

Not Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 02/08/2021

Certificate No. B0B2021H42
GRN No. 80027441



Stamp Duty Paid : ₹ 718200
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name Dishu
H.No/Floor : 109
City/Village : Bhiwani
Phone : 95*****93

Sector/Ward : No
District : Bhiwani

LandMark : New anaj mandi
State : Haryana



Buyer / Second Party Detail

Name : Manish vaid
H.No/Floor : 1660
City/Village : Bhiwani
Phone : 95*****93

Sector/Ward : 13
District : Bhiwani

LandMark : Hudda
State : Haryana

Purpose : SALE DEED



दिशी उर्फ दिशा का आधार नम्बर 267899957587
पैन नम्बर BNWPG8796H
मनीष कुमार वैद्य का आधार नम्बर 720136475429
पैन नम्बर AJLPV8578Q
सतीश कुमार वैद्य का आधार नम्बर 302930592005
पैन नम्बर ACTPV4267D

बैयनामा अराजी जरई तादादी धन विक्रय स्टाम्प मदसंख्या
23 कनाल 8 मरले 7 सरसाई 1,02,60,000/-रूपये 7,18,200/-रूपये 24
वाका मौजा पालवास
तहसील व जिला भिवानी किस्म अराजी - नहरी

मै दिशी उर्फ दिशा पुत्री श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण निवासी 109 नई
अनाज मण्डी भिवानी तहसील व जिला भिवानी की हूँ। जो कि मै अपनी स्वस्थ चित
व स्वस्थ बुद्धि से इकरार करती हूँ और लिख देती हूँ कि मै अराजी जरई मुताविक
जमाबन्दी साल 2015-2016 वाका मौजा पालवास तहसील व जिला भिवानी मुन्द्रजा खेवट
नम्बर 499 खतोनी नम्बर 598 ता 607 किते 30 तादादी 152 कनाल 7 मरले मे 469/3048
भाग बकदर 23 कनाल 8 मरले 7 सरसाई की मालिक व काबिज होती हूँ। अराजी बाला

Dishu

हर प्रकार के ऋण भार से पाक व साफ है। जिस पर कोई मुकदमा, झगड़ा, तनाजा, कर्जा व स्टेय आदि नहीं है। अराजी वाला को मुक्तकिल करने के मुझे पूरे-पूरे हक हासिल होते हैं। मुझे जरूरत जायज व लेन देन आदि के लिए धन की आवश्यकता है। इसलिए मैं बकायमी होश, हवाश, बिना किसी के दबाव, धमकाव, बहकाव, फुसलाव व प्रभाव में आए हुए अपनी तन मन की स्वस्थ अवस्था में अपनी मलकियती व मकबुजीयती अराजी उपरोक्त तादादी 23 कनाल 8 मरले 7 सरसाई बतफसील उपरोक्त बमय स्वाधिकार रास्ता, दरखतान, सिचाई साधन एवं हकूक दाखली व खारजी हर किस्म जो मुझे हासिल होते हैं, बामुकाबिला राशी मु0 1,02,60,000/- रुपये (एक करोड़ दो लाख साठ हजार रुपये) आधे जिनके मु0 51,30,000/- रुपये (इक्यावन लाख तीस हजार रुपये) होते हैं पास व बहैक 1-मनीष कुमार वैद्य 2- सतीश कुमार वैद्य पुत्रान श्री मदनलाल वैद्य पुत्र श्री रतनलाल वैद्य निवासीगण मकान नम्बर 1660 सैक्टर 13 हुडडा भिवानी तहसील व जिला भिवानी समभाग दैय कतई करके कब्जा वाकई मौके पर क्रेतागण को दे दिया है और अपना कब्जा हर किस्म उठा लिया है तथा अपनी बजाय क्रेतागण को अराजी वाला का मालिक व काबिज बना दिया है। आज की तारीख से मेरा व मेरे तारसान का बिद्री शुदा अराजी वाला की मलकियत व मकबुजीयत से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है और ना ही भविष्य में होगा। धन विक्रय मे से मु0 50,000/- रुपये बरूवे NEFT No. N117211485727190 Date 27-4-2021, मु0 9,50,000/- रुपये बरूवे NEFT No. N118211486543484 Date 28-4-2021, मु0 10,00,000/- रुपये बरूवे Ref. No. RRR1182120058128 Date 27-4-2021, मु0 20,00,000/- रुपये बरूवे Ref. No. RRR1482120590538 Date 23-5-2021, मु0 31,30,000/- रुपये बरूवे RTGS No. HDFCR52021080256395034 Date 2-8-2021, मु0 31,30,000/- रुपये बरूवे Ref. No. RRR2142122065546 Date 2-8-2021, इस तरह से कुल मु0 1,02,60,000/- रुपये (एक करोड़ दो लाख साठ हजार रुपये) क्रेतागण से प्राप्त कर लिए हैं और कोई लेनदेन बकाया नहीं है। खर्चा बैयनामा तमाम क्रेतागण ने लगाया है। इन्तकाल क्रेतागण के नाम दर्ज करवा कर तसदीक करवा दूँगी। नुकस कानूनी व मलकियती की तमाम जिम्मेवारी मेरी होगी यदि किसी



प्रलेख नः 5710

दिनांक: 16-08-2021

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील भिवानी	गांव/शहर पालवारा
स्थित Paluwas	
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : पालवारा	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि नहरी	23 Kanal 8 Marla
सेक्टर नम्बर :- 499	
धन संबंधी विवरण	
राशि 10260000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 718200 रुपये
स्टाम्प नं : b0b2021h42	स्टाम्प की राशि 718200 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीज की राशि 50000 रुपये	EChallan: 80027641
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By:	Service Charge: 200

यह प्रलेख आज दिनांक 16-08-2021 दिन सोमवार समय 12:46:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी दिशा पुत्री दिनेश कुमार निवास भिवानी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
दिशा

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या
प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 16-08-2021
दिशा

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी मनीष कुमार पुत्र मदनलाल सतीश कुमार पुत्र मदनलाल हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सतीश नम्बरदार पिता --- निवासी भिवानी व श्री/श्रीमती/कुमारी दिनेश पिता लक्ष्मीनारायण निवासी भिवानी ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 16-08-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)
भिवानी

Chandan Mehra Ach
(चन्दन महता एडवोकेट भिवानी) E-100
P-2711
09

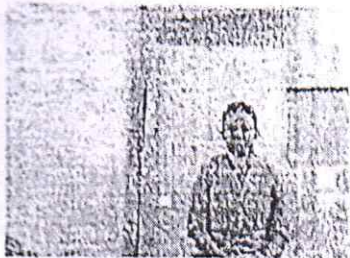
क्रेतागण
1-मनीष कुमार वैद्य 2- सतीश कुमार वैद्य

गवाह नम्बर 2

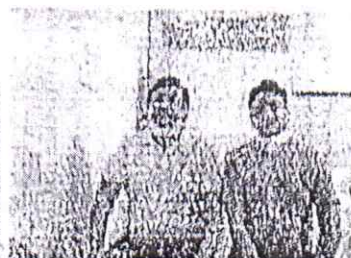
दिनेश प्रताप लक्ष्मी नारायण
R. L. नंद बाबाजी मोदी मिशन

Ly

दिशी उर्फ दिशा को मैं जाति तौर से जानता हूँ, दिशी व दिशा दोनो नाम एक ही लड़की के हैं।



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
भिवानी

विक्रेता :- दिशा _____

क्रेता :- सतीश कुमार मनीष कुमार

गवाह 1 :- सतीश नम्बरदार

गवाह 2 :- दिनेश

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5710 आज दिनांक 16-08-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 107 के पृष्ठ नं 165 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 10423 के पृष्ठ संख्या 43 से 45 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा भरे सामने किये हैं।

दिनांक 16-08-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)
लाल राजिंदर
भिवानी

