063201800015153

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव: कोहन्ड हदबस्त न. 30 तहसील: घरौन्डा जिला:करनाल साल: **2014-2015** पृष्ठ संख्या: 1 / 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
622 // 587	893	गुलजारी पति तेज नमबरदार	श्रीमती सतो देवी विधवा व मुकेश, राजेश पुत्रान व श्रीमती सुमन देवी, उषा देवी, नीतु देवी पुत्रियां महाबीर पुत्र लालचन्द हर छः समभाग 1/250 भाग मधुर पुत्र दीपक कुमार पुत्र सतपाल 249/250 भाग वासीदेह	खुदकाश्त व मकबूजा मालकान	नलकूप नलकूप नलकूप	88// 22/1 22/2 23 26 -------- किते 4 कुल मजरुआ -------- 8-6 -------- 8-6 चाही	0-8 चाही 0-6 चाही 7-12 चाही 0-18 गै. मु. चाह गैर जारी -------- 9-4 कुल गैर मजरुआ -------- 0-18 -------- 0-18 गै.मु.		कब्जा		7826 पारिवारिक हस्तांतरण Blank Line 0001
	894			मधुर हिस्सेदार	नलकूप	88// 24/1	5-12 चाही				
			मिजान हकीयत			किते 5 कुल मजरुआ -------- 13-18 -------- 13-18 चाही	14-16 कुल गैर मजरुआ -------- 0-18 -------- 0-18 गै.मु.				Blank Line 0023 Blank Line 0025(End)
622चालू		गुलजारी पति चालू									

Haryana Government

Certificate No.	MBX2018I13	Stamp Duty Paid : (Rs. Only)	₹ 163600
GRN No.	40891304	Penalty : (Rs. Zero Only)	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name:	Madhur Goel				
H.No/Floor :	101	Sector/Ward :	14	LandMark :	Part 1
City/Village :	Karnal	District :	Karnal	State :	Haryana
Phone:	8529999992				

Buyer / Second Party Detail

Name :	Amit Kumar Yadav etc				
H.No/Floor :	Xxx	Sector/Ward :	Xxx	LandMark :	Xxx
City/Village:	Wazirabad	District :	Gurugram	State :	Haryana
Phone :	9811080390				

Purpose : Lease deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पटटानामा

किस्म वसीका	:	पटटानामा बराये अर्सा 30 साल
मालयती	:	मु0=11,40,000/– रूपये सालाना
औसत प्रतिसालाना पटटा (किराया)	:	मु0=18,16,866/– सालाना
स्टाम्प	:	मु0=1,63,600/– रूपये
रकबा	:	4 कनाल 17 मरले
वाका मौजा	:	कोहण्ड तह0 घरौंडा जिला करनाल।
स्टाम्प नम्बर/तिथि	:	एम.बी.एक्स.2018आई13 /– 24–09–2018
स्टाम्प जारीकर्ता	:	हरियाणा सरकार

शब्द 550

मधुर अमित कुमार यादव भुपेन्द्र यादव

—2

प्रलेख नः 1920

दिनाँक 25/09/2018

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम LEASE	
तहसील/सब-तहसील घरोन्डा	
गांव/शहर कोहन्ड	
धन सबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 1,816,866.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 163,600.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: अमृत लाल गुप्ता

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 25/09/2018 दिन मंगलवार समय 12:29:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मधुर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दीपक कुमार निवासी म.न.101, सै-14, पार्ट न.1, करनाल द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
घरोन्डा

श्री मधुर

उपरोक्त पटटा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी अमित कुमार यादव पटटा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रणबीर सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी कोहन्ड व श्री/श्रीमती/कुमारी शिव कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी देवी सिंह निवासी कोहन्ड ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 25/09/2018

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
घरोन्डा

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
घरोन्डा

हम श्री मधुर (5168 7676 2314) (पैन कार्ड न0 बी.यु.डी.पी.जी.6393एन.) पुत्र श्री दीपक कुमार पुत्र श्री सतपाल निवासी मकान न0 101 सैक्टर 14 पार्ट न0 1 करनाल तहसील व जिला करनाल ————————————————————————————फरीक अवल

वा

1— अमित कुमार यादव (7003 1482 2508) (पैन कार्ड न0 ए.बी.औ.पी.वाई.0075जी.) पुत्र श्री बलबीर सिंह यादव पुत्र श्री भीम सिंह 2— भुपेन्द्र यादव (6389 7962 2098) (पैन कार्ड न0 ए.ए.पी.पी.वाई.4059जी.) पुत्र श्री जयभगवान यादव पुत्र श्री मेहर चन्द यादव निवासी गांव वजीराबाद तहसील वजीराबाद जिला गुरूगांम (हरियाणा) ——————————————— फरीक दोयमः—

जो कि भुमि वाका गांव कोहण्ड तह0 घरौंडा जिला करनाल भूमि खेवट न0 622, खतौनी न0 893, मुरब्बा न0 88 का किला न0 22/1 (0—8), 22/2 (0—6), 23 (7—12) 26 (0—18) किते 4 रकबा 9 कनाल 4 मरले का 97/184 भाग बकदर 4 कनाल 17 मरले नकल जमाबन्दी साल 2014—2015 मलकियती अनुसार फरीक अवल है। जो कि रकबा उपरोक्त का कब्जा जी0 टी0 रोड पर 120 फुट गुणा 220 फुट पर दे दिया है जिसकी मौके पर सीमा इस प्रकार हैः— पुर्व मे भुमि मधुर,(फरीक अवल का बकाया रकबा) पश्चिम मे जी0 टी0 रोड, उतर मे भुमि सुनील कुमार मुरब्बा न0 88 का किला न0 18 है, दक्षिण मे भुमि मधुर ,(फरीक अवल का बकाया रकबा) है। जिस पर कोई भार नही है रकबा हर प्रकार की कफालत से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नही है और उक्त रकबा पर कोई मुकदमा किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है। फरीक अवल ने उपरोक्त रकबा बाबत आज तक कोई

मधुर   अमित कुमार यादव   भुपेन्द्र यादव

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2101/10240/02031

To,
मधुर गोयल
Madhur Goel
S/O Deepak Goel
House No-101
Sector 14 Part 1
Karnal
Karnal Karnal Karnal
Haryana 132001

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5168 7676 2314

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

मधुर गोयल
Madhur Goel
जन्म तिथि / DOB : [illegible]
पुरुष / Male

5168 7676 2314

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MADHUR GOEL

DEEPAK GOEL

19/03/1995

Permanent Account Number

BUDPG6393N

Signature

इकरारनामा सौदा बय, बैयनामा, रहननामा, पटटानमा आदि किसी भी अन्य व्यक्ति के हक मे जुबानी या तहरीरी नही की हुई। रकबा उपरोक्त पर कोई स्टे, झगडा नही है। यदि कोई स्टे पाया गया तो उसका जिम्मेवार फरीक अवल होगा। अब फरीक अवल ने अपनी रजामन्दी से बगैर किसी दबाव प्रभाव के उपरोक्त रकबा 4 कनाल 17 मरले सहित हक हकुक हर प्रकार सहित मये हक आड गोहर रास्ता व मये हक अन्य तमाम अधिकार सहित जो भी रकबा उपरोक्त के फरीक अवल को प्राप्त है सहित वास्ते मियाद 30 साल दिनांक 01—10—2018 से दिनांक 30—09—2048 तक बदले मु0=95,000/— रूपये (पिचान्वे हजार रूपये) प्रति माह दर से पास फरीक दोयम पटटे पर दे दी है और हर तीन साल बाद पटटा 10 प्रतिशत बढाया जायेगा। बवक्त तसदीक रजि0 सम्मुख श्रीमान सब रजि0 साहब घरौंडा कोई लेन देन नही होगा। और पटटे की रकम फरीक अवल फरीक दोयम से हर माह प्राप्त करता रहेगा और फरीक दोयम भी पटटे की रकम अदा करने का पाबन्द होगा। कब्जा व दखल रकबा उपरोक्त का मौके पर मुरब्बा न0 88 का किला न0 22/1 (0—8), 22/2 (0—6), 23 (7—12) 26 (0—18) किते 4 रकबा 9 कनाल 4 मरले मे से 4 कनाल 17 मरले पर फरीक दोयम को दे दिया है। फरीक दोयम रकबा उपरोक्त की एन0ओ0सी लेवे, नक्शा पास करावे, सी0एल0यू0 लेवे, उधोग धन्धा चलावे अपनी सुविधा अनुसार जैसे चाहेगा इस्तेमाल कर सकेगा। फरीक दोयम रकबा उपरोक्त मे जो भी कार्य करना चाहेगा कर सकेगा और फरीक दोयम हर प्रकार के महकमा मे जो भी कार्यवाही करना चाहेगा कर सकेगा। इससे फरीक अवल या उसका कोई भी वारिस को कोई एतराज नही होगा। आपसी रजामन्दी से मियाद आगे बढाई जा सकेगी। फरीक दोयम हर माह की 1 से 10 तारिख तक पटटानामा की रकम नकद/चैक/बैंक ट्रान्सफर द्वारा फरीक अवल को देने को अदा करने के पाबन्द होगे। फरीक

मधुर   अमित कुमार यादव   भुपेन्द्र यादव

दोयम रकबा उपरोक्त मे पैट्रोल पम्प/सी.एन.सी. पम्प/इलैक्ट्रीक चार्जीग पम्प, एल.एन.जी. पम्प के लिए पटटे पर ले रहा है तथा इसका किराया आज से 6 माह बाद शुरू होगा। पटटानामा हर तीन साल बाद 10 प्रतिशत बढाया जायेगा। और म्याद तीस साल बाद दोनो फरीकन आपसी सहमति और नई शर्तो से आगे बढाया जायेगा। फरीक दोयम रकबा उपरोक्त मे अपसी सुविधा अनुसार रकब्बा की चार दीवारी करे, ऑफीस बनावे, पानी कनैक्शन लेवे, बिजली कनैक्शन लेवे, टेलीफोन कनैक्शन लेवे, पैट्रोल पम्प/सी.एन.सी. पम्प/इलैक्ट्रीक चार्जीग पम्प, एल.एन.जी. पम्प के लिए सी.एल.यू. या नक्शा पास करावे और सी.एल.यू. के मुताबिक तामीरात करे, पैट्रोल पम्प/सी.एन.सी. पम्प/इलैक्ट्रीक चार्जीग पम्प, एल.एन.जी. पम्प लगवाये, द पैट्रोल पम्प/सी.एन.सी. पम्प/इलैक्ट्रीक चार्जीग पम्प, एल.एन.जी. पम्प लगवाने की बाबत किसी किस्म की कोई कार्यवाही करे, पैट्रोल पम्प/सी.एन.सी. पम्प/इलैक्ट्रीक चार्जीग पम्प, एल.एन.जी. पम्प लगवाने के लिए किसी प्रकार की तामीर करे, जमीन के अन्दर लोहे के टैंक दबवाये अर्थात पैट्रोल पम्प/सी.एन.सी. पम्प/इलैक्ट्रीक चार्जीग पम्प, एल.एन.जी. पम्प की बाबत किसी प्रकार से प्रयोग मे लावे। फरीक दोयम पटटानामा की रकम किसी तीन माह तक अदा नही करता है तो फरीक अवल फरीक दोयम को नोटिस देकर 15 दिन तक पटटे की रकम लेने का पाबन्द होगा यदि फरीक दोयम पटटे की रकम अदा नही करता है तो इस सुरत मे पटटानामा कैन्सल होगा। और यदि रकम अदा कर देता है तो पटटा बरकरार रहेगा। फरीक अवल रकबा उपरोक्त को किसी अन्य व्यकित या फर्म को बैय कर देता है तो फरीक दोयम उसको इन्ही शर्तो पर रकबा को बैय करेगा और पटटानामा इसे ही चलता रहेगा। यदि सरकार द्वारा भुमि अभिग्रहण कर ली जाती है तो

मधुर अमित कुमार यादव भुपेन्द्र यादव

—5

मुआवजे की रकम फरीक अवल को ही मिलेगी इस रकम से फरीक दोयम का कोई लेन देन नही होगा। परन्तू पटटा भूमि रकबा 4 कनाल 17 मरले से कम होने पर भूमि का तय किराया रकबे के हिसाब से कम हो जाऐगा। मियाद 30 साल बाद रकबा उपरोक्त से फरीक दोयम का रकबा उपरोक्त से कोई तालुक या वास्ता नही होगा। म्याद के दौरान फरीक दोयम रकबा को व्यक्ति, कम्पनी, फर्म या दीगर को सबलेट कर सकता है इससे फरीक अवल को कोई एतराज नही होगा। रकबा के हर प्रकार के भारो नुक्स मलकियती कानुनी वायकिती व अन्य हर प्रकार के भारो का जिम्मेवार फरीक अवल होगा। लिहाजा यह पटटानामा अपने होश हवास मे सुन व समझ कर तहरीर करा दिया है कि सन्द रहे व समय पर काम आवे ता0 24—09—2018

मधुर　　　　अमित कुमार यादव　　　　भुपेन्द्र यादव

(2589 6739 3378 /

गवाह न0 1— रणबीर नम्बरदार नि0 गांव कोहण्ड (करनाल)

गवाह न0 2— शिव कुमार पुत्र श्री देवी सिहं नि0 कोहण्ड (करनाल.)

मधुर　　　　अमित कुमार यादव　　　　भुपेन्द्र यादव

n 403 m 24/11

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप /सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला	मधुर
पटटा लेने वाला	अमित कुमार यादव
पटटा लेने वाला	भुपेन्द्र यादव
गवाह	रणबीर सिंह नम्बरदार
गवाह	शिव कुमार

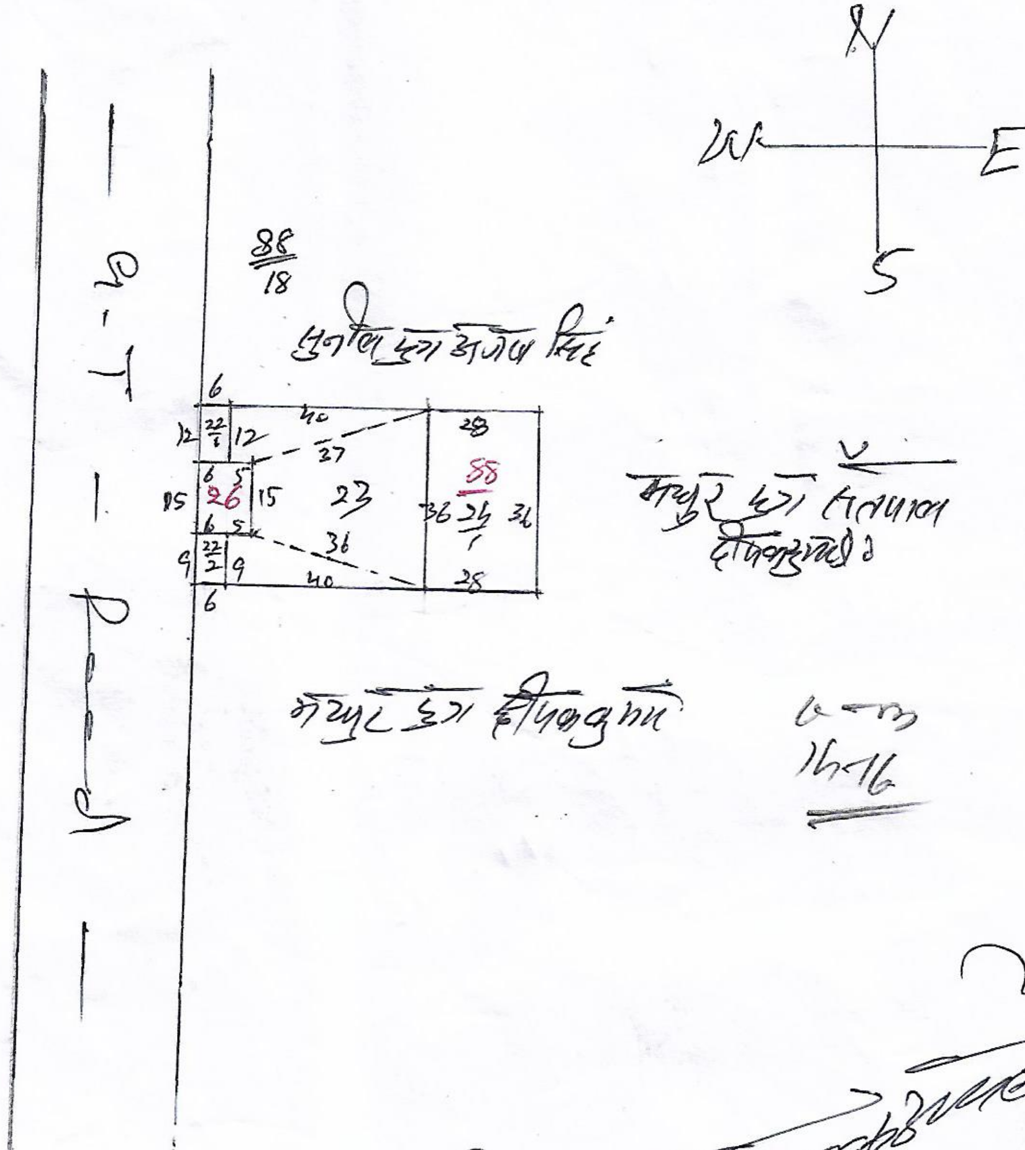
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,920 आज दिनॉक 25/09/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 122 के पृष्ठ नः 148 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,081 के पृष्ठ सख्या 99 से 100 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 25/09/2018

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
घरोन्डा

नक्शा जायदाद शिवदत्त निवासी मौजा कादर तहसील पहेवा जिला करनाल पैमाना एक इंच 40 कदम द्विट



नक्शा हस्ताक्षर

Rajkumar Saini
24/9/18

4