भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY GIRIDIH Regn. No

झारखण्ड JHARKHAND

AUTHORISED U/S 8(i)(E) NOTARIES Act 1952
Authorised u/s 297 (1) (C) Cr. P.C.
Authorised u/s 139 (AA) C.P.C.
Authorised u/s 85 Indian Evidence Act

AUTHENTICATED BY C.M. KUMAR NOTARY GIRIDIH

799996

Page 1 to 4

NOTARY GIRIDIH

Bhawani Prasad Singh
13.2.2017

Kishore Kumar Singh
13.2.2017

13 FEB 2017

Serial No. 23 Date

मोकिरान -

(1) श्री भवानी प्रसाद सिंह पिता स्व0 टिकैत गिरजा प्रसाद सिंह

(2) श्री किशोर कुमार सिंह पिता स्व0 कुंवर जीवन प्रसाद सिंह, जाति सूर्यवंशी राजपूत पेशेदरान गृहस्थी साकिनान गांवा थाना गांवा जिला गिरिडीह, भारतीय नागरिक ।

मोकिर अल्है - जय बाबा पताल पुरी स्टोन माईन्स एण्ड क्रेशर प्रा0 लि0 के निदेशिका श्रीमति रेखा देवी पुरानी बाजार नवादा बिहार.

किस्म वसिका - दस्तावेज बैय व्यानानामा एग्रीमेन्ट वास्ते करने केवाला जमीन के अन्दर मियाद तीन माह यानि आज तारीख से लगायत तीन माह तक के लिये ।

JAI BABA PATALPURI STONE MINES & CRUSHER PVT. LTD.

Rekha Devi

Director

NOTARY GIRIDIH Regn. No. 1A/11891

<u>तय शुदा कीमत</u> - मोवलग 45,000/= पैतालीस हजार रूपये प्रति एकड़ जो एक एकड़ बराबर 100 डी0 है.

<u>अग्रिम ब्याना</u> - मोवलग 1,00,000/= एक लाख रूपये मात्र ।

<u>तारीफ जायदाद</u> - मवाजी 12 एकड़ 68 डी0 हर किस्म धानखेत टांड वो बारी हकियत रैयती कायमी दखली बवाके मौजा धरवे थाना नं0 242 वो भी वाके मौजा कुम्हीयातरी थाना नं0 262 दोनों मौजा मुन्दर्जेवाला का परगना खरगडीहा थाना गांवा गादी गांवा सब रजिस्ट्री ऑफिस धनवार सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला गिरिडीह के अन्दर खाता नं0 01 वो 02 खेवट नं0 1, तौजी नं0 11 हसब तफसील जैयल जमीन को विक्री करने का ब्यानानामा लिखा जाता है -

§1§ तफसील जमीन वाके मौजा कुम्हीयातरी, थाना गांवा थाना नं0 262 जिला गिरिडीह के अन्तर्गत खाता नं0 01 जिसका खतियान गुजस्ता सर्वे में नाम से बकास्त लगान पाने वाला टिकैत टोडल नारायण सिंह परदादा मोकिरान के इन्द्राज पाया है, जिस पर बाद वफात अपने पूर्वजों के मोकिरान कायम काबिज दखलकार चले आते है वो है,

प्लोट नं0 06 रकवा 25 डी0 वो प्लोट नं0 07 रकवा 50 डी0 वो प्लोट नं0 08 रकवा 42 डी0 वो प्लोट नं0 12 रकवा 56 डी0 वो प्लोट नं0 14 रकवा 06 डी0 वो प्लोट नं0 15 रकवा 16 डी0 वो प्लोट नं0 16 रकवा 10 डी0 वो प्लोट नं0 17 रकवा 53 डी0 वो प्लोट नं0 19 रकवा 20 डी0 वो प्लोट नं0 21 रकवा 06 डी0 वो प्लोट नं0 22 रकवा 32 डी0 वो प्लोट नं0 23 रकवा 31 डी0 वो प्लोट नं0 24 रकवा 47 डी0 वो प्लोट नं0 25 रकवा 15 डी0 वो प्लोट नं0 26 रकवा 17 डी0 वो प्लोट नं0 27 रकवा 13 डी0.

इस मौजा में कुल प्लोट 16 कुल रकवा 04 एकड़ 39 डी0 जमीन वाके है ।

§2§ तफसील जमीन वाके मौजा धरवे थाना गांवा थाना नं0 242 जिला गिरिडीह के अन्दर खाता नं0 02 जिसका खतियान गुजस्ता सर्वे में नाम से बकास्त लगान पाने वाला टिकैत टोडल नारायण सिंह परदादा मोकिरान के इन्द्राज पाया है, जिस पर बाद वफात अपने पूर्वजों के मोकिरान कायम

JAI BABA PATALPURI STONE MINES & CRUSHER PVT. LTD.
Rekha Devi
Director

Bhawani Prasad Singh 13/2/17
Kishore Kumar Singh
Pawan Kumar Singh, New Barganda, Giridih 13-2-17.

काबिज दखलकार चले आते है वो है.

प्लोट नं0 12 रकवा 159 डी0 वो प्लोट नं0 16 रकवा 142 डी0 वो प्लोट नं0 349 रकवा 81 डी0 वो प्लोट नं0 351 रकवा 220 डी0 वो प्लोट नं0 352 रकवा 62 डी0 वो प्लोट नं0 354 रकवा 165 डी0 इस मौजा में कुल प्लोट 6 कुल रकवा 08 एकड़ 29 डी0 जमीन वाके है.

कुल मौजा 2 दो, कुल खाता 2 दो, कुल प्लोट 22 कुल व्यानानामा रकवा 12 एकड़ 68 डी0 है.

सरायत वसिका - यूं मोकिर जिनकी पुरी तारीफ वाला में दर्ज है एकरार हसब जेल करते है -

1. यह कि मोकिरान केा्व्यये की सख्त जरूरत वास्ते विभिन्न आवश्यक कार्य के नेहायत जरूरी है इसलिए मोकिरान ने अपने जमीन का वाजिब कीमत मोवलग 45,000/= रूपये प्रति एकड़ §एक एकड़ बराबर 100 डी0§ के दर से विक्री करने का बात चीत साथ मोकिर अल्है सदर से किये जिस पर मोकिर अल्है सदर उपरोक्त जमीन को खरीद करने के लिये राजी हुए, इसलिए मोकिरान आज तारीख में उपरोक्त तय सुदा कीमत में से मोवलग 1,00,000/= रूपये अग्रिम व्याना मोकिर अल्है से लेकर मवाजी 12 एकड़ 68 डी0 जमीन जो हर प्रकार के वारदेन से पाक वो साफ है साथ मोकिर-अल्है सदर के विक्री करने का व्यानानामा लिखते है ।

2. यह कि मोकिरान यह एकरार करते है कि अन्दर मियाद के मोकिर-अल्है सदर बकिया कीमत जब वो जिस दिन भी मोकिर को अदाय कर देंगे, तो मोकिरान उपरोक्त जमीन का रजिस्ट्री केवाला बनाम मोकिर अल्है के नाम से तामिल कर देंगे, इसमें मोकिरान किसी तरह का आना कानी या बहाना बाजी नहीं करेंगे, अगर करें तो मोकिर अल्है को यह हक वो अधिकार होगा कि वो अदालत में नालिस कर जबुरिया रजिस्ट्री केवाला अपने नाम से तामिल करा लेंगे और इस तरह का अदालतन केवाला कराने में मोकिर अल्है को जिस भी प्रकार का खर्च होगा, बकाया कीमत से मिनहाय होगा ।

NOTARY

Bhawani Prasad Singh 13/2/2017

Kishorkumar Singh

JAI BABA PATALPURI STONE MINES & CRUSHER PVT. LTD.

Rekha Devi

Director

3. यह कि उपरोक्त जमीन को रजिस्ट्री कराने में जिस भी प्रकार का कागजात की आवश्यकता होगी वह सब मोकिर अल्हे उपलब्ध करेंगे जैसे कि उक्त जमीन का सरकारी मालगुजारी रसीद अपटूडेट कराने की जिम्मेवारी मोकिर अल्हे पर है और जब मोकिर अल्हे उपरोक्त जमीन का रसीद हासिल कर लेंगे और एल.पी.सी. भी हासिल कर लेंगे तब ही मोकिर अल्हे उपरोक्त जमीन पर किसी तरह का कार्य कर सकते है। अगर भविष्य में नापी कराने के दौरान किसी प्लोट में किसी प्रकार का आपति अड़चन पेश होता है तो मोकिर एवं मोकिर अल्हे आपस में मिलकर उसका समाधान करेंगे और कोई प्लोट को छोड़ना पड़ेगा तो मोकिरान छोड़ देंगे।

यह सब एकरार कर अपने राजी खुशी वो ख्वाहीश साथ होशो हवास के यह दस्तावेज बैय व्यानानामा हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे। आज तारीख 13.02.2017 ई० मो० गिरिडीह।

Bhawani Prasad Singh 13/2/2017
Kishore Kumar Singh

JAI BABA PATALPURI STONE
MINES & CRUSHER PVT. LTD.

Rekha Devi
Director

Pradeep kr Singh 13/2/17

मोकिरान के स्पष्ट ब्यान वो निर्देश पर मेरे द्वारा तैयार प्रारूप पर टंकण किया गया जिसे पढ़ कर फरीकैन को सुना वो समझा दिया।

टंकक – इन्द्रसेन पंडित

प्रारूपकर्ता

Sd/Smt. Bhawani Pd Singh, Kishore Kumar Singh, D.K. Sinha
Identified by Sri ... Advocate Solemnly affirm & declared before me. 13/2/17
(C.M. KUMAR)
NOTARY GIRIDIH
13 FEB 2017

Identified the deponant put his ... Signed/ L.T.I. in my presense 13/2/17
Advocate
Civil Court, Giridih

NOTARY ... GIRIDIH Regn. No ...

Certified that ...

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant

Certified that folios not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant

Continuous Khatian cuppor holi

थाना- गोला । परगना - परगनीज । मौजा (नम्बर और नाम) कुम्हीआटी नम्बर 262 नम्बर खेवट - १ (लगान पाने वाले का नाम - ठीकेदार सोहन मनमन सोडिया)

१	बकाश्त लगान पानेवाला	६०	उ० हाँड़ गुन्दो सोय् द० हाँड़ बकाश्त नीज पू० जंगल झाड़ी प० परती कदीम	कुम्हीकाटांड़	१	बकाश्त	हाँड़ तीन	२५			२५	
		६	उ० हाँड़ मीसरी महतो द० हाँड़ दीपचन्द महतो पू० परती नाला प० परती कदीम	कुम्हीकाटांड़	१	बकाश्त	हाँड़ तीन	५०			५०	परा०१.१४ बकैया मुक्ति
		२	उ० हाँड़ बकाश्त नीज द० हाँड़ नन्हकू महतो वगैरह पू० परती नाला प० परती कदीम	कुम्हीकाटांड़	१	बकाश्त	हाँड़ तीन	८२			८२	
		१२	उ० हाँड़ दीपचन्द महतो द० हाँड़ पुरामन महतो पू० सीवाने खेवट पाटो प० जंगल झाड़ी	कुम्हीकाटांड़	१	बकाश्त	हाँड़ तीन	४६			४६	
		१४	उ० जंगल झाड़ी द० हाँड़ बकाश्त लगान नीज पू० सीवाने खेवट पाटो प० परती कदीम	कुम्हीकाटांड़	१	बकाश्त	हाँड़ तीन	०६			०६	
		१५	उ० हाँड़ मीसरी महतो द० हाँड़ दीपचन्द महतो पू० सीवाने खेवट पाटो प० परती कदीम	कुम्हीकाटांड़	१	बकाश्त	हाँड़ तीन	१६			१६	

JAI BABA PATALPURI STONE MINES & CRUSHER PVT. LTD.

Rekha Devi

Director

Certified that folios is not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant

(2)

Certified that folios is not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant

1 वि 9 बकासत [illegible] गव [illegible] १६८ ४० टॉड़ बकासत नीज - कुम्हीकाटांड़ — 9 बकासत - टांड़ तीन - 70 — 70

८० टांड़ नन्हकु महतो

५० श्रीवनि चार्वे

५० परती गड़हा

96 ३० टांड़ ननकु महतो कौन्ह - कुम्हीका टांड़ 9 बकासत - टांड़ तीन - 43 — 43

८० टांड़ दीपचंद महतो वर्गैह

५० श्रीवानि चार्वे

५० जंगल झाड़ी

98 ३० टांड़ जुरामन महतो - कुम्हीकाटांड़ 9 बकासत - टांड़ तीन 20 — 20

८० परती गड़हा

५० टांड़ जुरामन महतो

५० जंगल झाड़ी

21 ३० परती गड़हा - कुम्हीकाटांड़ 9 - बकासत - टांड़ तीन - 06 — 06

८० टांड़ ननकु महतो

५० टांड़ नीज

५० परती गड़हा

22 ३० टांड़ जुरामन महतो - कुम्हीका 9 - बकासत टांड़ तीन - 32 — 32

८० टांड़ नन्हकु महतो कौन्ह टांड़

५० श्रीवानि चार्वे

५० परती गड़हा

23 ३० टांड़ दीपचन्द महतो - कुम्हीकाटांड़ - 9 बकासत - 37 — 37

८० टांड़ बकासत नीज

५० जंगल झाड़ी

५० जंगल झाड़ी

26 ३० टांड़ नन्हकु महतो वगैरह कुम्हीकाटांड़ 9 बकासत - 80 — 80

८० जंगल [illegible]

५० [illegible]

५० [illegible]

[illegible]

JAI BABA PATALPURI STONE MINES & CRUSHER PVT. LTD.

Rekha Devi

Director

Certified that folios is not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant

(2)

Certified that folios is not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant

बकास्त लगान पानेवाला ४ २५ ३८ हांड़ बकास्त नीज — कुम्हीखातांड़ — ७ — बकास्त — हांड़ तीन — ९५ — ९५

८८ जंगल साहु

५० हांड़ बकास्त नीज

५८ हांड़ दीपचन्द महतो

२६ ३८ हांड़ बकास्त नीज — कुम्हीखातांड़ ७ — बकास्त — हांड़ तीन — ९६ — ९६

८८ जंगल साहु

५० हांड़ बुलचन्द महतो

५८ हांड़ नन्दु महतो वगैरह

२८ ३८ हांड़ बकास्त नीज — कुम्हीखातांड़ ७ — बकास्त — हांड़ तीन — ९२ — ९३

८८ जंगल साहु

५० हांड़ दीपचन्द महतो

५८ जंगल साहु

८.३८ — ८.३८ (७) बकास्त मालिक

१९८

Record of Right finally framed and published Under Section 83 (?) of C.N.T. Act 1908 Sd/- J.D. Sifton

Seal of the Settlement Officer of Chh. N. Division

नकलकर्ता
पी. मुक

नकलकर्ता
Bonf...
20-4-10
2

मिलान किया सही है
...

सत्य प्रमाणित प्रतिलिपि
...
20/4/10
जिला अभिलेखागार ...

JAI BABA PATALPURI STONE
MINES & CRUSHER PVT. LTD.
Rekha Devi
Director

Certified that folios is not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित [illegible] Date of delivery of the requisite stamps and folios.	[illegible] Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant

Certified that folios is not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant

Continuous khatiyan form upper half

नम्बर खेवट 1

लगान पाने वाले का नाम टिकैत टोडल नरायन सिंह

थाना – गांवा परगना – खरगडीहा मौजा – थाने नम्बर 242

1 जीरात मालीक [illegible] पांडे सिंघा 4 जीरात धान खेत तीन .96 .96

23 [illegible]

30 [illegible] 11 जीरात धानखेत तीन .65 .65

38 [illegible] पांडे सिंघा 8 जीरात धानखेत तीन .28 .28

52 [illegible] पांडे सिंघा 2 जीरात धानखेत तीन .28 .28

60 [illegible] पांडे सिंघा 14 जीरात धानखेत तीन .50 .50

2.28 2.28

(1) जीरात मालीक

JAI BABA PATALPURI STONE MINES & CRUSHER PVT. LTD.

Rekha Devi

Director

Certified that folios is not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant
				(2)

Certified that folios is not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant

2 खकाशत [illegible]

पोन बाला 12	पती कारीक / खास [illegible] / [illegible] महतो / [illegible] महतो	[illegible]	1 खकाशत	[illegible]	1.45	1.45	
196	बाला / पती कारीक / [illegible]	[illegible] बाद	14 खकाशत	[illegible]	1.82	1.82	
306	नदी / पती कारीक / नदी / पती कारीक	[illegible]	1 खकाशत	[illegible]	0.45	0.45	
348	पती कारीक / पती कारीक / पती कारीक / पती कारीक	[illegible]	1 खकाशत	[illegible]	0.29	0.29	
351	पती कारीक / जंगल झाड़ी / जंगल झाड़ी / पती कारीक	[illegible]	1 खकाशत	[illegible]	2.20	2.20	

JAI BABA PATALPURI STONE MINES & CRUSHER PVT. LTD.

Rekha Devi

Director

COURT FEE — INDIA — TWO RUPEE
COURT FEE — INDIA — ONE RUPEE

Certified that folios is not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant
				(3)

Certified that folios is not available.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy of the applicant

2 ... बाला / 342 ... पत्नी ... जोगता 9 बकाश्त ... 0.92 0.92

348 ... केन्दुआ 9 बकाश्त ... 1.94 1.94

8.24 8.24 (1) बकाश्त मालिक

(overwriting) Record of right finally framed and Published u/s 83(2) of Chotanagpur Tenancy Act 1908.

Seal of the Settlement Officer
Ch. n. Division

Sd/ J.D. Sifton
Settlement Officer
Ch. n. Division

Copied by — Examined & compared by

28/4/10

JAI BABA PATALPURI STONE MINES & CRUSHER PVT. LTD.

Rekha Devi

Director