

6915
02/03/2020

67

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 02/03/2020

Certificate No. UCB2020C9
GRN No. 63379928

Stamp Duty Paid : ₹ 110
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sandeep singh
H.No/Floor : Xxx Sector/Ward : Xxx LandMark : Village
City/Village : Kalanwali District : Sirsa State : Haryana
Phone: 90*****38

Buyer / Second Party Detail

Name: Iqbal Singh
H.No/Floor : Xxx Sector/Ward : Xxx LandMark : Village
City/Village: Kalanwali District : Sirsa State : Haryana
Phone : 90*****38

Purpose : Non Judicial Stamp for a tatimanama deed

NOTARY INDIA
Ranjeer Singh
Advocate Sirsa
Regd No
GOVT OF HARYANA
17-01-2022

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

निवेदन

2-1-20 ततीमानामा

42
12/25

स्टाम्प 110/-रु० रोबरू एस आर साहब
कुछ नहीं
दिनांक 02/03/2020

E-Stamp No. UCB2020C9 GRN No. 63379928
वाका अन्दर हद्द एम० सी० लिमिट, देसू रोड, कालावाली जिला सिरसा
रकबा 1 कनाल 9 मरले 4 सरसाई (पैमाईश 80फुट चौ० × 100 फुट ल०)
में सन्दीप सिंह (आधार नं० 5947-0861-5533) पुत्र जगजीत सिंह पुत्र रघुवीर सिंह निवासी
कालावाली तहसील कालावाली जिला सिरसा का हूँ। जोकि वाका अन्दर हद्द एम० सी०
लिमिट, देसू रोड, कालावाली मजकूर अराजी खेवट/खाता नं० 297/461, खसरा नं०
747/2/1/4(79-4) का 265/14256 भाग बकद्वर 1 कनाल 9 मरले 4 सरसाई जिसकी
मय हद्द जैल पूर्व: सन्दीप सिंह पट्टाकर्ता खुद, पश्चिम: देसू रोड, उत्तर: नायब सिंह थिराज व
दक्षिण: सन्दीप सिंह पट्टाकर्ता खुद है। मलकीयती बरुये फर्द जमाबन्दी साल 2017-2018 के
अनुसार मैंने बरुये प्रलेख नं० 5668 दिनांक 03/01/2020 सब रजिस्ट्रार कालावाली बाहक
इकबाल सिंह (आधार नं० 4979-0398-9302) पुत्र बलकौर सिंह पुत्र बन्ता सिंह निवासी गाँव
कालावाली तहसील कालावाली जिला सिरसा के हक में मियाद 25 वर्ष के लिए पट्टा की थी।

42
12/25

Sandeep Singh

Iqbal

प्रलेख नः 6917

दिनांक 02/03/2020

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	TARTIMA
तहसील/सब-तहसील	कालावाली
गांव/शहर	कालावाली

धन संबंधी विवरण	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि	100.00 रुपये
स्टाम्प ड्यूटी की राशि	110.00 रुपये
E-Challan No.6338436: पेस्टिंग शुल्क	2.00 रुपये

Drafted By: 0

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 02/03/2020 दिन सोमवार समय 1:17:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jagjit singh निवासी K/w द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

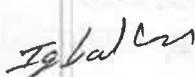

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
कालावाली

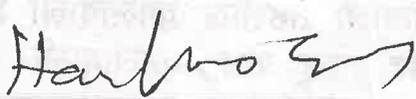
श्री Sandeep singh

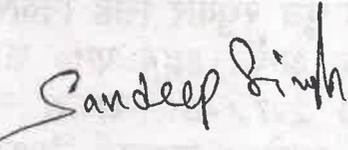
उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी Iqbal singh वाकेंदार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Harbans singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी K/w व श्री/श्रीमती/कुमारी Avtar singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी K/w ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/03/2020


उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
कालावाली

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

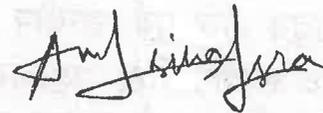

उप / सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
कालावाली



Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU



मगर रजिस्ट्री लिखते समय पट्टाग्रहिन्दा के कुछ अधिकारो के बारे में लिखना रह गया है। जोकि गलत है अब मुताबिक दुरुस्ती करते हुए मुताबिक ततीमा में पट्टाग्रहिन्दा को अधिकार देता हूँ कि वह अन्दर मियाद जिस प्रकार चाहे उपरोक्त रकबा को आगे पट्टा पर दे या जिस प्रकार चाहे (पैट्रोल पम्प, भवन निर्माण, गोदाम, दफ्तर आदि के लिए) इस्तेमाल करें। जिसके बाबत भविष्य में मुझे कोई उजर एतराज ना होगा। उपरोक्त तथ्यो अनुसार बाहक इकबाल सिंह पुत्र बलकौर सिंह पुत्र बन्ता सिंह निवासी गाँव कालावाली तहसील कालावाली जिला सिरसा के हक में मुताबिक ततीमा दर्ज किया जाना उचित है। जोकि सही व दुरुस्त है। यह ततीमानामा मैंने अपनी खुशी से स्थिर बुद्धि से बिना किसी दबाव के लिख दिया है। कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक :- 02/03/2020

मजबुन पढ़कर सुनाया व समझाया गया सुन समझकर सही माना गया 17/01



Sandeep Singh
सन्दीप सिंह पट्टाकर्ता

Ikbal Singh
इकबाल सिंह पट्टाग्रहिन्दा

गवाह :-

1. हरबंस सिंह नगर पार्षद, मण्डी कालावाली जिला सिरसा।

2. अवतार सिंह सरा पुत्र हरपाल सिंह निवासी कालावाली जिला सिरसा। 02/03/2020

Amr Singh

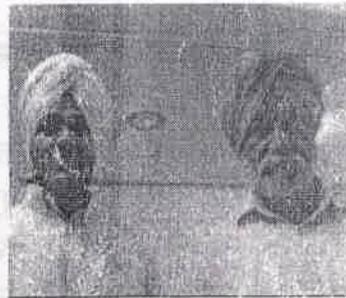
Varinderjeet Singh Gill
Varinderjeet Singh Gill
Advocate, P/394/2008
Revenue Court Kalanwali



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह

पेशकर्ता	Sandeep Singh		Sandeep Singh
दावेदार	Iqbal Singh		Iqbal Singh
गवाह	Harbans Singh		Harbans Singh
गवाह	Avtar Singh		Avtar Singh



17/01

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,917 आज दिनांक 02/03/2020 को बही नः 1 जिल्द नः 117 के पृष्ठ नः 160 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,552 के पृष्ठ सख्या 75 से 76 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02/03/2020

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
कालावाली

Attested to be true copy
Notary, Sirsa
17-01-2022

5668
03/01/2020

II

Annexure (2)

28947

नकल पट्टा नामा 25 साला

रकम पट्टा सलाना 1,01,000/रु०

रोबरु एस.आर साहिब कुछ नहीं शब्द स्टाम्प किते

मियाद पट्टा दिनांक 03/01/2020 से 315 6100 1

लेकर 02/01/2045 ई स्टाम नं० UCC2019A13 दिनांक 03/01/2020

वाका अन्दर हद्दुद्ध एम.सी एरिया देसु रोड़ कालावाली जिला सिरसा

रकबा 1 कनाल 9 मरले 4 सरसाई (पैमाईश 80फुट चौ० x 100फुट लम्बाई)

मै सन्दीप सिंह पुत्र श्री जगजीत सिंह पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी कालावाली तहसील कालावाली जिला सिरसा फरीक अव्वल हूँ। आधार कार्ड नं० 5947 0861 5533 है जोकि वाका अन्दर हद्दुद्ध एम.सी एरिया मण्डी कालावाली देसु रोड़ मजकूर अराजी खेवट/खाता नं० 297/461 खसरा नं० 747/2/1/4 रकबा 79 कनाल 4 मरले का 265/14256 भाग बकदर 1 कनाल 9 मरले 4 सरसाई जिसके पुर्व खुद सन्दीप सिंह, पश्चिम देसु रोड़, उत्तर नायब सिंह थिराज, दक्षिण खुद सन्दीप सिंह है पर मलकीयती फरीक अव्वल की बरुए फर्द जमाबन्दी 2017-2018 पर बिला बार व तनाजा है। आज फरीक अव्वल ने उपरोक्त रकबा 1 कनाल 9 मरले 4 सरसाई (पैमाईश 80फुट फरंट चौ०x100फुट लम्बाई) को 25 साला पट्टा पर दिनांक 03/01/2020 से लेकर 02/01/2045 तक रकम पट्टा सलाना 1,01,000रु० (एक लाख एक हजार) के हिसाब से बाहक इकबाल सिंह पुत्र श्री बलकौर सिंह पुत्र श्री बन्ता सिंह निवासी गांव कालावाली तहसील कालावाली जिला सिरसा फरीक दायम आधार कार्ड नं० 4979 0398 9302 है

को दे दिया है। कबजा भूमि का मौका पर फरीक दायम को दे दिया है। फरीक दायम

Sandeep Singh

Confirmed by me

28/01/20

Certified Copy

Sub Registrar

Kalanwali 28/1-

प्रलेख नः 5668

दिनांक 03/01/2020

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE
तहसील/सब-तहसील कालावाली
गांव/शहर कालावाली

धन संबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 101,000.00 रुपये
स्टाम्प ड्यूटी की राशि 9,100.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये E-Challan No.6150974 पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. ucc2020a38 राशि 3000 रुपये
दिनांक 01/03/2020

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 03/01/2020 दिन शुक्रवार समय 4:06:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jagjit Singh निवासी k/w द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Sandeep Singh
श्री Sandeep Singh



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
कालावाली

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी Iqbal Singh पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सतर्क तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Iqbal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी K/w व श्री/श्रीमती/कुमारी Harpal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी k/w ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 03/01/2020

Sandeep Singh

Iqbal Singh

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
कालावाली

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
कालावाली

हरपाल सिंह

Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU

Compare by me

AJ
28/01/2020

Certified Copy

Sub Registrar
Kalanwali

28-01-2020

इस रकबा पर काबज रहेगा। फरीक दायम कोई भी कार्य जैसे पेट्रोल पम्प के लिए भवन निर्माण, गोदाम, दफतर आदि का इस रकबा पर कर सकेगा। रकम पट्टा सलाना प्रत्येक 31 दिसंबर तक फरीक अव्वल फरीक दायम से रसीद लेकर पेशगी देता रहेगा। अगर फरीक अव्वल को फरीक दायम की बेदखली करवानी पडे तो फरीक दायम इसके हर्जा खर्चा का जिम्मेवार होगा। मियाद गुजरने पट्टा दिनांक 02/01/2045 को फरीक दायम भूमि खाली करके कबजा भूमि का फरीक अव्वल को वापिस कर देगा। यह पट्टानामा 25 साला मैने अपने खुशी से स्थिर बुद्धि से बिना किसी दबाब के लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक 03/01/2020

नकल मुताबिक असल के ठीक है।



Sandeep Singh
सन्दीप सिंह फरीक अव्वल

Iqbal Singh
इकबाल सिंह फरीक दायम

हरपाल सिंह
गवाह .1 इकबाल सिंह नम्बरदार
निवासी कालावाली जिला सिरसा

Harpal Singh
गवाह.2 हरपाल सिंह पुत्र निरंजन सिंह
निवासी कालावाली जिला सिरसा

Compare by me
[Signature]
28/01/2021

Certified Copy
[Signature]
Sub Registrar
Kalanwali
28-01-2021

Drafted By
[Signature]
Mandeep Singh Adv.
Sirsa (Hry.) P/1595/2008

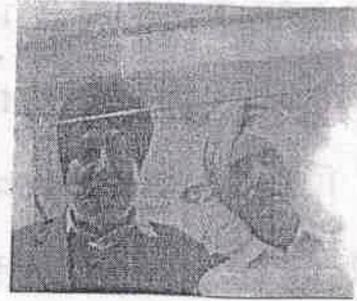
संबंधी I



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



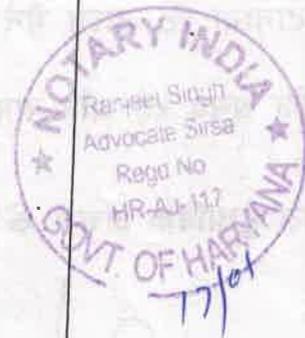
गवाह

संबंधी वि

Io.6150S

06:00PM
पंजीकरण

पट्टा देने वाला	Sandeep Singh		
पट्टा लेने वाला	Iqbal Singh		
गवाह	Iqbal Singh		
गवाह	Harpal Singh		



पट्टा लेने वाला
श्रीमती/कुमा
श्री/श्रीम
तथा वह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,668 आज दिनांक 03/01/2020 को बही न: 1 जिल्द न: 116 के पृष्ठ न: 45 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2,547 के पृष्ठ सख्या 21 से 22 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतिकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 03/01/2020

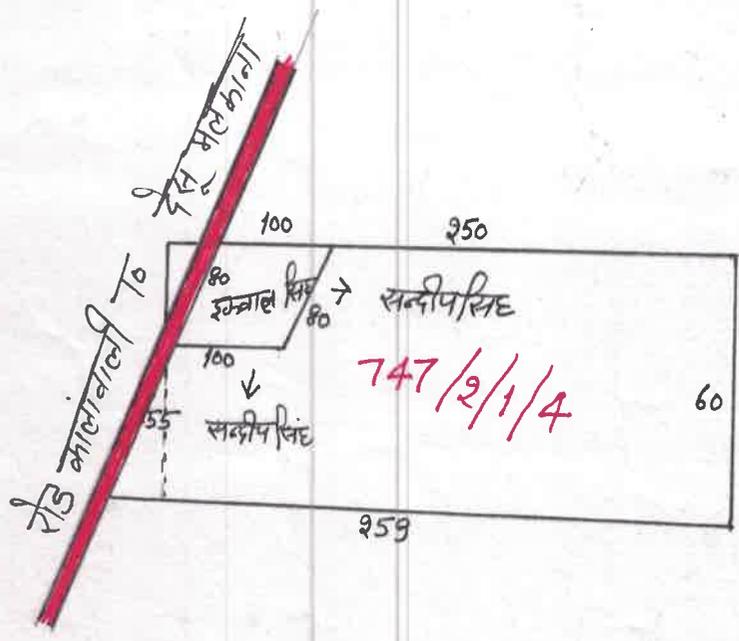
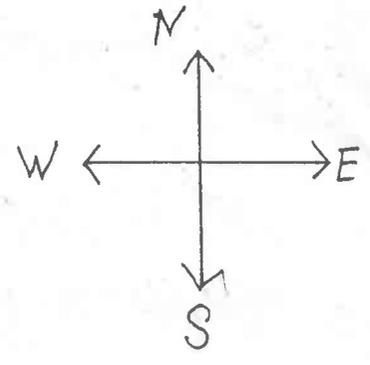
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
कालावाली

Certified Copy
Sub Registrar
Kalanwali
28-01-2021

Attested to be true copy
Notary, Sirsa
17-01-2022

Compare by me
As
28-01-2021

नकल अक्सर शिजरा गांव कालावाली तहसील कालावाली जिला सिन्धु



श्रीमान जी
 नकल मुताबिक असल हे नकल मलकानी रा
इकबाल सिंह पुत्र बलकर सिंह को
 छजरत हस्त जाबता नकल वसूल पाकर दी गई।

₹ 0 पटवारी

(Signature)
 14/01/2022