

Certificate No. B0T2019C66
GRN No. 45262049Stamp Duty Paid : ₹ 190000
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)**Seller / First Party Detail**Name: Zile Singh
H.No/Floor: Na
City/Village: Dhirana
Phone: 0
Sector/Ward: Na
District: Bhiwani
LandMark: Na
State: Haryana**Buyer / Second Party Detail**Name: C D Goyal foundation
H.No/Floor: Na
City/Village: Hisar
Phone: 0
Sector/Ward: Na
District: Hisar
LandMark: Kaimari road
State: Haryana
Others: Through sect anil goyal

Purpose : Sale Deed 38 00 000

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

13/15

बैयनामा अराजी जरई	जर सम्मन	स्टाम्प	मद नम्बर
16 कनाल 0 मरले-नहरी	38,00,000/-रु०	1,90,000/-रु०	26-क

वाका मौजा देवसर
तहसील व जिला भिवानी।
विक्रेता नं० 1 पेन नं०-IXLPS5797A
विक्रेता नं० 2 पेन नं०-फार्म नं० 60
विक्रेता नं० 3 पेन नं०-फार्म नं० 60
विक्रेता नं० 4 पेन नं०-AYDPP1932F
विक्रेता नं० 5 पेन नं०-KFFPS6536K
विक्रेता नं० 6 पेन नं०-AMGPD0975P

इ.स्टाम्प नं० -B0T2019C66
दिनांक - 20-03-2019
केता पेन नं०-AAATC6409P

हमकि, 1- जिलेसिंह पुत्र श्री मांगेराम पुत्र श्री चेताराम, 2-श्रीमती सजना विधवा मांगेराम पुत्र श्री चेताराम, 3-सुनील कुमार, 4-प्रदीप कुमार उर्फ परवीत, 5-कुलदीप कुमार व 6-धर्मन्द्र पुत्रान श्री रामनिवास पुत्र श्री चेताराम निवासीयान गाँव धिराणा मजरा देवसर तहसील व जिला भिवानी के हैं। जो कि हम अपनी स्वस्थचित व स्थिर बुद्धि से इकरार करते हैं और लिख देते हैं कि अराजी जरई खेवट नम्बर 531 खतौनी नम्बर 746 खसरा नम्बर 283//16(8-0), 25(8-0) किते 2 कुल तादादी 16 कनाल 0 मरले-नहरी, वाका मौजा देवसर तहसील व जिला भिवानी में मिकर नम्बर 1, 1/4 भाग बाकदर 4 कनाल 0 मरले का बरुवे जमाबन्दी साल 2016-2017, मिकर नम्बर 2, 1/4 भाग बाकदर 4 कनाल 0 मरले की बरुवे इत्तकाल नम्बर 3932 व मिकरान नम्बर 3 ता 6, 1/2 भाग बाकदर 8 कनाल 0 मरले के समभाग बरुवे जमाबन्दी साल 2016-2017 मालिकान-काबिजान होते



जिलेसिंह

हैं। रकबा उपरोक्त पर मांगेराम, रामनिवास पुत्रान चेताराम गैर मौरुशी काबिज चले आते थे जो कि बरूवे रपट रोजनामाचा कमांक 53 दिनांक 15-10-2018 की रूह से गिरदावरी उपरोक्त खुदकाशत हो चुकी है। जो हर प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। जिस पर कोई झगड़ा-मुकदमा व स्टे इत्यादि ना है। हमें जरूरत जायज खुद खानगी खर्चा, लेनदेन व अन्य जगह जायदाद खरीद करने के लिये रूपयों की सख्त दरकार है। अतः अब हमने अपनी खुशीपूर्वक, बिना किसी दबाव व धमकाव के अपनी अराजी उपरोक्त तादादी 16 कनाल 0 मरले(उपरोक्त विवरण अनुसार), सहित सर्वाधिकार, निकास, प्रवेश, रास्ता, दरखतान, सिंचाई साधन व इत्यादि हकूक जो भी हमें रकबा उपरोक्त में हांसिल होते हैं बामुकाबला राशि 38,00,000/-रूपये(अडतीस लाख रूपये) जिसके आधे 19,00,000/-रू0 होते हैं बाहक सी.डी. गोयल फाउंडेशन, हिसार तहसील व जिला हिसार को बैय कतई करके कब्जा वाकई मौका पर क्रेता को दे दिया है तथा आज की तारीख से हमारा व हमारे किसी भी वारसान का बिक्रीशुदा रकबा उपरोक्त सालिम की मलकियत व मकबुजयत से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी भी प्रकार से नहीं रहा है, ना ही भविष्य में होगा। जर सम्मन सालिम क्रेता से बजरिये चैक कमशः निम्न प्रकार से प्राप्त कर चुके हैं :-

चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
000084	22-03-2019	9,50,000/-रू0	ए.यू.समाल फाईनैस बैंक,हिसार
000085	22-03-2019	9,50,000/-रू0	ए.यू.समाल फाईनैस बैंक,हिसार
000088	22-03-2019	4,75,000/-रू0	ए.यू.समाल फाईनैस बैंक,हिसार
000087	22-03-2019	4,75,000/-रू0	ए.यू.समाल फाईनैस बैंक,हिसार
000089	22-03-2019	4,75,000/-रू0	ए.यू.समाल फाईनैस बैंक,हिसार
000086	22-03-2019	4,75,000/-रू0	ए.यू.समाल फाईनैस बैंक,हिसार

इस प्रकार हम क्रेता से सालिम धनराशि मु0 38,00,000/-रू0 प्राप्त कर चुके हैं तथा हमारी कोई भी राशि क्रेता से लेनी बकाया ना रही है। खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी



जि.सि. 1/2/2019

प्रलेख नः13115

दिनांक:26-03-2019

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील भिवानी	गांव/शहर देवसर
	स्थित देवसर
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि नहरी	18 Kanal
धन संबंधी विवरण	
राशि 3800000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 190000 रुपये
स्टाम्प नं : b012019c66	स्टाम्प की राशि 190000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 20000 रुपये	EChallan:45263281
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By:	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 26-03-2019 दिन मंगलवार समय 4:12:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती सजना विधवा मांगेराम धर्मनंद पुत्र रामनिवास कुलदीप कुमार पुत्र रामनिवास प्रदीप कुमार पुत्र रामनिवास सुनील कुमार पुत्र रामनिवास जिलेसिंह पुत्र भांगेराम निवास ६४ द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्रीमती सजना धर्मनंद कुलदीप कुमार प्रदीप कुमार सुनील कुमार जिलेसिंह

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 26-03-2019

श्रीमती सजना धर्मनंद कुलदीप कुमार प्रदीप कुमार सुनील कुमार जिलेसिंह

उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी सी0डी0गोयल फाउंडेशन हिसार thru अनिल गोयल द्वारा OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सजय नम्बरदार पिता --- निवासी देवसर व श्री/श्रीमती/कुमारी जलसिंह पिता --- निवासी 9 मे की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिकता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 26-03-2019

उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

इत्यादि तमाम क्रेता ने अदा किया है। इन्तकाल तसदीक करवा देंगे। यदि किसी नूक्स कानूनी व मलकियती के कारण बिक्रीशुदा रकबा उपरोक्त सालिम व इसका कोई हिस्सा का कब्जा क्रेता के हाथ से निकल जावे तो तमाम जर सम्मन सालिम, खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी इत्यादि की अदायगी के हम विक्रेतागण, हमारी जात-खास व हमारी दिगर जायदाद हर प्रकार जुम्मेवार व पाबन्द रहेगी। पाबन्दी दस्तावेज हजा की हमारी तरह से हमारे वारसान पर भी लागू रहेगी। अतः यह बैयनामा रूबरू साक्षीगण लिख दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे। विषय लेख पढकर सुनाया व समझाया गया जिसको सुनकर व समझकर सही माना। मजमून दस्तावेज हजा मैंने फरीकैन की हिदायत अनुसार तैयार किया। रामअवतार वर्मा प्रलेख लेखक भिवानी रजि0 नं0 247 दिनांक 26-03-2019

विक्रेतागण

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 1-जिलेसिंह
(आ0नं0-5447 0291 9073) | 2-श्रीमती सजना
(आ0नं0-7902 7174 2488) | 3-सुनील कुमार
(आ0नं-4756 9696 5824) |
|--------------------------------------|--|--|

जिले सिंह

सुनील

विक्रेतागण

- | | | |
|---|---------------------|---------------------------------------|
| 4-प्रदीप कुमार उर्फ परवीत
(आ0नं0-5420 6517 5382) | 5-कुलदीप
(आ0नं0- | 6-धर्मन्द्र
(आ0नं0-5219 8637 5023) |
|---|---------------------|---------------------------------------|

परवीत

कुलदीप

क्रेता

सी.डी.गोयल फाउंडेशन, हिसार बजरिये सकेटरी अनिल गोयल पुत्र श्री श्योराम अग्रवाल निवासी कैमरी रौड़, हिसार।
(आ0नं0-4781 9997 0560)

गवाह

जलसिंह पुत्र भंवरसिंह, निवासी देवसर तह0 व जिला भिवानी।
(आ0नं0- 8897 0627 5893)

गवाह

जलसिंह पुत्र भंवरसिंह, निवासी देवसर तह0 व जिला भिवानी।
(आ0नं0-620226267993)

पुत्र श्री श्योराम अग्रवाल
निवासी कैमरी रौड़, हिसार।
(आ0नं0-4781 9997 0560)

गवाह
जलसिंह पुत्र भंवरसिंह, निवासी देवसर तह0 व जिला भिवानी।
(आ0नं0- 8897 0627 5893)

गवाह
जलसिंह पुत्र भंवरसिंह, निवासी देवसर तह0 व जिला भिवानी।
(आ0नं0-620226267993)

प्रदीप कुमार उर्फ परवीत एवं कुलदीप का हस्ताक्षर
जलसिंह पुत्र भंवरसिंह एवं देवसर तह0 व जिला भिवानी का हस्ताक्षर



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

13115

2018-2019

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

Sunil

Sunil

5
1
9

Sunil

Sunil



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

सुनील कुमार

विक्रेता :- श्रीमती सजना धर्मन्द्र कुलदीप कुमार प्रदीप कुमार
जिलेसिंह

क्रेता :- thru अनिल गोयल द्वारा OTHER सी 0 डी 0 गोयल फाउंडेशन
हिसार

गवाह 1 :- सजय नम्बरदार

गवाह 2 :- जलसिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13115 आज दिनांक 26-03-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 62 के पृष्ठ नं 96.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9371 के पृष्ठ संख्या 25 से 27 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 26-03-2019

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)





Certificate No. B0M2019C85
GRN No. 45082142



Stamp Duty Paid : ₹ 199400
Penalty ₹ 0
(Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ramkishan
H.No/Floor: Na
City/Village: Halwas
Phone: 0
Sector/Ward: Na
District: Bhiwani
Others: Bimla etc
LandMark: Na
State: Haryana


Buyer / Second Party Detail

Name: C D Goyal foundation
H.No/Floor: Na
City/Village: Hisar
Phone: 0
Sector/Ward: Na
District: Hisar
Others: Through sect anil goyal
LandMark: Kaimari road
State: Haryana

Purpose: Sale Deed 39 87 501

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code through smart phone or on the website <https://egrahry.nic.in>



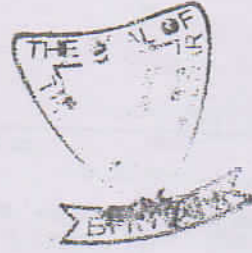
127 28

बैयनामा अराजी जरई 15 कनाल 19 मरले ताल-15 क. 3 म., टिब्बा-4 क. 16 म., वाका मौजा देवसर तहसील व जिला भिवानी। विक्रेता नं0 1 पेन नं0-EPVPD0654D विक्रेता नं0 2 पेन नं0-BJUPK6135L विक्रेता नं0 3 पेन नं0-फार्म नं0 60	जर सम्मन 39,87,501/-रु0	स्टाम्प 1,99,400/-रु0	मद नम्बर 26-क
		इ.स्टाम्प नं0 -B0M2019C85 दिनांक - 13-03-2019 केता पेन नं0-AAATC6409P	

हमकि, 1- श्रीमती असर्फी विघवा, 2-रामकिशन पुत्र व 3-श्रीमती विमला पुत्री स्व0 श्री मुन्शी पुत्र श्री सुलतान निवासीयान गाँव हालूवास मजरा देवसर तहसील व जिला भिवानी के हैं। जो कि हम अपनी स्वस्थचित व स्थिर बुद्धि से इकरार करते हैं और लिख देते हैं कि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 1141 मिन खसरा नम्बर 283//24/2(7-4), 294//4(7-19), 7 मिन उत्तर(0-16) किते 3 कुल तादादी 15 कनाल 19 मरले, वाका मौजा देवसर तहसील व जिला भिवानी के बरुवे जमाबन्दी साल 2016-2017 समभाग मालिकान-काबिजान होते हैं। जो हर प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। जिस पर कोई झगड़ा-मुकदमा व स्टे इत्यादि ना है। हमें जरूरत जायज खुद खानगी खर्चा, लेनदेन व अन्य जगह जायदाद खरीद करने के लिये रूपयों की सख्त दरकार है। अतः अह हमने



2.7.2019




—2—

अपनी खुशीपूर्वक, बिना किसी दबाव व धमकाव के अपनी अराजी उपरोक्त तादादी 15 कनाल 19 मरले समभाग, सहित सर्वाधिकार, निकास, प्रवेश, रास्ता, दरखतान, सिंचाई साधन व इत्यादि हकूक जो भी हमें रकबा उपरोक्त में हांसिल होते हैं बामुकाबला राशि 39,87,501/-रूपये(उन्तालिस लाख सतासी हजार पांच सौ एक रूपये) जिसके आधे 19,93,750/-रु0 50 पैसे होते हैं बाहक सी.डी. गोयल फाउंडेशन, हिसार तहसील व जिला हिसार को बैय कतई करके कब्जा वाकई मौका पर क्रेता को दे दिया है तथा आज की तारीख से हमारा व हमारे किसी भी वारसान बिक्रीशुदा रकबा उपरोक्त सालिम की मलकियत व मकबुजयत से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी भी प्रकार से नहीं रहा है, ना ही भविष्य में होगा। जर सम्मन सालिम मु0 39,87,501/-रु0 क्रेता से बजरिये चैक कमशः निम्न प्रकार से प्राप्त कर चुके हैं :-

चैक नम्बर	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
705380	5,00,000/-रु0	19-11-2018	सर्व हरि0ग्रा0बैंक,हिसार
000077	8,29,167/-रु0	14-03-2019	ए.यू.समाल फा0बैंक,हिसार
705381	5,00,000/-रु0	19-11-2018	सर्व हरि0ग्रा0बैंक,हिसार
000078	8,29,167/-रु0	14-03-2019	ए.यू.समाल फा0बैंक,हिसार
705379	2,50,000/-रु0	19-11-2018	सर्व हरि0ग्रा0बैंक,हिसार
705382	2,50,000/-रु0	19-11-2018	सर्व हरि0ग्रा0बैंक,हिसार
000079	8,29,167/-रु0	14-03-2019	ए.यू.समाल फा0बैंक,हिसार

इस प्रकार हम क्रेता से सालिम धनराशि प्राप्त कर चुके हैं तथा हमारी कोई भी राशि क्रेता से लेनी बकाया ना रही है। खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी इत्यादि तमाम क्रेता ने अदा किया है। इन्तकाल तसदीक करवा देंगे। यदि किसी नूक्स कानूनी व मलकियती के कारण बिक्रीशुदा रकबा उपरोक्त सालिम व इसका कोई हिस्सा का कब्जा क्रेता के हाथ से निकल जावे तो तमाम जर सम्मन सालिम, खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी इत्यादि की




R. K. Sharma

3.....

प्रलेख नः12728

दिनांक:18-03-2019

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील भिवानी	गांव/शहर देवसर देवसर	स्थित देवसर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कुंभ टिबाकुंभ तास	4 Kanal 16 Mana 15 Kanal 3 Mana	
धन संबंधी विवरण		
राशि 3987501 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 199375 रुपये	
स्टाम्प नं b0m2019c85	स्टाम्प की राशि 199400 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 20000 रुपये	EChallan:45083400	पस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By:	Service Charge:200	

यह प्रलेख आज दिनांक 18-03-2019 दिन सोमवार समय 4:05:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामकिशन पुत्र मुन्शी श्रीमती विमला पुत्री मुन्शी श्रीमती असफ़ी विधवा मुन्शी निवास 15 द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
रामकिशन श्रीमती विमला श्रीमती असफ़ी

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

रामकिशन

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।



दिनांक 18-03-2019
रामकिशन श्रीमती विमला श्रीमती असफ़ी

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

भिवानी

उपरोक्त प्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी सी0डी0 गोयल फाउंडेशन हिसार thru अनिल गोयल द्वारा OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों का दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि निकलाने में समक्ष कंटा को अंश की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अंदा की गई राशि के लोन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सजब नम्बरदार पिता --- भिवानी देवसर व श्री/श्रीमती/कुमारी श्योराम पिता --- निवासी ि में की।
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18-03-2019

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

भिवानी



—3—

- अदायगी के हम विकेतागण, हमारी जात-खास व हमारी दिगर जायदाद हर प्रकार जुम्मेवार व पाबन्द रहेगी। पाबन्दी दस्तावेज हजा की हमारी तरह से हमारे वारसान पर भी लागू रहेगी। अतः यह बैयनामा रूबरू साक्षीगण लिख दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे। विषय लेख पढ़कर सुनाया व समझाया गया जिसको सुनकर व समझकर सही माना। मजमून दस्तावेज हजा मैंने फरीकैन की हिदायत अनुसार तैयार किया। रामअवतार वर्मा प्रलेख लेखक भिवानी रजि० नं० १११ दिनांक 18-03-2019

विकेतागण

- 1-श्रीमती अशर्फी (आ०नं०-6515 9967 1404) 2-रामकिशन (आ०नं०-5485 9491 5444) 3-श्रीमती बिमला (आ०नं०-9552 5016 9673)

केता

सी.डी.गोयल फाउंडेशन, हिसार
तहसील व जिला हिसार बजरिये सकेटरी
अनिल गोयल पुत्र श्री श्योराम अग्रवाल,
निवासी केमरी रौड़, हिसार।
(आ०नं०-4781 9997 0560)



गवाह

संजय कुमार नम्बरदार, देवसर
जिला भिवानी।
(आ०नं०-8897 0227 5693)

Supra

गवाह

श्योराम अग्रवाल एडवोकेट,
डिस्ट्रिक्ट कोर्ट, हिसार।
(आ०नं०-9837 0305 9307)

S. A. Aggarwal

3/9/19

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

12728

2018-2019

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- रामकिशन श्रीमती बिमला श्रीमती असफी

क्रेता :- thru भूमिल गोयल द्वारा OTHER सी 0 डी 0 गोयल फाउंडेशन

हिसार

गवाह 1 :- सजय नम्बरदार

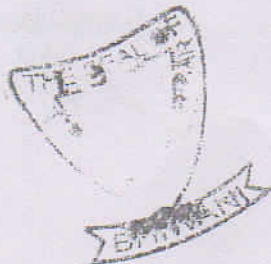
गवाह 2 :- श्योराम

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12728 आज दिनांक 18-03-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 61 के पृष्ठ नं 200 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9359 के पृष्ठ संख्या 88 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 18-03-2019

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)
भिवानी



Sale of Immoveable Properties



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date: 30/11/2018

Certificate No. B0302018K19



Stamp Duty Paid : ₹ 230000

GRN No. 42301799



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jagdish Kumar

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Vikas nagar

City/Village: Bhiwani

District: Bhiwani

State: Haryana

Phone: 0



Buyer / Second Party Detail

Name: C D Goyal foundation

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Na

City/Village: Hisar

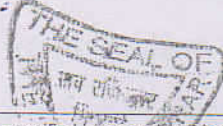
District: Hisar

State: Haryana

Phone: 0

Others: Through anil goyal secretary

Purpose: Sale Deed 46 00 000



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

2541
बैयनामा अराजी जरई जर सम्मन स्टाम्प मद नम्बर
4 कनाल 7 मरले-नहरी 46,00,000/-रु0 2,30,000/-रु0 26-क
(सड़क के साथ)

वाका मौजा देवसर

इ.स्टाम्प नं0-B0302018K19

तहसील व जिला भिवानी।

दिनांक- 30-11-2018

खुद का प्रिन्ट No. AEV.PK 9063L

खुद का प्रिन्ट No. NITC 64098

मैं, जगदीश पुत्र श्री शंकरदास पुत्र श्री मोतीराम निवासी मकान नम्बर 1, विकास नगर,

भिवानी तहसील व जिला भिवानी का हूँ। जो कि मैं अपनी स्वस्थचित व स्थिर बुद्धि से

इकरार करता हूँ और लिख देता हूँ कि मैं अराजी जरई खेवट नम्बर 532 खतौनी नम्बर

747 खसरा नम्बर 283//17(8-0), 18(9-8) किते 2 कुल तादादी 17 कनाल 8

मरले-नहरी, वाका मौजा देवसर तहसील व जिला भिवानी में 1/4 भाग बाकदर 4 कनाल

7 मरले रकबा का बरुवे जमाबन्दी साल 2016-2017 मालिक-काबिज होता हूँ। रकबा

उपरोक्त पर मांगेराम, रामनिवास पुत्रान चेताराम गैर मौरुशी काबिज चले आते थे जो कि

बरुवे केस नम्बर 1861 फैसलाशुदा दिनांक 04-07-2013 की रूह से बजरिये रपट

रोजनामाचा क्रमांक 38 की रूह से गिरदावरी उपरोक्त-खुदकाशत हो चुकी है। जो हर

प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। जिस पर कोई झगड़ा-मुकदमा व स्टे इत्यादि ना है।

मुझे जरूरत जायज खुद खानगी खर्चा, लेनदेन व अन्य जगह जायदाद खरीद करने के



Sarabjit Kumar

2.....

लिये रूपयों की सख्त दरकार है। अतः अब मैंने अपनी खुशीपूर्वक, बिना किसी दबाव व धमकाव के अपनी अराजी उपरोक्त तादादी 17 कनाल 8 मरले का 1/4 भाग बाकदर 4 कनाल 7 मरले रकबा, सहित सर्वाधिकार, निकास, प्रवेश, रास्ता, दरखतान, सिंचाई साधन व इत्यादि हकूक जो भी मुझे रकबा उपरोक्त में हांसिल होते हैं बामुकाबला राशि 46,00,000/-रूपये(छियालिस लाख रूपये) जिसके आधे 23,00,000/-रु0 होते हैं बाहक सी.डी. गोयल फाउंडेशन, हिसार तहसील व जिला हिसार को बैय कतई करके कब्जा अराजी खसरा नम्बर 283//18जानिब उतर-पश्चिम(4-7) तादादी 4 कनाल 7 मरले(जो भाई-बटवारों व जबानी तकसीम में मेरे कब्जा व हदमलकियती में है) पर क्रेता को दे दिया है तथा आज की तारीख से मेरा व मेरे किसी भी वारसान बिक्रीशुदा रकबा उपरोक्त सालिम की मलकियत व मकबुजयत से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी भी प्रकार से नहीं रहा है, ना ही भविष्य में होगा। जर सम्मन सालिम मु0 46,00,000/-रु0(छियालिस लाख रु0) क्रेता से बजरिये चैक नं0 000005 दिनांक 30-11-2018 आफें ए.यू.समाल, फाईनैस बैंक, हिसार तहसील व जिला हिसार की रूह से प्राप्त कर चुका हूँ तथा मेरी कोई भी राशि क्रेता से लेनी बकाया ना रही है। खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी इत्यादि तमाम क्रेता ने अदा किया है। इन्तकाल तसदीक करवा दूंगा। यदि किसी नूक्स कानूनी व मलकियती के कारण बिक्रीशुदा रकबा उपरोक्त सालिम व इसका कोई हिस्सा का कब्जा क्रेता के हाथ से निकल जावे तो तमाम जर सम्मन सालिम, खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी इत्यादि की अदायगी का मैं विक्रेता, मेरी जात-खास व मेरी दिगर जायदाद हर प्रकार जुम्मेवार व पाबन्द रहेगी। पाबन्दी दस्तावेज हजा की मेरी तरह से मेरे वारसान पर भी लागू रहेगी। अतः यह बैयनामा रूबरू साक्षीगण लिख दिया है कि सनद रहे समय पर



S. S. V. V.

काम आवे। विषय लेख पढ़कर सुनाया व समझाया गया जिसको सुनकर व समझकर सही माना। मजमून दस्तावेज हजा मैंने फरीकैन की हिदायत अनुसार तैयार किया। रामअवतार वर्मा प्रलेख लेखक भिवानी रजि० नं० 762 दिनांक 30-11-2018

विक्रेता
जगदीश
(आ०नं०-2062 9295 5283)
Jagdish Kaur

कैला
सी.डी.गोयल फाउंडेशन, हिसार
तहसील व जिला हिसार बजरिये सक्केटरी
अनिल गोयल पुत्र श्री श्योराम अग्रवाल,
निवासी केमरी रोड, हिसार।
(आ०नं०-4781 9997 0560)



गवाह
संजय कुमार नम्बरदार, देवसर
जिला भिवानी।
(आ०नं०-8897 0227 5693)

गवाह
जलसिंह पुत्र श्री भंवर सिंह,
निवासी गाँव देवसर जिला भिवानी
(आ०नं०-6202 2626 7993)
Jal Singh

Syrr

प्रलेख नः8541

दिनांक:30-11-2018

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील भिवानी	गांव/शहर देवसर स्थित देवसर
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
नहरी	4 Kanal 7 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 4600000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 230000 रुपये
स्टाम्प नं : b0302019k19	स्टाम्प की राशि 230000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 25000 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By:	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 30-11-2018 दिन शुक्रवार समय 4:28:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जगदीश पुत्र शंकरदास निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
जगदीश



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
भिवानी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक | 30-11-2018
जगदीश



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
भिवानी

उपरोक्त क्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी सी. डी. फाउंडेशन हिसार thru अनिल गोयल मि0जा00THER पुत्र. हाजिर है प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी संजय कुमार नम्बरदार पिता --- निवासी देवसर व श्री/श्रीमती/कुमारी जलमिह पिता --- निवासी देवसर ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30-11-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
भिवानी

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

8541

2018-2019

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता :- जगदीश

क्रेता :- thru अनिल गायल मि0जा0OTHERसी. वी. फाउंडेशन हिसार

गवाह 1 :- संजय कुमार नम्बरदार

गवाह 2 :- जलसिंह

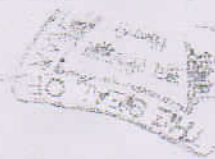
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8541 आज दिनांक 30-11-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 56 के पृष्ठ नं 153.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9236 के पृष्ठ संख्या 13 से 15 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 30-11-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
भिवानी





Certificate No. B0302018K23



Stamp Duty Paid : ₹ 190000

GRN No. 42303187



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Aditya Madan

H.No/Floor : 289

Sector/Ward : 9

LandMark : Na

City/Village : Faridabad

District : Faridabad

State : Haryana

Phone: 0

Others : Ayush madan

**Buyer / Second Party Detail**

Name : C D Goyal foundation

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village : Hisar

District : Hisar

State : Haryana

Phone : 0

Others : Through anil goyal secretary

Purpose : Sale Deed 38.00.000

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैयनामा अराजी जरई जर सम्मन स्टाम्प मद नम्बर
8 कनाल 14 मरले-नहरी 38,00,000/-रु0 1,90,000/-रु0 26-क
(सड़क से अन्दर)

वाका मौजा देवसर इ.स्टाम्प नं0 -B0302018K23
तहसील व जिला भिवानी। दिनांक - 30-11-2018

क्रिया नं0 1 का रजि.नं. 112 V 114 428911. क्रिया का रजि.नं. 112 V 114 428911
क्रिया नं0 2 का रजि.नं. 112 V 114 9405C

हमकि, 1-आयुष व 2-आदित्य पुत्रान श्री यशपाल पुत्र श्री रामलाल मदान निवासीयान
288, सैक्टर-9, फरीदाबाद तहसील व जिला फरीदाबाद के हैं। जो कि हम अपनी
स्वस्थचित व स्थिर बुद्धि से इकरार करते हैं और लिख देते हैं कि हम अराजी जरई खेवट
नम्बर 532 खतौनी नम्बर 747 खसरा नम्बर 283/17(8-0), 18(9-8) किते 2 कुल
तादादी 17 कनाल 8 मरले-नहरी, वाका मौजा देवसर तहसील व जिला भिवानी में 1/2
भाग बाकदर 8 कनाल 14 मरले रकबा के बरूवे जमाबन्दी साल 2016-2017 समभाग
मालिकान-काबिजान होते हैं। रकबा उपरोक्त पर मांगेराम, रामनिवास पुत्रान चेताराम गैर
मौरुशी काबिज चले आते थे जो कि बरूवे केस नम्बर 1861 फैसलाशुदा दिनांक
04-07-2013 की रूह से बजरिये रपट रोजनामाचा कमाक 38 की रूह से गिरदावरी
उपरोक्त खुदकाशत हो चुकी है। जो हर प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। जिस पर कोई



झगड़ा-मुकदमा व स्टे इत्यादि ना है। हमें जरूरत जायज खुद खानगी खर्चा, लेनदेन व अन्य जगह जायदाद खरीद करने के लिये रूपयों की सख्त दरकार है। अतः अब हमने अपनी खुशीपूर्वक, बिना किसी दबाव व धमकाव के अपनी अराजी उपरोक्त तादादी 17 कनाल 8 मरले का 1/2 भाग बाकदर 8 कनाल 14 मरले रकबा समभा, सहित सर्वाधिकार, निकास, प्रवेश, रास्ता, दरखतान, सिंचाई साधन व इत्यादि हकूक जो भी हमें रकबा उपरोक्त में हांसिल होते हैं बामुकाबला राशि 38,00,000/-रूपये(अड़तीस लाख रूपये) जिसके आधे 19,00,000/-रू० होते हैं बाहक सी.डी. गोयल फाउंडेशन, हिसार तहसील व जिला हिसार को बैय कतई करके कब्जा अराजी खसरा नम्बर 283//17(8-0), 18 जानिब पूर्व(0-14) तादादी 8 कनाल 14 मरले(जो भाई-बटवारों व जबानी तकसीम में हमारे कब्जा व हदमलकियती में है) पर क्रेता को दे दिया है तथा आज की तारीख से हमारा व हमारे किसी भी वारसान बिकीशुदा रकबा उपरोक्त सालिम की मलकियत व मकबुजयत से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी भी प्रकार से नहीं रहा है, ना ही भविष्य में होगा। जर सम्मन सालिम मु० 38,00,000/-रू० क्रेता से बजरिये चैक कमशः निम्न प्रकार से प्राप्त कर चुके हैं :-

चैक नम्बर	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
000007	19,00,000/-रू०	30-11-2018	ए.यू.समाल फाईनैस बैंक,हिसार
000006	19,00,000/-रू०	30-11-2018	ए.यू.समाल फाईनैस बैंक,हिसार

इस प्रकार हम क्रेता से सालिम धनराशि मु० 38,00,000/-रू०(अड़तीस लाख रू०) प्राप्त कर चुके हैं तथा हमारी कोई भी राशि क्रेता से लेनी बकाया ना रही है। खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी इत्यादि तमाम क्रेता ने अदा किया है। इन्तकाल तसदीक करवा देंगे।



प्रलेख नं:8540

दिनांक:30-11-2018

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील भिवानी	गांव/शहर देवसर स्थित देवसर
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
नहरी	8 Kanal 14 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 3800000 रुपये	कुल स्टाम्प इश्यू की राशि 190000 रुपये
स्टाम्प नं : b0302018k23	स्टाम्प की राशि 190000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 20000 रुपये	पेट्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By:	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 30-11-2018 दिन शुक्रवार समय 4:25:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी आदित्य पुत्र यशपाल आयुष पुत्र यशपाल निवास नं0 9 फरीदाबाद द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ता
आदित्य

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 30-11-
आदित्य आयुष

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी सी. डी. गोयल फाउंडेशन हिसार thru अनील गोयल मि0जा00THER पुत्र हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी संजय कुमार नम्बरदार पिता --- निवासी देवसर व श्री/श्रीमती/कुमारी जल सिंह पिता --- निवासी देवसर से की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30-11-2018

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी (भिवानी)
संबंधित सब रजिस्ट्रार
भिवानी

यदि किसी नूक्स कानूनी व मलकियती के कारण बिक्रीशुदा रकबा उपरोक्त सालिम व इसका कोई हिस्सा का कब्जा कंता के हाथ से निकल जावे तो तमाम जर सम्मन सालिम, खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी इत्यादि की अदायगी के हम विक्रेतागण, हमारी जात-खास व हमारी दिगर जायदाद हर प्रकार जुम्मेवार व पाबन्द रहेगी। पाबन्दी दस्तावेज हजा की हमारी तरह से हमारे वारसान पर भी लागू रहेगी। अतः यह बैयनामा रूबरू साक्षीगण लिख दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे। विषय लेख पढ़कर सुनाया व समझाया गया जिसको सुनकर व समझकर सही माना। मजमून दस्तावेज हजा मैंने फरीकैन की हिदायत अनुसार तैयार किया। रामअवतार वर्मा प्रलेख लेखक भिवानी रजि0 नं0 763 दिनांक 30-11-2018

विक्रेतागण

1-आयुष

(आ0नं0-5976 1635 0177)

कंता

सी.डी.गोयल फाउंडेशन, हिसार
तहसील व जिला हिसार बजरिये सकेटरी
अनिल गोयल पुत्र श्री श्योराम अग्रवाल,
निवासी केमरी रौड़, हिसार।

(आ0नं0-4781 9997 0560)

गवाह

संजय कुमार नम्बरदार, देवसर
जिला भिवानी।

(आ0नं0-8897 0227 5693)

2-आदित्य

(आ0नं0-3506 7060 7782)

गवाह

जल सिंह पुत्र श्री भंवर सिंह,
निवासी गाँव देवसर जिला भिवानी।

(आ0नं0-6202 2626 7993)



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

8540

2018-2019

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
संयुक्त सब रजिस्ट्रार

विक्रेता :- आदित्य आयुष _____

क्रेता :- thru अनील गोयल मि0जां0OTHERसी. डी. गोयल फाउंडेशन
हिसार _____

गवाह 1 :- संजय कुमार नम्बरदार _____

गवाह 2 :- जल सिंह _____

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8540 आज दिनांक 30-11-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 56 के पृष्ठ नं 153 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9236 के पृष्ठ संख्या 10 से 12 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 30-11-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
भिवानी





Certificate No. B0302018K21



Stamp Duty Paid : ₹ 230000

(Rs. Only)

GRN No. 42300470



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Brijmohan

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Vikas nagar

City/Village : Bhiwani

District : Bhiwani

State : Haryana

Phone: 0

**Buyer / Second Party Detail**

Name : C D Goyal foundation

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village: Hisar

District : Hisar

State : Haryana

Phone : 0

Others : Through anil goyal secretary

Purpose : Sale Deed 46 00 000

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

2599

बैयनामा अराजी जरई
4 कनाल 7 मरले-नहरी
(सड़क के साथ)
वाका मौजा देवसर
तहसील व जिला भिवानी।

जर सम्मन
46,00,000 / -रु०

स्टाम्प
2,30,000 / -रु०

मद नम्बर
26-क

इ.स्टाम्प नं०-B0302018K21
दिनांक - 30-11-2018

क्रमांक का PAN No. AANATC 64098

मैं, बृजमोहन पुत्र श्री शंकरदास पुत्र श्री मोतीराम निवासी सब्जी मण्डी रौड़, विकास नगर, भिवानी तहसील व जिला भिवानी का हूँ। जो कि मैं अपनी स्वस्थचित व स्थिर बुद्धि से इकरार करता हूँ और लिख देता हूँ कि मैं अराजी जरई खेवट नम्बर 532 खतौनी नम्बर 747 खसरा नम्बर 283//17(8-0), 18(9-8) किते 2 कुल तादादी 17 कनाल 8 मरले-नहरी, वाका मौजा देवसर तहसील व जिला भिवानी में 1/4 भाग बाकदर 4 कनाल 7 मरले रकबा का बरुवे जमाबन्दी साल 2016-2017 मालिक-काबिज होता हूँ। रकबा उपरोक्त पर मांगेराम, रामनिवास पुत्रान चेताराम गैर मौरुशी काबिज चले आते थे जो कि बरुवे केस नम्बर 1861 फैसलाशुदा दिनांक 04-07-2013 की रूह से बजरिये स्पट रोजनामाचा क्रमांक 38 की रूह से गिरदावरी उपरोक्त खुदकाशत हो चुकी है। जो हर



[Handwritten Signature]

प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। जिस पर कोई झगड़ा-मुकदमा व स्टे इत्यादि ना है। मुझे जरूरत जायज खुद खानगी खर्चा, लेनदेन व अन्य जगह जायदाद खरीद करने के लिये रूपयों की सख्त दरकार है। अतः अब मैंने अपनी खुशीपूर्वक, बिना किसी दबाव व धमकाव के अपनी अराजी उपरोक्त तादादी 17 कनाल 8 मरले का 1/4 भाग बाकदर 4 कनाल 7 मरले रकबा, सहित सर्वाधिकार, निकास, प्रवेश, रास्ता, दरखतान, सिंचाई साधन व इत्यादि हकूक जो भी मुझे रकबा उपरोक्त में हांसिल होते हैं बामुकाबला राशि 46,00,000/-रूपये(छियालिस लाख रूपये) जिसके आधे 23,00,000/-रु0 होते हैं बाहक सी.डी. गोयल फाउंडेशन, हिसार तहसील व जिला हिसार को बैय कतई करके कब्जा अराजी खसरा नम्बर 283//18जानिब दक्षिण-पश्चिम(4-7) तादादी 4 कनाल 7 मरले(जो भाई-बटवारों व जबानी तकसीम में मेरे कब्जा व हदमलकियती में है) पर क्रेता को दे दिया है तथा आज की तारीख से मेरा व मेरे किसी भी वारसान बिक्रीशुदा रकबा उपरोक्त सालिम की मलकियत व मकबुजयत से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी भी प्रकार से नहीं रहा है, ना ही भविष्य में होगा। जर सम्मन सालिम मु0 46,00,000/-रु0(छियालिस लाख रु0) क्रेता से बजरिये चैक नं0 000004 दिनांक 30-11-2018 आफ ए.यू.समाल फाईनैस बैंक, हिसार तहसील व जिला हिसार की रूह से प्राप्त कर चुका हूँ तथा मेरी कोई भी राशि क्रेता से लेनी बकाया ना रही है। खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी इत्यादि तमाम क्रेता ने अदा किया है। इन्तकाल तसदीक करवा दूंगा। यदि किसी नूक्स कानूनी व मलकियती के कारण बिक्रीशुदा रकबा उपरोक्त सालिम व इसका कोई हिस्सा का कब्जा क्रेता के हाथ से निकल जावे तो तमाम जर सम्मन सालिम, खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी इत्यादि की अदायगी का मैं विक्रेता, मेरी जात-खास व मेरी दिगर जायदाद हर प्रकार जुम्मेंवार व पाबन्द रहेगी। पाबन्दी दस्तावेज हजा की मेरी तरह से मेरे वारसान पर भी



(Signature)

प्रलेख नः:8539

दिनांक:30-11-2018

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	डीड संबंधी विवरण
तहसील/सब-तहसील भिवानी	गांव/शहर देवसर स्थित देवसर
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
नहरी	4 Kanal 7 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 4600000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 230000 रुपये
स्टाम्प नं : b0302018k21	स्टाम्प की राशि 230000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 25000 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By:	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 30-11-2018 दिन शुक्रवार समय 4:24:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी वृजमोहन पुत्र शंकरदास निवास विकास नगर भिवानी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
वृजमोहन

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 30-11-2018
वृजमोहन

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी सी. डी. गोयल फाउंडेशन हिसार thru अनिल गोयल मि0जा00THER पुत्र . हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अंदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अंदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी संजय कुमार नम्बरदार पिता -- निवासी देवसर व श्री/श्रीमती/कुमारी जलसिंह पिता -- निवासी देवसर ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30-11-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

लागू रहेगी। अतः यह बैयनामा रूबरू साक्षीगण लिख दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे। विषय लेख पढ़कर सुनाया व समझाया गया जिसको सुनकर व समझकर सही माना। मजमून दस्तावेज हजा मैंने फरीकैन की हिदायत अनुसार तैयार किया। रामअवतार वर्मा प्रलेख लेखक भिवानी रजि० नं० 761 दिनांक 30-11-2018

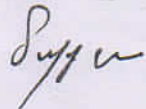
विक्रेता
बृजमोहन
(आ०नं०-9905 1199 4617)



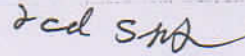
क्रेता
सी.डी.गोयल फाउंडेशन, हिसार
तहसील व जिला हिसार बजरिये सकेटरी
अनिल गोयल पुत्र श्री श्योराम अग्रवाल,
निवासी केमरी-रौड़, हिसार।
(आ०नं०-4781 9997 0560)



गवाह
संजय कुमार नम्बरदार, देवसर
जिला भिवानी।
(आ०नं०-8897 0227 5693)



गवाह
जलसिंह पुत्र श्री भंवर सिंह,
निवासी गाँव देवसर जिला भिवानी
(आ०नं०-6202 2626 7993)



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

8539

2018-2019

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
संयुक्त सब रजिस्ट्रार

विक्रेता :- वृजमोहन _____

क्रेता :- thru अनिल गोयल मि0जा0OTHERसी. डी. गोयल फाउंडेशन
हिसार _____

गवाह 1 :- संजय कुमार नम्बरदार _____

गवाह 2 :- जलसिंह Jal Singh

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8539 आज दिनांक 30-11-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 56 के पृष्ठ नं 152.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9236 के पृष्ठ संख्या 7 से 9 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 30-11-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
भिवानी

