

No. Official



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date: 19/03/2020

Certificate No. H0S2020C208

GRN No. 63909501



Stamp Duty Paid : ₹ 322000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jagdish rai so kewal krishan Etc

H.No/Floor : 870/b

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Sunam

District : Sangrur

State : Punjab

Phone : 89*****50

Buyer / Second Party Detail

Name : Ms gitesh motors pvt ltd

H.No/Floor : 174

Sector/Ward : X

LandMark : G t road dhowal chowk

City/Village : Ludhiana

District : Ludhiana

State : Punjab

Phone : 94*****44

Others : Director love goyal

Purpose : SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

बैयनामा अराजी जरई मालयती : 64,28,500 /—रुपये

स्टाम्प डियूटी : 3,22,000 /— रुपये Certificate No. H0S2020C208

रजि0 फीस मु0 35,000 /— रुपये बजरिया चालान नं0 64422756 दिनांक 06/05/2020 की रूह से S.B.I.M.S.HISAR में जमा हो चुकी है।

बारकबा : 9 कनाल 7 मरले, अज किस्म : ताल

वाक्या : गांव बहवलपुर तह0 व जिला हिसार।

सालिम विक्रय धन बजरिया बैंक नम्बर 001126 व 0011...2.5..... दिनांक

18/05/2020 HDFC Bank व RTGS No.

HDFCR52020051880074658 की रूह से वसुल पा लिया है।

शब्द करीबन : 500

हम कि 1—जगदीश राय (Pan No. ABIPD9065J, Uid NO. 7904 6699

0754) पुत्र केवल कृष्ण पुत्र हरीराम निवासी मकान नं0 870/बी., पीरावाला

गेट केवल गली, वार्ड नं0 12, सुनाम जिला संगरूर व 2—रघुवर दयाल (Pan

No. ABGPR5406A, Uid NO. 8724 1268 0393) पुत्र केवल कृष्ण पुत्र हरीराम

3—लवलीन (Pan No. AMSPG5690A, Uid NO. 9207 7546 4078) पत्नी चन्द्र पुत्र

गिरधारी लाल निवासी गण मकान नं0 1529, सैक्टर 13, हिसार जिला हिसार

के है। जो कि अराजी जरई खेवट नं0 12//10, खतौनी नं0 13, खसरा नं0

107//1/2/2/2(1-5), 2/2(3-16), 10/1/1(4-6), किता 3, बारकबा 9

कनाल 7 मरले वाका मौजा गांव बहवलपुर तह0 व जिला हिसार मलकियत व

मकबूजियत मन मिकरा की अनुसार जमाबन्दी साल 2015-2016 की रूह से हर तीन

Lawren Goyal

प्रलेख नं:526

दिनांक:22-05-2020

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील हिसार	गांव/शहर बैहबलपुर	स्थित बैहबलपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि नहरी	9 Kanal 7 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 6428500 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 321425 रुपये	
स्टाम्प नं : h0s2020c208	स्टाम्प की राशि 322000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 35000 रुपये	EChallan:64422756	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: लीतुराम वसीका नवीस		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 22-05-2020 दिन शुक्रवार समय 1:19:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी लवलीन पत्नी चन्दर रघुवरदयाल पुत्र केवल कृष्ण जगदीश राय पुत्र केवलकृष्ण निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Lavleen Goyal

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
लवलीन रघुवरदयाल जगदीश राय

संयुक्त पंजीयन अधिकारी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Lavleen Goyal

दिनांक 22-05-2020

लवलीन रघुवरदयाल जगदीश राय

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स गीतेश मोटर्स प्रा0लि0 द्वारा लव गायल हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंतिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुनील नम्बरदार पिता --- निवासी धिगताना व श्री/श्रीमती/कुमारी राहताश पिता --- निवासी जुगसान ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 22-05-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

समभाग होती है। पाक साफ है कही किसी तौर पर मुन्तकिल ना है। मन मिकरा को विक्रय करने का पुरा हक हासिल है। ना ही किसी बैंक या वित्तिय संस्था के पास पलज है ना ही कोई कोर्ट केस किसी आदालत में विचाराधिन है ना ही किसी कोर्ट से स्टे आदि लिया हुआ है। मन मिकरा को घरेलू कार्य व दिगर कारोबर के लिए रूपयें की सख्त आवश्यकता है। इसलिए अब मन मिकरा ने अपनी प्रसन्ता से अपनी बुद्धि से सोच कर बिना दबाव व प्रभाव के किसी दुसरे के उपरोक्त रकवा मय जूमला हक हकूक हक रास्ता प्रवेश निकास हवा पानी दरखत खाल नहर आदि हर किसम बदले मु0 64,28,500/-रूपये (चौसठ लाख अठाईस हजार पांच सो रूपये केवल में) बहक मैसर्ज गीतेश मोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 174 जी0टी0 रोड, धोलवाल चौक लुधियाना द्वारा डायरेक्टर लव गोयल पुत्र श्री कमल किशोर निवासी 15. आत्म नगर लुधियाना को बय व फरोकत कर दिया है सालिम विक्रय धन नगद रोबरू गवाहन घर पर वसूल पा लिया है कब्जा वाकई मालकाना हिस्सा अराजी पर खरीददारा उक्त फर्म को दे दिया है। अब खरीददारा उक्त फर्म पूर्ण कामिल काबिज वाहिद मालिक हो गई है। खर्चा तमाम व रजिस्ट्री फीस आदि खरीददारा उक्त फर्म ने लगाया है इन्तकाल दर्ज व तसदीक करवा देंगे। वरना बैयनामा से हो जावेगा। नुक्स मलकियत व सुकम कानुनी की वजह से खरीददारा उक्त फर्म को कोई नुक्सान हो या कब्जा से निकल जावे तो विक्रेता व उसकी दीगर जात जायदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होंगी। यह बय जायज है बिना किसी शर्त के है।

अतः बैयनामा लिख दिया कि सन्द रहे पढ कर सुनाया गया मजबूत फरीकैन की हिदायत के मुताबिक बोलकर टाईप करवाया गया जो फरीकैन ने समझकर सही माना दिनांक 29-05-2020

विक्रेता

1-जगदीश राय

2-रघुवर दयाल

3-लवलीन

खरीददारा

मैसर्ज गीतेश मोटर्स प्राईवेट लिमिटेड
द्वारा डायरेक्टर लव गोयल

गवाह नं0-1

गवाह नं0-2



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता :- लवलीन रघुवरदयाल जगदीश राय 753
 क्रेता :- मैसर्ज गीतेश मोदर्स प्रा0लि0 द्वारा लव
 गोयल
 गवाह 1 :- सुनील नम्बरदार Sunil
 गवाह 2 :- रोहताश रोहताश

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 526 आज दिनांक 22-05-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ नं 132.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 11 के पृष्ठ संख्या 49 से 50 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 22-05-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 19/03/2020

Certificate No. H0S2020C205



Stamp Duty Paid : ₹ 55000

GRN No. 63907796



Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Jagdish rai so kewal krishan Etc
H.No/Floor : 870/b Sector/Ward : 12 LandMark : Sunam
City/Village : Sunam District : Sangrur State : Punjab
Phone: 89*****50



Buyer / Second Party Detail

Name : Ms gitesh motors pvt ltd
H.No/Floor : 174 Sector/Ward : X LandMark : G t road bholwal chowk
City/Village: Ludhiana District : Ludhiana State : Punjab
Phone : 94*****44 Others : Director love goyal

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैयनामा अराजी जरई मालयती : 11,00,000 /—रुपये
स्टाम्प डियूटी : 55,000 /— रुपये Certificate No. H0S2020C205
रजि० फीस मु० 10,000 /— रुपये बजरिया चालान नं० 63909379 दिनांक
19/03/2020 की रूह से S.B.I. M.S HISAR में जमा हो चुकी है।
बारकबा : 8 कनाल 0 मरले, अज किस्म : ताल
वाक्या : गांव धिगताना तह० व जिला हिसार।
सालिम विक्रय धन बजरिया बैंक नम्बर 01178 व 01179 दिनांक 18.05.2020
HDFC Bank की रूह से वसूल पा लिया है।
शब्द करीबन : 500

हम कि 1—जगदीश राय (Pan No. ABIPD9065J, Uid NO. 7904 6699
0754) पुत्र केवल कृष्ण पुत्र हरीराम निवासी मकान नं० 870/बी., पीरावाला
गेट केवल गली, वार्ड नं० 12, सुनाम जिला संगरूर व 2—रघुवर दयाल (Pan
No. ABGPR5406A, Uid NO. 8724 1268 0393) पुत्र केवल कृष्ण पुत्र हरीराम
3—लवलीन (Pan No. AMSPG5690A, Uid NO. 9207 7546 4078) पत्नी चन्द्र पुत्र
गिरधारी लाल निवासीगण मकान नं० 1529, सैक्टर 13, हिसार जिला हिसार
के है। जो कि अराजी जरई खेवट नं० 256 / / 235मिन, खतौनी नं० 306, खसरा नं०
45 / / 9(8-0), बारकबा 8 कनाल 0 मरले वाका मौजा गांव धिगताना तह० व जिला
हिसार मलकियत व मकवूजियत मन मिकरा की अनुसार जमाबन्दी साल 2017-2018
की रूह से हर तीन समभाग होती है। पाक साफ है कही किसी तौर पर मुन्तकिल

Loveleen Goyal.

पत्र सं: 527

डिड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		डीड संबंधी विवरण	
तहसील/सब-तहसील हिसार	गांव/शहर	पिगताना	स्थित पिगताना
भवन का विवरण			
कृषि नदरी	भूमि का विवरण		
राशि 1100000 रुपये	धन संबंधी विवरण		
स्टाम्प नं : 10N2120205	स्टाम्प की राशि 55000 रुपये	भूज स्टाम्प श्रुपटी की राशि 55000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये	EChallan:63909379	भरिंटिंग शुल्क 3 रुपये	
Drafted By: सविंदर सिंह सतीका नदीस			
यदि प्रलेख डाट डिजिटल 22-05-2020 दिन शुक्रवार समय 1:22:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतीका नदीस सुपर दयाल पुर केवलकूप जगदीशराय पुर केवलकूप निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।			

Service Charge 200

उपस्थित पंजीकृत अधिकारी (हिसार)

Sanjeev Goyal
हस्ताक्षर पंजीकृत
सदस्य सुपर दयाल जगदीशराय

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Sanjeev Goyal

दिनांक 22-05-2020

सदस्य सुपर दयाल जगदीशराय

उपस्थित पंजीकृत अधिकारी (हिसार)

उपस्थित जेताव श्री/श्रीमती/कुमारी सतीका नदीस मोटरी गांव (10) हारा सब माल हजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केता ने भरे सख्त विवेक को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम श्री/श्रीमती/कुमारी सतीका नदीस पिता -- निवासी कुजमान ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्रदार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 22-05-2020

उपस्थित पंजीकृत अधिकारी (हिसार)

ना है। मन मिकरा को विक्रय करने का पुरा हक हासिल है। ना ही किसी बैंक या वित्तिय संस्था के पास पलज है ना ही कोई कोर्ट केस किसी आदालत में विचाराधिन है ना ही किसी कोर्ट से स्टे आदि लिया हुआ है। मन मिकरा को घरेलू कार्य व दिगर कारोबर के लिए रुपयें की सख्त आवश्यकता है। इसलिए अब मन मिकरा ने अपनी प्रसन्ता से अपनी बुद्धि से सोच कर बिना दबाव व प्रभाव के किसी दुसरे के उपरोक्त रकबा मय जूमला हक हकूक हक रास्ता प्रवेश निकास हवा पानी दरखत खाल नहर आदि हर किसम बदले मु0 11,00,000/-रुपये (ग्यारह लाख रुपये केवल में) बहक मैसार्ज गीतेश मोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 174 जी0टी0 रोड, धोलवाल चौक लुधियाना द्वारा डायरेक्टर लव गोयल पुत्र श्री कमल किशोर निवासी 15, आत्म नगर लुधियाना को बय व फरोकत कर दिया है सालिम विक्रय धन नगद रोबरू गवाहन घर पर वसूल पा लिया है कब्जा वाकई मालकाना हिस्सा अराजी पर खरीददारा उक्त फर्म को दे दिया है। अब खरीददारा उक्त फर्म पूर्ण कामिल काबिज वाहिद मालिक हो गई है। खर्चा तमाम व रजिस्ट्री फीस आदि खरीददारा उक्त फर्म ने लगाया है इन्तकाल दर्ज व तसदीक करवा देंगे। वरना बैयनामा से हो जावेगा। नुक्स मलकियत व सुकम कानुनी की वजह से खरीददारा उक्त फर्म को कोई नुक्सान हो या कब्जा से निकल जावे तो विक्रेता व उसकी दीगर जात जायदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होंगी। यह बय जायज है बिना किसी शर्त के है।

अतः बैयनामा लिख दिया कि सन्द रहे पढ कर सुनाया गया मजबून फरीकैन की हिदायत के मुताबिक बोलकर टाईप करवाया गया जो फरीकैन ने समझकर सही माना दिनाक 22-05-2020

[Signature]
128

विक्रेता

1-जगदीश राय

2-रघुवर दयाल

3-लवलीन

खरीददारा

मैसार्ज गीतेश मोटर्स प्राईवेट लिमिटेड
द्वारा डायरेक्टर लव गोयल

गवाह नं0-1 *[Signature]*

श्री गीतेश मोटर्स प्राईवेट लिमिटेड
गांव विगताना
तहसील सिवाल

गवाह नं0-2

श्री गीतेश मोटर्स प्राईवेट लिमिटेड
गांव जुगलाना तहसील
सिवाल

J. No.

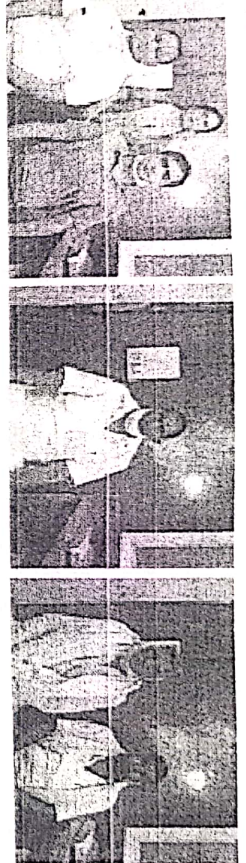
Reg. Year

Book No.

527

2020-2021

1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

Handwritten text: *Handwritten signature*

उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी
हिसार

हिसार

1/5/20

विक्रेता :- लवलीन रघुवर दयाल जगदीशराय

1/5/20

क्रेता :- मैसर्ज गीतेश मोहर्ष पाठ सि० द्वाया लल

गोपाल *Handwritten signature*

गवाह 1 :- सुनील नन्दरदार *Handwritten signature*

गवाह 2 :- रोहताश *Handwritten signature*

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 527 आज दिनांक 22-05-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ नं 132.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 11 के पृष्ठ संख्या 51 से 52 पर विपरीत गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 22-05-2020

उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी(हिसार)



03520200021314

नकल जमाबंदी (पडत पटवार)

Web

गोंव : बरबलपुर

हदबस्त न. : 67

जिला : हिसार

तहसील : हिसार

साल : 2015-2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतीनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुण या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का दंग	मान और सवाई के ब्यारे सहित मांग	अभियुक्ति
12	13	जगमाल	जगदीश राय पुत्र	खुदकाश्त	107//	1/2/2/2	1-5 ताल				पेसिल आरम्भ—
//		सिहलम्बरदार	केवलकृष्ण पुत्र			2/2	3-16 ताल				4894 है
10			हरिराम			10/1/1	4-6 ताल				... इतकाल पेंडिंग है ...
			रघुवरदयाल पुत्र								पेसिल समाप्त—
			केवल कृष्ण पुत्र			किते 3	9-7				
			हरिराम			कुल मजहूआ					
			1/3 भाग								
			लवलीन पत्नी			9-7					
			चन्दर पुत्र								
			गिरधारीलाल			9-7 ताल					
			1/3 भाग								
			वासीदेह								

9/7/2020

R. P. P. P.

09/7/2020

Generated vide Entry/Receipt No. 03520200021314 : Dated 09-07-2020 00.00.00

Issued to : xghc

Generated by : ajitsaini1 from Web-Halrs

Report Generation Date : 09/07/2020 12:32 PM

Nakal Fees : Total Charges: 20 Rupees Only (Fee: 10 + Computer/Service Charges:10)



1/1

7/7/2020

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : धिंगताना

हदबस्त न. : 70

जिला : हिसार

तहसील : हिसार

साल : 2017-2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्नी नाम	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित कारतकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाड का टंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति

खुदकाशत

45/1

8-0 टीबा

1543 है

1547 है

— पैसिल आरम्भ—

1907 है

... इंतकाल पेंडिंग है ...

— पैसिल समाप्त—

गुणावली शुद्ध

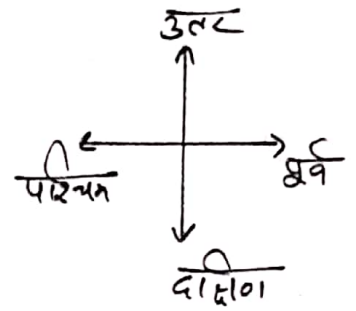
जपल

09/11/2020

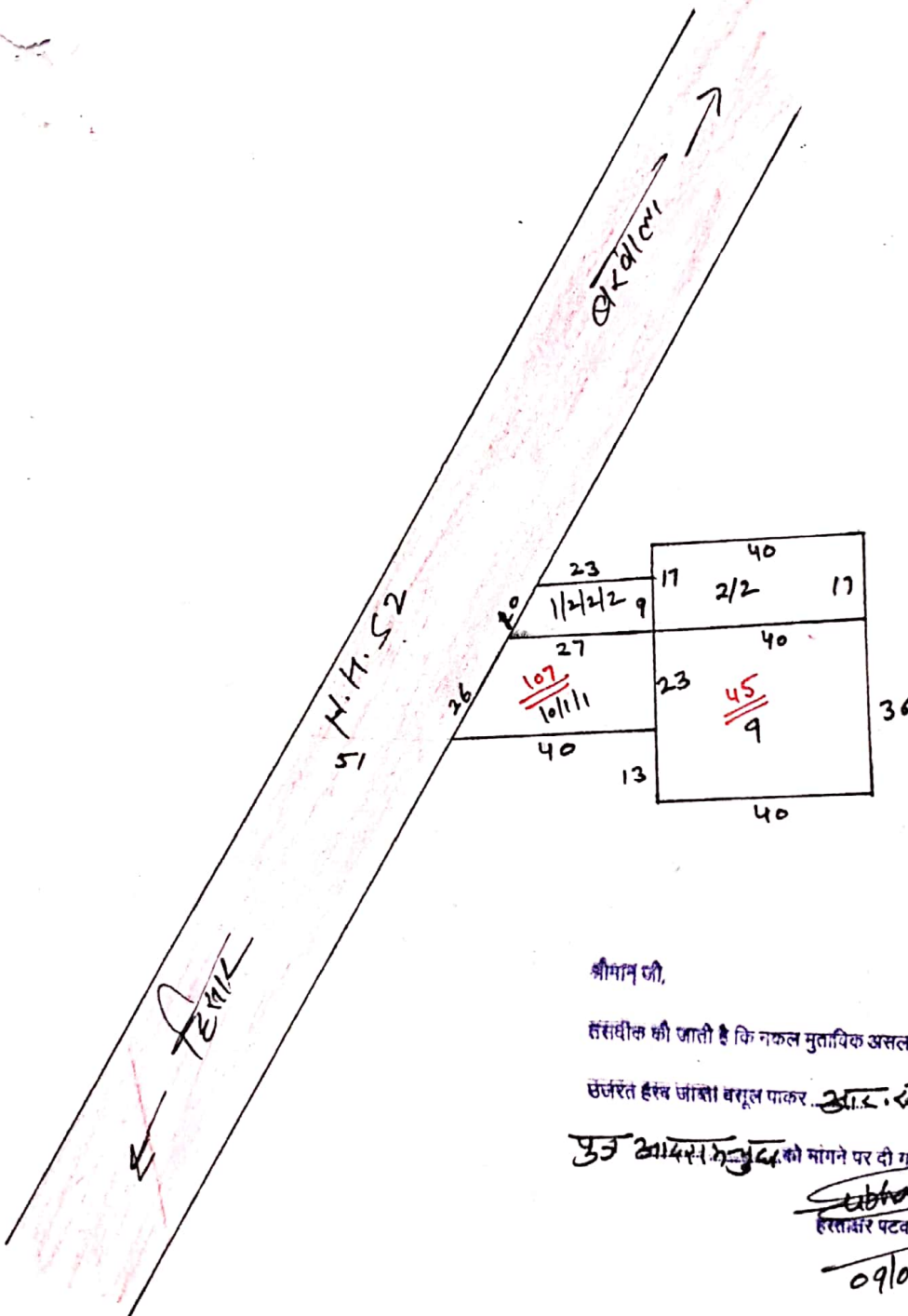


नकल अन्धश्रितिया वाना मौला बहवलपुर व चिगातांग तन्व जिला
हिला

मोट:- पैमाना 1:1 इंच 40 मरम



7015950933



श्रीमान जी,

हस्तशिल्प की जाती है कि नकल मुताबिक असल है।

उत्तरत हस्त शिल्प वगैर पाकर आ.र. 100 रुध

उत्तर आ.र. 100 रुध को मांगने पर दी गयी।

(Signature)
हस्तशिल्प पटवारी

09/07/2020

श्री : Dhinglana

हदबसत नंबर : 70

तहसील : हिसार

जिला : हिसार

वर्क नं. : 1

रजिस्टर इंतकाल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्टराल जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिराकी तरसीम मतबूब है														
नंबर	नंबर	नाम तरफा या चार	नाम मातलक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मागला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी	नाम मातलक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मागला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय है जराहन	फीस दाखिला या तसदीक किरदार	रिपोर्टवारी
1907	खेबट न.	सुजानसिंह	जगदीशराय पुत्र बदरपुर	45//	9									
256	पुत्र सर्वश्री	हरिसिंह हेतराम	हरिराम	8-0 टीबा										
		शेरसिंह	1/3 भाग											
		हर तीन	वासिदेह											
		समभाग	रघुवर दयाल पुत्र											
		नन्बरदारान	केवलकृष्ण पुत्र	किस्ते 1										
			हरिराम	8-0										
			1/3 भाग	मजराआ										
			वासिदेह											
			लवलीन पत्नी											
			श्रीचन्द पुत्र											
			निरधारीलाल											
			1/3 भाग											
			वासिदेह											
मैसर्स जीतेश मोर्टर्स बदरपुर 45// 9 प्राईवेट लि. नुधियाना 8-0-0 टीबा 527/1 द्वारा अवरोधक नव गोपाल पुत्र कमल किशोर वासीदेह 22-05-2020 दिनांक 1100000/- (मयारह साख) 13-06-2020 हिसार मुलतिका 23/06/2020 13-06-2020 13-06-2020														

रजिस्टर इंतकाल

वर्क संख्या : 1

गांव : Behbalpur

हदबस्त नंबर : 67

तहसील : हिसार

जिला : हिसार

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबंदी मुजरता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तारीख मतबूब है														
नंबर	नंबर	नाम तरफा या धार	नाम मालिक व विवरण	नाम कायतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम कायतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय है जरूरत	फीस दाखिला या तसदीक गिरदावर कानूनगो	रिपोर्ट/पटवारी
4894	खेवट नं. जगमाल सिंह	जगदीश राय पुर बदस्तूर	वदस्तूर	सालम खेवट	मैसर्ज गोतेश मोटर्स बदस्तूर	सालम		पार्श्वेट निमिटिड	सालम	वसिका नं.	526/1	दिनांक	22-05-2020	बदले मुन्ब 6428500/-
12	नम्बरदार	कवलकृष्ण पुर	इरिराम 1/3 भाग	दासीदेह रघुवरदास पुर केवल कृष्ण पुर हरिराम 1/3 भाग	9-7	मजदूआ	कमल कियोर वासीदेह	9-7	मजदूआ	कमल कियोर वासीदेह	526/1	दिनांक	22-05-2020	बदले मुन्ब 6428500/-
वासीदेह 9-7 मजदूआ रघुवरदास पुर 9-7 मजदूआ केवल कृष्ण पुर 9-7 मजदूआ हरिराम 1/3 भाग दासीदेह 1/3 भाग नरलीन पत्नी चन्दर पुर गिरधारीलाल 1/3 भाग वासीदेह वासीदेह														

वासीदेह 9-7 मजदूआ

रघुवरदास पुर 9-7 मजदूआ

हिसार क.म.स. मुन्तकिला

सालम

22-05-2020

09/06/2020

वसिका नं.

09-06-2020

पृष्ठ संख्या : 67

१०५७३ १२५७३

પાત્રશ્રુ : ભુખ્તશ્રુ

માધ્ય : ૧૫૬

↓ : 止食吐 半日

[illegible]

4894 खैर न. जगमाल सिंह 12 न-बदर

अथर्ववेदः

2022 12/11/22

174
पुस्तक संख्या

191112	201112	211112	221112	231112
--------	--------	--------	--------	--------

रुपिका १.

09-06-2020

09-06-2020
131217 202

9-7
22-05-2020

॥११॥

2) अथर्ववेद

১৯১২

21h 21e1

(丑

517

1. 1992

卷之五

1911

Handwritten signature and date: 20/10/2020

$\frac{1}{2} \times \frac{2}{3} = \frac{1}{3}$

0202-9. Chikara
Chikara
Chikara

200/90/60
[Signature]



Directorate of Town & Country Planning, Haryana
Plot No. 3, Sec-18A, Madhya Marg, Chandigarh 160018, web site:
www.tcpharyana.gov.in,
Phone: 0172-2549349, e-mail: tcpharyana7@gmail.com



To

Gitansh Motors Pvt. Ltd.
R/o H. No. 15, Atam Nagar,
Ludhiana, Punjab.

Memo No. CLU/HR-1111A/CTP/5572/2021 Dated: 05/03/2021

Subject:

**Grant of change of land use permission for setting up of
Automobiles Services Garage & Display window in the
revenue estate of village Behbalpur & Dhingtana Tehsil and
District Hisar - Gitansh Motors Pvt. Ltd.**

Reference: Your application dated 08.10.2020 on the above cited subject

Permission for grant of change of land use for setting up of Automobiles Services Garage & Display window over an area measuring 4679.31 sqm (after excluding an area measuring 4086.23 Sqm falls within 60 mtr. green belt) comprising Khasra no. 107//2/2 min & 45//9 min in the revenue estate of Village Behbalpur & Dhingtana Tehsil and District Hisar in the Controlled Area Hisar is hereby granted after receipt an amount of Rs. 2,04,720/- on account of conversion charges for service garage and Rs. 4,09,437/- on account of conversion charges for commercial purpose. The zoning plan is attached herewith.

This permission is further subject to following terms and conditions:

1. That the conditions of agreement executed by you with the Director, Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh and the provisions of the Punjab Scheduled Roads and Controlled Areas restriction of Unregulated Development Act, 1963 and rules framed there under are duly complied by you.
2. You shall pay the additional amount of Conversion charges for any variation in area at site in lump sum within a period of 30 days as and when detected and demanded by the Director, Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh.
3. You shall complete the demarcation at site within 7 days and will submit the Demarcation Plan in the office of concerned District Town Planner.
4. You shall pay the total external development charges as demanded by the department in case the subject land comes under urbanizable limit due to its extension in future.
5. You shall give atleast 75% employment to the domiciles of Haryana where the posts are non technical in nature and a quarterly statement indicating the category wise total employment to those who belong to Haryana shall be furnished to the G.M.D.I.C. of concerned District.
6. You shall deposit the labour cess at the time of approval of building plan.
7. You shall have no objection to land acquisition for laying/augmentation of services at any point of time in future as required by Govt./HSVP.
8. That no other application for grant of licence/CLU permission for the Khasra nos. covered under the present CLU application stand submitted by you which is pending for consideration/orders.

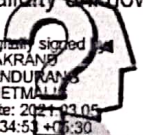
9. You shall get the building plans approved from the Department before commencing the construction at site within six months of the issuance of final permission.
10. You shall obtain occupation certificate from the department after completing the building within two years of issuance of this permission.
11. You shall not raise any construction in the area reserved for road widening.
12. That this permission shall be valid for a period of two years from the date of issuance of this letter subject to fulfillment of the terms and conditions of the permission granted and agreement executed.
13. That this permission shall not provide any immunity from any other Act/Rules/Regulations applicable to the land in question.
14. You shall get the building plans approved from the Department before commencing the construction at site within six months of the issuance of final permission.

K. Makrand Pandurang
Director, Town & Country Planning
Directorate of Town & Country Planning, Haryana
Dated. 05/03/2021

Endst No. CTP/5573-5574/2021
1.Senior Town Planner, Hisar
2.District Town Planner, Hisar

Director, Town & Country Planning
Directorate of Town & Country Planning, Haryana

Validity unknown


Digitally signed by
MAKRAND
PANDURANG
KHETMALI
Date: 2021.03.05
12:34:51 +05:30
Reason: Digital Signature
Location: Haryana