

ਵੱਲੋਂ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,  
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਭਤੇਮ ਸ਼ਾਖਾ,  
ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ,  
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਪੱਟੀ ਸਦੀਕ ਤਹਿ: ਅਬੋਹਰ,  
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।

ਨੰਬਰ: 3876

ਮਿਤੀ: 5/3/15

ਵਿਸ਼ਾ :

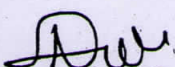
ਲਿੰਕ ਰੋਡ ਪੱਟੀ ਸਦੀਕ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਰੇ ਵਾਲਾ ਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ :

ਆਪ ਦੀ ਦਰਖਾਸਤ ਮਿਤੀ 05.03.2015 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ  
ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸੜਕ ਇਸ ਮੰਡਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਸੜਕ ਲਿੰਕ ਰੋਡ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ  
ਪਾਸ ਹੈ।

ਇਹ ਆਪ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਹੈ।

  
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ  
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਭਤੇਮ ਸ਼ਾਖਾ  
ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।

# ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ

(ਫਾਇਰ ਵਿੰਗ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਜ਼ਿਲਾ ਮਹਿਸੂਲ,

ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।

ਨੰਬਰ 1677

ਮਿਤੀ 19-02-2015

ਸਮਾਜ Issue of NOC for setting up retail outlet (RO) at Village Pathi Sadiq, Tehsil Abohar, District Fazilka.

ਹਵਾਲਾ ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ 662-70 ਮਿਤੀ:13-01-2015 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਪਾਟੀ ਸਦੀਕ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਵਿਖੇ ਜਿਥੇ ਪੈਟਰਲ ਪੰਪ ਲਗਾਈਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਕੋਈ ਵੀ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਤਾਰਾ, ਸਕੂਲ, ਮੰਦਰ, ਪੈਲੇਸ, ਮਸਜਿਦ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ, ਸਰੋਤ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫਾਇਰ ਟੈਂਕਰ ਵੀ ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਫਾਇਰ ਟੈਂਕਰ ਭਰਤੀ ਦੇ ਇਸ ਸਰੋਤ ਨੂੰ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਫਰਮ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੈਟਰਲ ਪੰਪ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਫਾਇਰ ਸਫਟੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ, ਅਬੋਹਰ ਤੋਂ ਦੁਬਾਰਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਗੁਰਮਤ ਸਿੰਘ

ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ

ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ

ਸਟੇਸ਼ਨ, ਅਬੋਹਰ।

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਵਲੋਂ,

ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਫਿਰੋਜਪੁਰ।  
ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਜਿਲਾ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ,  
ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 250 ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/ FSP-3  
ਮਿਤੀ: 27/2/15

ਵਿਸ਼ਾ: Issue of N.O.C. for setting up Retail Outlet (RO) at village Patti Sadiq, Teh Abohar, Distt. Fazilka.

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 662-70/ਫਸ, ਮਿਤੀ 13-2-2015.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਜੀ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਰਿਪੋਰਟ ਵੀ ਕਰਵਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1. ਨੱਥੀ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਆਈ.ਓ.ਸੀ.(ਕਿਸਾਨ ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰ) ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਪਿੰਡ ਪੱਟੀ ਸਦੀਕ, ਤਹਿ. ਅਬੋਹਰ, ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਦੇ (ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 86), ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 36//24 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।
2. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ/ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।
3. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ, ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਅਤੇ ਕੰਟਰੋਲਡ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।
4. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਪੱਟੀ ਸਦੀਕ-ਸ਼ੇਰੇ ਵਾਲਾ ਸੜਕ ਉਪਰ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਇਹ ਸੜਕ ਕੋਈ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇ/ਸ਼ਾਡਿਊਲ ਰੋਡ ਨਹੀਂ ਹੈ।
5. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਤੇ ਰੀਟੇਲ ਆਊਟਲੇਟ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਮਿਤੀ 23-12-2014 ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਰੋਡ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਉਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਫਾਈਨਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਕੰਪਨੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਕਾਰੀ ਫੀਸਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਫੀਸਾਂ 31-3-2015 ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ।

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਫੀਸ  | 90,790/-ਰੁਪਏ, C.A., B.D.A., Bathinda ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ                |
| 2. ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ   | 12,970/-ਰੁਪਏ, C.A., B.D.A., Bathinda ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ                |
| 3. ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਫੀਸ | 25,940/-ਰੁਪਏ District Town Planner, Ferozepur ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੋਵੇ। |
| 4. ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ. ਫੀਸ | 6,490/-ਰੁਪਏ C.A., Puda, Mohali ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ                      |
| 5. ਬਿਲਡਿੰਗ ਫੀਸ   | 12,690/-ਰੁਪਏ District Town Planner Ferozepur ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੋਵੇ।  |



ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਹੁਣ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸੈਸ ਫੀਸ ਲੈਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਸਾਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਅਨੁਮਾਣਤ ਲਾਗਤ ਦਾ 1% ਲੈਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ (ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 1"=16' ਦੀ ਸਕੇਲ ਤੇ) ਕਿਸੇ ਆਥੋਰਾਈਜ਼ਡ ਆਰਕੀਟੈਕਟ/ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੇ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਮੇਤ Estimate Cost ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬਣਦੀ ਸੈਸ ਫੀਸ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/×



ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

ਪਿ.ਅੰ.ਨੰ.

ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਖੁਰਾਕ ਅਤੇ ਸਪਲਾਈ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਖੱਤਰ ਨੰਬਰ 15(1921)-2005/1782 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 7-9-2005 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/×



ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

# ਦਫਤਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸ), ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ

ਨੰ: 1727

ਮਿਤੀ: 23.2.15

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ,  
ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਿਸਾਨ ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰ ਪਿੰਡ ਪੱਟੀ ਸਦੀਕ ਆਨ ਲਿੰਕ ਰੋਡ ਪੱਟੀ ਸਦੀਕ ਸੇਰੇਵਾਲਾ ਰੋਡ ਐਨ.ਓ.ਸੀ  
ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ 662-70 ਮਿਤੀ 13-02-2015 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡੀਜਲ ਪੰਪ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ  
ਇਤਰਾਜ਼ ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਡੀਜਲ ਪੰਪ ਲਗਾਉਣ ਲੱਗਿਆ ਹੋਠ ਲਿਖਿਆ ਹਦਾਇਤਾਂ  
ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ:-

- 1). ਡੀਜਲ ਪੰਪ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸੜਕ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
- 2). ਡੀਜਲ ਪੰਪ ਲਗਾਉਣ ਲੱਗਿਆ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਉਪਰ ਸੂਚਿਤ  
ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- 3). ਡੀਜਲ ਪੰਪ ਲਗਾਉਣ ਵੇਲੇ ਸੜਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਜੇਕਰ ਸੜਕ ਨੂੰ  
ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਡੀਜਲ ਪੰਪ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੀ ਸਭਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਠੀਕ ਕੀਤਾ  
ਜਾਵੇਗਾ।
- 4). ਸਬੰਧਤ ਸਭਾ ਵਲੋਂ ਸੜਕ ਹਾਦਸਿਆਂ ਤੋਂ ਬਚਾਉ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਰੋਡ ਸਾਈਨ ਅਤੇ ਕਾਸਨਰੀ ਸਾਈਨ ਬੋਰਡ  
ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਡੀਜਲ ਪੰਪ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਾਦਸੇ ਦੀ  
ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਸਭਾ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 5). ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲੋਂ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਲਈ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸੜਕ PMGSY ਅਧੀਨ ਆ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ  
ਸੜਕ ਦੇ ਅੱਧ ਵਿੱਚੋਂ 5-5 ਮੀਟਰ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸਿਉਂ ਤੋਂ ਜਗ੍ਹਾਂ ਛੱਡੀ ਜਾਵੇ।
- 6). ਡੀਜਲ ਪੰਪ ਦਾ ਬੈਂਡ ਲੈਵਲ ਸੜਕ ਨਾਲੋਂ ਨੀਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।
- 7). ਅਗਰ ਸੜਕ ਚੌੜੀ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਪੰਪ ਸਟਰਕਚਰ ਨੂੰ ਢਾਹ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਦਾ ਬਾਅਦ  
ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 8). ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸ)  
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ,  
ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ.

ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ :-

- 1). ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ (ਸ) ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਅਬੋਹਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

— ਮੁੱਖੀ —

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸ)  
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ,  
ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।



# इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड Indian Oil Corporation Limited

बठिण्डा मण्डल कार्यालय, फूस मण्डी, मानसा रोड, बठिण्डा-151001  
Bathinda Divisional Office, Phos Mandi, Mansa Road, Bathinda-151001  
Phone : 0164-2430071, Fax : 0164-2430037



Ref: N/2014/IN000167/PB/C 00112/1205/00080

Page: 1 of 3

Date: 02.01.2015

To,  
Sh. Suresh Kumar  
S/O SILEKRISHAN KUMAR  
VPO - PATTI SADIQ, TEHSIL ABOHAR  
DISTT. FAZILKA - 152116

Dear Sir Madam,

Subject: Proposed MS/HSD A Site Kisan Seva Kendra Dealership at Location: "VILL. PATTI SADIQ, BLOCK & TEHSIL ABOHAR", District FAZILKA State/Punjab Category, SC

We refer to our advertisement dated 28.06.2014 and your application form No. 45/T for the award of MS/HSD Kisan Seva Kendra dealership at the above location and you were the lone eligible applicant for the above location.

Please be informed that by this Letter of Intent, we propose to offer you a Kisan Seva Kendra dealership of Indian Oil Corporation Ltd. at the above location on the following terms & conditions:-

1. You have offered to arrange a suitable piece of land admeasuring 1050 SQ.MTRS. (30 MTRS approx (frontage) X 35 MTRS (depth) at KHASRA NO.36/24, Village PATTI SADIQ Taluka: TEHSIL ABOHAR, District: FAZILKA as indicated by you in the application for the development of the subject Kisan Seva Kendra. You have to make available this land within 4 months from the date of this letter falling which this offer is liable to be withdrawn.
2. As and when advised by the Corporation, the site offered by you should be duly developed up to the road level by cutting/filling (as applicable), with good earth/murram, layer-wise compacted as per standard engineering practices. You shall also construct necessary retaining wall and compound wall of 1.5 meters height, designed as per site conditions as per approval of Corporation as committed under Clause 12 (e) of affidavit submitted by you along with application. Subsequently, the land would be required to be transferred on lease for a minimum period of 19 Yrs & 11 months with renewable option at rentals mutually agreed upon to be sold to Indian Oil Corporation Ltd. Kindly note that in case the site as offered by you for leasing/sale to Indian Oil Corporation Ltd. for putting up the Kisan Seva Kendra is not made available for lease/purchase as per the advice of the Corporation, this Letter Of Intent will be withdrawn without any further notice. However, there is no commitment from Indian Oil Corporation Ltd. for taking the said land from you.
3. Indian Oil Corporation Ltd. will develop the retail outlet at the above location "VILL. PATTI SADIQ, BLOCK & TEHSIL ABOHAR" on the said site to be taken on lease by Indian Oil Corporation Ltd. with appropriate structures, storage tanks and pumps. Additional facilities (site specific) may also be developed by Indian Oil Corporation Ltd. on its sole discretion such as Canopy, Service Station or any other facility as may be decided by Indian Oil Corporation Ltd. from time to time.
4. You will provide at the retail outlet other mandatory facilities at your cost at the Retail Outlet premises as under:
  - a. Clean drinking water.
  - b. Telephone
  - c. First aid kit with valid medicines.
  - d. P.U.C facilities, wherever it is mandatory.
  - e. Other facilities as may be specified by the Corporation from time to time.

पंजीकृत कार्यालय:- जी-9, अली यावर जंग मार्ग, बान्द्रा (पूर्व) मुम्बई 400051 (भारत)  
Regd. Office G-9, Ali Yavar Jang Marg, Bandra (East) MUMBAI-400051 (India)



5. For the facilities that may be provided by the Corporation as aforesaid, we will recover from you license fee as may be decided by the Corporation and applicable to you from time to time.
- At present, up to a combined sales volume (MS+HSD) of less than 600 KL in a financial year, the SSLF recovery shall be Rs 35/- KL for MS and Rs 30 /KL for HSD including applicable taxes.
  - On achieving a combined sales volume (MS+HSD) of 600 KL or more in a financial year, license fee will be recovered from the first month of the next financial year. At present, the license fee recoverable is Rs 48/- KL for MS and Rs 41/- KL for HSD including applicable taxes.
  - After commencement of SSSLF recovery, even if the sales volume drops below the minimum combined volume (MS +HSD) of 600 KLPA, the recovery shall continue as per (ii) above.
6. The corporation will not be held liable for any loss or damage on account of delay that may be caused in providing you the facilities mentioned above, whatever may be the cause of the failure or delay.
7. For enabling you to operate the dealership, Working capital, as may be determined by the Corporation at its sole discretion to be utilized only for the purpose of taking delivery of MS/HSD/Lubes from the Corporation to maintain supply.
- The above working capital will carry interest, which at present is @ 11% per annum payable monthly from the date of disbursement of the working capital by the Corporation.
- The aforesaid working capital along with the interest mentioned above, will be repayable by you in 100 equal monthly installments commencing from the 13th month of commissioning of the dealership.
8. You shall not induct any partner(s) in case of individual (s) nor make any changes in the constitution of the partners as existing at the time of application, except your spouse as per terms and conditions of Indian Oil Corporation Ltd., and shall give an undertaking to this effect.
9. It will always be a basic condition for the award of MS / HSD retail outlet dealership that you shall be paying attention towards day to day working of the dealership by personally managing the affairs of the dealership you will give us a written undertaking to this effect and shall not assign or part with the same to any other person (s).
10. You will not be eligible for taking up any employment: If you are already employed you will have to resign from the employment and produce the letter of acceptance of resignation by the employer before the issuance of Letter of Appointment by Indian Oil Corporation Ltd..
11. As agreed, you will be initiating necessary action towards enabling registration of site where the Retail Outlet is planned. You will also assist us in getting the requisite NOC from appropriate Authorities.
12. You will deposit with us a Demand Draft for Rs. 50000/- drawn on any scheduled bank in favour of Indian Oil Corporation Ltd. payable at Bhatinda towards Security Deposit at the time of issuance of appointment letter after compliance of all the requirements of LOI.
- Kindly note that the Security deposit will not carry any interest and is refundable at the time of expiry of agreement between you and the Corporation. However, if such expiry of agreement is consequent to proven adulteration/malpractice at the dealership, this amount will be forfeited. Moreover, this Corporation reserves its right to adjust this amount towards any dues to it.
13. You will be notified by the corporation, in writing, after the facilities mentioned above are made available and are ready for commissioning the dealership. Immediately on receipt of the above notice from the Corporation, you shall obtain each and every license necessary for operating your dealership as may be required under any Central / State Govt. / Municipal or local authorities for the time being in force.
14. If we find that the progress made by you towards the above is not to our satisfaction, this offer is liable to be withdrawn.
15. Please note that you are required to fulfill the conditions with regard to inducting Spouse as Co-owner in the dealership before issuance of Letter of Appointment.



This letter of intent will stand automatically withdrawn and cancelled on the happening of any of the following events:-

- a. In case you or your close relatives like spouse, unmarried son(s) and unmarried daughter(s) receive anytime or have received a letter of intent for any other dealership or distributorship from our company or any other oil company either in your individual capacity or in partnership with any other individual(s).
  - b. If it is found that you have suppressed and / or misrepresented any material facts in your application.
  - c. In case you are found to be convicted for any criminal / economic offence involving moral turpitude.
  - d. In the event of death if you are an individual/partner.
16. In case you are not able to provide the developed land within the specified time or fail to fulfill of terms & conditions of LOI or withdraw for any reason, then LOI can be withdrawn and selection cancelled.
17. This letter is merely a letter of intent and is not to be construed as a 'firm offer' of dealership to you. The dealership will be allotted to you on your complying with the terms and conditions spelt out herein above by issuance of appointment letter along with signing of our standard dealership agreement between you and us.

Should you require any further details / guidelines, please get in touch with our office at the address mentioned below:

Bhatinda DO  
Indian Oil Corporation Limited  
Bhatinda

Remarks:

Please acknowledge receipt of this letter.

Thanking you.

Yours faithfully

For Indian Oil Corporation Ltd.

Devendra Kumar Andhra 21/15  
Sr. Divisional Retail Sales Manager

### ACKNOWLEDGEMENT

I hereby accept this Letter of Intent with all the terms and conditions stipulated therein. I hereby further confirm that I / My family members do not hold RO dealership/SKO-LDO Dealership/LPG distributorship and have not received any letter of Intent for any other Dealership/distributorship of any Oil Company or in partnership with any other individual. I hereby also undertake not to accept any other Letter of Intent.



Ref: N/2014/IN000167/PB./000112/1205/00080

Date: 02.01.2015

NOO

State Retail Head : Vide ref. BDO/KSK/LOI/45/1 dated 16.12.2014 approval was obtained for issue of LOI. Accordingly the above LOI has been issued. This is for your kind information & records.