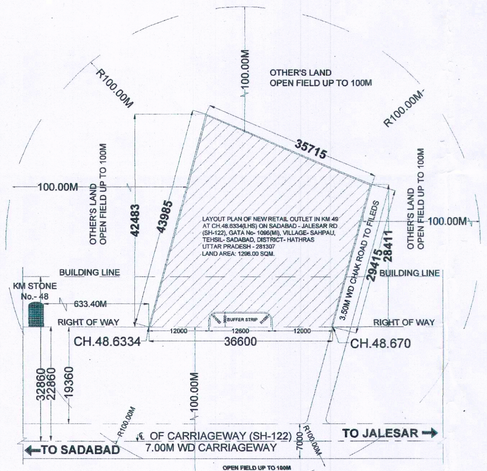
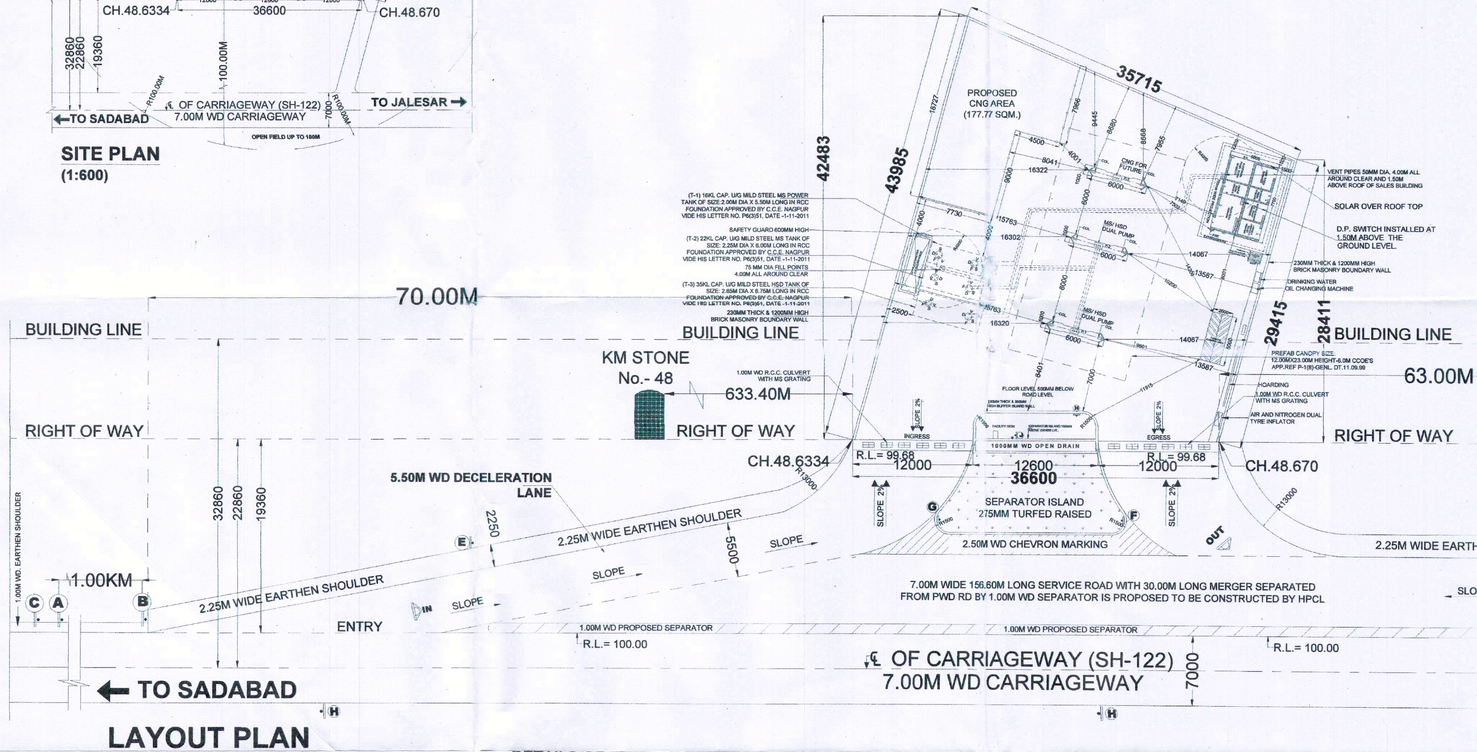


SITE PLAN
(1:600)



LAYOUT PLAN
(1:300)

1. प्रस्तावित निर्माण कार्य मथुरा सादाबाद जलेसर अवागढ़ मार्ग (एस0एच0–122) राज्य मार्ग के कि0मी0 49 चैनेज 48.833 के बायीं ओर पड़ता है।
2. प्रस्तावित निर्माण नगर पालिका सीमा से बाहर है।
3. इस कार्यालय के पत्रांक 56/4बी दिनांक 09.01.2023 कि0मी0 49 चैनेज 48.733 कि0मी0 पर रिलायन्स की नवीन रिटेल आउटलेट की स्थापना हेतु संस्तुति की जा चुकी है।
4. प्रस्तावित स्थल ओपिन एग्रीकल्चर लैण्ड में है। निर्माण कार्य कृषि योग्य भूमि में न किया जाय।
5. मार्ग के मध्य से प्रस्तावित प्रथम आउटलेट की दूरी – 33.36 मी0 है।
   मार्ग के मध्य से प्रस्तावित द्वितीय रिटेल आउटलेट की दूरी – 42.36मी0 है।
   मार्ग के मध्य से प्रस्तावित तृतीय रिटेल आउटलेट की दूरी – 49.36मी0 है।
   आवेदक को लो0नि0वि0 मार्ग की मध्य रेखा 22.86मी0 की दूरी के पश्चात् रिटेल आउटलेट स्थापना की अनुमति की संस्तुति निम्न शर्तो के अधीन की जाती है।
   - i प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुंच मार्ग पर 1.00मी0 स्पान की आर0सी0सी0 पुलिया का निर्माण सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय भारत सरकार की विशिष्टियों के अनुरूप प्रार्थी द्वारा स्वयं कराया जायेगा।
   - ii प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुंच मार्ग का ढाल लो0नि0वि0 मार्ग से पुलिया की ओर होगा तथा पुलिया आई0आर0सी0–13 के अनुसार निर्मित की जायेगी।
   - iii प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का पेव्ड एरिया का लेविल सड़क के पेन्टेड सतह के मध्य बिन्दु के लेवित से 0.50मी0 नीचे रखा जाय।
   - iv बफर स्ट्रिप के पास हैजेज की ऊँचाई 60 सेमी0 से अधिक न रखी जाय।
   - v प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का निर्माण लो0नि0वि0 मार्ग की स्थायी भूमि के बाहर अनुमोदित नक्शे के अनुसार किया जाये तथा निर्माण सामिग्री इस सीमा में न रखी जाये। मार्ग के मध्य से 22.86मी0 की दूरी से कम पर कोई निर्माण नहीं होना चाहिये।
   - vi यदि निर्माण स्थल की भूमि पर न्यायालय का कोई वाद विचाराधीन हो तो ऐसी दशा में अनापत्ति प्रमाणपत्र निरस्त समझा जायेगा।
   - vii प्रस्तावित पेट्रोल पम्प से सम्बन्धित निर्माण कार्य कराने से पूर्व प्रार्थी को अधिशासी अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड, लो0नि0वि0, हाथरस से लीज एग्रीमेंट एक्जीक्यूट कराना आवश्यक है।
   - viii भूमि के स्वामित्व का सत्यापन राजस्व विभाग से करा लिया जाय। इस सम्बन्ध में लो0नि0वि0 का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा।
   - ix लो0नि0वि0, मार्ग के चौड़ीकरण के समय यदि पहुंच मार्ग का निर्माण कार्य पम्प आदि को शिफ्ट करने की आवश्यकता हुई तो प्रार्थी को अपने खर्चे पर ही उक्त कार्य कराना होगा। इस क्षति के लिए किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जायेगा।
   - x यह अनापत्ति प्रमाणपत्र रिटेल आउटलेट मथुरा सादाबाद जलेसर अवागढ़ मार्ग (एस0एच0–122) कि0मी0 49(चैनेज 48.633कि0मी0) में हाथरस में प्रस्तावित स्थल पर निर्माण हेतु लागू होगा एवं निर्माण कराते समय प्रत्येक दीवार 90° अंश में होनी चाहिये।
   - xi उपरोक्त शर्तो का पालन न करने की दशा में प्रदत्त स्वीकृति स्वतः रद्द मानी जायेगी एवं उर्पयुक्त सभी शर्ते केवल इसी कार्य के लिए मान्य होगी।
   - xii हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कारपोरेशन के यहां से जारी किये गये नक्शों के अनुसार 256.00 मी0 लम्बाई में एवं 7.00मी0 चौड़ाई में सर्विस रोड तथा 1मी0 चौड़ाई में सैपरेटर बनाना होगा।

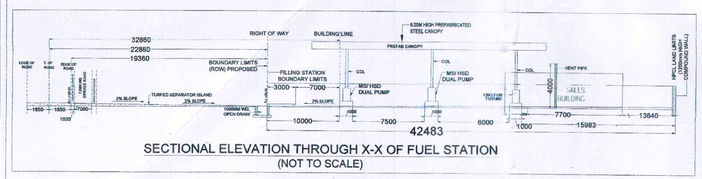
ADITYA VIKRAM SINGH
Dy. General Manager-Retail
and Duly Constituted Attorney of
Hindustan Petroleum Corporation Ltd.
(A Govt. of India Enterprises)

सहायक अभियन्ता
प्रान्तीय खण्ड लो0नि0वि0
हाथरस

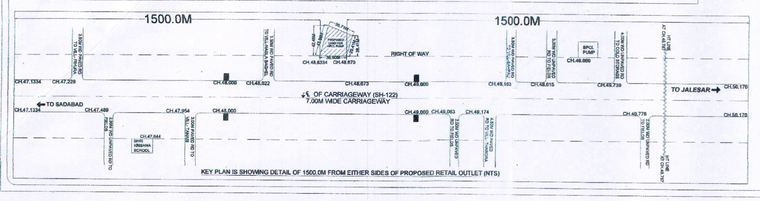
अधिशासी अभियन्ता
प्रान्तीय खण्ड लो0नि0वि0
हाथरस

अधिशासी अभियन्ता
राष्ट्रीय पुल लोक नि0 वि0
अलीगढ़

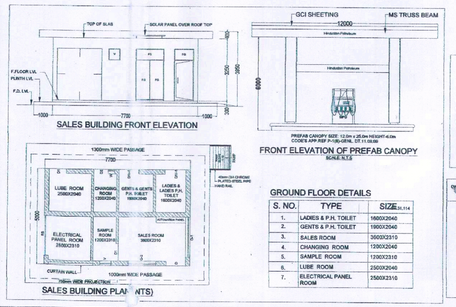
DETAILS OF BUFFER STRIP, FUEL PUMP, OFFICE, KIOSK LUBRITORUIM, AIR AND WATER SUPPLY, DECELERATION, ACCELERATION LANES, TRAFFIC SIGNS & CHEVRON MARKING (SCALE = 1:300)



SECTIONAL ELEVATION THROUGH X-X OF FUEL STATION
(NOT TO SCALE)

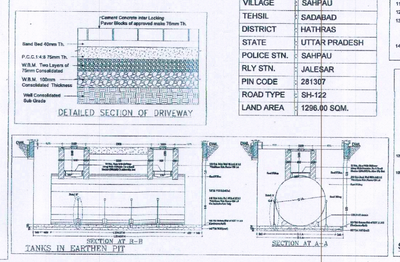


KEY PLAN IS SHOWING DETAIL OF 1500.0M FROM EITHER SIDES OF PROPOSED RETAIL OUTLET (NTS)



GROUND FLOOR DETAILS

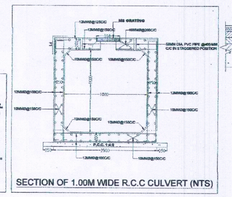
S. NO.	TYPE	SIZE
1.	LADIES & P.H. TOILET	1800X2040
2.	GENTS & P.H. TOILET	1900X2040
3.	SALES ROOM	3000X2310
4.	CHANGING ROOM	1200X2040
5.	SAMPLE ROOM	1200X2310
6.	LUBE ROOM	2500X2040
7.	ELECTRICAL PANEL ROOM	2500X2310



LAND DETAILS	
GATA No.	1096(M)
VILLAGE	SAHPAU
TEHSIL	SADABAD
DISTRICT	HATHRAS
STATE	UTTAR PRADESH
POLICE STN.	SAHPAU
PIN CODE	281307
RLY STN.	JALESAR
ROAD TYPE	SH-122
LAND AREA	1296.00 SQM.

NOTES:

1. VENT PIPE 4.00M HIGH & 4.0M ALROUND CLEAR END COVERED WITH TWO LAYERS OF BRASS WIRE GAUZE 1 MESH PER LINEAR CENTIMETER-4.0M ALROUND CLEAR.
2. FILL POINTS FITTED WITH CAM LOCK COUPLING & AR TIGHT THREADED BRASS CAP FOR DECANTING FROM TANK LORRY.
3. DIP PIPE WITH CAP ASSEMBLY.
4. ALL ELECTRICAL FITTINGS ARE F.P. CATADARY TO I.S.2148.
5. ALL DOORS OF BUILDING TO BE OPENED OUT WARD.
6. NO SEWER OR SURFACE DRAIN WITHIN 6.0M OF THE UG TANK AND D/U.
7. PREMISES TO BE USED ONLY STORAGE OF PETROLEUM PRODUCT.
8. TANKS ARE PAINTED WITH TWO LAYERS OF HOT BITUMEN OVER TWO COATS OF RED OXIDE PRIMER TO PROTECT AGAINST CORROSION.
9. FABRICATION DESIGN OF UG STORAGE TANK ARE CONFORMING TO I.S.10987:1992 AND CONFIRMING TO EXPLOSIVE RULE 2002
10. ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS OTHERWISE NOTED.
11. S.B.=SAND BACKET BACKLAS PER EXPLOSIVE RULE.
12. F.E.=FIRE EXTINGESHERS-IN2GAL AS PER EXPLOSIVE RULE.
13. TANK SHOULD BE GIVEN HYDRAULIC PRESSURE TEST PRIOR TO INSTALLATION AND BEFORE ANY PROTECTIVE COATING IS APPLIED. THE TEST SHOULD BE MAINTAINED AS A CONTROLLED PRESSURE OF 36 KG/SQ CM. FOR 2 HOURS.
14. DIP RODS SUPPLIED WITH THE TANK FOR THE TYPE OF INSTALLATION SHOULD BE 3350MM LONG INSTEAD OF 2350MM.
15. FABRICATION THICKNESS OF SHELL PLATE AND END PLATE OF TANK 20LK SHELL -6MM END -8MM
16. TANKS CONFORM TO 124.125 6131 OF THE PR-2002.
17. ALL LIGHT POLES ARE FITTED AS PER APPROVAL OF C.C.E. NAGPUR VIDE LETTER NO.PL-111/3882 DT. 26-11-1963.
18. NATURAL DOWN SLOPE FROM EDGE OF THE METALLED ROAD TO DUMVERT ON APPROACHES WILL BE MAINTAINED FREE FLOW OF WATER TO NAMMON DRAIN.
19. BITE MEETS APPLICABLE IRC1983 NORMAL LATEST AMMENDMENTS.
20. E.V.=EXTENDED VENT PIPES.
21. THE PROPOSED SITE IS FREE FROM ANY TYPE OF LITIGATION AND NO CASE IS PENDING IN ANY COURT OF LAW.
22. THERE IS NO OVERHEAD H.T. LINE PASSES THROUGH THE PLOT.
23. DRAWING PREPARED AS PER MORT AND HIGHWAY GUIDE LINES-ELETTER NO. RW/NH-33033/ 19/ 99/S.O. 18 DATED 24.07.2012(Pt) Pts. 5
24. APPLICABLE I.R.C. NORMS ARE MET.
25. TANKS INSTALLED AS PER DRG. NO.– HPCL – INST – EP – 1 & 2, HPCL – INST – EPb-1 &2, HPCL-INST-ET - 1 & 2, HPCL-INST UCE-1 & 4, HPCL-INST-BCC -1 CODE NAGPUR VIDE HIS LETTER NO.– PE (358). DATED 18-10-2010
26. D.P.SWITCH CONF. TO IS: 2148.
27. CERTIFIED THAT THE CANOPY WILL BE CONSTRUCTED ACCORDING AS SOUND ENGINEERING PRACTICES, CCOE'S APP-REF P-1(B)-GENL, DT. 11.09.09



SECTION OF 1.00M WIDE R.C.C CULVERT (NTS)

DETAIL SECTION OF APPROACH ROAD

TRAFFIC SIGNS:- (IRC: 67:2001 AND IRC:SP: 35-2001)

A	OF 1 KM & 500m		F	NO ENTRY	
B	FUEL STATION AHEAD		G	COMPULSORY DIRECTION CONTROL	
C	FUEL STATION AHEAD		H	NO RIGHT TURN	
D	GIVEAWAY		I	NO LEFT TURN	
E	ONE WAY			FUEL STATION BOARD	

PUMP DETAIL:			
S.No.	PRODUCT	CLASS	
P-1	MS / HSD	A / B	
P-2	MS / HSD	A / B	
P-3	CNG FOR FUTURE	–	

TANK TABLE:						
S.No.	PRODUCT	CAPACITY	LENGTH	DIA	REMARK	
T-1	MS	16KL	5350	2000	IN R.C.C FOUNDATION	
T-2	HSD	22KL	6000	2250	IN R.C.C FOUNDATION	
T-3	HSD	35KL	6700	2850	IN R.C.C FOUNDATION	

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

HINDUSTAN PETROLEUM CORPORATION LTD.
(A GOVERNMENT OF INDIA ENTERPRISE)
85/4 ISPAT BHAWAN, 3rd FLOOR,
SANJAY PLACE, AGRA-282022 (U.P.)

SUBJECT: LAYOUT PLAN, SITE PLAN & SECTIONAL ELEVATION OF PROPOSED MS & HSD RETAIL OUTLET

LOCATION: LAYOUT PLAN OF NEW RETAIL OUTLET IN KM 49 AT CH.48.6334(LHS) ON SADABAD - JALESAR RD (SH-122), GATA No- 1096(M), VILLAGE- SAHPAU, TEHSIL- SADABAD, DISTRICT- HATHRAS, UTTAR PRADESH - 281307
LAND AREA: 1296.00 SQM.

CONSULTANTS:
NEXUS MAKSMATRA ENGINEERS AND PLANNERS
REG. OFF.: 7/6, GALI BAIRAM BHAUMEILANGANJ, AGRA-282004
MAILBOX: projects.nmdap@gmail.com
CONTACT: +91-7300-73-7300

LO No.: 239
SCALE= 1:300 (in SHEET)
DATE = 28.03.23
DPR& No.: NEPPPPLUMAP-

APPROVED BY:

(डा० चन्द्र प्रताप सिंह)
प्रशासनिक अभियन्ता
हाथरस जल प्रमाण, हाथरस

उप महाप्रबन्धक–रिटेल
उत्तरांचल क्षेत्रीय कार्यालय
हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कारपोरेशन लिमिटेड
85/4, इस्पात भवन, संजय प्लेस, आगरा