SR. NO. 788 | 2024
DATE - 9 MAR 2024

IN-GJ44066758610861W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ44066758610861W**
Certificate Issued Date	:	08-Mar-2024 01:38 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13059704/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13059704095494733794 83W
Purchased by	:	NIDHI STONE
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	MOU
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NIDHI STONE
Second Party	:	DOBARIYA MANSUKHBHAI KANUBHAI
Stamp Duty Paid By	:	NIDHI STONE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
RAJESHKUMAR
B. JOGANI
Surat City
Reg. No.: 12994
Expiry Dt.:
09/02/2027
GOVERNMENT OF INDIA

D. B. TRIVEDI
SURAT

RID 0017047149

-:: એમ.ઓ.યુ. ::-

મોજે ગામ : મીતિયાળા, તા. સાવરકુંડલા, જી. અમરેલી ના સર્વે નં. ૧૩૮/૧/૧, ૧૩૮/૧/૨, ૧૩૮/૨, ૧૩૮/૩ અને ૧૩૮/૪ સંબંધી મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેન્ડીગ આજરોજ તા. ૦૮-૦૩-૨૦૨૪ ના આપણે બંને પક્ષકારો નીચે મુજબની શરતોને આધીન કરીએ છીએ.

AR ... 2994 Dt.: .../2027 ...ENT OF INDIA

પ્રથમ પક્ષના લખી લેનાર :-

નિધિ સ્ટોન

ઠે. મુ.ટુકેદ, તા. માંડવી, જી. સુરત ના ભાગીદાર

પ્રવિણભાઈ શામજીભાઈ વઘાસિયા

ઉ.આ.વ. ૪૫, ધંધો : વેપાર,

રહે. એ-૩૦૬, સિલિકોન વ્યુ એપાર્ટમેન્ટ, મગોબ, સુરત

(જેમને હવે પછી આ એમ.ઓ.યુ. માં પ્રથમ પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવશે.)

બીજા પક્ષના લખી આપનાર :-

ડોબરીયા મનસુખભાઈ કનુભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો : વેપાર/ખેતી,

રહે. ૩૮, શાંતિનગર સોસાયટી-૧, સરથાણા જકાતનાકા, કામરેજ રોડ, સુરત અને તેમના પરિવારજનો વતી.

(જેમને હવે પછી આ એમ.ઓ.યુ. માં બીજા પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવશે.)

જત આજરોજ અમો બીજા પક્ષનાએ મોજે : મીતીયાળા, તા. સાવરકુંડલા, જી. અમરેલીના રહેવાસીઓ (૧) ડોબરીયા ભરતભાઈ ભીખાભાઈ, (સર્વે નં. ૧૩૮/૧/૧), (૨) ડોબરીયા દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ, (સર્વે નં. ૧૩૮/૧/૨), (૩) ડોબરીયા પ્રફુલભાઈ નાગજીભાઈ, (સર્વે નં. ૧૩૮/૨), (૪) ડોબરીયા કનુભાઈ

FOR NIDHI STONE

PARTNER

પૂજાભાઈ, (સર્વે નં. ૧૩૮/૩), (૫) ડોબરીયા મનસુખભાઈ કનુભાઈ, (સર્વે નં. ૧૩૮/૪) નાઓની સદરહું વર્ણન વિગતવાળી માલિકી અને ભોગવટાવાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે.

ખેતીની આ જમીન અમો લખી આપનારે તેઓને તા. ૦૧-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન લગત અમો લખી આપનાર આ એમ.ઓ.યુ. કરવાને સક્ષમ હોય આજરોજ તમો લખી લેનાર (પ્રથમ પક્ષ) ને કરી આપીએ છીએ.

આ એમ.ઓ.યુ. વાળી જમીન અમો બીજા પક્ષના તમો પ્રથમ પક્ષના સિવાય બીજા કોઈને પણ બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય પ્રકારે લખી આપેલ નથી તથા આ જમીન અગાઉ બીજા કોઈને ત્યાં ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, ભાડે કે અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે અમારા સિવાય બીજા કોઈ હકકદાર, હિસ્સેદાર કે લેણદાર આવેલ નથી. આ જમીન કોઈના જામીનગીરીનાં હકકમાં કે બોજામાં લખી આપેલ નથી. પરંતુ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા સાવરકુંડલા, શ્રી અમરેલી જીલ્લા મધ્યસ્થ સહકારી બેંક આંબરડી, શ્રી અભરામપરા સેવા સહકારી મંડળી લી., સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા આંબરડી શાખાનું લેણું (બોજો) આવેલ છે. **જે અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી બોજો કમી કરાવી તદ્દન બીન બોજાવાળી ટાઈટલ કલીયર કરાવી તમોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. ઉપરાંત દસ્તાવેજ કરવા માંગતા હોય તેના નામે એટલે કે નિધિ સ્ટોન અથવા ફોરેસ્ટ ડિપાર્ટમેન્ટને, સદર જમીન મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.**

સદરહું મેમોરેન્ડ ઓફ અન્ડરસ્ટેન્ડીગ આજરોજનાં આ લખાણથી તમો પ્રથમ પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, સઘળાંને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

આ એમ.ઓ.યુ. નું લખાણ રૂા. ૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

NOTARY RAJESHKUMAR B. JOGANI Surat City GOVERNMENT OF INDIA

FOR, [illegible] PARTNER

આ એમ.ઓ.યુ. નો કરાર અમો બીજા પક્ષનાઓએ અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ હોંશિયારીથી બીનકેફમાં શરીરમાં સંપૂર્ણપણે સાવધપણામાં રહી વાંચી, વંચાવી, વાકેફ થઈ તમો પ્રથમ પક્ષકારોને આજરોજ લખી આપું છું. જે મને તેમજ મારા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, કુંટુંબી, સઘળાને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

તારીખ : -9 MAR 2024

સ્થળ : સુરત

લખી આપનાર :-

....

ડોબરીયા મનસુખભાઈ કનુભાઈ

લખાવી લેનાર :-

....

નિધિ સ્ટોન ના ભાગીદાર

પ્રવિણભાઈ શામજીભાઈ વઘાસિયા

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

09/03/2024

RAJESHKUMAR B. JOGANI
NOTARY
SURAT CITY
GOVT. OF INDIA

SR. No.: 790/2024
Date : -9 MAR 2024
Reg. No.: 02
Page No.: 03
My Co... ...ires

Note:-Not any Responsibility of the Contains of this Document which has Signed in My Presence Only :-NOTARY

૪