भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 754502

लेखा पक्ष का संक्षिप्त विवरण

1. लेखा पत्र का प्रकार :– किरायानामा
2. क्षेत्र :– ग्रामीण
3. स्टाम्प :– 1500/–
4. ग्राम :– मदरहवा (जरवा मार्ग)
5. परगना तहसील तुलसीपुर जनपद–बलरमपुर
6. क्षेत्रफल 35 मीटर पूरब पश्चिम व 35 मीटर उत्तर दक्षिण = 1225 वर्ग मीटर
7. चौहद्दी

पूरब :– सड़क तुलसीपुर से जरवा कोयलाबास
पश्चिम :– प्रथम पक्ष बादहू खेत मुस्तकीम खां
उत्तर :– प्रथम पक्ष बादहू खेत मुस्तकीम खां
दक्षिण :– नरगिस जहां का खेत

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

Ashish Kumar Sharma
Duly Constituted Attorney
Hindustan Petroleum Corporation Limited

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

कोषागार बलरामपुर-79

2 MAR 2021

मुख्य कोषाधिकारी/वरिष्ठ कोषाधिकारी

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(2)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 754503

प्रथम पक्ष का विवरण

श्रीमती शमा परवीन पत्नी अलीमुल हक खां
निवासिनी मोहल्ला गोविन्दबाग निकट सराय फाटक परगना तहसील व जनपद बलरामपुर
अस्थाई पता– उपरोक्त
व्यवसाय–गृहिणी
आधार नम्बर–245548651249
मो० नं० 9140364210

द्वितीय पक्ष का विवरण

उबैदुल्लाह अंसारी पुत्र स्व0 श्री मो0 जुम्मन अंसारी
निवासी ग्राम–गुरचिहवा परगना तहसील तुलसीपुर जनपद बलरामपुर
अस्थाई पता– उपरोक्त
व्यवसाय–अन्य
आधार नम्बर–306905086615
मो० नं० 8400061744

प्रथम पक्ष

Shama

द्वितीय पक्ष

15/2/22

Ashish Kumar Sharma
Duly Constituted Attorney
Hindustan Petroleum Corporation Limited

उबैदुल्लाह

1000/50 15-3-2021 ———— 105446

आवेदन सं॰: 202100926003349

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 2877 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 72000 स्टाम्प शुल्क- 1600 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 780

श्रीमती शमा परवीन ,
पत्नी श्री अलीमुलहक खां
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: नि॰ मो॰ गोविन्दबाग निकट सराय फाटक पर॰ व तह॰ व जिला बलरामपुर

Shema

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/03/2021 एवं 02:20:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम तीरथ
उप निबंधक :तुलसीपुर
बलरामपुर
16/03/2021

राम तीरथ लिपिक
निबंधक लिपिक

15/2/22
Ashish Kumar Sharma
Duly Constituted Attorney
Hindustan Petroleum Corporation Limited

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

(3)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 020937

पट्टा विलेख (लीज डीड)

मैं शमा परवीन पत्नी श्री अलीमुल हक खां निवासिनी मो0 गोविन्दबाग निकट सराय फाटक परगना तहसील व जनपद बलरामपुर की हूँ जो इस विलेख की प्रथम पक्ष है व उबैदुल्लह अंसारी पुत्र स्व0 श्री मो0 जुम्मन अंसारी निवासी ग्राम– गुरचिहवा परगना तहसील तुलसीपुर जनपद बलरामपुर का हूँ जो इस विलेख का द्वितीय पक्ष है।

उभय पक्षकारान के मध्य पट्टा विलेख/लीज डीड निम्नलिखित शर्तों के अनुसार हो रहा है।

यहकि प्रथम पक्ष गाटा सं0 224 रकबा 0.093 हे0 में से पैमाइश पूरब पश्चिम 35 मीटर एवं उत्तर दक्षिण 35 मीटर अर्थात 1225 वर्ग मीटर, जिसकी चौहद्दी पूरब सड़क तुलसीपुर से जरवा कोयलाबास, पश्चिम प्रथम पक्ष बादहू खेत मुस्तकीम खां, उत्तर प्रथम पक्ष बादहू खेत मुस्तकीम खां, दक्षिण नरगिस जहां का खेत, स्थित ग्राम मदरहवा (जरवा मार्ग) परगना व तहसील तुलसीपुर जनपद की मालिक, कामिल काबिज व दखील है।

प्रथम पक्ष

Shama

A K 15/2/22

Ashish Kumar Sharma

Duly Constituted Attorney

Hindustan Petroleum Corporation Limited

द्वितीय पक्ष

उबैदुल्लाह

1000

आवेदन सं॰: 202100926003349

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 2877 **वर्ष: 2021**

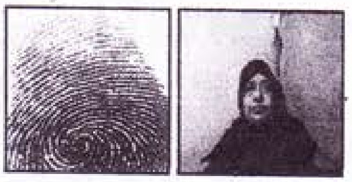
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती शमा परवीन, पत्नी श्री अलीमुलहक खां

निवासी: नि॰ मो॰ गोविन्दबाग निकट सराय फाटक पर॰ व तह॰ व जिला बलरामपुर

व्यवसाय: गृहिणी

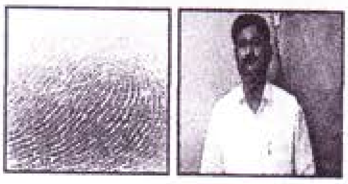


पट्टा गृहीता: 1

श्री उबैदुल्लाह अंसारी, पुत्र श्री स्व॰ मो॰ जुम्मन अंसारी

निवासी: नि॰ ग्राम गुरचिहवा पर॰ व तह॰ तुलसीपुर जिला बलरामपुर

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कुँवर कुल भूषण सिंह , पुत्र श्री स्व॰ बृजेश विक्रम सिंह

निवासी: नि॰ हरनाम सिंह राईस मिल भगवतीगंज बलरामपुर

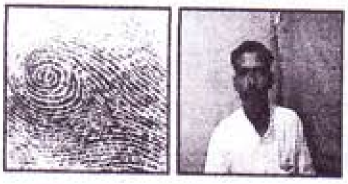
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अब्दुल कादिर , पुत्र श्री मो॰ रफीक

निवासी: नि॰ मो॰ गोविन्द बाग बलरामपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

राम तीरथ
उप निबंधक : तुलसीपुर
बलरामपुर

राम तीरथ लिपिक
निबंधक लिपिक

Ashish Kumar Sharma
Duly Constituted Attorney
Hindustan Petroleum Corporation Limited

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(4)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FU 664151

उक्त भूमि को प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को लीज डीड/पट्टा विलेख के माध्यम से 29 वर्ष 11 माह के लिए 1000/– प्रतिमाह, वार्षिक 12000/– रुपये पर दे रही है।

यहकि प्रथम पक्ष अपनी उक्त भूमि को 1000/– प्रतिमाह वार्षिक 12000/– रुपये के हिसाब से 29 वर्ष 11 माह के लिए किराये पर द्वितीय पक्ष को लीज (किराये पर) देने के लिए सहमत है।

यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि को 1000/– माहवार की दर 29 वर्ष 11 माह की अवधि के लिए द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष ने लीज कर दिया है।

यहकि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि में रिटेल आउटलेट स्थापित करने में आवश्यकतानुसार निर्माण कार्य करवा सकता है, जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

यहकि उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष उबैदुल्लाह अंसारी पुनः ऑयल कम्पनी जो भारत सरकार का उपक्रम है, को उपलीज या लीज अधिकारों के अंतरण पत्र निष्पादन कर सकता है, इस पर प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

प्रथम पक्ष

Shama

A K Ahuja 15/2/22

Ashish Kumar Sharma
Duly Constituted Attorney
Hindustan Petroleum Corporation Limited

द्वितीय पक्ष

उबैदुल्लाह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

कोषागार, बलरामपुर-79

-6 FEB 2021

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(5)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FU 664152

यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार को कोई भी वाद मौजूदा समय में भारत के किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नही है तथा भूमि समस्त प्रकार के विवादों से पाक साफ है।

यहकि द्वितीय पक्ष नियमित रुप से किराये का भुगतान पक्ष को करता रहेगा।

यहकि इस विलेख की समस्त शर्तों से उभय पक्षों व उनके वारिसयान, विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी भी पाबन्द रहेगें।

यहकि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति के नही है, गाटा उपरोक्त अकृषक भूमि है, प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष भारतीय नागरिक है।

यहकि किरायेदारी/लीज डीड निष्पादन की तिथि से 29 वर्ष 11 माह की अवधि के लिए की जा रही है, जिसका किराया 1000/- प्रतिमाह अथार्त 12000/- रुपये वार्षिक है, चूकि किरायेदारी 29 वर्ष 11 माह के लिए की जा रही है, इसलिए स्टाम्प एक्ट अनुसूची 1 बी अनुच्छेद 35 के अनुसार 6 वर्ष के वार्षिक किराये के योग से रुपये 72000/- रुपये पर नियमानुसार जनरल स्टाम्प रू0 1500/- रुपये का देय होता है, जो तदनुसार अदा किया जा रहा है।

प्रथम पक्ष

Shand

द्वितीय पक्ष

Ashish Kumar Sharma

Duly Constituted Attorney

Hindustan Petroleum Corporation Limited

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार, बलरामपुर-79

6 FEB 2021

(6)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FU 664153

यहकि निष्पादन की तिथि 29 वर्ष 11 माह की अवधि समाप्त होने पर यह किरायेदारी स्वतः ही समाप्त मानी जायेगीं।

अतः स्वस्थ्य चित एवं स्थिर बुद्धि से बिना किसी जोर व दबाव के प्रस्तुत लीज पत्र/पट्टा विलेख समक्ष गवाहन निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांकः—16.03.2021

Ashish Kumar Sharma
Duly Constituted Attorney
Hindustan Petroleum Corporation Limited

प्रथम पक्ष **द्वितीय पक्ष**

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

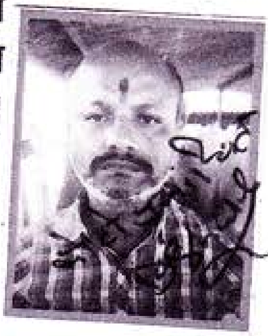
INDIA NON JUDICIAL

(7)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

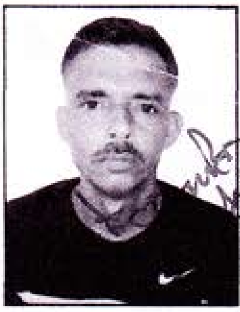
FU 661060

गवाह नं0–1 कुँवर कुल भूषण सिंह पुत्र स्व0 बृजेश विक्रम सिंह निवासी हरनाम सिंह राईस मिल भगवतीगज बलरामपुर।



प्रथम पक्ष

गवाह नं0–2 अब्दुल कादिर पुत्र मो0 रफीक निवासी मो0 गोविन्द बाग बलरामपुर।



द्वितीय पक्ष

दिनांक–16.03.2021

टाइपकर्ता– **राघेवन्द्र कुमार श्रीवास्तव** (एडवोकेट)

मजमून कर्ता– **अजीत प्रताप सिंह** (एडवोकेट)

15/2/22

Ashish Kumar Sharma

Duly Constituted Attorney

Hindustan Petroleum Corporation Limited

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

FU 663901

Ashish Kumar Sharma
Duly Constituted Attorney
Hindustan Petroleum Corporation Limited