगे। उसमें किसी प्रकार का अनैतिक व्यवसाय या व्यापार नहीं करेंगे। लेख्यधारी भविष्य में अपने फर्म का नाम बदल कर अन्य नाम भी रख सकते हैं इसमें लेख्यकारी को कोई उजुर एतराज नहीं है।

वाजे रहे कि लेख्यधारी को लेख्यकारी के परिवार के किसी एक सदस्य को उक्त पेट्रोल पम्प पर कार्य करने के लिये नियुक्त करना होगा।

यह कि उक्त कंडिका-5 में वर्णित परिसर 25 वर्षों के लिए किरायेदार के किरायेदारी में रहेगा एवं वह किराये की शर्तों के अनुसार उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे।

यह कि किसी भी पक्ष द्वारा इस विलेख की शर्तों का उल्लंघन करने पर प्रभावित पक्ष को सक्षम न्यायालय का शरण लेने का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा। उपर्युक्त शर्तों के अनुसार यह किरायेनामा विलेख समझ-बुझकर लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहगण:-

लेख्यकारी/प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

① राज कुमार सिंह
स्व. शिव फैलाल सिंह
बेड़ा टोला
आरिजुंग बाजार
भाजपुर
21-11-2021

② राकेश कुमार
स्व. राधा सिंह
ग्राम हरिदोला
पो. जितौरा
थाना पिरा
जिला भाजपुर
21-11-021

सतेन्द्र सिंह
21/11/021

लेख्यधारी/द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

निर्मल कुमार सिंह
21-11-021

Identify the signatory (L3)
C.I. of the document who is
in presence
Bikim Bishem Prasad
Advocate
22.11.021

सतेन्द्र सिंह

Form XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम तहसील नाम मीजा नय

धाना वो धाना नम्बर



मोताजया पञ्जा
नाम देवत भय वालिका ब्रम्हावती

वो नम्बर 00298897

सीरा जिता विस्ती रिहद

अराजी नगदी

अराजी गायला पिडा तहसील रिहद जमान भावली

6-11-15

जोत का सालाना नाम मय तहसील (वकाया वा हाल) मोताजया पञ्जा

वकाया	सालाना	वकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल-गुजारी	(नगदी) 102.00 (भावली) 26.00					748
सेरा	51.00					760
*सुद	51.00					761
मुतफरकात	26.00					753
मीजान	268.00					

तहसील अदायकारी

वकाया	मोताजया हाल	फाजिल
अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष
गुजारी	102.00	26.00
सेरा	51.00	51.00
*सुद	51.00	26.00
मुतफरकात	26.00	
मीजान अदायकारी	268.00	

(1) मीजान कुल (लफजें में) = 345 सीर 1088.00

(2) नाम देहिन्दा --- सतेन्द्र सिंह दस्खत वो तारीख अमला तहसील कर्मिदी

(3) नाम वकाया ---

* नया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे वकायों पर नि)

R8-1088-00

24-2-15

ग्राम कचहरी जितौरा जंगल महाल

प्रखण्ड - पीरो, जिला-भोजपुर

सरपंच

मीरा देवी

स्थायी पता:-

जितौरा जंगल महाल

ग्राम-जान टोला,
पो0-जितौरा, पीरो (भोजपुर)

जंशाली,

दिनांक - 07-04-21

मजीलु सिंह मूल्य

कीदारी सिंह मूल्य

सचिन्द्र सिंह उम 60 वर्ष

↓
प्रमोद कुमार सिंह 98 वर्ष

↓
संजीव कुमार सिंह 96 वर्ष

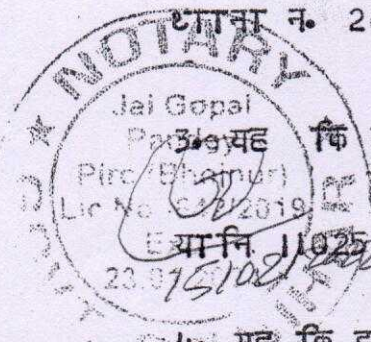
सरपंच
ग्राम कचहरी जितौरा जंगल महाल
प्रखण्ड-पीरो (भोजपुर)

मीरा देवी

 GOVERNMENT OF BIHAR e-Court Fee		YL 0003471307 
DATE & TIME :	15-FEB-2022 10:07:16	
NAMES OF THE ACC/ REGISTERED USER :	EVERON LOGISTICS PRIVATE LIMITED	
LOCATION :	SUB DIVISIONAL COURT PIRO	
e-COURT RECEIPT NO :	BRCT1551B2239J579	
e-COURT FEE AMOUNT :	₹ 99 (Rupees Ninety-Nine Only)	
 BRCT1551B2239J579		
Statutory Alert : The authenticity of this e-Court fee receipt should be verified at www.shclstamp.com details on this receipt and as available on the website renders it invalid. In case of any discrepancy please Authority. This receipt is valid only after verification & locking by the Court Official.		

2. यह कि जमोन का ब्योरा निम्नवत है तीजा जितौरा जंगल महाल राजस्व

धाना न. 26 धाना वो धवल पोरौ जिला भाोजपुर मे अस्ति अवस्थित है ।



3. यह कि इसका छाता न. 759 छोसरा न. 7324 मे रकबा 25.3 डो.

ध्यान 11025 वर्ग फोट है ।

4. यह कि इस शपथ पत्र की आवश्यकता गृह रक्षावहनि सह अग्नि साम्यक के लिए है ।

उपरोक्त पारा 1 ता 4 मेरो जानकारी मे सही वो सच है सही पाकर

अपना हस्ताक्षर बना दिया ।

I Identify the Signature / L.T.I.
R.T.I. of the Deponent who has
signed in my Presence.

Brijendra Prasad
Advocate
15.2.022

जिर्मल कुमार सिंह
शपथ कर्ता

समक्ष,

नोटरी पब्लिक

पोरी, भोजपुर

शापथ पत्र

मेरे सामने शापथकर्ता श्री निर्मल कुमार सिंह
तथा शापथ पत्र दायर किया गया जिस
पर नोटरी पब्लिक की प्रमाणित
227 दिनांक 15/02/2022
नोटरी पब्लिक पोरी, भोजपुर

मैं निर्मल कुमार सिंह पिता स्व. नन्द किशोर सिंह उम्र करीब 56 वर्ष
सा. नपो. मथाना - अगिआँव बाजार जिला भोजपुर

हलफ्न ब्यान करता हूँ कि -

1. यह कि मैं एन.एक्स 100 पो.ए.सी.आई.एफ.आई.सी. बी.आई.ओ.एफ.यू.
इ.एल.पो.आर.आई.भा.ए.टी.ई. एल.टी.डी.
जय ईंधन, डीजल, पेट्रोल १००.एन.जी. के लिए पट्टा / किराया नामा के लिए

25 वर्ष तक प्रभावशील रहेगा वसिका तैयार हुआ है।

2. यह कि जमीन का ब्योरा निम्नवत है तौजा जितौरा जंगल महाल राजस्व

मथाना न. 26 मथाना वो ब्लॉक पोरी जिला भोजपुर में अक्षि अवस्थित है।



कि इसका छाता न. 759 छोसरा न. 7324 में रकबा 25.3 डो.

यानी 1025 वर्ग फीट है।

4. यह कि इस शापथ पत्र की आवश्यकता गृह रक्षा व हिनि सह अग्नि साम्यक के लिए है।

उपरोक्त पारा 1 ता 4 मेरी जानकारी में सही वो सच है सही पाकर

अपना हस्ताक्षर बना दिया।

I Identify the Signature / L.T.I.
R.T.I. of the Deponent who has
signed in my Presence.

Brijendra Prasad
Advocate
15.2.022

निर्मल कुमार
शापथ कर्ता