

SR. NO. 798 2024
DATE - 9 MAR 2024



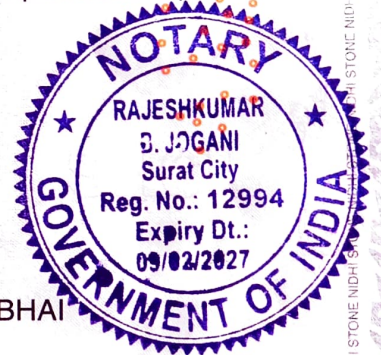
IN-GJ44066758610861W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ44066758610861W
Certificate Issued Date : 08-Mar-2024 01:38 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13059704/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1305970409549473379483W
Purchased by : NIDHI STONE
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : MOU
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : NIDHI STONE
Second Party : DOBARIYA MANSUKHBHAI KANUBHAI
Stamp Duty Paid By : NIDHI STONE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IRID 0017047149

-:: એમ.ઓ.યુ. ::-

મોજે ગામ : મીતિયાળા, તા. સાવરકુંડલા, જી. અમરેલી ના સર્વે નં. ૧૩૮/૧/૧, ૧૩૮/૧/૨, ૧૩૮/૨, ૧૩૮/૩ અને ૧૩૮/૪ સંબંધી મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેન્ડીંગ આજરોજ તા. ૦૮-૦૩-૨૦૨૪ ના આપણે બંને પક્ષકારો નીચે મુજબની શરતોને આધીન કરીએ છીએ.

પ્રથમ પક્ષના લખી લેનાર :-

નિધિ સ્ટોન

ઠે. મુ.ટુકેદ, તા. માંડવી, જી. સુરત ના ભાગીદાર

પ્રવિણભાઈ શામજીભાઈ વઘાસિયા

ઉ.આ.વ. ૪૫, ધંધો : વેપાર,

રહે. એ-૩૦૬, સિલિકોન વ્યુ એપાર્ટમેન્ટ, મગોબ, સુરત

(જેમને હવે પછી આ એમ.ઓ.યુ. માં પ્રથમ પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવશે.)

બીજા પક્ષના લખી આપનાર :-

ડોબરીયા મનસુખભાઈ કનુભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો : વેપાર/ખેતી,

રહે. ૩૮, શાંતિનગર સોસાયટી-૧, સરથાણા જકાતનાકા, કામરેજ રોડ, સુરત અને તેમના પરિવારજનો વતી.

(જેમને હવે પછી આ એમ.ઓ.યુ. માં બીજા પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવશે.)

જત આજરોજ અમો બીજા પક્ષનાએ મોજે : મીતિયાળા, તા. સાવરકુંડલા, જી. અમરેલીના રહેવાસીઓ (૧) ડોબરીયા ભરતભાઈ ભીખાભાઈ, (સર્વે નં. ૧૩૮/૧/૧), (૨) ડોબરીયા દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ, (સર્વે નં. ૧૩૮/૧/૨), (૩) ડોબરીયા પ્રફુલભાઈ નાગજીભાઈ, (સર્વે નં. ૧૩૮/૨), (૪) ડોબરીયા કનુભાઈ

Mohar

FOR NOTIFICATION
[Signature]
PARTNER



પૂજાભાઈ, (સર્વે નં. ૧૩૮/૩), (૫) ડોબરીયા મનસુખભાઈ કનુભાઈ, (સર્વે નં. ૧૩૮/૪) નાઓની સદરહું વર્ણન વિગતવાળી માલિકી અને ભોગવટાવાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે.

ખેતીની આ જમીન અમો લખી આપનારે તેઓને તા. ૦૧-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન લગત અમો લખી આપનાર આ એમ.ઓ.યુ. કરવાને સક્ષમ હોય આજરોજ તમો લખી લેનાર (પ્રથમ પક્ષ) ને કરી આપીએ છીએ.

આ એમ.ઓ.યુ. વાળી જમીન અમો બીજા પક્ષના તમો પ્રથમ પક્ષના સિવાય બીજા કોઈને પણ બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય પ્રકારે લખી આપેલ નથી તથા આ જમીન અગાઉ બીજા કોઈને ત્યાં ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, ભાડે કે અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે અમારા સિવાય બીજા કોઈ હક્કદાર, હિસ્સેદાર કે લેણદાર આવેલ નથી. આ જમીન કોઈના જામીનગીરીનાં હક્કમાં કે બોજામાં લખી આપેલ નથી. પરંતુ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા સાવરકુંડલા, શ્રી અમરેલી જીલ્લા મધ્યસ્થ સહકારી બેંક આંબરડી, શ્રી અભરામપરા સેવા સહકારી મંડળી લી., સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા આંબરડી શાખાનું લેણું (બોજો) આવેલ છે. જે અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી બોજો કમી કરાવી તદ્દન બીન બોજાવાળી ટાઈટલ ક્લીયર કરાવી તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. ઉપરાંત દસ્તાવેજ કરવા માંગતા હોય તેના નામે એટલે કે નિધિ સ્ટોન અથવા ફોરેસ્ટ ડિપાર્ટમેન્ટને, સદર જમીન મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.

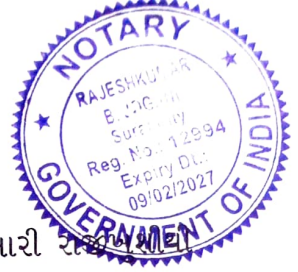
સદરહું મેમોરેન્ડ ઓફ અન્ડરસ્ટેન્ડીંગ આજરોજનાં આ લખાણથી તમો પ્રથમ પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, સઘળાંને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

આ એમ.ઓ.યુ. નું લખાણ રૂ. ૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

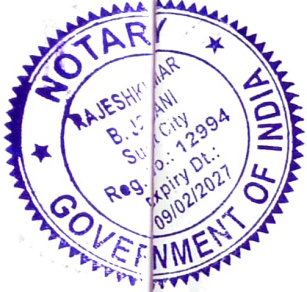
[Signature]

FOR, KODAKU ONE

[Signature]
PARTNER



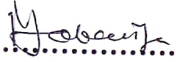
આ એમ.ઓ.યુ. નો કરાર અમો બીજા પક્ષનાઓએ અમારી રાજીનામો
અકકલ હોશિયારીથી બીનકેફમાં શરીરમાં સંપૂર્ણપણે સાવધપણામાં રહી વાંચી,
વંચાવી, વાકેફ થઈ તમો પ્રથમ પક્ષકારોને આજરોજ લખી આપું છું. જે મને તેમજ
મારા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, કુંટુંબી, સધળાને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા
રહેશે.



તારીખ : 9 MAR 2024

સ્થળ : સુરત

લખી આપનાર :-


ડોબરીયા મનસુખભાઈ કનુભાઈ

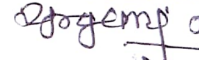


લખાવી લેનાર :-


નિધિ સ્ટોન ના ભાગીદાર
પ્રવિણભાઈ શામજીભાઈ ભવાસિયા



BEFORE ME

 09/03/24

RAJESH KUMAR B. JOGANI
NOTARY
SURAT CITY
GOVT. OF INDIA

SR. No.	798	2024
Date	- 9 MAR 2024	
Reg. No.	02	
Page No.	03	
My Co.	[Signature]	

Note: Not any Responsibility of the
Contains of this Document
which has Signed in My
Presence Only :-NOTARY