

ਦਫਤਰ: ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਮੰਡਲ, ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ) ਸ਼ਾਖਾ
ਕਮਰਾ ਨੰ: 464, ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਮਪਲੈਕਸ, ਸੈਕਟਰ-76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
ਈ-ਮੇਲ:- eecwdmohpwdpb@gmail.com ਫੋਨ ਨੰ: 0172-2219070

ਵੱਲ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਕੰਟਰੋਲਰ,

ਖੁਰਾਕ, ਸਿਵਲ ਸਪਲਾਈਜ ਅਤੇ ਖਪਤਕਾਰ ਮਾਮਲੇ,

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ।

ਮੀਸੇ ਨੰ.

ਮਿਤੀ.

Subject:

Issue of NOC for approval of passage on Landran-Fatehgarh Sahib Road SH-12A for proposed CNG Station of M/s IRM Energy Pvt. Ltd. At village Attewal, Tehsil & District Fatehgarh Sahib (Pb) at Km. 41.247 (LHS).

ਸੰਖਿਆ :- ਸ.ਪ.ਪ. ਮ.ਪ. ਮ.ਪ. 1 ਤੇ 2 - 2021/3002 ਮਿਤੀ 19-8-2021

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਅਸੈਸ ਦੀ ਪਰਮਿਸ਼ਨ ਲੈਣ ਦਾ ਕੇਸ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰ:3, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ 1849 ਮਿਤੀ 20.08.2021 ਰਾਹੀਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 302 ਮਿਤੀ 23.09.2021 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਮੋਹਾਲੀ-ਚੁੰਨੀ ਸਰਹਿੰਦ ਰੋਡ (SH-12A) ਦੇ ਕਿ.ਮੀ. 41.256 ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਮੇਟੀ ਸਰਹਿੰਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਉੱਕਤ ਥਾਂ ਉੱਤੇ 4-Lane ਬਣ ਰਹੀ ਹੈ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ Existing Road 7.50 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ, ਇੱਕ ਮੀਟਰ ਵਰਮ ਅਤੇ Center Verge 0.45 ਮੀਟਰ ਚੌੜਾ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। Center Verge ਤੋਂ ਲਗਭਗ 8.80 ਮੀਟਰ ਦੂਰੀ ਤੇ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 1.20 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਡਰੇਨ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਸੜਕ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਰੋਡ ਬਨਣ ਵਾਲੀ ਹੈ। ਪੰਤੂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਮੇਕੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ROW ਲਗਭਗ 23.50 ਮੀਟਰ ਹੈ। ਜੇ ਕਿ ਉਕਤ ਕੇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਡਰਾਇੰਗ ਵਿੱਚ ਵੀ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ। ਪਰ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪਟਵਾਰੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ROW 20.12 ਮੀਟਰ/66.0 ਫੁੱਟ ਹੈ (ਪਟਵਾਰੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ/ਅਕਸਜਰਾ ਕੇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ)। ਉਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਥਾਂ ਤੇ ROW 150 ਫੁੱਟ/45.731 ਮੀਟਰ ਅਤੇ (5-5 ਮੀਟਰ Both side) ਨੇ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜੋਨ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੜਕ ਦੇ ਸੈਂਟਰ ਤੋਂ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 27.865 ਮੀਟਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਮਨ੍ਹਾਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਕੇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਡਰਾਇੰਗ ਵਿੱਚ ਵੀ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਦੇ ਸੈਂਟਰ ਤੋਂ 27.865 ਮੀਟਰ ਦੂਰ ਨੇ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ-ਜੋਨ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਪੰਤੂ ਮੇਕੇ ਉਪਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਲਗਭਗ 30 ਮੀਟਰ + 16 ਮੀਟਰ = 46 ਮੀਟਰ ਫਰੰਟ ਜੋ ਕਿ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਥਾਂ ਦਾ ਮਾਲ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਉੱਤੇ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ ਦੁਕਾਨਾਂ ਬਣੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹ ਸਾਰੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਬੰਦ ਹਨ। ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ CNG Pump ਲਾਉਣ ਲਈ LOI ਦਿਤਾ ਹੈ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਤਾਉਣ ਦਾ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ ਵਿਭਾਗ CNG Pump ਲਾਉਣ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਢਾਹ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਆਰ.ਡੀ. 41.241 ਤੋਂ ਮੁਹਾਲੀ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਆਰ.ਡੀ. 41.211 ਤੇ (14 ਮੀਟਰ ਚੌੜਾ) ਅਤੇ ਆਰ.ਡੀ. 41.158 ਤੇ (8 ਮੀਟਰ ਚੌੜਾ) ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ ਕਾਲੋਨੀ ਨੂੰ ਜਾਣ ਲਈ ਪੱਕੇ ਰਸਤੇ ਬਣੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਅਤੇ ਆਰ.ਡੀ. 41.157 ਤੇ ਸੜਕ ਦੇ ਵਿੱਚ ਗੈਪ ਇਨ ਮੀਡਨ 30 ਮੀਟਰ ਚੌੜਾ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 100 ਮੀਟਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। ਅਤੇ ਸਰਹਿੰਦ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਤੋਂ ਆਰ.ਡੀ. 41.340 ਤੇ 9 ਮੀਟਰ ਚੌੜਾ ਪੱਕਾ ਰਸਤਾ ਕਾਲੋਨੀ ਨੂੰ ਜਾਣ ਲਈ ਬਣਿਆ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ 69 ਮੀਟਰ ਦੂਰ ਹੈ। ਜੇ ਕਿ ਇਹ ਰਸਤੇ ਅਤੇ Gap In Maiden ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 100-100 ਮੀਟਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। MORT&H ਦੀ ਨਵੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨ ਪੱਤਰ ਨੰ. R/W/NH-33032/01/2017 S&D dated 26 June 2020 ਅਨੁਸਾਰ ਚੈੱਕ ਲਿਸਟ ਦੇ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ. 6 ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜੇਕਰ 100 ਮੀਟਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਵੀ ਰਿਟੇਲ ਆਊਟਲੈੱਟ/ਕੋਈ ਵੀ ਰਸਤਾ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਜੋੜ ਕੇ ਐਂਟਰੀ ਅਜਸਿਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਡਰਾਇੰਗ ਅਤੇ ਚੈੱਕ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਿਨਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਕੇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਡਰਾਇੰਗ ਮੁਤਾਬਿਕ 244 ਮੀਟਰ ਲੰਬੀ ਅਤੇ

Bhargava



COUNTERSIGNED

D.F.O. PATIALA

11 APR 2022

5.5 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਆਰ.ਡੀ. 41.127 ਤੋਂ ਆਰ.ਡੀ. 41.371 ਤੱਕ ਬਣਾਉਣੀ ਹੈ। (D-Lane 70m+14m+30m open land+ 30m Proposed Site + 100m A-lane) = 244 m ਅਤੇ 9-9 ਮੀਟਰ (Entrance-Exit) ਚੌੜੀ ਰਸਤੇ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜੇ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਬਣਾਉਣ ਸਮੇਂ ਜਿੰਨੀ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਉਹ ਵੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਹੀ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਕੇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਕੇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਡਰਾਇੰਗ/ਚੈੱਕ ਲਿਸਟ ਮੌਕੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਚੈੱਕ ਕੀਤੇ ਠੀਕ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਨੱਥੀ ਡਰਾਇੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਪੋਜ਼ਡ ਸਾਈਟ ਲਈ 9-9 ਮੀਟਰ (Entrance-Exit) ਚੌੜੀ ਰਸਤੇ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਆਰ.ਡੀ. 41.127 ਤੋਂ ਆਰ.ਡੀ. 41.371 ਤੱਕ D-Lane 70m+14m+30m open land+ 30m Proposed Site + 100m A-lane = ਕੁੱਲ 244 m ਲੰਬੀ ਅਤੇ 5.5 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨੱਥੀ ਡਰਾਇੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਰਾਹੀਂ ਜੋੜ ਕੇ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ:-

- 1) The license deed will be valid for 5 years from the date of issuance of NOC.
- 2) As per clause No.4 of license deed, the company is bound to be construct the approach road (including deceleration/acceleration lanes) before the start of operation of CNG Pump. In case of non-compliance of the above, the approval will be revoked.
- 3) The M/s IRM Energy Pvt. Ltd. has deposited the necessary fee vide DD No.682615 dated 27.09.2021 of Indusind Bank for Rs.4,40,000/- (4,00,000 + 5% for the year 2019-20 & 2020-21) for State Highway as per Notification issued by Govt. of Punjab vide Endst. No.5/13/2018-3BR3/1294287/3 dated 10.08.2018 (Annexure-3) charges for access and Rs. 10,000/- vide DD No.027378 dated 11.08.2021 of HDFC Bank, Sohana as processing fees in this office.
- 4) Company shall bound to renew the licence deed after 5 years i.e. after expiry of lease on repayment of licence fee as described in Govt. of Punjab vide Notification No. 5/13/2018-3BR3/1294287/3 dated 10.08.2018 for further period of 5 years.
- 5) Company shall bound to obey the amendments if any issued by the Government time to time.
- 6) Company shall bound to obey the guidelines issued by Punjab Govt./ MORT&H.
- 7) If any unthorized structure constructed by the company the same shall be demolished by the company at their own cost.
- 8) Drainage water of the retail outlet should not fall on the road.
- 9) If any proposal for the improvement/up-gradation of road is approved by the Govt. in future the company will not claim any compensation.
- 10) If the road is to be declared as NH by the Govt. in future Oil Company should bound to obey the instructions/guidelines issued by the MORT&H.
- 11) Company shall bound to construct the retail outlet as per the approved drawing only.
- 12) This office shall not be responsible for any short comings/discrepancies regarding ownership of land.
- 13) The company will be responsible for damage of any private/Govt. property like electrical/telephone poles & Cables, underground drainage pipes etc. and will be bound to rectify the same at its own cost.

Signature

COUNTERSIGNED
D.F.O. PATIALA
07 APR 2022

- 14) Non-compliance of any conditions mentioned in the approved license deed will attract cancellation of license as per clause (6) & (7) of the license deed.
- 15) The owner will get the CLU from the concerned Department of their own.
- 16) If any changes are laid by the Government, then owner will have to deposit the said amount.

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

—ਸਾਹਿਬ—
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਮੰਡਲ
ਮੋਹਾਲੀ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 2342

ਮਿਤੀ. 28/09/2021

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ.3 ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 302 ਮਿਤੀ 23.09.2021 ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।
2. ✓ Sh. Baljinder Singh, S/o S. Darshan Singh, R/o Village Attewali, Dera Jayoti Saroop, Distt. Fatehgarh Sahib.



Yong/L 28/9/2021
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਮੰਡਲ
ਮੋਹਾਲੀ।
3 him

COUNTERSIGNED

D.F.O. PATIALA

07 APR 2022

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI LANGUAGE TO ENGLISH VERSION

Office: Executive Engineer, National Highway Division,
Public Works Department (Building & Roads) Branch,
Room No. 464, 3rd Floor, District Administrative Complex, Sector 76, SAS Nagar
email: eecwdmohpwdpb@gmail.com Ph. No.: 0172-2219070

To,

District Controller,
Food Civil Supplies & Consumer Affairs,
Patiala.

Memo No: 2340

Date: 28-09-2021

Subject: Issue of NOC for approval of passage on Patiala-Sirhind Road MDR-31 for access to proposed Retail Outlet of M/s Bharat Petroleum Corporation Ltd. at Village Kasiana, Tehsil & District Patiala at Km. 11.640 (LHS).

Refer.: Your Office's Letter No. Petro.-2021/2002, dated 19-08-2021.

In response to the subject above a case for permission for access was sent to Sub Division Engineer, National Highway Sub Division No. 3, Mohali through Endorsement No. 1849 dated 20-08-2021 of this office, for the required reporting. As per report made by Sub Division Engineer through their Letter No. 302 dated 23-09-2021, the proposed site is located on Chandigarh-Mohali- Chunni, Sirhind Road (SH-12A) at Km 41.256 left side within Municipal Committee, Sirhind and in the master plan of Fatehgarh Sahib. A 4 lane is being constructed over above place. There is Existing Road 7.50 meter wide on left side, one meter virm and Center Verge 0.45 meter wide are built. There is 1.20 meter broad drain made on either sides of road at about 8.80 meter distance from the Center Verge. A road on right side of road is required to be built. But, as per on the spot, there is ROW about 23.50 m over above place, which has also been described in the drawing enclosed with above case. But as per report of Patwari of the Revenue Department ROW is 20.12 meter 66.0 feet. (report of Patwari is enclosed with case in Annexure). The above proposed site having been in the Fatehgarh Sahib Master Plan, there is 'no construction zone' of ROW 150 feet/ 45.731 meter and (5.5 meter on both



COUNTERSIGNED

D.F.O. PATIALA

7 APR 2022

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI LANGUAGE TO ENGLISH VERSION

side) over this place. Therefore, as per Fatehgarh Sahib Master Plan, any type of construction is prohibited on either side of road within 27.865 meter from the center of road. But on the spot there is proposed site of about 30 meter + 16 meter = 46 meter front; which abducts with the road. As per revenue record, the above place is in the name of Sh. Balwinder Singh son of Sh. Darshan Singh, double storey shops have been built over that place and whole these shops are shut. An LOI for the establishment of CNG Pump, which has been given by the above Company to the person, a self-declaration from that person has been enclosed with the case, that "if PWD Department recommend to grant NOC for establishing CNG Pump, then the above shops will be dismantled by him at his own costs and expenses, and any compensation will not be demanded to the same". There are permanent passages has been built to approach the colony on left side from RD 41.241 towards Mohali side, on R.D. 41.211 (14 meter broad) and on R.D 41.158 (8 meter broad). And there is gap-in-maiden 30 meter broad built-up on R.D. 41.157; which falls within 100 meter. On Sirhind side, 9 meter broad permanent passage to approach has been built at R.D. 41.340 from the boundary of proposed site; which is at about 69 meter distance. That, these passages and Gap in Maiden falls within 100-100 meter on either side of proposed site.

As per new guidelines of MORT&H vide Letter No. R/w/NH-33032/01/2017 S&D dated 26 June 2020; as per Sr. No. 6 of Cheque List if any passages falls in any of Retail Outlet within 100 meter, then entry may be adjusted to it by joining through the service road; as described in drawing enclosed with the case. A service road 244 meter in length and 5.5 meter broad is required to be built by applicant from R.D. 41.127 to R.D. 41.371. (D Lane 70 m + 14 m + 30 m open land + 30 m Proposed Site + 100 m A-lane) = 244 m and 9-9 meter (Entrance-Exit) broad passage is demanded; which is to be built by applicant by its own expenses and while construction of service road whichever land will be required to acquire, the same will also be purchased by applicant at his own level and expenses. As has been written by applicant in his undertaking with the above case. The drawing enclosed with above case were checked on the spot as per check list; which was found correct. The



COUNTERSIGNED
D.F.O. PATIALA
07 APR 2022

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI LANGUAGE TO ENGLISH VERSION

recommendation for approval as per drawings enclosed with is being given on the following conditions.

As described above, if it is approved then recommendation of granting provisional NOC of 9.9 meter wide passage (Entrance-Exit) from R.D. 41.127 to R.D. 41.371 joining with D Lane 70 m + 14 m + 30 m Proposed Site - 100 m A lane, Total 244 m in length and 5.5 m wide service road; as described in the drawings enclosed with; is being granted to the applicant as per the following conditions:-

1. The license deed will be valid for 5 years from the date of issuance of NOC.
2. As per clause No. 4 of license deed, the company is bound to construct the approach road (including deceleration/ acceleration lanes) before the start of operation of CNG Pump. In case of non-compliance of the above, the approval will be revoked.
3. The M/s IRM Energy Pvt. Ltd. has deposited the necessary fee vide DD No. 682615 dated 27-09-2021 of Indusind Bank for Rs. 4,40,000/- (4,00,000 + 5% for the year 2019-20 & 2020-21) for State Highway as per Notification issued by the Govt. of Punjab vide Endst. No. 5/13/2018-3BR3/1294287/3 dated 10-08-2018 (Annexure-3) charges for access and Rs. 10,000/- vide DD No. 027378 dated 11-08-2021 of HDFC Bank, Sohana as processing fees in this office.
4. Company shall bound to renew the license deed after 5 years i.e. after expiry of lease on repayment of license fee as described in Govt. of Punjab vide Notification No. 5/13/2018-3BR/1294287/3 dated 10-08-2018 for further period of 5 years.
5. Company shall bound to obey the amendments if any issued by the Government time to time.
6. Company shall bound to obey the guidelines issued by Punjab Govt./ MORT&H.
7. If any unauthorized structure constructed by the company the same shall be demolished by the company at their own cost.
8. Drainage water of the retail outlet should not fall on the road.
9. If any proposal for the improvement/ up-gradation of road is approved by the Govt. in future the company will not claim any compensation.
10. If the road is to be declared as NH by the Govt. in future Oil Company should bound to obey the instructions/guidelines issued by the MORT&H.
11. Company shall bound to construct the retail outlet as per the approved drawing only.



COUNTERSIGNED

D.F.C. PATIALA

07 APR 2022

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI LANGUAGE TO ENGLISH VERSION

12. The office shall not be responsible for any short comings/ discrepancies regarding ownership of land.
13. The company will be responsible for damage of any private/ Govt. property like electrical/ telephone poles & Cables, underground drainage pipes etc. and will be bound to rectify the same at its own cost.
14. Non-compliance of any conditions mentioned in the approved license deed will attract cancellation of license as per clause (6) & (7) of the license deed.
15. The owner will get the CLU from the concerned Department of their own.
16. If any changes are laid by the Government, then owner will have to deposit the said amount.

Enclosure: *as above*

Sd/- (28/9/2021)
Executive Engineer,
National Highway Division,
Mohali. *initials/-*

Endorsement No:


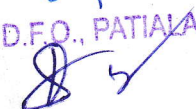
Dated:

Copy of above is send to the followings for information:-

1. Sub Division Engineer, National Highway Sub Division No. 3, Mohali in reference to the report made by their office's Letter No. 302 dated 23-09-2021.
2. Sh. Baljinder Singh son of S. Darshan Singh, R/o Village Attewali, Dera Jyoti Saroop, District Fatehgarh Sahib.



initials/-
Executive Engineer,
National Highway Division,
Mohali.

COUNTERSIGNED

D.F.O., PATIALA


07 APR 2022