भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.1000/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU T 778528

13801
17.8.12.

Sivanesh Bageerathi Enterprises, Chennai.

T.S. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L. No. 17070 / B7 / 01
High Court Campus
CHENNAI-104

கிரைய ஆவணம்

2012 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 21-ந் தேதி செங்கல்பட்டு நகராட்சி, தூக்குமர குட்டை தெரு, கதவு எண்.11ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.கோவிந்தன் செட்டி என்ற கோபால்செட்டி மனைவி சுமார் 63 வயதுள்ள **திருமதி.R.ராஜேஸ்வரியம்மாள்** (Voter ID-TN/05/022/0018584) (1) இவரது குமாரர் செங்கல்பட்டு நகராட்சி, கெங்கையம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.71E ல் வசிக்கும் சுமார் 48 வயதுள்ள **திரு.R.ஆனந்தன்** (Voter ID-YQG0239566) (2) மேற்படி 1 நபர் குமாரர் செங்கல்பட்டு நகராட்சி, கெங்கையம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.11ல் வசிக்கும் சுமார் 44 வயதுள்ள **திரு.R.பிரபாகரன்** (குடும்ப அட்டை எண்-03/G/0665658) (3) மேற்படி 1 நபரின் குமாரர் செங்கல்பட்டு நகராட்சி, கெங்கையம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.11ல் வசிக்கும் சுமார் 41 வயதுள்ள **திரு.R.கணேஷ்** (குடும்ப அட்டை எண்-03/G/0093531) (4) மேற்படி 1

1 R.ராஜேஸ்வரி

2) R. Anandan

3) R. Prabakaran

4) R.Ganesh

5) R.

Sivagami. N

ஆவண எண்: 2029/2012
பக்க எண்: 1
மொத்த பக்கங்கள்: 19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

T 778529

13802 — Sivanesh Bagerathi - Enterprises, Chennai.

17.8.12

V.S. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L. No. 11679 / B1 / 9
High Court Campus
CHENNAI-104

2

நபரின் குமாரர் செங்கல்பட்டு நகராட்சி, கெங்கையம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.11ல் வசிக்கும் சுமார் 39 வயதுள்ள **திரு.R.ஜெயகுமார்** (குடும்ப அட்டை எண்-03/G/0704871) (5) இனி இவர்கள் **"கிரையம் கொடுப்பவர்கள்"** என்று குறிப்படப்படுவர் (கிரையம் கொடுப்பவர்கள் என்ற வார்த்தையானது அவர்களையும் அவர்களடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளையும், நிறைவேற்றுபவர்களையும், நிர்வாகிகளையும், சட்ட பிரதிநிதிகளையும், முகவர்களையும், ஒப்படை பெற்றவர்களையும், உள்ளடக்கியதாகும்);

சென்னை – 600 044, குரோம்பேட்டை, சிட்லபாக்கம் மெயின் ரோடு, கதவு எண்.12ல் Home Finders Court, Flat No.32ல் அமைந்துள்ள **SIVANESH BAGERATHI ENTERPRISES** என்ற கூட்டு நிறுவனத்திற்காக அதன் பார்ட்னர் மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் திரு.S.நமசிவாயம் அவர்களின் மனைவி சுமார் 50 வயதுள்ள **திருமதி.N.சிவகாமி** (PAN – AK0PN7648H) ஆகிய உங்களுக்கு இனி இவர் **"கிரையம் பெறுபவர்"** என்று குறிப்பிடப்படுவார் (கிரையம் பெறுபவர் என்ற வார்த்தையானது மேற்படி நிறுவனத்தையும் அதனுடைய, நிறைவேற்றுபவர்களையும், நிர்வாகிகளையும், சட்ட பிரதிநிதிகளையும், முகவர்களையும், ஒப்படை பெற்றவர்களையும், உள்ளடக்கியதாகும்);

Sivagami. N

1) R.ஜெயகுமார்
2) R.Anil
3) R.Prabakar
4) R.Ukanesh
5) R.J.

ஆவண எண்: 2029/2012
3 பக்க எண்:
மொத்த பக்கங்கள் 19

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M 1000/-

T 778530

13803 Sivanesh Bagerathi Enterprises, Chennai.

17.8.12

V.E. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L. No. 11679 / B1 / 94
High Court Campus
CHENNAI-104

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், **எண்.77,** மாம்புதூர் கிராமத்தில் சர்வே **எண்.124/5 Ha.0.25.0 (சுமார் 62 செண்ட்)** உள்ள நிலமானது கிரையம் கொடுப்பவர்களுக்கு பூர்வீகமாக பாத்தியப்பட்டு 1 நபர் திருமதி.R.ராஜேஸ்வரியம்மாள் பெயரில் 213 எண் பட்டா ஏற்பட்டு அது முதற்கொண்டு கிரையம் கொடுப்பவர்கள் வரி வகையறா செலுத்திக்கொண்டு தமது அனுபவத்தில் வைத்து சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வந்தனர். இதில் மேற்படி 62 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறத்தில் ஒரு பகுதி 10 செண்ட் நிலத்தினை மாம்புதூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் நடேசஆச்சாரி மனைவி தனம்மாள் மேற்படி நடேசஆச்சாரி மக்கள் கோபால் ஆச்சாரி வகையறாவிற்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரைய ஆவணம் உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1981ஆம் வருடத்திய 1081 எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 10 செண்ட் நீக்கி மீதமுள்ள **52 செண்ட்** நிலத்தினை கிரையம் கொடுப்பவர்கள் வரி வகையறாக்கள் செலுத்தி சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றனர்.

அடியில் கண்ட சொத்திற்கு இவர்களைத் தவிர வேறுயாருக்கும் எத்தகைய உரிமையும், பாத்தியதையும் கிடையாது. மேலும் இச்சொத்தில் எவ்வித வில்லங்கமோ அல்லது கலனோ கிடையாது.

1) R ராஜேஸ்வரி
2) R Anand
3) R. Bakalm
4) RUBANESH
5) R.D.

Sivagami. N

ஆவண எண்: 2024/2012
5 பக்க எண்: மொத்த 19 பக்கங்கள்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU T 778531

Rs 1000/-

13804 Sivanesh Bageerathi Enterprises, Chennai

17.8.12

V.E. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L. No. 17679 / 87 / 9
High Court Campus
CHENNAI-104

4

இந்நிலையில் கிரையம் கொடுப்பவர்களக்கு பணம் தேவைப்படுவதால் சொத்து விவரத்தில் கண்ட **52 செண்ட்** நிலத்தினை கிரையம் கொடுப்பவர்கள் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து கிரையம் பெறும் நிறுவனமும் கிரையம் பெற்றுக் கொள்ள . விருப்பம் தெரிவித்துள்ளது.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் அடியில் கண்ட சொத்தை ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) கிரையம் கொடுக்க விருப்பம் தெரிவித்தபடி கிரையம் பெறும் நிறுவனமும் மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் பெற்றுக் கொள்ள ஒப்புக் கொண்டுள்ளது.

இந்த கிரைய ஆவணத்தின் நிபந்தனைகள் வருமாறு:

மேலே கண்ட சரத்துகளின் படியும் உடன்படிக்கையின் படியும் கிரையம் பெறும் நிறுவனம் கிரையம் கொடுப்பவர்களுக்கு நாளது தேதியில் கைமாறு தொகை **ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)** ரொக்கமாக வழங்கியுள்ளது.

மேற்படி மொத்த விற்கிரைய கைமாறு தொகையான ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) கிரையம் கொடுப்பவர்கள் பெற்றுக் கொண்டு அவர்களுடைய வரவாகி விட்டபடியால் கீழே சொத்து விவரத்தில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை அதற்குரிய மாமூல் வழி

Swdgami. N

1) ராஜேஸ்வரி
2) R. Arul
3) R. Prabakaran
4) R. Ganesh
5) R. [illegible]

ஆவண எண்: 2029/2012
பக்க எண்: 7 மொத்த பக்கங்கள் 19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs1000/-

13805 Sivanesh Bageerathi Enterprises, Chennai

17.8.12

T 778532

V.S. NAGARAJAN STAMP VENDOR L. No. 17679 / B1 / 84 High Court Campus CHENNAI-104

நடைபாத்தியங்களுடன் கிரையம் பெறுபவருக்கு சுத்த விற்கிரையம் செய்து கொடுத்து சொத்து தொடர்பான, கிரையம் கொடுப்பவர்கள் இதுவரை அனுபவித்து வந்த அனைத்து உரிமைகளையும் எவ்வித வில்லங்கங்களும் இன்றி கிரையம் பெறுபவருக்கு இதன் மூலம் உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுத்துவிட்டதாக உறுதி கூறுகிறார்கள்.

சொத்தை கிரையம் செய்து கொடுப்பதற்கு கிரையம் கொடுப்பவர்களுக்கு முழு உரிமையும் உண்டு என்றும் கிரையம் பெறுபவர் இன்று முதல் சொத்தை கைப்பற்றி கிரையம் கொடுப்பவர்கள் மற்றும் அவர்கள் மூலம் உரிமை கோருபவர் எவருடைய எந்தவிதமான தடங்கலுமின்றி ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளலாம் என்றும் இதன் மூலம் கிரையம் கொடுப்பவர்கள் உறுதி கூறுகிறார்கள்.

விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்து தொடர்பாக பொறுப்பு, ஈடு, பிணையம், மீள் உரிமை, பற்றுகை, உயில், விற்கிரைய உடன்படிக்கை ஏதும் இல்லை என்றும் கையகப்படுத்துதல், நீதிமன்ற வழக்குகள் எதுவும் இல்லை என்று கிரையம் கொடுப்பவர்கள் உறுதி கூறுகிறார்கள்.

சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு ஏற்பட்டால் கிரையம் கொடுப்பவர்கள் தம்முடைய செலவில் வழக்கை நடத்தவும் கிரையம் பெறுபவருக்கு எவ்விதமான இழப்புகளும் ஏற்படாமல் பாதுகாக்கவும் கிரையம் கொடுப்பவர்களும் உறுதி கூறுகிறார்கள்.

Sivagami. N

5) R-[signature]

1) R நாகேஸ்வரி

2) R [signature]

3) R. Prabakaran

4) R. SIVANESH

ஆவண எண் 2029/2012

8 பக்க மொத்த 19 பக்கங்கள்

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 500/-

Z 799212

13806 Sivanesh Bageerathi Enterprises, Chennai.

17.8.12

கீழ்க்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்து உரிமை மாற்றம் செய்வதை தடுக்கின்ற வகையில் கிரையம் கொடுப்பவர்கள் எந்தவிதமான செயல்களையோ ஆவணங்களையோ தெரிந்தோ அல்லது தெரியாமலோ ஏற்படுத்தவில்லை என்றும் கிரையம் கொடுக்க எந்தவிதமான தடையும் இல்லை என்றும் கிரையம் கொடுப்பவர்கள் உறுதி கூறுகிறார்கள்.

விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக உரிமையை மேலும் உறுதி செய்ய கிரையம் பெறுபவரின செலவில் தேவையான எந்தவொரு ஆவணத்தையும் எழுதிக் கொடுக்க எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் உறுதி கூறுகிறார்கள்.

விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக எவ்விதமான வில்லங்கம் வழக்குகள் ஏதும் இல்லை என்றும் ஏதாவது வில்லங்கம் இருப்பதாக பின்னர் தெரிய வந்து அதனால் கிரையம் பெறுபவருக்கு ஏதும் இழப்பு ஏற்பட்டால் அத்தகைய இழப்பை கிரையம் கொடுப்பவர்கள் முழுமையாக தீர்த்துக் கொடுப்பதாக உறுதி கூறுகிறார்கள்.

விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தீர்வை உள்பட அனைத்து வரிகளும் நாளது வரை கிரையம்

1) [signature]
2) R Amuda
3) R. Bahalu
4) R. Umamaheswari
5) [signature]

Sivagami. N

2029/2012

9 ... 19

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

Rs500/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Z 799213

13807 Sivanesh Bagerathi Enterprises, Chennai

17.8.12

T.S. NAGARAJAN STAMP VENDOR

கொடுப்பவபர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது என்றும் கிரையம் கொடுப்பவர்களால் செலுத்த வேண்டியவ வரி ஏதும் நிலுவையில் இருப்பதாக தெரியவந்தால் அவற்றை கிரையம் கொடுப்பவர்களே செலுத்தி விடுவார்கள் என்றும் அவ்வாறான நிலுவை தொகையை கிரையம் பெறுபவர் செலத்தி விட்டால் அத்தொகையை கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் பெறுபவருக்கு கொடுத்து விடுவதாகவும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறார்கள்.

விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்து தொடர்பாக கிரையம் பெறும் நிறுவனத்தின் பெயரில் பட்டா பெற்றுக் கொள்ளவும், சொத்து வரி மாற்றம் செய்து கொள்ளவும் கிரையம் பெறுபவருக்கு முழு உரிமை உள்ளது. இவை தொடர்பாக கிரையம் கொடுப்பவர்கள் பட்டா மாறுதல் விண்ணப்பங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துவிட்டாகள். மேலும் வேறு விண்ணப்பங்களில் கையொப்பம் செய்ய வேண்டியிருந்தால் கையொப்பம் செய்து கொடுக்க உடன்படுகிறார்கள்.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் சொத்தின் சுவாதீனத்தை இன்றே கிரையம் பெறுபவரிடம் ஒப்படைத்துவிட்டார்கள்.

Siwagami-N

1) [signature]
2) R. Arul
3) R. Prabakar
4) R. [signature]
5) [signature]

2029/2012
10 19
பக்கங்கள்

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

Rs500/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Z 799214

13808 Sivanesh Bagerathi Enterprises, Chennai.

17.8.12

8

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், எண்.77, மாம்புதூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.124/5 Ha.0.25.0 (சுமார் 62 செண்ட்) உள்ள நிலத்தில் வடபுறத்தில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட 10 செண்ட் நீங்கலாக 52 செண்ட் நிலத்துக்கு நான்கு எல்லைகள்:

தெற்கு - தனம்மாள் வகையறா நிலம்

வடக்கு - ஏகாந்த செட்டியார் நிலம்

மேற்கு - இடமிச்சி ரிசர்வ் பாரஸ்ட்

கிழக்கு - குளம் புறம்போக்கு

Siwagami. N

1) ராஜேஸ்வரி
2) R. Arul
3) R. Prabakaran
4) R. Vanaraja
5) R. [illegible]

2029/2012

11 எண் 8 மொத்த பக்கங்கள் 19

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 799215

T.S. NAGARAJAN
STAMP VENDOR

13809 Sivanesh Bagerathi Enterprises Chennai

17.8.12

இதற்குட்பட்டது

இந்த சொத்து செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்டது.

இந்த சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.1,56,000/-

இந்த கிரைய ஆவணத்தை கிரையம் பெறும் நிறுவனத்திற்காக அதன் பார்ட்னர் திருமதி.N.சிவகாமியும் கிரையம் கொடுப்பவர்களும் மேலே கூறப்பட்டுள்ள ஆண்டு, திங்கள், நாளன்று கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்து கையொப்பம் செய்துள்ளனர்.

Sivagami.N

கிரையம் பெறுபவர்

ஆவண எண்: 2029/2012
12 பக்க எண்:
மொத்த 19 பக்கங்கள்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1) [signature]
2) [signature]
3) R. Prabhakar
4) [signature]
5) [signature]

சாட்சிகள்:

1. [signature]

2. R. [illegible] S/o ரங்கநாதன்
மெய்யூர் [illegible] கிராமம்.

பத்திரம் தயார் செய்தவர்: [signature] B.C.No 276/73
(A.ASOKAN)
Advocate, No 4, Law chambers
High court Buildings,
Chennai - 600104.

Scanned by CamScanner