

**CA LAND DOCUMENTS**

**OF**

**CHUREH KESHURUA**



Government of Uttar Pradesh

IN-UP76515876521133X

e-Stamp

Home: H.INDWEDI ACC Cddg-UP 14495904  
Address: 1st, Parisar, Kalyanpur, Lucknow-226002  
License No. 98 Tehsil & District-Gafrakoot (U.P.)

8013  
25

Certificate No. : IN-UP76515876521133X

Certificate Issued Date : 05-Aug-2025 07:50 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14495904/ KARWI SADAR/ UP-OTK

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1449590450603482148030X

Purchased by : ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : MAUJA CHUREHKESHARUA GATA NO 1889 MI. ADI TEHSEEL MANIKPUR DIST CHITRAKOOT AS PER DEED

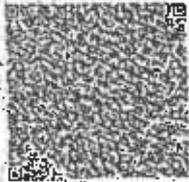
Consideration Price (Rs.) : GREEN PVT.LTD BY MANOJ SONI S O J P SONI

First Party : ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT

Second Party : ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT

Stamp Duty Paid By : 11,61,700

Stamp Duty Amount(Rs.) : (Eleven Lakh Sixty One Thousand Seven Hundred only)



Please write or type below this line

Handwritten mark

Handwritten signature



TPF

0000689228

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate can be verified at [www.IndianStamp.com](http://www.IndianStamp.com) or using e-Stamp Mobile App of State e-stamps. Any discrepancy in the details on this Certificate and its duplicate on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

UltraTech Cement Limited  
Unit, Datta...

Authorized Signatory



—: लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

निष्पादन की तिथि - 05.08.2025

निष्पादन का स्थान - कर्वी, चित्रकूट

उपनिबन्ध कार्यालय का नाम - कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार - विक्रयपत्र (कृषि भूमि)

विक्रयमूल्य/प्रतिफल - 23139739.00 रु०

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य - 23234000.00 (बिक्रीत भूमि का गा०नं० 1689 मि० रोड में होने पर इस कृषि भूमि का रेट 14053000.00 रु० होता है व शेष गा०नं० रोड से दूर होने पर इस कृषि भूमि का रेट 9181000.00 रु० होता है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 23234000.00 रु० होती है। )

स्टाम्प शुल्क की धनराशि - 1161700.00 रु०

ई स्टाम्पिंग संख्या - IN-UP76515876521133X

(अगर स्टाम्प छूट लिया गया हो तो छूट की धनराशि एवं सम्बन्धित शासनादेश का विवरण) शून्य

1. भूमि की अवस्थिति - (नगरीय/अर्धनगरीय/विकासशील/ग्रामीण)-सामान्य ग्रामीण क्षेत्र

2. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

3. स्थित मोहल्ला/ग्राम - चुरेह केशरूवा, कोड संख्या - 155871

4. परगना - मानिकपुर

5. तहसील - मानिकपुर

6. जनपद - चित्रकूट

7. सम्पत्ति का विवरण - रामपाल के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9579 के पृष्ठ 21 से 38 तक क्रमांक 7887 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर में रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगात	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
------	--------	------	------	--------------	-------------

३



Signature



UltraTech Cement Limited  
Unit: New Cement Works

Authorized Signatory

1689 मि०	20.516 हे०	168.40	1.141 हे०	1558711689200112
1690	0.569 हे०	3.00	0.0316 हे०	1558711690000012
1691	2.188 हे०	10.00	0.1207 हे०	1558711691000012
1692	0.858 हे०	4.00	0.143 हे०	155871169200012
1693	2.021 हे०	10.00	0.1128 हे०	1558711693000012
1694	0.858 हे०	3.00	0.049 हे०	1558711694000012
1695	0.315 हे०	3.00	0.0175 हे०	1558711695000012
1696	0.840 हे०	4.00	0.140 हे०	1558711696000012
1697	2.345 हे०	11.00	0.130 हे०	1558711697000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 9 किता कुल रकबा 30.610 हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.8884 हे० भूमि बेचा।

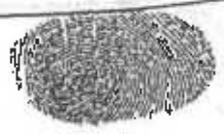
गौरव कुमार शुक्ला के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9578 के पृष्ठ 355 से 372 तक क्रमांक 7883 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्बी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
1689 मि०	20.516 हे०	168.40	1.139 हे०	1558711689200112	
1690	0.569 हे०	3.00	0.0316 हे०	1558711690000012	
1691	2.188 हे०	10.00	0.122 हे०	1558711691000012	
1693	2.021 हे०	10.00	0.112 हे०	1558711693000012	
1694	0.858 हे०	3.00	0.047 हे०	1558711694000012	
1695	0.315 हे०	3.00	0.0175 हे०	1558711695000012	
1697	2.345 हे०	11.00	0.130 हे०	1558711697000012	

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 7 किता कुल रकबा 28.812 हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.5991 हे० भूमि बेचा।

प्रथम शुक्ला के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9579 के पृष्ठ 39 से 56 तक क्रमांक 7888 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्बी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
1689 मि०	20.516 हे०	168.40	1.139 हे०	1558711689200112	
1690	0.569 हे०	3.00	0.0316 हे०	1558711690000012	
1691	2.188 हे०	10.00	0.122 हे०	1558711691000012	
1693	2.021 हे०	10.00	0.112 हे०	1558711693000012	
1694	0.858 हे०	3.00	0.047 हे०	1558711694000012	
1695	0.315 हे०	3.00	0.0175 हे०	1558711695000012	
1697	2.345 हे०	11.00	0.130 हे०	1558711697000012	

*M*  


*Som*  


इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 7 किता कुल रकबा 28.812 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.5991 हे0 भूमि बेचा।

चंदा देवी व नरेन्द्र शुक्ला के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9582 के पृष्ठ 311 से 328 तक क्रमांक 7997 पर दिनांक 05.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा0सं0	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि0	20.516 हे0	168.40	3.419 हे0	1558711689200112
	1690	0.569 हे0		0.0948 हे0	1558711690000012
	1691	2.188 हे0		0.3646 हे0	1558711691000012
	1692	0.585 हे0		0.1430 हे0	155871169200012
	1693	2.021 हे0		0.3368 हे0	1558711693000012
	1694	0.858 हे0		0.143 हे0	1558711694000012
	1695	0.315 हे0		0.0525 हे0	1558711695000012
	1696	0.840 हे0		0.140 हे0	1558711696000012
	1697	2.345 हे0		0.3908 हे0	1558711697000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 9 किता कुल रकबा 30.510. हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 5.0845 हे0 भूमि बेचा।

चंदा देवी व नरेन्द्र शुक्ला व पुष्पेन्द्र कुमार शुक्ला के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9582 के पृष्ठ 329 से 346 तक क्रमांक 7998 पर दिनांक 05.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा0सं0	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1698	8.313 हे0	16.00	2.771 हे0	1558711698000012

इस प्रकार प्रथमपक्षगण ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बर कुल 1 किता कुल रकबा 8.313 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 2.771 हे0 भूमि बेचा।

केतकी देवी के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9578 के पृष्ठ 391 से 408 तक क्रमांक 7885 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा0सं0	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि0	20.516 हे0	168.40	0.969 हे0	1558711689200112

इस प्रकार प्रथमपक्षगण ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बर कुल 1 किता कुल रकबा 20.516 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 0.969 हे0 भूमि बेचा।

अखिलेश कुमार सिंह के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9578 के पृष्ठ 373 से 390 तक क्रमांक 7884 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

UltraTech Cement Limited  
Unit: Ultra Cement Works

Authorized Signatory

खाता	गा0सं0	रकबा	लगान	विक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1694	0.858 हे0	3.00	0.2145 हे0	1558711694000012
	1696	0.840 हे0	3.00	0.210 हे0	1558711696000012
	1697	2.345 हे0	10.00	0.5862 हे0	1558711697000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 3 किता कुल रकबा 4.043 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.0107 हे0 भूमि बेंचा।

अशोक कुमार सिंह के द्वारा विक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9578 के पृष्ठ 01 से 20 तक क्रमांक 7886 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्दी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

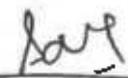
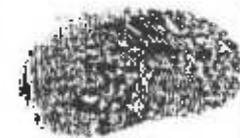
खाता	गा0सं0	रकबा	लगान	विक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1694	0.858 हे0	3.00	0.2145 हे0	1558711694000012
	1696	0.840 हे0	3.00	0.210 हे0	1558711696000012
	1697	2.345 हे0	10.00	0.5862 हे0	1558711697000012
	1698	8.313 हे0	60.00	2.0782 हे0	1558711698000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 4 किता कुल रकबा 12.356 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 3.089 हे0 भूमि बेंचा।

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने उपरोक्त गाटा नम्बरान से अपने हिस्से से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 18.008 हे0 भूमि बेंचा।

8. विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी - पूरब मे सहखातेदार की भूमि, पश्चिम मे सहखातेदार की भूमि, उत्तर मे टिकुरी सम्पर्क मार्ग, दक्षिण मे सहखातेदार की भूमि
9. विक्रीत भूमि की 200 मीटर त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियों की स्थिति- नही है
10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति - आबादी नहां है
11. मापन की ईकाई - हेक्टेयर
12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल - 18.008 हे0
13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति/मार्ग का नाम- इस भूमि का गाटा नं0 1689 मि0 टिकुरा सम्पर्क मार्ग मे स्थित है एवं शेष सभी गाटा नं0 सामान्य ग्रामीण क्षेत्र मे है।
14. एक अधिक मार्ग की स्थिति - शून्य
15. पेड़ों का मूल्यांकन - शून्य
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुँआ/अन्य - नही है
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण - नही है
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति मे क्षेत्रफल - शून्य
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति मे उनका मूल्य दर सूची से (निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन - शून्य
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नही - नही है
21. विक्रीत भूमि पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त विकास शुल्य प्रभार्य है अथवा नही है - नही

Ultra Scan  
Unit: D. S. G. S. M. S.

Authorised Signatory

22. कलेक्टर द्वारा जारी गूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक - 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालम 10 द्वारा गाटा नम्बर 1689 गि० रोड ने होने कारण निर्धारित दर 1800000.00 रु० प्रति हेक्टेयर है एवं गूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालम 16 द्वारा शेष 8 गाटा नम्बर सामान्य कृषि भूमि में होने कारण निर्धारित दर 900000.00 रु० प्रति हेक्टेयर है।

23. प्रथमपक्ष की संख्या - 1

24. द्वितीयपक्ष की संख्या - 1

25. प्रथमपक्ष का विवरण - जी आर ई एनवायरोनिक्स प्रा० लि०, निवासी प्लाट नं० 153 वेस्ट हाईकोर्ट शंकर नगर नागपुर 440010, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि मनोज सोनी पुत्र जे०पी० सोनी, निवासी 249 सारथी ईमारत विकास नगर कृषि उपजा भण्डी के पीछे अग्रसेन वार्ड लमटी जमलपुर, ग०प्र० आधारनं०- XXXXXXXX1627, पैननं०- BAQPSS750J, मो०नं०- 9300090969 (विक्रेता)

26. द्वितीयपक्ष का विवरण - अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड, वी विंग अहुरा सेन्टर सेकेंड फ्लोर महाकाली केबल रोड अंधेरी ईस्ट मुम्बई, 400093, यूनिट डाला सीमेन्ट वर्क्स (कोटा) सोनभद्र उत्तर प्रदेश 231207, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि संजीव कुमार राजपूत पुत्र दीवान सिंह, निवासी नौरंगा बाद धामपुर नुसनपुर जिला विजनौर, उ०प्र० आधारनं०- XXXXXXXX4880, मो०नं०- 8108043109, कम्पनी पैन नं०- AAACL6442L (क्रेता)

(यह भूमि विक्रेता ने रामलाल से दिनांक 01.08.2025 को क्रय किया था जिसका विवरण वही संख्या 1 जिल्द सं० 9579 के पृष्ठ 21, से 38 तक क्रमांक 7887 पर दिनांक 01.08.2026 को उपनिबन्धक कार्यालय कर्वा सदर में रजिस्ट्रीकृत हुई है)

27. विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है - विरासत/उत्तराधिकार/वैनामा/दान इत्यादि (विवरण) - विरासत

28. अन्य - कोई नहीं

29 यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है, जिस पर कोई ऋण, कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है। द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया 23234000.00 रु० जरिये आर०टी०जी०एस० जिसका यू०टी०आर०-नं० - 508045113323 दिनांक 04.08.2025 के द्वारा द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को भुगतान कर दिया है जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया है।


UltraTech Cement Limited  
Unit: Ballari, Karnataka

04.08.2025



निवेदन सं०: 202500875010102

विक्रय पत्र

ही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8013

वर्ष: 2025

दिनांक: 23/08/25 स्टाम्प शुल्क - 1161700 दाजारी मूल्य - 23234000 पंजीकरण शुल्क - 232340 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग: 232420

श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड द्वारा  
संजीव कुमार राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री दीवान सिंह  
संबन्ध: अन्य  
पता: नौरंगाबाद धामपुर, नुसैनपुर जिला बिरभनौर, उ०प्र०



श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड द्वारा

संजीव कुमार राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

यह लेखपत्र इत कयांताप में दिनांक 08/08/2025 एवं 11:34:20  
1:15 बजे  
वेबपेज हेतु भेज किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह,  
उप निबंधक :खदर  
बिन्नकूट  
06/08/2025

यती उज्जमा,  
निबंधक लिपिक  
06/08/2025



<https://igrsup.gov.in/igrsup/showEndorsePopUp.html>



Authorised Signatory

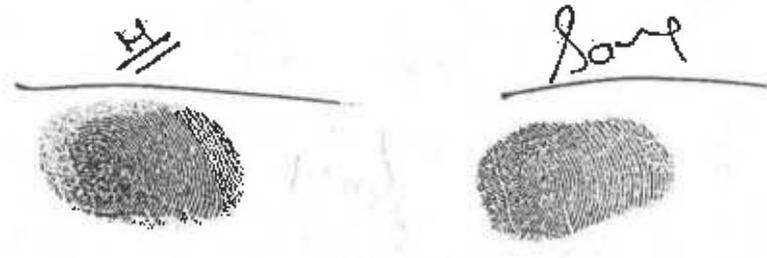
30. प्रथमपक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। अतएव इस विक्रयपक्ष में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के साथ पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

क - उपरोक्त ग्राम से सम्बन्धित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित नहीं है।

ख. - अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से सम्बन्धित गाटा संख्या किसी भी महायोजना में प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गयी है।

ग- क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि व भू उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा।

इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता व गवाहान की होगी, इस विलेख में कोई तथ्य छिपाया जाता है व करापर्वचन होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। क्रेता विक्रेता के बताये गये अनुसार विलेख लिखा गया है जो क्रेता को मंजूर है। फोटो प्रमाणित राजनारायण सिंह, एडवोकेट कर्वी ने किया है।



31. गवाहों का विवरण -

गवाह - 1. रक्षित रोहित जोशी पुत्र रोहित जोशी  
स्थायी पता - शंकर नगर नागपुर महाराष्ट्र  
आधार संख्या - XXXXXXXX9531, मो0न0 - 9823090333

*Rohit*

गवाह - 2. निशान्त ए रावल पुत्र आनन्द एन. रावल  
स्थायी पता - बिरसा मंदिर के पास जमजेशपुर झारखण्ड  
आधार संख्या - XXXXXXXX9325, मो0न0 - 9608255256

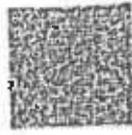
*Nishant Raval*

लेखपत्र तैयार कर्ता का नाम एवं मोहर - राजनारायण सिंह, एडवोकेट  
दिनांक - 05.08.2025 ई0



*Rajnarayan Singh*  
Rajnarayan Singh  
Advocate  
Kansh-Chitkoti  
Reg.No. UP18103182

UltraTech Cement Limited  
Unit: Dalia Cement Works  
Authorized Signatory



आवेदन सं०: 202500875010102

वही सं०: 1

संविदेशन सं०: 8013

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखापत्र बाह्य सुनने व समझने मजबूत के प्रयोग धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त विधेयता: 1

श्री जी आर ई एनवायरोनेटिक्स प्रा० लि० के द्वारा मनोज खेनी,  
पुत्र श्री जे०पी० खेनी

IGRE ENVIRONICS PRIVATE LIMITED



निवासी 249 शारपी ईनारत विकास नगर कृषि उपखण्ड मण्डी के पीछे अफसेन थर्ड हावर्टी खजपुर, म०प्र०  
व्यवसाय: अन्य  
पं० नगर द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 294P  
क्रेता: 1

श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड के द्वारा रजनीव कुमार राजकूा,  
पुत्र श्री दोवान सिंह

ULTRATECH CEMENT LIMITED



निवासी: नौरंगाबाद धामपुर, नुसनपुर जिला मिर्जापुर, उ०प्र०  
व्यवसाय: अन्य  
पं० नगर द्वारा सत्यापित पैन XX XXXX 442 L

*Signature*

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री रजिंद्र सिंह खोशी, पुत्र श्री रोहित खोशी  
निवासी: शंकर नगर भागपुर महाराष्ट्र

*Signature*



व्यवसाय: अ-म  
पहचानकर्ता: 2

श्री विशान्त ए रावत, पुत्र श्री अनन्द एन रावत  
निवासी: बिरसा मंदिर के पास बपशोदपुर झारखण्ड  
व्यवसाय: अन्य



संविदेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

*Signature*  
संवेय सिंह,  
उप निबंधक: राइट  
चित्रकूट  
06/08/2025

ने यही। प्रत्येक लेखापत्र बाह्य सुनने व समझने मजबूत के प्रयोग धनराशि रु प्रत्येकानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

वती लखमा,  
निबंधक लिपिक चित्रकूट  
06/08/2025



<https://igrup.gov.in/igrup/showEndorsReport.html>



आरओसीओ फ़ॉर्म - 1

दिखें नियम 33 (b)

अन्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2005 की धारा 34 के अन्तर्गत मुनि के अन्तर्गत की रिपोर्ट

संख्या

तहसील

आनिठपुर तहसील

चित्रकूट जिला

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम और पता: अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड के बिना अद्वारा सैन्य सेनापति फ़ैली नेशनल रोड अं. 100/100

सुम्बदा पठकपुत्र पुनित इलाहा सीमेंट वर्क्स कोरा सेनापुत्र उ० प्र० 23/207 कोरा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि संजय कुमार राजपूत निवासी सिट्ट निवासी नौरंगाबाद चामपुरत सुन्दरपुर जिला बजौरा हस्ताक्षर के द्वारा अर्द्ध भूगो का दिरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व तालिका) 18-0008 है

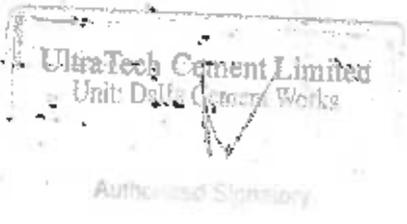
(2) अन्तर्गत की एक नाम, पिता का नाम व पता: निवासी दलाहन 153 जी.आ. ई. समवापरा निवासी पाण्डिता 54/5 कोरा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि मन्नाज सिन्धी पुत्र श्री जी. ए. साठे नि० 249 सारथी इमारा विकास बंगला कुति प्रयाग मण्डल के पंचायत समिति लखी जलपुर (म०)

(3) अतिरिक्तों का नाम, पिता का नाम और पता (यदि कोई हो):

- (4) हस्ताक्षर की प्रकृति (दिखें, प्रिंट इत्यादि): सैनाभा
- (5) अन्तर्गत दिखे के दिरण एवं उनके दिधान की तिथि: 05-08-2025
- (6) प्रमाणों की पंजाबी: सैनाभा 23/2 34000/रू 23/29739/रूप
- (7) कोई अन्य विवरण:

दिनांक 05-08-2025

[Signature]  
आवेदक के हस्ताक्षर



"शत्रु भयं जनते"

# जिला बार एसोसिएशन कर्वी-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्वी  
मुकदमा दाखिल खारिज

896

मीजा..... सुरेशकेशव तट्टे मानिकपुर

अन्वयिका श्री. श्री. का. संजीव कुमार राजपूत वनाम GREEN प्रा. लि. द्वारा मनीज सोनी

हलफनामा..... संजीव कुमार राजपूत पुत्र/पुत्री..... दीवान सिंह

निवासी..... बीरमा बाप धामपुर तुसनपुर तहसील..... जिला-चित्रकूट बिजनौर

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में युन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवइया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल..... एकड भूमि है और वक्त दोनों को मिलाकर..... एकड भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत युन्देलखण्ड मे..... 18.7.5..... एकड तथा उसके बाहर..... का हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1872 से।



2. यह कि कसम खाता हूँ कि अराजी मुवइया पर मेरे कब्जा पर लिया है और हस्ता..... से मे भौके पी काबिज व दाखिल हूँ।

श्रीमान् प्यारू  
06/8/25

3. यह कि खाता हूँ कि आराजी जो मुवइया हरिजन की नहीं है।

4. यह कि कसम खाता हूँ कि मजनून हलफनामा हाजानुराद वफा 1 समावर 4 वतय अ व सहित मेरे सही व दुरुस्त है परमात्मा मदद करें।

*Signature*

श.क्र. 06-8-25  
म.स. 10  
निवासी संजीव कुमार राजपूत  
पुत्र दीवान सिंह  
बीरमा बाप धामपुर तुसनपुर  
जिला बिजनौर

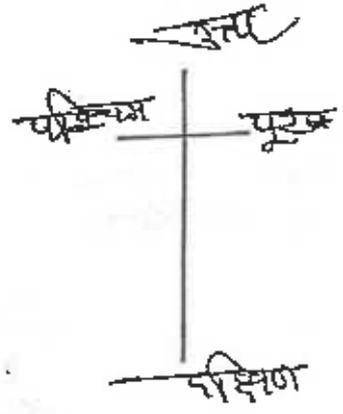
मदखाले  
संजीव कुमार राजपूत  
पुत्र  
दीवान सिंह  
दिनांक 06/8/25 तहसील

*Signature*  
जिला-चित्रकूट  
बिजनौर

श.क्र. श्रीमान् तहसीलदार साहब (कर्वी)

# नजरी नक़्शा

सीजा-चुरहेकेशकरा तहसील-मधुनिकपुर जिला-चिन्मुर  
गाटा संख्या 1689मि, 1690, 1691, 1692, क्षेत्र संख्या 18-008  
1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698



उत्तर  
टिक्री सम्पर्क मार्ग

पश्चिम  
सहस्रवातेपाटा  
का जिला

1689मि	1690
1691	1692
1693	1693
1695	1696
1697	1698

पूर्व  
सहस्रवातेपाटा का जिला

सहस्रवातेपाटा का जिला  
दक्षिण

॥

॥



आवेदन सं०: 20250875010102

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 9583 के पृष्ठ 61 से 82 तक क्रमांक 8013 पर दिनांक 06/08/2025  
के रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक : सदर  
चित्तकूट  
06/08/2025



स्वातंत्र्य पत्र

सौ. चुरह केशरुवा तहसील-मानिकपुर (जिला-बिजनौर)



M/

---



Souf

---



UltraTech Cement Limited  
Unit: Dalla Cement Works  
Authorized Signatory

पान 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर चित्रकूट क्रम 2025102009777

आवेदन संख्या : 202500875010102

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-08-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संजीव कुमार राजपूत

लेख का प्रकार विनाय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 23139739 / 23234000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 232340

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 232420

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-08-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-08-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten Signature]*

<https://igrsup.gov.in/igrsup/getPaymentReceiptDirectSlipGeneration>

Ultra Tech Cement Limited  
Unit: Datta Cement Works

Authorised Signatory



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



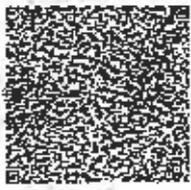
IN-UP77181735819214X

e-Stamp

Stamp No. -  
Name - H.N. UNVEDI ACC Goud UP 14495904  
CC Address - Teh. Parisar, Karwi Dist. 2024526  
Licence No. - 58 Tehsil & District - Chitrakoot (U.P.)  
16.03.2025

831  
25

Certificate No.	: IN-UP77181735819214X
Certificate Issued Date	: 08-Aug-2025 12:47 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14495904/ KARWI SADAR/ UP-CTK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1449590450744801110284X
Purchased by	: ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA CHUREHKESHARUA GATA NO 1689 MI-ADT TEHSEEL MANIKPUR DIST CHITRAKOOT AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	: 6,03,200
First Party	: GREEN PVT LTD BY MANGI SONI'S O J P SONI
Second Party	: ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT
Stamp Duty Paid By	: ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 6,03,200 (Six Lakh Three Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

M  
\_\_\_\_\_

Sony  
\_\_\_\_\_



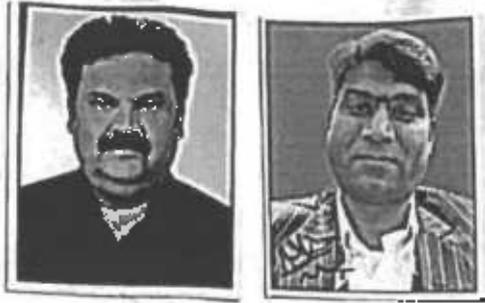
PF 0000689236



Statutory Alert

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.stampcertificatetrust.org or using e-Stamp Mobile App of Trustee.
2. Any responsibility in the absence of the Certificate and as a reference to the website of Mobile App vendors is avoided.
3. The issue of cancelling the responsibility is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please contact the Competent Authority.

Authorized Signatory



**:- लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-**

निष्पादन की तिथि - 06.08.2025

निष्पादन का स्थान - कर्वी, चित्रकूट

उपनिबन्ध कार्यालय का नाम - कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार - विक्रयपत्र (कृषि भूमि)

विक्रयमूल्य/प्रतिफल - 9681300.00 रु०

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य - 12064000.00 (बिक्रीत भूमि का गा०नं० 1689 मि० रोड में होने पर इस कृषि भूमि का रेट 10565000.00 रु० होता है व शेष गा०नं० रोड से दूर होने पर इस कृषि भूमि का रेट 1499000.00 रु० होता है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 12064000.00 रु० होती है।)

स्टाम्प शुल्क की धनराशि - 603200.00 रु०

ई स्टाम्पिंग संख्या - IN-UP77181735619214X

(अगर स्टाम्प छूट लिया गया हो तो छूट की धनराशि एवं सम्बन्धित शासनादेश का विवरण) शून्य

1. भूमि की अवस्थिति - (नगरीय/अर्धनगरीय/विकासशील/ग्रामीण)-सामान्य ग्रामीण क्षेत्र

2. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

3. स्थित मोहल्ला/ग्राम - चुरेह केशरुवा, कोड संख्या - 155871

4. परगना - मानिकपुर

5. तहसील - मानिकपुर

6. जनपद - चित्रकूट

7. सम्पत्ति का विवरण - पुष्पेन्द्र कुमार शुक्ला के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - वही संख्या 1 जिल्द संख्या 9583 के पृष्ठ 99 से 116 तक क्रमांक 8015 पर दिनांक 06.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर में रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि०	20.518 हे०	168.40	3.419 हे०	1558711689200112
	1690	0.569 हे०	3.00	0.0948 हे०	1558711690000012

M



Samp



Cement Limited  
Cement Works

Authorized Signatory

1691	2.188 हे०	10.00	0.3646 हे०	1558711691000012
1692	0.858 हे०	4.00	0.1430 हे०	155871169200012
1693	2.021 हे०	10.00	0.3368 हे०	1558711693000012
1694	0.858 हे०	3.00	0.143 हे०	1558711694000012
1695	0.315 हे०	3.00	0.0525 हे०	1558711695000012
1696	0.840 हे०	4.00	0.140 हे०	1558711696000012
1697	2.345 हे०	11.00	0.3908 हे०	1558711697000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 9 किता कुल रकबा 30.510. हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 5.0845 हे० भूमि बँचा।

विजय नारायण के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9583 के पृष्ठ 171 से 188 तक क्रमांक 8019 पर दिनांक 06.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि०	20.516 हे०	168.40	1.400 हे०	1558711689200112

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरा कुल 1 किता कुल रकबा 20.516 हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.400 हे० भूमि बँचा।

सत्य नारायण कुशवाहा के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9583 के पृष्ठ 153 से 170 तक क्रमांक 8018 पर दिनांक 06.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि०	20.516 हे०	168.40	1.050 हे०	1558711689200112

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरा कुल 1 किता कुल रकबा 20.516 हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.050 हे० भूमि बँचा।

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने उपरोक्त गाटा नम्बरान से अपने हिस्से से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 7.5345 हे० भूमि बँचा।

- विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी - पूरब मे सहखातेदार की भूमि, पश्चिम मे सहखातेदार की भूमि, उत्तर मे टिकुरी सम्पर्क मार्ग, दक्षिण मे सहखातेदार की भूमि
- विक्रीत भूमि की 200 मीटर त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियों की स्थिति- नही है
- विक्रीत भूमि के आवादी से संलग्न होने की स्थिति - आवादी नही है
- मापन की ईकाई - हेक्टेयर
- विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल - 7.5345 हे०
- रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति/मार्ग का नाम- इस भूमि का गाटा नं० 1689 मि० टिकुरा सम्पर्क मार्ग मे स्थित है एवं शेष सभी गाटा नं० सामान्य ग्रामीण क्षेत्र मे है।
- एक अधिक मार्ग की स्थिति - शून्य



UltraTech Cement Limited  
Unit: D22a Cement Works

Authorized Signatory

15. पेड़ों का मूल्यांकन - शून्य
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुँआ/अन्य - नहीं है
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण - नहीं है
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल - शून्य
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्य दर सूची से (निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन - शून्य
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं - नहीं है
21. विक्रीत भूमि पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त विकास शुल्क प्रामाण्य है अथवा नहीं है - नहीं
22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक - 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालम 10 द्वारा गाटा नम्बर 1889 मि० रोड में होने कारण निर्धारित दर 1800000.00 रु० प्रति हेक्टेयर है एवं मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालम 16 द्वारा शेष 8 गाटा नम्बर सामान्य कृषि भूमि में होने कारण निर्धारित दर 900000.00 रु० प्रति हेक्टेयर है।
23. प्रथमपक्ष की संख्या - 1
24. द्वितीयपक्ष की संख्या - 1
25. प्रथमपक्ष का विवरण - जी आर ई एनवायरोनिक्स प्रा० लि०, निवासी प्लाट नं० 153 वेस्ट हाईकोर्ट शंकर नगर नागपुर 440010, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि मनोज सोनी पुत्र जे०पी० सोनी, निवासी 249 सारथी ईमारत विकास नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे अग्रसेन वार्ड लमटी जबलपुर, म०प्र० आधारनं०- XXXXXXXX1627, पैननं०- BAQPS8750J, मो०नं०- 9300090969 (विक्रेता)
26. द्वितीयपक्ष का विवरण - अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड, बी बिग अहुरा सेन्टर सेकेण्ड फ्लोर महाकाली केव्स रोड अंधेरी ईस्ट मुम्बई, 400093, यूनिट डाला सीमेन्ट वर्क्स (कोटा) सोनमद्र उत्तर प्रदेश 231207, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि संजीव कुमार राजपूत पुत्र दीवान सिंह, निवासी नौरंगा वाद धामपुर भुसैनपुर जिला बिजनौर, उ०प्र० आधारनं०- XXXXXXXX4880, मो०नं०- 8108043109, कम्पनी पैन नं०- AAACL6442L (क्रेता)
27. विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है - विरासत/उत्तराधिकार/बैनामा/दान इत्यादि (विवरण) - विरासत
28. अन्य - कोई नहीं
- 29 यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है, जिस पर कोई ऋण, कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है। द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व

H

\_\_\_\_\_

[Fingerprint]

[Fingerprint]

UltraTech Cement Limited  
Unit: Dalia Cement Works  
Authorized Signatory



प्राप्य सं: 202500875010129

विक्रय पत्र

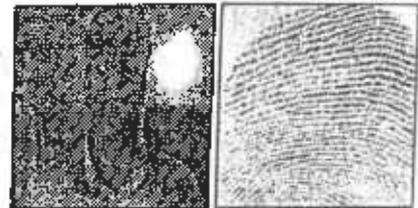
डी सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 8031

वर्ष: 2025

तिरुत- 9681300 स्टाम्प शुल्क- 603200 बाजारी मूल्य - 12064000 पंजीकरण शुल्क - 120640 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 भोग : 120700

श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड द्वारा  
राजीव कुमार राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री दीपक सिंह  
भवसाय : अस्थ  
नेवासी: नौरंगाबाद धामपुर नूसनपुर जिला बिजनौर, उ०प्र०



श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड द्वारा

राजीव कुमार राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/08/2025 एवं 03:38:00  
PM बजे  
नेदधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

*(Signature)*  
राजीव सिंह

उप निर्बंधक : सदर  
चित्रकूट  
06/08/2025

कशी उज्ज्वला  
निबंधक लिपिक  
06/08/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश



जादे से संतुष्ट है। प्रतिकूल स्वकृत द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि राश्या 5  
9681300.00 रु० जरिये आरटीएनएस जिसका मुद्रांक नं० - 508045112323  
दिनांक 04.08.2025 के द्वारा द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को भुगतान कर दिया है जिसे  
प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया है।

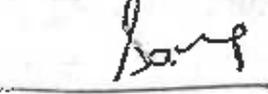
30. प्रथमपक्ष अध्याय विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिकूल प्राप्त करने पर्याप्त विलेख का निष्पादन  
किया है। अतएव इस विक्रयपक्ष में उल्लिखित संपत्तियाँ एवं शर्तों के साथ स्वकृत  
दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के साथ पूर्ण छोड़ो हस्ताक्षर  
ने निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।  
क - उपरोक्त ग्राम से सम्बन्धित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में  
सम्मिलित नहीं है।

ख. - अन्वयित की जा रही संपत्ति से सम्बन्धित गाटा संख्या किसी भी महायोजना में  
प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में  
उपयोग में नहीं ली गयी है।

ग- क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि व नू उपयोग के विरुद्ध निर्माण  
किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्ण रूप से  
उत्तरदायी होगा।

इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो  
पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता व गवाहान की होगी, इस विलेख में कोई तथ्य छिपाया जाता है व  
करापदचन होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। क्रेता विक्रेता के बताये गये  
अनुसार विलेख लिखा गया है जो क्रेता को मंजूर है। फोटो प्रमाणित राजनारायण सिंह,  
एडवोकेट कर्ता ने किया है।

U  

31. गवाहों का विवरण -

गवाह - 1. रक्षित रोहित जोशी पुत्र रोहित जोशी

स्थायी पता - शंकर नगर नागपुर महाराष्ट्र

आधार संख्या - XXXXXXXX9531, मो०नं० - 9823090333

गवाह - 2. निशान्त ए रावल पुत्र आनन्द एन रावल

स्थायी पता - गिरसा मंदिर के पास जमशेदपुर झारखण्ड

आधार संख्या - XXXXXXXX9325, मो०नं० - 9808255256

लेखपत्र तैयार कर्ता का नाम एवं मोहर - राजनारायण सिंह, एडवोकेट

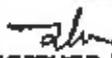
दिनांक - 08.08.2025 ई०









  
Rajnarayan Singh  
Advocate  
Karni-Chitrakool  
Reg.No. UP1610222

Ultra Tech Cement Limited  
Unit: Delhi, Gwalior, Wala

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202500875010129

श्री सं० :

रजिस्ट्रेशन सं०: 8031

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखक व सुनने व समझने यजमन व प्राप्ता धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री जी आर ई एनवायरोनिक्स प्रा० लि० के द्वारा मनोज सोनी,

IGR F ENVIRONIC'S PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री जे०डी० सोनी

निवासी: 249 सारथी ईमारत विकास नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे अग्रसेन दाई तमदी जवतपुर, म०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पंजीकरण द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 294F

क्रेता: 1



श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड के द्वारा संजय कुमार रावत,

ULTRATECH CEMENT LIMITED

पुत्र श्री दीवान सिंह

निवासी: नौरंगाबाद धामपुर नूसनपुर जिला बिजनौर, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पंजीकरण द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 44XL

ने निष्पादन श्रेणीकरण किया। निम्नी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री रोहित रोहित खोशी, पुत्र श्री रोहित खोशी

निवासी: शंकर नगर नागपुर महाराष्ट्र

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री निखिल व रावत, पुत्र श्री आनंद एन रावत

निवासी: बिरसा मंदिर के पास जमशेदपुर झारखण्ड

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक : रुद्र

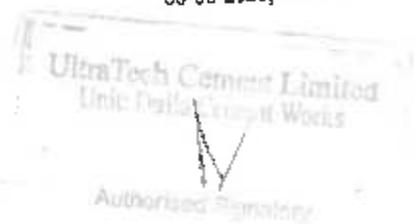
चित्रकूट

06/08/2025

श्री राजेश

निबंधक लिपिक चित्रकूट

06/08/2025



आर0सी0 प्रपत्र -11

(देखें नियम 33 (1) )

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2008 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में

तहसीलदार

तहसील... मानिचपुर

जिला... मिर्जापुर

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम, पता:

अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड बी.बी.एम

सुबरा सेक्टर सिविल जलपर मंडल

4.00093 मनिचपुर जिला सीमेंट बन्दर (बी.एम)

द्वारा सी.ए.ए. / प्रिजिपि सेक्टर सुबरा राजपुर पुत्र

जिला मिर्जापुर

(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित) 7.5345 हे

(3) अन्तरणकर्ता का नाम पिता का नाम व पता:

जि. आर्. सेक्टर सिविल जलपर मंडल

नामपुर 440010 द्वारा प्रिजिपि सेक्टर

सुबरा सेक्टर सुबरा राजपुर पुत्र

जिला मिर्जापुर

(4) अन्तरितीया का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो) जबलपुर (म.प्र.)

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (विक्री, दान, इत्यादि) खरीद

(6) अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निष्पादन की तिथि 06/08/2025

(7) प्रतिफल की धनराशि खरीद 9681300/-

कोई अन्य विवरण

दिनांक 06/08/2025

[Signature]  
आवेदक के हस्ताक्षर



UltraTech Cement Limited  
Unit Cell - Bihar State

Authorized Signatory

"सत्यमेव जयते"

# जिला बार एसोसिएशन कर्ची-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्ची  
मुकदमा दाखिल खारिज

516

मौजा चुरेकेशवा तहसील मानिकपुर

अव्दाली सी. लि. द्वारा **बनाम GREEN प्रा. लि.** द्वारा मनीज सौनी  
संजीव कुमार राजपूत

हलफनामा संजीव कुमार राजपूत पुत्र/पुत्री दीवान सिंह

निवासी नौरंगा बाद धामपुर कुलनपुर जिला बिजनौर उ.प्र. तहसील दीवान सिंह जिला-चित्रकूट

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवइया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल 1872 एकड़ भूमि है और वक्त धोनी को मिलाकर 1872 एकड़ भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अन्तर्गत बुन्देलखण्ड में 1872 एकड़ तथा उसके बाहर 0 का हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1872 से।

2. यह कि कसम खाता हूँ कि अराजी मुवइया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्तान्तरण के दिनांक से मैं मौके पा काबिज व दाखिल हूँ।

3. यह कि खाता हूँ कि आराजी जो मुवइया हरिजन की नहीं है।

यह कि कसम खाता हूँ कि मजदूर हलफनामा हाजानुराद वफा 1 समावर 4 बतय अ व सहित मेरे सही व हुसूरत है परमात्मा मकद करें।

मकदमाले 06-8-25  
निवासी संजीव कुमार राजपूत पुत्र दीवान सिंह  
स्थान नौरंगा बाद धामपुर कुलनपुर जिला बिजनौर उ.प्र. तहसील दीवान सिंह  
दिनांक 06/8/25

*Sany*

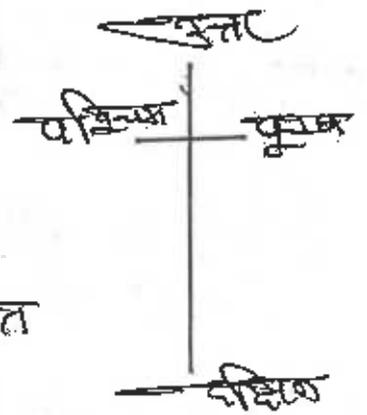
जिला-चित्रकूट



# जजरी नकशा

सोळा नुरहकवावा तहसील मानि जपु (निजम)

गाटा संख्या 1689 मि, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697. क्षेत्र संख्या 7.5345 हे



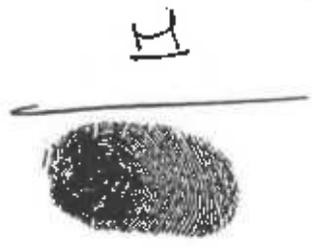
उत्तर  
सुदखत दारा व्हाजेत

1689 मि	1690	1691
1692	1693	1694
1695	1696	1697

पश्चिम  
सुदखत दारा व्हा-  
जेत

पूरुब  
सुदखत दारा व्हा-  
जेत

सुदखत दारा व्हा जेत  
दक्षिण





आवेदन सं०: 202500875010129

हदी संख्या 1, जिल्द संख्या 9583 के पृष्ठ 389 से 406 तक क्रमांक 8031 पर दिनांक 06/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाश सिंह

उप निबंधक : सदर

चित्रकूट

06/08/2025



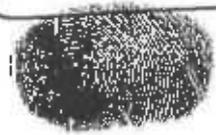
रुपाल कपूर

6

मौला - चुरे हनुमान तहसील बगलिया (मिर्जापुर)



H



Samp



Ultra Scan Camera  
Unit 50

Authorised Signatory

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक नंबर चित्रकूट क्रम 2025102009799

अवेदन संख्या : 202500875010129

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-08-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संजीव कुमार राजपूत

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिकत की धनराशि 8681300 / 12064000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 120640

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुक़्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 120700

शुल्क बटूल करने का दिनांक 2025-08-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-08-08 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

UltraTech Cement Limited  
Unit: Delhi Cement Works

Authorized Signatory





—: लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

निष्पादन की तिथि - 29.10.2025

निष्पादन का स्थान - कर्वी, चित्रकूट

उपनिबन्धक कार्यालय का नाम - कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार - विक्रयपत्र (कृषि भूमि)

विक्रयमूल्य/प्रतिफल - 8400000.00 ₹

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य - 8833000.00 ₹ (विक्रीत भूमि का गाटा नम्बर 1689 मि0 रोड मे होने स्थित होने के कारण इस कृषि भूमि का मूल्य 6155000.00 ₹ होता है व शेष गाटा नम्बर रोड से दूर होने पर इस कृषि भूमि का मूल्य 2678000.00 ₹ होता है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 8833000.00 ₹ होती है।)

स्टाम्प शुल्क की धनराशि - 441650.00 ₹

ई स्टाम्पिंग संख्या - IN-UP13393113342653X

(अगर स्टाम्प छूट लिया गया हो तो छूट की धनराशि एवं सम्बन्धित शासनादेश का विवरण) शून्य

1. भूमि की अवस्थिति - सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम - घुरेड केशरूवा, कोड संख्या - 155871
4. परगना - मानिकपुर
5. तहसील - मानिकपुर
6. जनपद - चित्रकूट
7. सम्पत्ति का विवरण -

H

Pashamjau

UltraTech Cement Limited  
Our Backbone is Water

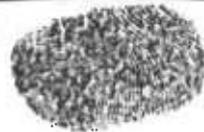
Authorised Signatory

गाटा	गाटासं०	रकबा	लगान	विक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि०	20.516 हे०	168.40	3.419 हे०	1558711689200112
	1690	0.569 हे०		0.2845 हे०	1558711690000012
	1691	2.188 हे०		1.094 हे०	1558711691000012
	1692	0.858 हे०		0.429 हे०	1558711692000012
	1693	2.021 हे०		1.0105 हे०	1558711693000012
	1695	0.315 हे०		0.1575 हे०	1558711695000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 6 किता कुल रकबा 26.467 हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 6.3945 हे० भूमि बेचा।

8. विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी -- पूरब मे सहखातेदार की भूमि, पश्चिम मे सहखातेदार की भूमि, उत्तर मे टिकुरी सम्पर्क मार्ग, दक्षिण मे सहखातेदार की भूमि
9. विक्रीत भूमि की 200 मीटर त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियों की स्थिति-- नहीं है
10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति -- आबादी नहीं है
11. मापन की ईकाई -- हेक्टेयर
12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल -- 6.3945 हे०
13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति/मार्ग का नाम-- इस भूमि का गाटा नम्बर 1689 मि० टिकुरा सम्पर्कमार्ग मे स्थित है एवं शेष गाटा नम्बर सामा० ग्रामीण क्षेत्र मे है।
14. एक अधिक मार्ग की स्थिति -- शून्य
15. पेड़ों का मूल्यांकन -- शून्य
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुँआ/अन्य -- नहीं है
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण -- नहीं है
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति मे क्षेत्रफल -- शून्य
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति मे उनका मूल्य दर सूची से (निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन -- शून्य
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं -- नहीं है
21. विक्रीत भूमि पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त विकास शुल्क प्रभार्य नहीं है
22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक-- 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालम 10 द्वारा गाटा नम्बर 1633 मि० रोड मे होने कारण निर्धारित दर 1800000.00 रु० प्रति हेक्टेयर है एवं मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालम 16 द्वारा शेष 5 गाटा नम्बर सामा० कृषि भूमि मे होने कारण निर्धारित दर 900000.00 रु० प्रति हेक्टेयर है।

MP



Rashayam



23. प्रथमपक्ष की संख्या - 1
24. द्वितीयपक्ष की संख्या - 1
25. प्रथमपक्ष का विवरण- जी आर ई एनवायरोनिक्स प्रा० लि०, निवासी प्लॉट नं० 153 वेस्ट हाईकोर्ट शंकर नगर नागपुर 440010, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि - मनोज सोनी पुत्र जे०पी० सोनी, निवासी 248 सारथी ईमारत विकास नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे अग्रसेन वार्ड लमटी जबलपुर, म०प्र० आधारनं०- XXXXXXXX1627, कम्पनी पैननं०- AAKCG1294P, मो०नं०- 9300090969 (विक्रेता)
26. द्वितीयपक्ष का विवरण- अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड, वी बिग अहुरा सेक्टर 2 पलोर महाकाली केब्स रोड अंधेरी मुम्बई, 400093, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि - प्रशम कुमार जैन पुत्र डा० पी०के० जैन, निवासी म०नं० बी३, सेक्टर ए, डाला सिमेंट वर्क्स डाला, पत्रही सोनमद्र, उत्तर प्रदेश, आधारनं०- XXXXXXXX2891, कम्पनी पैननं०- AAACL6442L, मो०नं०- 8722804650, (क्रेता)
27. विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है- विरासत/उत्तराधिकार/बैनामा/दान इत्यादि - बैनामा
28. अन्य - यह भूमि विक्रेता ने सन्तोष कुमार सिंह से दिनांक 19.08.2025 को क्रय किया था, जिसका विवरण वही संख्या 1 जिल्द सं० 9597 के पृष्ठ 263 से 280 तक क्रमांक 8352 पर दिनांक 19.08.2025 को उपनिबन्धक कार्यालय कर्वा सदन में रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई है।
- 29 यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है, जिस पर कोई ऋण, कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है। द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया 8400000.00 रु० जरिये आर०टी०जी०एस० जिसका

M  


Prashant  


UltraTech Cement Limited  
 Unit No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202500875012966

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10329

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 8400000 स्टाम्प शुल्क- 441650 बाजारी मूल्य- 8833000 पंजीकरण शुल्क- 88330 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 88390

श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा  
प्रशम कुमार जैन अधिकृत यदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री डा० पी०के० जैन  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: म०न० बी 3 सेक्टर 8, डाटा सिमेंट वर्क्स डाला, पत्रही सोनभद्र उ०प्र०

*Prashamjain*



श्री. अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा

प्रशम कुमार जैन अधिकृत  
यदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2025 एवं  
03:09:10 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
हिमांशु . प्रभारी  
उप निबंधक :सदर  
चित्रकूट  
29/10/2025  
हिमांशु .  
निबंधक लिपिक  
29/10/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन चित्रकूट, उत्तर प्रदेश



10टी0आर0 नं0 - 508045113323 दिनांक 04.08.2025 के द्वारा द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को भुगतान कर दिया है जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया है।

30. प्रथमपक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने पश्चात् विलेख का निष्पादन किया है। अतएव इस विक्रयपक्ष में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के साथ पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

क - उपरोक्त ग्राम से सम्बन्धित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित नहीं है।

ख. - अन्तर्गत की जा रही सम्पत्ति से सम्बन्धित गाटा संख्या किसी भी महायोजना में प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीडा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गयी है।

ग- क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि व भू उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा।

इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता व गवाहान की होगी, इस विलेख में कोई तथ्य छिपाया जाता है व करापवचन होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। क्रेता विक्रेता के बताये गये अनुसार विलेख लिखा गया है जो क्रेता को मंजूर है। फोटो प्रामाणित राजनारायण सिंह, एडवोकेट कर्वी ने किया है।

11

Prashantjain

31. गवाहों का विवरण -

गवाह- 1. चुनकाई प्रसाद पुत्र नवल किशोर

स्थायी पता- चकला गुरुबाबा कल्ला तह0 कर्वी जिला चित्रकूट

आधार संख्या- XXXXXXXX8180, मो0नं0- 9651178796

गवाह- 2. अतुल कुमार पुत्र रामबहोरी

स्थायी पता- कसहाई तह0 कर्वी जिला चित्रकूट

आधार संख्या- XXXXXXXX6496, मो0नं0- 9889918353

लेखपत्र तैयार कर्ता का नाम एवं मोहर- राजनारायण सिंह, एडवोकेट

दिनांक - 29.10.2025 ई0

चुनकाई प्रसाद



Atul Kumar



Rajnarayan Singh  
Advocate  
Kotwa-Chitrakoot  
Reg.No. UP18108/22

Uttarakhand State  
Notary  
Autonomous

दही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10329

वर्ष: 2025

निष्पादन सेवाएं प्राप्त करने व समझने मजदुर व प्राप्त धनराशि के प्रत्येकानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री पी आर ई एनवॉयरोनिक्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा मजदुर सोनी, | GRE ENVIRONICS PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री जे०पी० सोनी

निवासी: 249 सारथी ईमार्केट विकास नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे अपरहेन वार्ड समरी बबलपुर, म०प०

व्यवसाय: अन्य

पंजीकरण द्वारा सत्यापित पैन JEXXXXX 294P

विक्रेता: 1



श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड के द्वारा प्रशम कुमार जैन, | ULTRATECH CEMENT LIMITED

पुत्र श्री डा० पी०के० जैन

निवासी: म०न० वी 3 सेक्टर ए, डार्लिंग सिमेंट वर्क्स डाला, पत्रही सोनभद्र उ०प०

व्यवसाय: अन्य

पंजीकरण द्वारा सत्यापित पैन XXXXXXX 442L

ने निष्पादन स्वीकार किया | जिनकी प्रहसन  
प्रहसनकर्ता: 1



*Prashamjain*

श्री सुनकाई प्रसाद, पुत्र श्री नवल किशोर

निवासी: चरुसा गुरूबाबा कलां वड० कर्बा जिला चित्रकूट

व्यवसाय: अन्य

प्रहसनकर्ता: 1



*सुनकाई प्रसाद*

श्री अतुल कुमार, पुत्र श्री रामबहोरी

निवासी: कुरुहाई तह० कर्बा जिला चित्रकूट

व्यवसाय: अन्य



*Atul Kumar*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हिमांशु प्रभारी  
उप निबंधक : सदर

चित्रकूट  
19/10/2025

हिमांशु  
निबंधक लिपिक चित्रकूट  
29/10/2025

ने की। प्रसादन भद्रा शिप के निधान अंगुठे नियमानुसार लिए गए है।  
शिपणी:



आर0सी0 प्रपत्र -11

(देखें नियम 33 (1) )

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2008 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में

तहसीलदार,

तहसील... मानिकपुर

जिला... मिर्जापुर

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम, पता:

जल्टैक सीमेंट लिमिटेड की विम अहमदाबाद  
सेक्टर फ्लैट मंडाली केवड रोड अवेसी  
इस्ट मुम्बई 400093

(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित)

5.3945  
प्रशम कुमार जैन पुत्र श्री डा. पी. के जैन  
निवासी मानिकपुर B-3 सेक्टर जल्टैक सीमेंट वर्क्स जलपत्रही सोनमप्र

(3) अन्तरणकर्ता का नाम पिता का नाम व पता

मनोज सोनी पुत्र श्री  
जे. पी. सोनी निवासी-249 सारणी इमारत विकास-  
नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे, अगुसन वाड  
लमटी जबलपुर (म.प्र.)

(4) अतरितीयों का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो)

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान, इत्यादि)

बिक्री

(6) अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निष्पादन की तिथि

10 / 10 / 2025

(7) प्रतिफल की धनराशि

बिक्री

वालिया

कपड़ा

कोई अन्य विवरण

X

Pashayau

दिनांक... / 10 / 2025

आवेदक के हस्ताक्षर

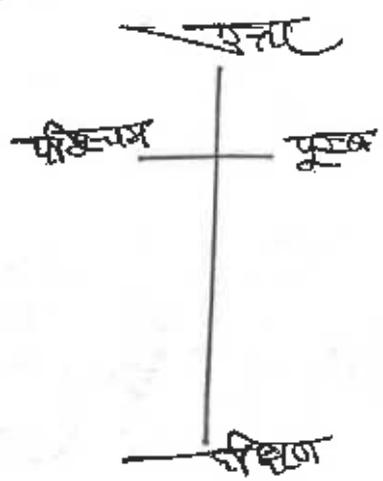




जजरी नक्शा

9

मौजा - नुरे हकबाबा तहसील - धानिकपुर (चिन्मंडल)  
गाट संख्या 1689 मि, 1690, 1691, 1692, 1693, 1695 विक्रीत रकम 6.3945 हे



उत्तर

पश्चिम

गाट संख्या		
1689 मि.	1690	1691
1692	1693	1695

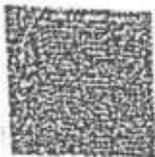
पूर्व

दक्षिण

M

Prashant

UltraTech Cement Limited  
Unit: Datta, ...  
Authorized Signatory



आवेदन सं०: 202500875012966

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9675 के पृष्ठ 77 से 94 तक क्रमांक 10329 पर दिनांक 29/10/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
हिमांशु प्रभारी  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
29/10/2025



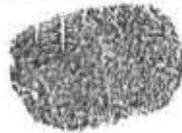
रूपल फोटो

6

मौजा-चुरेह कसरुवा तहसील-मानिण्डुत (मिर्जापुर)



H



Prashant



UltraTech Cement Limited  
Unit Operations Dept

Authorized Signatory

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निर्बंधक सदन

चित्रकूट

क्रम 2025102012991

आवेदन संख्या : 202500875012966

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

2025-10-29 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रशम कुमार जैन

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

8400000

/ 8833000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

88330

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुज्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

88390

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2025-10-29 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

2025-10-29 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

<https://igrsup.gov.in/igrsup/getPaymentReceiptDirectSlipGeneration>

UltraTech Cement Limited  
Unit: District Works

Authorized Signatory

**CA LAND DOCUMENTS**

**OF**

**KUSUMI**

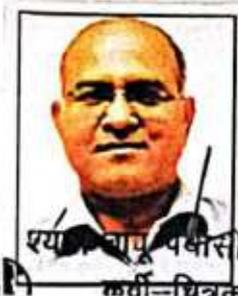




श्याम बागू पर्यासी प्रखण्ड कंट

कर्वी-चित्रकूट

रजि० नं०- 4697 / 2008



पर्यासी बागू पर्यासी

कर्वी-चित्रकूट

रजि० नं०- 4697 / 2008

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 03.07.2025

निष्पादन का स्थान-कर्वी चित्रकूट

उपनिबंधक कार्यालय का नाम-कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार- विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य/प्रतिफल- 30,20,000/-रूपये

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 30,20,000/-रूपये

स्टाम्प शुल्क की धनराशि- 1,51,000/-रूपये

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं०- IN-UP 19367897061667X

1. भूमि की अवस्थित- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी, ग्राम कोड- 155842 प्रारूप 4 पृष्ठ 47
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील-मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट

क- उपरोक्त ग्राम से संबधित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित है- नहीं

ख- अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से संबंधित गाटा सं० किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गई है।

ग- क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्णरूप से उत्तरदायी होगा।

*Prakash*



*Vinod*



## 7. प्रथम पक्ष का विवरण-

प्रोमिनेंस इंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड 818 बी-2 डी.एल0एफ0 माई पैड  
विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ उ0प्र0 पिनकोड 226010 अधिकृत  
हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह कौम क्षत्रिय  
(आधार:-XXXX XXXX 9580 PAN-AAMCP8582H , मो0:- 8881077797)  
निवासी- एच.एन. 363 बृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ 226003

## 8. द्वितीय पक्ष का विवरण-

अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड बी विंग अहूरा सेन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली  
केव्स रोड अन्धेरी ईस्ट मुम्बई 400093 महाराष्ट्र यूनिट डाल्ला सीमेन्ट  
वर्कस डाला जिला सोनभद्र उ0प्र0 231207 अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विवेक  
खोसला पुत्र किशन कुमार खोसला  
(आधार:-XXXX XXXX 3024 मो0:- 9887480168)  
निवासी- बी 2 अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड मोहनपुरा तहसील कोटपुतली  
जनपद जयपुर राजस्थान 303108

9. विक्रीत भूमि की 200मी0 की त्रिज्या में आबादी की स्थिति- नहीं है।
10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति- नहीं है।
11. मापन की ईकाई- हेक्टेयर
12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 3.3544 हे0
13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति- रोड सेगमेंट/मार्ग का नाम- कुसमी सम्पर्क  
मार्ग से लगभग 3किमी0 दूर है।
14. एक से अधिक मार्ग की स्थिति- नहीं
15. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुंआँ/अन्य- नहीं
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण- नहीं
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल- X
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्यांकन दर सूची  
से(निर्माण की श्रेणी के अनुसार)मूल्यांकन- नहीं
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं हैं- नहीं
21. विक्रीत भूमि पर 2प्रतिशत विकास शुल्क प्रभार्य है अथवा नहीं-नहीं है
22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के  
पृष्ठ सं0 47 कालम 9 द्वारा निर्धारित दर- 9,00,000रू0 प्रति हे0

*P. S. Singh*



*Khil*



23.सम्पत्ति का विवरण- मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर, जनपद चित्रकूट  
खाता सं०- 01

गाटा सं०	रकबा हे० में	अंश रकबा	यूनिक कोड
117	24.955	0.3466	1558420117000012
118	0.280	0.0039	1558420118000012
119	19.810	0.2751	1558420119000012
120	0.805	0.0112	1558420120000012
121	0.936	0.0130	1558420121000012
122	0.236	0.0032	1558420122000012
123	0.350	0.0049	1558420123000012
124	0.700	0.0097	1558420124000012
125	0.901	0.0125	1558420125000012
126	0.928	0.0129	1558420126000012
127	1.601	0.0223	1558420127000012
128	0.035	0.0004	1558420128000012
129	0.971	0.0135	1558420129000012
130	1.391	0.0193	1558420130000012
131	1.103	0.0153	1558420131000012
132	25.505	0.3542	1558420132000012

कुल 16किता रकबा 80.507हे० लगान का 1/24भाग  
अपना कय किया गया सम्पूर्ण रकबा 3.3544हे० भूमि बेंचा।

24.विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी-

- पूरब - सन्तोष कुमार आदि का खेत  
पश्चिम - सहखातेदार का खेत  
उत्तर - योगेन्द्र आदि का खेत  
दक्षिण - सर्वेश आदि का खेत

25.विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न  
स्रोत से प्राप्त हुआ है- कयशुदा

26.अन्य- बही सं० 1 जिल्द सं० 9531 के पृष्ठ 73 से 92 तक क्रमांक 6512 पर  
दिनांक 30.06.2025 को उपनिबंधक कार्यालय कर्वी में पंजीकृत है।

27.यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व  
में है जिस पर कोई ऋण कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी  
अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है।

*Prashant*



*Unit*



28. प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक/इकरारनामा बय, या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
29. इस विक्रय पत्र के निष्पादन तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के संबंध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया मु0 30,20,000रु0 जरिये RTGS HDFCR520250522734485383 दिनांक 02.07.2025 को भुगतान कर दिया है। जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया। प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात् विलेख का निष्पादन किया है। यदि किसी कारणवश चेक का भुगतान नहीं होता है तो यह दस्तावेज शून्य माना जाएगा। अतएव इस विक्रयपत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारो ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवाहो के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व गवाहान की होगी। यह लेखपत्र दोनो पक्षों के बताये गये कथनानुसार लिखा गया है क्रेता व विक्रेता दोनों के आई डी प्रूफ प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज में किसी भी प्रकार की कमी या त्रुटि पायी जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

Prabhu .



Vishu



आवेदन सं: 202500875008601

विक्रय पत्र

प्लॉट नं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 6702

वर्ष: 2025

प्रत्येक 3020000 साम्य शुल्क - 151000 बाजारी मूल्य - 3020000 पंजीकरण शुल्क - 30200 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग: 30260

श्री अनादोल सोनेट रिजिस्टर्ड इन्फो  
रिजल्ट ऑफिस अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि  
एच.डी. सिंगल कुमर खोसला

*Handwritten signature*



पता: श्री  
सि.एन. रोड: अनादोल सोनेट रिजिस्टर्ड मोहनपुरा तहसील कोट पुतली जिला जयपुर राजस्थान

श्री अनादोल सोनेट रिजिस्टर्ड इन्फो

विवेक खोसला अधिकृत पदाधिकारी  
प्रतिनिधि

नेमड वॉकमंड इन्फो सर्विस प्रो. दिनांक 03/07/2025 रव  
03:41:43 PM बजे  
जयपुर जिला

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह.  
उप निबंधक :सदर  
बिजकूट  
03/07/2025

वली उज्जमा.  
निबंधक लिपिक  
03/07/2025



30. फोटो प्रमाणित श्री श्यामबाबू पयासी एडवोकेट कर्वी ने किया है।

*Prastamb*



*Kurib*



31. गवाहो का विवरण-

गवाह-

1. सुनील सिंह पुत्र वीरभान सिंह

आधार- XXXX XXXX 2674 मो0:- 7869642842

निवासी- एल.आई.जी. जूनियर 214 विन्धया विहार कालोनी पडरा

हुजूर रीवा म0प्र0।

*Singh*



श्याम बाबू पयासी एडवोकेट कर्वी-चित्रकूट



रजि0 नं0- 4897 / 2008

2. सूरज कुमार पुत्र गिरधारी

आधार- XXXX XXXX 1102 मो0:- 8009606477

निवासी-कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ 227125

*Suraj*



श्याम बाबू पयासी एडवोकेट कर्वी-चित्रकूट



रजि0 नं0- 4897 / 2008

प्रारूपकर्ता

श्यामबाबू पयासी (एडवो)

03/07/2025

श्याम बाबू पयासी एडवोकेट

कर्वी-चित्रकूट



रजि0 नं0- 4897 / 2008



आवृत्ति क्र. 11

दिनांक 03/07/2025

आवृत्ति क्र. 11 का अन्तर्गत प्रभु के अन्तर्गत की दिनांक

आवृत्ति

सानिकपुर - आवृत्ति

चिन्मय - दिनांक

आवृत्ति का नाम दिनांक का नाम और नाम : अन्तर्गत सीधे लिखिते 6-किंग अन्तर्गत  
सीधे अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत (दिनांक) अन्तर्गत 03/07/2025 अन्तर्गत  
आवृत्ति अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत दिनांक 03/07/2025 अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत

आवृत्ति का नाम दिनांक का नाम और नाम (दिनांक और अन्तर्गत अन्तर्गत) गण 10/07/2025 अन्तर्गत अन्तर्गत

आवृत्ति का नाम दिनांक का नाम और नाम : अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत  
अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत  
अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत  
अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत

आवृत्ति का नाम दिनांक का नाम और नाम (दिनांक और अन्तर्गत अन्तर्गत) अन्तर्गत अन्तर्गत 03/07/2025

आवृत्ति का नाम दिनांक का नाम और नाम (दिनांक और अन्तर्गत अन्तर्गत) अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत

आवृत्ति का नाम दिनांक का नाम और नाम (दिनांक और अन्तर्गत अन्तर्गत) अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत 03/07/2025

आवृत्ति का नाम दिनांक का नाम और नाम (दिनांक और अन्तर्गत अन्तर्गत) अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत 30/20/000/ (दिनांक और अन्तर्गत अन्तर्गत)

आवृत्ति का नाम दिनांक का नाम और नाम (दिनांक और अन्तर्गत अन्तर्गत) अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत 03/07/2025

Handwritten signature and stamp of the official.

" सत्यमेव जयते "

# जिला बार एसोसिएशन कर्वी-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्वी  
मुकदमा दाखिल नं. 952

शौजा.....  
विवेक रौसला **वनाम** श्री प्रशान्त सिंह  
हलफनामा..... विवेक रौसला पुत्र/पुत्री..... किरान मुन्गा रौसला  
निवासी..... तहसील..... जिला-चित्रकूट

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश चराजी मुचहया व पुरानी अराजी को गिला कर कुल 3:3544 एकड़ भूमि है और वक्त वोनो को गिलाकर 3:3544 एकड़ भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जील सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत बुन्देलखण्ड में 1075 एकड़ तथा उसके बाहर का हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1072 से।



के कसम खाता हूँ कि अराजी मुचहया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्तानान्तरण को विनांक से मैं मीके गिज व दाखिल हूँ।

खाता हूँ कि आराजी जो मुचहया हरिजन की नहीं है।

कसम खाता हूँ कि मजनून हलफनामा हाजानुराव वफा 1 समावर 4 बराय अ व सहित मेरे सही व वुसस्त है परमात्मा मउव करें।

3-7-2025

मजदूर  
बिवासी किरान मुन्गा रौसला  
जिला-चित्रकूट

मजदूर विवेक रौसला  
पुत्र किरान मुन्गा रौसला

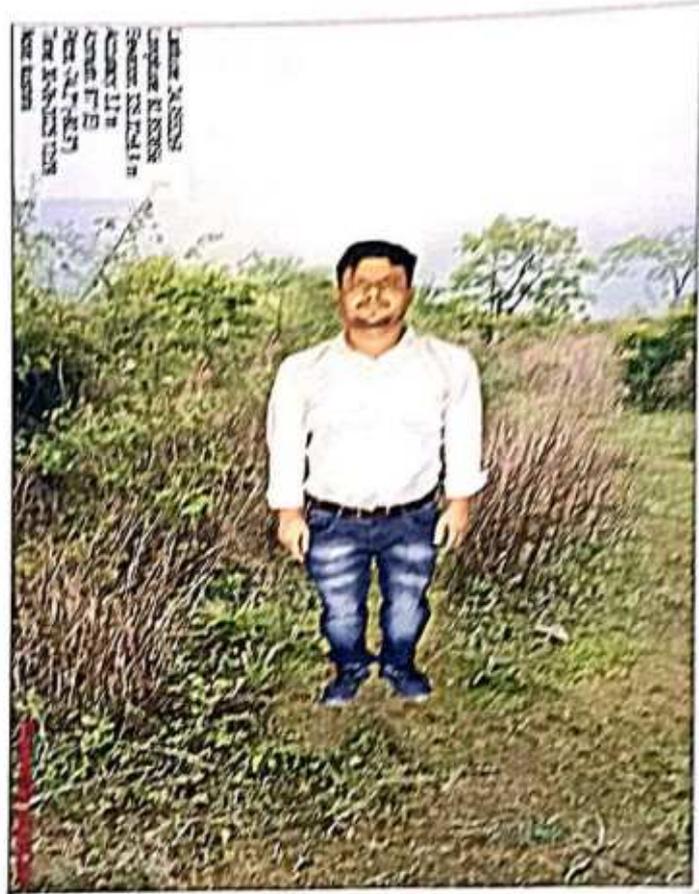
विनांक 3-7-2025 तहसील कर्वी जिला-चित्रकूट



Handwritten signatures and marks

# स्थल फोटो

मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



हस्ताक्षर विक्रेता

*Prakash*



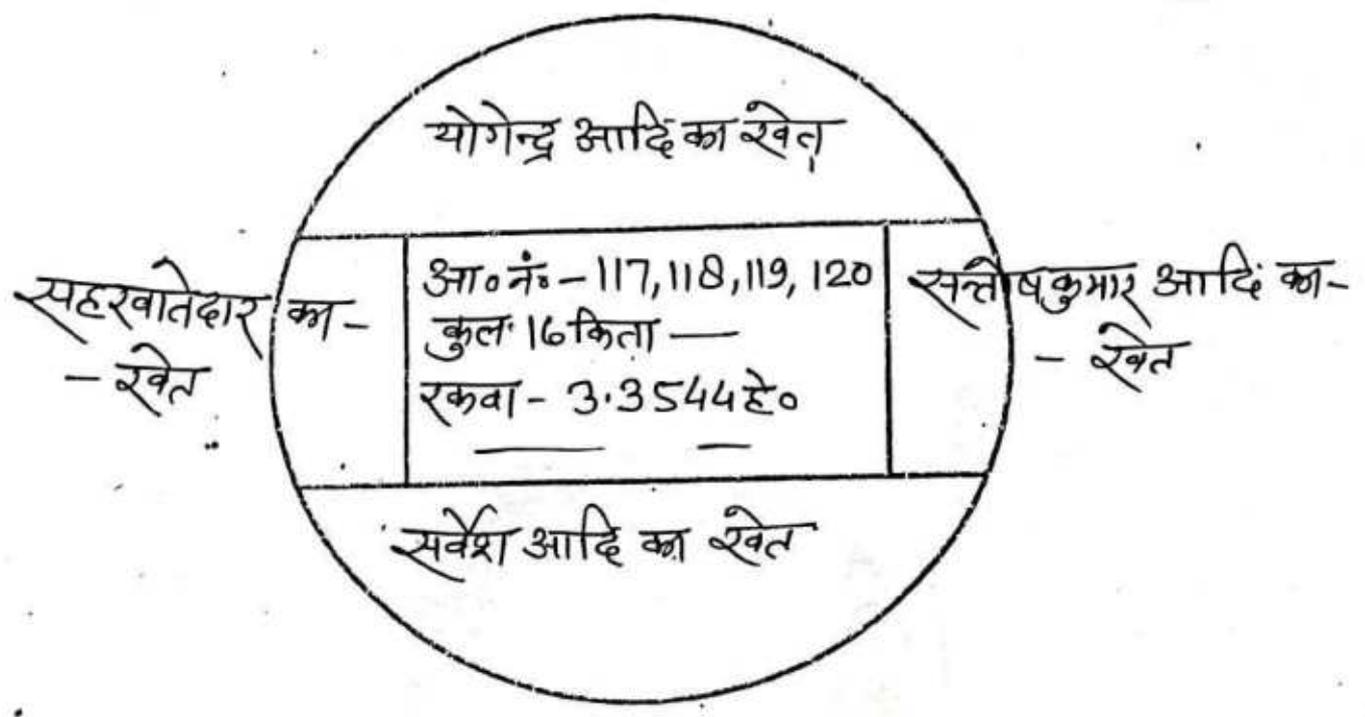
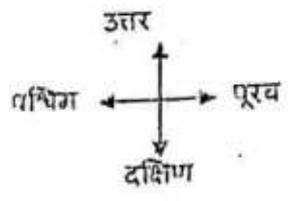
हस्ताक्षर क्रेता

*Khil*



# नजरी - नक्शा

विकीत भूमि मौजा कुसमी.....तहसील मानिकपुर, जनपद चित्रकूट अराजी  
गाटा संख्या..117, 118, 119 कुल 16 कितारकबा...3.3544 हे०.....



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Prasanth

Unil





आवेदन सं०: 202500875008601

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9538 के पृष्ठ 209 से 228 तक क्रमांक 6702 पर दिनांक 03/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह .  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
03/07/2025





INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



IN-UP38747201759837X

e-Stamp

Acc Name- Ashvanti Kumar Singh  
Acc Code- UP14238604, Mo. No. 1125129  
Licence No.-17, Tehsil- Karwi, Distt. Chitrakoot  
Acc Address- Lathwara, Karwi (C.G.T.)

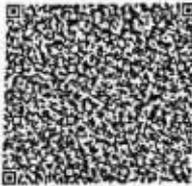
₹3,02,000

7265  
25

Certificate No. : IN-UP38747201759837X  
 Certificate Issued Date : 15-Jul-2025 02:10 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14238604/ KARWI SADAR/ UP-KSM  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423860473847308363797X  
 Purchased by : ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA KUSMI GATA NO. 117 AADI TAH. MANIKPUR DIST. CHITRAKOOT AS PER DEED  
 Consideration Price (Rs.) : PROMINENCE ENTERPRISES PVT LTD BY PRASHANT SINGH  
 First Party : ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN  
 Second Party : ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN  
 Stamp Duty Paid By : ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,02,000  
 (Three Lakh Two Thousand only)

सत्यमेव जयते

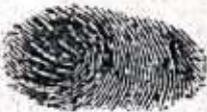
₹3,02,000



IN-UP38747201759837X

Please write or type below this line

Prashant



Prashamjain



PF 0000664251

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



IN-UP38747201759837X

ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN



## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 15.07.2025

निष्पादन का स्थान-कर्वी चित्रकूट

उपनिबंधक कार्यालय का नाम-कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार- विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य/प्रतिफल- 60,40,000/-रूपये

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 60,40,000/-रूपये

स्टाम्प शुल्क की धनराशि- 3,02,000/-रूपये

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं०- IN-UP38747201759837X

1. भूमि की अवस्थित- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी, ग्राम कोड- 155842 प्रारूप 4 पृष्ठ 47
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील-मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट

क- उपरोक्त ग्राम से संबंधित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित है- नहीं

ख- अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से संबंधित गाटा सं० किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गई है।

ग- केता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्णरूप से उत्तरदायी होगा।

*(Signature)*



*Prashamjain*



## 7. प्रथम पक्ष का विवरण—

प्रोमिनेंस इंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड 818 बी-2 डी.एल0एफ0 माई पैड  
विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ उ0प्र0 पिनकोड 226010 अधिकृत  
हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह कौम क्षत्रिय  
(आधार:—XXXX XXXX 9580 PAN-AAMCP8582H , मो0:— 8881077797)  
निवासी— एच.एन. 363 बृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ 226003

## 8. द्वितीय पक्ष का विवरण—

अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड बी विंग अहूरा सेन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली  
केक्स रोड अन्धेरी ईस्ट मुम्बई 400093 महाराष्ट्र यूनिट डाला सीमेन्ट  
वर्कस डाला जिला सोनभद्र उ0प्र0 231207 अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रशम  
कुमार जैन पुत्र डॉ0 पी0के0 जैन निवासी— बी0 3 सेक्टर ए डाला सीमेंट  
वर्क्स डाला पनही सोनभद्र जिला सोनभद्र उ0प्र0  
(आधार:—XXXX XXXX 2891 मो0:— 8722804650)

9. विक्रीत भूमि की 200मी0 की त्रिज्या में आबादी की स्थिति— नहीं है।

10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति— नहीं है।

11. मापन की ईकाई— हेक्टेयर

12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल— 6.7089 हे०

13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति— रोड सेगमेंट/मार्ग का नाम— कुसमी सम्पर्क  
मार्ग से लगभग 3किमी0 दूर है।

14. एक से अधिक मार्ग की स्थिति— नहीं

15. पेडों का मूल्यांकन— नहीं

16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुंआँ/अन्य— नहीं

17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण— नहीं

18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल— X

19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्यांकन दर सूची  
से (निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन— नहीं

20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं हैं— नहीं

21. विक्रीत भूमि पर 2प्रतिशत विकास शुल्क प्रभावी है अथवा नहीं—नहीं है

22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के  
पृष्ठ सं० 47 कालम 9 द्वारा निर्धारित दर— 9,00,000रु० प्रति हे०

*P. Mishra*



*Prashant Singh*



23.सम्पत्ति का विवरण- मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर, जनपद चित्रकूट  
खाता सं०- 01

गाटा सं०	रकबा हे० में	अंश रकबा	यूनिक कोड
117	24.955	1.0398	1558420117000012
118	0.280	0.0117	1558420118000012
119	19.810	0.8254	1558420119000012
120	0.805	0.0335	1558420120000012
121	0.936	0.0390	1558420121000012
122	0.236	0.0098	1558420122000012
123	0.350	0.0145	1558420123000012
124	0.700	0.0292	1558420124000012
125	0.901	0.0375	1558420125000012
126	0.928	0.0386	1558420126000012
127	1.601	0.0667	1558420127000012
128	0.035	0.0015	1558420128000012
129	0.971	0.0405	1558420129000012
130	1.391	0.0580	1558420130000012
131	1.103	0.0459	1558420131000012
132	25.505	1.0627	1558420132000012

कुल 16किता रकबा 80.507हे० लगान 56.85रू० का 1/12भाग  
अपना कय किया गया सम्पूर्ण रकबा 6.7089हे० भूमि बेंचा।

24.विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी-

- पूरब - सहखातेदार की भूमि
- पश्चिम - क्रेता की भूमि
- उत्तर - रामकिशोर की भूमि
- दक्षिण - शिवप्रसाद की भूमि

25.विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न  
स्रोत से प्राप्त हुआ है- कयशुदा

26.अन्य- वही सं० 1 जिल्द सं० 9552 के पृष्ठ 245 से 264 तक क्रमांक 7108  
पर दिनांक 11.07.2025 को उपनिबंधक कार्यालय कर्वी में पंजीकृत है।

27.यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व  
में है जिस पर कोई ऋण कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी  
अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है।

Prilact



Prashant

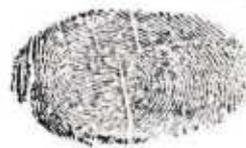


28. प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक/इकरारनामा बय, या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
29. इस विक्रय पत्र के निष्पादन तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के संबंध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया मु0 30,20,000रु0 जरिये RTGS HDFCR520250522734485383 दिनांक 02.07.2025 को भुगतान कर दिया है। जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया। प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। यदि किसी कारणवश चेक का भुगतान नहीं होता है तो यह दस्तावेज शून्य माना जाएगा। अतएव इस विक्रयपत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व गवाहान की होगी। यह लेखपत्र दोनों पक्षों के बताये गये कथनानुसार लिखा गया है क्रेता व विक्रेता दोनों के आई डी प्रूफ प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज में किसी भी प्रकार की कमी या त्रुटि पायी जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

Prudhvi



Prashamyaur





30 फोटे

आवेदन सं०: 202500875009179

विक्रय पत्र

पृथी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7265

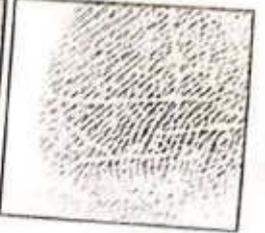
वर्ष: 2025

प्रतिफल: 6040000 स्टाम्प शुल्क - 302000 बाजारी मूल्य - 6040000 पंजीकरण शुल्क - 60400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 60460

श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा  
प्रशम कुमार जैन अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि,  
डा० पी० के जैन  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: सी 3 सेक्टर ए डाला सीमेन्ट वर्कर्स डाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र म० प्र०

Prashamjain

प्रशम कुमार जैन अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि



श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा  
ने गड सेक्टर द्वारा कार्यालय में दिनांक 16/07/2025 एवं  
01 14 38 PM बजे  
नियमन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

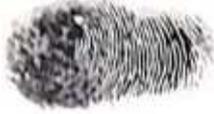
राजेश सिंह  
उप निबंधक :सदर  
विक्रय  
16/07/2025

यती उज्जमा  
निबंधक लिपिक  
16/07/2025



30. फोटो प्रमाणित श्री श्यामबाबू पयारी एडो कर्वा ने किया है।

*Prudhul*



*Prashamjain*



एडो कर्वा चित्रकूट  
रजि0 नं0-4697/2006

31. गवाहो का विवरण-  
गवाह-

1. सुनील सिंह पुत्र वीरभान सिंह  
आधार- XXXX XXXX 2674 मो0:- 7869642842  
निवासी- एल.आई.जी. जूनियर 214 विन्धया विहार कालोनी पडरा  
हुजूर रीवा म0प्र0।

*Sunil*



एडो कर्वा चित्रकूट  
रजि0 नं0-4697/2006

2. सूरज कुमार पुत्र गिरधारी  
आधार- XXXX XXXX 1102 मो0:- 8009606477  
निवासी-कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ 227125

*Suraj*

प्रारूपकर्ता

*श्यामबाबू पयारी (एडो)*

*15/07/2025*

श्याम बाबू पयासी  
एडवोकेट कर्वा चित्रकूट  
रजि0 नं0-4697/2006



आवेदन सं०: 202500875009179

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7265

वर्ष: 2025

निष्पादन सेखपत्र चाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रांगिनेस इंटर प्राइजेज लिमिटेड के द्वारा प्रशान्त सिंह, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह

निवासी- बृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Prashant Singh*



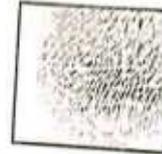
श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड के द्वारा प्रशम कुमार जैन, डा0 पी0 के जैन

निवासी: बी 3 सेक्टर ए डाला सीमेन्ट चवर्सा डाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र म0प्र0

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

*Prasham Jain*



श्री सुनील सिंह, पुत्र श्री वीरभान सिंह

निवासी: विन्हा विहार कालोनी पडरा हजूर रीवा म0प्र0

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Sunil Singh*



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री गिरधारी

निवासी: कोरियानी गोसाईं गंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

शूरज



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह,  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
16/07/2025

यसी उज्जमा,  
निबंधक लिपिक चित्रकूट  
16/07/2025



आर०सी० प्रपत्र -11

(देखें नियम 33 (1) )

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2008 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में

तहसीलदार

तहसील मानिकपुर

जिला मिर्जापुर

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम, पता: अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड B विंग अहमदपुर  
सेन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली केवस रोड अंधोरी (द्वि.ए) मुम्बई 400013  
मध्य प्रदेश यूनिट डाला सीमेंट वर्क्स डाला जिला सेनमड अचिकट हस्ताक्षरकर्ता  
प्रशांत कुमार जैन पुत्र डा० पी० के० जैन नि० बी-3 सेक्टर-ए डाला सीमेंट वर्क्स पत्राही सेनमड  
 (2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित) रकबा 6.7089 है

(3) अन्तरणकर्ता का नाम पिता का नाम व पता: जोसिनेस इंटर प्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड  
डी०डी-52 डी०स्क० एड्डे मार्ग पैड विप्रतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ 226010  
अचिकट हस्ताक्षरकर्ता प्रशांत सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह दिनांक 15.11.2025  
वृन्दावन कालोनी भुए लखनऊ 226003  
 (4) अतरितीयों का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो)

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (विक्री, दान, इत्यादि) वैधान्त  
 (6) अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निषपादन की तिथि 15 / 07 / 2025  
 (7) प्रतिफल की धनराशि ₹ 00400000/-  
 कोई अन्य विवरण

दिनांक 15 / 07 / 2025

Roashanyam  
 आवेदक के हस्ताक्षर  


" सत्यमेव जयते "

# जिला बार एसोसिएशन कर्वी-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्वी  
मुकदमा दाखिल खारिज

383

मौजा..... कुसमी तहसील कर्वी

प्रशम कुमार जी वनाम प्रशांत सिंह

हलफनामा..... प्रशम कुमार जी पुत्र/पुत्री..... श्री पीके जी

निवासी..... B-3 लेबर एंड डाला सीमे-2 वस्ती डाला पत्रही सोनभड तहसील..... जिला-चित्रकूट (लेबर) 18

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवइया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल 9.375 एकड़ भूमि है और वक्त दोनो को मिलाकर 6.7089 एकड़ भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत बुन्देलखण्ड में 1075 एकड़ तथा उसके बाहर 7 का हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1872 से।

2.  ब्राता हूँ कि अराजी मुवइया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्तानान्तरण के दिनांक से मैं मौके दाखिल हूँ।

3. हूँ कि आराजी जो मुवइया हरिजन की नहीं है।

4. मैं कसम खाता हूँ कि मजनून हलफनामा हाजानुराद वफा 1 समावर 4 बतय अ ब सहित मेरे सही व दुरुस्त है परमात्मा मदद करें।

दिनांक..... 15/07/25  
समय..... 2:25 से 3:35 PM मकखाले  
शपथकर्ता श्री..... प्रशम कुमार जी

निवासी श्री..... श्री पीके जी पुत्र  
तहसील..... डाला सीमे-2 पत्रही सोनभड  
स्थान..... जिला-चित्रकूट

Prashamyau Sharma

दिनांक 15/07/25 तहसील

जिला-चित्रकूट  
कोनभड

# स्थल फोटो

मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



हस्ताक्षर विक्रेता

*Pradip*



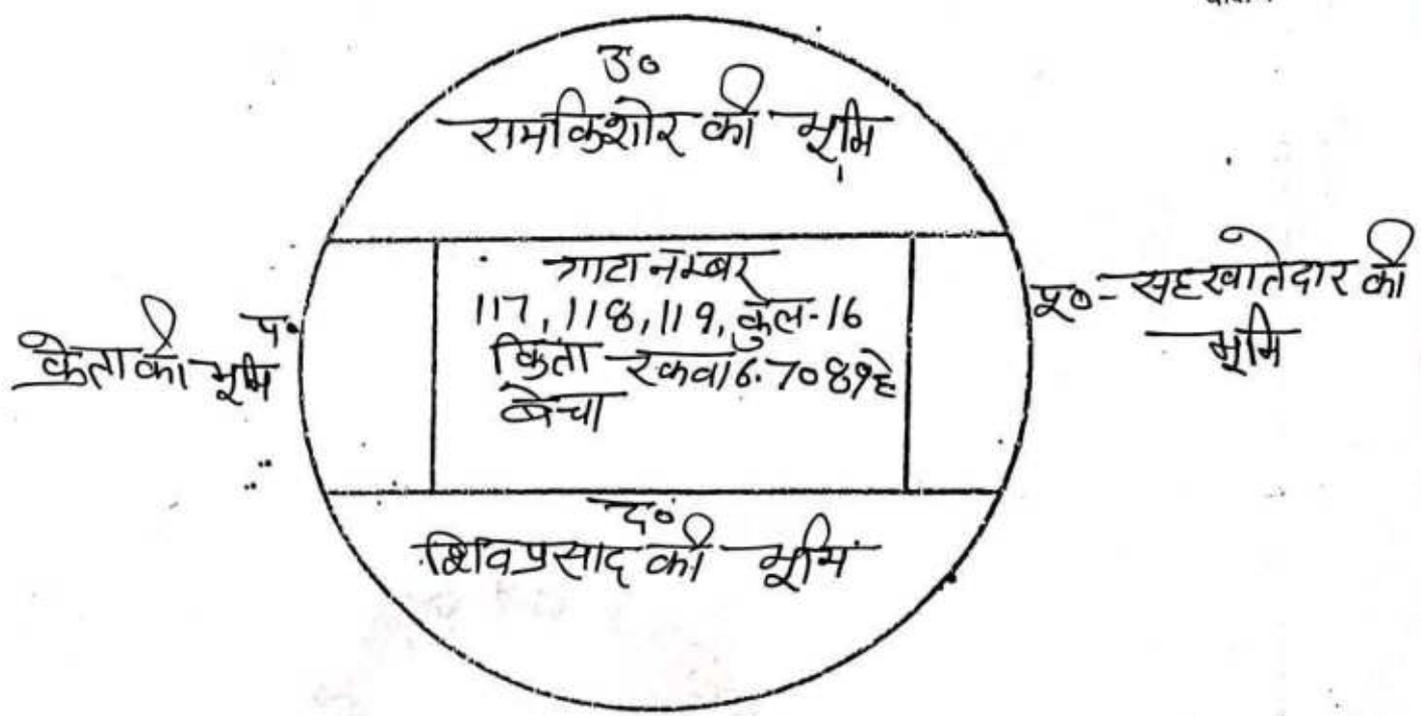
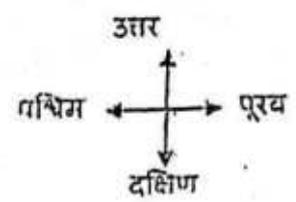
हस्ताक्षर क्रेता

*Prashamyai*



# नज़री - नक्शा

विक्रीत भूमि मौज़ा कुसमा ..... तहसील ग्रामिणपुर जनपद चित्रकूट अराजी  
गाटा सख्या.. 117, 118, 119 कुल 16 रकबा 6 70 89 हे 8 वेचा  
किला



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता

Prady  


Prashant  




आवेदन सं०: 202500875009179

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9558 के पृष्ठ 21 से 40 तक क्रमांक 7265 पर दिनांक 16/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह,  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
16/07/2025







### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 17/07/2025

निष्पादन का स्थान - कर्वी

उप निबन्धक कार्यालय का नाम - सदर कर्वी, चित्रकूट

लेखपत्र का प्रकार - विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

विक्रय मूल्य / प्रतिफल- 7045000/- रुपये

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 7045000/- रुपये

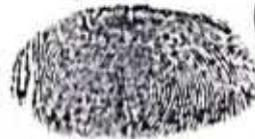
स्टाम्प शुल्क की धनराशि - 352300/- रुपये ई-स्टाम्प की संख्या -IN-UP42248341453436X

1. भूमि की अवस्थिति- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील- मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट
7. प्रथम पक्ष की संख्या- 01
8. द्वितीय पक्ष की संख्या- 01

Prashad



Prashamjain



9. प्रथम पक्ष का विवरण- प्रोमिनेस इण्टर प्राइजेज प्राइवेट मिलिटेड 818-B-2 डी० एल० एफ० माई पैड विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ उ०प्र० पिन कोड-226016 अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह निवासी- H०N० 363 वृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ-226003 (आधार न० \*\*\*\* \* 9580, मो० 8881077797, पैन न०-AAMCP8582H)
10. द्वितीय पक्ष का विवरण- अल्ट्राट्रेक सीमेंट लिमिटेड बी विंग अहूरा सेंटर सेकेंड फ्लोर महाकाली केब्स रोड वर्क्स डाला जिला सोनभद्र उ०प्र० 231210 अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता प्रशम कुमार जैन पुत्र डा० पी० के० जैन निवासी - बी -3 सेक्टर -ए डाला सीमेंट वर्क्स डाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र (उ०प्र०) (आधार न० \*\*\*\* \* 2891 , मो० 8722804650, पैन न०-AAACL6442L)
11. संपत्ति का विवरण- खाता सं० - 0001

गाटा नं०	रकबा हे० मे	अंश रकबा	यूनिक आईडी
117	24.955	2.426	1558420117000012
118	0.280	0.027	1558420118000012
119	19.810	1.926	1558420119000012
120	0.805	0.078	1558420120000012
121	0.936	0.091	1558420121000012
122	0.236	0.023	1558420122000012
123	0.350	0.034	1558420123000012
124	0.700	0.068	1558420124000012
125	0.901	0.088	1558420125000012
126	0.928	0.090	1558420126000012
127	1.601	0.156	1558420127000012
128	0.035	0.003	1558420128000012
129	0.971	0.095	1558420129000012
130	1.391	0.135	1558420130000012
131	1.103	0.107	1558420131000012
132	25.505	2.480	1558420132000012

*Prabhu*



*Prashamjain*



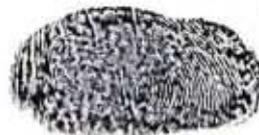
कुल 16 किता रकबा 80.507 हे० लगान 56.85 रु० का 7/72 भाग अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 7.827 हे० खेत बेचा।

12. विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी- पूर्व- सहखातेदार की भूमि  
पश्चिम-शिव प्रसाद की भूमि  
उत्तर-क्रेता की भूमि  
दक्षिण- राजकुमारी की भूमि
13. विक्रीत भूमि की 200मीटर की त्रिज्या में आवासीय/व्यावसायिक गतिविधियों की स्थिति- नहीं है।
14. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति- नहीं हैं।
15. मापन की ईकाई – हेक्टेयर
16. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 7.827 हे०
17. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति – ग्रामीण सम्पर्क मार्ग से लगभग 3 कि०मी० दूर
18. एक से अधिक मार्ग की स्थिति-नहीं है।
19. पेड़ों का मूल्यांकन-नहीं है।
20. बोरिंग/ट्यूबवेल /कुआँ /अन्य- नहीं है।
21. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण – नहीं है।
22. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल- नहीं है।
23. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्य या दर सूची से( निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन – नहीं है।
24. विक्रेता अनुसूचित जाति/ जनजाति का नहीं है।
25. विक्रीत भूमि पर 2% अतिरिक्त विकास शुल्क प्रभार्य नहीं है।
26. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06/06/2025 के ग्राम-155842 पृष्ठ संख्या- 47 प्रारूप-4 द्वारा निर्धारित दर 900000/- रुपया प्रति हेक्टेयर

*Prabhu*



*Prashamjau*



27. विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/ मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-  
वैनामा
28. अन्य- यह भूमि क्रय की गई भूमि है जिसकी रजिस्ट्री की वही संख्या -1 जिल्द संख्या 9559 क्रमांक 143 से 162 तक क्रमांक 7294 पर दिनांक 16.07.2025 को उपनिबन्धक कार्यालय सदर चित्रकूट में दर्ज है
29. यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण, कर या अन्य कोई प्रभार वकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/ दान / इकरार / बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन कि तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवम इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को धनराशि 7045000/-रु० जरिये RTGS जिसका UTR NO-HDFCR52025052273485383 दिनांक 02/07/2025 को भुगतान कर दिया है जिसे प्रथम पक्ष ने स्वीकार कर लिया है।
30. प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। यह लेखपत्र दोनो पक्षों के बताए गए कथनानुसार लिखा गया है प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष दोनों के आईडी प्रूफ की फोटो कॉपी प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज़ में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि पाई जाती है तो इसकी ज़िम्मेदारी प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई ज़िम्मेदारी नहीं होगी।

Prashant



Prashantjain





आवेदन सं०: 202500875009312

विक्रय पत्र

पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7322

वर्ष: 2025

प्रतिकृत: 70450000 स्टाम्प शुल्क - 352300 वाजारी शुल्क - 70450000 पंजीकरण शुल्क - 70450 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 70510

श्री अन्वैतिक सीमेंट लिमिटेड द्वारा  
प्रशम कुमार जैन अधिकृत ह०क० अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री डा० पी० के० जैन  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: वी-3 सेक्टर-ए ठाणा सीमेंट वर्क्स ठाणा पत्रही, सोनभद्र जिला, सोनभद्र (उ०प्र०)



*Prashamjain*

प्रशम कुमार जैन अधिकृत ह०क० अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री अन्वैतिक सीमेंट लिमिटेड द्वारा

ने यह संदृष्ट पत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/07/2025 एवं  
01:13:33 PM बजे  
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

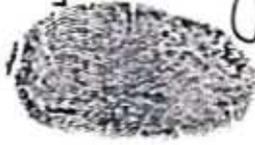
वली उज्जमा प्रभारी  
उप निबंधक :सदर  
चित्रकूट  
17/07/2025

वली उज्जमा,  
निबंधक लिपिक  
17/07/2025



फोटो प्रमाणित श्री श्याम बाबू पयासी एड० कर्वी ने किया है।

Prastan  


Prashamjain  


Signature

गवाह :-

1. सुनील सिंह पुत्र वीरभान सिंह  
(आधार न० \*\*\*\* \* 2674 मो० 7869642842)  
निवासी- LIG 214 विन्ध्या विहार कालोनी पहरा हुजूर रीवा(म०प्र०)



2. सूरज कुमार पुत्र गिरधारी  
(आधार न० \*\*\*\* \* 1102 मो० 8009606477)  
निवासी- कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ 227125

Signature



प्रारूपकर्ता- श्याम बाबू पयासी एड०

श्यामबाबू पयासी (एड०)  
17/07/2025

श्याम बाबू पयासी  
एडवोकेट कर्वी चित्रकूट  
रजि० नं०-4697/2006



आवेदन सं०: 202500875009312

वर्ग सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7322

वर्ष 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रोमिनेस इण्टर प्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा प्रशान्त सिंह अधिकृत ह०कर्ता, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह  
निवासी: H.N. 363, वृन्दावन कालोनी, भुहर, लखनऊ-226003

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Prashant*



श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड के द्वारा प्रशम कुमार जैन अधिकृत ह०कर्ता, पुत्र श्री डा० पी० के० जैन

निवासी: वी-3 सेक्टर-ए डाला सीमेंट वर्क्स डाला पत्रही, सोनभद्र जिला- सोनभद्र (उ०प्र०)

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

*Prashamjain*



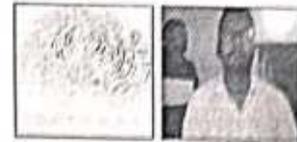
श्री सुनील सिंह, पुत्र श्री वीरभान सिंह

निवासी: LIG 214 विन्ध्या विहार कालोनी, परहा हज़ूर, रीवा (म०प्र०)

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Sunil*



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री गिरधारी

निवासी: कोरियानी गोसाईगंज, लखनऊ-227125

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी:



वली उज्जमा प्रभाती  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
17/07/2025  
वली उज्जमा  
निबंधक लिपिक चित्रकूट  
17/07/2025

आर0सी0 प्रपत्र -11

(देखें नियम 33 (1) )

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

रोवा में

तहसीलदार

तहसील मानिकपुर

जिला चित्रद्वार

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम, पता: अल्फ्रेड सीमेन्ट लि० ७ कि० अद्वारा सेक्टर ११११ फ्लोर महाकाली केवट रोड अंकोरी (ईस्ट) मुम्बई ५०००१३ महाराष्ट्र इमिड डाला सीमेन्ट वर्क्स इलाहाबाद जिला सोनभद्र ठका २३१२०७ अधिकृत हस्ताक्षर  
पश्चिम कुमार जैन पुत्र डा० पी०के० जैन पि० वी० ३ सेक्टर ए डाला सीमेन्ट वर्क्स इलाहाबाद

(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित) १६६६६ (अ) ७२७६

(3) अन्तरणकर्ता का नाम पिता का नाम व पता: प्रोमिथ इंटर प्राइवेट प्रा लि० ८१०-८-२

डी० ए० ए० आर्किटेक्चर वि० वी० २००५ गोमती नगर काठनर पि० को० २२६०१० अधिकृत

हस्ताक्षरकर्ता प्रशांत सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह निवासी H-N-363 वृ-दावन

कोलोन मुहर काठनर २२६०३

(4) अतरितीयों का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो)

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (विक्री, दान, इत्यादि) विक्री

(6) अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निषपादन की तिथि 17 / 07 / 2025

(7) प्रतिफल की धनराशि 70,45,000/-

कोई अन्य विवरण

दिनांक 17 / 07 / 2025

Prashampati  
आवेदक के हस्ताक्षर  


# स्थल फोटो

मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



हस्ताक्षर विक्रेता

*Prashant*



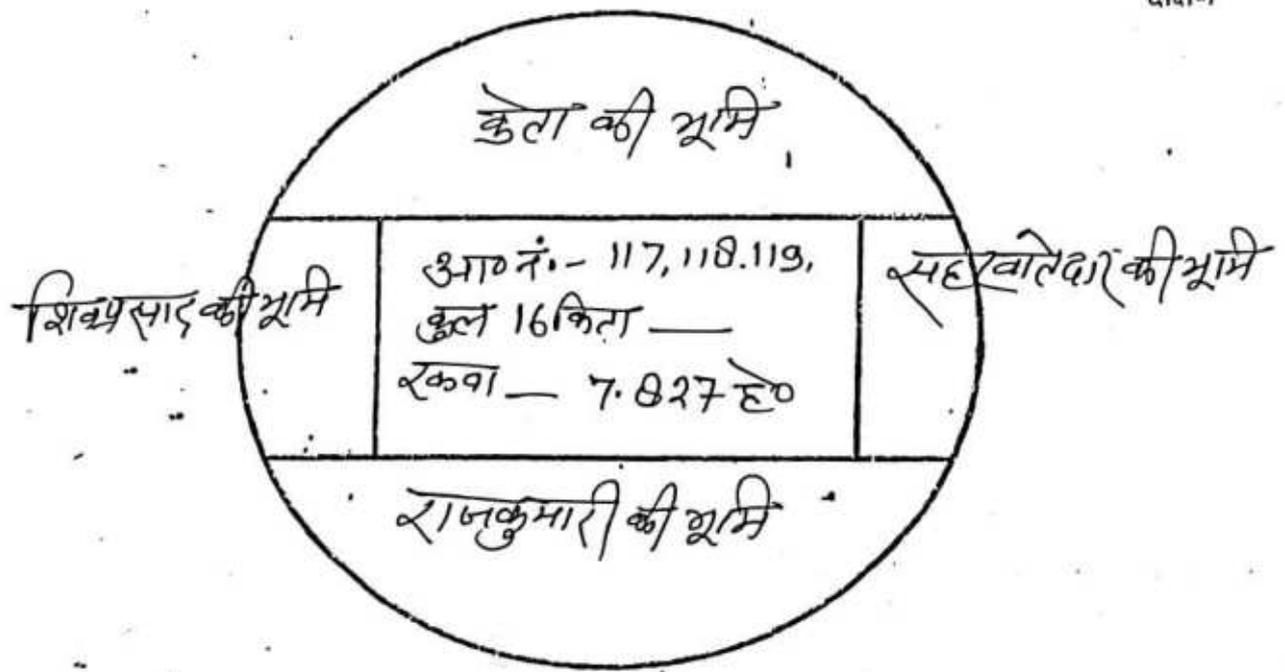
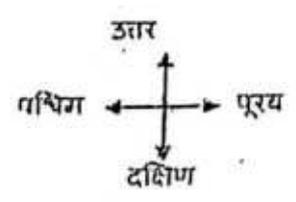
हस्ताक्षर क्रेता

*Prashantjeiu*



# नजरी - नक्शा

विक्रीत भूमि मौजा... कुसमी.....तहसील...मानिकपुर...जनपद चित्रकूट अराजी  
गाटा सख्या...117, 118...कुल...16 कित...रकबा...7:027 हे...



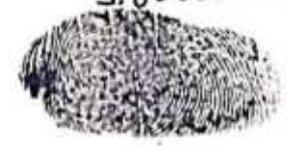
हस्ताक्षर विक्रेता

*P. N. Singh*



हस्ताक्षर क्रेता

*P. Shamjain*





आवेदन सं०: 202500875009312

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 9559 के पृष्ठ 359 से 376 तक क्रमांक 7322 पर दिनांक 17/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वली उज्जमा प्रभारी  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
17/07/2025





INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP19375350239362X

e-Stamp

ACC Name-Ashvard Kumar Singh  
ACC Code-UP14238604, Mo-9019315728  
Licence No.-17, Tahsil Karwi, Distt. Chitrakoot  
Acc Address-Ladhwara, Karwi (C.A.T.)

₹1,51,000

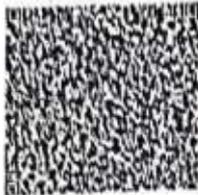
6703  
73

Certificate No. : IN-UP19375350239362X  
 Certificate Issued Date : 03-Jul-2026 12:02 PM  
 Account Reference : NDWIMPLACQ (DV)/up14238604/ KAPWI BADAR/ UP-KSM  
 Unique Doc. Reference : SUPIN-UP/UP1423/00438017261311622X  
 Purchased by : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA KUSMI QATA NO. 117 AADI TAH. MANIKPUR DIST. CHITRAKOOT AS PER DEED  
 Consideration Price (Rs.) : PROMINENCE ENTERPRISES PVT LTD BY PRASHANT SINGH  
 First Party : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Second Party : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Stamp Duty Paid By : 1,51,000  
 Stamp Duty Amount (Rs.) : (One Lakh Fifty One Thousand only)

सत्यमेव जयते

IN-UP19375350239362X

₹1,51,000



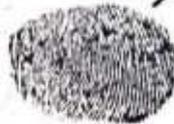
IN-UP19375350239362X

Please write or type below this line

Prashant



Vivek



IPF 0000664178

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.statelstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



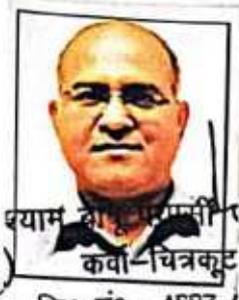
2



श्याम धनु पर्यासी एडवोकेट



रजि० नं०- 4697 / 2008



श्याम धनु पर्यासी एडवोकेट  
कवा-चित्रकूट



रजि० नं०- 4697 / 2008

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 03.07.2025

निष्पादन का स्थान-कर्वी चित्रकूट

उपनिबंधक कार्यालय का नाम-कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार- विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य/प्रतिफल- 30,20,000/-रूपये

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 30,20,000/-रूपये

स्टाम्प शुल्क की धनराशि- 1,51,000/-रूपये

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं०- IN-UP 19375350239362X

1. भूमि की अवस्थिति- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी, ग्राम कोड- 155842 प्रारूप 4 पृष्ठ 47
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील-मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट

क- उपरोक्त ग्राम से संबंधित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित है- नहीं

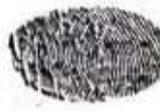
ख- अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से संबंधित गाटा सं० किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गई है।

ग- क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्णरूप से उत्तरदायी होगा।

Prisankh



Prisankh



7. प्रथम पक्ष का विवरण-

प्रोगिनेस इंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड 818 बी-2 डी.एल0एफ0 माई पैड विभूतिखण्ड गोगतीनगर लखनऊ २०२० पिनकोड 226010 अधिकृत हरताक्षरकर्ता श्री प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह कौम क्षत्रिय (आधार:-XXXX XXXX 9580 PAN-AAMCP8582H , मो0:- 8881077797) निवासी- एच.एन. 363 वृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ 226003

8. द्वितीय पक्ष का विवरण-

अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड बी विंग अहूरा सेन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली केव्स रोड अन्धेरी ईस्ट मुम्बई 400093 महाराष्ट्र यूनिट डाल्ला सीमेन्ट वर्कस डाल्ला जिला सोनभद्र २०२० 231207 अधिकृत हरताक्षरकर्ता विवेक खोराला पुत्र किशन कुमार खोराला (आधार:-XXXX XXXX 3024 मो0:- 9887480168) निवासी- बी 2 अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड मोहनपुरा तहसील कोटपुतली जनपद जयपुर राजस्थान 303108

- 9. विक्रीत भूमि की 200मी0 की त्रिज्या में आबादी की स्थिति- नहीं है।
- 10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति- नहीं है।
- 11. मापन की ईकाई- हेक्टेयर
- 12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 3.3544 हे0
- 13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति- रोड सेगमेंट/मार्ग का नाम- कुसमी सम्पर्क मार्ग से लगभग 3किमी0 दूर है।
- 14. एक से अधिक मार्ग की स्थिति- नहीं
- 15. पेडों का मूल्यांकन- नहीं
- 16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुंओं/अन्य- नहीं
- 17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण- नहीं
- 18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल- X
- 19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्यांकन दर सूची से(निर्माण की श्रेणी के अनुसार)मूल्यांकन- नहीं
- 20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं हैं- नहीं
- 21. विक्रीत भूमि पर 2प्रतिशत विकास शुल्क प्रभावी है अथवा नहीं-नहीं है
- 22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के पृष्ठ सं0 47 कालम 9 द्वारा निर्धारित दर- 9,00,000रू0 प्रति हे0

*Purohit*  


*Khik*  


23.सम्पत्ति का विवरण- मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर, जनपद चित्रकूट  
खाता सं०- 01

गाटा सं०	रकबा हे० में	अंश रकबा	यूनिक कोड
117	24.955	0.3466	1558420117000012
118	0.280	0.0039	1558420118000012
119	19.810	0.2751	1558420119000012
120	0.805	0.0112	1558420120000012
121	0.936	0.0130	1558420121000012
122	0.236	0.0032	1558420122000012
123	0.350	0.0049	1558420123000012
124	0.700	0.0097	1558420124000012
125	0.901	0.0125	1558420125000012
126	0.928	0.0129	1558420126000012
127	1.601	0.0223	1558420127000012
128	0.035	0.0004	1558420128000012
129	0.971	0.0135	1558420129000012
130	1.391	0.0193	1558420130000012
131	1.103	0.0153	1558420131000012
132	25.505	0.3542	1558420132000012

कुल 16किता रकबा 80.507हे० लगान का 1/24भाग  
अपना कय किया गया सम्पूर्ण रकबा 3.3544हे० भूमि बेंचा।

24.विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी-

- पूरब - कृष्णगोपाल आदि का खेत  
पश्चिम - श्रीपाल आदि का खेत  
उत्तर - सहखातेदार का खेत  
दक्षिण - दिलीप आदि का खेत

25.विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न  
स्रोत से प्राप्त हुआ है- कयशुदा

26.अन्य- वही सं० 1 जिल्द सं० 9531 के पृष्ठ 93 से 112 तक क्रमांक 6513  
पर दिनांक 30.06.2025 को उपनिबंधक कार्यालय कर्वी में पंजीकृत है।

27.यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व  
में है जिस पर कोई ऋण कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी  
अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है।

Prakash



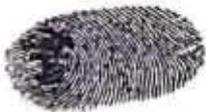
Kul



5

28. प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक/इकरारनामा बय, या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
29. इस विक्रय पत्र के निष्पादन तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के संबंध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया मु0 30,20,000रु0 जरिये RTGS HDFCR520250522734485383 दिनांक 02.07.2025 को भुगतान कर दिया है। जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया। प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात् विलेख का निष्पादन किया है। यदि किसी कारणवश चेक का भुगतान नहीं होता है तो यह दस्तावेज शून्य माना जाएगा। अतएव इस विक्रयपत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व गवाहान की होगी। यह लेखपत्र दोनों पक्षों के बताये गये कथनानुसार लिखा गया है क्रेता व विक्रेता दोनों के आई डी प्रूफ प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज में किसी भी प्रकार की कमी या त्रुटि पायी जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

Prastank



Prastank





आवेदन सं०: 202500875008597

विक्रय पत्र

पृथी सं०: 1

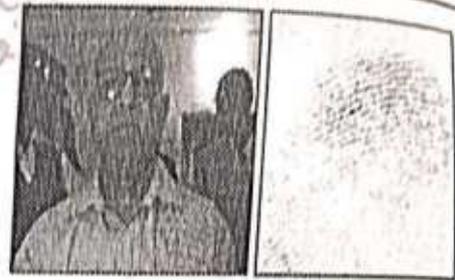
रजिस्ट्रेशन सं०: 6703

वर्ष: 2025

प्रतिफल. 3020000 स्टाम्प शुल्क. 151000 याजारी मूल्य. 3020000 पंजीकरण शुल्क - 30200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 30260

श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड द्वारा  
विवेक खोसला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री किशन कुमार खोसला  
घरसाय : अन्य  
निवासी: बी 2 अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड मोहनपुरा तहसील कोटपुतली जिला जयपुर राजस्थान

*Khule,*



श्री, अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/07/2025 एवं  
03:44:25 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

विवेक खोसला अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह,  
उप निबंधक :सदर  
चित्रकूट  
03/07/2025

वली उज्जमा,  
निबंधक लिपिक  
03/07/2025



30. फोटो प्रमाणित श्री श्यामबाबू पयासी एड० कर्वी ने किया है।

*Prastant*



*Shiba*



31. गवाहो का विवरण-

गवाह-

1. सुनील सिंह पुत्र वीरभान सिंह

आधार- XXXX XXXX 2674 मो०:- 7869642842

निवासी- एल.आई.जी. जूनियर 214 विन्धया विहार कालोनी पडरा  
हुजूर रीवा म०प्र०।

*Suj*



श्याम बाबू पयासी एड० कर्वी



रजि० नं०- 4897 / 2008

2. सूरज कुमार पुत्र गिरधारी

आधार- XXXX XXXX 1102 मो०:- 8009606477

निवासी-कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ 227125

*Suj*



श्याम बाबू पयासी एड० कर्वी



रजि० नं०- 4897 / 2008

प्रारूपकर्ता

श्यामबाबू पयासी (एड०)

03.07.2025

श्याम बाबू पयासी एड० कर्वी  
कर्वी-चित्रकूट  
रजि० नं०- 4897 / 2008



आवेदन सं०: 202500875008597

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6703

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रोमिनेंस इंटर प्राइजेज लिमिटेड के द्वारा प्रशान्त सिंह, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह निवासी, वृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

दिता: 1

*Prashant*



श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड के द्वारा विवेक खोसला, पुत्र श्री किशन कुमार खोसला निवासी: बी 2 अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड मोहनपुरा तहसील कोटपुतली जिला जयपुर राजस्थान व्यवसाय: अन्य

न स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री विवेक सिंह, पुत्र श्री वीरभान सिंह निवासी: 13 चन्दा बिहार कालोनी पडरा हुजूर रीवा म0प्र0 व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

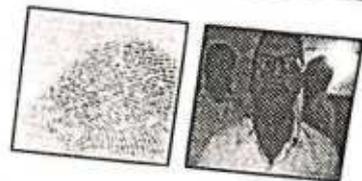
*Vivek*



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री गिरधारी निवासी: फोरवानी गोसाईगंज लखनऊ व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Suj*



ने की। प्रत्यक्ष भद्र सार्वजनिक के अंगठे नियमानुसार लिए गए है।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह,  
उप निबंधक : सदर  
विचकूट  
03/07/2025  
पत्नी उज्ज्वला,  
निबंधक लिपिक विचकूट  
03/07/2025

आर0सी0 प्रपत्र -11

(देखें नियम 33 (1))

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

भाग 4

तहसीलदार

~~बिनामिकापुर~~ तहसील  
~~निकापुर~~ जिला

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम और पता : ~~अल्फ्रेड सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा~~  
~~विषक खोसला पुत्र केशव कुमार खोसला निवासी B.2~~  
~~सोहनपुर तहसील कोटपुवली जिला- जयपुर राजस्थान~~  
(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व संहिता) ~~रकबा 3.3544 हे०~~  
(3) अन्तरणकर्ता का नाम, पिता का नाम व पता :: ~~पैमिनेंस इय प्रॉपर्टीज लिमिटेड द्वारा~~

~~पद्मान्त सिंह पुत्र श्रीज कुमार सिंह निवासी H.N. 363~~  
~~ए-दावन कालोनी मुहल्ला लखनऊ~~  
(4) अतिरिक्तियों का नाम, पिता का नाम और पता (यदि कोई हो) :: उपरोक्त

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान इत्यादि) ~~बेनामा~~  
(6) अन्तरण विलेख के निम्नधन एवं उनके निष्पादन की तिथि : 03/07/2025  
(7) प्रतिफल की धनराशि ~~बेनामा = 30,20,000/- (तीस लाख की सहाय्य रूप में)~~  
(8) कोई अन्य विवरण

दिनांक 3-7-2025



आवेदक को हस्ताक्षर



" सत्यमेव जयते "

# जिला बार एसोसिएशन कर्ची-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्ची  
मुकदमा दाखिल खारिज

951

श्रीमान्.....  
विवेक रवोसला **घनाम** श्री प्रशान्त सिंह

हलफनामा..... विवेक रवोसला पुत्र/पुत्री..... किशन बुगार रवोसला  
निवासी 82 मन्दाईकली रोड गिनांक 5 मोहनपुर तहसील..... जिला-चित्रकूट  
मन्दाईकली रोड

- (अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवहया व पुरानी अराजी को गिला कर कुल 3.25.4 एकड़ भूमि है और वक्त घोनो को गिलाकर..... 3.1.35.4..... एकड़ भूमि होगी।
- (ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत बुन्देलखण्ड में..... 1.8.25..... एकड़ तथा उसके बाहर..... का हकदार हूँ।
- (स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1672 से।

कि कसम खाता हूँ कि अराजी मुवहया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्तानान्तरण को विनांक से मैं मीके प्रबिज व दाखिल हूँ।

के खाता हूँ कि आराजी जो मुवहया हरिजन की नहीं है।

मैं कसम खाता हूँ कि मजनून हलफनामा हाजानुराव वफा 1 समावर 4 बतय आ ब सहित मेरे सही व बुरस्त ह परमात्मा मदद करे।

3.7.2025

मददाले विवेक रवोसला

निवासी विवेक रवोसला  
किशन बुगार रवोसला

पुत्र किशन बुगार रवोसला

मोहनपुर तहसील गिनांक 5

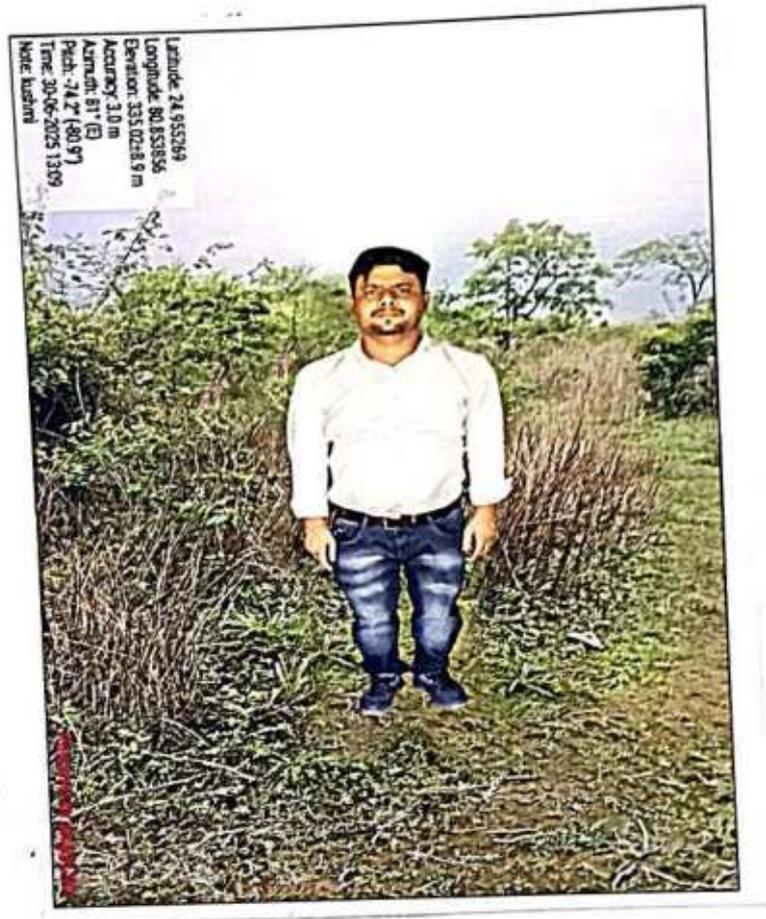
तहसील कर्ची जिला-चित्रकूट

Handwritten signatures and stamps, including a blue circular stamp.

Handwritten signature: Khil

# स्थल फोटो

मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



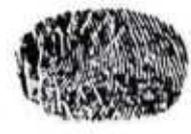
हस्ताक्षर विक्रेता

*Prakash*



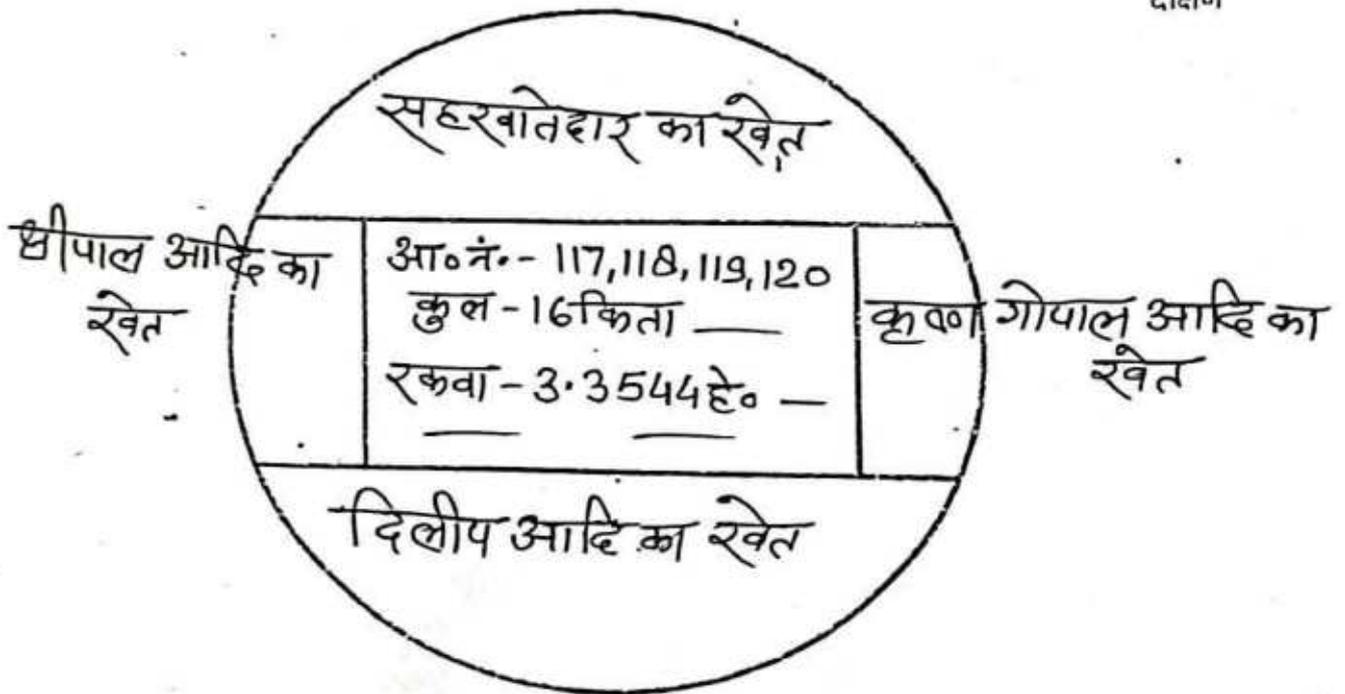
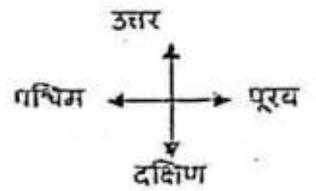
हस्ताक्षर क्रेता

*Prakash*



# नजरी - नक्शा

पिकीत भूमि मौजा...कुसमी.....तहसील...मानिकपुर...जनपद चित्रकूट अराजी  
गाटा सख्या...117,118,119 कुल 16 किता रकबा...3:3544 हे०.....



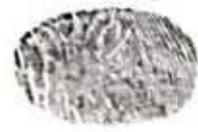
हस्ताक्षर विक्रेता

*Prabhat*



हस्ताक्षर क्रेता

*Prabhat*





Stamp  
[https://igrsup.gov.in/igrsup/showEndorsReport\\_html\\_60](https://igrsup.gov.in/igrsup/showEndorsReport_html_60)

आवेदन सं०: 202500875008597

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9538 के पृष्ठ 229 से 248 तक क्रमांक 6703 पर दिनांक 03/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
03/07/2025





INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



IN-UP72028142700610X

e-Stamp

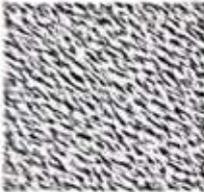
Acc Name-Ashtant Kumar Singh  
Acc Code- UP14238604, Mo-936335179  
Licence No.-17, Tehsil-Karwi, Dist. ...  
Acc Address-Indwara, ...

7249  
25

Certificate No : IN-UP72028142700610X  
 Certificate Issued Date : 04-Aug-2025 11:14 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SVY) up14238604/ KARWI SADAR/ UP-KSM  
 UPI & Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423860443320206555559X  
 Purchased by : ULTRATECH CEMENT LTD BY SANJEEV KUMAR RAJPUT  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MALLA KUMMI GATA NO. 126 AADI TAH, MANIKPUR, DIST. CHITRAKOOT AS PER DEED  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : PROMINENCE ENTERPRISES PVT LTD BY PRASHANT SINGH  
 Second Party : ULTRATECH CEMENT LTD BY SANJEEV KUMAR RAJPUT  
 Stamp Duty Paid By : ULTRATECH CEMENT LTD BY SANJEEV KUMAR RAJPUT  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,26,500  
 (Two Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

12.25.5410



Please write or type below this line

Prashant



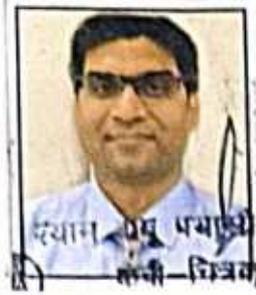
Sanjeev



IPF 0000664367

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.echastamp.gov.in](http://www.echastamp.gov.in) as stamp is Stamp Matrix, Dept. of Public Printing and Stationery of the Govt. of Uttar Pradesh and its validity for the article is 30 days after issuance & expiry.
- The issue of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



2

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 04/08/2025

निष्पादन का स्थान – कर्वी

उप निबन्धक कार्यालय का नाम – सदर कर्वी, चित्रकूट

लेखपत्र का प्रकार -विक्रय पत्र (कृषि भूमि )

विक्रय मूल्य / प्रतिफल- 4529000/- रुपये

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 4529000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क की धनराशि – 226500/- रुपये

ई-स्टाम्प की संख्या –IN-UP72928142796610X

1. भूमि की अवस्थिति- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील- मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट
7. प्रथम पक्ष का विवरण- प्रोमिनेंस इण्टर प्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड 818-B-2 डी० एल० एफ० माई पैड विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ उ०प्र० पिन कोड-226010 अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह कौम क्षत्रिय निवासी- H०N० 363 वृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ- 226003 (आधार न० \*\*\*\* \* 9580, मो० 8881077797, पैन न०-AAMCP8582H)
8. द्वितीय पक्ष का विवरण- अल्ट्राट्रेक सीमेंट लिमिटेड बी विंग , अहूरा सेंटर, सेकेंड फ्लोर, महाकाली केब्स रोड ,अंधेरी ईस्ट वर्क्स डाला जिला सोनभद्र उ०प्र० 231210 अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता संजीव कुमार राजपूत पुत्र दीवान सिंह निवासी – नौरंगाबाद धामपुर नुसनपुर बिजनौर (उ०प्र०) (आधार न० \*\*\*\* \* 4880, मो० 8108043109 , पैन न०-AAACL6442L)

*Post*



*Sany*



9. संपत्ति का विवरण- मौजा- कुसमी , तहसील- मानिकपुर-जिला चित्रकूट  
खाता सं० - 00001

गाटा नं०	रकबा हे०	यूनिक आईडी
126	0.928	1558420126000012
127	1.601	1558420127000012
128	0.035	1558420128000012
132मि०	2.468	1558420132000012

कुल 04 किता रकबा 5.032 हे० लगान 24.88 रु० खेत बेचा।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी- पूर्व- जितेन्द्र सिंह आदि की भूमि

पश्चिम- राजेन्द्र सिंह आदि की भूमि

उत्तर- विनोद कुमार आदि की भूमि

दक्षिण- महेन्द्र सिंह आदि का खेत

10. विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय/व्यावसायिक गतिविधियों की स्थिति- नहीं है।
11. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति- नहीं हैं।
12. मापन की ईकाई - हेक्टेयर
13. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 5.032 हे०
14. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति - ग्रामीण सम्पर्क मार्ग से लगभग 3 कि०मी० दूर
15. एक से अधिक मार्ग की स्थिति- नहीं है।
16. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं है।
17. बोरिंग/ट्यूबवेल /कुआँ /अन्य- नहीं है।
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण - नहीं है।
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल- नहीं है।

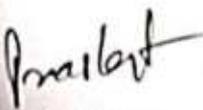
*Prabhu*



*Sany*



20. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्य या दर सूची से (निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन - नहीं है।
21. विक्रेता अनुसूचित जाति/ जनजाति का नहीं है।
22. विक्रीत भूमि पर 2% अतिरिक्त विकास शुल्क प्रभार्य नहीं है।
23. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06/06/2025 के ग्राम-155842 भाग-2, प्रारूप-4 पृष्ठ संख्या-47 के कालम - 9 के द्वारा निर्धारित दर 900000/- रुपया प्रति हेक्टेयर
24. विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-  
बैनामा
25. अन्य- यह भूमि क्रय की गई भूमि है जिसकी रजिस्ट्री की बही संख्या -1 जिल्द संख्या 9561 के पृष्ठ संख्या 69 से 86 तक क्रमांक 7359 पर दिनांक 18.07.2025 को उपनिबन्धक कार्यालय सदर चित्रकूट में दर्ज है
26. यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण, कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/ दान / इकरार / बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन कि तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवम इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को धनराशि 4529000/-रु० जरिये RTGS जिसका UTR NO-HDFCR52025072995681384 को भुगतान कर दिया है जिसे प्रथम पक्ष ने स्वीकार कर लिया है।
27. प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष




आवेदन सं: 202000575010010

विक्रय पत्र

प्लॉट सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 7944

वर्ष: 2025

सुरक्षा: 4520000 साम्य शुल्क - 226000 बाजारी मूल्य - 4520000 पंजीकरण शुल्क - 452000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 बीघा - 45350

श्री अन्वटोक सीमेंट लिमिटेड द्वारा  
रजनीश कुमार राजपूत अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि  
पुत्र श्री दीवान सिंह  
लखनऊ, उत्तर प्रदेश  
मिथली, नौरंगाबाद धामपुर नुसनपुर बिजनौर उत्तरप्रदेश

*Singh*



श्री अन्वटोक सीमेंट लिमिटेड द्वारा  
ने पत्र संख्या 104 इस कार्यलय में दिनांक 04/08/2025 एवं  
04:00:58 PM बजे  
सिद्धांत हेतु पेश किया।

रजनीश कुमार राजपूत अधिकृत  
पदाधिकारी प्रतिनिधि

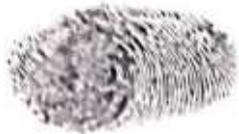
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिेश सिंह  
उप निबंधक अवर  
चित्रकूट  
04/08/2025

दिनांक  
निबंधक लिपिक  
04/08/2025



हस्ताक्षर किये हैं। यह लेखपत्र दोनो पक्षो के बताए गए कथनानुसार लिखा गया है प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष दोनों के आईडी प्रूफ की फोटो कॉपी प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज मे किसी प्रकार की कमी या त्रुटि पाई जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी फोटो प्रमाणित श्री श्याम बाबू पयासी एड० कर्वी ने किया है।

Prakash  


Jay  


गवाह :-

1. प्रकाश वेकट रमन पुत्र एन० एस० वेकटरमन  
(आधार न०\*\*\*\* \* 9321 मो० 9555025842)  
निवासी- म०न०-61 निजामपुर मल्हौर लखनऊ 20130

*Shankar*



2. जितेन्द्र ताम्रकार पुत्र मथुरा प्रसाद ताम्रकार  
(आधार न० \*\*\*\* \* 0253 मो० 9074390770)  
निवासी- वार्ड नं० -6 ताम्रकार नगर विजय राघवगढ कटनी (म०प्र०)

*Jitendra*



प्रारूपकर्ता- श्याम बाबू पयासी एड०

*श्याम बाबू पयासी (एड०)*

*04/08/2025*

श्याम बाबू पयासी एड०



कटी-चित्रकट

रजि० न०- 4807 / 2008



आर०सी० प्रपत्र - 11

(देखें नियम 33 (1))

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

राज्य नं.

तहसीलदार

सानिकपुर तहसील

बिम्बूर जिला

- (1) आधरवा का नाम, पिता का नाम और पता : जिम्निकुसीमित लिमिटेड के विंग, अक्षरा रोड  
सेकेंड फ्लोर महाकाली केवस रोड अंधेरी ईस्ट बकर्स हावो जिबसोम  
उपखंड 2312/0 माधवपुर स्वक्षर कवी राजीव कुमार राजपूत एवं देवम सिंह
- (2) निवासी - नौराबाद हामपुर नरमनपुर बिजनौर उ० प्र०  
 हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (सिन्डिकेट और भू-राजस्व सहित) :
- (3) अन्तरणकर्ता का नाम, पिता का नाम व पता : जेमिनेस डब्ल्यू पाइलेज डाइवेट लिमिटेड 88-0-2ई  
एचएफ सड़ि पैड विमूडिगण्ड गोमती नगर लखनपु कृष्ण विन कोड 22606 भादिक  
हस्ताक्षर की प्रमाण सिद्ध मनीज कुमार सिंह प्लॉट # 10/36 उल्हावन कालोनी  
मुंघर लखनपु
- (4) अंतरितों का नाम, पिता का नाम और पता (यदि कोई हो) :
- (5) हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान इत्यादि) : बिक्रयपत्र
- (6) अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि : 04.08.2025
- (7) प्रतिफल की पंनराशि : को० 4529000 मा० 4529000/-
- (8) कोई अन्य विवरण सी.जा. कुसनी गारा सं. 126, 128, 132 मि० / 5.032 हे०
- दिनांक 04.08.2025

आवेदक के हस्ताक्षर



# स्थल फोटो



हस्ताक्षर विक्रेता

*Prabhu*



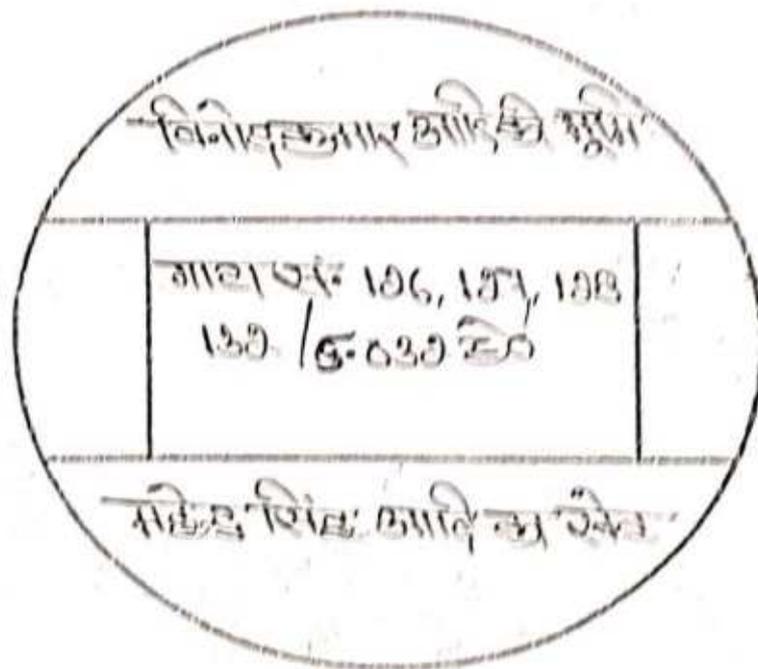
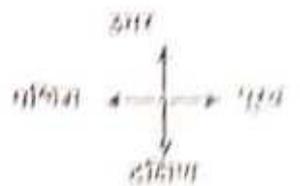
हस्ताक्षर क्रेता

*Sony*



# नजारी = नदरशा

निरजित भूमि गौजा. जुहरी ..... तहसील. सुपुल जनपद चित्रकूट अराजो  
 गाटा संख्या 196, 197, 198, 199 रकबा .... 5.030 हे.



राजेंद्र सिंह आदि की भूमि

विनोद सिंह आदि का खेत

हस्ताक्षर विवेका

हस्ताक्षर केता

\_\_\_\_\_

*Viveka*

\_\_\_\_\_

*Keta*



आवेदन सं०: 202500875010010

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9581 के पृष्ठ 1 से 16 तक क्रमांक 7944 पर दिनांक 04/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह .  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
04/08/2025





INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP19361351147888X

e-Stamp

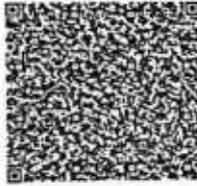
Acc Name-Ashvanti Kumar Singh  
Acc Code- UP14238604, Mo-95035129  
Licence No.-17, Tehsil- Karwi, Distt.-Chitrakoot  
Acc Address-Lodhiara, Karwi (C.T.)

6704  
55

Certificate No. : IN-UP19361351147888X  
 Certificate Issued Date : 03-Jul-2025 11:59 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14238604/ KARWI SADAR/ UP-KSM  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423860436104766711132X  
 Purchased by : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA KUSMI GATA NO. 117 AADI TAH. MANIKPUR DIST. CHITRAKOOT AS PER DEED  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : PROMINENCE ENTERPRISES PVT LTD BY PRASHANT SINGH  
 Second Party : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Stamp Duty Paid By : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 50,350  
 (Fifty Thousand Three Hundred And Fifty only)

सत्यमेव जयते

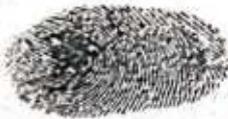
₹50,350



IN UP19361351147888X

Please write or type below this line

Prashant



Kish



IPF

0000664176

Statutory Alert:

1. The authenticity of this stamp certificate should be verified at 'www.thcstamp.com' or using a Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

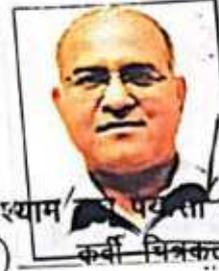


(2)



श्याम बाबू

रजि० नं०- 4697 / 2008



श्याम बाबू परस्ता एडवोकेट

कर्वी चित्रकूट

रजि० नं०- 4697 / 2008

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 03.07.2025

निष्पादन का स्थान-कर्वी चित्रकूट

उपनिबंधक कार्यालय का नाम-कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार- विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य/प्रतिफल- 10,07,000/-रूपये

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 10,07,000/-रूपये

स्टाम्प शुल्क की धनराशि- 50,350/-रूपये

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं०- IN-UP 19361351147888X

1. भूमि की अवस्थित- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र

2. संपत्ति का प्रकार- कृषि

3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी, ग्राम कोड- 155842 प्रारूप 4 पृष्ठ 47

4. परगना-मानिकपुर

5. तहसील-मानिकपुर

6. जनपद-चित्रकूट

क- उपरोक्त ग्राम से संबंधित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित है- नहीं

ख- अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से संबंधित गाटा सं० किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गई है- नहीं

ग- केता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्णरूप से उत्तरदायी होगा।

*Prasanna*



*Knel*



## 7. प्रथम पक्ष का विवरण—

प्रोमिनेंस इंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड 818 बी-2 डी.एल0एफ0 माई पैड  
विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ उ0प्र0 पिनकोड 226010 अधिकृत  
हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह कौम क्षत्रिय  
(आधार:—XXXX XXXX 9580 PAN-AAMCP8582H . मो0:— 8881077797)  
निवासी— एच.एन. 363 बृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ 226003

## 8. द्वितीय पक्ष का विवरण—

अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड बी विंग अहूरा सेन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली  
केव्स रोड अन्धेरी ईस्ट मुम्बई 400093 महाराष्ट्र यूनिट डाल्ला सीमेन्ट  
वर्कस डाला जिला सोनभद्र उ0प्र0 231207 अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विवेक  
खोसला पुत्र किशन कुमार खोसला  
(आधार:—XXXX XXXX 3024 मो0:— 9887480168)  
निवासी— बी 2 अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड मोहनपुरा तहसील कोटपुतली  
जनपद जयपुर राजस्थान 303108

9. विक्रीत भूमि की 200मी0 की त्रिज्या में आबादी की स्थिति— नहीं है।
10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति— नहीं है।
11. मापन की ईकाई— हेक्टेयर
12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल— 1.1181 हे0
13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति— रोड सेगमेंट/मार्ग का नाम— कुसमी सम्पर्क  
मार्ग से लगभग 3किमी0 दूर है।
14. एक से अधिक मार्ग की स्थिति— नहीं
15. पेडों का मूल्यांकन— नहीं
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुंआँ/अन्य— नहीं
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण— नहीं
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल— X
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्यांकन दर सूची  
से(निर्माण की श्रेणी के अनुसार)मूल्यांकन— नहीं
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं हैं— नहीं
21. विक्रीत भूमि पर 2प्रतिशत विकास शुल्क प्रभार्य है अथवा नहीं—नहीं है
22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के  
पृष्ठ सं0 47 कालम 9 द्वारा निर्धारित दर— 9,00,000रू0 प्रति हे0

*Purband.*



*Vivek*



23.संन्यति का विवरण- नौजा कुसनी सहस्रांश नानिकपुर, जनपद चित्रकूट  
खता सं०- 01

गाटा सं०	रकबा हे० में	अंश रकबा	शूनिक कोड
117	24.955	0.3456	1558420117000012
118	0.230	0.0039	1558420118000012
119	19.810	0.2751	1558420119000012
120	0.805	0.0112	1558420120000012
121	0.936	0.0130	1558420121000012
122	0.236	0.0032	1558420122000012
123	0.350	0.0049	1558420123000012
124	0.700	0.0097	1558420124000012
125	0.901	0.0125	1558420125000012
126	0.928	0.0129	1558420126000012
127	1.601	0.0223	1558420127000012
128	0.035	0.0004	1558420128000012
129	0.971	0.0135	1558420129000012
130	1.391	0.0193	1558420130000012
131	1.103	0.0153	1558420131000012
132	25.505	0.3542	1558420132000012

कुल 16खिता रकबा 84.507हे० का 1/72भाग अपना व्य  
किया गया रकबा 1.1181हे० शूनि बैचा।

24.दिक्कित संन्यति की चौहद्वी-

- पूरुव - श्रीपाल आदि का खेत
- पश्चिम - सहखातेदार की शूनि
- उत्तर - अनिल आदि का खेत
- दक्षिण - सर्वेश आदि का खेत

25.दिक्कित के पक्ष में उक्त अचल संन्यति के स्वामित्व/नातिकाना हक निम्न  
त्रांत से प्राप्त हुआ है- कपरुदा

26.अन्य- वही सं० 1 जिल्द सं० 9529 के पृष्ठ 363 से 400 तक क्रमांक 8476  
पर दिनांक 28.06.2025 को उपनिबंधक कार्यालय कर्ण सदर में पंजीकृत है।

President



Handwritten signature



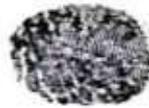
27. यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक/इकरारनामा बय, या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।

28. इस विक्रय पत्र के निष्पादन तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपनोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के संबंध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथमपक्ष को घनराशि रूपया मु० 10,07,000रु० जरिये RTGS HDFCR520250522734485383 दिनांक 02.07.2025 को भुगतान कर दिया है। जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया। प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। यदि किसी कारणवश चेक का भुगतान नहीं होता है तो यह दस्तावेज शून्य माना जाएगा। अतएव इस विक्रयपत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोमन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व गवाहान की होगी। यह लेखपत्र दोनों पक्षों के बताये गये कथनानुसार लिखा गया है क्रेता व विक्रेता दोनों के आई डी प्रूफ प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज में किसी भी प्रकार की कमी या त्रुटि पायी जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

Prachin



Chel



वेदन सं०: 202500875008592

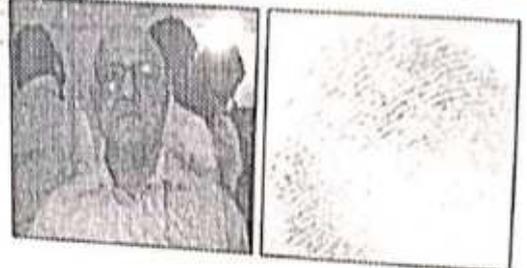
विक्रय पत्र

वही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 6704 वर्ष: 2025

प्रतिफल: 1007000 स्टाम्प शुल्क - 50350 बाजारी मूल्य - 1007000 पंजीकरण शुल्क - 10070 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 10130

श्री द्वारा:  
 विवेक खोसला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
 पुत्र श्री किशन कुमार खोसला  
 व्यवसाय: अन्य  
 निवासी: बी 2 अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड मोहनपुरा तहसील कोटपुतली जिला जयपुर राजस्थान

*Handwritten signature*



विवेक खोसला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, द्वारा  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/07/2025 एत  
 03:46:47 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

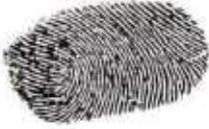
राजेश सिंह,  
 उप निबंधक/सदर  
 विक्रयकूट  
 03/07/2025

वली उज्जामा,  
 निबंधक लिपिक  
 03/07/2025



29. फोटो प्रमाणित श्री श्यामबाबू पयासी एड0 कर्वी ने किया है।

*Prasad*



*Krishi*



30. गवाहो का विवरण—  
गवाह—

- सुनील सिंह पुत्र वीरभान सिंह  
आधार— XXXX XXXX 2674 मो0:— 7869642842  
निवासी— एल.आई.जी. जूनियर 214 विन्धया विहार कालोनी पडरा  
हुजूर रीवा म0प्र0।

*सूरज*

- सूरज कुमार पुत्र गिरधारी  
आधार— XXXX XXXX 1102 मो0:— 8009606477  
निवासी— कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ 227125



श्याम बाबू पयासी एडवाकट  
कर्वी-चित्रकूट  
रजि0 नं0- 4897/2006



श्याम बाबू पयासी एडवाकट  
कर्वी-चित्रकूट  
रजि0 नं0- 4897/2006

प्रारूपकर्ता

*श्याम बाबू पयासी (स्व)*

03.07.2025

श्याम बाबू पयासी एडवाकट

कर्वी-चित्रकूट

रजि0 नं0- 4897/2006





" सत्यमेव जयते "

# जिला बार एसोसिएशन कर्ची-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्ची  
मुकदमा दाखिल खारिज

953

मीजा.....

विवेक शबोसलामा वनाम श्री प्रशान्त सिंह

हलफनामा..... विवेक शबोसलामा पुत्र/पुत्री..... किरान कुमार शबोसलामा

निवासी B-2, 37/1, 7/1, 5/1 (मी) नरसिंहपुर तहसील..... कर्ची जिला-चित्रकूट

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवहया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल... 1.1.1.8/..... एकड़ भूमि है और वक्त दोनों को मिलाकर..... 1.1.1.8/..... एकड़ भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत बुन्देलखण्ड में..... 1.01:25..... एकड़ तथा उसके बाहर..... का हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1072 से।

जब कि कसम खाता हूँ कि अराजी मुवहया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्तान्तरण को दिनांक से मैं भी के अ व दाखिल हूँ।



जाता हूँ कि आराजी जो मुवहया हरिजन की नहीं है।

कसम खाता हूँ कि मजनून हलफनामा हाजानुराद वफा 1 समावर 4 बतय अ व सहित मेरे सही व दुरुस्त त्मा मवद करें।

मदखाले विवेक शबोसलामा

पुत्र किरान कुमार शबोसलामा

दिनांक 3-7-2025 तहसील कर्ची जिला-चित्रकूट

निवासी...  
पुत्र श्री...  
स्थान...  
शपथ पुस्तक...

Handwritten signature and official stamp of the court.

Handwritten signature of the witness or official.

## स्थल फोटो

मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



हस्ताक्षर विक्रेता

*Prashant*



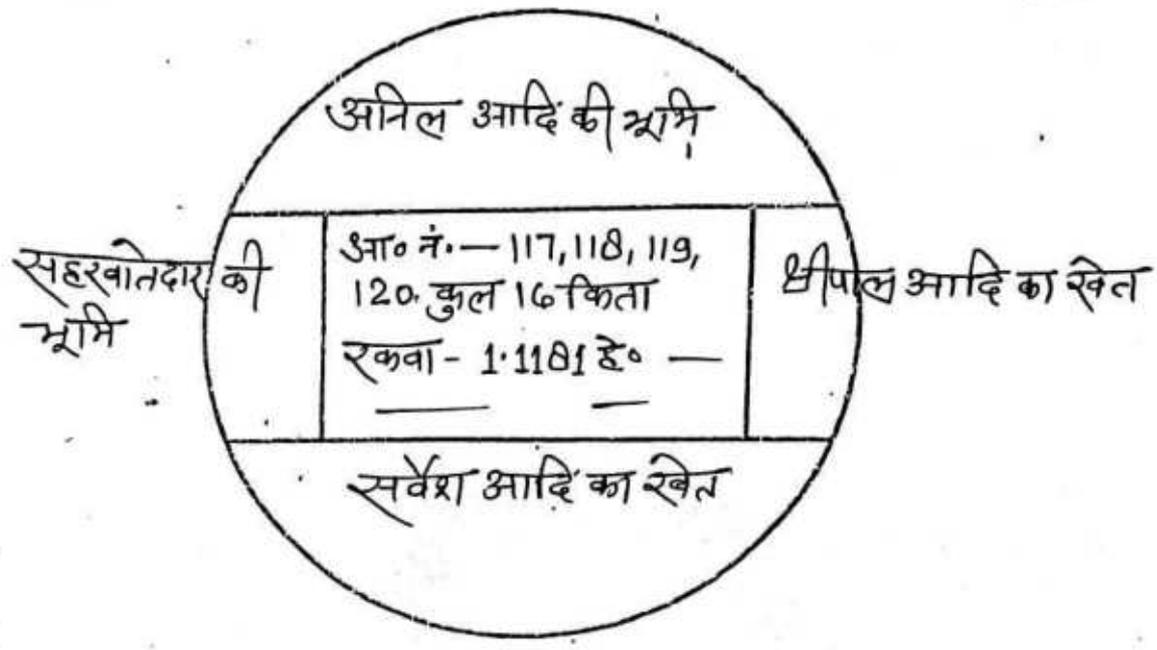
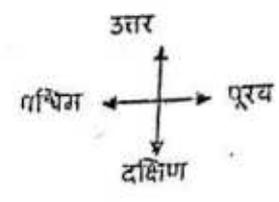
हस्ताक्षर क्रेता

*hit*



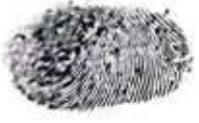
# नजरी - नक्शा

विक्रीत भूमि मौजा...कुसमी.....तहसील...मणिकपुर...जनपद चित्रकूट अराजी  
गाटा सख्या...117, 118, 119 कुल 16 कित्ता रकबा...1:1181 हे०.....



हस्ताक्षर विक्रेता

Prasanna



हस्ताक्षर क्रेता

Kish



100066417

holding

Digitized by...  
Distt. Ch...  
50.350550.350550.350



आवेदन सं०: 202500875008592

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9538 के पृष्ठ 249 से 268 तक क्रमांक 6704 पर दिनांक 03/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह .  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
03/07/2025





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP38751158593274X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

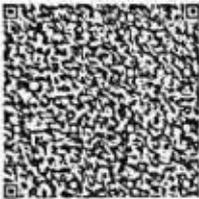
AGU NDMO-Aswani Kumar Signature  
A/c Code- UP14238004, Mo. 95117 5128  
Licence No.-17, Tphalt Road, Distt. Chitrakoot  
Gra Address-Ludhiana, Punjab (CKT)

7267  
25

Certificate No.	: IN-UP38751158593274X
Certificate Issued Date	: 15-Jul-2025 02:11 PM
Account Reference	: NEWIMPACO (SV)/ up14238004/ KARWI SADAR/ UP-KSM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1423800473871337576088X
Purchased by	: ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN
Description of Document	: Article 23 Convoynance
Property Description	: MAUJA KUSMI GATA NO. 117 TAH. MANIKPUR DIST. CHITRAKOOT AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	: 23,700
First Party	: PROMINENCE ENTERPRISES PVT LTD BY PRASHANT SINGH
Second Party	: ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN
Stamp Duty Paid By	: ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 23,700 (Twenty Three Thousand Seven Hundred only)

IN-UP38751158593274X

सत्यमेव जयते



₹23,700

IN-UP38751158593274X

Please write or type below this line

Prashamjain

Prashamjain



PIF

0000664252

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 15.07.2025  
निष्पादन का स्थान-कर्वी चित्रकूट  
उपनिबंधक कार्यालय का नाम-कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार- विक्रय पत्र  
विक्रय मूल्य/प्रतिफल- 4,73,000/-रूपये  
मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 4,73,000/-रूपये  
स्टाम्प शुल्क की धनराशि- 23,700/-रूपये  
ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0- IN-UP38751158593274X

1. भूमि की अवस्थित- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी, ग्राम कोड- 155842 प्रारूप 4 पृष्ठ 47
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील-मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट

क- उपरोक्त ग्राम से संबंधित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित है- नही

ख- अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से संबंधित गाटा सं0 किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नही ली गई है।

ग- केता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्णरूप से उत्तरदायी होगा।

Prasanna



Prashamyam



## 7. प्रथम पक्ष का विवरण-

प्रोमिनेंस इंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड 818 बी-2 डी.एल0एफ0 माई पैड  
विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ उ0प्र0 पिनकोड 226010 अधिकृत  
हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह कौम क्षत्रिय  
(आधार:-XXXX XXXX 9580 PAN-AAMCP8582H , मो0:- 8881077797)  
निवासी- एच.एन. 363 वृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ 226003

## 8. द्वितीय पक्ष का विवरण-

अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड बी विंग अहूरा सेन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली  
केक्स रोड अन्धेरी ईस्ट मुम्बई 400093 महाराष्ट्र यूनिट डाला सीमेन्ट  
वर्कस डाला जिला सोनभद्र उ0प्र0 231207 अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रशम  
कुमार जैन पुत्र डॉ0 पी0के0 जैन निवासी- बी0 3 सेक्टर ए डाला सीमेंट  
वर्कस डाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र उ0प्र0  
(आधार:-XXXX XXXX 2891 मो0:- 8722804650)

9. विक्रीत भूमि की 200मी0 की त्रिज्या में आबादी की स्थिति- नहीं है।
10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति- नहीं है।
11. मापन की ईकाई- हेक्टेयर
12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 0.525 हे0
13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति- रोड सेगमेंट/मार्ग का नाम- कुसमी सम्पर्क  
मार्ग से लगभग 3किमी0 दूर है।
14. एक से अधिक मार्ग की स्थिति- नहीं
15. पेडों का मूल्यांकन- नहीं
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुंआँ/अन्य- नहीं
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण- नहीं
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल- X
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्यांकन दर सूची  
से(निर्माण की श्रेणी के अनुसार)मूल्यांकन- नहीं
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं हैं- नहीं
21. विक्रीत भूमि पर 2प्रतिशत विकास शुल्क प्रभार्य है अथवा नहीं-नहीं है
22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के  
पृष्ठ सं0 47 कालम 9 द्वारा निर्धारित दर- 9,00,000रू0 प्रति हे0

*Prashant*



*Prashantjain*



23.सम्पत्ति का विवरण- मौजा कुसभी तहसील मानिकपुर, जनपद चित्रकूट  
खाता सं०- 01

गाटा सं०	एकबा हे० में	यूनिक कोड
117	24.955	1558420117000012

लगान 2.15रू० का 1/24भाग एकबा 1.040हे० में से कय किया  
एकबा 0.525हे० भूमि बेंचा।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी-

- पूरब - सहखातेदार का खेत
- पश्चिम - केता का खेत
- उत्तर - अनिल आदि का खेत
- दक्षिण - सहखातेदार का खेत

- 24.विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न  
स्रोत से प्राप्त हुआ है- कयशुदा
- 25.अन्य- बही सं० 1 जिल्द सं० 9555 के पृष्ठ 289 से 304 तक क्रमांक 7187  
पर दिनांक 14.07.2025 को उपनिबंधक कार्यालय कर्वी में पंजीकृत है।
- 26.यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व  
में है जिस पर कोई ऋण कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी  
अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है।
- 27.प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को  
विक्रय/दान/बंधक/इकरारनामा बय, या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं  
किया गया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- 28.इस विक्रय पत्र के निष्पादन तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित  
करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय  
पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के संबंध  
में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि  
से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया मु०  
4,73,000रू० जरिये RTGS HDFCR520250522734485383 दिनांक  
02.07.2025 को भुगतान कर दिया है। जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया।  
प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का  
निष्पादन किया है। यदि किसी कारणवश चेक का भुगतान नहीं होता है तो  
यह दस्तावेज शून्य माना जाएगा।

(महल)



Prashamjain



9 अल्पव इस  
दोनों पक्षकारों  
होशोहवाश में नि  
में विक्रय में नि  
जिम्मेदार



आवेदन सं०: 202500875009101

विक्रय पत्र

वर्ष: 2025

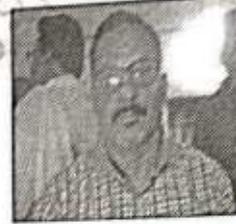
पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7267

प्रतिफल: 473000 स्टाम्प शुल्क: 23700 बान्जारी मूल्य: 4730000 पंजीकरण शुल्क: 4730 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 4790

श्री अल्पवटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा  
प्रशम कुमार जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
प्लूथ सी डी पी के जैन  
व्यवसाय: अन्य  
निकासी: सी 3 सेक्टर ए टाला सीमेन्ट कार्स टाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र

Prashamjain



श्री. अल्पवटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा  
ने गद लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/07/2025 एव  
01 20 00 PM बजे  
निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रशम कुमार जैन अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
16/07/2025

वती उज्जमा  
निबंधक लिपिक  
16/07/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश



29. अतएव इस विक्रयपत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारो ने इस पर विना किसी दबाव अथवा प्रलोमन के तथा पूर्ण होशोहयाश में निम्नलिखित दो गवाहो के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व गवाहान की होगी। यह लेखपत्र दोनो पक्षों के बताये गये कथनानुसार लिखा गया है क्रेता व विक्रेता दोनों के आई डी प्रूफ प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज में किसी भी प्रकार की कमी या त्रुटि पायी जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। फोटो प्रमाणित श्री श्यामबाबू पयासी एड0 कर्वी ने किया है।

Prashant  


Prashantjain  


30. गवाहो का विवरण-

गवाह-

- सुनील सिंह पुत्र वीरभान सिंह  
आधार- XXXX XXXX 2674 मो0:- 7869642842  
निवासी- एल.आई.जी. जूनियर 214 विन्धया विहार कालोनी पडर्रा  
हुजूर रीवा म0प्र0।



- सूरज कुमार पुत्र गिरधारी  
आधार- XXXX XXXX 1102 मो0:- 8009606477  
निवासी- कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ 227125



श्यामबाबू पयासी (एड0)  
15.7.2025

श्याम बाबू पयासी  
एडवोकेट कर्वी गिन्नकूट  
रजि0 न0-4697/2008

आवेदन सं०: 202500875009181

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7267

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रोगिनेस इंटर प्राइजेज लिमिटेड के द्वारा प्रशान्त सिंह, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह  
निवासी: वृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Prashant*



श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड के द्वारा प्रशम कुमार जैन, पुत्र श्री डा पी के जैन  
निवासी: वी 3 रोक्टर ए डाला सीमेन्ट वर्क्स डाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Prashamjain*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील सिंह, पुत्र श्री वीरभान सिंह

निवासी: विन्ध्या बिहार कालोनी पडरा हूजूर रीवा म०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Sunil*



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री गिरधारी

निवासी: कोरिधानी गोसाईगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेश सिंह,  
उप निबंधक: सदर  
चित्रकूट  
16/07/2025

वली उज्जमा,  
निबंधक सिपिक चित्रकूट  
16/07/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुली नियम अनुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

आर0सी0 प्रपत्र -11

(देखें नियम 33 (1) )

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में

तहसीलदार

तहसील मानिकपुर

जिला मिर्जापुर

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम, पता: अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड B किंगडोर  
सेन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली केस रोड अंधेरी (द्वि) मुम्बई 400093  
महायुद्ध यूनिट डाला सीमेंट वर्क्स डाला जिला सोनभद्र अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता  
प्रशांत कुमार जैन पुत्र डा० पी० के० जैन नि० वी-3 रोड ए-डाला सीमेंट वर्क्स पत्रापीठ नगर  
 (2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित) गण 117 एका 0.525 हे०

(3) अन्तरणकर्ता का नाम पिता का नाम व पता: प्रोपिनेस इंटर प्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड  
818-B2, डी० ए० ए० ए० मार्ग पैड विश्वसिखड गोमतीनगर लखनऊ 226010  
अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता प्रशांत सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह निवासी H.N-363  
वृन्दावन कालोनी थुए लखनऊ 226003  
 (4) अतरितीयों का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो).....

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान, इत्यादि) वैधानिक  
 (6) अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निषपादन की तिथि 15 / 07 / 2025  
 (7) प्रतिफल की धनराशि ₹ 4,73,000/-  
 कोई अन्य विवरण.....

दिनांक 15 / 07 / 2025

Prashamjain

आवेदक के हस्ताक्षर



" सत्यमेव जयते "

# जिला बार एसोसिएशन कर्वी-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्वी  
मुकदमा दाखिल खारिज

384

मौजा..... बुन्देली तहसील .....

प्रशम कुमल जैन बनाम प्रशांत सिंह

हलफनामा..... प्रशम कुमल जैन .....पुत्र/पुत्री..... शुभा शर्मा जैन .....

निवासी..... 0-3 हचरल रोड झालाहीमेरावाडी पत्रही रोड नरस (बुन्देली) ..... जिला-चित्रकूट

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवइया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल. 0.525 एकर भूमि है और वक्त दोनों को मिलाकर..... 0.525 एकर भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत बुन्देलखण्ड में..... 1872 एकर तथा उसके बाहर..... का हकदार हूँ।

यह पत्र धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1872 से।



सम खाता हूँ कि अराजी मुवइया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्तानान्तरण के दिनांक से मैं मौके ज व दाखिल हूँ।

खाता हूँ कि आराजी जो मुवइया हरिजन की नहीं है।

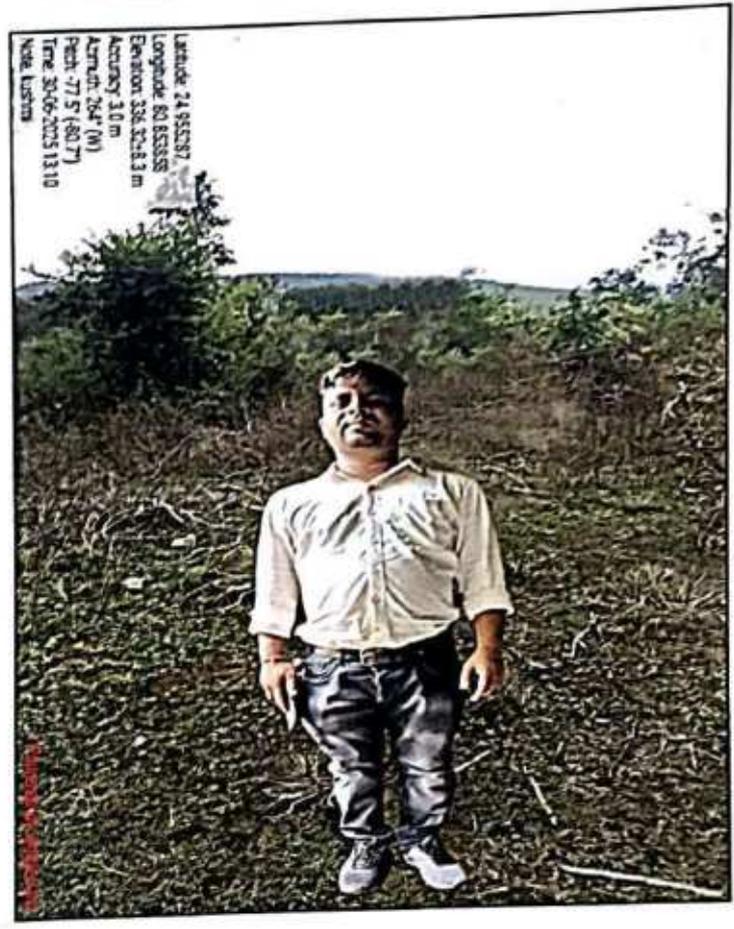
4. यह कि कसम खाता हूँ कि मजनुन हलफनामा हाजानुराद वफा 1 समावर 4 बतय अ व सहित मेरे सही व दुरुस्त है परमात्मा मदद करें।

निवासी 0-3 झालाहीमेरावाडी  
झाला पत्रही रोड नरस  
स्थान 3090

मदखाले प्रशमकुमल जैन  
पुत्र शुभा शर्मा जैन  
दिनांक 15/07/25 तहसील पत्रही जिला-चित्रकूट नरस

# स्थल फोटो

## मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



हस्ताक्षर विक्रेता

*Praslaw*



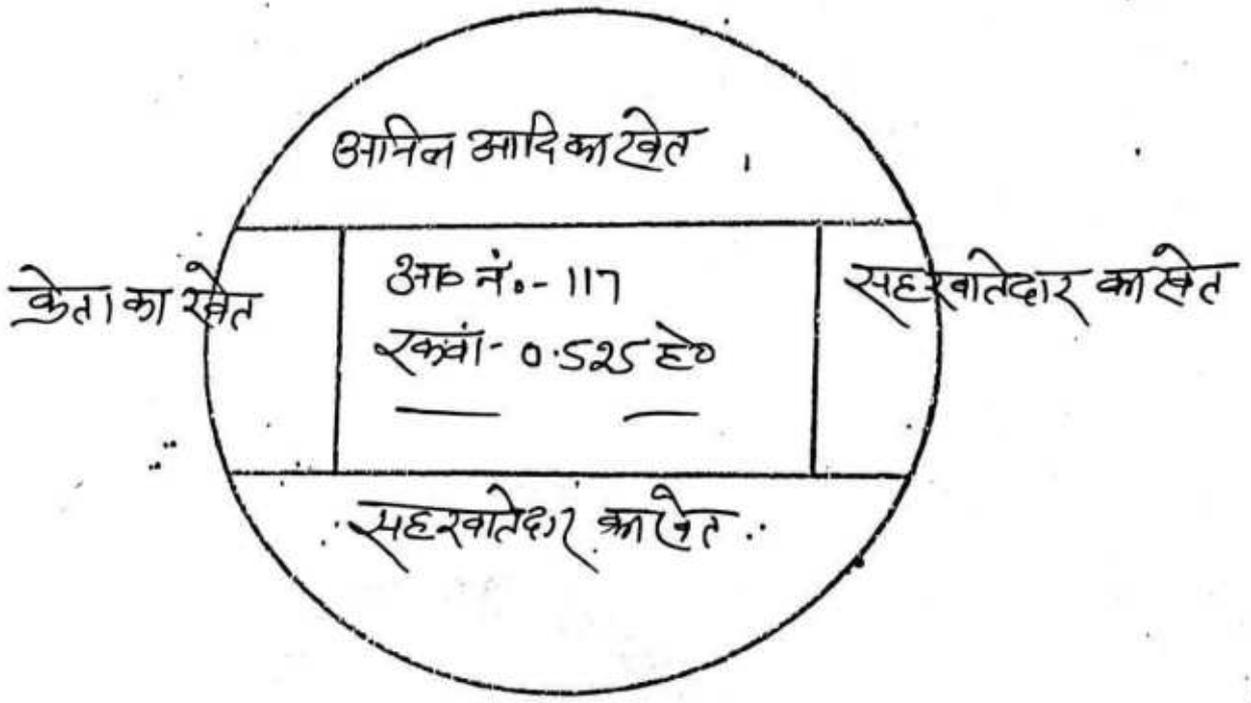
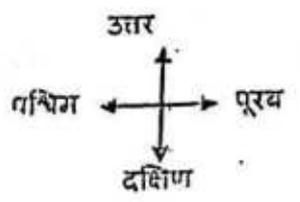
हस्ताक्षर क्रेता

*Prashamjeiu*



# नजरी - नक्शा

विक्रीत भूमि मौजा..कुसमी.....तहसील..मानिकपुर..जनपद चित्रकूट अराजी  
गाटा संख्या..117,118,119 कुल 16 क्वारकवा....0.525 हे०.....



हस्ताक्षर विक्रेता

*Insley*



हस्ताक्षर केता

*Prachamjain*





आवेदन सं०: 202500875009181

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9558 के पृष्ठ 57 से 72 तक क्रमांक 7267 पर दिनांक 16/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह .  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
16/07/2025

विभागाध्यक्ष एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश  
चित्रकूट





INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP27421599852905X

e-Stamp

Acc Name-Ashvani Kumar Singh  
Acc Code- UP14238604, Mo.-96931312  
Licence No.-17, Tehsil Karwi, Distt. Chitrakoot  
Acc Address-Lodhwar, Karwi, U.P.

*6925*  
*75*

Certificate No. : IN-UP27421599852905X  
 Certificate Issued Date : 08-Jul-2025 01:00 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14238604/ KARWI SADAR/ UP-KSM  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423860452567183165408X  
 Purchased by : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA KUSMI GATA NO. 117 AADI TAH. MANIKPUR DIST. CHITRAKOOT AS PER DEED  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : PROMINENCE ENTERPRISES PVT LTD BY PRASHANT SINGH  
 Second Party : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Stamp Duty Paid By : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 75,500  
 (Seventy Five Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

75,500  
75,500  
75,500  
75,500

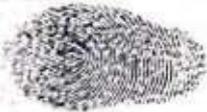


75,500

IN-UP27421599852905X

Please write or type below this line

*Prashant*



*Krite*



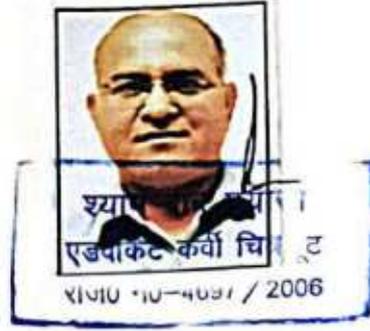
PIF 0000664198

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.stampstamp.com' or using a 'Stamp Mobile App of Stokz Hosting'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

08-Jul-2025 01:00 PM IN-UP27421599852905X

ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA



## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 08.07.2025

निष्पादन का स्थान-कवी चित्रकूट

उपनिबंधक कार्यालय का नाम-कवी सदर

लेखपत्र का प्रकार- विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य/प्रतिफल- 15,10,000/-रूपये

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 15,10,000/-रूपये

स्टाम्प शुल्क की धनराशि- 75,500/-रूपये

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0- IN-UP27421599852905X

1. भूमि की अवस्थित- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी, ग्राम कोड- 155842 प्रारूप 4 पृष्ठ 47
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील-मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट

क- उपरोक्त ग्राम से संबंधित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित है- नहीं

ख- अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से संबंधित गाटा सं0 किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गई है- नहीं

ग- क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्णरूप से उत्तरदायी होगा।

## 7. प्रथम पक्ष का विवरण-

प्रोमिनेंस इंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड 818 वी-2 डी.एल0एफ0 माई पैड  
विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ उ0प्र0 पिनकोड 226010 अधिकृत  
हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह कौम क्षत्रिय  
(आधार:-XXXX XXXX 9580 PAN-AAMCP8582H , मो0:- 8881077797)  
निवासी- एच.एन. 363 वृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ 226003

## 8. द्वितीय पक्ष का विवरण-

अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड वी विंग अहूरा सेन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली  
केक्स रोड अन्धेरी ईस्ट मुम्बई 400093 महाराष्ट्र यूनिट डाला सीमेन्ट वर्कस  
डाला जिला सोनभद्र उ0प्र0 231207 अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विवेक खोसला  
पुत्र किशन कुमार खोसला  
(आधार:-XXXX XXXX 3024 PAN-AAACL6442L मो0:- 9887480168)  
निवासी- वी 2 अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड मोहनपुरा तहसील कोटपुतली  
जनपद जयपुर राजस्थान 303108

9. विक्रीत भूमि की 200मी0 की त्रिज्या में आबादी की स्थिति- नहीं है।
10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति- नहीं है।
11. मापन की ईकाई- हेक्टेयर
12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 1.6772हे0
13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति- रोड सेगमेंट/मार्ग का नाम- कुसमी सम्पर्क  
मार्ग से लगभग 3किमी0 दूर है।
14. एक से अधिक मार्ग की स्थिति- नहीं
15. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुंआँ/अन्य- नहीं
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण- नहीं
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल- X
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्यांकन दर सूची  
से(निर्माण की श्रेणी के अनुसार)मूल्यांकन- नहीं
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं हैं- नहीं
21. विक्रीत भूमि पर 2प्रतिशत विकास शुल्क प्रभाय है अथवा नहीं-नहीं है
22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के  
पृष्ठ सं0 47 कालम 9 द्वारा निर्धारित दर- 9,00,000रू0 प्रति हे0

*Panslaw,*  


*Kish*  


(4)

23.सम्पत्ति का विवरण- मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर, जनपद चित्रकूट  
खाता सं०- 01

गाटा सं०	रकबा हे० में	अंश रकबा	यूनिक कोड
117	24.955	0.5199	1558420117000012
118	0.280	0.0058	1558420118000012
119	19.810	0.4127	1558420119000012
120	0.805	0.0168	1558420120000012
121	0.936	0.0195	1558420121000012
122	0.236	0.0049	1558420122000012
123	0.350	0.0073	1558420123000012
124	0.700	0.0146	1558420124000012
125	0.901	0.0188	1558420125000012
126	0.928	0.0193	1558420126000012
127	1.601	0.0334	1558420127000012
128	0.035	0.0007	1558420128000012
129	0.971	0.0202	1558420129000012
130	1.391	0.0290	1558420130000012
131	1.103	0.0230	1558420131000012
132	25.505	0.5313	1558420132000012

कुल 16किता रकबा 80.507हे० लगान 56.85का 1/48भाग  
रकबा 1.6772हे० अपना सम्पूर्ण भाग बेंचा।

24.विकीत सम्पत्ति की चौहद्दी-

- पूरब - कमलेश आदि का खेत  
पश्चिम - सहखातेदार की भूमि  
उत्तर - सारांश आदि की भूमि  
दक्षिण - राजाराम आदि का खेत

25.विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न  
स्रोत से प्राप्त हुआ है- कयशुदा

26.अन्य- बही सं० 1 जिल्द सं० 9542 के पृष्ठ 313 से 332 तक क्रमांक 6832  
पर दिनांक 05.07.2025 को उपनिबंधक कार्यालय कर्वी में पंजीकृत है।

Prasanna L.



Kil

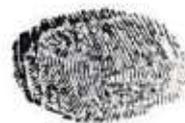


27. यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक/इकरारनामा बय, या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के संबंध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया मु० 15,10,000रु० जरिये RTGS HDFCR520250522734485383 दिनांक 02.07.2025 को भुगतान कर दिया है। जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया। प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। यदि किसी कारणवश चेक का भुगतान नहीं होता है तो यह दस्तावेज शून्य माना जाएगा। अतएव इस विक्रयपत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व गवाहान की होगी। यह लेखपत्र दोनों पक्षों के बताये गये कथनानुसार लिखा गया है क्रेता व विक्रेता दोनों के आई डी प्रूफ प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज में किसी भी प्रकार की कमी या त्रुटि पायी जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

*Prasanna*



*Kil*





आवेदन सं०: 202500875008916

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

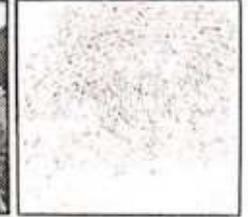
रजिस्ट्रेशन सं०: 6925

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 1510000 स्टाम्प शुल्क- 75500 बाजारी मूल्य- 1510000 पंजीकरण शुल्क - 15100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15160

श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा  
विवेक खोसला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री किशन कुमार खोसला  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: बी 2 अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड मोहनपुरा तह0 कोटपुतली जिला जयपुर राजस्थान

*Handwritten signature*



श्री, अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा

विवेक खोसला अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/07/2025 एवं  
02:09:46 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह,  
उप निबंधक ; सदर  
चित्रकूट  
08/07/2025

बली उज्जमा,  
निबंधक लिपिक  
08/07/2025



28. नांदो प्रमाणित श्री श्यामदाबू पयासी एडो कर्वा ने किया है।

*Pasla*



*hil*



29. गवाहो का विवरण-

गवाह-

1. सुनील सिंह पुत्र वीरमान सिंह

आधार- XXXX XXXX 2674 नोड- 7869642842

निवासी- एल.आई.जी. जूनियर 214 विन्ध्या विहार कालोनी पडरा हुजूर रोवा न0प्र0।

*Sunil*



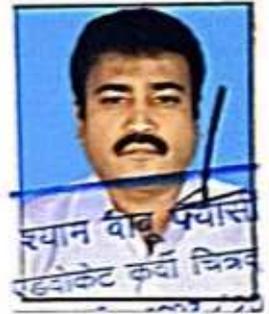
राजि0 नं0-4697 / 2006

2. प्रदीप कुमार शर्मा पुत्र सोहनलाल शर्मा

आधार- XXXX XXXX 1957 नोड- 7607487438

निवासी- गजराज नगर ओडरा पनारी जिला सोनमद्र

*Pradeep*



श्याम दाबू पयासी एडो कर्वा चित्रकूट

प्रारूपकर्ता

श्यामदाबू पयासी (एडो)

08-07-2025

श्याम दाबू पयासी  
एडो कर्वा चित्रकूट  
राजि0 नं0-4697 / 2006



आवेदन सं०: 202500875008916

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6925

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री प्रोमिनेस इंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा प्रशान्त सिंह, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह

निवासी: एच एन0 363 बृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड के द्वारा विवेक खोसला, पुत्र श्री किशन कुमार खोसला

निवासी: बी 2 अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड मोहनपुरा तह0 कोटपुतली जिला जयपुर राजस्थान

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री सुनील सिंह, पुत्र श्री वीरभान सिंह

निवासी: एल0 आई0 जी0 जूनियर 214 किन्ध्या विहार कालोनी पडरा हुजुर रीवा म0प्र0

व्यवसाय: अन्य

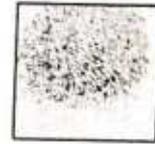
पहचानकर्ता: 2



श्री प्रदीप कुमार शर्मा, पुत्र श्री सोहनलाल शर्मा

निवासी: गजराज नगर ओबरा पनारी जिला सोनभद्र

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी:



राजेश सिंह,  
उप निबंधक: सदर  
चित्रकूट  
08/07/2025

वली उज्जमा,  
निबंधक लिपिक चित्रकूट  
08/07/2025

आवेदन संख्या - 11

दिल्ली नियम 33 (1)

उत्तर प्रदेश राजस्व अधिनियम 2018 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तर्गत की रिपोर्ट

पृष्ठ 4

तहसील

गानी जगपुर तहसील

चित्रकूट जिला

आवेदक का नाम पिता का नाम और पता : विवेक रमेश कुमार पुत्र विवेक कुमार रमेश

निवासी 8-2 जयपुरी रोड सी.एम.ए. निगम रोड एन.ए. रोड तहसील जयपुरी

पतली जिला जयपुरी राजस्थान

(1) हस्ताक्षर के द्वारा अधिगत भूमि का विवरण (संबन्ध और मू-राजस्व सहित) : 1-8-772 हे०

(2) अन्तर्गत का नाम पिता का नाम व पता श्री प्रशान्त सिंह पुत्र गनीज कुमार सिंह

निवासी भाग 363 प्रन्धान का लोनी मुहर लखनऊ

(3) अतिरिक्त का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो) : उपरोक्त

(4) हस्ताक्षर की प्रकृति (विशेष रूप हस्ताक्षर) :

(5) अन्तर्गत विवेक के विवरण एवं उनके विवरण की तिथि : 8-7-2025

(6) प्रतिफल की धारणा किनासा - 1510.000/रु

(7) कोई अन्य विवरण

दिनांक 8-7-2025

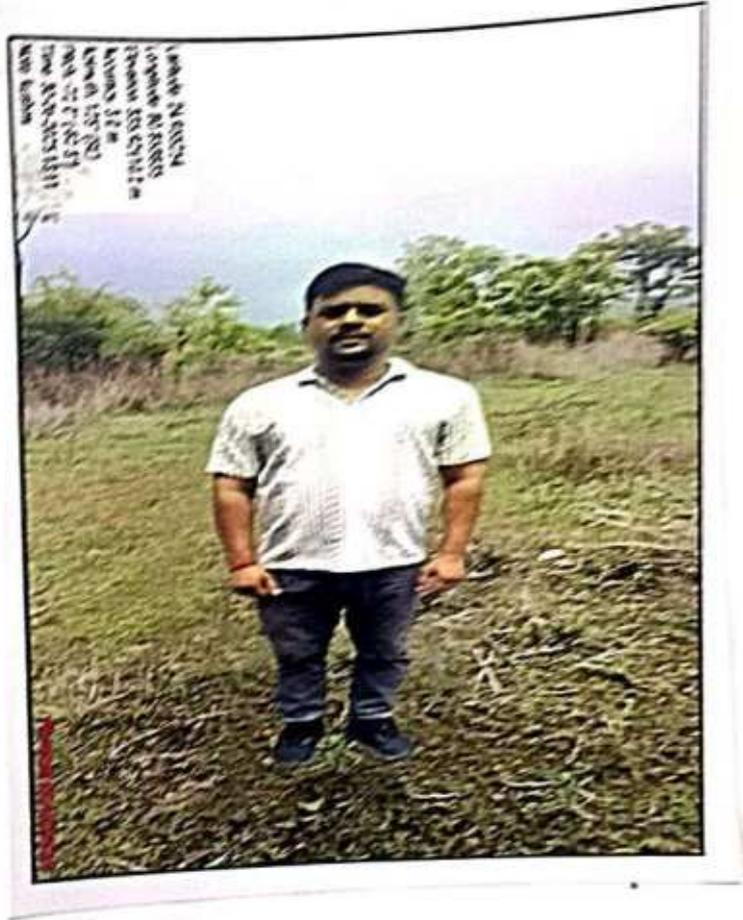
आवेदक के हस्ताक्षर

Handwritten signature



# स्थल फोटो

मीजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



हस्ताक्षर विक्रेता

*Prakash*



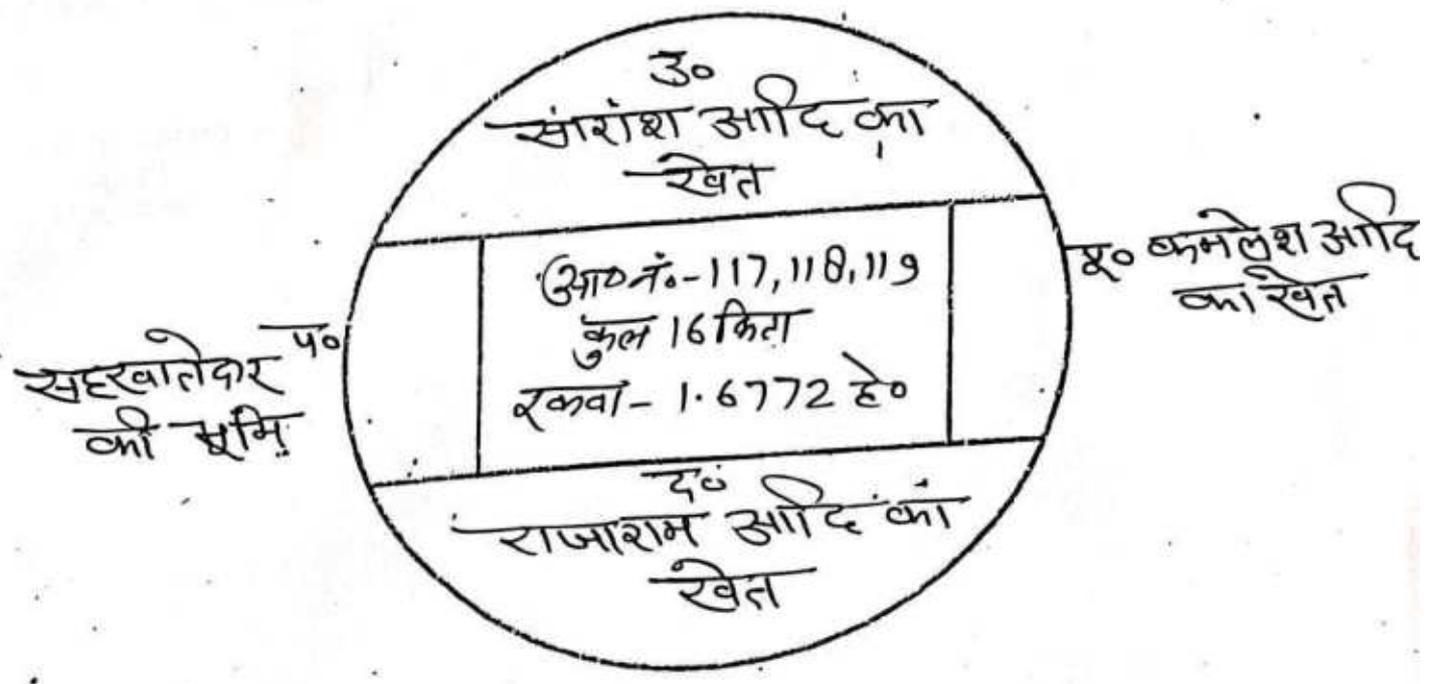
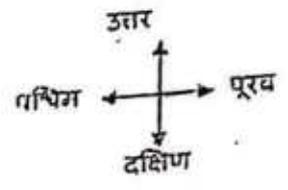
हस्ताक्षर क्रेता

*Kish*



# नजरी - नक्शा

विक्रीत भूमि मौजा कुसमा ..... तहसील सातपुर जनपद चित्रकूट अराजी  
 गाटा संख्या 117, 118, 119 कुल रकबा 1.6772 हे०  
 16 कि०



हस्ताक्षर विक्रेता

*P. S. S. S.*



हस्ताक्षर क्रेता

*K. K.*





आवेदन सं०: 202500875008916

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9545 के पृष्ठ 363 से 382 तक क्रमांक 6925 पर दिनांक 08/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह .  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
08/07/2025





INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



IN-UP38739736229252X

Acc Name- Ashram Kumar Signature  
Acc Code- UP14238604 Mo. No. 99315128  
Licence No.-17, Tehsil- Karwi, Distt.- Chitrakoot  
Acc Address- Lodhaura, Manal (CKT)

e-Stamp

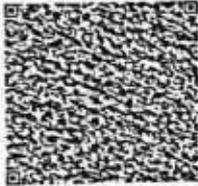
7264  
25

Certificate No.	: IN-UP38739736229252X
Certificate Issued Date	: 15-Jul-2025 02:08 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14238604/ KARWI SADAR/ UP-KSM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1423860473812168558970X
Purchased by	: ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA KUSMI GATA NO. 117 AADI TAH. MANIKPUR DIST. CHITRAKOOT AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	: 1,51,000
First Party	: PROMINENCE ENTERPRISES PVT LTD BY PRASHANT SINGH
Second Party	: ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN
Stamp Duty Paid By	: ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,51,000 (One Lakh Filty One Thousand only)

1,51,000 1,51,000 1,51,000 1,51,000

सत्यमेव जयते

₹1,51,000



IN-UP38739736229252X

Please write or type below this line

Prashant

Prashamjain

IPF 0000664250

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- 2 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 3 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority





लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 15.07.2025  
 निष्पादन का स्थान-कर्वी चित्रकूट  
 उपनिबंधक कार्यालय का नाम-कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार- विक्रय पत्र  
 विक्रय मूल्य / प्रतिफल- 30,20,000 / -रूपये  
 मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 30,20,000 / -रूपये  
 स्टाम्प शुल्क की धनराशि- 1,51,000 / -रूपये  
 ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं०- IN-UP38739736229252X

1. भूमि की अवस्थित- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला / ग्राम- कुसमी, ग्राम कोड- 155842 प्रारूप 4 पृष्ठ 47
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील-मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट

क- उपरोक्त ग्राम से संबंधित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र / विकास क्षेत्र में सम्मिलित है- नहीं  
 ख- अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से संबंधित गाटा सं० किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गई है।  
 ग- केता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्णरूप से उत्तरदायी होगा।

*Prabhu*



*Prashant*



## 7. प्रथम पक्ष का विवरण—

प्रोमिनेंस इंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड 818 बी-2 डी.एल0एफ0 माई पैड  
विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ उ0प्र0 पिनकोड 226010 अधिकृत  
हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह कौम क्षत्रिय  
(आधार:-XXXX XXXX 9580 PAN-AAMCP8582H , मो0:- 8881077797)  
निवासी- एच.एन. 363 बृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ 226003

## 8. द्वितीय पक्ष का विवरण—

अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड बी विंग अहूरा सेन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली  
केव्स रोड अन्धेरी ईस्ट मुम्बई 400093 महाराष्ट्र यूनिट डाला सीमेन्ट  
वर्कस डाला जिला सोनभद्र उ0प्र0 231207 अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रशम  
कुमार जैन पुत्र डॉ0 पी0के0 जैन निवासी- बी0 3 सेक्टर ए डाला सीमेंट  
वर्कस डाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र उ0प्र0  
(आधार:-XXXX XXXX 2891 मो0:- 8722804650)

9. विक्रीत भूमि की 200मी0 की त्रिज्या में आबादी की स्थिति- नहीं है।

10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति- नहीं है।

11. मापन की ईकाई- हेक्टेयर

12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 3.3544हे0

13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति- रोड सेगमेंट/मार्ग का नाम- कुसमी सम्पर्क  
मार्ग से लगभग 3किमी0 दूर है।

14. एक से अधिक मार्ग की स्थिति- नहीं

15. पेडों का मूल्यांकन- नहीं

16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुंआँ/अन्य- नहीं

17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण- नहीं

18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल- X

19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्यांकन दर सूची  
से(निर्माण की श्रेणी के अनुसार)मूल्यांकन- नहीं

20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं हैं- नहीं

21. विक्रीत भूमि पर 2प्रतिशत विकास शुल्क प्रभार्य है अथवा नहीं-नहीं है

22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के  
पृष्ठ सं0 47 कालम 9 द्वारा निर्धारित दर- 9,00,000रू0 प्रति हे0

Prashant



Prashampuu



23.सम्पत्ति का विवरण- मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर, जनपद चित्रकूट  
खाता सं०- 01

गाटा सं०	रकबा हे० में	अंश रकबा	यूनिक कोड
117	24.955	1.0397	1558420117000012
118	0.280	0.0117	1558420118000012
119	19.810	0.8254	1558420119000012
120	0.805	0.0335	1558420120000012
121	0.936	0.0390	1558420121000012
122	0.236	0.0098	1558420122000012
123	0.350	0.0145	1558420123000012
124	0.700	0.0291	1558420124000012
125	0.901	0.0375	1558420125000012
126	0.928	0.0386	1558420126000012
127	1.601	0.0667	1558420127000012
128	0.035	0.0014	1558420128000012
129	0.971	0.0405	1558420129000012
130	1.391	0.0580	1558420130000012
131	1.103	0.0459	1558420131000012
132	25.505	1.0627	1558420132000012

कुल 16किता रकबा 80.507हे० लगान का 1/24भाग  
अपना कर किया गया सम्पूर्ण रकबा 3.3544हे० भूमि बेंचा।

24.विकीत सम्पत्ति की चौहददी-

- पूरब - दिलीप का खेत  
पश्चिम - सहखातेदार की भूमि  
उत्तर - भाऊराम की भूमि  
दक्षिण - केता की भूमि

25.विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न  
स्रोत से प्राप्त हुआ है- कयशुदा

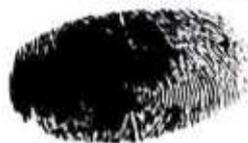
26.अन्य- वही सं० 1 जिल्द सं० 9552 के पृष्ठ 205 से 234 तक क्रमांक 7106  
पर दिनांक 11.07.2025 को उपनिबंधक कार्यालय कर्वी में पंजीकृत है।

27.यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व  
में है जिस पर कोई ऋण कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी  
अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है।

*P. Prady*



*Poashamjiu*



28. प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक/इकरारनामा वय, या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
29. इस विक्रय पत्र के निष्पादन तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के संबंध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया मु0 30,20,000रु0 जरिये RTGS HDFCR520250522734485383 दिनांक 02.07.2025 को भुगतान कर दिया है। जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया। प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। यदि किसी कारणवश चेक का भुगतान नहीं होता है तो यह दस्तावेज शून्य माना जाएगा। अतएव इस विक्रयपत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दवाव अथवा प्रलोमन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व गवाहान की होगी। यह लेखपत्र दोनों पक्षों के बताये गये कथनानुसार लिखा गया है क्रेता व विक्रेता दोनों के आई डी प्रूफ प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज में किसी भी प्रकार की कमी या त्रुटि पायी जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

Prashant



Prashantjain





30. फोटो प्रमाणित श्री श्यामबाबू पयासी एड0 कर्वी ने किया है।

Prashant

Prashantjain



Sury

31. गवाहो का विवरण-

गवाह-

- सुनील सिंह पुत्र वीरभान सिंह  
 आधार- XXXX XXXX 2674 मो0:- 7869642842  
 निवासी- एल.आई.जी. जूनियर 214 विन्धया विहार कालोनी  
 हुजूर रींवा म0प्र0।



पडसफिट कर्वी चित्रकूट  
रजि0 नं0-4697 / 2006

सूरज

- सूरज कुमार पुत्र गिरधारी  
 आधार- XXXX XXXX 1102 मो0:- 8009606477  
 निवासी-कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ 227125



प्रारूपकर्ता  
रजि0 नं0-4697 / 2006

श्यामबाबू पयासी (एड0)

15.7.2025

श्याम बाबू पयासी  
एडवोकेट कर्वी चित्रकूट  
रजि0 नं0-4697 / 2006



आवेदन सं०: 202500875009239

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7264

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रोमिनेस इंटर प्राइजेज लिमिटेड के द्वारा प्रशान्त सिंह, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह

निवासी: वृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Prabub.*



श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड के द्वारा प्रशम कुमार जैन, पुत्र श्री डा पी के जैन

निवासी: बी 3 सेक्टर ए डाला सीमेन्ट वर्क्स डाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

*Prashamjain*



श्री सुनील सिंह, पुत्र श्री वीरभान सिंह

निवासी: विन्ध्या बिहार कालोनी पडरा हज़ूर रोवा म०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Suj*



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री गिरधारी

निवासी: कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगठ निषम अनुसार लिए गए है।

दिष्पणी

80002, 19-4-01 कली



राजेश सिंह,  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
16/07/2025

वली उज्जमा,  
निबंधक लिपिक चित्रकूट  
16/07/2025

आर0सी0 प्रपत्र -14  
(देखें नियम 33 (1) )

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में

तहसीलदार

तहसील मानिकपुर  
जिला मिर्जापुर

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम, पता: अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड B किंग अड्डा  
सेन्टर 2 प्लॉट फ्लोर महाकाली केवस रोड अंधेरी (द्विष्ट) मुम्बई 40003  
महाराष्ट्र यूनिट डाला सीमेंट वर्क्स डाला जिला सोनभद्र अधिष्ठाता कार्यालय  
प्रशांत कुमार जैन पुत्र डा. पी. के. जैन नि. वी-3 सेक्टर-ए-डाला सीमेंट वर्क्स पत्राही क्षेत्र  
(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित) 16 फीटा कर 3.3544 हे०

(3) अन्तरणकर्ता का नाम पिता का नाम व पता: गोमिनेश इंटर प्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड  
घाटी-02, डी.ए.ए. एड्डा मार्ग पैड विस्तारिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ 226016  
अधिष्ठाता कार्यालय प्रशांत सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह निवासी H.M-363  
वृन्दावन कालोनी बुधर लखनऊ 226003  
(4) अतरितीयों का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो)

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (विक्री, दान, इत्यादि) वैयक्तिक  
(6) अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निष्पादन की तिथि 15 / 07 / 2025  
(7) प्रतिफल की धनराशि ₹ 30,20,000/-  
कोई अन्य विवरण

दिनांक 15 / 07 / 2025

Rashmjain

आवेदक के हस्ताक्षर



" सत्यमेव जयते "

# जिला बार एसोसिएशन कर्वी-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्वी  
मुकदमा दाखिल खारिज

381

मौजा... कुसनी

प्रशांत कुमार जी वनाम प्रशांत सिंह

हलफनामा... प्रशांत कुमार जी पुत्र/पुत्री... श्री जी के जी

निवासी... 13-3 सेक्टर ए-2000 हीरोस्टेवर्स वीला पत्रही सोनभद्र तहसील जिला-चित्रकूट

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवइया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल 3.35 एकड़ भूमि है और वक्त दोनो को मिलाकर 3.35 एकड़ भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत बुन्देलखण्ड में 1872 एकड़ तथा उसके बाहर का हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1872 से।



2. मैं खाता हूँ कि अराजी मुवइया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्तानान्तरण के दिनांक से मैं मौके दाखिल हूँ।

3. मैं हूँ कि आराजी जो मुवइया हरिजन की नहीं है।

4. यह कि कसम खाता हूँ कि मजनून हलफनामा हाजानुराद वफा 1 समावर 4 बतय अ ब सहित मेरे सही व दुरुस्त है परमात्मा मदद करे।



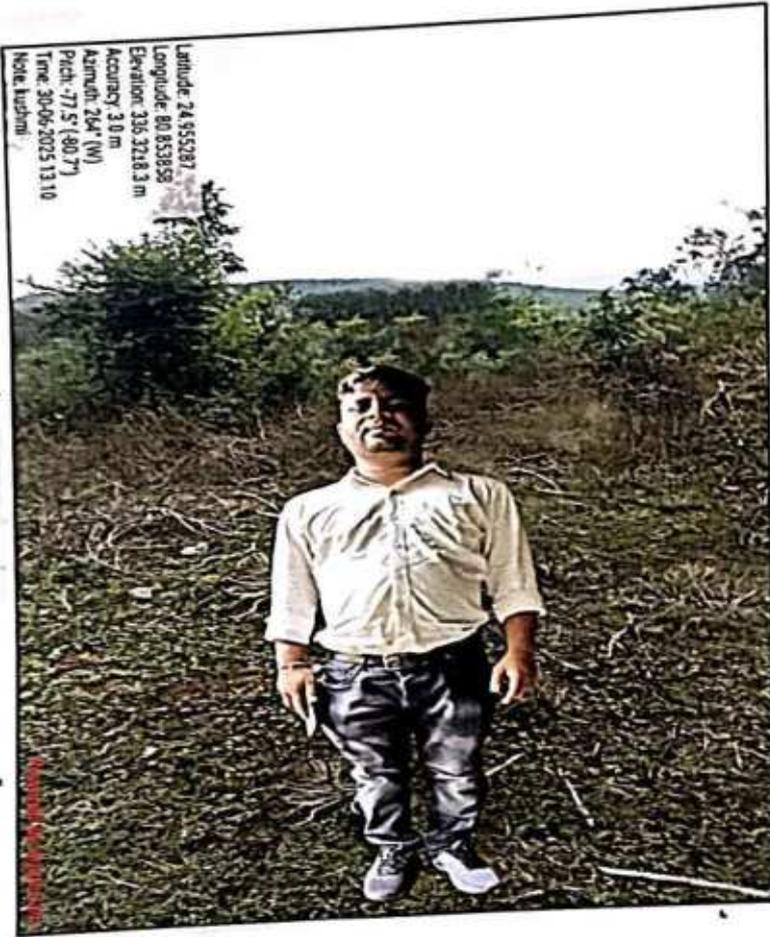
दिनांक... 15/07/25  
मय... 11/5 से... 12/01/25  
नियंत्रण... प्रशांत कुमार जी  
निवासी... श्री जी के जी  
जिला... चित्रकूट  
स्थान... वीला पत्रही सोनभद्र  
हस्ताक्षर... प्रशांत सिंह

मदखाले... प्रशांत कुमार जी  
कुल 500 श्री जी के जी  
पुत्र... श्री जी के जी  
तहसील... वीला पत्रही सोनभद्र  
जिला-चित्रकूट  
Prashamjain  
Signature



# स्थल फोटो

मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



हस्ताक्षर विक्रेता

*(Signature)*



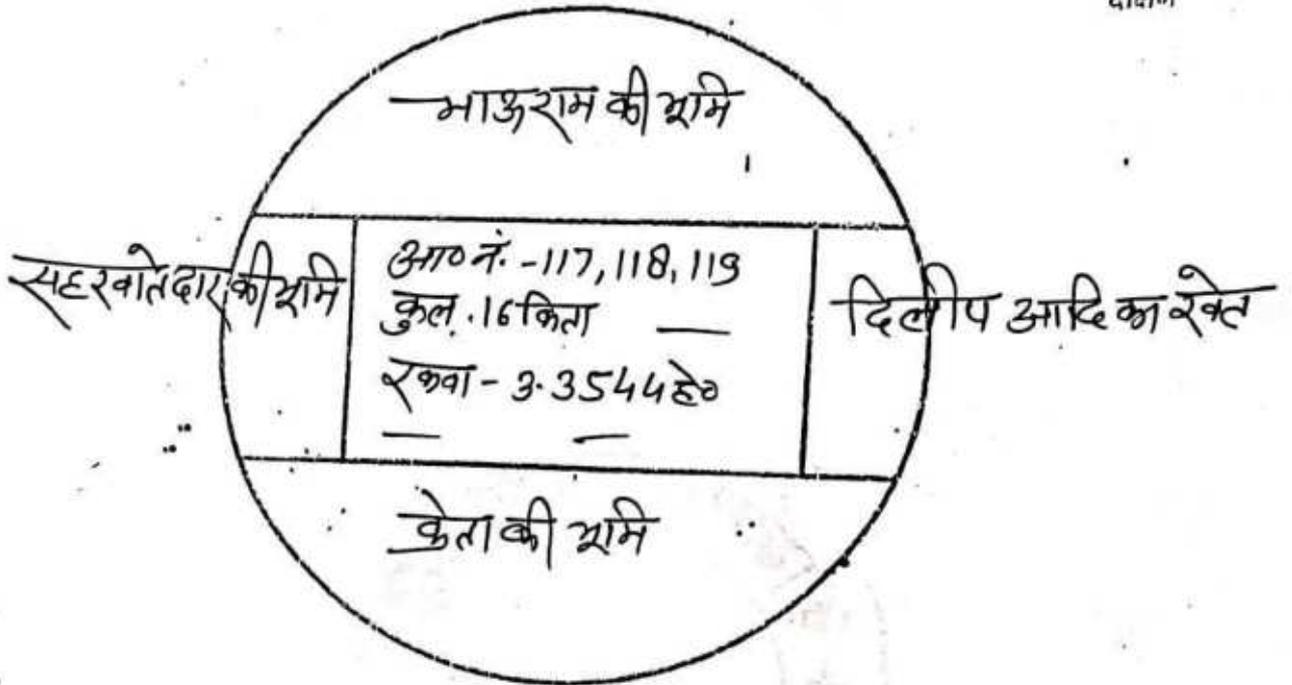
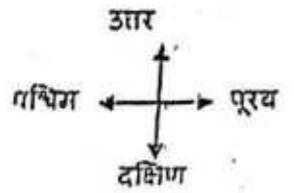
हस्ताक्षर क्रेता

*Prashamyaw*



# नजरी - नक्शा

विकीत भूमि मौजा कुरुसी.....तहसील सा.तिकाठ जनपद चित्रकूट अराजी  
गाटा संख्या..117, 118, 119 कुल 16 किरकवा...3.3544 हे०.....



हस्ताक्षर विक्रेता

*[Handwritten signature]*



हस्ताक्षर क्रेता

*[Handwritten signature]*





आवेदन सं०: 202500875009239

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9558 के पृष्ठ 1 से 20 तक क्रमांक 7264 पर दिनांक 16/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
16/07/2025





INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP19380722151584X

e-Stamp

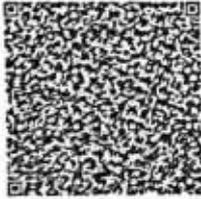
Acc Name-Ashvard Komer Signature  
Acc Code- UP14238604, Mo.-9559315129  
Licence No.-17, Tehsil- Karwi, Distt- Chhapara  
Ass Address-Lodhmeta, Karwi (CKT)

6705  
25

Certificate No. : IN-UP19380722151584X  
 Certificate Issued Date : 03-Jul-2025 12:04 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14238604/ KARWI SADAR/ UP-KSM  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423860435997685116145X  
 Purchased by : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA KUSMI GATA NO. 117 AADI TAH. MANIKPUR DIST. CHITRAKOOT AS PER DEED  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : PROMINENCE ENTERPRISES PVT LTD BY PRASHANT SINGH  
 Second Party : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Stamp Duty Paid By : ULTRATECH CEMENT LTD BY VIVEK KHOSLA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,97,000  
 (One Lakh Ninety Seven Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹1,97,000



IN-UP19380722151584X

Please write or type below this line

Prashant



Vivek



IPF 0000664179

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.thttestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

IN-UP19380722151584X



श्याम बाहु प्रयासी एडवोकेट



कर्वी-चित्रकूट

रजि० नं०- 4897 / 2008



श्याम बाहु प्रयासी एडवोकेट



कर्वी-चित्रकूट

रजि० नं०- 4897 / 2008

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 03.07.2025

निष्पादन का स्थान-कर्वी चित्रकूट

उपनिबंधक कार्यालय का नाम-कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार- विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य/प्रतिफल- 39,38,000/-रूपये

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 39,38,000/-रूपये

स्टाम्प शुल्क की धनराशि- 1,97,000/-रूपये

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं०- IN-UP 19380722151584X

1. भूमि की अवस्थित- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी, ग्राम कोड- 155842 प्रारूप 4 पृष्ठ 47
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील-मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट

क- उपरोक्त ग्राम से संबंधित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित है- नहीं

ख- अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से संबंधित गाटा सं० किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गई है- नहीं

ग- केता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्णरूप से उत्तरदायी होगा।

Prasthant.



kmh



## 7. प्रथम पक्ष का विवरण—

प्रोगिनेस इंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड 818 बी-2 डी.एल0एफ0 गाई पैड  
विभूतिखण्ड गोगतीनगर लखनऊ ७०५० पिनकोड 220010 अधिकृत  
हरताक्षरकर्ता श्री प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह कौम क्षत्रिय  
(आधार:-XXXX XXXX 9580 PAN-AAMCP8582H , गो0:- 8881077707)  
निवासी- एच.एन. 363 वृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ 220003

## 8. द्वितीय पक्ष का विवरण—

अल्ट्राटेक सीगेन्ट लिमिटेड बी विंग अहूरा रोन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली  
केस रोड अन्धेशी ईस्ट गुम्बई 400093 महाराष्ट्र यूनिट डाल्ला सीगेन्ट  
वर्कस डाला जिला सोनगढ ७०५० 231207 अधिकृत हरताक्षरकर्ता विवेक  
खोसला पुत्र किशन कुमार खोसला  
(आधार:-XXXX XXXX 3024 गो0:- 9887480168)  
निवासी- बी 2 अल्ट्राटेक सीगेन्ट लिमिटेड मोहनपुरा तहरील कोटपुतली  
जनपद जयपुर राजस्थान 303108

9. विक्रीत भूमि की 200मी० की त्रिज्या में आबादी की स्थिति— नहीं है।

10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति— नहीं है।

11. मापन की ईकाई— हेक्टेयर

12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल— 4.375 हे०

13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति— रोड सेगमेंट/मार्ग का नाम— कुसमी सम्पर्क  
मार्ग से लगभग 3कि०मी० दूर है।

14. एक से अधिक मार्ग की स्थिति— नहीं

15. पेडों का मूल्यांकन— नहीं

16. बोरिंग/द्यूबवेल/कुंओं/अन्य— नहीं

17. बोरिंग/द्यूबवेल पर निर्माण— नहीं

18. बोरिंग/द्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल— X

19. बोरिंग/द्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्यांकन दर सूची  
से (निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन— नहीं

20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं हैं— नहीं

21. विक्रीत भूमि पर 2प्रतिशत विकास शुल्क प्रभार्य है अथवा नहीं—नहीं है

22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के  
पृष्ठ सं० 47 कालम 9 द्वारा निर्धारित दर— 9,00,000₹० प्रति हे०

Pandant.



Khil



23.सम्पत्ति का विवरण- मौजा कुसनी तहसील नानिकपुर, जगदल जिला  
खाता सं०- 01

गाटा सं०	रकबा हे० में	अंश रकबा	यूनिक कोड
117	24.955	2.0796	1558420117000012
118	0.280	0.0233	1558420118000012
119	19.810	1.6508	1558420119000012
120	0.805	0.0670	1558420120000012
121	0.936	0.0780	1558420121000012
122	0.236	0.0196	1558420122000012
123	0.350	0.0291	1558420123000012
124	0.700	0.0584	1558420124000012
125	0.901	0.0751	1558420125000012
126	0.928	0.0774	1558420126000012
127	1.601	0.1335	1558420127000012
128	0.035	0.0029	1558420128000012
129	0.971	0.0809	1558420129000012
130	1.391	0.1160	1558420130000012
131	1.103	0.0919	1558420131000012
132	25.505	2.1254	1558420132000012

कुल 16किता रकबा 84.507हे० का 1/12भाग रकबा 6.7089हे०  
मे अपना कय किया गया सम्पूर्ण रकबा 4.375हे० भूनि बैचा।

24.विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी-

- पूरव - योगेन्द्र कुमार आदि का खेत
- पश्चिम - भाऊराम आदि का खेत
- उत्तर - दिलीप कुमार आदि का खेत
- दक्षिण - सर्वेश कुमार आदि का खेत

25.विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न  
स्रोत से प्राप्त हुआ है- कयशुदा

26.अन्य- वही सं० 1 जिल्द सं० 9529 के पृष्ठ 365 से 382 तक क्रमांक 2475  
पर दिनांक 28.06.2025 को उपनिबंधक कार्यालय कर्ची सदर में पंजीकृत है।

Prashant



Kish



27. यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक/इकरारनामा वय, या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के संबंध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह संपत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया मु० 39,38,000रु० जरिये RTGS HDFCR520250522734485383 दिनांक 02.07.2025 को भुगतान कर दिया है। जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया। प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। यदि किसी कारणवश चेक का भुगतान नहीं होता है तो यह दस्तावेज शून्य माना जाएगा। अतएव इस विक्रयपत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दवाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व गवाहान की होगी। यह लेखपत्र दोनों पक्षों के बताये गये कथनानुसार लिखा गया है क्रेता व विक्रेता दोनों के आई डी प्रूफ प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज में किसी भी प्रकार की कमी या त्रुटि पायी जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

Prustan



Khil





आवेदन सं०: 202500875008594

## विक्रय पत्र

दही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6705

वर्ष: 2025

प्रतिकर: 3938000 स्टाम्प शुल्क: 197000 वाजारी मूल्य - 3938000 पंजीकरण शुल्क - 39380 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग: 39440

श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड द्वारा  
विवेक खोसला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री किशन कुमार खोसला  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: बी 2 अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड मोहनपुरा तहसील कोटयुतली जिला जयपुर राजस्थान



श्री, अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड द्वारा

विवेक खोसला अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/07/2025 एवं  
03:49:53 PM बजे  
निबंधन हेतु पंज किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

रजेश सिंह,  
उप निबंधक स्तर  
चित्रकूट  
03/07/2025

वती उज्ज्वला,  
निबंधक लिपिक  
03/07/2025



28. फोटो प्रमाणित श्री श्यामबाबू पयासी एड0 कर्वी ने किया है।

Prestambh.



Vinb



29. गवाहो का विवरण-  
गवाह-

- 1. सुनील सिंह पुत्र वीरभान सिंह  
आधार- XXXX XXXX 2674 मो0:- 7869642842  
निवासी- एल.आई.जी. जूनियर 214 विन्धया विहार कालोनी पडरा  
हुजूर रीवा म0प्र0।

Sud



श्याम बाबू पयासी एड0  
कर्वी-चित्रकूट  
रजि0 नं0- 4697 / 2008

- 2. सूरज कुमार पुत्र गिरधारी  
आधार- XXXX XXXX 1102 मो0:- 8009606477  
निवासी-कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ 227125

सूरज



श्याम बाबू पयासी एड0  
कर्वी-चित्रकूट  
रजि0 नं0- 4697 / 2008

प्रारूपकर्ता

श्यामबाबू पयासी (एड0)

08-07-2025

श्याम बाबू पयासी एड0  
कर्वी-चित्रकूट



रजि0 नं0- 4697 / 2008



आवेदन सं०: 202500875008594

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6705

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री पौन्येस इंटर प्राइजेज लिमिटेड के द्वारा प्रशान्त सिंह, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह

निवासी: कृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

प्रेतः 1

*Prashant*



श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड के द्वारा विवेक खोसला, पुत्र श्री किशन कुमार खोसला

निवासी: बी 2 अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड मोहनपुरा तहसील कोटपुतली जिला जयपुर राजस्थान

व्यवसाय: अन्य

श्रीकार किया। जिनकी पहचान

प्रेतः 1

*Vivek*



श्री मन्दीर सिंह, पुत्र श्री वीरभान सिंह

निवासी: विन्ध्या विहार कालोनी पडरा हुजूर रीवा मध्य

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Singh*



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री गिरधारी

निवासी: कोरेवांनी गोसाईगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

प्रेतः 1

*Suraj*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह,  
उप निबंधक : सदर  
बिचकूट  
03/07/2025

वसी उज्जमा,  
निबंधक लिपिक बिचकूट  
03/07/2025

न की। प्रत्यक्षतः अधिकारियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



आर०सी० प्रपत्र - 11

(देखें नियम 33 (1))

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

पृष्ठ 4

तहसीलदार

मानिकपुर तहसील  
चित्रकुट्ट जिला

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम और पता : ~~अल्फ्रेड सीमेन्ट लिमिटेड 13 गिग साइरस~~  
~~द्वारा - विवेक रौसला पुत्र किशन कुमार रौसला निवासी-13-2 अल्फ्रेड~~  
~~सीमेन्ट लिमिटेड मोहनपुरा तहसील के हनुमती जिला-जयपुर राजस्थान~~

(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व संहिता) ~~रकबा 4.375 हे०~~

(3) अन्तरणकर्ता का नाम, पिता का नाम व पता : ~~प्रोमिनेस इंटर प्रोजेक्ट लिमिटेड द्वारा~~  
~~श्री प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार निवासी - 14/14 उरुड हनुमान~~  
~~फालोनी मुहूर लखनऊ~~

(4) अंतरितीय का नाम, पिता का नाम और पता (यदि कोई हो) : ~~उपरोक्त~~

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (बिही, दान इत्यादि) : ~~बेनामा~~

(6) अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि :

(7) प्रतिफल की धरराशि ~~बेनामा 39,38,000/- (उत्तरीसलाख अडलीसहजार~~  
~~रुपये)~~

(8) कोई अन्य विवरण  
दिनांक 3-7-2025

आवेदक के हस्ताक्षर

*Khila*  


" सत्यमेव जयते "

8

# जिला बार एसोसिएशन कर्वी-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्वी 954  
मुकदमा दाखिल खारिज

मौजा..... कुलमी  
विवेक रघोसला वनाम श्री यशान्त सिंह  
हलफनामा..... विवेक रघोसला पुत्र/पुत्री..... किशन कुमार रघोसला  
निवासी 82-माल्हाट्टी लोभे-ट लिभिटेड मोहनपुरा तहसील..... कोटपुतली जिला-चित्रकूट  
74532 रायगढ़िया

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवइया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल 4:3.75 ए.एकड़ भूमि है और वक्त दोनो को मिलाकर 4:3.75 ए.एकड़ भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत बुन्देलखण्ड में 18.75 ए.एकड़ तथा उसके बाहर का हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1872 से।

2. यह कि कसम खाता हूँ कि अराजी मुवइया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्तानान्तरण के दिनांक से मैं मौके पर आविज व दाखिल हूँ।

मैं खाता हूँ कि अराजी जो मुवइया हरिजन की नहीं है।

मैं कसम खाता हूँ कि मजनून हलफनामा हाजानुराद वफा 1 समावर 4 बतय अ ब सहित मेरे सही व दुरुस्त मकदम करे।



मकदमाले विवेक रघोसला

पुत्र किशन कुमार रघोसला

दिनांक 3-7-2025 तहसील कर्वी जिला-चित्रकूट

3-7-2025

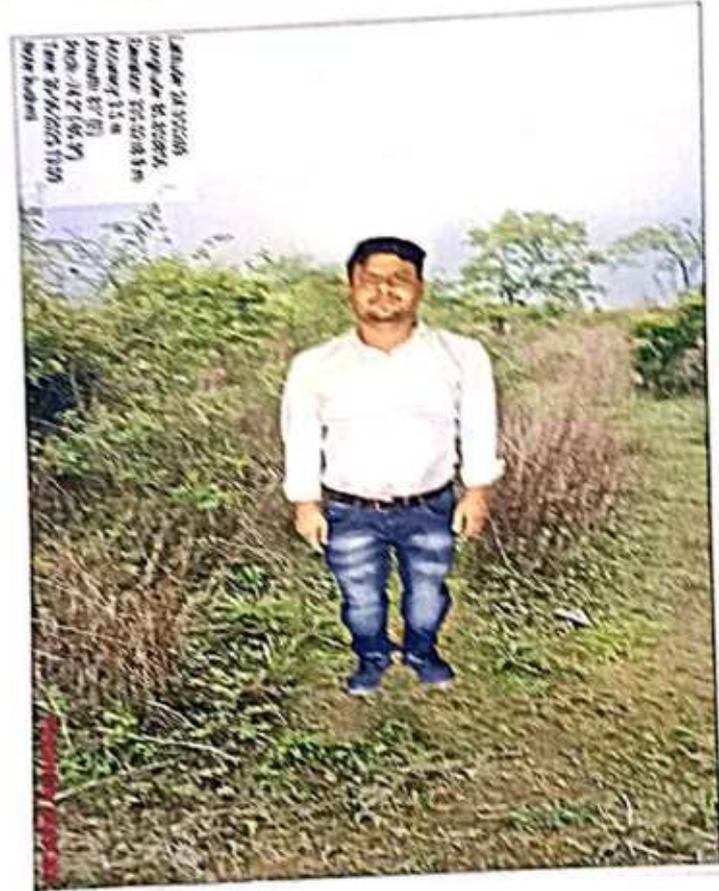
दिनांक 3-7-2025  
निवासी श्री विवेक रघोसला  
पुत्र श्री किशन कुमार रघोसला  
स्थान कोटपुतली जिला-चित्रकूट  
रायगढ़िया



Handwritten signature and stamp of the defendant.

# स्थल फोटो

मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



हस्ताक्षर विक्रेता

*Prakash*



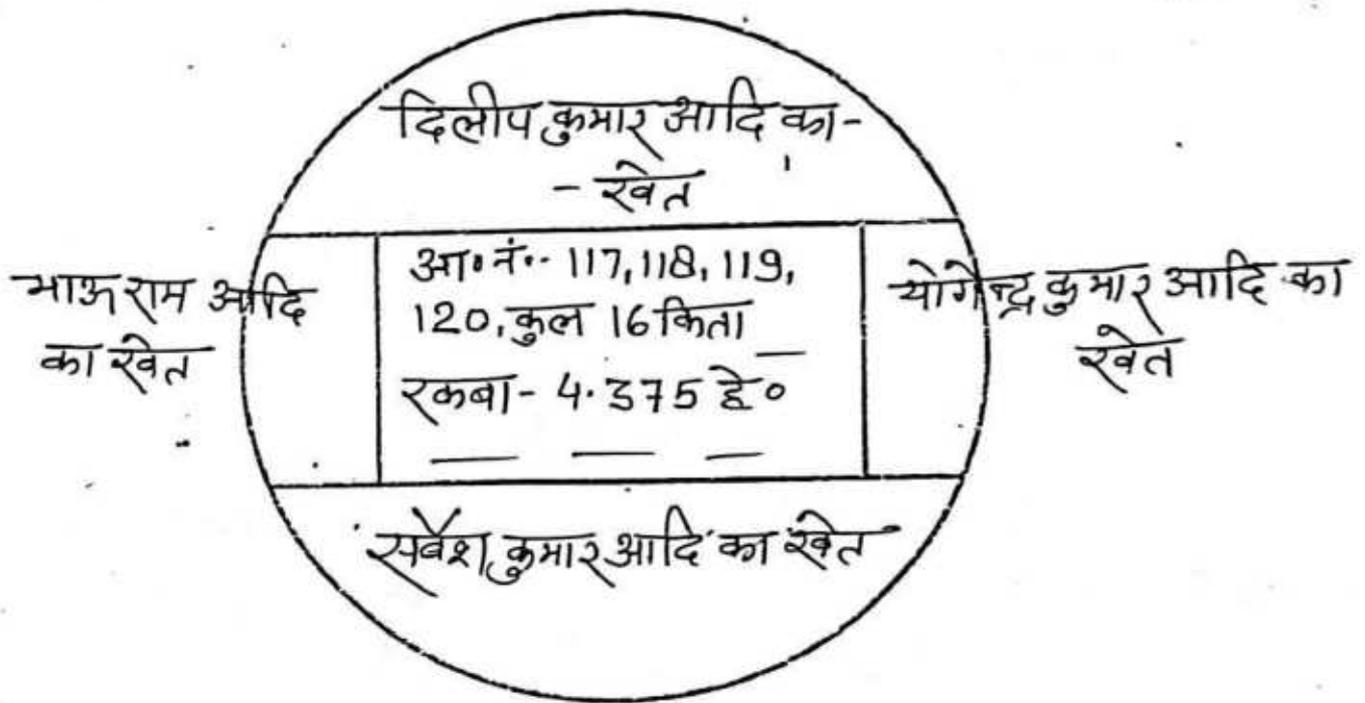
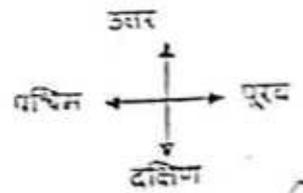
हस्ताक्षर क्रेता

*Unit*



# नजरी - नक्शा

विक्रीत भूमि मौजा...कुसमी.....तहसील...मानिकपुर, जनपद चित्रकूट जराजो  
गाटा संख्या..117, 118, 119 कुल 16 किता कवा...4.375 हे०.....



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

*Prashant*

*Vish*



पृष्ठ विलेख 60



आवेदन सं०: 202500875008594

दही संख्या 1 जिल्द संख्या 9538 के पृष्ठ 269 से 288 तक क्रमांक 6705 पर दिनांक 03/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह .  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
03/07/2025





INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP38732735179013X

e-Stamp

Acc Name- Ashwani Kumar Signature  
Acc Code- UP14238604, No.-9549345129  
Office No.-17, Tahsil- Karwi, Distt.-Chitrakoot  
Address- Chitrakoot, Distt.-Chitrakoot (C.T.)

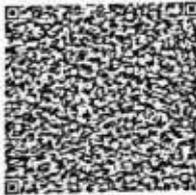
7263  
25

Certificate No. : IN-UP38732735179013X  
 Certificate Issued Date : 15-Jul-2025 02:07 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14238604/ KARWI SADAR/ UP-KSM  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423860473782964241226X  
 Purchased by : ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA KUSMI GATA NO. 117 AADI TAH. MANIKPUR DIST. CHITRAKOOT AS PER DEED  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : PROMINENCE ENTERPRISES PVT LTD BY PRASHANT SINGH  
 Second Party : ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN  
 Stamp Duty Paid By : ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,51,000  
 (One Lakh Fifty One Thousand only)

सत्यमेव जयते

1510002151000215100021510002151000

₹1,51,000



IN-UP38732735179013X

Please write or type below this line

Prashant



Prashamjain



IPF 0000664249

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shdsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 15.07.2025

निष्पादन का स्थान-कर्वी चित्रकूट

उपनिबंधक कार्यालय का नाम-कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार- विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य/प्रतिफल- 30,20,000/-रूपये

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 30,20,000/-रूपये

स्टाम्प शुल्क की धनराशि- 1,51,000/-रूपये

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं०- IN-UP38732735179013X

1. भूमि की अवस्थित- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी, ग्राम कोड- 155842 प्रारूप 4 पृष्ठ 47
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील-मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट

क- उपरोक्त ग्राम से संबधित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित है- नही

ख- अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से संबंधित गाटा सं० किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नही ली गई है।

ग- केता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्णरूप से उत्तरदायी होगा।

Prashant



Prashant Singh



## 7. प्रथम पक्ष का विवरण—

प्रोमिनेंस इंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड 818 बी-2 डी.एल0एफ0 माई पैड  
विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ उ0प्र0 पिनकोड 226010 अधिकृत  
हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह कौम क्षत्रिय  
(आधार:-XXXX XXXX 9580 PAN-AAMCP8582H , मो0:- 8881077797)  
निवासी- एच.एन. 363 बृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ 226003

## 8. द्वितीय पक्ष का विवरण—

अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड बी विंग अहूरा सेन्टर 2<sup>nd</sup> फ्लोर महाकाली  
केक्स रोड अन्धेरी ईस्ट मुम्बई 400093 महाराष्ट्र यूनिट डाला सीमेन्ट  
वर्कस डाला जिला सोनभद्र उ0प्र0 231207 अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रशम  
कुमार जैन पुत्र डॉ0 पी0के0 जैन निवासी- बी0 3 सेक्टर ए डाला सीमेंट  
वर्क्स डाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र उ0प्र0  
(आधार:-XXXX XXXX 2891 मो0:- 8722804650)

9. विक्रीत भूमि की 200मी0 की त्रिज्या में आबादी की स्थिति- नहीं है।
10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति- नहीं है।
11. मापन की ईकाई- हेक्टेयर
12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 3.354हे0
13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति- रोड सेगमेंट/मार्ग का नाम- कुसमी सम्पर्क  
मार्ग से लगभग 3किमी0 दूर है।
14. एक से अधिक मार्ग की स्थिति- नहीं
15. पेडों का मूल्यांकन- नहीं
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुंआँ/अन्य- नहीं
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण- नहीं
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल- X
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्यांकन दर सूची  
से(निर्माण की श्रेणी के अनुसार)मूल्यांकन- नहीं
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं है- नहीं
21. विक्रीत भूमि पर 2प्रतिशत विकास शुल्क प्रभार्य है अथवा नहीं-नहीं है
22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के  
पृष्ठ सं0 47 कालम 9 द्वारा निर्धारित दर- 9,00,000रु0 प्रति हे0

*Prashant*



*Prashant*



23.सम्पत्ति का विवरण- मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर, जनपद चित्रकूट  
खाता सं०- 01

गाटा सं०	रकबा हे० में	अंश रकबा	यूनिक कोड
117	24.955	1.0397	1558420117000012
118	0.280	0.0117	1558420118000012
119	19.810	0.8254	1558420119000012
120	0.805	0.0335	1558420120000012
121	0.936	0.0390	1558420121000012
122	0.236	0.0098	1558420122000012
123	0.350	0.0145	1558420123000012
124	0.700	0.0291	1558420124000012
125	0.901	0.0375	1558420125000012
126	0.928	0.0386	1558420126000012
127	1.601	0.0667	1558420127000012
128	0.035	0.0014	1558420128000012
129	0.971	0.0405	1558420129000012
130	1.391	0.0580	1558420130000012
131	1.103	0.0459	1558420131000012
132	25.505	1.0627	1558420132000012

कुल 16किता रकबा 80.507हे० लगान 56.85रू० का 2/48भाग  
अपना सम्पूर्ण रकबा 3.354हे० भूमि बेंचा।

1. विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी-

- पूरब - सहखातेदार की भूमि
- पश्चिम - सर्वेश आदि की भूमि
- उत्तर - केता की भूमि
- दक्षिण - सहखातेदार की भूमि

2. विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है- कयशुदा
3. अन्य- बही सं० 1 जिल्द सं० 9554 के पृष्ठ 331 से 350 तक क्रमांक 7166 पर दिनांक 14.07.2025 को उपनिबंधक कार्यालय कर्वी में पंजीकृत है।
4. यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है।

*Prashamjiu*



*Prashamjiu*



5. प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक/इकरारनामा बय, या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
6. इस विक्रय पत्र के निष्पादन तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के संबंध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया मु0 30,20,000रू0 जरिये RTGS HDFCR520250522734485383 दिनांक 02.07.2025 को भुगतान कर दिया है। जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया। प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। यदि किसी कारणवश चेक का भुगतान नहीं होता है तो यह दस्तावेज शून्य माना जाएगा। अतएव इस विक्रयपत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारो ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवाहो के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व गवाहान की होगी। यह लेखपत्र दोनो पक्षों के बताये गये कथनानुसार लिखा गया है क्रेता व विक्रेता दोनों के आई डी प्रूफ प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज में किसी भी प्रकार की कमी या त्रुटि पायी जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

*Prashant*



*Prashantjain*





आवेदन सं०: 202500875009182

विक्रय पत्र

यही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7263

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 3020000 स्टाम्प शुल्क- 151000 बाजारी मूल्य - 3020000 पंजीकरण शुल्क - 30200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 30260

श्री अल्ट्राट्रेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा  
 प्रशम कुमार जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
 पुत्र श्री डी० पी० के जैन  
 व्यवसाय : अन्य  
 निवासी: बी 3 सेक्टर ए डाला सीमेन्ट वर्क्स डाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र २०११०

Prashamjain



श्री अल्ट्राट्रेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा

प्रशम कुमार जैन अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/07/2025 एवं  
 01:11:36 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह,  
 उप निबंधक : सदर  
 चित्रकूट  
 16/07/2025

वली उज्जमा,  
 निबंधक लिपिक  
 16/07/2025



7. फोटो प्रमाणित श्री श्यामबाबू पयासी एडवोकेट ने किया है।

Prashant



Prashant



8. गवाहो का विवरण-  
गवाह-

1. सुनील सिंह पुत्र वीरभान सिंह

आधार- XXXX XXXX 2674 मो: - 7869642842

निवासी- एल.आई.जी. जूनियर 214 विन्ध्या विहार कालोनी पडरौ  
हुजूर रीवा म0प्र0।

Singh



एडवोकेट कर्वा चित्रकूट  
रजि0 नं0-4697/2006

2. सूरज कुमार पुत्र गिरधारी

आधार- XXXX XXXX 1102 मो: - 8009606477

निवासी-कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ 227125

सूरज



एडवोकेट कर्वा चित्रकूट  
रजि0 नं0-4697/2006

प्रारूपकर्ता

श्यामबाबू पयासी (एडवो)

15/07/2025

श्याम बाबू पयासी  
एडवोकेट कर्वा चित्रकूट  
रजि0 नं0-4697/2006



आवेदन सं०: 202500875009182

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7263

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रोमिनेंस इंटर प्राइजेज लिमिटेड के द्वारा प्रशान्त सिंह, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह

निवासी: बृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Prashant*



श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड के द्वारा प्रशम कुमार जैन, पुत्र श्री डा० पी० के जैन

निवासी: बी 3 सेक्टर ए डाला सीमेन्ट वर्क्स डाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

*Prashamjain*



श्री सुनील सिंह, पुत्र श्री वीरभान सिंह

निवासी: विन्ध्या विहार कालोनी पडरा हज़ूर रीवा म०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Sunil*



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री रिधारी

निवासी: कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

*सूरज*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह,  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
16/07/2025

वली उज्जवा,  
निबंधक लिपिक चित्रकूट  
16/07/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र मोक्षियों के निर्देशन अग्रे नियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी:



आर0सी0 प्रपत्र -11

(देखें नियम 33 (1) )

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में

तहसीलदार

तहसील मानिकपुर

जिला चित्रकूट

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम, पता: अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड B किंगडूम  
सेक्टर 2 एवं फ्लोर महाकाली केव्स रोड अंधोरी (दिस) मुम्बई 40003  
मध्ययंत्र यूनिट डाला सीमेंट वर्क्स डाला जिला सोनभद्र अधिकृत हस्ताक्षर  
प्रशास्त्र कुमार जैन पुत्र डा० पी०के० जैन नि०.वी०-3 सेक्टर ए. डाला सीमेंट वर्क्स पत्रापीछे नगर

(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित) 3.354 हे.

(3) अन्तरणकर्ता का नाम पिता का नाम व पता: प्रोप्रीनेस इंटर प्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड  
810-82, डी० एच० एडव० मार्ग पैड विश्रतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ 226010  
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रशांत सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह निवासी H.N-363  
वृन्दावन कालोनी मुहर लखनऊ 226003

(4) अतरितीयों का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो).....

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (विक्री, दान, इत्यादि)..... वैयक्तिक

(6) अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निषपादन की तिथि 15 / 07 / 2025

(7) प्रतिफल की धनराशि वैयक्तिक = 30200000/- रु०

कोई अन्य विवरण.....

दिनांक 15 / 07 / 2025

Prashamyau  
आवेदक के हस्ताक्षर  


" सत्यमेव जयते "

# जिला बार एसोसिएशन कर्वी-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्वी  
मुकदमा दाखिल खारिज

382

मौजा..... कुलसी मारिकपुर .....

प्रशम कुमार जी वनाम प्रशांत सिंह

हलफनामा..... प्रशम कुमार जी पुत्र/पुत्री लक्ष्मी के. जी .....

निवासी B-3 सेक्टर ए- डाला सीमेंट वस्तु पत्रही सोनभद्र तहसील जिला-चित्रकूट सोनभद्र

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवइया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल...3:35.44 एकड भूमि है और वक्त दोनो को मिलाकर.....3:35.44 एकड भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत बुन्देलखण्ड मे.....18:25 एकड तथा उसके बाहर.....का हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1872 से।



2. मैं खाता हूँ कि अराजी मुवइया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्तानान्तरण के दिनांक से मैं मौके दाखिल हूँ।

खाता हूँ कि आराजी जो मुवइया हरिजन की नहीं है।

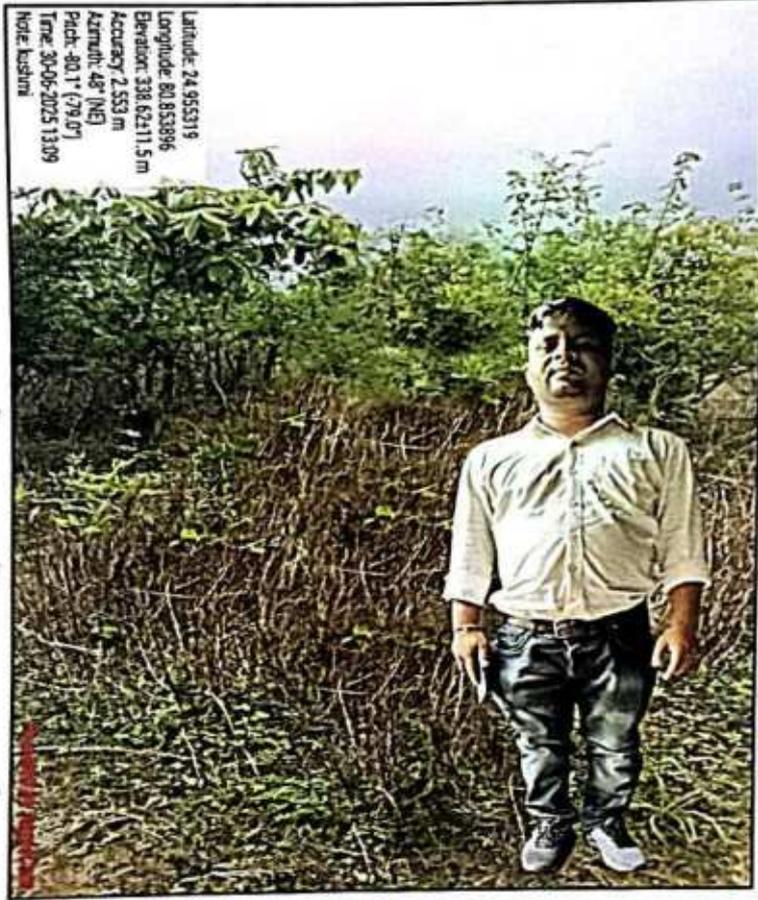
4. मैं कि कसम खाता हूँ कि मजनून हलफनामा हाजानुराद वफा 1 समावर 4 बतय अ व सहित मेरे सही व दुरूस्त है परमात्मा मदद करें।

15/07/25  
मय 1:25 से 5:15  
निवासी श्री प्रशम कुमार जी  
पुत्र श्री लक्ष्मी के. जी  
30, डाला सीमेंट वस्तु पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र  
तहसील डाला सीमेंट वस्तु पत्रही सोनभद्र  
16/07/25

मदखाले प्रशम कुमार जी  
पुत्र लक्ष्मी के. जी  
दिनांक B-3 सेक्टर ए- डाला सीमेंट वस्तु पत्रही सोनभद्र तहसील जिला-चित्रकूट  
Prashamyam  
Sonia Kumar

# स्थल फोटो

मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



हस्ताक्षर विक्रेता

*Prashant*



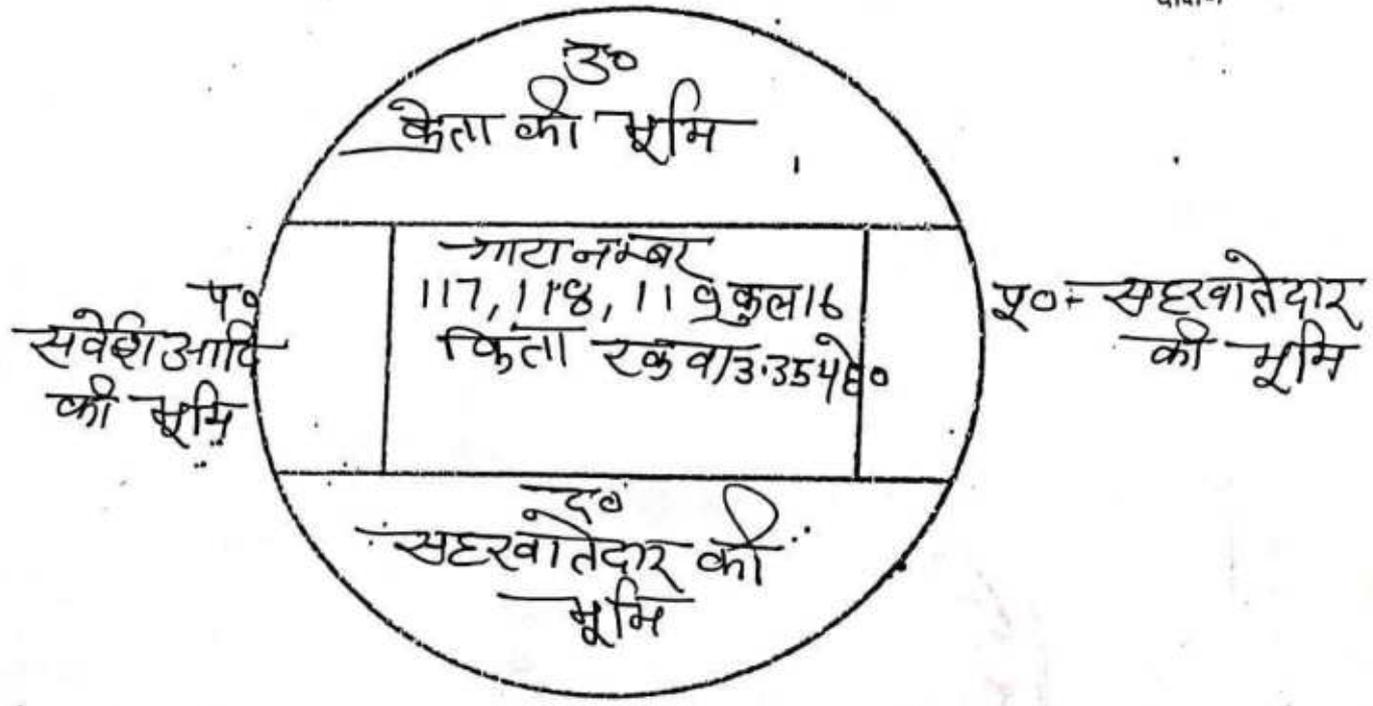
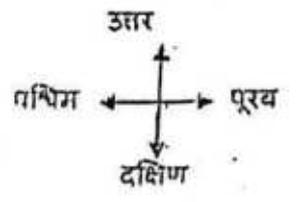
हस्ताक्षर क्रेता

*Prashantjain*



# नजरी - नक्शा

विक्रीत भूमि मौजा कुसभा ..... तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट अराजी  
 गारा संख्या 11.7, 11.8, 11.9 कुल 16 रकबा 3.35 हे०



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता

\_\_\_\_\_

Prasbhat



Prashamjain





आवेदन सं०: 202500875009182

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9557 के पृष्ठ 393 से 412 तक क्रमांक 7263 पर दिनांक 16/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह.  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
16/07/2025





INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



IN-UP42241912988484X

e-Stamp

Smyant Kumar Signature  
Acc Code- UP14238604, Mol. 9580395129  
Licence No.-17, Tehsil- Karwi, Distt. Chitrakoot  
The Address- (Mauja) Karwi (C.T.)

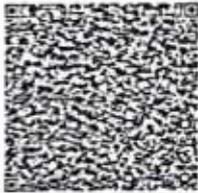
7321/5

Certificate No. : IN-UP42241912988484X  
Certificate Issued Date : 17-Jul-2025 11:54 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14238604/ KARWI SADAR/ UP-KSM  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423860481661837557137X  
Purchased by : ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : MAUJA KUSMI GATA NO.117 AADI TAH. MANIKPUR DIST. CHITRAKOOT AS PER DEED  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : PROMINENCE ENTERPRISES PVT LTD BY PRASHANT SINGH  
Second Party : ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN  
Stamp Duty Paid By : ULTRATECH CEMENT LTD BY PRASHAM KUMAR JAIN  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50,500  
(Fifty Thousand Five Hundred only)

50,500 ₹ 50,500 ₹ 50,500

सत्यमेव जयते

₹50,500



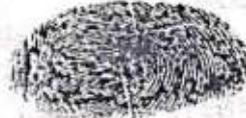
IN-UP42241912988484X

Please write or type below this line

Prashant



Prashamjain



PF 0000664261

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.stcstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





श्या वावू पथासी  
एडवोकेट कवा चित्रकूट  
रजि० नं०-4697 / 2006



एडवोकेट कवा चित्रकूट  
रजि० नं०-4697 / 2006

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन तिथि- 17/07/2025

निष्पादन का स्थान - कर्वी

उप निबन्धक कार्यालय का नाम - सदर कर्वी, चित्रकूट

लेखपत्र का प्रकार - विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

विक्रय मूल्य / प्रतिफल- 1007000/- रुपये

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य- 1007000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क की धनराशि - 50500/- रुपये ई-स्टाम्प की संख्या -IN-UP 42241912988484X

1. भूमि की अवस्थिति- सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. संपत्ति का प्रकार- कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम- कुसमी
4. परगना-मानिकपुर
5. तहसील- मानिकपुर
6. जनपद-चित्रकूट
7. प्रथम पक्ष की संख्या- 01
8. द्वितीय पक्ष की संख्या- 01
9. प्रथम पक्ष का विवरण- प्रोमिनेस इण्टर प्राइजेज प्राइवेट मिलिटेड 818-B-2 डी० एल० एफ० माई पैड विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ उ०प्र० पिन कोड-226016 अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता प्रशान्त सिंह पुत्र मनोज कुमार सिंह निवासी- H०N० 363 वृन्दावन कालोनी भुहर लखनऊ-226003 (आधार न० \*\*\*\* \* 9580, मो० 8881077797, पैन न०-AAMCP8582H)

*Prashant*



*Prashant*



10. द्वितीय पक्ष का विवरण- अल्ट्राट्रेक सीमेंट लिमिटेड बी विंग अह्मा सेंटर सेकेंड फ्लोर महाकाली केब्स रोड वर्क्स ढाला जिला सोनभद्र उ०प्र० 231210 अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता प्रशम कुमार जैन पुत्र डा० पी० के० जैन निवासी - बी -3 सेक्टर -ए, ढाला सीमेंट वर्क्स ढाला पत्रही सोनभद्र जिला सोनभद्र (उ०प्र०) (आधार न० \*\*\*\* \* 2891 , मो० 8722804650, पैन न०-AAACL6442L)
11. संपत्ति का विवरण- खाता सं० - 0001

गाटा न०	रकबा हे० मे	अंश रकबा	यूनिक कोड
117	24.955	0.3466	1558420117000012
118	0.280	0.0039	1558420118000012
119	19.810	0.2751	1558420119000012
120	0.805	0.0112	1558420120000012
121	0.936	0.0130	1558420121000012
122	0.236	0.0032	1558420122000012
123	0.350	0.0049	1558420123000012
124	0.700	0.0097	1558420124000012
125	0.901	0.0125	1558420125000012
126	0.928	0.0129	1558420126000012
127	1.601	0.0223	1558420127000012
128	0.035	0.0004	1558420128000012
129	0.971	0.0135	1558420129000012
130	1.391	0.0193	1558420130000012
131	1.103	0.0153	1558420131000012
132	25.505	0.3542	1558420132000012

कुल 16 किता रकबा 80.507 हे० लगान 56.85 रु० का 1/72 भाग अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 1.118 हे० खेत बेचा।

*Prasham*



*Prasham*

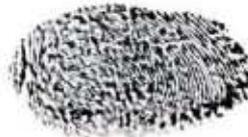


12. विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी- पूर्व-भाऊराम की भूमि  
पश्चिम-सहखातेदार की भूमि  
उत्तर-दिलीप कुमार की भूमि  
दक्षिण- सहखातेदार की भूमि
13. विक्रीत भूमि की 200मीटर की त्रिज्या में आवासीय/व्यावसायिक गतिविधियों की स्थिति- नहीं है।
14. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति- नहीं हैं।
15. मापन की ईकाई – हेक्टेयर
16. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 1.118 हे०
17. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति – ग्रामीण सम्पर्क मार्ग से लगभग 3 कि०मी० दूर
18. एक से अधिक मार्ग की स्थिति- नहीं है।
19. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं है।
20. बोरिंग/ट्यूबवेल /कुआँ /अन्य- नहीं है।
21. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण – नहीं है।
22. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल- नहीं है।
23. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्य या दर सूची से( निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन – नहीं है।
24. विक्रेता अनुसूचित जाति/ जनजाति का नहीं है।
25. विक्रीत भूमि पर 2% अतिरिक्त विकास शुल्क प्रभार्य नहीं है।
26. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06/06/2025 के ग्राम-155842 पृष्ठ संख्या- 47 प्रारूप-4 द्वारा निर्धारित दर 900000/- रुपया प्रति हेक्टेयर
27. विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/ मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-  
बैनामा
28. अन्य- यह भूमि क्रय की गई भूमि है जिसकी रजिस्ट्री की बही संख्या -1 जिल्द संख्या 9559 क्रमांक 163 से 182 तक क्रमांक 7295 पर दिनांक 16.07.2025 को उपनिबन्धक कार्यालय सदर चित्रकूट में दर्ज है

Prashant



Prashant



29. यह कि उपरोक्त वर्णित संपत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण, कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय/ दान / इकरार / बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन कि तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवम इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को धनराशि 1007000/-रु० RTGS जिसका UTR NO-HDFCR52025052273485383 दिनांक 02/07/2025 को भुगतान कर दिया है जिसे प्रथम पक्ष ने स्वीकार कर लिया है।

30. प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। यह लेखपत्र दोनो पक्षों के बताए गए कथनानुसार लिखा गया है प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष दोनों के आईडी प्रूफ की फोटो कॉपी प्रपत्र के साथ संलग्न है। दस्तावेज में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि पाई जाती है तो इसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष की होगी लेखक या प्रारूपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

Prasanna



Prashamjain





आवेदन सं०: 202500875009316

विक्रय पत्र

यही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7321

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 1007000 स्टाम्प शुल्क- 50500 बाजारी मूल्य- 1007000 पंजीकरण शुल्क - 10070 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 10130

श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड द्वारा  
प्रशम कुमार जैन अधिकृत ह०कर्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री डा० पी० के० जैन  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: बी-3 सेक्टर-ए डाला सीमेंट वर्क्स डाला पत्रही, सोनभद्र जिला, सोनभद्र (उ०प्र०)



*Prashamjain*  
प्रशम कुमार जैन अधिकृत ह०कर्ता अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री. अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/07/2025 एवं  
01:11:50 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

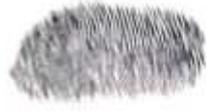
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दली उज्जमा प्रभारी  
उप निबंधक :सदर  
चित्रकूट  
17/07/2025

दली उज्जमा,  
निबंधक लिपिक  
17/07/2025



फोटो प्रमाणित श्री श्याम बाबू पयारी एडवोकेट की है

*Prashant*  


*Prashant*  


गवाह :-

1. सुनील सिंह पुत्र श्रीराम सिंह  
(आधार नं० \*\*\*\* \* 2674 मो० 7869642842)  
निवासी- LIG 214 विन्ध्या विहार कालोनी पहरा मुजूर सीता(म०प्र०)

*Sunil*



2. सूरज कुमार पुत्र गिरधारी  
(आधार नं० \*\*\*\* \* 1102 मो० 8009606477)  
निवासी- कोरियानी गोसाईगंज लखनऊ 227125

*Suresh*



प्रारूपकर्ता- श्याम बाबू पयारी एडवो

*श्याम बाबू पयारी (एडवो)*  
*17/07/2025*

श्याम बाबू पयारी  
एडवोकेट कर्वा पिट्रकूट  
रजि० नं०-4697/2006



आवेदन सं०: 202500875009316

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7321

वर्ष: 2025

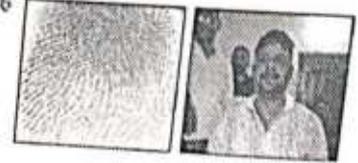
निष्पादन लेखापत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री प्रोगिनेस इण्टर प्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा प्रशान्त सिंह अधिकृत ह०कर्ता, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह

निवासी: H.N. 363, वृन्दावन कालोनी, भुहर, लखनऊ-226003

व्यवसाय: अन्य

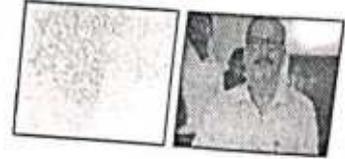
क्रेता: 1



श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड के द्वारा प्रशम कुमार जैन अधिकृत ह०कर्ता, पुत्र श्री डा० पी० के० जैन

निवासी: बी-3 सेक्टर-ए डाला सीमेंट वर्क्स डाला पत्रही, सोनभद्र जिला- सोनभद्र (उ०प्र०)

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील सिंह, पुत्र श्री वीरभान सिंह

निवासी: LIG 214 विन्धा विहार कालोनी, पहरा हजूर, रीवा (म०प्र०)

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री गिरधारी

निवासी: कोरियानी गोसाईगंज, लखनऊ-227125

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षिणी में निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
(टिप्पणी):वली उज्जमा प्रभारी  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
17/07/2025वली उज्जमा  
निबंधक लिपिक चित्रकूट  
17/07/2025

आर0सी0 प्रपत्र -11

(देखें नियम 33 (1) )

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

रोवा में

तहसीलदार

तहसील...मानिकपुर.....

जिला...मिर्जापुर.....

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम, पता: अल्ट्रा ग्रेड सीमेन्ट लिमिटेड 0 ब्रिग  
अहमदाबाद सेन्टर 200 न फ्लोर महाकाली कैम्प रोड अंधेरी (व.ए.) मुम्बई  
400093 महाराष्ट्र इन्डिस्ट्रियल डाला सीमेन्ट वर्क्स डाला जिला सोनभद्र डा.ए. अशम  
कुमार जैन पुत्र डा. पी. डे जैन मि. वी. उ. सेक्टर ए डाला सीमेन्ट वर्क्स पत्राही सोनभद्र

(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित) 16 बिगा (खं 1.1188)

(3) अन्तरणकर्ता का नाम पिता का नाम व पता: प्रोमिनेन्ट इंटर प्रार्नेजेज प्राठ मि०  
818-132 डी० एल० एफ० मार्क पेंड मिर्जापुर गौमतीनगर जलनक 226010  
अधिकृत एल्ट्रा ग्रेड अशम मिर्जापुर मनेज कुमार सिंह निवासी. प.प.  
363 बुन्दावन कालोनी मुहुर जलनक 226003

(4) अंतरितियों का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो).....

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (विक्री, दान, इत्यादि)..... वैयक्तिक

(6) अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निपपादन की तिथि..... 17 / 07 / 2025

(7) प्रतिफल की धनराशि..... ₹ 1,00,70,000/- (एक लाख सात हजार के अनेक)

कोई अन्य विवरण.....

दिनांक 17 / 07 / 2025

Prashantjain  
आवेदक के हस्ताक्षर  


# स्थल फोटो

मौजा कुसमी तहसील मानिकपुर जनपद चित्रकूट



हस्ताक्षर विक्रेता

*Pindorsh*



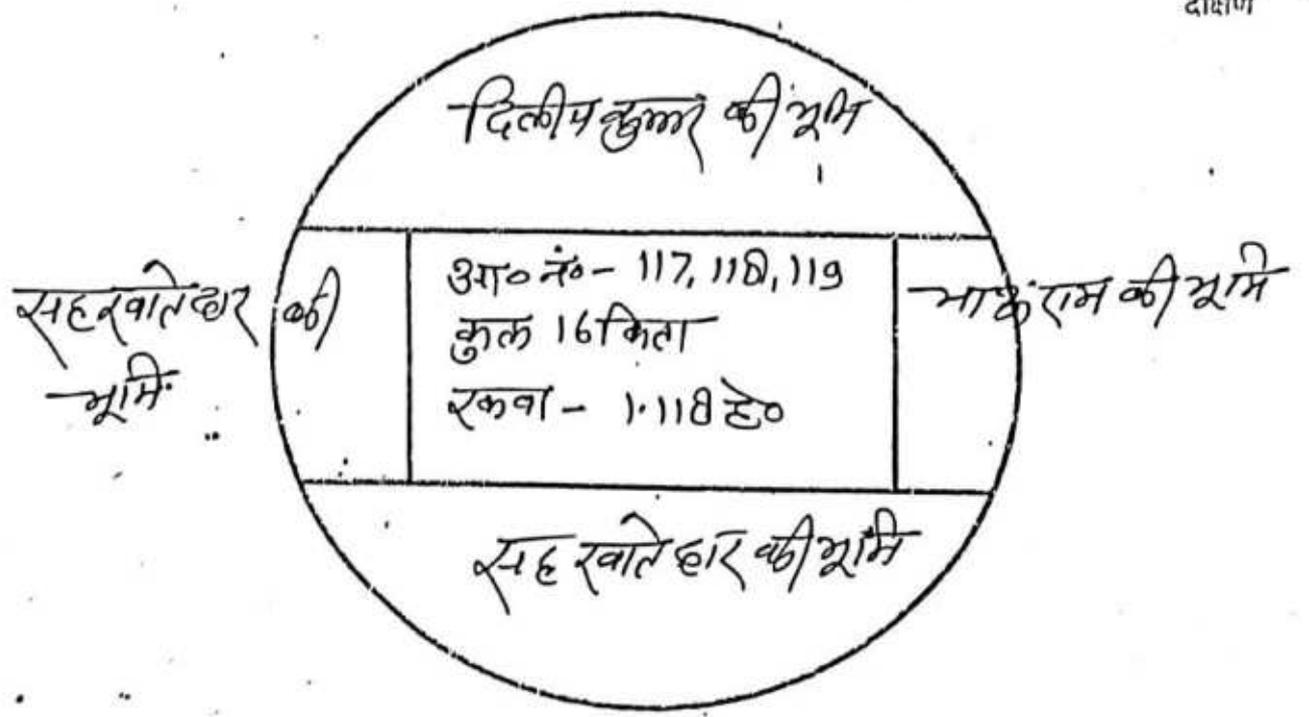
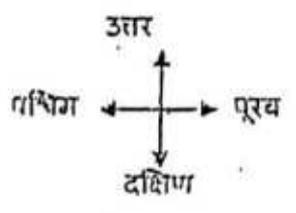
हस्ताक्षर क्रेता

*Poashamjain*



# नजरी - नक्शा

विक्रीत भूमि मौजा... कुसमी.....तहसील... अनिकपुर... जनपद चित्रकूट अराजी  
गाटा संख्या... 117, 118, कुल... 16 किता... रकबा... 1:118 हे०.....

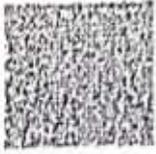


हस्ताक्षर विक्रेता

*Prashant*

हस्ताक्षर क्रेता

*Prashantjain*



आवेदन सं०: 202500875009316

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9559 के पृष्ठ 341 से 358 तक क्रमांक 7321 पर दिनांक 17/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वली उज्जमा प्रभारी  
उप निबंधक : सदर  
चित्रकूट  
17/07/2025

