

4545

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 04/09/2020

Certificate No. J0D2020I20



Stamp Duty Paid : ₹ 23155000

GRN No. 67122148



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sanjay Kumar Gaur

H.No/Floor : 1419

Sector/Ward : D

LandMark : Pocket 1

City/Village : Vasant kunj

District : New delhi

State : Delhi

Phone: 99\*\*\*\*\*47

Others : Rajeev gaur



Buyer / Second Party Detail

Name : Aaravalll Logistics Parkpvtltd

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : 59

LandMark : International tech park

City/Village: Behrampur

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 99\*\*\*\*\*47

Purpose : Sale Deed of Land in Village Durina district Jhajjar

विक्रय प्रलेख

किसम वसीका : विक्रय प्रलेख  
गांव एवं हदबस्त नं० : दुरीना  
तहसील : झज्जर  
भूमि का विवरण : 344 कनाल  
भूमि की किस्म : कृषि  
बिक्री मूल्य : 49,85,00,000 रुपये  
स्टाम्प शुल्क : 2,56,95,000 रुपये  
स्टाम्प सर्टीफिकेट नं० : J0D2020I20, J0D2020I16  
जी आर एन नं० : 67122148, 67120660

यह विक्रय प्रलेख दिनांक 15<sup>th</sup> माह Jan 2021 को हरियाणा में निष्पादित किया गया है।

संजय कुमार गौर (आधार नम्बर 3081 0409 7770) पुत्र आन्नदस्वरूप निवासी निवासी मकान नं० 1419 सेक्टर D पाकेट नं० 1 वसंत कुंज नई दिल्ली - 110070 (विक्रेता-1) एवं राजीव

Sanjay Kumar Gaur  
Rajeev

1





प्रलेख नः:4545

दिनांक:15-01-2021

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील झज्जर	गांव/शहर दुरीना	स्थित दुरीना
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : दुरीना		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		344 Kanal
खेवट नम्बर :- 2/3		
धन संबंधी विवरण		
राशि 498500000 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 24925000 रुपये
स्टाम्प नं : j0d2020i20	स्टाम्प की राशि 23155000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:71307121	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Deficiency Stampno: j0d2020i16	DeficiencyGmno: 67120660	DeficiencyAmt: 2540000
Drafted By: सरूप सिंह यादव		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 15-01-2021 दिन शुक्रवार समय 2:23:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी संजय कुमार गोड पुत्र आनन्दस्वरूप राजीव गोड पुत्र आनन्दस्वरूप निवास नई दिल्ली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

  
संजय कुमार गोड राजीव गोड

  
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी ( झज्जर )


प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 15-01-2021

संजय कुमार गोड राजीव गोड

  
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी ( झज्जर )

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Aaravalli Logistics Park Private Limited thru दीपक कुमार OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने भरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह पिता नेतराम निवासी झज्जर व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रविन्द्र पिता पूर्ण सिंह निवासी खेडका गुर्जर ने की।  
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 15-01-2021

  
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी ( झज्जर )

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 04/09/2020

Certificate No. J0D2020116



Stamp Duty Paid : ₹ 2540000  
(Rs. Only)

GRN No. 57120660



Penalty : ₹ 0  
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sanjay Kumar Gaur  
H.No/Floor : 1419 Sector/Ward : D LandMark : Pocket 1  
City/Village : Vasant Kunj District : New Delhi State : Delhi  
Phone : 99\*\*\*\*\*47 Others : Rajeev Gaur

Buyer / Second Party Detail



Name : Aaravalli Logistics Parkpvllid  
H.No/Floor : Na Sector/Ward : 59 LandMark : International tech park  
City/Village : Behrampur District : Gurugram State : Haryana  
Phone : 99\*\*\*\*\*47

Purpose : Sale Deed for Land in Village Durina Jhajjar

गौर (आधार नम्बर 6560 1121 0409) पुत्र आन्नदस्वरूप निवासी मकान नं० 1428 सैक्टर D पाकेट नं० 1 वसंत कुंज नई दिल्ली-110070 (विक्रेता-2)

(उपरोक्त को सामूहिक रूप से 'विक्रेतागण' या प्रथम पक्ष कहा जाएगा और व्यक्तिगत रूप से विक्रेता-1 या विक्रेता-2 कहा जाएगा और किसी भी रूप में विक्रेतागण के कानूनी हकदार, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक एवं समनुदेशिनी शामिल हैं)।

द्वारा

**Aaravalli Logistics Park PRIVATE LIMITED (U63040HR2019PTC081990)** एक मान्यता प्राप्त कम्पनी जो कम्पनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के अंतर्गत बनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय गांव IT/ITES SEZ International Tech Park, गांव बेहरामपुर, सैक्टर-59 के पास, गुरुग्राम हरियाणा-122101 में है और जिसका प्रतिनिधित्व श्री दीपक कुमार (Deepak Kumar) (आधार नम्बर 8289 1424 1059) पुत्र छेत राम के द्वारा किया गया है, जिसे बोर्ड रिजोलूशन दिनांकित 08.06.2020 द्वारा अधिकृत किया गया है (जिसको यहाँ के बाद 'केता' निर्देशित किया गया है जिसमें उसके प्रशासक एवं अनुमतिप्राप्त समनुदेशक शामिल हैं)।

के हक में निष्पादित किया गया है

विक्रेतागण व केता को एक साथ पक्षों के नाम से सम्बोधित किया जाएगा तथा व्यक्तिगत रूप से पक्ष कहकर सम्बोधित किया जाएगा।

जो कि विक्रेतागण केता को यह कथन का अभिवेदन करते हैं:

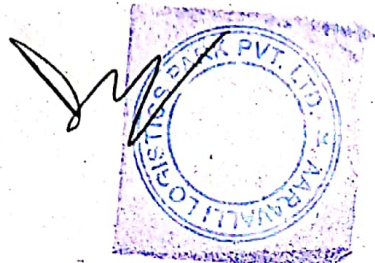
क. विक्रेतागण गांव दुरीना, तहसील एवं जिला झज्जर, हरियाणा में स्थित भूमि रकबा 43 एकड़ है, जिसका किला नम्बरान सहित विवरण नीचे दिया गया है, जिसकी निशानदेही शेडयूल-ए में हरे रंग से की गई है उसके पूर्ण मालिक व कानूनी एवं मौके पर काबिज है।

जमाबन्दी वर्ष 2018-2019 में खेवट नं० 2/3 खातौनी नं० 2/22 मु० नं० 6 कि० नं० 1(8-0), 2(8-0), मु० नं० 6 कि० नं० 3(8-0), 4/1(7-5), 5/1/1 (6-5), 6/2 (4-12), 7(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 10(8-0), 11(8-0), 12(8-0), 13(8-0), 14(8-0), 15/1 (3-0), मु० नं० 7 कि० नं० 16(7-4), 17(8-0), 18(8-0), 19(8-0), 20(8-0), 21(8-0), 22(8-0), 23(8-0), 24(8-0), 25(8-0), मु० नं० 6 कि० नं० 18/2 (5-16), 19 (8-0), 20 (8-0), मु० नं० 11 कि० नं० 3/2 (5-18), 4 (8-0), 5 (8-0), मु० नं० 12 कि० नं० 1 (8-0), 2 (8-0), 3 (8-0), 4 (8-0), 5 (8-0), मु० नं० 8 कि० नं० 16(8-0), 17(8-0), 18(8-0), 19/1/1(2-4), 23/2 (7-18), 24 (8-0), 25 (8-0) मु० नं० 6 21 (8-0), 22 (8-0), 23/1 (5-18), किते 46 रकबा 344 कनाल 0 मरले (जोकि 43 एकड़ बनता है)

(उक्त भूमि का कुल रकबा 43 एकड़ है और उपरोक्त वर्णित भूमि को इसके पश्चात 'विषय भूमि' के रूप में वर्णित किया गया है)

ख. विक्रेतागण विषय भूमि के पूर्णतः मालिक रजिस्ट्री बजरई वसीका नं० 1116 दिनांक 07.06.2006 एवं वसीका नं० 5566 दिनांक 10.12.2007 और जो कि विक्रेतागण की मलकियत विधिवत रूप से इंतकाल नम्बर 347 एवं 364 के तहत जमाबन्दी वर्ष 2013-2014 में बदर नम्बर 16 के तहत विषय भूमि के मालिक के तौर पर दर्ज है, और जिसका उनके पास विषय भूमि पर

*Jayraj K. Gaur*  
*M. Gaur*



स्पष्ट एवं विक्रययोग्य स्वामित्व है। मुकदमा नं० 17/nt. तकसीम के आदेश दिनांक 05.11.2019 के फलस्वरूप जो कि न्यायालय तहसीलदार एवं सहायक कलेक्टर, प्रथम श्रेणी, झज्जर द्वारा दिया गया था, और जिसमें विक्रेतागण पेश हो रहे थे, विक्रेतागण को विषय भूमि का समभागित रूप से मालिक व काविज घोषित किया है और जिसमें उनका पूर्ण एवं विशिष्ट हक है और इंतकाल नम्बर 711 में उपरान्त तकसीम का विवरण और विक्रेतागण की विषय भूमि के संबंध में विशिष्ट मलकियत दर्ज है।

ग उनके पास विषय भूमि में अपने भाग का मुक्त, पूर्ण और अप्रतिबन्धित हक, स्वामित्व और अधिकार हैं और यह कि किसी भी व्यक्ति का इसमें किसी भी प्रकार का कोई हक, स्वामित्व, अधिकार, दावा या सम्बन्ध नहीं है। विक्रेतागण को क्रेता के पक्ष में विषय भूमि या उसके सभी भाग के मालिकाना हक, स्वामित्व और अधिकार और कब्जा अधिकार देने, नाम करने और विक्रय के लिए योग्य बनाते हैं।

और जो कि विक्रेतागण अपनी स्वयं की वास्तविक जरूरतों और आवश्यकताओं के लिये विषय भूमि को विक्रय करना चाहते हैं।

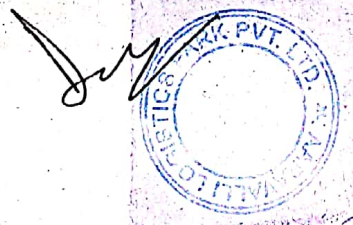
और जो कि विक्रेतागण द्वारा दी गई विभिन्न प्रस्तुती, आश्वासनों और विश्वासों के आधार पर, क्रेता विषय भूमि को क्य करने और विक्रेतागण विषय भूमि में अपने सभी हकों, अधिकारों और स्वामित्व को उनके सभी भवन, स्वामित्व, सुविधाओं, हकों, विशेषाधिकारों, उपकरणों सहित क्रेता को कुल विक्रय धन 49,85,00,000 रुपये (जिसे आगे 'विक्रय धन' कह कर सम्बोधित किया गया है) में क्रेता को विक्रय करने, हस्तान्तरित करने, अन्तरण करने और देने के लिए सहमत है।

और जो कि, क्रेता ने विक्रेतागण को विषय भूमि के प्रस्तुत विक्रय प्रलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण व क्रेता को विषय भूमि का खाली, कानूनी, और शान्तिपूर्ण कब्जा मिलने के उपरान्त ही, विक्रेता को 49,85,00,000 रुपये विक्रय धन के रूप में अदा करना स्वीकार किया है।

अब इस विक्रय प्रलेख को निम्न प्रकार से बाध्य किया जाता है:-

1. विषय भूमि व इसमें दिये जाने वाले सभी सुविधाओं, हकों, विशेषाधिकारों और लाभों सहित को क्रय करने के हेतु क्रेता द्वारा विक्रेतागण को 49,85,00,000 रुपये की पूर्ण विक्रय धन राशि निम्न प्रकार से अदा की गई है -
  - (i) विक्रेता-1 को 22,57,50,000 रुपये की धन राशि मुबलिंग डिमांड ड्राफ्ट नं० 985198 दिनांकित 14.01.2021 जारी कर्ता एच० डी० एफ० सी० बैंक के माध्यम से अदा की है।
  - (ii) विक्रेता-1 को 2,35,00,000 रुपये की धन राशि मुबलिंग डिमांड ड्राफ्ट नं० 000970 दिनांकित 14.12.2020 जारी कर्ता एच० डी० एफ० सी० बैंक के माध्यम से अदा की है।
  - (iii) विक्रेता-2 को 22,57,50,000 रुपये की धन राशि मुबलिंग डिमांड ड्राफ्ट नं० 985199 दिनांकित 14.01.2021 जारी कर्ता एच० डी० एफ० सी० बैंक के माध्यम से अदा की है।
  - (iv) विक्रेता-2 को 2,35,00,000 रुपये की धन राशि मुबलिंग डिमांड ड्राफ्ट नं० 000971 दिनांकित 14.12.2020 जारी कर्ता एच० डी० एफ० सी० बैंक के माध्यम से अदा की है।

*Jayraj Kumar*  
*15/15*



2. और विक्रेतागण ने सम्पूर्ण विक्रय धन प्राप्त कर लिया है, जिसे विक्रेतागण उपरोक्त लिखित माध्यम के द्वारा प्राप्त हो जाना मानते हैं एवं स्वीकार करते हैं। विक्रेतागण क्रेता को हर प्रकार के भार, अभियोजन और ग्रहणाधिकार से मुक्त सम्पूर्ण विषय भूमि व उसके सभी अंगों व भागों को जिनके सभी अधिकार, स्वामित्व व हकों सहित विक्रय, अधिकार दान, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण और अभ्यर्पण, हमेशा के लिये सम्पूर्ण रूप से विक्रय करते हैं और इस विक्रय प्रलेख के निष्पादन और पंजीकरण के साथ ही क्रेता को उक्त विषय भूमि के अनुरूप विषिष्ट किले नम्बरान (जिसकी निशानदेही शेड्यूल-ए में हरे रंग से की गई है) जो कि विक्रेतागण के स्वामित्व की तिथि से सिर्फ विक्रेतागण (व अन्य और किसी के नहीं) कब्जे में है, व उसका खाली, वास्तविक, कानूनी और शान्तिपूर्ण कब्जा क्रेता को दे दिया है।
3. और यह कि विक्रेतागण यह वचन देते हैं कि विषय भूमि के सम्बन्ध में सभी तरह की अदायगियाँ, मालगुजारी, देय राशि, मांग कर, सरकारी कर और देन दारियाँ, जो देय हैं, इस विक्रय प्रलेख के निष्पादन और पंजीकरण की तारीख तक अदा कर दी गई हैं और/या यदि सम्बन्धित प्राधिकरणों द्वारा मांगे जाते हैं तो विक्रेतागण द्वारा ही अदा किये जायेंगे। यदि विक्रय प्रलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण की तारीख तक विषय भूमि को लेकर यदि कोई दावा, देय, मांग पैदा होती है तो विक्रेतागण क्रेता की क्षतिपूर्ति करेंगे और रखेंगे।
4. और विक्रेतागण के पास विषय भूमि को लेकर अब कोई अधिकार, स्वामित्व और हक, चाहे वह किसी भी रूप में हो, बाकी नहीं बचा है और क्रेता अब विषय भूमि का पूर्ण मालिक व कानूनी एवं मौके पर काबिज बन गया है।
5. और विक्रेतागण क्रेता के अनुरोध और खर्च पर संबंधित विभागों में क्रेता के पक्ष में दाखिल खारिज/स्वामित्व और कब्जे में परिवर्तन, विषय भूमि को कुल भूमि से निशानदेही / पैमाईश सम्बन्धी प्रविष्टि को दर्ज कराने के लिए सभी कार्य, प्रलेख, और दस्तावेज, जो आवश्यक हों, का निष्पादन करेंगे।
6. और इस विक्रय प्रलेख में उपरोक्त वर्णित प्रस्तुती और आश्वासनों के अलावा, विक्रेतागण प्रस्तुती करते हैं और आश्वासन देते हैं:
  - (i) कि वे विषय भूमि के सम्पूर्ण और कानूनी मालिक है और उस पर उनका स्पष्ट एवं विक्रययोग्य स्वामित्व है और यह कि विषय भूमि किसी भी तरह के भार/आड़ रहन से मुक्त है;
  - (ii) कि उनका विषय भूमि पर सम्पूर्ण अधिकार व कब्जा है और वह क्रेता के पक्ष में विषय भूमि को बेचने/ हस्तांतरण/ अभिहस्तांतरण के लिए पूर्णतः हकदार है और जिसके लिये सारी आवश्यक अनुमतियाँ प्राप्त हो चुकी हैं, और कोई कानूनी बाधा या रोध नहीं है जिसके तहत विक्रेतागण को इस विक्रय प्रलेख को निष्पादित करने से रोका जा सके;
  - (iii) कि ऐसी कोई मुकदमेंबाजी न तो लम्बित है और न ही उसकी कोई आशंका, सूचना या जानकारी विक्रेतागण को है, जो विषय भूमि में या उसके किसी भाग में विक्रेतागण के अधिकार, स्वामित्व और हक को प्रभावित करती हो;
  - (iv) कि विषय भूमि और उसके सभी भाग हर प्रकार से भार सहित किसी विक्रय, उपहार, रहन, किरायेदारी, लाईसेन्स, ट्रस्ट, अदला-बदली, पट्टा, गारंटी, अनुप्रासंगिक मुख्तयारनामा, सुरक्षा, वसीयत, सुविधा, किसी तीसरे पक्ष द्वारा अतिक्रमण या

*Sanjay Kumar*  
*10/11/15*



व्यवस्थित कब्जे, जमानत, कानूनी दोष, दावे, पूर्व विक्रय करार, ऋण, जमानत, धरोहर, ग्रहणाधिकार, न्यायालय स्थगन, कानूनी अड़चनों, स्थगनादेश, नोटिस, आरोप, विवाद, अधिग्रहण, किसी न्यायालय के फैसले में कुर्की, बन्धक, आय कर या विषय भूमि कर या किसी अन्य पंजीकृत या अपंजीकृत भार से मुक्त है;

- (v) कि विषय भूमि विक्रेतागण की स्वयं उपार्जित संपत्ति है; और हिंदू अविभाजित परिवार (एच यू एफ) का विषय नहीं है; और यह कि इस विषय भूमि के किसी भाग पर किसी नाबालिग का स्वामित्व नहीं है; और अधिकतम भूमि सीमाओं के अधिनियमों के तहत किसी कार्यवाही या निहितार्थ से प्रभावित नहीं हैं; और न ही इसमें कोई ऐसी त्रुटि है जो क्रेता के पक्ष में किसी भी रूप में विषय भूमि के विक्रय/हस्तांतरण/अभिहस्तांतरण में रुकावट/बाधा/प्रतिबन्ध पैदा करती हो; और जिसे बेचने के लिये उसके परिवारजनो की कोई अनुमति व उपस्थता आवश्यक नहीं है;
- (vi) कि विक्रेतागण ने कोई ऐसा कार्य, कृत्य, बात या घटना को जानकर या स्वेच्छा से नहीं किया है और न ही उसका लाभ लिया है जिसका बुरा प्रभाव इस विक्रय प्रलेख के तहत किए गए संव्यवहार पर पड़ता हो तथा उसकी क्षति हो; तथा वो निरर्थक / शून्य करणीय हो; तथा जिससे विक्रेतागण से विषय भूमि या उसके किसी भाग को हस्तांतरित, बेव, अभिहस्तांतरित न कर सकते हैं या जिससे विषय भूमि या उसका कोई भाग भारग्रस्त हो गया हो या हो सकता हो या जिससे सम्पदा, स्वामित्व पर या अन्यथा किसी तरह से भी प्रतिकूल प्रभाव पड़ा हो या पड़ सकता हो;
- (vii) कि विषय भूमि पर कोई निर्माण नहीं किया गया है। और किसी भी समय (भूतकाल और वर्तमान में) विषय भूमि के उपर किसी निर्माण /अवनिर्माण /विध्वंस को लेकर और ना ही किसी अर्जन/निर्माण/विकास को लेकर; किसी भी प्रकार का ना ही कोई नोटिस, दंडपुलक (पेनल्टी) है व ना ही कोई कार्यवाही की गई है और ना ही ऐसी कोई त्रुटी वर्तमान में चल रही है और ना ही इसकी कोई आंशका है;
- (viii) कि शेड्यूल-बी में सूचीबद्ध सभी दस्तावेज जिनके आधार पर विक्रेतागण ने विषय भूमि पर स्वामित्व प्राप्त किया है विक्रेतागण के कब्जे में हैं। विक्रेतागण ने न तो ऐसा कोई कार्य किया है और न ही ऐसा कोई कार्य, प्रलेख, कृत्य या चूक की है जिनसे इन दस्तावेजों के माध्यम से प्रभावित संव्यवहार को रद्द कर दिया हो या विक्रेतागण के विषय भूमि पर स्वामित्व को प्रभावित किया हो। विक्रेतागण ने एक साथ विषय भूमि के संबंध में क्रेता को सभी स्वामित्व दस्तावेज (जिनमें सभी कर / भूमि राजस्व रसीदे शामिल हैं) सौंपे हैं लेकिन शेड्यूल-बी में सम्मिलित के अलावा विक्रेतागण विषय भूमि से संबंधित किसी अन्य दस्तावेज की जानकारी प्राप्त कर लेते हैं तो उन्हें वह/वे दस्तावेज क्रेता को सौंप देने होंगे;
- (ix) कि विक्रेतागण के पक्ष में विषय भूमि के हक से संबंधित सभी दस्तावेज सही, अधिप्रमाणित और वास्तविक हैं;
- (x) कि विषय भूमि का विवरण सही है और जिसकी निशानदेही शेड्यूल-ए में दी गई है वह सही, पूर्ण, यथार्थ और किसी प्रकार से भ्रामक नहीं है;

*Jayprakash*  
*Agarwal*

*[Signature]*



- (xi) कि विक्रेतागण को कोई आयकर अधिनियम 1961 के आधीन विषय भूमि से संबंधित कोई कारण बताओ नोटिस नहीं है न ही कोई वर्तमान या अपेक्षित मांग, दंड, जांच या कोई कार्यवाही है;
- (xii) कि विषय भूमि पर अधिग्रहण कानूनों के अंतर्गत कोई कारण बताओ नोटिस, अधिसूचना, संचार या कार्यवाही न जारी है और न ही आरंभ हुई है और न ही अपेक्षित है;
- (xiii) कि शेड्यूल-ए में उल्लेखित किला नम्बर एक दुसरे से सन्निहित हैं और विषय भूमि पर न कोई पूजा स्थल, दफन जमीन, आदिवासी भूमि, वन, जल श्रोत, चैनल, सड़क, रास्ता, राजस्व रास्ता, विनियमन / संरक्षण क्षेत्र, आरक्षण, रेलवे लाइन, स्मारक, हाई टेंशन तार या अन्य कोई बाधा या रोक है; विषय भूमि पर औद्योगिक और लॉजिस्टिक पार्क की स्थापना व विकास करने से विषय भूमि पर उपरोक्त लिखित किसी भी बाधा से किसी प्रकार का प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा;
- (xiv) कि विषय भूमि में शामिल किला नम्बर गुडगांव-झज्जर रोड़ से सटे हुए हैं और जिसका अग्रभाग गुडगांव-झज्जर रोड़ पर है और जिसकी फर्नटेज लगभग 616 फुट से कम नहीं है;
- (xv) कि प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से विषय भूमि पर लागू होने वाली कोई भी स्थिति, परिस्थिति या तथ्य नहीं है जो स्वास्थ्य, सुरक्षा, संपत्ति या वातावरण के लिए एक खतरे का कारण बनता है या यथोचित माना जा सकता है;
- (xvi) कि विक्रेतागण ने इस विक्रय प्रलेख के पूर्व किये गये सभी इकारारनामें जो कि क्रेता के अलावा किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, कंपनी या सत्त्व के पक्ष में किये गये थे वो खारिज कर दिये हैं;
- (xvii) कि विक्रेतागण मुकदमा नं० 17/nt. में सहायक कलैक्टर, प्रथम श्रेणी, झज्जर द्वारा दिये गये आदेश दिनांक 05.11.2019 से संतुष्ट हैं और वे न तो कभी उस आदेश के विरुद्ध कभी कोई आपत्ति करेंगे और न ही किसी मुकदमे या अपील में फरीक दायम के तौर से शामिल होंगे। यदि कोई तकसीम / मुकदमा / अपील विषय भूमि से संबंधित है या उससे सटे हुए खसरों से संबंधित चल रहा है या भविष्य में चलता है तो न्यायालय द्वारा बुलाये जाने पर वे उस न्यायालय को अपने द्वारा निष्पादित हलफनामे देंगे कि (i) उनके हित में मुकदमा नं० 17/nt. के आदेश दिनांक 05.11.2019 अनुसार दी गयी विषय भूमि से वे संतुष्ट हैं और उसका विक्रय वे कर चुके हैं (ii) यदि जमाबन्दी वर्ष 2018-2019 में दी गई खेवट नं० 2/ में विषय भूमि के अलावा किसी अन्य भूमि की तकसीम होती है तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

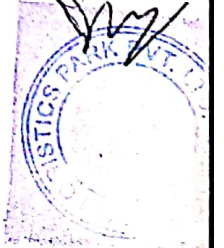
विक्रेतागण की सभी प्रस्तुती, और आश्वासन इस विक्रय प्रलेख के निष्पादन की तारीख तक सही हैं और इसके पश्चात भी सही रहेंगी।

प्रत्येक प्रस्तुती और आश्वासन का किसी भी अन्य सूचना या आश्वासन पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा।

विक्रेतागण इस बात से सहमत हैं और वचन देते हैं कि वे हर समय, सभी दावों, मुकदमों, कारवाइयों, प्रोसिडिंग, और सभी लागतों, शुल्कों, खर्चों, जुर्माना, नुकसान, क्षति, देनदारी व

*Jagjit Kaur*  
*Poam*

*[Signature]*





Reg. No.

Reg. Year

Book No.

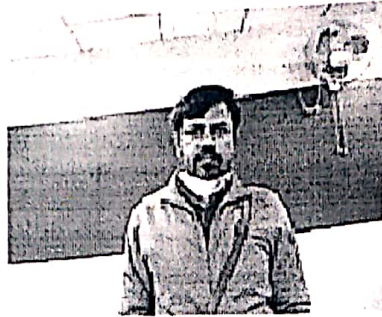
4545

2020-2021

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- संजय कुमार गोड राजीव गोड  
क्रेता :- thru दीपक कुमार OTHERAaravalli Logistics Park Private  
Limited  
गवाह 1 :- राज सिंह  
गवाह 2 :- प्रविन्द्र

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4545 आज दिनांक 15-01-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 809 के पृष्ठ नं 118.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 6632 के पृष्ठ संख्या 55 से 56 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 15-01-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी( इज्जर )



शेडयूल-बी

विषय भूमि से संबंधित दस्तावेजों की सूची

1. Original Sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 5566 on 10<sup>th</sup> December, 2007 executed by **Anand Swaroop** son of **Jagan Nath** in favour of **Rajiv Kumar Gaur** and **Sanjay Kumar Gaur** sons of **Anand Swaroop**.
2. Original Sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1116 on 7<sup>th</sup> June, 2006 executed by **Sudeep Kumar** son of **Suresh Chand** and **Sunil Kumar** son of **Suresh Chand** in favour of **Rajiv Kumar Gaur** and **Sanjay Kumar Gaur** sons of **Anand Swaroop**.
3. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 3372 on 19<sup>th</sup> October, 2005 executed by **Bijender Kumar**, **Surender Kumar**, **Narender Kumar** sons of **Kaptan Singh** in favour of **Sudeep Kumar** and **Sunil Kumar** sons of **Suresh Chand**.
4. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1620 on 4<sup>th</sup> July, 2005 executed by **Dhara Singh** son of **Sher Singh** in favour of **Bijender Kumar**, **Surender Kumar**, **Narender Kumar** sons of **Kaptan Singh**.
5. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 2212 on 24<sup>th</sup> September, 2003 executed by **Anar Singh** son of **Deep Chand** in favour of **Dhara Singh** son of **Sher Singh**.
6. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1762 on 4<sup>th</sup> November, 1996 executed by **Sri Krishan**, **Balram**, **Vijaypal** sons of **Pran Singh** in favour of **Anand Swaroop** son of **Jagan Nath**.
7. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 566 on 6<sup>th</sup> June, 1997 executed by **Sohan Lal** son of **Mawasi Ram** and **Ramrati** wife of **Mohan Lal** in favour of **Anand Swaroop** son of **Jagan Nath**.
8. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1661 on 6<sup>th</sup> July, 2005 executed by **Hoshiyar Singh** son of **Budhram** in favour of **Anand Swaroop** son of **Jagan Nath**.
9. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 10 on 3<sup>rd</sup> April, 1996 executed by **Rishipal**, **Inderpal** (sons) **Premwati** (widow) of **Ramchandra** in favour of **Sri Krishan**, **Balram**, **Vijaypal** sons of **Pran Singh**.
10. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 11 on 3<sup>rd</sup> April, 1996 executed by **Dhara Singh** son of **Jotram** in favour of **Sri Krishan**, **Balram**, **Vijaypal** sons of **Pran Singh**.
11. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1209 on 17<sup>th</sup> August, 1995 executed by **Deepchand** son of **Pema** in favour of **Hukum Chand** and **Ganjuram** sons of **Budhram**, **Hoshiyar Singh** son of **Budhram**, **Risalo** wife of **Ganjuram** and **Angoori** wife of **Hukum Chand**.
12. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 2081 on 11<sup>th</sup> January, 1996 executed by **Gaje Singh** son of **Bharatu** in favour of **Mohan Lal** son of **Mawasi Ram** and **Ramrati** wife of **Mohan Lal**.

*Sanjay Kumar*  
*Rajiv Kumar*

*[Signature]*



13. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 885 on 12<sup>th</sup> July, 1995 executed by **Sultan Singh** son of Pema in favour of Ganjuram son of Budhram, Risalo widow of Ganjuram, **Hoshiyar Singh** son of Budhram, **Hukum Chand** son of Budhram, **Angoori** wife of Hukum Chand, **Murti** wife of Bheru, **Jagan Nath** son of Rai Singh, **Ishro** wife of Jagan Nath, **Bheru** son of Rai Singh, **Chameli** (widow), **Ajit Singh** and **Satpal Singh** (sons) of Jage Ram.
14. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1210 on 17<sup>th</sup> August, 1995 executed by **Premlal** son of Daya Ram in favour of **Hukum Chand** and **Ganjuram** sons of Budhram, **Hoshiyar Singh** son of Budhram, **Risalo** wife of Ganjuram, **Angoori** wife of Hukum Chand, **Jagan Nath** and **Bheru** sons of Rai Singh, **Ishro** wife of Jagan Nath, **Murti** wife of Bheru, **Chameli** (widow), **Ajit Singh** and **Satpal Singh** (sons) of Jage Ram.
15. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 381 on 26<sup>th</sup> May, 1995 executed by **Dhodhri** (widow) **Satbhan**, **Satbir**, **Ajit**, **Bijendra** (sons) of **Ishwar Singh** in favour of **Hukum Chand** and **Ganjuram** sons of Budhram, **Hoshiyar Singh** son of Budhram, **Risalo** wife of Ganjuram, **Angoori** wife of Hukum Chand, **Jagan Nath** and **Bheru** sons of Rai Singh, **Ishro** wife of Jagan Nath, **Murti** wife of Bheru, **Chameli** (widow), **Ajit Singh** and **Satpal Singh** (sons) of Jage Ram.
16. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 703 on 26<sup>th</sup> June, 1995 executed by **Dhanno** widow of Sri Chand in favour of **Ganjuram** and **Hukum Chand** son of Budhram, **Hoshiyar Singh** son of Budhram, **Risalo** wife of Ganjuram, **Angoori** wife of Hukum Chand, **Jagan Nath** and **Bheru** sons of Rai Singh, **Ishro** wife of Jagan Nath, **Murti** wife of Bheru, **Chameli** (widow), **Ajit Singh** and **Satpal Singh** (sons) of Jage Ram.
17. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1824 on 17<sup>th</sup> October, 1973 executed by **Sudhi Devi** widow of **Randhir Singh** in favour of **Randhir Singh**, **Rajbir Singh**, **Bhim Singh** sons of Chandrabhan, **Rishipal**, **Inderpal** (sons) **Premwati** (widow) of Ramchandra, **Same Singh**, **Narayan Singh** sons of Bihari, **Gaje Singh**, **Vedpal** sons of Bharatu, **Deepchand** son of Pema, **Rohtas Singh**, **Anar Singh** sons of Deep Chand, **Dhara Singh**, **Anand Singh** sons of Jotram, **Sultan Singh** son of Pema, **Sri Chand** and **Ishwar Singh** sons of Sarjit and **Premlal** son of Daya Ram.
18. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1841 on 19<sup>th</sup> October, 1973 by executed **Sudhi Devi** in favour of **Randhir Singh**, **Rajbir Singh**, **Bhim Singh** sons of Chandrabhan, **Rishipal**, **Inderpal** (sons) **Premwati** (widow) of Ramchandra, **Same Singh**, **Narayan Singh** sons of Bihari, **Gaje Singh**, **Vedpal** sons of Bharatu, **Deepchand** son of Pema, **Rohtas Singh**, **Anar Singh** sons of Deep Chand, **Dhara Singh**, **Anand Singh** sons of Jotram, **Sultan Singh** son of Pema, **Sri Chand** and **Ishwar Singh** sons of Sarjit and **Premlal** son of Daya Ram.
19. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1823 on 17<sup>th</sup> October, 1973 by executed **Nareshpal Singh** son of Sampurn Singh in favour of **Randhir Singh**, **Rajbir Singh**, **Bhim Singh** sons of Chandrabhan, **Rishipal**, **Inderpal** (sons) **Premwati** (widow) of Ramchandra, **Same Singh**, **Narayan Singh** sons of Bihari, **Gaje Singh**, **Vedpal** sons of Bharatu, **Deepchand** son of Pema, **Rohtas Singh**, **Anar Singh** sons of Deep Chand, **Dhara Singh**, **Anand Singh** sons of Jotram, **Sultan Singh** son of Pema, **Sri Chand** and **Ishwar Singh** sons of Sarjit and **Premlal** son of Daya Ram.

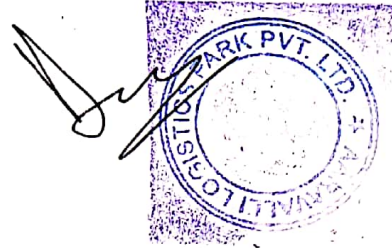
Jayesh Kumar  
10/10/1973

10



20. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1840 on 19<sup>th</sup> October, 1973 executed by **Jagminder Singh** son of **Randhir Singh** in favour of **Randhir Singh, Rajbir Singh, Bhim Singh** sons of **Chandrabhan, Rishipal, Inderpal** (sons) **Premwati** (widow) of **Ramchandra, Same Singh, Narayan Singh** sons of **Bihari, Gaje Singh, Vedpal** sons of **Bharatu, Deepchand** son of **Pema, Rohtas Singh, Anar Singh** sons of **Deep Chand, Dhara Singh, Anand Singh** sons of **Jotram, Sultan Singh** son of **Pema, Sri Chand** and **Ishwar Singh** sons of **Sarjit** and **Premlal** son of **Daya Ram**.
21. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1825 on 17<sup>th</sup> October, 1973 executed by **Jagminder Singh** son of **Randhir Singh** in favour of **Randhir Singh, Rajbir Singh, Bhim Singh** sons of **Chandrabhan, Rishipal, Inderpal** (sons) **Premwati** (widow) of **Ramchandra, Same Singh, Narayan Singh** sons of **Bihari, Gaje Singh, Vedpal** sons of **Bharatu, Deepchand** son of **Pema, Rohtas Singh, Anar Singh** sons of **Deep Chand, Dhara Singh, Anand Singh** sons of **Jotram, Sultan Singh** son of **Pema, Sri Chand** and **Ishwar Singh** sons of **Sarjit** and **Premlal** son of **Daya Ram**.
22. Certified copy of the sale deed registered with the Sub-Registrar as Document No. 1830 on 18<sup>th</sup> October, 1973 executed by **Jagminder Singh** son of **Randhir Singh** in favour of **Randhir Singh, Rajbir Singh, Bhim Singh** sons of **Chandrabhan, Rishipal, Inderpal** (sons) **Premwati** (widow) of **Ramchandra, Same Singh, Narayan Singh** sons of **Bihari, Gaje Singh, Vedpal** sons of **Bharatu, Deepchand** son of **Pema, Rohtas Singh, Anar Singh** sons of **Deep Chand, Dhara Singh, Anand Singh** sons of **Jotram, Sultan Singh** son of **Pema, Sri Chand** and **Ishwar Singh** sons of **Sarjit** and **Premlal** son of **Daya Ram**.

*Jagminder Singh*  
*Rohtas*



**AARAVALLI LOGISTICS PARK PRIVATE LIMITED**  
**Regd. Office: -IT/ITES SEZ INTERNATIONAL TECH PARK VILLAGE BEHRAMPUR**  
**NEAR SECTOR 59 GURUGRAM GURGAON - 122101**  
**CIN: -U63040HR2019PTC081990.**

**CERTIFIED COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF AARAVALLI LOGISTICS PARK PRIVATE LIMITED IN THEIR MEETING HELD ON JUNE 08, 2020 AT NO.48 A BLOCK, NAKIRAN NAGAR TEYNAMPET, CHENNAI 600018.**

**Sub: - Authorisation for purchase of lands in Dulina, Jhajjar, Haryana.**

“RESOLVED THAT the consent of the Board of Directors be and is hereby accorded to acquire certain lands (from time to time) located at Dulina Village, Jhajjar Tehsil & District, in the State of Haryana or in any other locations as it may deem fit, for setting up of industrial and logistics park and/or expansion of thereof.”

“RESOLVED FURTHER THAT in supersession of the earlier resolution passed in this regard, Mr. Alok Bhuniya, Mr. Gauri Shankar Nagabhushanam, Mr. Shashi Bhushan Singh, Mr. Deepak Kumar, Mr. Saurbh Subhash Chander Katyal and Mr. Manjit Dey, be and are hereby severally authorized to sign and execute the Sale Deeds for and on behalf of and in the name of the Company and to appear before the Sub-Registrar for presenting the executed Sale Deeds and complete the registration process required for said lands for and on behalf of the Company or otherwise perform all that is necessary to complete the registration of the Sale Deeds in the manner required by law.

“RESOLVED FURTHER THAT Mr. Alok Bhuniya, Mr. Gauri Shankar Nagabhushanam, Mr. Shashi Bhushan Singh, Mr. Deepak Kumar, Mr. Saurbh Subhash Chander Katyal and Mr. Manjit Dey, be and are hereby severally authorized: -

- a) To sign and execute on behalf of the Company, Sale Deeds, Agreements, Agreement to Sell, MOU, Conveyances, Assignment Deed, rectification deed, ratification deed and/or any other related documents for purchase of lands.
- b) To present any documents before the Sub-Registrar of assurances or any other local registering authority and admit execution on behalf of the Company or otherwise perform all that is necessary to complete the registration of the said deeds in the manner required by laws.
- c) To do the necessary acts and deeds for completing the registration formalities and mutation of revenue records.

“RESOLVED FURTHER THAT Mr. Alok Bhuniya, Mr. Gauri Shankar Nagabhushanam, Mr. Shashi Bhushan Singh, Mr. Deepak Kumar, Mr. Saurbh Subhash Chander Katyal and Mr. Manjit Dey, be and are hereby severally authorized to do all such acts, deeds or things as may be considered necessary, expedient or incidental thereto in the interest of the Company.

“RESOLVED FURTHER THAT any of the Director be and is hereby authorised to issue a certified copy of the above resolutions.”

*Certified as True Copy*

For Aaravalli Logistics Park Private Limited  
For AARAVALLI LOGISTICS PARK PRIVATE LIMITED

  
SIMON SAMUVEL KANAGARAJ

Director

Director  
DIN:- 05286206