

मसूरी क्षेत्र जनपद-देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद देहरादून के मसूरी क्षेत्र के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार किया जा रहा है।
यह दरें दिनांक 01 अप्रैल 2012 से दिनांक 31 अक्टूबर, 2013 तक प्रभावी होगी।

भाग-1 नगरीय क्षेत्र

क्र.सं.	मोटर मार्ग	सड़क से 50 मीटर तक औद्योगिक दर	सड़क से 50 मीटर बाद आवासीय दर	व्यवसायिक दर प्रति 30मी	गैस्टाउट/काज की गति वर्ग मीटर दर	अन्य भू-भागों के लिए दरें		
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	मोटावा	होटल/रिजिस्टर्ड/कालोनी/वसतिगृह/निवेश/विकास	अन्य भू-भागों के लिए दरें
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	लड़वारी चौक से सम्पूर्ण मालरोड कुलड़ी बाजार के पश्चात कैमल बैक रोड पर हाटल नन्द विल एव हाटल सोलटियर प्लाजा तक	11000	9000	14300	130	100	90	80
2.	लाइब्रेरी चौक के बाद आगे इन्द्रा भवन तक	6600	4650	10500	130	100	90	80
3.	इन्द्राभवन से आगे चार्लीविली गेट तक	4600	3500	6500	130	100	90	80
4.	माल रोड पर रोजलीन हाटल से होते हुए कैमल बैक रोड पर बहुगुणा पार्क तक का भाग	9200	5500	10500	130	100	90	80
5.	चार्लीविली गेट के नीचे ईप्पी वेली के साथ ही पोलोग्राउण्ड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार तह तक होते हुए तिखतन रोड फाउण्डेशन के साथ ही इस क्षेत्र में नगर पालिका सीमा तक	2200	1800	2800	110	100	90	80
6.	चार्लीविली गेट से डिंक रोड होकर कम्पनी बाग का सम्पूर्ण क्षेत्र	2500	1800	2800	110	100	90	80
7.	कम्पनी बाग से हाथी पाव तक	2500	1800	2800	110	100	90	80

ATTESTED TRUE COPY

(MANOJ SAINI)
ADVOCATE & NOTARY
Mussoorie, Dehradun
Govt. of Uttarakhand
Reg.No.-30(1)/2003

(डा० नीरज खेरवाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

8.	चक्रवात रोड पर सा. 200वीं निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चक्रवात रोड में मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल तक का क्षेत्र (श्रीनगर इस्टेट) पर	2750	2450	3000	110	100	90	
9.	इन्टरनेशनल स्कूल के सामने पर उत्तर आगे कैम्पटी काल रोड (मसूरी से चक्रवात) पर मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल के क्षेत्र के लिए (श्रीनगर इस्टेट)	1700	1500	2500	110	100	80	80
10.	100 मीटर (मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल) कैम्पटी रोड के परिसर में लाइब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू रोड पर	1500	1350	1900	110	100	80	80
11.	लाइब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू रोड पर काला स्कूल केवरीली जम्बो स्कूल तक	3700	3200	6000	110	100	80	80
12.	मसूरी गाईन स्कूल निवासे से राधा भवन मसूरी मुख्य भवन से होते हुए दिनेश हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र	3750	3250	6000	110	100	80	80
13.	राधा भवन इस्टेट, मुख्य भाग से आगे की ओर गुरुनानक स्कूल से सड़क से ऊपरी भाग न्यू सरकुलर रोड से मानव भारती जमीन स्टेट क्षेत्र कम्पनी काग उपरी क्षेत्र काला स्कूल गेट तक	2600	1900	3000	110	100	80	80
14.	आईटीआई रोड मुख्य द्वार एस्टेट इस्टेट से सम्पूर्ण सरकुलर रोड पर गुरुनानक स्कूल तक के भाग के लिए	2700	2000	3100	110	100	80	80
15.	लाइब्रेरी चौक से होते हुए क्लासिक तथा लाइब्रेरी बस स्टैंड से नीचे की ओर मुख्य मैनर हाउस भवन तथा सरकुलर रोड एवं विपरीत रोड मोतीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण काला स्कूल का क्षेत्र एस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र (आईटीआई रोड) से गुरुनानक स्कूल तक 300 मी. तक चौड़ाई के लिए रोड से 300 मी. तक चौड़ाई से 1 के प्लॉट से 2 के अनुसार मूल्यांकन किया गया है।	2650	2500	3400	110	100	80	80

ATTESTED TRUE COPY

(MANAGER)
ADMINISTRATIVE
21/05/14
Govt. of Jharkhand
Reg. No. 30(1)/2003

(डा० नीरज खैरवाल)
अपर जिलाधिकारी (गित्त एवं राजस्व)
देहरादून

16	हनुमान सिंह रोड से काला स्कूल रोड तक का सम्पूर्ण क्षेत्र	2750	1900	3300	110	100	80	80
17	गांधी द्वार के किन्हेग मोटर भाग से 200 मीटर दूरी के पश्चात तथा देहरादून की ओर तथा आई टी.बी.पी. का क्षेत्र तथा कार्टमेकेन्जी रोड नाग देवता मन्दिर का क्षेत्र गांधी द्वार तथा उक्त मोटर मार्ग के दोनों ओर की भूमि 200 मीटर की परिधि में (हुसैनगंज, विलफ हाल इस्टेट व हैम्पटन कोर्ट स्कूल क्षेत्र)	2000	1750	2450	110	100	80	80
18	होटल सोलेटयर प्लाजा के बाद से किन्हेग मोटर मार्ग पर दोनों ओर 200 मीटर की परिधि में किन्हेग से नीचे घनानन्द राइका के पश्चात देहरादून की ओर धौबीघाट का क्षेत्र नगर पालिका सीमा मसूरी के भीतर	2600	2000	4600	110	100	80	80
19	धौबीघाट मसूरी झील के पश्चात ग्राम भट्टा तक नगर पालिका सीमा में	2500	2000	4600	110	100	80	80
20	भट्टा गाँव नगर पालिका सीमा के अन्दर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग	2500	2000	4600	110	100	80	80
21	होटल नन्दविला से आगे कैमल्स बैंक रोड पर बहुगुणा पार्क से पूर्व तक	2550	1900	3300	110	100	80	80
22	पिक्चर पैलेस से लण्ढौर बाजार का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक	2250	2150	3500	110	100	80	80
23	घटाघर लण्ढौर से लण्ढौर रोड होकर सिगिलि अस्पताल, गार्डन वर्ग रेलन स्कूल एवं बाला हिसार क्षेत्र (पुराना राजपुर रोड)	1750	1650	2400	110	100	80	80

ATTESTED TRUE COPY

(MANOJ SAINI)
ADVOCATE
Muzaffarpur
Govt. of Jharkhand
Regd. No. 30(1)/2003

(डा० नीरज खैरवाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

24.	पिक्कर पलेस से ऊपर नगर पालिका कार्यालय हिमालय क्लब मानपास होकर आर0एन0 मार्ग इन्टर स्टेशन मार्ग है हुए वाहन वर्ग रेलवे स्मॉल प्राइमरी सेक्शन तक तथा घन्टाघर से आंकदुश राह :-	3100	2750	4500	110	100	80	80
25.	लेफ्टर अनुपम होटल से नीचे खच्चरखान क्षेत्र तक व लक्ष्मणपुरी क्षेत्र	1850	1650	2750	110	100	80	80
26.	अनुपम होटल से मलिंगार क्षेत्र पूरा (कन्ट क्षेत्र)	2000	1650	3300	110	100	80	80
27.	मलिंगार होटल से खपरू का क्षेत्र 4 दुकान होकर सिक्कर बाजार से दूरदर्शन केन्द्र तक का क्षेत्र चार दुकान से सीक वाली कोठी तक का क्षेत्र सीक वाली कोठी से लात दिक्का के नीचे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र	1850	1650	3300	110	100	80	80
28.	सिक्कर बाजार से आगे जवर खेत का क्षेत्र मलिंगार रोड से आगे दिहरी रोड पर जवर खेत का क्षेत्र	1550	1450	2500	110	100	80	80
29.	जवर क्षेत्र से आगे नगरपालिका सीमा तक	1550	1350	2500	110	100	80	80
30.	बालीगंज क्षेत्र	3000	2250	3600	110	100	80	80
31.	झडीपानी क्षेत्र ओकगोब स्कूल का क्षेत्र	3000	2250	3600	110	100	80	80
32.	कचहरी के उपर गनहिल रोड का पूरा क्षेत्र सेट मेरी अस्पताल व साहू जैत इस्टेट व होटल कासगाण्डा के पश्चात का सम्पूर्ण ऊपरी भाग	2000	1800	3600	110	100	80	80
33.	हाथीपाव व आसपास के क्षेत्र जहाँ पर खन्त काय किन्ना लाता था पार्क रोड कालरड एण्ड जॉइ एवरेस्ट का क्षेत्र	1750	1550	2750	110	100	80	80

1- दिनांक 16-02-2010 से 14 मार्च 2011 तक निम्नलिखित क्षेत्रों पर संपादन किया गया।

2- दिनांक 16-02-2010 से 14 मार्च 2011 तक निम्नलिखित क्षेत्रों पर संपादन किया गया।

3- हाथीपाव व आसपास के क्षेत्र जहाँ पर खन्त काय किया जाता था पार्क रोड कालरड एण्ड जॉइ एवरेस्ट का क्षेत्र

4-

(डा० नीरज खेरवाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
दहरादून

ATTESTED
J. K. Khari
16/02/2010
17/03/2011

नगर पालिका क्षेत्र मसूरी

उत्तर प्रदेश स्ताम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद देहरादून के तहसील देहरादून के नगर पालिका क्षेत्र मसूरी के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार प्रसारित किया जा रहा है। यह दरें दिनांक 01 अप्रैल, 2012 से दिनांक 31 अक्टूबर, 2013 तक प्रभावी होंगी।

(डा० नीरज खैरवाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

(दिलीप जावलकर)
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक : 549/ स्ताम्प / 2012-13

दिनांक 31 मार्च, 2012

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1- महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 2- जिला निबंधक, देहरादून
- 3- जिला स्ताम्प अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व देहरादून)
- 4- सहायक महानिरीक्षक निबंधन, देहरादून।
- 5- सब रजिस्ट्रार प्रथम/द्वितीय/तृतीय पन्थ देहरादून
- 6- सच-रजिस्ट्रार मसूरी
- 7- उपजिलाधिकारी, देहरादून
- 8- उपजिलाधिकारी, मसूरी
- 9- तहसीलदार देहरादून

ATTESTED TRUE COPY

(MANOJ SAINI)
ADVOCATE & NOTARY
Mussoorie, Dehradun
Govt. of Uttarakhand
Reg.No-30(1)/2003

(दिलीप जावलकर)
कलेक्टर, देहरादून