



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

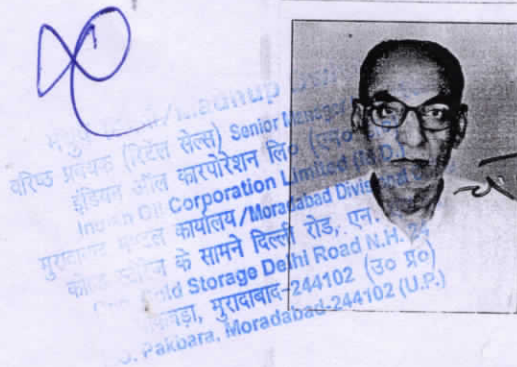
BD 607483

लीजडीड/किरायानामा कोड- 2080

अवधि- 20 वर्ष (22.12.2018 से 21.12.2038)
किराया- 1000/-प्रति माह
मालियत- 60,000/-
स्टाम्प- 1200/-

हम कि **चमन सिंह पुत्र यादराम सिंह** निवासी ग्राम ज्योठी परगना नहतौर तहसील धामपुर जिला बिजनौर । आई0डी0 पेन कार्ड-DHAPS6985N मो0-7505070220.. (प्रथम पक्ष/लीजकर्ता)

पंकज कुमार पुत्र ओमप्रकाश सिंह निवासी ग्राम सीकरी खुर्द परगना नहतौर तहसील धामपुर जिला बिजनौर । पेन कार्ड-DXIPK8775E MO-8126105694 (द्वितीय पक्ष/लीजग्रहिता)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EE 345979

2

जो कि प्रथम पक्ष की आराजी स्थित ग्राम ज्योठी परगना नहतौर तहसील धामपुर जिला बिजनौर मे है जो 1800 वर्ग मीटर है जो कि लीजकर्ता क निजी सम्पत्ति है जिसके मालिक काबिज प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष क निम्नलिखित आराजी को लीज पर देने के समस्त अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष ने बिना किसी के बहकाये व सिखाये होश हवाश सही रखते हुए बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी से निम्न आराजी को 20 वर्ष के लिए अंकन 12000/- प्रति वर्ष किराये की दर से द्वितीय पक्ष को पेट्रोल पम्प हेतु निम्न शर्तों के साथ लीज पर दे दी है। तथा द्वितीय पक्ष ने लीज पर लेना स्वीकार किया है



चमन सिंह

Ram

मधुसूदन द्विवेदी / Madhusudan Dwivedi
वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल्स) Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑइल कॉरपोरेशन लि० (एम० डी०)
Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
मुरादाबाद मण्टल कार्यालय / Moradabad Divisional Office
कोल्ड स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, एन. एच. 24
Opp. Cold Storage Delhi Road N.H. 24
पी० पाकवाड़ा, मुरादाबाद-244102 (उ० प्र०)
P.O. Pakbara, Moradabad-244102 (U.P.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

32AA 228133

जिसकी पैमाइश व चौहददी निम्न प्रकार है:-

पैमाइश

पूरुब	40 मीटर
पश्चिम	40 मीटर
उत्तर	45 मीटर
दक्षिण	45 मीटर

कुल क्षेत्रफल 1800 वर्ग मीटर की लीज की है। जो खसरा नं० 24 का अंश है

चौहददी

पूरुब	बकिया खेत चमन सिंह
पश्चिम	नहतौर से हल्दौर रोड माइल स्टोन 150 153 के मध्य का क्षेत्र
उत्तर	बकिया खेत चमन सिंह
दक्षिण	खेत पवन कुमार


 Madhup Dwivedi
 Senior Manager (Retail Sales)
 Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
 मुरादाबाद कारपोरेशन लि० (एम० डी०)
 मुरादाबाद कारपोरेशन लि० (एम० डी०)
 Cold Storage Delhi Road N.H. 24
 पकवड़ा, मुरादाबाद-244102 (उ० प्र०)
 O. Pakbara, Moradabad-244102 (U.P.)

चमन सिंह

Pam



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

32AA 2281

फरीकेन ने उक्त आराजी को लीज की बाबत निम्नलिखित शरायते तय है:-

1. यह कि लीजशुदा आराजी की मुदत/ म्याद 20 वर्ष तय पायी है दिनांक 22.12.2018 से दि० 21.12.2038 तक तय पायी है।
2. यह कि लीजशुदा आराजी का किराया मु० 12000/- (बारह हजार प्रति वर्ष तय पाया है जिसकी अदायगी द्वितीय पक्ष प्रति वर्ष प्रथम को अदा करता रहेगा।
3. यह कि लीजशुदा आराजी पर द्वितीय पक्ष का कब्जा हर प्रकार बतौर किरायेदाराना करा दिया है।

मधुप द्विवेदी / Madhup Dwivedi
वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल्स) Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑल कॉरपोरेशन लि० (एम० डी०)
Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
मुरादाबाद मण्डल कार्यालय / Moradabad Divisional Office
कोल्ड स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, एन. एच. 24
Opp. Cold Storage Delhi Road N.H. 24
पी० पाकबड़ा, मुरादाबाद-244102 (उ० प्र०)
P.O. Pakbara, Moradabad-244102 (U.P.)

चमत्तार

Pam





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

32AA 228136

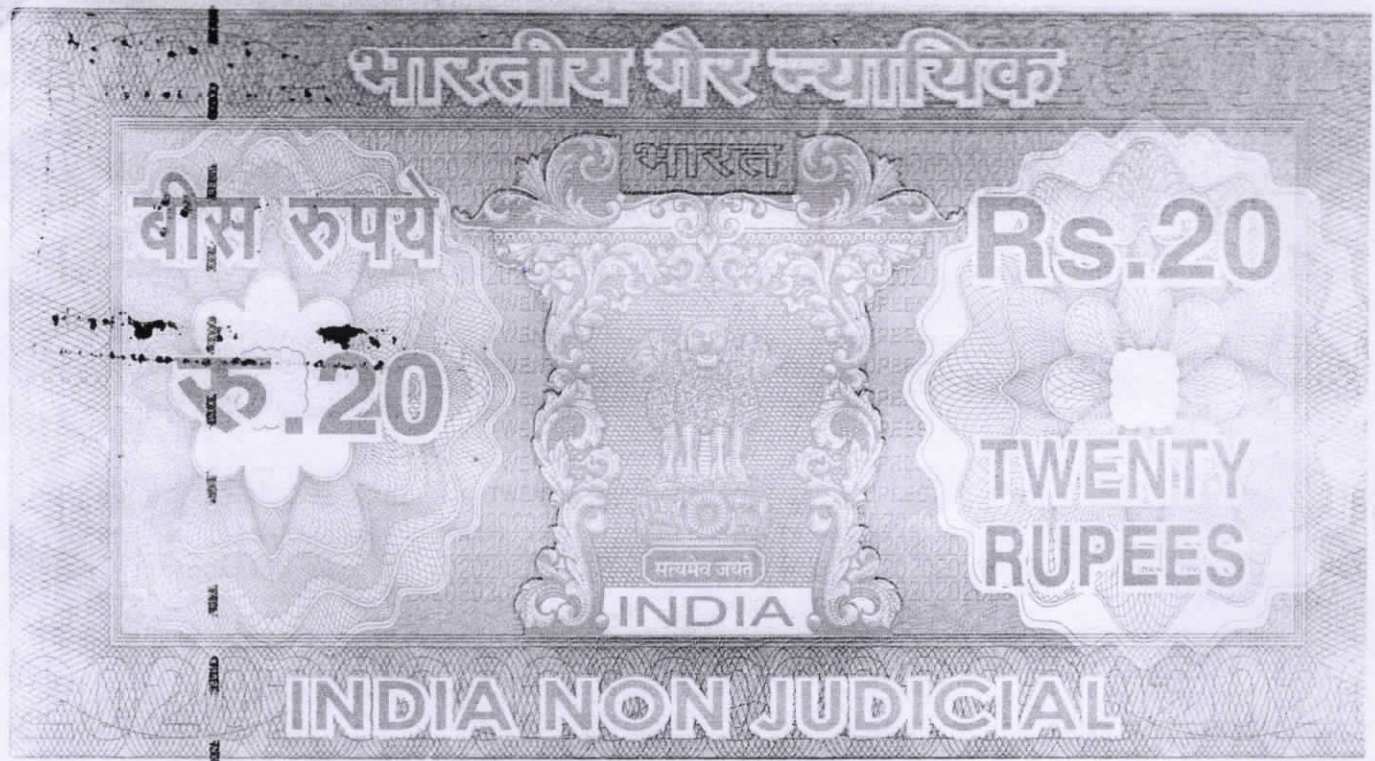
7. यह कि लीजशुदा आराजी मे द्वितीय पक्ष को हर तरह का हक होगा जिसमे वह दूसरो को सबलेट करे या किसी भी उपयोग मे लाये सिर्फ विक्रय नही करेगा।
8. यह कि लीजडीड की बाबत प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अग्रिम मतालबा प्राप्त नही किया है।
9. यह कि भूमि उक्त का स्वामित्व प्रथम पक्ष का रहेगा। तथा लीजशुदा भूमि का उपयोग द्वितीय पक्ष अपने कार्य व उपयोग मे करेगा।
10. यह कि इस लीजडीड की बाबत एंव तय पायी गयी शरायतो के दोनो पक्षगण व पक्षगण वारिसान पूर्ण रूप से पावन्द रहेगे। किसी पक्ष को कोई उज्र करने का अधिकार न होगा यह कि लीजशुदा आराजी का किराया 12,000/-प्रति वर्ष के 5 गुने से मालियत 60,000/- होती है जिस पर जनरल स्टाम्प लीजशुदा आराजी ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित होने पर 2 प्रतिशत की दर से 1200/- का अदा किया गया है।

(Signature)
 Senior Manager (Retail Sales)
 Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
 Regional Office/Moradabad Divisional Office
 Cold Storage Delhi Road N.H. 24
 Pakbara, Moradabad-244102 (U.P.)

(Signature)

(Signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

32AA 22813

अतः यह लीजडीड खूब सोच व समझ कर अपनी अपनी खुशी रजामन्दी से रुबरु गवाहान लिख दी गयी कि सनद हो और स पर काम आये।

ह0.प्रथम पक्ष.....

ह0.द्वितीय पक्ष...

गवाह- नीरज कुमार पुत्र चमन सिंह निवासी ग्राम ज्योठी परगना नहतौरा तहसिल धामपुर जिला बिजनौर । Niraj Kumar आधार-6713 7020 2500

गवाह- ओमप्रकाश पुत्र इन्द्र सिंह निवासी ग्राम सीकरी खुर्द परगना नहतहसील धामपुर जिला बिजनौर । Om Prakash आधार-5295 8791 2319

आज दिनांक 22.12.18 ई0 को पक्षकारान की हिदायत पर फिरार हुसैन दस्तावेज लेखक के डाफ्ट पर यह किरायानामा तहसील धाम में टकण किया गया है। मो0-9412568342

22-12-18