

ਸਮਾਂਬੰਦੀ- 2017

2018 ਪਿੰਡ-

ਧਰਮ ਪੁਰਾ

ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:-

82 ਤਹਿਸੀਲ- ਅਬੋਹਰ

ਜ਼ਿਲਾ-

ਫ਼ਾਇਲ ਨੰ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖੇਤੋਂ/ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਜ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁੱਲਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੋਂ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
590 525 ਕਲ 0.72 ਮਾਲ 0.45 ਸਵਾਈ 0.27 (ਪੱਤੀ) ਬਿਲਾ ਪੱਤੀ (ਨੰਬਰਦਾਰ) ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਾਲ 1500	146	ਭਾਰੀਰਥ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਮਾਤੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਚੰਦੂ ਰਾਮ	ਬਦਕਾਸਤ	ਰਾਜਬਾਹਾ ਦੌਲਤਪੁਰਾ	37 // 10/2	2-7 (0-11-88.76) ਨਹਿਰੀ	ਬਰੁਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 3630 ਮਿਤੀ 10/8/2020 ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 38//15/2 (8-0) ਵਲੋਂ ਭਾਰੀਰਥ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਮਾਤੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਚੰਦੂ ਰਾਮ ਬਾਹਕ ਪ੍ਰਿਯਾ ਸਿੰਘਮਾਰ ਪਤਨੀ ਲਕਸ਼ਮੀ ਨਰਾਇਣ ਪੁੱਤਰ ਲਾਲ ਚੰਦ ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ
				ਰਾਜਬਾਹਾ ਦੌਲਤਪੁਰਾ	37 // 11	8-0 (0-40-46.86) ਨਹਿਰੀ	
				ਰਾਜਬਾਹਾ ਦੌਲਤਪੁਰਾ	38 // 15	9-4 (0-46-53.88) ਨਹਿਰੀ	ਬਰੁਏ ਰਪਟ ਨੰ 478 ਫ਼ਕ ਆਡ ਰਹਿਨ ਮਿਤੀ 21/7/2020 ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 483 ਮਿਤੀ 14/6/2019 ਆਡ ਰਹਿਨ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਹੁਣ ਫ਼ਕ ਆਡ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
				ਕਲ	ਖੇਤ 3	19-11 (0-98-89.51)	ਬਰੁਏ ਰਪਟ ਨੰ 483 ਆਡ ਰਹਿਨ ਮਿਤੀ 14/6/2019 ਅੱਜ ਭਾਰੀਰਥ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਮਾਤੂ ਰਾਮ ਨੇ ਹਾਜ਼ਰ ਆ ਕੇ ਇਕ ਰਜਿਸਟਰੀ ਆਡ ਰਹਿਨ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1-ਏ/280 ਮਿਤੀ 14-6-2019 ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਕ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 37//10/2 (2-7) 11 (8-0), 38//15 (9-4) ਰਕਬਾ 19-11 ਵਲੋਂ ਭਾਰੀਰਥ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਮਾਤੂ ਰਾਮ ਬਾਹਕ ਪ੍ਰਿਯਾ ਸਿੰਘਮਾਰ ਪਤਨੀ ਲਕਸ਼ਮੀ ਨਰਾਇਣ ਪੁੱਤਰ ਲਾਲ ਚੰਦ 2,98,000/- ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਆਡ ਰਹਿਨ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
				19 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 98 ਏਅਰ 89.51 ਸੈਟੇਅਰ) ਮਜ਼ਰੂਆ 19 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 98 ਏਅਰ 89.51 ਸੈਟੇਅਰ) ਨਹਿਰੀ			

Divisional Forest Officer
Muktsar Forest Div
Sri Muktsar

Suyash Kumar
Senior Manager (Retail Sales)
Indian Oil Corporation Ltd.

ਕੰਪਿਊਟਰ ਮਾਲ ਇਕਾਈ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਬਲ ਦਰਜ ਹੈ।

5

Jamabandi 2017-2018 Village Dharampura, Hadbast No.82, Tehsil Abohar, Distt. Fazilka.

1.	2	3	4	5	6	7	8
Khewat No./Revenue/share.Nammbardar	Khato ni No./Revenue	Name and address of owner and details	Name of cultivator and details	Source of irrigation	Rect. And Khasra Number	Area and Nature of land	Remarks
598/525 Total 0.72 Revenue 0.45 Savai 0.27 (Patti) (Nambar dar Vijay Singh Mall 1500)	114 8	Bhagirath Ram Son of Marru Ram Son of Chandu Ram	Self cultivation	Rajbaha Daulatpura Rajbaha Daulatpura Rajbaha Daulatpura ----- Total -----	37//10/2 37//11 38//15 ----- 3 leaves -----	2-7 (0-11-88.76) Nehri 8-0 (0-40-46.86) Nehri 9-4 (0-46-53.88) Nehri ----- 19-11 (0-98-89.51) Nehri -----	Mutation No.3360, As per dated 10.08.2020, Khasra Number 38//15/2(8-0), has been sold by Bhagirath Son of Sh. Marru Ram son of Sh.Chandu Ram, Resident of Village Dharampura, Tehsil Abohar, District Fazilka and Mutation has been sanctioned in favour of Priya Singhmaar wife of Sh.Laxmi Nariyan son of Sh. Lal Chand. Vide Rpart No. 478 Dated 21.07.2020 has been freed from mortgaged vide Rapat No.483 Dated 14.06.2019 Vide Rapat No.483 Dated 14.06.2019, Today Bhagirath Son of Sh. Marru Ram son of Sh.Chandu Ram, Resident of

Divisional Forest Officer
Muktsar Forest Division
Sri Muktsar Sahib

Suyash Kumar
Senior Manager (Retail Sales)
Indian Oil Corporation Ltd.

				19 Kanal 11 Marla(0 Hectare 98 Air 89.51) Setair cultivation			Village Dharampura, Tehsil Abohar, District Fazilka came present and produced mortgage deed bearing Wasika No.1-A/280 Dated 14.06.2019 according to which Khasra Number 37//10/2(2-7), 11(8-0), 38//15(9-4) area 19 Kanals 11 Marlas has been mortgaged from by Bhagirath S/o. Maru Ram in favour Punjab Gramin Hank, Branch Dharampura for Rs.2,98,000/-.
				19 Kanal 11 Marla(0 Hectare 98 Air 89.51) Setair nehri			

Seal Punjab Land Society
Computer Copy is correct according to Revenue Record.

सुयश कुमार
Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुदो बिक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
पटिडा मण्डल कार्यालय
Bathinda

93
TSM
Divisional Forest Officer
Muktsar Forest Division
Sri Muktsar Sahib
A



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1005512008643
Issue Date 05-AUG-2020 10:51
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB09341544118019S
Purchased By PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Registration Fees Paid By PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Property Description SALE DEED 8 KANAL MURABA NO 38 KILA NO 15 MIN (8-0) AT DHARMPURA TEH ABOHAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 7800
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 1000
Infrastructure Development Fees	₹ 7800
Service Charges	₹ 20
Total Amount	₹ 17120

(Rupees Seventeen Thousand One Hundred Twenty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Divisional Forest Officer
Muktsar Forest Division
Sri Muktsar

Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुद्रा बिक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
बठिंडा मण्डल कार्यालय
Bathinda Divisional Office



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1005552008675
Issue Date 05-AUG-2020 10:55
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Base Receipt No PB1005512008643
Purchased By PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Registration Fees Paid By PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Property Description SALE DEED 8 KANAL MURABA NO 38 KILA NO 15 MIN (8-0) AT DHARM PURA TEH ABOHAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 0
PLRS Facilitation Charges	₹ 0
Infrastructure Development Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 20

Total Amount ₹ 320
(Rupees Three Hundred Twenty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Divisional Forest Officer
Muktsar Forest Division
Sri Muktsar Sahib

Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुदरा बिक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
इंडियन पेट्रोल कार्यालय
Divisional Office



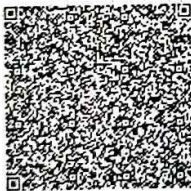
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

239

Certificate No. : IN-PB09341544118019S
Certificate Issued Date : 05-Aug-2020 10:09 AM
Certificate Issued By : pbkmrrajs
Account Reference : NONACC (SV)/ pb7016604/ ABOHAR/ PB-FL
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB701660418912544176333S
Purchased by : BHAGI RATH SON OF MADHU RAM RESI DHAMPURA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED 8 KANAL MURABA NO 38 KILA NO 15 MIN (8-0) AT DHAMPURA TEH ABOHAR
Consideration Price (Rs.) : 7,80,000
(Seven Lakh Eighty Thousand only)
First Party : BHAGI RATH SON OF MADHU RAM
Second Party : PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Stamp Duty Paid By : PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 31,200 ✓
(Thirty One Thousand Two Hundred only)



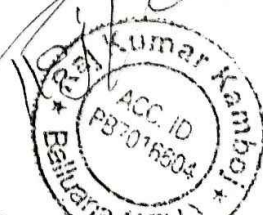
Please write or type below this line

सुयश कुमार
Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुदो बिक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
बठिन्डा मण्डल कार्यालय
Bathinda Divisional Office

Laxmi Narayan



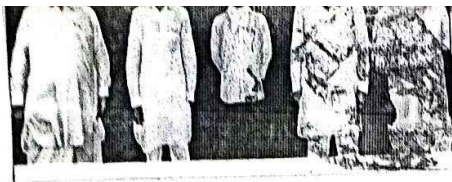
SR 0009174839



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Divisional Forest Officer
Muktsar Forest Division
Sri Muktsar Sahib



ਅਸਟਾਮ ਕੀਮਤ : 31200/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਸਟੈਪ ਨੰਬਰ IN-PB09341544118019S Date 5-8-2020
 ਨਾਮ ਬਾਇਆ: ਭਾਗੀਰਥ ਰਾਮ ਮੁਬਾਇਲ ਨੰਬਰ : 98888-33813
 ਨਾਮ ਖਰੀਦਦਾਰ : ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਿਯਾ ਸਿੰਘਮਾਰ ਮੁਬਾਇਲ ਨੰਬਰ : 93571-59333

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ	ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ
---------------------------------------	------------

ਮੁੱਖ	1: ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਾਨਯੋਗ ਸ: ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ
ਬੰਧ	2: ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਿੰਡ ਧਰਮ ਪੂਰਾ
	3: ਹੋਂਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	82
	4: ਰਕਬਾ	8 ਕਨਾਲ (ਅੱਠ ਕਨਾਲ)
	5: ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ	7,80,000/-ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਅਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)
	6: ਕੁਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੈਨੇ	2
	7: ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	
	8.(1)ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ	23400/- ਰੁਪਏ
	(2) ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ	7800/- ਰੁਪਏ
	9: ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਅਤੇ ਕਿਸਮ	ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਨਹਿਰੀ

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ/ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :	ਭਾਗੀਰਥ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਤੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਚੰਦੂ ਰਾਮ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 5812 6023 6236 ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਧਰਮ ਪੂਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ
---------------------------	--	--

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਿਯਾ ਸਿੰਘਮਾਰ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 8196 7130 4038 ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਲਕਸ਼ਮੀ ਨਰਾਇਣ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਲਾਲ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਮਹਿੰਦਰਾ ਕੋਲਡ ਸਟੋਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੰਗਾਨਗਰ ਚੌੜ ਅਬੋਹਰ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ
----------------------------	----------------------------------	--

ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1: ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਿੰਡ ਧਰਮ ਪੂਰਾ
	2: ਹੋਂਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	82
	3: ਜਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਨਹਿਰੀ
	4: ਸ਼ਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਡੂ	ਪੇਡੂ
	5: ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ	ਬਾਹਰ
	6: ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਸਤ	ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ
	7: ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 598	ਖੇਤੋਂ ਨੰਬਰ 1146
	8: ਰਕਬਾ	8 ਕਨਾਲ ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 38 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 15 ਮਿਨ ਦਾਖਣ (8-0)
	9: ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ	ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ
	ਸਾਲ ਜਮਾਬੰਦੀ	2017-2018
	ਜਮਾਬੰਦੀ ਨਕਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	24-7-2020



ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1: ਕੁਲੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ	5,60,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਵਾ 2,18,500/- ਰੁਪਏ ਸੜਕ ਨਾਲ
	2: ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ	
	3: ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਨਹੀ
	4: ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੁਲ ਰਕਮ	7,80,000/- ਰੁਪਏ
	(1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ	7,80,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਚੈਕ
	(2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ	ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀ



ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	1: ਨਕਦ	ਨਹੀ
	2: ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ	ਮੁਬਲਗ 4,0,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000100 ਮਿਤੀ 15-7-2020 ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੌਂਡੋਰਾ, ਮੁਬਲਗ 3,80,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000101 ਮਿਤੀ 15-7-2020 ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੌਂਡੋਰਾ



Divisional Forest Officer
 Muktsar Forest Division
 Senior Manager (Retail Sale)
 Indian Oil Corporation Ltd.
 ਭਾਰਤੀ ਖਾਣਡਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਿਡ

ਸਰਤਾਂ :

- 1: ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਮੋਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।
- 2: ਮੈਂ ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮਾਲਕੀ, ਦਾਖਲੀ, ਖਾਰਜੀ, ਰਸਤਾ, ਰੁਖ, ਖਾਲ, ਪਾਣੀ, ਆਦਿ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਗ 7,80,000/- ਰੁਪਏ (ਸਤ ਲੱਖ ਅਸੀਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਗ 3,90,000/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਨੌਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
- 3: ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ।
- 4: ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰਾ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਸਤਕ ਪਰ 36 ਕਰਮ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5: ਇੰਤਕਾਲ/ਇੰਦਰਾਜ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਮਾਲ ਵਿਚ ਬਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰਾ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 6 ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਾਹੇ/ਚਾਹੁਣ ਵਰਤਣ।
- 7 ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 8 ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- 9: ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਉਲਘਣਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।
- 10: ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾਤਾ/ਚੇਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 11: ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।
- 12: ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 13: ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under Valued Instruments) Rules 1983 ਦੇ ਫੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ:5-8-2020

ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਿਕਵਾਲ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਨੋਂ ਪਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਏ ਗਏ/ਚਾਹੁਣ ਵੇਸਤ ਅਤੇ ਦਸੇ ਗਏ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਅੱਧਾਰ ਤੇ ਲਿਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਪਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਏ ਗਏ/ਚਾਹੁਣ ਵੇਸਤ ਅਤੇ ਦਸੇ ਗਏ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਗਲਤ ਪਾਏ ਜਾਣ ਤੇ ਪਿਰਾਂ ਖੁਦ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
	(1) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਨਾਮ
	(2) ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ
	(3) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਲੜੀ ਨੰਬਰ
	(4) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਵਿਕਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਅਤੇ ਪੰਜਾ ਉਗਲੀਆ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ



ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ

ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠਾ
ਪ੍ਰਭ ਦਿਆਲ ਐਸ.ਸੀ. ਨੰਬਰਦਾਰ
ਧਰਮਪੁਰਾ

95
Raj

Senior Manager (Retail Sales)
Indian Oil Corporation Ltd.
Bathinda Divisional Office

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਅਤੇ ਪੰਜਾ ਉਗਲੀਆ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ

ਦਸਤਾਖਤ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ

ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠਾ
ਬਿਰਜ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭਾਗੀਰਥ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਧਰਮ ਪੁਰਾ

Biraj

ਹਰੀ ਰਾਮ ਕਾਰਗਵਾਲ
ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ, ਅਬੋਹਰ
ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 32
ਨੰਬਰ 216 ਮਿਤੀ 5/8/2020

Divisional Forest Officer
Muktsar Range Division
Sri Mahesh Sahib



Deed Endorsement

Token No :- 202000003

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs. 560000/-, Consideration Amount :- Rs. 780000/-
 Stamp Duty :- Rs. 23400, Registration Fee :- Rs. 7800, Social Infrastructure cess :- Rs. 7800, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 1000, Mutation Fees :- Rs. 300, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, Normal
 appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 7800,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 8.00 Kanal66
 Segment Name :- Dharpura , Segment Collector Rate :-Rs. 560000 /- Acre66
 Segment Description :- Dharpura, Chahi/nehari

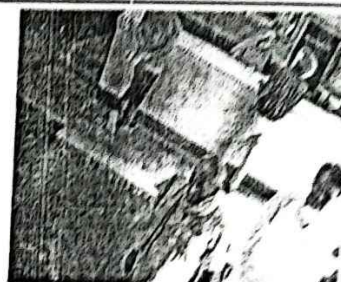
Sh./Smt. Bhagirath s/o/d/o/w/o MaruRam has presented the document for
 registration in this office

today dated :- 06-Aug-2020 Day :- Thursday Time :- 03:54:17 pm



Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



Bhagirath (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt Bhagirath s/o/d/o/w/o MaruRam ,who having
 heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front
 of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. Prabh Dayal (Identifier) 2. Biraj Lal (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below
 mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Bhagirath			

Hence the document be registered

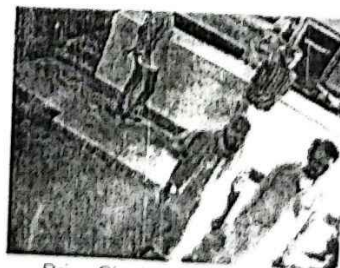
Date :- 06-Aug-2020

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

(First Party)

(Second Party)



Priya Singhmar (Individual)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date :- 06-Aug-2020

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2020-21/54/1/1122

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Jaspal Singh Brar)
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar
 SRO - Abohar

Divisional Forest Officer
 Muktsar Forest Division
 Sri Mah...

Costs of Stamp Rs.31,200/- E Stamp No.INPB09341544118019S Dated 5.8.2020

Name of Seller: Bhagirath Mobile No.98888-33813

Name of Purchaser Smt.Priya Singhmar Mobile No.93571-59333

OFFICE OF SUB REGISTRAR, ABOHAR, DISTRICT FAZILKA.
SALE DEED

MAIN	1.Name of Sub Registrar	Hon'ble S. Jaspal Singh Brar
	2. Area of Village and name	Village Dharampura
	3. Hadbast Number	82
	4.Area	8 Kanals (Eight Kanals)
	5.Wasika Ownership	Rs.7,80,000/- (Rupees Seven Lacs, Eighty Thousand only).
	6.Total Pages of Wasika	2
	7. Total counting of total words in Wasika	
	8.(1) Payable stamp duty	Rs.23,400/-
	(2) Infrastructure Cess	Rs.7,800/-
	9.Category and Class of land	Agriculture land

Details of Seller	Sellers/ owner's name and address	Bhagirath Ram S/o. Marru Ram S/o.Sh.Chandu Ram, Adhar No.5812 6023 6236 , Resident of Village Dharampura, Tehsil Abohar, District Fazilka.
-------------------	-----------------------------------	--

Details of purchaser	Purchaser/Purchaser's name and address	Smt. Priya Singhmar Adhar No.8196 7130 40388 W/o. Sh. Laxmi Nariyan S/o. Sh. Lal Chand, Resident of Mahindera Cold Store, Sri Ganganagar Road, Abohar , Tehsil Abohar, District Fazilka.
----------------------	--	--

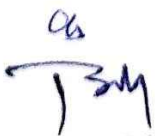
95
BM
Divisional Forest Officer
Muktsar Forest Division
Sri Muktsar Sahib

Suyash Kumar
Senior Manager (Retail Sales)
Indian Oil Corporation Ltd.
Bathinda Divisional Office

Details of Sellers property	1. Name of Village/Shahar	Village Dharampura
	2. Hadbast Number	82
	3. of land	Nehri
	4. Whether land is Rural/ Urban	Rural
	5. Whether land is within Lal Lakeer or out of Lal Lakeer	Out of Lal Lakeer
	6. Whether land agriculture or non agriculture land	Agriculture land
	7. Khewat No.598	8. Khatoni No.1146
	8. Area	8 Kanals, Rect. No.38, Killa No.15min (North)(8-0),
	9. Proof of ownership	Copy of Jamabandi
	10. Year of Jamabandi	2017-18
	11. Date of issuance of copy of Jamabandi	24 .07.2020

The details of payable consideration amount	1. Market Value as assessed by Collector	Rs.5,60,000/- Per Acre and Rs.2,18,000/- with road.
	2. Code of Market Value	
	3. The details of agreement, if it is executed.	No.
	4. Actual payable amount (1) Earnest Money (2) Amount to be payable at the time registration of sale deed.	Rs.7,80,000/- Rs.7,80,000/- Nothing.

Mode of Payment	1. Cash	No
	2. Give details if payment is made through bank.	Rs.4,00,000/- through cheque no.000100 Dated 15.07.2020, Bank of Baroda, Rs.3,80,000/- through cheque No.000101 Dated 05.08.2020 Bank of Baroda.


 Divisonal Forest Officer
 Muktsar Forest Division
 Sri Muktsar Sahib


 Suyash Kumar
 Senior Manager (Retail Sales)
 Indian Oil Corporation Ltd.
 Bhatinda Divisional Office

Divisto
 Sri Muktsar Sahib

Conditions :-

1. The land mentioned above came to me/us as per details mentioned above and this land is owned by me without any encumbrance.
2. I/ We, have sold the property mentioned above, with all rights of ownership, Dakhli, Kharji, Passage, Trees, Khaal, Water etc., for sale consideration of Rs.7,80,000/- (Rupees Seven Lac Eight Thousand only) half of which comes Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lac Ninety Thousand only).
3. I have received total sale consideration as per method mentioned above.
4. The possession of land has been delivered to the purchaser on the spot. Now purchaser has become owner as me/us and on the road side possession of 36 Kara is given.
5. I will have no objection , if Mutation is entered and sanctioned in the revenue department.
6. The purchase can use the property as per this wish.
7. If any defect is found in the property with regard to ownership or otherwise, the purchaser will be respondent and he will bound to pay the loss occurred to the purchaser.
8. Sale deed expenses will be born by the purchaser.
9. There is no stay granted from any Court with regard to the property mentioned above and due to sale of this land there will no violation of any Act/ Rules passed by the Government.
10. This area is not related to any Society such as Dera/ Math/Charitable society.
11. Neither this area is not being sold with fraudulent way nor this is against public interest.
12. If any writing/ facts is found to be false, then seller will be responsible for all the acts legally.


Divisional Forest Officer
Muktsar Forest Division
Sri Muktsar Sahib


Kumar
Retail Sales Manager (Retail Sales)
Indian Oil Corporation Ltd.
Muktsar Divisional Office

13. Form No.1, which is mentioned as per Punjab Stamp (Dealing of Under Valued Instruments) Rules 1983 , Rule 3, are attached herewith.

Sale deed is written for proof dated 05.08.2020.

Detail of Deed Writer	This Wasika is written as per the documents supplied by Seller and purchaser. If any documents is found to be false, the parties will be responsible for the same.	
	1.Name of Wasika Navees	Hari Ram Karagwal
	2.Lience Number	32
	3.Sr. No. mentioned deed writer	216
	4.Signature of Wasika Navees	

Signature of Seller
And sign of five fingers

First witness's name
Signature and Thumb
Prabh Dial SC Nambardar
Dharampura

Signature of Purchaser
and sign of five fingers

2nd witnesses' name
Signature and Thumb
Brij Lal s/o.Bhagirath
R/o. Village Dharampura.

Stamp of Wasika Navees

Divisional Forest Officer
Muktsar Forest Division
Sri Muktsar

सुयश कुमार
Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुद विक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
बठिंडा मण्डल कार्यालय
Bathinda Divisional Office