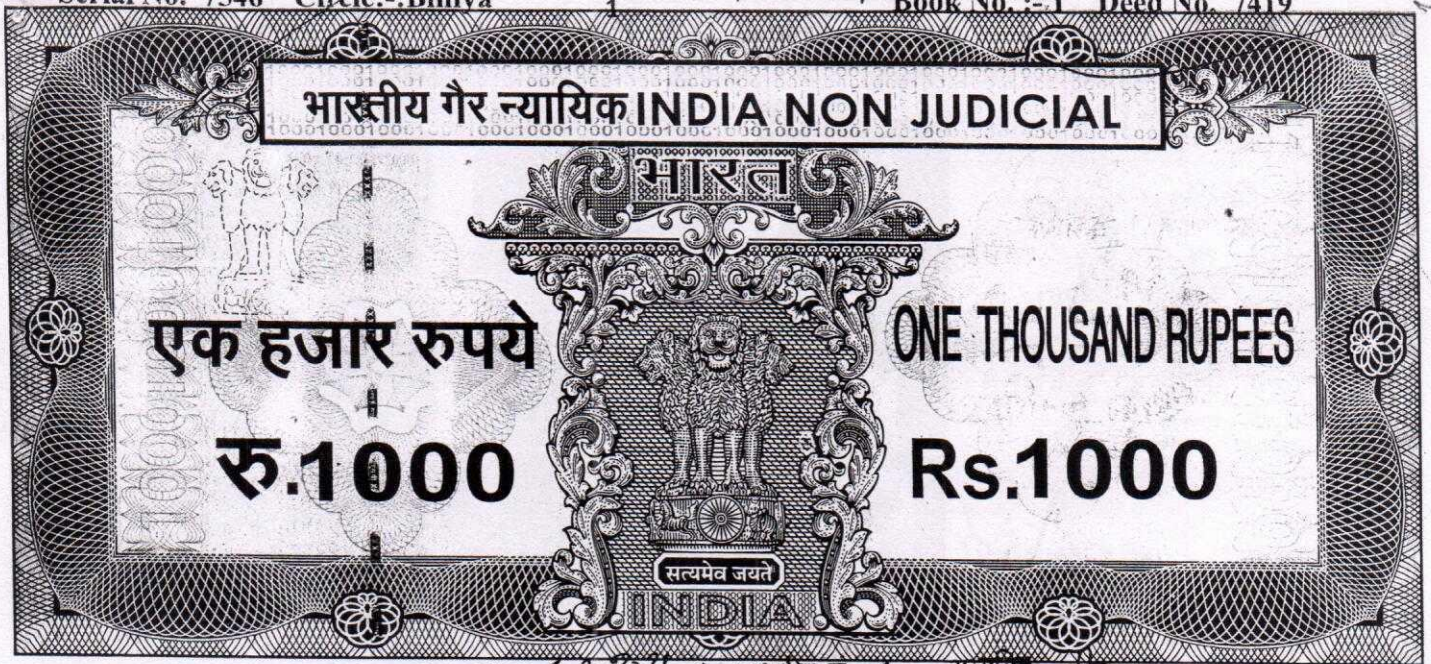




बिहार BIHAR

Treasury Officer

Serial No. 7546

25 AUG 2021

This document was
A Stamp Duty of R

स 3632 तारीख 6-9-2011 मूल्य 1000 शीट से 1 अनुविभा लीज

एवं पता दिविजा अमाही पहि श्री विश्व कामी पुता

जय प्रकाश सिंह, मुद्रांक विक्रेता
ला० नं०-148/1991-92, नि० का०-जगदीशपुर

ला० नं०-१४४

Deed No. 7419

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Jagdishpur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/09/2021** by **Deepika Kuamri**

A Stamp Duty of Rs. ~~11930/-~~ and other Fees of Rs. ~~4910/-~~ has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **7419** in Book No. **1**, Volume No. **128** on pages from **287** to **296** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **20** / Year **2021**

Date: 07/09/2021

Token No: 7576 /2021

Signature With Date

Md Ejaz Hasan

Registering Officer, Jagdishpur

दस्तावेज जाँचा, सही पाया

(संतोष कुमार, उ० व० लि०)

किरायानामा (लीज)

Lease (Rent Agreement)

1. लेख्यकारी / निर्णायक (पट्टाकर्त्ता) का नाम एवं पता:-

कामता ओझा, उम्र-81 वर्ष, पिता- स्व० राम नरेश ओझा, जाति-ब्राह्मण, पेशा- कास्तकारी, ग्राम-नवाडीह पोस्ट-संडौर, थाना-बिहियाँ, जिला-भोजपुर, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

40 6206069405

Scanned by

श्रीका कुमारी

Sub District Registry Office, Jagdishpur

Token Number 7576

Reg. Year 2021

Serial Number

Deed Number

Prestype

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Presented By Deepika Kuamri

Sig.

दीपिका कुमारी

Lessee

२१/१/२१
Deepika Kuamri

Sig.

दीपिका कुमारी

Lessor

२१/१/२१
Kamta Ojha

Sig.

०१/०२/२१
Identified By Bir Bahadur Ram

Sig.

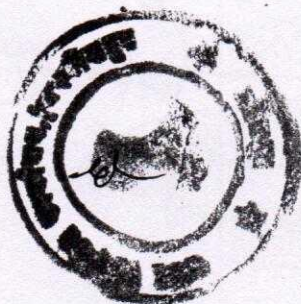
वीरबहादुर राम
२१/१/२१



SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2901sop029



दीपिका कुमारी

२१/१/२१

दीपिका कुमारी

2. लेख्यधारी (पट्टाधारक) का नाम एवं पता:-

दिपिका कुमारी, उम्र-28 वर्ष, पति-श्री विश्वकर्मा कुमार, जाति- दुसाध, पेशा- गृहणी, ग्राम-फिनगी टोला, पोस्ट वी थाना-बिहियाँ, जिला-भोजपुर, भारतीय-नागरिक। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है। मो० 9608239424

3. लेख्य का प्रकार:-

पट्टा(Lease) जो 20 वर्ष हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० का रेगुलर रिटेल आउटलेट डीलरशीप पेट्रोल पम्प हेतु।

4. तायदाद मालियत :- मो० 12,15,000 /- (बारह लाख पन्द्रह हजार) रुपया मात्र जिसका 15 प्रतिशत मालियत मो० 1,83,000 /- (एक लाख तिरासी हजार) रुपया मात्र।

5. वार्षिक किराया :-

अंकेन् 12000 /- (बारह हजार) रुपये प्रति वर्ष जो प्रत्येक पाँच वर्ष के बाद 5 प्रतिशत किराया वृद्धि के साथ भूमि पर अधिग्रहण बनाये रखने का प्रावधान बिलेखित होगा।

6. किरायेदारी सम्पत्ति का विवरण:-

वह व्यवसायिक परती रकबा- 40.5 डी०, यानि 17641.8 वर्गफीट जमीन जो मौजा- सुकरौली, थाना नं.- 143, थाना वी अंचल- बिहियाँ, जिला- भोजपुर के अवर निबंधन कार्यालय जगदीशपुर एवं जिला निबंधन कार्यालय आरा क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चक खाता	चक खेसरा	रकबा	चौहद्दी
35 पैतीस	98 में अनठानबे	40.5 डी०	उत्तर- निज लेख्यकारी दक्षिण- निज लेख्यकारी सिवान धरहरा पूरब - निज लेख्यकारी पश्चिम- सड़क

दिपिका कुमारी



हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० का ग्रामीण रिटेल आउटलेट डीलरशीप के लिए रकबा— 40.5 डी०, यानि 17641.8 वर्गफीट मापी— उत्तर से दक्षिण 118.8 फीट यानि 36 मीटर वो पूरब से पश्चिम 148.5 फीट यानि 45 मीटर

जमा रकबा — 40.5 डी०, यानि 17641.8 वर्गफीट, लगान जमाबन्दी मोताबिक।

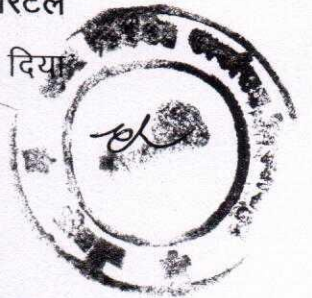
सन्दर्भ

लेख्य सम्पति लीजकर्ता का पैतृक खतियानी सम्पति है। वो खतियान में लीजकर्ता के पिता राम नरेश ओझा, पिता— राम जन्म ओझा वो अन्य हिस्सेदार के नाम से संयुक्त रूप से दर्ज है। जिसमें लीजकर्ता को यह एराजी अपने हिस्सेदारो से खानगी बटवारा के द्वारा हासिल हुआ है। जिस पर लीजकर्ता का दखल कब्जा खानगी बटवारा के आधार पर निर्विवाद रूप से वो शांतिपूर्वक ढंग से चला आता है वो आज भी कायम है। जिसपर प्रथम पक्ष का पूर्ण रूपेण स्वत्व एवं दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है, जिसपर प्रथम पक्ष को किसी भी व्यक्ति अथवा अन्य को किसिया/पट्टा पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यधारी हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० का रेगुलर रिटेल आउटलेट डीलरशीप पेट्रोल पम्प के लिए जमीन की आवश्यकता है तथा लेख्यकारी का यह परिसर हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० का रेगुलर रिटेल आउटलेट डीलरशीप पेट्रोल पम्प के लिए उपर्युक्त वो ठीक है जिसको बीस वर्षो के लिए लीज पर देने के लिए लेख्यधारी ने लेख्यकारी से आग्रह किया। जिसे स्वीकार करते हुए लेख्यकारी ने इस परिसर को लेख्यधारी के हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० का रेगुलर रिटेल आउटलेट डीलरशीप पेट्रोल पम्प के लिए बीस वर्षो के लिए लीज पर दिया तथा दोनो पक्षों मे निम्नलिखित शर्तें तय हुई।

1. लीज अवधी का विस्तार न्यूनतम बीस वर्षो के लिए किया जायगा।
2. यह कि खाना-5 की लीज परिसर का किराया 12000/—(बारह हजार) रुपया प्रति वर्ष के दर से तय हुआ है।

—यशिका कुमारी



3. यह कि लेख्यधारी इस परिसर में हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० का रेगुलर रिटेल आउटलेट डीलरशीप पेट्रोल पम्प या उससे सम्बन्धित कार्य करेगा अथवा निर्माण करेगा तथा इस्तेमाल करेगा।
4. यह कि एराजी पर निर्माण की जिम्मेवारी लेख्यधारी की होगी।
5. यह कि लीज की अवधि का विस्तार नये निबंधित लीज एवं शर्तों के आधार पर कि जायेगी।
6. यह कि पाँच वर्षों के बाद लीज किराया में पाँच प्रतिशत बढ़ोतरी होती रहेगी।
7. यह कि लीज परिसर का किराया हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० का रेगुलर रिटेल आउटलेट डीलरशीप पेट्रोल पम्प का कार्य पूरा होने के बाद प्रभावी होगा।
8. यह कि लीज परिसर का किराया लेख्यधारी द्वारा लेख्यकारी को नगद अथवा चेक द्वारा प्रत्येक माह के समाप्ति के बाद किया जायेगा।
9. यह कि लीज परिसर का किराया लेख्यधारी द्वारा लेख्यकारी को नगद अथवा चेक द्वारा देने के बाद लेख्यकारी से किराया का पावती रसीद प्राप्त कर लेंगे।
10. यह कि लेख्यधारी आवश्यकतानुसार रोजगार बढ़ाने के लिए बैंक से ऋण ले सकते हैं लेकिन ऋण की अदायगी समय अवधि के पहले ही लेख्यधारी कर देंगे।
11. यह कि लीज परिसर पर निर्मित हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० का रेगुलर रिटेल आउटलेट डीलरशीप पेट्रोल पम्प के उपयोग के लिए किया जाएगा।
12. यह कि लीज परिसर का भू लगान का भुगतान लेख्यकारी द्वारा किया जाएगा।
13. यह कि लीज परिसर हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० का रेगुलर रिटेल आउटलेट डीलरशीप पेट्रोल पम्प का कार्य शुरू होगा तो उसी तारीख से किराया लेख्यधारी लेख्यकारी को देंगे।

15/10/18
2/11/18

दीपिका कुमारी



14. यह कि लेख्यधारी को उक्त परिसर को हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० को सब लीज करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा। इसमें लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न भविष्य में कभी होगा।

उपरोक्त सभी शर्तों को दोनों पक्षों में अपने मन की पूर्ण स्वस्थता बिना किसी दबाव के पूरे होशोहवास के साथ यह लीज दस्तावेज लिख दिया कि वक्त पर काम आवें।

उपर्युक्त शर्तों के अनुसार यह किरायेनामा विलेख समझ-बुझकर लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहगण:-

श्री वीरबहादुर राम
पिता लालच राम
बालू ठाकुर
पत्नी जगदीशपुर
श्री विश्वकर्मा कुमार
पिता श्री देवदुत्त
पत्नी किन्नी मीना
पत्नी निदिशा
न १९/१५

लेख्यकारी/प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

श्री मन्मथ कुमार
न १९/१५

लेख्यधारी/द्वितीय पक्ष का

हस्ताक्षर श्रीपिका कुमारी

न १९/१५



कारिका - मन्मथ कुमार शिवाजी - ११० - २५५०५
- चेला - दास्तावेज के माध्यम - पञ्चकारों के
कुलका ३५५५ है २५५५ ५५५५
- २५५५ ५५५५ को पुनः दिया - ११०१० - १६९१०३

श्रीपिका कुमारी

श्री मन्मथ कुमार
न १९/१५

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 11935/-

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 1000/-

Amt. paid through Bank Challan

Rs. 15890/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	3645	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									4645

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	0	
Proc.Fee	0	250
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 4895

Date: 07/09/2021

Registering Officer
Jagdishpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Jagdishpur on Tuesday, 07th September 2021 by Deepika Kuamri Vishwakarma Kumar by profession House Wife. Status - Lessee

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 07/09/2021

Registering Officer
Jagdishpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bir Bahadur Ram' age '42' Sex 'M', 'Lalan Ram', resident of 'Budhwal, Jagdishpur, Bhojpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/09/2021

Registering Officer
Jagdishpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Jagdishpur in Book 1 Volume No. 128 on pages on 287 -296, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-20 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 07/09/2021

Token No. : 7576 Year : 2021 S.No. : 7546 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7419

Deepika Kuamri

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Dsro Code : 2901
Name of Presentent : DEEPIKA KUMARI
Type of Documents : Lease
Appointment Date : 07-09-2021 00:00:00
Booking Date : 06-09-2021 00:00:00

Office Name : Jagdishpur
Reference No : 290120210906006
Circle Name : BIHIYA
Appointment Time : 13:44 PM
Local Body : Rural

Payment Details

Payment Mode : GRN
GRN/STK No. : BHR202109163334E

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।

Payment Status

Booking Status : Confirm
Payment Status : Confirm
Stamp Amount : 1000
Registration Fee : 0
LLR and Processing Fee : 0

- Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in

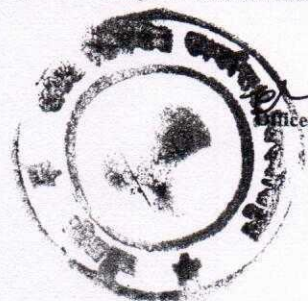
Note 1 :- This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :- Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp, registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sign. of Party/Representative

दीपिका कुमारी
२१/९/२१

Checked By



Officer-in-Charge

दीपिका कुमारी

पञ्चवर्ग नक्शा

मौजा : सुकरीली

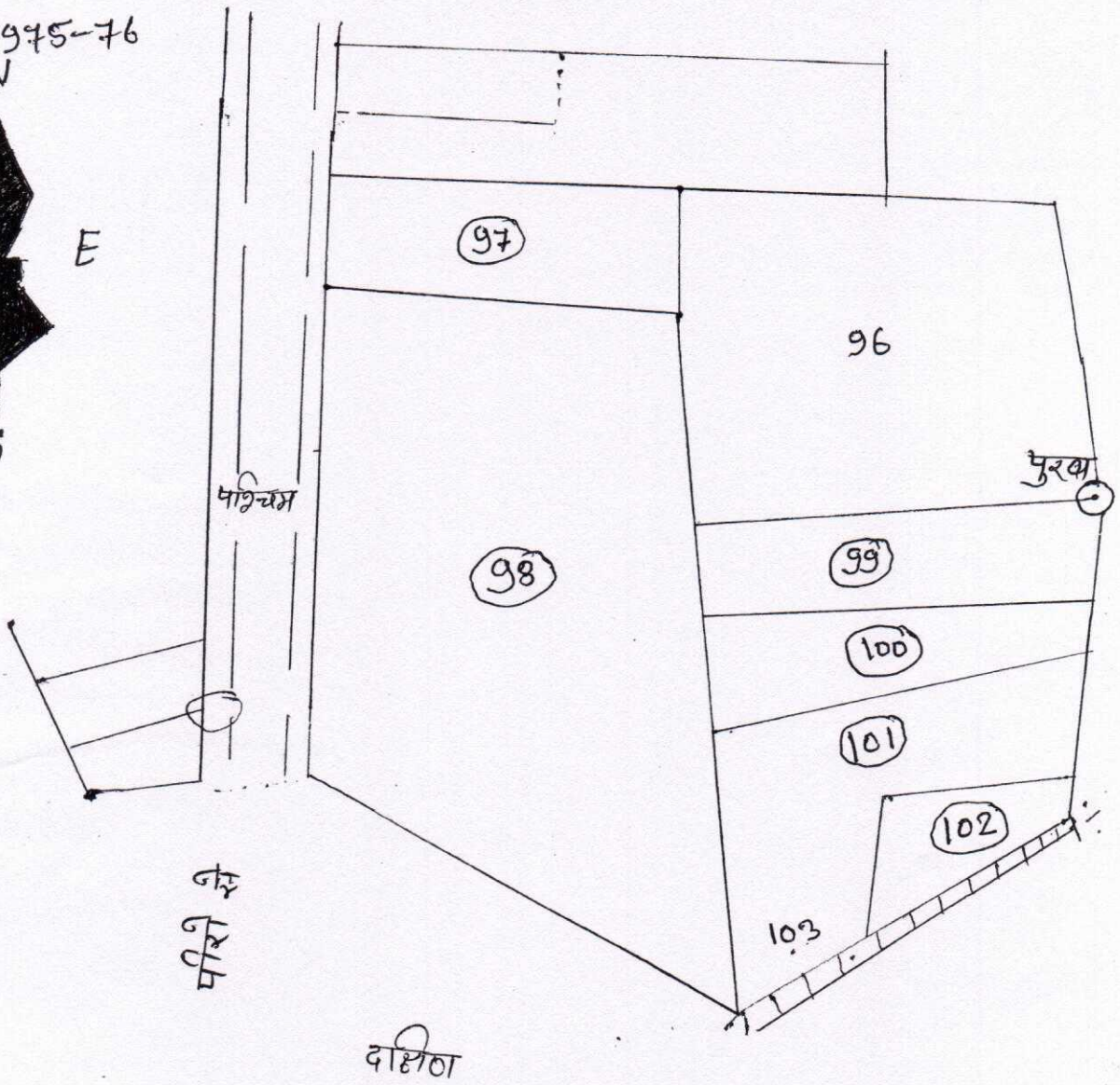
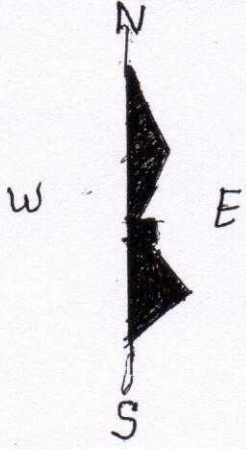
ग्राम नं- 143

राजस्व ग्राम : शाहपुर

माजरी नक्शा

उत्तर

सन् 1975-76



नाम : तेजनारायण यादव उन्मीन

ग्राम : निरनपुर

पौर : कटैया

ग्राम : बिहिया

जिला : भोजपुर (बिहार)

MO. NO : 88 25331864

रवाता संख्या 35

वर्ष संख्या 98



बिहार सरकार



प्रमाण पत्र सं०

501/2021 - 2022

जारी करने का

तारीख : 13/11/2021

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 3	पृष्ठ संख्या: 22
जिला - Bhojpur, अनुमंडल - Jagdishpur, अंचल - Bihiya, हलका - फिनगी, मौजा - सुकरौली, थाना संख्या- 143	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- Kamta Ojha, पिता/बाप/अबू -Late Ram Naresh Ojha, जाति- ब्राम्हण

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
35	98	1 ए 4.25 डि० हे				
	कुल परिमाण					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-10-29 16:12:13	29102021041103550296	2021- 2022	2021- 2022	0	20

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती Kamta Ojha, पिता/बाप/अबू -Late Ram Naresh Ojha, जाति- ब्राम्हण, ग्राम/ मोहल्ला/वार्ड/मौजा- सुकरौली, पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- फिनगी, अंचल- Bihiya, जिला- Bhojpur, राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी

SUSHIL KUMAR UPADHYAY

29-Oct-2021

CO Report: राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से प्राप्त प्रतिवेदन के अनुसार प्रस्तुत दाखिल खारिज वाद में आपसी बंटवारा सिद्धयुक्त प्राप्त है सभी फरकानों की सहमति एवं अनापत्ति प्राप्त है दाखिल खारिज वाद स्वीकृत।

CO (SUSHIL
KUMAR
UPADHYAY)



Correction slip Generation : 29-Oct-2021

दस्तावेजों के ब्यौरे	दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि			
	Death Certificate	2643	2021-08-18	200000			
Document uploaded by Applicant	File Name	File Type	Download File				
	New doc Aug 23, 2021 15.55.pdf	pdf	Download				
Applicant Details	Applicant Name	Guardian Name	Address				
	Kamta Ojha	Late Ram Naresh Ojha	Vill Nawadih Post Sandaur Ps Bihiya				
Vendee Details	Vendee Name	Guardian Name	Address				
	Kamta Ojha	Late Ram Naresh Ojha	Vill Nawadih Post Sandaur Ps Bihiya Distt Bhojpur				
Vendor Details	Vendor Name	Guardian Name	Address				
	Late Ram Naresh Ojha	Late Ram Janam Ojha	Vill Nawadih Post Sandaur Ps Bihiya Distt Bhojpur				
Plot Details	District	Circle	Halka	Mauja	Khata No	Plot No	Area
	Bhojpur	Bihiya	फिनगी	सुकरोली	35	98	1 एकड़ 4.25 डिसमील 0 हेक्टर



Copy of Receipt

Khas Suchna

Aam Suchna

Copy of Karmchahi and CI Re

Copy of CO Order

Copy of Correction Slip



13-Nov-2021



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Bihiya, Bhojpur
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLP29108100 11/13/2021



न्यायालय अंचल अधिकारी, SUSHIL KUMAR UPADHYAY अंचल Bihiya जिला राजस्व ग्राम सुकरोली राजस्व
थाना संख्या 143 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 1309/R27 2021 - 2022 नया भाग वर्तमान 3 नया पृष्ठ संख्या 22 जिससे
निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

पूराने रैयत का नाम - सुखदेव ओझा अभिभावक का नाम -राम लपन ओझा

खाता न.	प्लॉट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ठ संख्या
35	98	1 एकड़ 4.25 डिसमील	1	57

जमाबंदी रैयत का नाम रासबिहारी ओझा-पिता/बाप/अबू -प्रेमधर ओझा

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे

राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	भू-राजस्व
सुकरोली/143	35	98	1 एकड़ 4.25 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
(Kamta Ojha) पिता/बाप/अबू -Late Ram Naresh Ojha, जाति-ब्राम्हण, पता- Vill Nawadih Post Sandaur Ps Bihiya Distt Bhojpur)	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	20
	सुकरोली/143	35	98	1 एकड़ 4.25 डिसमील	उत्तर Late Rama दक्षिण Dharahara पूरब Banshi पश्चिम Road Shankar Siwan Mushar Ojha	

Approved By : SUSHIL KUMAR UPADHYAY

अंचल अधिकारी
Bihiya

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

461

19.11.21

19.11.21

19.11.21

खाता संख्या और प्लॉट संख्या वहीं है, जो धारा 13 (8) के अधीन समेकन स्कीम पूरी होने पर अधिकार अभिलेख (खतियान) में दी गई है।

[illegible]