भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJAST

AM 545356

डॉ. वासुदेव चावला
प्रथम पक्षकार

विनोद कुमारी मीना
द्वितीय पक्षकार

स्टाम्प परत :- 100X1=100/-
लीज डीड पेज - एक

यह लीज डीड निम्न पक्षकारो के मध्य आज दिनांक 21.10.2019 को स्थान शिव में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील की जा रही है कि मैं डॉ. वासुदेव चावला पुत्र श्री नत्थूराम चावला उम्र 39 साल जाति खटीक निवासी भवानी नगर, खटीको का मौहल्ला , चुरू, जिला चुरु का रहने वाला जिसे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से संबोधित किया जावेगा।

बहक आप श्रीमति विनोद कुमारी मीना पत्नी श्री महेश कुमार उम्र 34 साल जाति मीना निवासी ढिंगी तहसील तारानगर जिला चुरू की रहने वाली जिसे इस दस्तावेजमें द्वितीय पक्षकार के नाम से संबोधित किया जावेगा।

विनोद मीना

डॉ. वासुदेव चावला
प्रथम पक्षकार

विनोद कुमारी मीना
द्वितीय पक्षकार

क्र. मुद्रांक विक्रेता शम्भूसिंह राठौड अनुज्ञा पत्र संख्या 02/2011
क्र.क्रम संख्या 711 दि. 18/10/19 मुद्रांक वेल्यु व क्रम संख्या 100
मुद्रांक क्रेता का नाम डा. वासुदेव पत्नी पिता/पति का नाम मथुराराम
पता शिवबीकानेर स्कूल
प्रयोजन लीज डीड
हस्त क्रय का दशा में दूसरे का नाम पता
क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
विक्रय स्थान तहसील परिसर-शिव जिला बाड़मेर

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार का एक खातेदारी का कब्जा सुदा खेता मौजा निम्बला पटवार हल्का निम्बला तहसील शिव में खाता संख्या 121 खसरा नम्बर 822/506 रक़बा 2.05 बीघा का आया हुआ है। उक्त जमीन में से मेरे हिस्से की सम्पूर्ण 2.05 बीघा जमीन को आज दिनांक 21.10.2019 को आप द्वितीय पक्षकार को लीज पर देना तय किया है। दोनो पक्षो के मध्य उक्त दस्तावेज निम्न प्रकार से निष्पादित किया जाता है कि :–

1. कि उक्त भूमि आप द्वितीय पक्षकार को पेट्रोल पम्प एवं व्यवसायिक उदेश्य की पूर्ति हेतु लीज पर दी जा रही है। उक्त लीज की लिखा पढी आज दिनांक 21.10.2019 को की जा रही है। उक्त जमीन मैं द्वितीय पक्षकार 19 वर्ष 11 माह के लिये लीज पर ले रही हूँ । जिसे प्रथम पक्षकार ने स्वीकार किया तथा उक्त जमीन की वार्षिक लीज राशि 20000/– रूपये अक्षरे बीस हजार रूपये मात्र प्रतिवर्ष होगी। तथा जिसका भूगतान द्वितीय पक्षकार द्वारा आप प्रथम पक्षकार को समय पर किया जावेगा। प्रत्येक पांच वर्ष के बाद 10 प्रतिशत लीज रकम की बढोतरी की जावेगी।
2. कि उक्त लीज की जा रही जमीन की राशि प्रत्येक वर्ष की 7 तारीख यानि जनवारी माह तक अग्रिम मुझ द्वितीय पक्षकार द्वारा आप प्रथम पक्षकार को अदा करने पर उसकी रसीद जारी की जायेगी।
3. यह है कि उक्त लीज की जा रही जमीन की अवधि 19 वर्ष 11 माह बाद समाप्त होगी। उक्त लीज की जा रही जमीन पर आप द्वितीय पक्षकार अपने उदेश्य पेंट्रोल पम्प एवं व्यवसायिक की पूर्ति हेतु पक्का निर्माण करवाया जाता है तो प्रथम पक्षकार को किसी प्रकार का कोई उजर एतराज नही होगा।
4. कि द्वितीय पक्षकार किसी प्रकार अपने उदेश्य की प्राप्ति के लिए आगे किसी अन्य कम्पनी को उक्त भूमि के लीज करार में उक्त लीज का प्रावधान है। केवल पेंट्रोल पम्प एवं अन्य व्यवसाय हेतु लीज या सबलीज पर भूमि दी जाती है तो प्रथम पक्षकार को किसी प्रकार का एतराज नही होगा।

उप पंजीयक शिव जिला-बाड़मेर

डॉ. वासुदेव चावला
प्रथम पक्षकार

विनोद मीणा

विनोद कुमारी मीना
द्वितीय पक्षकार

5. कि उक्त भूमि का उपयोग पेंट्रोल पम्प व व्यवसाय हेतु उपयोग होगा व जिसका संचालन सुचारू रूप से किया जा सकेगे। इस लिए उक्त भूमि लीज पर ली जा रही है।
6. कि जो नेशनल हाईवे प्राधिकरण के नियमानुसार हाईवे में आने वाली भूमि को छोड़कर प्रथम पक्षकार द्वारा भुमि लीज पर दी जा रही है। जिसमें प्रथम पक्षकार को कोई आपति नही होगी।
7. कि प्रस्तावित भूमि अपेक्षित माप की है व रोड़ लाईन के राइट ऑफ वे को छोड़कर सड़क सीमा से सटी हुई है।
8. कि प्रस्तावति भूमि अधिग्रहण के लिए भी अधिसूचित नही की गई है।
9. कि उक्त भूमि पर भू–स्वामी का शुरू से इज ऑफ रॉ लाईन भूमि पर कब्जा है। रॉ और प्रस्तावित भूमि के बीच सरकारी जमीन सहित कोई अन्य भूमि नही है।
10. की लीज पर दी गई भूमि पर बने तामीरात की रखवाली व जिमेवारी मुझ द्वितीय पक्षकार की निजी रूप से रहेगी जिसमें आप प्रथम पक्षकार की जिमेदारी नही रहेगी।
11. कि उक्त भूमि लीज पर ली जा रही है उस पर विधुत या जल कनेक्शन ले सकते है तथा उसकी राशि सीधे तौर पर आप संबधित विभाग में जमा करवा सकेगें। इसमें पैंट्रोल पम्प लगाये, किसी ऑयल कम्पनी की डीलरशीप लेवे, सैड बनाये ,चारदीवारी बनावे, कोई व्यापारिक गतिविधि करे, टेलिफोन कनेक्शन, किसी भी कार्य के लिये के लिये सरकारी एवं अर्द्धसरकारी विभाग से एन ओ सी लेवे या वेज ऑफ लैण्ड युज/सीएलयू करावे। जिसमें प्रथम पक्षकार भूमि स्वामी का एतराज नही होगा।

उप पंजीयक शिव जिला-बाड़मेर

डॉ. वासुदेव चावला
प्रथम पक्षकार

विनोद कुमारी मीना
द्वितीय पक्षकार

उप पंजीयक शिव
जिला-बाड़मेर

5. कि उक्त भूमि का उपयोग पेंट्रोल पम्प व व्यवसाय हेतु उपयोग होगा व जिसका संचालन सुचारू रूप से किया जा सकेगे। इस लिए उक्त भूमि लीज पर ली जा रही है।
6. कि जो नेशनल हाईवे प्राधिकरण के नियमानुसार हाईवे में आने वाली भूमि को छोड़कर प्रथम पक्षकार द्वारा भुमि लीज पर दी जा रही है। जिसमें प्रथम पक्षकार को कोई आपति नही होगी।
7. कि प्रस्तावित भूमि अपेक्षित माप की है व रोड़ लाईन के राइट ऑफ वे को छोड़कर सड़क सीमा से सटी हुई है।
8. कि प्रस्तावति भूमि अधिग्रहण के लिए भी अधिसूचित नही की गई है।
9. कि उक्त भूमि पर भू–स्वामी का शुरू से इज ऑफ रॉ लाईन भूमि पर कब्जा है। रॉ और प्रस्तावित भूमि के बीच सरकारी जमीन सहित कोई अन्य भूमि नही है।
10. की लीज पर दी गई भूमि पर बने तामीरात की रखवाली व जिमेवारी मुझ द्वितीय पक्षकार की निजी रूप से रहेगी जिसमें आप प्रथम पक्षकार की जिमेदारी नही रहेगी।
11. कि उक्त भूमि लीज पर ली जा रही है उस पर विधुत या जल कनेक्शन ले सकते है तथा उसकी राशि सीधे तौर पर आप संबधित विभाग में जमा करवा सकेगें। इसमें पैंट्रोल पम्प लगाये, किसी ऑयल कम्पनी की डीलरशीप लेवे, सैड बनाये ,चारदीवारी बनावे, कोई व्यापारिक गतिविधि करे, टेलिफोन कनेक्शन, किसी भी कार्य के लिये के लिये सरकारी एवं अर्द्धसरकारी विभाग से एन ओ सी लेवे या वेज ऑफ लैण्ड युज/सीएलयू करावे। जिसमें प्रथम पक्षकार भूमि स्वामी का एतराज नही होगा।

उप पंजीयक शिव जिला-बाड़मेर

वासुदेव

डॉ. वासुदेव चावला
प्रथम पक्षकार

उप पंजीयक शिव
जिला-बाड़मेर

विनोद मीणा

विनोद कुमारी मीना
द्वितीय पक्षकार

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 10 सन् 2019 को 04:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Dr. Vasudev Chavla पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Natthuram Chavla

उम्र 39 वर्ष, जाति Khatik , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: Bhavani Nagar, Khatiko Ka Mohlla (Churu), Area: Bhavani Nagar, Khatiko Ka Mohlla (Churu), City: Churu , Pin code: 331001, District: CHURU, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901064002841
Lease deed exceeding 15 year to 20 year

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SHIV

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902064002235
दिनांक	21-10-2019
पंजीयन शुल्क ₹	350
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1600
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	320
कुल योग	2570

201901064002841

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

उप पंजीयक, SHIV

12.कि उक्त भूमि पर द्वितीय पक्षकार बैक लोन लेते है तो मुझे कोई ऐतराज नही होगा । कि भविष्य में उक्त लीज भूमि का वाणिज्यिक रूपान्तरण समय के समय कुछ रकबा अगर सड़क में जाता है या सरकार द्वारा अधिग्रहण होता है तो मुझे किसी प्रकार का कोई उजर ऐतराज नही होगा।

13.कि उक्त सम्पती मियाद की तिथी समाप्त होने पर भूमि मालिक यानि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पति को वापिस मुझ भूमि मालिक को सम्भालने हेतु पाबंद रहेगा।

14.कि प्रथम पक्षकार फोत हो जाता है तो उसके वारिसान व औलाद किसी प्रकार का उजर एतराज नही करेगा व नही कोई कानूनी कार्यवाही करेगा।

15.कि उक्त लीज पर दी जा रही जमीन संलग्न नक्सा में बरंग लाल दर्शाई जा रही है।

16.कि लीज प्राप्तकर्ता को अधिकार होगा कि उक्त जमीन ली गई भूमि को आगे किसी अन्य कम्पनी या व्यक्ति को केवल पेंट्रोल पम्प व व्यवसायिक हेतु सबलीज, लीज पर दे सकेगे । इस बाबत हम प्रथम पक्ष को कोई आपति नही होगी।

लिहाजा यह लीज डीड दस्तावेज को हम दोनो पक्षो ने अपनी राजी खुशी,अकल होशीयारी, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी जोर दबाव के, तन्दुरूस्ती की हालात में आज दिनांक 21/10/2019 को बमुकाम शिव में पढ सुनकर सही होना स्वीकार किया अपने हस्ताक्षर अगूठे निशान किये है।

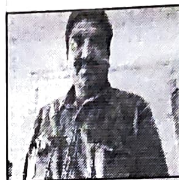
उप पंजीयक शिव जिला-बाड़मेर

डॉ. वासुदेव चावला
प्रथम पक्षकार

उप पंजीयक शिव
जिला-बाड़मेर

विनोद कुमारी मीना
द्वितीय पक्षकार

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Dr. Vasudev Chavla , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Natthuram Chavla , व्यवसाय Farmerजाति Khatik House No.:0, Colony: Bhavani Nagar, Khatiko Ka Mohlla (Churu), Area: Bhavani Nagar, Khatiko Ka Mohlla (Churu), City: Churu , Pin code: 331001, District: CHURU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Vinod Kumari Mina , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Mahesh Kumar , व्यवसाय Housewifeजाति Mina House No.:0, Colony: Dhingi Teh. Taranagar (Churu), Area: Dhingi Teh. Taranagar (Churu), City: Churu , Pin code: 331001, District: CHURU, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 34 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed exceeding 15 year to 20 year को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 60000/- पूर्व मे / मेरे समक्ष / में से रू 60000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Mahesh Kumar , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Tulasiram जाति Mina Age: 36 Add. House No.:0, Colony: Dhingi Teh. Taranagar (Churu), Area: Dhingi Teh. Taranagar (Churu), City: Churu , Pin code: 331001, District: CHURU, State: RAJASTHAN			Signature

201901064002841

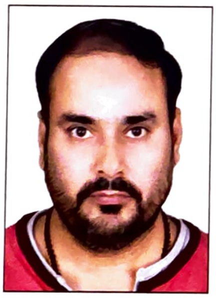
उप पंजीयक, SHIV

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

लीज डीड पेज – पांच

साखः– 1. अगूंठा निशानी/हस्ताक्षर की पहचानकर्ता मैं महेश कुमार मीना पुत्र श्री तुलसी राम मीना जाति मीना निवासी ढिगी तहसील तार नगर जिला चुरू ने दोनो पक्षो के कहने से साख डाली।

साखः– 2. अगूंठा निशानी/हस्ताक्षर की पहचानकर्ता मैं अक्षय कुमार जागीड़ पुत्र श्री देवीदत्त जांगिड़ जाति जागीड़ निवासी 426 प्रताप नगर, मुरलीपुरा, जयपुर जिला जयपुर ने दोनो पक्षो के कहने से साख डाली।



नाम	अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिश्का
डॉ. वासुदेव चावला (प्रथम पक्षकार)					
विनोद कुमारी मीना (द्वितीय पक्षकार)					

उप पंजीयक ...

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 79582 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1600 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 350, सरचार्ज राशि 320 कुल रू 2270 रसीद संख्या 201902064002235 दिनांक 21-10-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1600 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

201901064002841

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

उप पंजीयक, SHIV

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/10/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 209 में
पृष्ठ संख्या 44 क्रम संख्या 201903064101816 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 718 के
पृष्ठ संख्या 373 से 382 पर चस्पा किया गया !

201901064002841

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

उप पंजीयक, SHIV