करम यानि 40 मीटर जिसें संलग्न नक्शा में बरंग लाल से दर्शाया गया है का मै बरुवे इंतकाल नम्बर 665 मंजूर दिनांक 13/12/2018 द्वारा मालिक काबिज चला आता हूँ। उपरोक्त रकबा हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। कोई लोन-कर्जा ना लिया हुआ है, ना ही उपरोक्त रकबा पर रहन, बैय, हिब्बा, पट्टा, तबादला या किसी अन्य प्रकार से मुंतकिल आदि किया हुआ है। यानि कि उपरोक्त रकबा हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। बराये तरक्की जायदाद रुपयों की जरुरत होने के कारण आज मैने अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त रकबा 3 कनाल 4 मरला सालम को मुबलिग 18,000/-रुपये (अठारह हजार रुपये) मासिक पट्टे की राशि के हिसाब से अर्सा 22 साल यानि कि 01/12/2018 से 30/11/2040 तक के लिऐ 12 प्रतिशत वार्षिक बढौतरी के साथ पैट्रोल पम्प/सी.एन.जी. हेतु श्री महेश यादव पुत्र श्री इन्द्र सिंह निवासी गांव नन्दरामपुर बास उप-तहसील धारुहेडा, तहसील व जिला रेवाडी को पट्टे पर दे दी है, और पट्टे की राशि माह बा माह 1 से 10 तारीख के मध्य प्राप्त करुंगा। पट्टे की राशि कार्य शुरु होने से लागु मानी जाऐगी। आराजी उपरोक्त का कब्जा मौके पर पट्टेदार का करा दिया है, ईकरार किया है कि अर्सा म्याद तक आराजी उपरोक्त को पट्टाग्रहिता हर प्रकार से अपने ईस्तेमाल में लावे, मुझें कोई ऐतराज नही होगा। जिस पर आंज दिन पट्टाग्रहिता का करा दिया है। पट्टाग्रहिता उपरोक्त आराजी में पैट्रोल पम्प लगावे, या सी.एन.जी. पम्प लगावे, गैस गौदाम बनावे,पैट्रोल पम्प, सी.एन.जी./गैस की डीलरशीप हासिल करें, पट्टेदार उपरोक्त रकबा की चार दिवारी करें, आफिस व लेवर रुम बनाऐं, टायलेट, बाथरुम बनवाऐं, जमीन के अन्दर लोहे का टैंक दबाऐं, एंव पैट्रोल पम्प, सी.एन.जी./गैस लगाने की बाबत तमाम कार्यवाही करें, बिजली - पानी कनैक्शन लेवे, उपरोक्त आराजी को आगे सबलीज पर देवे, मुझें उजर व ऐतराज नही होगा। पट्टाग्रहिता उपरोक्त जायदाद का सी.एल.यू. व

शामप्र

NOTARY PUBLIC GOVT. OF INDIA Naresh Kumar Yadav Advocate, Rewari Reg. No. 9725

18/3/19

089201900005645

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : तुर्कियावास | हदबस्त न. : 275 | जिला : रिवाडी | तहसील : रिवाडी | साल : 2015-2016

1 खेवट या जमाबंदी न.	2 खतौनी न.	3 नाम तरफ या पत्ती	4 विवरण सहित मालिक नाम	5 विवरण सहित काश्तकार	6 कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	7 नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	8 रक्बा और किस्म जमीन	9 दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	10 हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	11 माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	12 अभियुक्ति
60 // 56	65	दौलतराम	प्यारेलाल पुत्र सांवलसिंह पुत्र भोलूराम 1/3 भाग वासीदेह राजकुमार, दिनेशकुमार पुत्रान भरतसिंह पुत्र सांवलसिंह हर दो समभाग 1/3 भाग वासी ततारपुर इस्तमुरार रामफल पुत्र व कृष्णा, सरोज पुत्रियां व केला बिधवा सरदार सिंह पुत्र सावल सिंह हर चार समभाग 1/3 भाग वासीदेह	खुदकाश्त	T.W T.W	69/1/3/3 70/1 ---------------- किते 2 कुल मजरुआ ---------------- 32-0 ---------------- 32-0 चाही	27-0 चाही 5-0 चाही ------------------ 32-0		कब्जा पड़ता बशरह खेवट न.1		464 विरासत ----- लाल आरम्भ----- 658 पारिवारिक हस्तांतरण -----लाल समाप्त----- ----- लाल आरम्भ----- 665 तकसीम -----लाल समाप्त----- ----- पैंसिल आरम्भ----- 672 पटटा नामा *** इंतकाल पेंडिग है *** -----पैंसिल समाप्त-----

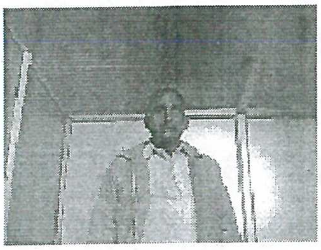
NOTARY PUBLIC ★ Naresh Kumar Yadav Advocate, Rewari Reg No 9725 ★ GOVT OF INDIA

Attested
Naresh Kumar Yadav
Notary Public Rewari

Certified to be true copy
Copying Examiner
Authorized by Section 18 of the Indian Evidence Act.

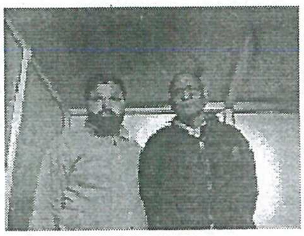
Generated vide Entry/Receipt No. 089201900005645 : Dated:15-03-2019 00:00:00 Issued to : ramphal
Generated by anuyadavrwr1 from Web-Halris
Report Generation Date : 15/03/2019 03:28 PM
Nakal Fees : Total Charges: 100 Rupees Only (Fee: 50 + Computer Service Charges:50)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
5974	2018-2019	1



पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला



गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला :- रामफल

पटटा लेने वाला :- महेश यादव

गवाह 1 :- रामोतार एडवोकेट

गवाह 2 :- सुनील

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5974 आज दिनांक 18-12-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 61 पृष्ठ नं 84.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 8020 के पृष्ठ संख्या से 12 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 18-12-2018

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

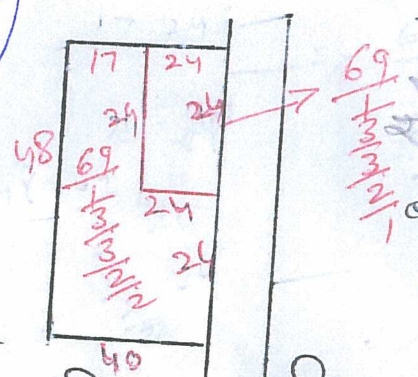
NOTARY PUBLIC ★ INDIA ★ GOVT OF INDIA
Naresh Kumar Yadav
Advocate, Rewari
Reg. No 9725

Digital India

---------- रजिस्टर इंतकाल ----------

गांव : Turkiawas　　हदबसत नंबर : 275　　तहसील : रिवाडी　　जिला : रिवाडी　　वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
672	ख0 न0 65/2 खेवट न. 60/2	दौलतराम	रामफल पुत्र सरदार सिहं पुत्र सावल सिहं वासीदेह	खुदकाश्त	-------- किते 1 10-13 मजरूआ			रामफल पुत्र सरदार सिहं पुत्र सावल सिहं वासीदेह	रामफल पुत्र सरदार सिंह पुत्र सांवल सिंह वासीदेह पट्टा देहिन्दा पट्टा दहिन्दा महेश यादव पुत्र इन्द्रसिंह वासीदेह पट्टा गरिन्दा	69/1/3/3/2/1 3-4- चाही --------- -------- किते 1 3-4 मजरूआ		वाका पट्टानामा बजरिये रजि. शुदा वसिका न. 5974/1 दिनाकं 18-12-2018 बदले मुल्य 909996/- (नौ लाख नौ हजार नौ सौ) अज 01-12-2018 ता 30-11-2040		पटवारी 12-03-2019



NOTARY PUBLIC ★ GOVT OF INDIA
Naresh Kumar Yadav
Advocate, Rewari
Reg No 9725

Attested
Naresh Kumar Yadav
Notary Public, Rewari

14/03/2019

नकल मुताबिक रिकार्ड असल है।

5974
18-12-2018

किस्म वसीका	पटटानामा म्यादी 22 साल
मालयति	18,000/-रुपये मासिक
	12 प्रतिशत वार्षिक बढौतरी
औसतन पट्टा राशि	75,833/-रुपये मासिक
स्टाम्प	81,900/-रुपये
	Stamp No S0R2018L7 dated 18/12/2018
वाका	तुर्कीयावास
रकबा	3 कनाल 4 मरला
रोड से दूरी	रोड़ के साथ

NOTARY PUBLIC GOVT OF INDIA
Naresh Kumar Yadav
Advocate, Rewari
Regd. No. 9725

मनके रामफल पुत्र श्री सरदार सिंह पुत्र श्री सांवल सिंह निवासी गांव तुर्कीयावास तहसील व जिला रेवाडी का हूँ।

जो कि आराजी जरई वाका मौजा तुर्कीयावास तहसील व जिला रेवाडी खेवट नम्बर 60 खसरा नम्बर 69/1/3/3/2 मिन पूर्व उतर (3-4) कुल रकबा 3 कनाल 4 मरला जिसकी पैमाईश पूर्वी मेंढ से पश्चिम की तरफ 24 करम यानि 40 मीटर व इसी प्रकार उतरी मेंढ़ से दक्षिण की तरफ 24

रामफल

सब. रजिस्ट्रार
रेवाडी
18/3/18

एन.ओ.सी. प्राप्त करें, मुझें कोई उजर व ऐतराज नही होगा। यह है कि यदि सी.एल.यू.व एन.ओ.सी. हमारे कही हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होता है, तो उसका मै हस्ताक्षर करने के पाबन्द रहूंगी। जिसके सभी खर्चे पट्टाग्रहिता स्वयं वहन करेगा। पट्टाग्रहिता इंतकाल कागजात माल में इन्द्राज करा दूंगा, या पट्टेदार खुद करा लेवे, ऐतराज नही होगा। अन्दरुन म्याद तक पट्टेदार को बेदखल नही करेगा। उपरोक्त आराजी की बाबत अर्सा 22 साल के बाद इस रकबा से पट्टाग्रहिता को किसी प्रकार का कोई ताल्लुक वास्ता नही होगा। अवधि समाप्त होने पर जमीन मालिक चाहे तो पट्टा म्याद बढाई जा सकती है। यह है कि पट्टाग्रहिता इस उपरोक्त आराजी में पैट्रोल पम्प या सी.एन.जी./गैस कारोबार के लिऐ लाईसैन्स प्राप्त कर लेगा। यदि 36 माह तक पम्प शुरु नही हो पाया तो लीज वापिस कर दी जाऐगी। मै व मेरे वारसान इस तहरीर हजा के हर प्रकार से पाबन्द रहेंगे।

अतः यह पट्टानामा मियादी 22 साल लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे फकत तहरीर तारीख 18 दिसम्बर 2018

पट्टाकर्ताः रामफल

रामफल

जिल्द नं 61
पृष्ठ संख्य
र गवाहों ने

पट्टाग्रहिता :- श्री महेश यादव

Attested
Naresh Kumar Yadav
Notary Public Rewari

गवाहःरामौतार सैनी एडवोकेट,
जिला कोर्ट रेवाडी

गवाहःसुनील कुमार पुत्र श्री मित्रसैन
निवासी गांव सलारपुर, तिजारा

NOTARY PUBLIC ★ INDIA ★ GOVT OF INDIA
Naresh Kumar Yadav
Advocate, Rewari
Reg No 9725

18/3/19

प्रलेख न:5974 दिनांक:18-12-2018

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील रिवाडी गांव/शहर तुर्कियावास स्थित तुर्कियावास

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 3 Kanal 4 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 909996 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 81899 रुपये

स्टाम्प नं : S0R2018L7 स्टाम्प की राशि 81900 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15000 रुपये EChallan:42649924 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: RKG Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 18-12-2018 दिन मंगलवार समय 10:37:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामफल पुत्र सरदारसिंह निवास तुर्कियावास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
रामफल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 18-12-2018 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)
रामफल

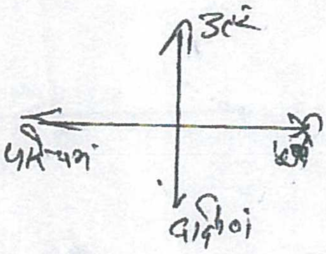
उपरोक्त पटटा लेने वालाव श्री/श्रीमती/कुमारी महेश यादव पुत्र इन्द्र सिंह हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा देने वालाने मेरे समक्ष पटटा लेने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामोतार एडवोकेट पिता --- निवासी रेवाडी व श्री/श्रीमती/कुमारी सुनील पिता मित्रसैन निवासी सलारपुर ने की |

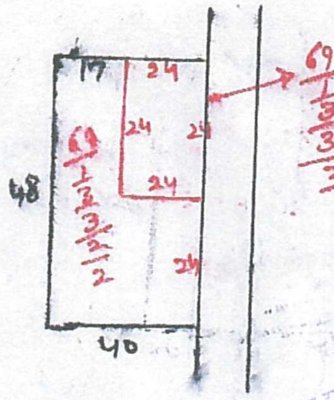
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 18-12-2018 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

NOTARY PUBLIC ★ GOVT OF INDIA
Naresh Kumar Yadav
Advocate, Rewari
Reg No 9725

नक्शा अक्स शजरा किश्तवार मौजा [illegible] हदबस्त नं.
तहसील रिवाड़ी जिला गुड़गांवा साल 1959-60
पैमाना 40 करम फी इंच
किला 36 करम x 40 करम





आमद नं.
नकल मुताबिक रिकार्ड असल है। उजरत हस्ब जाबता वसूल पाई।
श्री नकल ... पुत्र ... वासी ... को दी गई है।
पटवारी
हल्का

14/03/019

Attested
Naresh Kumar Yadav
Notary Public Rewari

NOTARY PUBLIC ★ GOVT OF INDIA ★
Naresh Kumar Yadav
Advocate, Rewari
Reg No 9725