

M/copy

पट्टा नामा अरसा 30 साला वाक्या मौजा भडू कलां तहसील व जिला फतेहाबाद  
माल्यती 73000/-रुपए सालाना दर जिस पर स्टाम्प मुब्लिग 6600/- रुपए का  
चस्पा किया गया है अराजी जरई 30 साला मियादी पट्टा किया गया है

FEM 2018 B9  
स्टाम्प नं GRN - दिनांक - 13-2-2018

रोबरू सब रजिस्ट्रार भडू कलां कोई रकम ना लेनी है ।

रकबा 19 कनाल 9 मरला का पट्टा 30 साला किया गया है ।

जो की हम/मै पट्टा देहिन्दा श्रीमती कौशल्या पत्नी छोटूराम पुत्र बस्ती राम निवासी  
भडू कलां तहसील व जिला फतेहाबाद के है जो की मै बरुये जमाबंदी साल 2016-  
2017 वा इंतकाल नं 13546 से भूमि वाक्या मौजा भडू कलां उप तहसील भडू  
कलां तहसील व जिला फतेहाबाद के नं खसरा 181//7/1(1-5), 14/2(7-10),  
16/2(0-8), 17(8-0), 18(2-6) तादादी 19 कनाल 9 मरला की पूर्ण रूप से  
मालिका व काबिजा हूँ भूमि बिना भार व बिना तकाजा है और इसका हर प्रकार से  
मै पट्टा कर सकती हूँ इसमें कोई कानुनी मनाही ना है रकबा बाला किसी हुकम  
अदालत महकमा बैंक या फर्म के अधीन जेर भार ना है और मै पट्टा करने में  
सक्षम हूँ इसलिये मैने अपने होस-हवास से बिना किसी दवाब के अपनी खान्गिपुर्ती  
के लिए भूमि म्ज्कुराबाला तादादी 19 कनाल 9 मरला का पट्टा अरसा 30 साला  
जो आज दिनांक 13/2/2018(तेरह फरवरी दो हजार अठारह) से 12/2/2048 (बारह  
फरवरी दो हजार अडतालीश) के लिए बाहक पट्टा गोरिन्दा चोधरी बस्तीराम भाखर  
मेमोरियल एजुकेशन ट्रस्ट बजरिया प्रधान अजय कुमार जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस  
4 किलोमीटर स्टोन नोहर भादरा रोड भडू कलां तहसील व जिला फतेहाबाद  
(हरियाणा) को कर दिया है कब्जा-मौका पर नं खसरा 181//7/1(1-5), 14/2(7-  
10), 16/2(0-8), 17(8-0), 18(2-6) तादादी 19 कनाल 9 मरला पट्टेदार को दे

श्रीमती कौशल्या देवी

प्रलेख नः 2673

दिनांक 13/02/2018

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम LEASE	
तहसील/सब-तहसील भट्टकला	
गांव/शहर भट्टकला	
धन संबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्ट्याम्प ड्यूटी लगाई 73,000.00 रुपये	स्ट्याम्प ड्यूटी की राशि 6,600.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: अनिल कुमार वर्काल

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 13/02/2018 दिन मंगलवार समय 2:50:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमति कौशल्या पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी छोडूराम निवासी भट्टकला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

*कौशल्या देवी*

*[Signature]*  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
भट्टकला

श्री श्रीमति कौशल्या

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी चोधरी बस्तीराम भाखर मेमोरियल एजुकेशन ट्रस्ट बजरिया प्रधान अजय कुमार पट्टा लेने वाला हाजिर है।

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी औरमप्रकाश न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री

निवासी भट्टकला व श्री/श्रीमती/कुमारी बहादुर सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी गोविन्दराम निवासी भट्टकला ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/02/2018

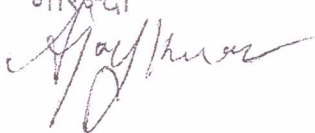
*[Signature]*  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
भट्टकला

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति [jamabandi.nic.in](http://jamabandi.nic.in) पर डाल दी गई है।

*[Signature]*  
उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
भट्टकला

दिया है उपरोक्त रकबा का सालम जर पटा मुब्लिग 30000/-रुपए बिल मुक्ता सालाना तय हुआ है जो मार्च माह की पहली तारीख को अदा करना होगा पट्टा गेरिंदा उपरोक्त रकबा पर स्कूल/कालेज बिल्डिंग बनाये तामीर करे खेल मैदान बनाये टेलीफोन लगाये बिजली कनेक्सन लेवे पानी कनेक्सन लेवे उक्त रकबा पर कोई लोन बिल्डिंग हेतु करवाए कागजात माल में अमल दरामद/इंतकाल इस पट्टा नामा दस्तावेज से ही गेरिंदा के नाम हो सकेगा मेने प्रथम साल की रकम मुब्लिग 73000/-रुपए घर पर प्राप्त कर ली है और आगे हर साल पट्टे की रकम प्राप्त करती रहूंगी और रसीद देती रहूंगी पट्टेदार इस भूमि पर किसी भी नाम से स्कूल चलाए उक्त ट्रस्ट इस भूमि पर स्कूल के लिए भवन बनाये और ट्रस्ट स्कूल के कार्य के लिए हर प्रकार से इस भूमि का उपयोग कर सकेगी ओर बाद मियाद पट्टा हर दो फरिकेन आपसी रजामंदी से पट्टा की मियाद को बढ़ा सकेंगे व समान उदेश्य हेतु पंजीकृत सोसाईटी/ट्रस्ट को आगे पट्टा दे सकेंगे जो इस पट्टे की मियाद के अन्दर या बाद मियाद दोनों पर लागू होगा बाद मियाद पटा गेरिंदा सोसाईटी इस भूमि का कब्जा वापिस मालिक अराजौ को दे देगी और किसी भी प्रकार के वाद विवाद में न्यायालय दीवानी फतेहाबाद में केस दायर करते हुए शर्तों की पालना करवा सकेंगे इन शरायतों के पाबन्द फरिकेन के वारसान भी होंगे अतः यह पट्टानामा मियादी अरसा 30 साला तहरीर करवा दिया है की सनंद रहे और समय पर काम आवे |दिनांक :-13/2/2018

आधार: 7880 6988 3720 पत्र E0JPK00196  
गेरिंदा



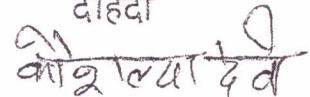
गवाह नं 1 श्री श्रीमती गौरि कतून महुकला

मोबा. नं - 3101-2834-4503

गवाह नं 2 बहादुर सिंह श्री श्री गोकुलेश महुकला  
Bahadur Singh

आधार: 9634 7514 0212

आधार: 2289 8181 6941  
देहिंदा



Drafted by  
AKASH  
Anil K. Mochi  
Adv. (B.A.)

Reg. No. 2673 Reg. Year 2017-2018 Book No. 1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप /सयुक्त पंचायत अधिकारी

पट्टा देने वाला श्रीमति कौशल्या कौशल्या देवी

पट्टा लेने वाला

चोधरी बस्तीराम भाखर मेमोरियल एजुकेशन ट्रस्ट बजरिया प्रधान अजय कुमार

गवाह 1:- ओमप्रकाश न.

गवाह 2:- बहादुर सिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,673 आज दिनांक 13/02/2018 को पृष्ठ नः 14 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 पृष्ठ सख्या 45 से 47 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 13/02/2018

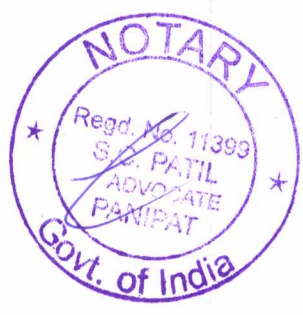
बही नः 1 जिल्द नः 6 के जिल्द नः 485 के दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और

उप/सयुक्त पंचायत अधिकारी भट्टकला

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बर शुमार	नं. खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किसम जमीन	मामला या तमान	नं. खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किसम जमीन	मामला या तमान	किसम या तारीख इत्काल मय व जारदन	मीस शुक्र खारज	रिवाज पटवारी या समोम निराधार कायमों

इन्द्राज जदीद जो अय कायम किया जाएगा  
 खुदकाशत चालू  
 2-6 ताल  
 23  
 3-6 ताल  
 किते 7  
 22-16  
 मजरआ  
 कं.-म.-सं.  
 सालम  
 हिस्सा मुत्तकिला

Attested to be True Copy  
 to True Copy  
 Notary, PANIPAT



87 MAR 2018

Handwritten signature and date: 14/2/2018

श्री. धर्मवी चालू रवि कुमार चालू

13546 चालू

17	17
16	2
15	15
14	12
13	12
12	12
11	17
10	17
9	17

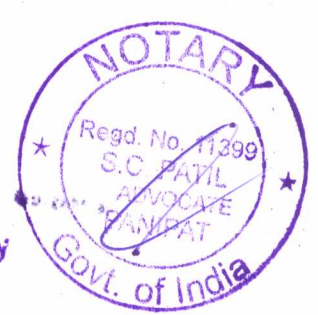
181  
7  
3-13

181  
7  
3-13

14-15-17-17  
31(11+10) = 1-5  
15-17-27-28 = 2-7  
16-16-27-27 = 1-5  
12-12-27-27 = 1-16  
25-25-49-45 = 6-6  
12-12-17-17 = 1-3  
12-12-17-17 = 0-1

Attested to be True Copy  
to True Copy

Notary, PANIPAT



87 MAR 2018

नं. खाता	नं. खाता	नाम वरफ	नाम मालिक	नाम काररकार	नाम काररकार	नाम मालिक	नाम काररकार	नाम मालिक	नाम काररकार	नाम मालिक	नाम काररकार	नाम मालिक	नाम काररकार	नाम मालिक	नाम काररकार
13546 चालू	श्री. धर्मबी चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू	रवि कुमार चालू

2-6 ताल  
23  
3-6 ताल



