

योजना का नाम- जनपद देहरादून, मसूरी नगर पालिका क्षेत्रान्तर्गत निजी वन घोषित वेवर्ली कॉन्वेंट स्कूल इस्टेट में श्री मनोज कुमार काला एवं श्री अक्षत कुमार काला पुत्रगण स्व० टीकाराम काला, निवासी- सुधा निवास, हरनाम सिंह रोड, मसूरी, जिला- देहरादून के स्वामित्व की कुल 408.76 वर्ग मी० भूमि है, जिसमें से 141.13 वर्ग मी० अर्थात 0.014113 हे० क्षेत्र में प्रस्तावित आवासीय भवन निर्माण हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम, 1980 के अन्तर्गत भू-प्रत्यावर्तन की पुर्वानुमति लिए जाने का प्रस्ताव.

ANNEXURE-2

PROJECT REPORT

CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HOUSE
ON
LAND AT **WAVERLY CONVENT SCHOOL ESTATE** OF
MUSSOORIE, DISTRICT- DEHRADUN,
UTTARAKHAND.

PURPOSE

Seeking approval for the construction of a residential house, to be utilized for residential purposes only, on a portion of land in **WAVERLY CONVENT SCHOOL ESTATE** area of Mussoorie, Distrit Dehradun, Uttarakhand, owned by **Manoj Kumar Kala.**

INTRODUCTION

The proposal is to construct a residential house on a portion of land situated and forming part of **WAVERLY CONVENT SCHOOL ESTATE** area of Mussoorie, Distrit Dehradun, Uttarakhand, owned by **Manoj Kumar Kala.**

LAND & COVERED AREA

Total land area under ownership	:	0.040876 Hectares
Covered land area for development	:	0.014113 Hectares


(**Manoj Kumar Kala**)

योजना का नाम- जनपद देहरादून, मसूरी नगर पालिका क्षेत्रान्तर्गत निजी वन घोषित वेवली कॉन्वेन्ट स्कूल इस्टेट में श्री मनोज कुमार काला एवं श्री अक्षत कुमार काला पुत्रगण स्व० टीकाराम काला, निवासी- सुधा निवास, हर्नाम सिंह रोड़, मसूरी, जिला- देहरादून के स्वामित्व की कुल 408.76 वर्ग मी० भूमि है, जिसमें से 141.13 वर्ग मी० अर्थात 0.014113 है० क्षेत्र में प्रस्तावित आवासीय भवन निर्माण हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम, 1980 के अन्तर्गत भू-प्रत्यावर्तन की पुर्वानुमति लिए जाने का प्रस्ताव.

REASONS FOR CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HOUSE IN MUSSOORIE.

Manoj Kumar Kala S/o Late Tika Ram Kala R/o Sudha Niwas at Harnam Singh Road, Mussoorie, District- Dehradun, Uttarakhand had giftade the said plot of land, admeasuring 408.76 sq. mtrs. From Smt. Sudha Devi Kala W/o late Sh. Tika Ram Kala R/o Sudha Niwas at Harnam Singh Road, Mussoorie, Distrit Dehradun, Uttarakhand vide gift deed dated 28-03-2012 duly registered in the office of Sub-Registrar, 3rd Dehradun, Vahi No-1, Jild-194, Page 77 to 102 in document No. 499.

Manoj Kumar Kala wishes to build a residential house for himself and his family members, in the Hill Resort of Mussoorie in order to facilitate their stay in Mussoorie, in cooler climes as recommended by medical experts, during most parts of the year.

TOTAL COST OF CONSTRUCTION

Construction cost: 141.13 sqm. Or 1519.11 sqft. X 2000/- per sqft. (including development of plot and finishing)
= Rs. 30,38,220.00 (Approximately)

BASIC INFRASTRUTURE

Infrastructural facilities: Electricity, Water, Telephone facilities, etc. already exist and are available on the roadin front of the proposed site.


(Manoj Kumar Kala)