ਵੱਲੋਂ:

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਂਕਾਰ,
ਬਠਿੰਡਾ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਚੇਅਰਮੈਨ
ਸ਼ਵਰਨ ਪ੍ਰਕਾਸ
ਸੰਤ ਬਾਬਾ ਫਤਿਹ ਸਿੰਘ ਟਰੱਸਟ (ਰਜਿ:)
ਪਿੰਡ ਰਾਮਨਗਰ, (ਮੌੜ ਮੰਡੀ) ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1301 ਡੀਟੀਪੀ (ਬ)/ ਮੌੜ ਬੀ/205
ਮਿਤੀ: 17-5-2012

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਪੈਟਰਨ ਬਾਬਤ ਮੈਸ: ਸੰਤ ਬਾਬਾ ਫਤਿਹ ਸਿੰਘ ਟਰੱਸਟ (ਰਜਿ:) ਪਿੰਡ ਰਾਮਨਗਰ, (ਮੌੜ ਮੰਡੀ) ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ। [illegible]

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੌਕਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਾਈਟ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ, ਮੌੜ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਆਪ ਦੀ ਸਾਇਟ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਨਵੈਂਟ ਸਕੂਲ (10+2) ਸਾਲ 1999 ਤੋਂ ਚਲਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ 23-06-2001 ਅਤੇ ਟੈਲੀਫੋਨ ਦਾ ਬਿਲ ਮਿਤੀ 31-05-1999 ਅਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਆਫ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਆਫ ਸੁਸਾਇਟਜ਼ ਸਾਲ 1998-99 ਸਬੂਤ ਵਜੋ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਚਲਤ ਪ੍ਰਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪਿੰਡ ਦੇ ਸਰਪੰਚ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਏ ਹੋਏ ਹਨ। ਜੋ ਕਿ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਜੂਦਾ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿਦਿੱਅਕ ਮੰਤਵ (10+2 ਕਾਨਵੈਂਟ ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਈ.ਟੀ.ਟੀ. ਕਾਲਜ) ਲਈ ਹੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਦਿਅਕ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨੂੰ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਆਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਮੌੜ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਮੌੜ ਫਾਇਨਲ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਆਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਨਾਨ ਕਨਫਰਮਿੰਗ ਜੋਨ ਵਿੱਚ ਆ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵਲਮੈਂਟ ਐਕਟ (ਅਮੈਂਡਡ 2006) ਦੀ ਧਾਰਾ 79 ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਫਾਈਨਲ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜੇਕਰ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ੀ ਸੜਕ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਇਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਆਪ ਦੀ ਸਾਇਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਰੋਡ ਉੱਪਰ ਪੈਂਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਆਪ ਫਰੰਟ ਸੈਟ ਬੈਕ 30 ਮੀਟਰ ਜੋ ਕਿ ਮੌਕੇ ਪਰ ਛੱਡਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਉਸਨੂੰ ਮੈਨਟੇਨ ਰੱਖਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ। ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ।

[illegible]
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਂਕਾਰ
ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਬਠਿੰਡਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਡੀਟੀਪੀ (ਬੀ)/ ਮਿਤੀ

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਵਾਤਾਵਰਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਨ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

Sawarn Parkash
Chairman
Saint Baba Fateh Singh Trust
Maur Mandi (Bathinda) Pb.

ਸਹੀ/-
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਂਕਾਰ
ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
[illegible]

C/s
Divisional Forest Officer
Bathinda Forest Division
Bathinda

Scanned with CamScanner

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI TO ENGLISH VERSION

From

District Town Planning ,

Bathinda

To

Chairman
Swarn Parkash
Sant Baba Fateh Singh Trust (Regd)
Village Ramnagar (Maur Mandi)Distt. Bathinda.

NOTARY VIJAY KUMAR Regd No. 2009 BATHINDA

Memo No. 1301 DTP(B)/ . 264
Dated 17.5.2012

Subject:- Land Use Pattern Regarding M/S Sant Baba Fateh Singh Trust (Regd) village Ramnagar(Maur Mandi),Distt.Bathinda total area 20 Kanal 1 Marla.

On the subject cited above having documents has been verified in this office and Inspection of site made . It is to inform you that your present site falls in Notified local Planning Area, Maur. In your site the present Convant School (10+2) is going on since 1999. In this regard you have produce Electricity Bill 23.06.2001 and Telephone Bill dated 31.5.1999 and Certificate of Registration of Societies for the year 1998-99 as proof. At that time as per Building Plan has been approved by the village Sarpanch and as per your own request the present complex will be used for Education purposes 10+2) Convent School and E.T.T. College. Therefore there is no need to change the present complex to use of land. Your site falls in local Planning Area Mour. so if at the time of final Master Plan Maur and come in the conffirming Zone of your site, then we will bound of Punjab Regional & Town Planning & Development Act(Amended 2006) U/S 79 and you have produced Self declaration. At the time of final the Master Plan if proposed width of road be extended then you will bound for it for which you have produced self declaration , Due to your site falls on Scheduled Road and you have left Front set 30 meter at the spot and you will have to maintain. This letter be treated as change of Land Use certificate.

Sd/-
Distt. Town Planning
Bathinda.

Endst No. DTP(B) dated

Copy of the above is submitted to Pollution Engineer,Punjab Pollution Control Board Khetri Office Bathinda for information.

Sd/-Distt Town Planning
Bathinda

Attested as Identified

Attested to be True Translation
from Punjabi To English

VIJAY KUMAR
Advocate & Notary
Appointed by Govt. of India

19 MAY

Chairman
Saint Baba Fateh Singh Trust
Maur Mandi (Bathinda) Pb.

C/s

Divisional Forest Officer
Bathinda Forest Division
Bathinda