

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AUTHENTICATED BY

C.M. KUMAR

NOTARY GIRIDIH

झारखण्ड JHARKHAND

AUTHORISED U/S 8(i)(E)

NOTARIES Act 1952

Authorised u/s 297 (1) (C) Cr. P.C.

Authorised u/s 139 (AA) C.P.C.

Authorised u/s 85 Indian Evidence Act



799996

Page 1 to 4
NOTARY GIRIDIH

1-3 FEB 2017

Serial No. 23 Date...

Bhawani Prasad Singh.

13.2.2017

मोकिरान -

१। श्री भवानी प्रसाद सिंह पिता स्व० टिकैत गिरजा प्रसाद सिंह

२। श्री किशोर कुमार सिंह पिता स्व० कुंवर जीवन प्रसाद सिंह, जाति

सूर्यवंशी राजपूत पेड़ोदरान गृहस्थी साकिनान गांवा थाना गांवा जिला

गिरिडीह, भारतीय नागरिक ।

Kishor Kumar Singh
13.2.2017

मोकिर अल्ले - जय बाबा पताल पुरी स्टोन माईन्स एण्ड क्रेशर प्रा०

लि० के निदेशिका श्रीमति रेखा देवी पुरानी बाजार नवादा बिहार.

किस्म वसिका - दस्तावेज बैय व्यानानामा एग्जिमेन्ट वास्तो करने केवाला

जमीन के अन्दर मियाद तीन माह यानि आज तारीख से लगायत तीन

माह तक के लिये ।

JAI BABA PATAL PURI STONE
MINES & CRUSHER PVT. LTD.

Rekha Devi

Director

13/02/2017

तय सुदा कीमत - मोवलन 45,000/= पैतालीस हजार रुपये प्रति एकड़ जो एक एकड़ बराबर 100 डी० है.

अग्रिम व्याना - मोवलन 1,00,000/= एक लाख रुपये मात्र ।

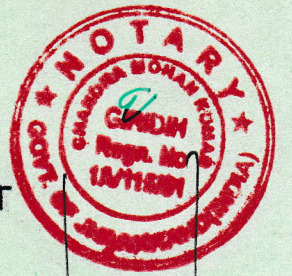
तारीफ जायदाद - मवाजी 12 एकड़ 68 डी० हर किस्म धानखे टांड वो बारी हकियत रैयती कायमी दखनी बवाके मौजा धरवे थाना नं० 242 वो भी वाके मौजा कुम्हीयातरी थाना नं० 262 दोनों मौजा मुन्दर्जेवाला का परगना खरगडीहा थाना गांवा गादी गांवा सब रजिस्ट्री ऑफिस धनवार सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला गिरिडीह के अन्दर खाता नं० 01 वो 02 खेवट नं० 1, तौजी नं० 11 हसब तफसील जैयल जमीन को विक्री करने का व्यानानामा लिखा जाता है -

॥१॥ तफसील जमीन वाके मौजा कुम्हीयातरी, थाना गांवा थाना नं० 262 जिला गिरिडीह के अन्तर्गत खाता नं० 01 जिसका खतियान गुजस्ता सर्वे में नाम से बकास्त लगान पाने वाला टिकैत टोडल नारायण सिंह परदादा मोकिरान के इन्द्राज पाया है, जिस पर बाद वफात अपने पूर्वजों के मोकिरान कायम काबिज दखलकार चले आते है वो है,

प्लोट नं० 06 रकवा 25 डी० वो प्लोट नं० 07 रकवा 50 डी० वो प्लोट नं० 08 रकवा 42 डी० वो प्लोट नं० 12 रकवा 56 डी० वो प्लोट नं० 14 रकवा 06 डी० वो प्लोट नं० 15 रकवा 16 डी० वो प्लोट नं० 16 रकवा 10 डी० वो प्लोट नं० 17 रकवा 53 डी० वो प्लोट नं० 19 रकवा 20 डी० वो प्लोट नं० 21 रकवा 06 डी० वो प्लोट नं० 22 रकवा 32 डी० वो प्लोट नं० 23 रकवा 31 डी० वो प्लोट नं० 24 रकवा 47 डी० वो प्लोट नं० 25 रकवा 15 डी० वो प्लोट नं० 26 रकवा 17 डी० वो प्लोट नं० 27 रकवा 13 डी०

इस मौजा में कुल प्लोट 16 कुल रकवा 04 एकड़ 39 डी० जमीन वाके है ।

॥२॥ तफसील जमीन वाके मौजा धरवे थाना गांवा थाना नं० 242 जिला गिरिडीह के अन्दर खाता नं० 02 जिसका खतियान गुजस्ता सर्वे में नाम से बकास्त लगान पाने वाला टिकैत टोडल नारायण सिंह परदादा मोकिरान के इन्द्राज पाया है, जिस पर बाद वफात अपने पूर्वजों के मोकिरान कायम

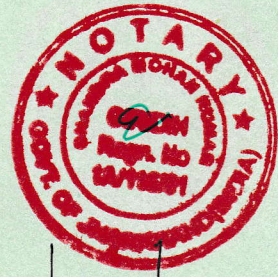


Bhawan Prasad Singh 13/11/17

Kishan Kumar Singh

JAI BABA PATALPURISTONE
MINES & CRUSHER PVT. LTD.
Kekha Deh

Tarun Kumar Singh
New Barfander
Giridih - 13-2-17



काबिज दखलकार गले आते है वो है.

प्लोट नं० 12 रकवा 159 डी० वो प्लोट नं० 16 रकवा 142 डी० वो
प्लोट नं० 349 रकवा 81 डी० वो प्लोट नं० 351 रकवा 220 डी० वो
प्लोट नं० 352 रकवा 62 डी० वो प्लोट नं० 354 रकवा 165 डी०
इस मौजा में कुल प्लोट 6 कुल रकवा 08 एकड़ 29 डी० जमीन बाके है.

कुल मौजा 2 दो, कुल खाता 2 दो, कुल प्लोट 22 कुल व्यानानामा
रकवा 12 एकड़ 68 डी० है.

सरायत वसिका - घूं मोकिर जिनकी पुरी तारीफ वाला में दर्ज है एकरार
हसब जेल करते है -

1. यह कि मोकिरान कोल्हये की सख्त जरूरत वास्ते विभिन्न आवश्यक
कार्य के नेहायत जरूरी है इसलिए मोकिरान ने अपने जमीन का वाजिब
कीमत मोवलग 45,000/= रुपये प्रति एकड़ १ एक एकड़ बराबर 100 डी०
के दर से विक्री करने का बात चीत साथ मोकिर अल्लै सदर से किये जिस
पर मोकिर अल्लै सदर उपरोक्त जमीन को खरीद करने के लिये राजी हुए,
इसलिए मोकिरान आज तारीख में उपरोक्त तय सुदा कीमत में से मोवलग
1,00,000/= रुपये अग्रिम व्याना मोकिर अल्लै से लेकर मवाजी 12 एकड़
68 डी० जमीन जो हर प्रकार के वारदेन से पाक वो साफ है साथ मोकिर-
अल्लै सदर के विक्री करने का व्यानानामा लिखते है ।

2. यह कि मोकिरान यह एकरार करते है कि अन्दर मियाद के मोकिर-
अल्लै सदर बकिया कीमत जब वो जिस दिन भी मोकिर को अदाय कर देंगे,
तो मोकिरान उपरोक्त जमीन का रजिस्ट्री केवाला बनाम मोकिर अल्लै के
नाम से तामिल कर देंगे, इसमें मोकिरान किसी तरह का आना कानी या
बहाना बाजी नहीं करेंगे, अगर करें तो मोकिर अल्लै को यह हक वो अधिकार
होगा कि वो अदालत में नालिस कर जबरिया रजिस्ट्री केवाला अपने नाम से
तामिल करा लेंगे और इस तरह का अदालतन केवाला कराने में मोकिर अल्लै
को जिस भी प्रकार का खर्च होगा, बकाया कीमत से मिनहाय होगा ।

JAI BABA PATALPURISTONE
MINES & CRUSHER PVT. LTD.

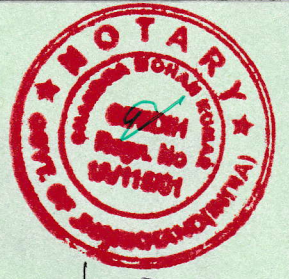
Rexha Delvi

Director

Bhawan Prasad Singh
13/12/2017

Kishan Kumar Singh

४४



3. यह कि उपरोक्त जमीन को रजिस्ट्री कराने में जिस भी प्रकार का कागजात की आवश्यकता होगी वह सब मोकिर अल्लै उपलब्ध करेंगे जैसे कि उक्त जमीन का सरकारी मालगुजारी रसीद अपट्टेड कराने की जिम्मेवारी मोकिर अल्लै पर है और जब मोकिर अल्लै उपरोक्त जमीन का रसीद हासिल कर लेंगे और एल.पी.सी. भी हासिल कर लेंगे तब ही मोकिर अल्लै उपरोक्त जमीन पर किसी तरह का कार्य कर सकते हैं। अगर भविष्य में नापी कराने के दौरान किसी प्लोट में किसी प्रकार का आपत्ति अड्डन पेश होता है तो मोकिर एवं मोकिर अल्लै आपस में मिलकर उसका समाधान करेंगे और कोई प्लोट को छोड़ना पड़ेगा तो मोकिरान छोड़ देंगे।

Bhawan Prasad Singh
Kishori Kumar Singh
13/2/2017

यह सब स्फार कर अपने राजी खुशी वो ख्वाहीश साथ होशो हवास के यह दस्तावेज बैय व्यानानामा हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे। आज तारीख 13.02.2017 ई0 मो0 गिरिडीह।

JAI BABA PATALPURI STONE
MINES & CRUSHER PVT. LTD.

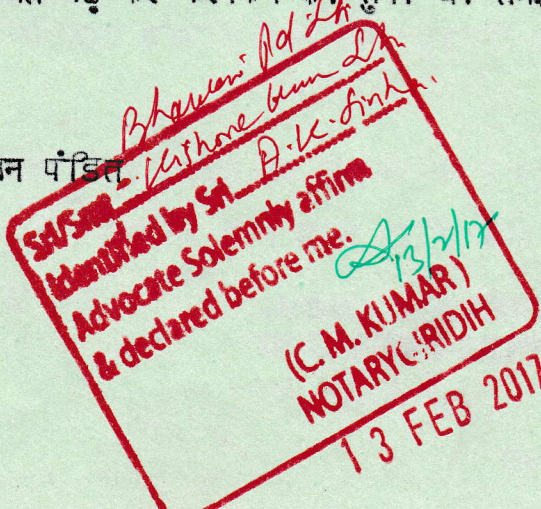
Rekha Devi

Director

Pradeep Kr Singh
13/2/17

मोकिरान के स्पष्ट ब्यान वो निर्देश पर मेरे द्वारा तैयार ग्राह्य पर टंकण किया गया जिसे पढ़ कर फरीकैन को सुना वो समझा दिया।

टंकक - इन्द्रसेन पंडित



certified the deponent put his
Signature/ L.T.I. in my presence
Advocate
Civil Court, Girdih
13/2/17



Certified that folios is not available.		Certified that folios is not available.	
प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	अपेक्षित स्टम्प और फोलियो देने के लिए तारीख	प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	अपेक्षित स्टम्प और फोलियो देने के लिए तारीख
Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios

Commons containing form upper half

गता - गाना परधान - 27/11/47 को - 28/2
 7 अगस्त सार्वजनिक व्यवस्थापक महोदय को भेजे गये 28/2 को 09/6

23 अगस्त 1947	28/2	09/6	28/2	09/6
24 अगस्त 1947	28/2	09/6	28/2	09/6
25 अगस्त 1947	28/2	09/6	28/2	09/6
26 अगस्त 1947	28/2	09/6	28/2	09/6
27 अगस्त 1947	28/2	09/6	28/2	09/6
28 अगस्त 1947	28/2	09/6	28/2	09/6
29 अगस्त 1947	28/2	09/6	28/2	09/6
30 अगस्त 1947	28/2	09/6	28/2	09/6
31 अगस्त 1947	28/2	09/6	28/2	09/6
1 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
2 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
3 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
4 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
5 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
6 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
7 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
8 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
9 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
10 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
11 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
12 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
13 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
14 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
15 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
16 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
17 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
18 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
19 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
20 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
21 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
22 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
23 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
24 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
25 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
26 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
27 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
28 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
29 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
30 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
31 अगस्त 1948	28/2	09/6	28/2	09/6
1 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
2 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
3 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
4 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
5 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
6 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
7 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
8 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
9 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
10 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
11 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
12 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
13 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
14 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
15 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
16 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
17 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
18 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
19 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
20 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
21 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
22 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
23 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
24 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
25 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
26 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
27 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
28 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
29 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
30 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
31 अगस्त 1949	28/2	09/6	28/2	09/6
1 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
2 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
3 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
4 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
5 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
6 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
7 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
8 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
9 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
10 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
11 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
12 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
13 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
14 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
15 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
16 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
17 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
18 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
19 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
20 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
21 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
22 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
23 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
24 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
25 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
26 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
27 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
28 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
29 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
30 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6
31 अगस्त 1950	28/2	09/6	28/2	09/6

JAI BABA PATALPURISTONE
 MINES & CRUSHER PVT. LTD.
 Rekha Devi

Director

[illegible]

Certified that folios is not available.	प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	स्वयं और फोलियो की अवधि तय करने की तिथि	अवधि तय करने के लिए तैयार की तारीख	प्रतिनिधि के लिए तैयार की तारीख	आवेदन की तिथि
Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making over the copy of the applicant	

[illegible]

(overwriting) Record of right finally framed and
Published v/s 232 of Chota Nagpur Tenancy Act 1908.
Sd/- J. D. Sribon
Sd/- Joint Officer
Ch. N. Division

[illegible]

**JAI BABA PATALPURISTONE
MINES & CRUSHER PVT. LTD.**
Rekha Devi

Director: