

क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/१४०

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : १४ जून, २०१६

अभियांत्रिकी विभाग
जाव क्र. 2410/16
दिनांक 14/6/16

प्रति,
प्रमुख,
अभियांत्रिकी विभाग,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

महोदय,

दिनांक ०३ जून, २०१६ रोजी झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १४०व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताचा खालील उतारा पाठवित आहे :- *sidous*

बाब क्र.४: मुंबई पारबंदर प्रकल्पाच्या सुधारीत अंदाजित किंमतीस व सदर प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीकरीता प्रकल्प अंमलबजावणी घटकाच्या (Project Implementation Unit-PIU) स्थापनेस प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत

४.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे नमूद केले की, मुंबई पारबंदर प्रकल्पाची अंमलबजावणी शासनाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे सोपविल्यानंतर प्राधिकरणाने प्रकल्पाची अंमलबजावणी सार्वजनिक-खाजगी सहभाग तत्वावर (PPP-DBFOT डिझाईन-बिल्ड- फायनान्स-ऑपरेट-ट्रान्सफर) करण्याकरीता सन २०१३ मध्ये निविदा मागविल्या होत्या. मे.अरुप कन्सल्टिंग इंजिनिअरींग सर्व्हिसेस (इं.) प्रा. लि.- केपीएमजी (जेव्ही) या सल्लागाराने प्रकल्पाची अंदाजित किंमत रु.९६३० कोटी (एप्रिल २०१२) अशी निश्चित केली होती . या किंमतीमध्ये प्रकल्पाची मुळ बांधकाम किंमत (Base Construction Cost) रु.७७०४ कोटी इतकी होती. प्रकल्पाच्या अंदाजित किंमतीत बांधकाम कालावधीतील व्याजाकरीता (Interest during construction) तसेच प्रकल्पाकरीता निधी उभारणीकरीता (cost of financing) मिळून २५% रक्कमेची तरतूद करण्यात आली होती. या किंमतीमध्ये भूसंपादनाच्या खर्चाचा अंतर्भाव नव्हता. प्रकल्पाच्या रु.९६३० कोटी या अंदाजित किंमतीला *sidous* प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीने १३१ व्या बैठकीत मान्यता दिली होती तथापि सदर निविदा प्रक्रियेला प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही. तद्नंतर, मुंबई पारबंदर प्रकल्पाची अंमलबजावणी कंत्राटदाराकडून निविदा बोलावून डिझायन बिल्ड पध्दतीने करण्याचे शासनाने ठरविले. त्यादृष्टीने जायका (JICA-Japan International Co-operation Agency) या जपानी शासन पुरस्कृत संस्थेकडून कर्ज प्राप्त करून प्रकल्प राबविण्याबाबतचा प्रस्ताव राज्य शासनाच्या शिफारशीसह केंद्र शासनास पाठविण्यात आला. सदर प्रस्तावास केंद्र शासनाच्या वित्त विभागाने मान्यता दिली आहे.

sidous

...२/-

sidous

४.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही नमूद केले की, जायकाने या प्रकल्पाच्या सर्वेक्षणाकरीता सल्लागार नियुक्त करून सदर प्रकल्पाकरीता कर्ज देण्याबाबत व्यवहार्यता तपासण्याकरीता प्रकल्पाचा अभ्यास केला. यामध्ये तांत्रिक बाबीसोबतच प्रकल्पाचा पर्यावरणावर व सामाजिक जीवनावर होणा-या परिणामांचा अभ्यास करण्यात आला. या अभ्यासाअंती जायकाच्या सल्लागारांकडून प्रकल्पाचे अंदाजपत्रक बनविण्यात आले असून प्रकल्पाची एकूण अंदाजित किंमत रु.१७८४३ कोटी इतकी आहे. यामध्ये बांधकामाची किंमत (सन २०१५) आणि भाववाढ (रु.१३३८५ कोटी), भूसंपादन (९९६ कोटी) प्रकल्पाच्या अनुषंगाने उद्भवणा-या आकस्मिक बाबींवरील खर्च जसे की, पर्यावरण व्यवस्थापन आराखडा (Environment Management Plan) इ. (रु.१३४० कोटी) आणि लवाद, सल्लागार सेवा, प्रशासकीय खर्च, व्हॅट, आयातीवरील कर बांधकाम कालावधीतील व्याज, अग्रीम फी इ. बाबींवरील एकूण खर्च रु.२१२२ कोटी यांचा समावेश आहे.

sidous

४.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे नमूद केले की, हा प्रकल्प यापूर्वी सहा मार्गिकांचा (३+३) नियोजित करण्यात आला होता. जायकाच्या सल्लागाराने जपानी तसेच अन्य आंतरराष्ट्रीय मानकांत सुचविल्याप्रमाणे अपघातासारख्या आपत्कालीन बाबींचा व सुरक्षिततेच्या दृष्टिने विचार करता ६ मार्गिकांच्या दोन्ही बाजूस प्रत्येकी २.५ मी. रुंदीची बाजू पट्टी (Shoulder) असावी अशी शिफारस केली. त्यामुळे पुलाची एकूण रुंदी ६ मीटरने वाढली आहे. प्रकल्पाच्या बांधकाम किंमतीत पुलाच्या वाढीव रुंदीमुळे सुमारे २४.१% वाढ झाली आहे, त्याचप्रमाणे प्रकल्पाचे बांधकाम जलद गतीने होण्याच्या दृष्टिने पुलांच्या मोठ्या गाळयाकरीता (obligatory spans) जायकाच्या सल्लागाराने पोलादाचे सुपरस्ट्रक्चर वापरण्याचे प्रस्तावित केले आहे. पोलादाचे सुपरस्ट्रक्चरच्या वापरामुळे प्रकल्पाच्या बांधकाम किंमतीत सुमारे १३.३% वाढ झाली आहे परंतु त्यामुळे पुलाच्या कामासाठी लागणा-या एकूण वेळेत किमान एक वर्षाची बचत होईल. जायकाच्या सल्लागाराने प्रकल्पाकरीता सुचविलेल्या अन्य बाबी जसे की, Fenders, Temporary Jetty, Utility Relocation, Geological Investigations & Tests, Toll Gate, ITS, Lightings, Bearings, Expansion Joints, Safety Nets, View Barriers इ. मुळे प्रकल्पाच्या बांधकाम किंमतीत सुमारे ८.१% वाढ झालेली आहे.

sidous

४.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, मुंबई पारबंदर प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीकरीता कंत्राटदारांच्या पूर्वअर्हतेकरीता निविदा प्रक्रिया सुरु करण्यात आली असून प्रकल्पाकरीता सल्लागार नेमण्याकरीता देखील निविदा प्रक्रिया सुरु करण्यात आली आहे. प्रकल्पाकरीता निविदा प्रक्रिया सुरु करण्यात आल्याने प्रकल्पाची अंमलबजावणी वेळेत पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने

sidous

sidhu

मनुष्यबळाची गरज भासणार आहे प्रकल्पाच्या भूसंपादन विषयक बाबी हाताळणे, प्रकल्पग्रस्तांचे पुर्नवसन व पुर्नवसाहत करणे, कंत्राटदारांची नियुक्ती करणे, प्रकल्पांच्या कामावर सर्वसाधारण देखरेख करणे, देयके तपासून सादर करणे, कायदेशीर बाबी हाताळणे, लेखापरिक्षण करणे, राज्य व केंद्र शासन व इतर संबंधित संस्थांबरोबर समन्वय साधणे, सुरक्षा व्यवस्था, पथकर विषयक बाबी, विविध राज्य व केंद्रीय स्तरावर लागणाऱ्या अंतिम स्तरापर्यंत कायदेशीर परवानग्या घेणे इत्यादी कामांची व्याप्ती पाहता सद्यःपरिस्थिती प्रकल्पाकरीता उपलब्ध असणारे मनुष्यबळ पुरेसे नाही. प्रकल्पाची अंमलबजावणी ठरलेल्या वेळेत पूर्ण करण्याकरीता प्रकल्प अंमलबजावणी घटकाची (Project Implementation Unit) स्थापना करावी अशी शिफारस जायकाच्या शिष्टमंडळाने त्यांच्या अहवालात केली आहे. या अनुषंगाने प्रकल्पाकरीता अभियंत्याची २७ पदे, वित्त व लेखा विभागाकरीता ४ पदे, सामाजिक विकास कक्षाची २ पदे, भूसंपादन कक्षाची ३ पदे, प्रशासन, विधी, पर्यावरण याकरीता ४ पदे व इतर कर्मचारी वर्गातील (टंकलेखक, शिपाई इ.) एकूण १७ अशी एकंदरीत ५७ इतक्या मनुष्यबळाची आवश्यकता प्रकल्पाकरीता भासणार असल्याचे महानगर आयुक्तांनी सांगितले. प्रकल्प अंमलबजावणी घटकाकरीता वर नमुद केलेली पदे गरजेनुसार टप्प्याटप्प्याने भरण्यात येतील. सदर प्रकल्प अंमलबजावणीच्या घटकाच्या स्थापनेतील मनुष्यबळाची नियुक्ती सरळसेवा / प्रतिनियुक्ती/ पदोन्नती/ कंत्राटी तत्वावर करण्यात येईल.

sidhu

४.५ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.प्रकाश बिनसाळे, विधान परिषद सदस्य यांनी असे नमूद केले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने शिवडी ते वरळी प्रकल्प त्याचप्रमाणे रेवस ते कारंजा पूल या प्रकल्पांची कामे प्राधान्याने हाती घ्यावीत. मुंबई पारबंदर प्रकल्प व हे दोन प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर मुंबई ते अलिबाग व रायगड जिल्हयाशी वाहतूक दळणवळण वेगवान होईल असे त्यांनी नमूद केले.

sidhu

४.६ महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणात प्रतिनियुक्तीवर असलेले सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे श्री.साखळकर, कार्यकारी अभियंता व श्री. देशपांडे, उप-अभियंता हे दोन अधिकारी मुंबई पारबंदर प्रकल्पावर कार्यरत असून प्राधिकरणात त्यांच्या चार वर्षांपेक्षा जास्त सेवा झाल्याने श्री.देशपांडे, उप-अभियंता यांची सार्वजनिक बांधकाम विभागात बदली करण्यात आलेली आहे. मुंबई पारबंदर प्रकल्प सध्या अत्यंत महत्वाच्या टप्प्यावर असून या अधिकाऱ्यांचे प्रकल्पास महत्वाचे योगदान आहे. मुंबई पारबंदर प्रकल्पाच्या आवश्यकतेनुसार त्यांच्या सेवा दीर्घ कालावधीकरीता प्राधिकरणास उपलब्ध करून द्याव्यात अशी विनंती महानगर आयुक्त यांनी मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांना केली. त्यास मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी सहमती दर्शविली.

sidhu

...४..
Siddhant

४.७ महानगर आयुक्त यांनी या प्रकल्पाकरीता मेट्रो प्रकल्पाप्रमाणे लागणाऱ्या पुनर्वसनाकरीता MUTP चे पुनर्वसन धोरण लागू करण्याचे प्रस्तावित केले ज्यास संमती दर्शविण्यात आली.

४.८ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १३७६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम १२ चे उप-कलम (१) चे (क), (ड), (ई) व (ग) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरणाद्वारे मुंबई पारबंदर प्रकल्पाच्या जायकाने प्रस्तावित केलेल्या रु. १७,८४३ कोटी इतक्या सुधारित किंमतीला प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. या प्रकल्पात लागणाऱ्या पुनर्वसनाकरीता MUTP चे पुनर्वसन धोरण लागू करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच मुंबई पारबंदर प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी प्रकल्प अंमलबजावणी घटकाच्या (Project Implementation Unit) स्थापनेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. प्रकल्प अंमलबजावणी घटकाची स्थापना करण्याकरीता आवश्यक ते मनुष्यबळाच्या आस्थापनेसाठी येणारा एकूण व्यवस्थापकीय खर्च हा प्रकल्पाच्या एकूण खर्चाच्या २% खर्चापेक्षा जास्त नसावा, या अटीच्या अधीन राहून खालील पदांच्या निर्मितीस मान्यता देण्यात येत आहे. सदर पदे सरळसेवा / प्रतिनियुक्ती / पदोन्नती / कंत्राटी तत्वावर भरण्याकरीता महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहेत:-

Siddhant

विभागनिहाय पदे व वेतनश्रेणी

अ.क्र.	विभागाचे नाव	पद	संख्या	वेतनश्रेणी
१	अभियांत्रिकी विभाग	मुख्य अभियंता (स्थापत्य)	१	(पीबी-IV रु.३७४००-६७,००० ग्रेड पे-८९००)
		अधिक्षक अभियंता (स्थापत्य)	२	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-७६००)
		कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य)	६	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-६६००)
		कार्यकारी अभियंता (विद्युत)	२	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-६६००)
		उप अभियंता श्रेणी १ (स्थापत्य)	६	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-५४००)
		उप अभियंता श्रेणी १ (विद्युत)	२	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-५४००)
		उप अभियंता श्रेणी २ (स्थापत्य)	६	(पीबी-II रु.९,३००-३४,८०० ग्रेड पे-४४००)
		उप अभियंता श्रेणी २ (विद्युत)	२	(पीबी-II रु.९,३००-३४,८०० ग्रेड पे-४४००)
	एकूण नवीन निर्माण केलेली पदे		२७	

Siddhant

..५/-

२१०५५ ..५..

अ.क्र.	विभागाचे नाव	पद	संख्या	वेतनश्रेणी
२	वित्त व लेखा विभाग	उप मुख्य लेखा अधिकारी, एमटीएचएल	१	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-७६००)
		सहा मुख्य लेखा अधिकारी, एमटीएचएल	१	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-६६००)
		लेखा अधिकारी, एमटीएचएल	२	(पीबी-II रु.९,३००-३४,८०० ग्रेड पे-४६००)
	एकूण नवीन निर्माण केलेली पदे			४
३	सामाजिक विकास कक्ष	उप जिल्हाधिकारी	१	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-५४००)
		तहसिलदार	१	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-५०००)
	एकूण नवीन निर्माण केलेली पदे			२
४	भूसंपादन कक्ष	सहाय्यक भूमी व मिळकत व्यवस्थापक	१	(पीबी-II रु.९,३००-३४,८०० ग्रेड पे-४६००)
		भूमापक	२	(पीबी-I रु.५,२००-२०,२०० ग्रेड पे-२४००)
	एकूण नवीन निर्माण केलेली पदे			३
५	प्रशासन, विधी, पर्यावरण इ.	प्रशासकीय अधिकारी	१	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-५४००)
		कर्मचारी वर्ग अधिकारी	१	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-५०००)
	विधी अधिकारी	१	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-६६००)	
	पर्यावरण अधिकारी	१	(पीबी-III रु.१५,६००-३९,१०० ग्रेड पे-६६००)	
	एकूण नवीन निर्माण केलेली पदे			४
६	इतर कर्मचारी वर्ग	लघु-टंकलेखक	३	(पीबी-I रु.५,२००-२०,२०० ग्रेड पे-२४००)
		सहाय्यक	५	(पीबी-II रु.९,३००-३४,८०० ग्रेड पे-४३००)
	संगणक चालक-निलिपिक	५	(पीबी-I रु.५,२००-२०,२०० ग्रेड पे-१९००)	
	शिपाई	४	(पीबी-I रु.४४४०-७४४० ग्रेड पे-१३००)	
	एकूण नवीन निर्माण केलेली पदे			१७
एकूण नवीन पदनिर्मिती			५७	

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

आपला विश्वासू,

२१०५५ १२/६/१६

सचिव,

कार्यकारी समिती