

Sale PS Area Rent Stamp
26/6000/- Ravidh 5/5dec 2024 104700/-



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1e8f0ec86cb0e7080ed7

Receipt Date : 08-Jan-2024 01:05:24 pm

Receipt Amount : 104700/-

Amount In Words : One Lakh Four Thousand Seven Hundred Rupees Only

Token Number : 202400001493

Office Name : SRO - Gumla

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MS HINDALCO INDUSTRIES LTD
REPRESENTATIVE THRO BASUDEV
GANGOPADHYAY (Vendee)

GRN Number : 2400097258



:: For Office Use ::

2024/GUM/58/BK1/58



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद को पूर्व में उपयोग
नहीं किया गया है।

Basudev Gangopadhyay
08/01/2024



मुद्रांक/अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty



8101124.



Janamjai Singh
4/1/24

अधिनियम 21 के अधिन एवं छांटा... कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा ही प्राप्य 46 के अधिन भारतीय स्टांम्प अधिनियम इडिया 1918 1699 का अनुच्छेद (या) क संख्या 13 के अधिन यथावत स्टांम्प सहित (या) स्टांम्प शुल्क से नियुक्त का स्टांम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

निबंधन पदमधिकारी
8/01/24

Free Party

A0 78480-0

Solan 5-0

Pk 2-0

78487-0

जामजाय सिंह मोठे 26.16000/ दवायि लाख रूपमा
खोल्हा हजार 200 लेकर मवाज्ज 5-15 पं. पौच
जामजाय सिंह मोठे 26.16000/ दवायि लाख रूपमा

Raidih Sursang
खता सं०... एवं प्लॉट नं०...
51
इस प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

भूमि सूची से जाँचा
प्रविष्टी नहीं पाया।

मार्ग बर्शिका पंजी से मिलान किया
सही पाया।

प्रधान लिपिक

08/01/24

8/1/24

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed on this the 05.01.2024 day of the Month of January of the year 2024 Two Thousand and Twenty Four of the Christian Era.

EXECUTED BY Janamjai Singh, S/o Late Somnath Singh, UN-covered C.N.T. Act in Jharkhand State, by occupation Cultivation, by faith Hindu, by Nationality Indian, resident of Village Sursang, P.S. Raidih, District Gumla State Jharkhand-835232

Aadhaar No. xxxx xxxx 0814

PAN- JTFPS9743R

Mobile No. 9508240823



जनमजास्य
21 आयु के
Adv
04/11/24

जनमजास्य सिंह 4/11/2024
8/11/2024



दिनांक 01/20/24 ई0 का पूंदाहन अपराहन
में जिला अवर निबंधन कार्यालय में लेखाकारी
(यू लेखाधारी (दा) उनके मुखभार जो सन
के लिए संख्या के अधिन
..... ज जिला अवर निबंधन के द्वारा
स्थापित कृत है
श्री/श्रीमति जनमजास्य सिंह
पिता/पति जनमजास्य सिंह
साकिन मु.प.अ.ना. 1/24 जिला मु.प.अ.
जाति जनमजास्य पेशा ...



निबंधन पदवीधिकारी
8/10/24

3.

hereinafter referred to as the VENDOR, which expression unless repugnant to the context shall mean and include her heirs, successors, legal representative assigns of the FIRST PART.

IN FAVOUR OF

M/s Hindalco Industries Ltd., CIN L27020MH1958PL0011238 incorporated under Companies Act, 1956, having its Registered office at 21st Floor, One Unity Centre, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400013 for its one Bauxite Mine namely Bagru Bauxite Mining Project of M/s Hindalco Industries Limited, located in village (s) Bagru, Bhusar & Hisri, Tehsil, Kisko, District - Lohardaga, Jharkhand, through its Authorized Representative namely - Basudev Gangopadhyay, S/o Late Fakir Chandra Gangopadhyay, working as a AVP (Planning, Environment & Compliance), Mines Division Office, Lohardaga, At - Court Road, Lohardaga, District - Lohardaga, Pin - 835302, Un-covered C.N.T Act in Jharkhand State, Permanent resident- Flat No. 102, Konika Apartment, Road No. 02 South Office Para, Near St. Xavier School, Doranda, Ranchi, Jharkhand-834002, by Occupation - Service, by Nationality Indian, hereinafter referred to as PURCHASER, which expression unless repugnant to the subject or contest shall mean and include its successor, in office, executor administrators, power of attorney holder and assigns of the OTHER PART.

DATE
15/11/2024



8/01/24,

Aadhaar No. xxxx xxxx 2329, Company PAN- AAACHI201R,
Mob. No. 8227098020

WHEREAS, the Purchaser is a Private Limited Company and desires of purchasing the said land for transferring the land to Forest department for the purpose of compensatory Afforestation purpose.

STAMPED
4/11/2024

WHEREAS, to comply with the provisions of the forest (Conservation) Act, the PURCHASER is required to provide Compensatory Afforestation Land to the Department of Environment, Forests and Climate Change Govt. of Jharkhand for the purpose of afforestation to enable PURCHASER to use Forest Land fore Non- Forest purposes.

STAMP PAYABLE :- On Industries rate fixed by the Govt. i.e. Rs. 26,16,000/- (Twenty six lakh Sixteen thousand Rupees only,

STAMP VALUE ON 5.45 Acres- Rs. 1,04,640/- (One Lakh four thousand six hundred forty Rupees only).

CONSIDERATION AMOUNT :- Rs. 26,16,000/- (Twenty six lakh Sixteen thousand Rupees only

TYPE OF DEED- **Deed of Absolute Sale.**



81011874

WHEREAS, the lands described under/in this deed are appertaining to Khata No. 80, Plot No. 3877 and Khata No. 81, 3770, 3771, 3772, 3773, 3775, 3776, 3777, 3779, having its total area 5.45 acres of Village Sursang, Anchal Raidih, P.S. Raidih, Thana No. 51, District Gumla, Jharkhand. The above land is Khatiani/Raiyati lands of the Vendor. Above land and other land of said Khata has been Kayami recorded as Nilambar Rautia S/o Bimadhar Rautiya, by caste Rautiya, Shakin deh Tola Buka Garha. The Vendor has inherited the said lands from their ancestor(s).

RECORDED
24/11/2024

WHEREAS, the Vendor is the rightful legal owner of the lands under Khata No. 80, Plot No. 3877 and Khata No. 81, 3770, 3771, 3772, 3773, 3775, 3776, 3777, 3779, having its total area 5.45 acres of Village Sursang, Anchal Raidih, P.S. Raidih, Thana No. 51, District Gumla, Jharkhand. The details of land Schedule has/have been well described herein below in this deed. The above 5.45 acres lands ere/have/had been acquired by the ancestors of the Vendor. Out of the above total area 5.45 acres the common ancestor of the Vendor.

The above land is khatiyani/Raiyati land of the Vendors. The Vendors have inherited the said lands from their ancestor(s).



8/01/24.

WHEREAS, the Vendor are rightful the legal owner of the lands under Khata No. 80, Plot No. 3877 and Khata No. 81, Plot No. 3770,3771,3772, 3773,3775,3776,3777,3779, having its total area 5.45 acres of Village Sursang, Anchal Raidih, P.S. Raidih, Thana No. 51, District Gumla, Jharkhand.

51771574 132
4/1/2024

The detail of land Schedule has/have been well described herein below in this deed. The above 5.45 acres lands were/have/had been acquired by the ancestors of the Vendor. Out of the above total area 5.45 acres the common ancestors of the Vendor Late Bigdhar Rautiya |

WHEREAS, in the aforesaid manner the Vendor is the legal owner of the lands measuring area 5.45 acres describe in detail under the land Schedule mentioned below. The lands Schedule is as under:-

LAND SCHEDULE

Village Sursang, P.S. Raidih, Thana No. 51, District Gumla,
Khewat No.

Jamabandi No.

Volume No. 1,



8101124,

Page No. 62

Anchal + P.S. Raidih, District Gumla (Jharkhand) Zamabandi for land is running in the name of Janamjay Rautiya, Harakhnath Rautiya in Shirsta of Anchal Raidih.

5781572
4/1/2024

Khata No.	Plot No.	Area
80	3877	0.10 acre

Boundary-

North- Jhadi Jangal

South- Jhadi Jangal

East- Jangal Jhadi

West- Part of same plot

81	3770	0.40 acres
----	------	------------

Boundary-

North- Jhari Jangal

South- Tanr Nij

East- Tanr Nij

West- House Nij

81	3771	0.06 acres
----	------	------------



8101/24

Boundary-

North- Don Nij

South- Tanr Nij

East- Don Nij

West- House Nij

81 3772 0.04 acres

Boundary-

North- Don Nij

South- Don Nij

East- TanrNij

West- Tanr Nij

81 3773 0.08 acres

Boundary-

North- Mota Aari Jhadi Nij

South- Jhadi Jangal

East- Jhadi Jangal

West- Nij

57881572 / 222
4/1/2024



8/01/24.

81 3775 0.04 acres

Boundary-

North- Jhadi Jangal

South- Jhadi Jangal

East- Tanr Nij

West- Jhadi Jangal

81 3776 0.39 acres

Boundary-

North- Jhadi Jangal

South- Jhadi Jangal

East- Tanr Nij

West- Jhadi Jangal

81 3777 0.54 acres

Boundary-

North- Jhadi Jangal

South- Jhadi Jangal

East- Tanr Nij

5757072/ Rite
4/1/2024



8/01/24

West- Jhadi Jangal

81 3779 3.80 acres

Boundary-

North- Tanr Nij

South- Jhari Jangal

East- Jhari Jangal

West- Tanr Nij

In District Gumla, related to Sub-Registry Office at Gumla and District Registry Office Gumla situated in Mouza Sursang, P.S. Raidih, Thana No. 51, District Gumla Khatiyani raiyati land, landlord GoJ, Rent 5/- Rs. Approx. and the details of land with Boundary is mentioned and given above.

WHEREAS the Office of C.O. Raidih (Gumla) by letter No. 18 dated 18/10/2023 issued by Land Record Certificate (signed by C.O. Raidih) to Sri Janamjay Singh S/o Late Somnath Singh, resident of Village Buka Garha Sursang, P.S. Raidih, District Gumla.

5754512/1376
4/11/2024



8/01/24.

AND WHEREAS a Gram Sabha was conducted an after discussion all the villagers were happy to know that this land is being transferred for the purpose of compensatory Afforestation. The Villagers are willingly agree for this Deed of Sale.

WHEREAS, aforesaid Vendor due to urgent need of money and to feed - saturate their legal necessity decided to sell their property listed in the above mentioned land detail/Schedule to the PURCHASER for a total price of Rs. 26,16,000/- (Twenty six lakh Sixteen thousand Rupees only) the VENDOR has also agreed considering the most reasonable price;

AND

WHEREAS, the Purchaser upon such negotiation by the Vendor became ready to purchase the same land for afforestation purpose at Rs. 26,16,000/- (Twenty six lakhs sixteen thousand Rupees only) which was accepted by the Vendor and thus a final contract in between the Vendor and purchaser completed,

AND

57541072/120K
14/11/2024



8/01/24

WHEREAS, the Vendor is now fully seized and possessed of the said land fully described in the aforementioned land detail/Schedule and ready to sell it at Rs.26,16,000/- (Twenty six lac sixteen thousand only) and the Purchaser is ready to purchase the same at the said price.

Now the Vendor hereby covenants and assures the Purchaser that:

A. The Vendor is the absolute and exclusive owner and possessor of the above mentioned land described in above land absolute property enjoying their full rights, title and interest over the same together with the benefits therein which is hereby sold and conveyed and that no one else has any right, title or interest whatsoever over the Schedule Property as mentioned above and the Vendor only has the absolute right to alienate/convey the same.

B. The Vendor has amicably settled and decided their individual share and accordingly on this day he has received the Bank Draft of his total individual sale consideration/cost of land as per the following table.

STHULI - RISE
4/11/2024



8/01/24

PAYMENT DETAIL TABLE

Sl. No.	Vendor name	Amount (in Rs.)	Name of Bank who issued Draft	Draft No. & Date Payable at
1	JANAMJAI SINGH	26,16000=00	S.B.I. LOHARDAGA D.D. NO 565510 dt. 02/01/24	D.D. NO 565510 dt. 02/02/2024 S.B.I. Gumla branch.

26.1.2024
 26.1.2024

The Vendor has received the Bank draft of their consideration amount/cost of land as per the above payment detail as mentioned above table with full satisfaction from the purchaser and this day delivered the physical possession of the above mentioned property under above land schedule to the purchaser by metes and bounds. The Vendor understand that the purchaser has paid then stamp duty and registration charges as required by law.



8/01/24.

C. If any, third party/is claim or rights arise over the above Land Schedule property or in case of any loss or damage occurred or occasioned to the **purchaser** or his successor in interest, the Vendor shall at their own expense and account take all necessary steps to defend the title of the purchaser and also take all steps to ensure that the Sale is upheld as valid and he is provided peaceful enjoyment of the above land property as mentioned under Land Schedule.

D. The above Land Schedule Property is not a subject matter of any subsisting mortgages, charges, liens or any other encumbrances whatsoever and the Schedule property is absolutely free from all claims or demands of third party/s.

E. The above Land Schedule Property is not classified as forest land and is not declared as surplus and under the relevant Land Ceiling laws prevalent in the state and is not in any matter adversely affected by any order by any court of law or any statutory authority under the ACT and there are no proceedings pending under the said Act.

STANLEY RIE
4/11/2024



8/01/24.

F. There are no arrears of taxes, cess, levy or any other dues on the above Land Schedule Property either to the state Government or to the Local Authorities, and, if any such dues surface in future pertaining to the period prior to the date of this Sale, the Vendor shall discharge/pay the same without any liability to the Purchaser.

G. The Vendor undertakes to file all necessary application/s at the cost of the Purchaser before the appropriate authorities to effect the mutation of the Schedule Property in the name of the purchaser in the records of the State/local Government and to do all necessary things and deeds in order to convey a proper and effective title to the Purchaser.

H. The Schedule Property have/has not been offered as security or otherwise to any Court or Revenue Authority at any point of time prior to the date of this Sale Deed.

I. The Vendor hereby assures the Purchaser that there are no UN-secured creditor/s or lender/s having any interest or claim over the property.

STHUSTH
R278
4/11/2024



J. The Vendor hereby hand over the physical possession of the entire land as mentioned in the above land schedule to Purchaser in the presence of the witnesses to this sale and the Purchaser shall henceforth peacefully and quietly enjoy the possession and the benefits and profits thereof the Schedule Property without any let, hindrance, interruption or disturbance either by the Vendor or by other any person/s claiming through or under or in trust for them and without any lawful let, hindrance interruption or disturbance or any other person/s whomsoever.

K. The Vendor undertake to fully indemnify the purchaser against any defective title or any legal impediments which causes loss or affects the interests of the purchaser and further undertake that the Vendor is fully competent to sell the purchaser and that the sale is not prohibited or restricted in any manner whatsoever by any prevailing laws of the State.

L. The Vendor acknowledges that this sale deed is executed out of their free will and consent and without any force, coercion, undue influence of any kind and

RECEIVED
 4/1/2024





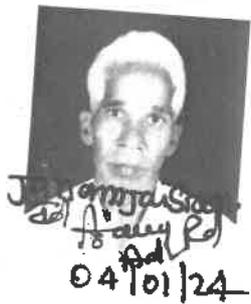
8/01/24.

after having understood the purport of the contents thereof.

In Witness whereof the Vendor herein has set their hands over the Sale Deed after the contents have explained to them in their local language and having fully understood the same, on this the 08.....day of January 2024 at Gumla Sub Registrar Office.

Handwritten notes: 22/1, 4/11/2024, and a signature-like scribble.

VENDOR



Handwritten signature: जगन्नाथ सिंह
4/11/2024

				
<u>Index finger</u>	<u>Forefinger</u>	<u>Middle finger</u>	<u>Ring finger</u>	<u>Little finger</u>



१/०/२५

VENDEE



Basudev Gangopadhyay
04/01/2024

Basudev

				
<u>Index finger</u>	<u>Forefinger</u>	<u>Middle finger</u>	<u>Ring finger</u>	<u>Little finger</u>

It is certified that the Vendor and Vendee have put their five fingers impressions in left hand each in my presence and their photograph have been pasted upon the **SALE DEED** !

—



8/10/14.

WITNESS

ननवर आमत्र खात्र पिना - सराज खान
 गात्र + पो० - सुरसांग्र भागा - रायडीह
 जिमा - गुमला - धारिबांग्र
 प.न 7634903069
 आ - 847171697686
 4/1/2024

For the VENDOR

सिंह
 4/1/2024

For the VENDEE

हाडागुत्र गात्र - उसा पिना - (व. मरत गात्र - उसा)
 गात्र + पो० - सुरसांग्र भागा - रायडीह
 जिमा - गुमला - (धारिबांग्र)
 प.न - 9508240823
 आ - 867474266167
 4/1/2024

Typed by,

(Signature)
 4.1.2024
 (U.Puri)
 Court Compound, Gumla.

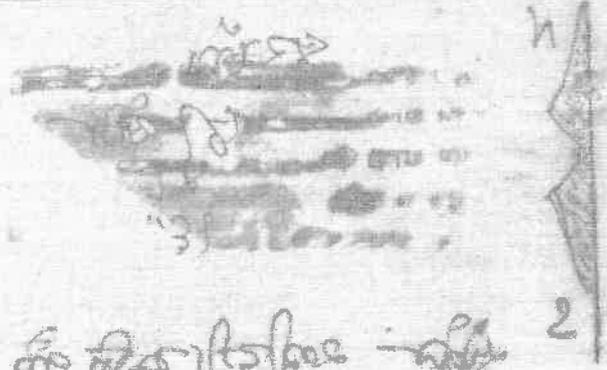
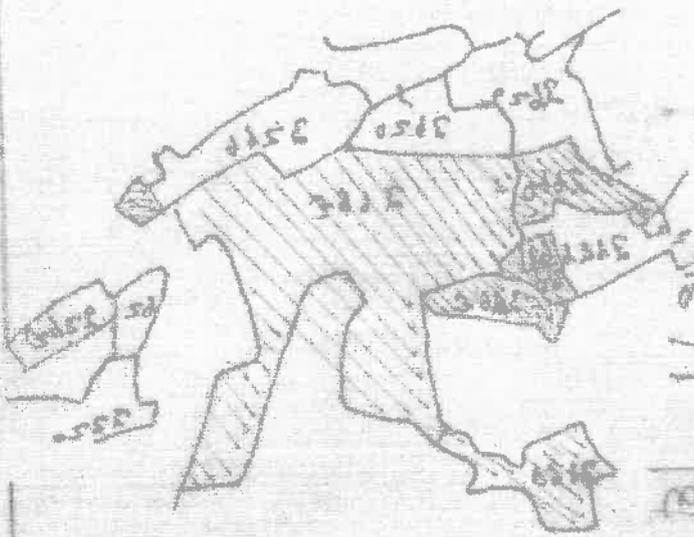
Drafted by,

(Signature)
 Advocate
 04/01/2024
 Advocate Gumla.



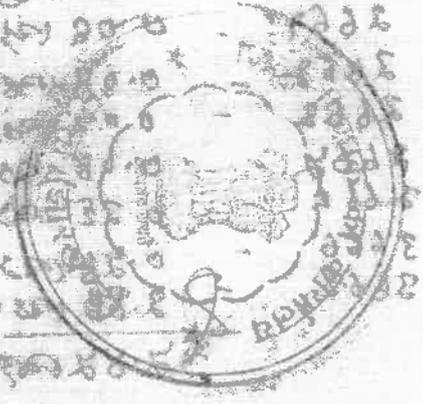
8/10/24

आदेश क्र. 1312 X 032 ऑफिस = 1079845
20 2103 X 513 ऑफिस = 10798391



Handwritten text in Hindi, possibly a title or description of the diagram above.

Area	Area	Area
3500.0	2250	05
3100.0	0228	15
3000.0	0228	
2800.0	0228	
2500.0	0228	
2000.0	0228	
1500.0	0228	
1000.0	0228	
500.0	0228	
0.0	0228	



Handwritten text in Hindi, possibly a declaration or a note related to the map.

Handwritten text in Hindi, including a signature and possibly a date or reference number.







Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मानगुजारी

नाम संकेत | नाम मौजा भय

धाना को धाना नम्बर

V

फरद मरुकी / फरद रैयती Page No. : 82
 नाम रैयत भय वसिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
 यी संकुनत नम्बर: Receipt No. : 0688632824

रायडीह | सुरसांग | 0051 | जम्फुबय रौतिया, हरखनाथ रौतिया

खाता संख्या

80.81 3754,3755,3756,3758,3760,3761,3762,3783,3764,3765,3786,3767,3768,3769,3770,3771,3772,3773,3776,3777,3779,3780,3781,3783,3784,3785;

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगन भावली

जोत का सालाना मसंग भय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग भावत	खसना	बकाया				कुल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ सा वर्ष (2022-2023)	
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	13.00	39.00	13.00	13.00	13.00	13.00
रंस	3.25	9.75	3.25	3.25	3.25	3.25
सुद	6.50	19.50	6.50	6.50	6.50	6.50
मुतफरकत	6.50	19.50	6.50	6.50	6.50	6.50
मौजान	2.60	7.80	2.60	2.60	2.60	2.60
	31.85	95.55	31.85	31.85	31.85	31.85

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौजाना हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ सा वर्ष (2022-2023)		
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	39.00	13.00	13.00	13.00	13.00	
रंस	9.75	3.25	3.25	3.25	3.25	
सुद	19.50	6.50	6.50	6.50	6.50	
मुतफरकत	19.50	6.50	6.50	6.50	6.50	
मौजान अदायकारी	7.80	2.60	2.60	2.60	2.60	
	95.55	31.85	31.85	31.85	31.85	

(१) मौजान कुल (लफजो में) : Two Hundred Twenty Two Rupees and Ninety Five Paise

(२) नाम देखिन्दा -

(३) कुल बकाया- 222.95

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-09-2023

साक्ष महाल का बकाया मानगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जावा है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यस प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

जगजग सिंह

4/11/2024

Sch XIV - F.No. 180V

राज्य निर्वाह आयोग

राज्य सरकार | राजधानी राँची

राज्य सेवा आयोग

राज्य सेवा आयोग | 0051 | राजधानी राँची, जहानाबाद राँची

कट नमूना / कट नमूना Page No.: 62
राज्य सेवा आयोग नमूना-01 Vol. No.: 1
राज्य सेवा आयोग | Receipt No.: 0666632024

क्रमांक	80.81
दिनांक	3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784

अर्जत नमूना | अर्जत नमूना | अर्जत नमूना

अर्जत नमूना का अर्जत नमूना (अर्जत नमूना) अर्जत नमूना का अर्जत नमूना

वर्ष	अर्जत नमूना								
2017-2018	13.00	39.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
2018-2019	3.25	9.75	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2019-2020	6.50	19.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
2020-2021	7.80	18.50	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80
2021-2022	31.85	95.55	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85
2022-2023	13.00	39.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
2023-2024	3.25	9.75	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2024-2025	6.50	19.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
2025-2026	7.80	18.50	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80
2026-2027	31.85	95.55	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85



वर्ष	अर्जत नमूना								
2017-2018	13.00	39.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
2018-2019	3.25	9.75	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2019-2020	6.50	19.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
2020-2021	7.80	18.50	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80
2021-2022	31.85	95.55	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85
2022-2023	13.00	39.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
2023-2024	3.25	9.75	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2024-2025	6.50	19.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
2025-2026	7.80	18.50	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80
2026-2027	31.85	95.55	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85

(1) मुमुला (आयुक्त) : Two Hundred Twenty Two Rupees and Ninety Five Paise
(2) राजधानी राँची
(3) कट नमूना - 222.95

अर्जत नमूना का अर्जत नमूना (अर्जत नमूना) अर्जत नमूना का अर्जत नमूना

अर्जत नमूना का अर्जत नमूना (अर्जत नमूना) अर्जत नमूना का अर्जत नमूना



यह एक कानूनन बंधित दस्तावेज़ है।
यह दस्तावेज़ का प्रमाणित प्रतिलिपि है।
यह दस्तावेज़ का प्रमाणित प्रतिलिपि है।

यह दस्तावेज़ का प्रमाणित प्रतिलिपि है।

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

62

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम झारखण्ड
अनुमंडल का नाम झारखण्ड
अंचल का नाम झारखण्ड
मौजा ...
धाना की शक्ति ...

रसीद क्रमांक JH 03 A 047815
रेयत का नाम ...
पिछा का नाम ...
अदायगी का नाम ...

खाला संख्या	खसत संख्या	पत्ता (एकड़ में)
80 + 31		2. 33 एकर

जोत की सालाना मांग एवं नाम का विवरण (बकाया एकाका) चालू वर्ष का

भाग	वार्षिक	वर्ष		हाल
		3 वर्ष	2 वर्ष	
लगान	16.00			
सेस	2.00			
ब्याज	6.00			
विधि	6.00			
योग	30.00			

अदायगी	भुगतान का विवरण			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 से वर्ष	2 से वर्ष		
लगान				16.00	
सेस				2.00	
ब्याज				6.00	
विधि				6.00	
योग				30.00	

- कुल योग (शब्दों में) तीस हजार रुपये के बराबर
- नाम अदाकर्ता ...
- कुल बकाया ...

20/11/19
(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* इस महाल का बकाया आलगुजारी पर (दियाए ऐसे बकायों जिन पर कि.सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

जन्मजय सिंह
4/11/2024





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 8, 2024

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	62							
जिला का नाम	गुमला	अनुमंडल नाम	गुमला	अक्षल का नाम	रायडीह	हलका का नाम	इल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	
मौजा का नाम	सुरसांग	होलिंग संख्या	80/62	तौजी संख्या	00	थाना नम्बर	0051	खाता का प्रकार	---	
जन्मजय रैतिया, पिता-सोमनाथ रैतिया, जाति- एवं हरखनाथ रैतिया, पिता-निलाम्बररैतिया, जाति- ----										
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	रगान	सेस					
80	3780	0 ऐ 93 डि 0 हे		13	16.8					
80	3781	0 ऐ 3 डि 0 हे								
80	3783	0 ऐ 37 डि 0 हे								
80	3784	0 ऐ 47 डि 0 हे								
80	3785	0 ऐ 6 डि 0 हे								
80	3786	0 ऐ 93 डि 0 हे								
80	3863	0 ऐ 16 डि 0 हे								
80	3864	1 ऐ 18 डि 0 हे								
80	3868	0 ऐ 6 डि 0 हे								
80	3867	1 ऐ 39 डि 0 हे								
80	3870	0 ऐ 12 डि 0 हे								
80	3871	0 ऐ 6 डि 0 हे								
80	3872	0 ऐ 2 डि 0 हे								
80	3877	0 ऐ 86 डि 0 हे								
80	3878	0 ऐ 22 डि 0 हे								
80	3874	0 ऐ 32 डि 0 हे								
80	3880	0 ऐ 59 डि 0 हे								
80	3881	0 ऐ 5 डि 0 हे								
80	3883	0 ऐ 8 डि 0 हे								
80	4280	0 ऐ 86 डि 0 हे								
80	4281	0 ऐ 42 डि 0 हे								
80	4283	0 ऐ 3 डि 0 हे								
80	3860	0 ऐ 45 डि 0 हे								
80	3869	0 ऐ 98 डि 0 हे								
81	3768	0 ऐ 2 डि 0 हे								
81	3769	0 ऐ 3 डि 0 हे								
81	3770	0 ऐ 40 डि 0 हे								
81	3762	0 ऐ 2 डि 0 हे								
81	3763	0 ऐ 7 डि 0 हे								
81	3764	0 ऐ 5 डि 0 हे								
81	3765	0 ऐ 6 डि 0 हे								
81	3766	0 ऐ 2 डि 0 हे								
81	3767	0 ऐ 98 डि 0 हे								
81	4285	0 ऐ 4 डि 0 हे								
81	4286	0 ऐ 26 डि 0 हे								
81	4288	0 ऐ 4 डि 0 हे								
81	4289	0 ऐ 9 डि 0 हे								
81	4292	0 ऐ 20 डि 0 हे								
81	3777	0 ऐ 54 डि 0 हे								
81	3875	0 ऐ 43 डि 0 हे								
81	3876	0 ऐ 4 डि 0 हे								
81	4279	0 ऐ 35 डि 0 हे								
81	4282	0 ऐ 3 डि 0 हे								
81	4284	1 ऐ 4 डि 0 हे								
81	3754	0 ऐ 38 डि 0 हे								
81	3755	0 ऐ 4 डि 0 हे								
81	3756	0 ऐ 30 डि 0 हे								
81	3759	0 ऐ 6 डि 0 हे								
81	3760	0 ऐ 9 डि 0 हे								
81	3761	0 ऐ 62 डि 0 हे								
81	3771	0 ऐ 6 डि 0 हे								
81	3772	0 ऐ 4 डि 0 हे								
81	3773	0 ऐ 8 डि 0 हे								
81	3775	0 ऐ 4 डि 0 हे								
81	3776	0 ऐ 39 डि 0 हे								
81	3779	3 ऐ 80 डि 0 हे								
	कुल परिमाण	21 ऐ 2.998 डि 0 हे								

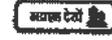
Issued by
R.A.H.
08/01/2023

जन्मजय सिंह
4/11/2024

तारीख,	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-23-2023	0668632024	2017-2018	2023-2024	78	13	19.5	3.25	39	6.5	39	6.5	15.6	2.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

जन्मजय सिंह
4/1/2024

5



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अधिभावक का नाम, रिश्ता

नीलाम्बर १ तिया, वल्द - बीभचर रौतिया, जाति- रउतीआ, निवासी- साकिन देह टोला बुका गड़ा

जिला का नाम	गुमला	अंचल का नाम	रायडीह	हलका का नाम	हल्का-07	मौजा का नाम	सुरसांग	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	80	थाना का नाम	रायडीह	थाना नम्बर	0051		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
80	3 50	2. दोन निज ? टांड निज	टांड तीन 1	0 एकड़	93 डिसमील	पुटकल/1 कुलहक व्कवजे रैयत कुसुम/3 लकडी वओ लाह वकवजे मालिक वकवजे रैयत कोडर/1 पोढो/1 लकडे3ए वो लाह वकवजे मालिक वो लाह वकवजे फल वकवजे कुल मौजा	4 0 0	काएमी
	3 51	2. टांड निज ? टांड निज	टांड तीन 1	0 एकड़	3 डिसमील	महुआ/1 लकडी वकवजे मालिक फुलफल वकवजे रैयत	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	
	3 53	2. टांड निज ? टांड निज	टांड तीन 1	0 एकड़	37 डिसमील	जामुन/1 लकडी वकवजे मालिक कुल मौजा	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	
	3 54	2. दोन निज ? टांड निज	टांड तीन 3	0 एकड़	47 डिसमील	वैर/1 लकडी वो लाह वकवजे रैयत फल वकवजे कुल मौजा वो लाह वकवजे मालिक वकवजे रैयत	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	
	3 55	2. दोन निज ? टांड निज	परती कदीम 1	0 एकड़	6 डिसमील	कुसुम/4 लकडी वो लाह वकवजे रैयत वो लाह वकवजे रैयत फुल वकवजे रैयत	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	

जासुजु सिंह
4/11/2024



3186	१. झाडी जंगल ? टांड निज	दोन दो ।	0 एकड़	93 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0
3160	१. दोन जोरगो नगोसिया ? झाडी जंगल	टांड तीन ।	0 एकड़	45 डिसमील	महुआ/2 लकडी वकवजे रैयत फुल फल वकवजे रैयत कुल मौजा के 4न्द/1 लकडी वकवजे रैयत फल वकवजे कुल मौजा पानन/2 लकडी/वो लाह नीसफ वजे मालिक आसन/1 वकवजे रैयत डुमर/1 लकडी वो लोआह वो मालिक वकवजे रैयत फुल बकबजे कुल मौजा जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0
3163	१. टांड वीरजो नगोसिया ? टांड निज	मोटा आर ।	0 एकड़	16 डिसमील	बैर/4 लकडी वो लाह वकवजे कुल मौजा डुमर/4 कुलहक वकबजे रैयत मालिक जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0
3164	१. दोन जोरगो नगोसिया ? टांड निज	दोन एक ।	1 एकड़	39 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0
3167	१. सीवाना नाछाकेद ? दोन निज	टांड तीन ।	1 एकड़	39 डिसमील	महुआ/8 लकडी वकवजे रैयत मालिक डुमर/1 कुलहक वकवजे मालिक म.कुसुम/2 लकडी वो लाह वकवजे रैयत जामुन/1 लकडी वो लाह वकवजे मालिक रैयत सखुअ/17 वकवजे रैयत जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0
3168	१. झाडे जंगल १. दोन	मोटा आड़ी ।	0 एकड़	6 डिसमील	बैर/4 लकडी वकवजे वो लाह वो मालिक फल वो फुल वकवजे कुल मौजा जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0
3169	१. दोन निज ? झाडी जंगल	दोन एक ।	0 एकड़	98 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0
3160	१. झाडी जंगल १. झाडी जंगल	मोटा आड़ी ।	0 एकड़	12 डिसमील	बैर/3 लकडी वो लाह वकवजे रैयत फुल वकवजे कुल मौजा जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0

जम्मजय सिंह
4/11/2024

3:71	2. झाडी जंगल 2. मोट आर	टांड तीन 1	0 एकड़	6 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	
3:72	2. टांड निज ? दोन निज	टांड तीन 1	0 एकड़	2 डिसमील	वैर/1 लकडी वो लाह वकवजे रैयत फुल वकवजे कुल मौजा	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0
3:74	2. परती पथल ? झाडी जंगल	दोन एक 3	0 एकड़	38 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	
3:77	2. झाडी जंगल 2. टांड निज	टांड तीन 2	0 एकड़	86 डिसमील	बैर/17 लकडी लाह वकवजे रैयत फुल वकवजे कुल मौजा	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0
3:78	2. झाडी जंगल 2. टांड निज	परती कदीम 1	0 एकड़	22 डिसमील	महुआ/1 आम/1 कुलहक वकवजे रैयत सखुआ/1 बकजे रैयत	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0
3:80	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल	टांड तीन 1	0 एकड़	59 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	
3:81	2. टांड निज ? टांड जोरगी नगोसिया	दोन तीन 1	0 एकड़	5 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	
3:83	2. टान्द निज ? टांड जोरगी नगोसिया	दोन तीन 1	0 एकड़	6 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	
4:30	2. दोन निज ? झाडी जंगल	टांड तीन 1	0 एकड़	66 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	
4:31	2. टान्द निज ? दोन निज	दोन दो 4	0 एकड़	42 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	
खाता मे कुल संख्या	2. टांड निज ? दोन निज 24	खाता का कुल मिजान (खातियासकड के अनुसार)	0	3 डिसमील	जबानी बन्दो बसरत 19912 ई. सलामी मो. 100-0-0	खाता कुल गान 4 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/14/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

जम्मा सिंह

4/11/24



जमजप सिंह
4/11/2024





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

नीलाम्बर रौतिया, बल्द - बीभवर रौतिया, , जाति- रउतीआ, निवासी- साकिन देह टोला बुका गडा

जिला का नाम	गुमला	अंचल का नाम	रायडीह	हलका का नाम	हल्का-07	मौजा का नाम	सुरसांग	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	81	थाना का नाम	रायडीह	थाना नम्बर	0051		

(1)	(2)	(3)	किसम जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
81							0	0	0	काएमी
3754	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	टांड तीन ।	0 38 एकड़ डिसमील	कुसुम/4 लकडी वो लाह वकवजे मालिक वज्जे रैयत कोडर/2 लकडी वो लाह वज्जे मालिक रैयत मालिक	काब ईल लगान				
3755	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल		टांड तीन ।	0 4 एकड़ डिसमील		काब ईल लगान				
3769	2. दोन निज ? टांड निज		परती कदीम ।	0 3 एकड़ डिसमील		काब ईल लगान				
3770	2. झाडी जंगल 2. टांड निज		दोन दो 3	0 40 एकड़ डिसमील	कुसुम/2 लकडी वो लाह वकवजे मालिक वो नीसफ लाह वकवजे रैयत फुल वकवजे रैयत पाकड/1 कुलहक वकवजे रैयत कोडर/4 लकडी वो लाह वज्जे मालिक नीसफ वकवजे रैयत	काब ईल लगान				
3756	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल		टांड तीन ।	0 30 एकड़ कठा	कुसुम/1 लकडी वो नीसफ लाह मालिक वकवजे रैयत फल वकवजे रैयत	काब ईल लगान				
3759	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल		टांड तीन ।	0 6 एकड़ डिसमील	सखुआ/2 वकवजे मालिक	काब ईल लगान				
3771	2. दोन निज ? टांड निज		टांड तीन ।	0 6 एकड़ डिसमील		काब ईल लगान				

जनमजय सिंह
4/1/2024



3162	2. दोन निज 2. दोन निज	मोटा आड़ी ।	0 एकड़	4 डिसमील	कुसुम/2 लकडी वो लाह वकवजे मालिक वो लाह वकवजे रैयत फुल वकवजे रैयत कोडर/1 लकडी वो लाह नीसफ बकबजे मालिक बब्जे रैयत	काब ईल लगान
3160	2. टांड निज 2. झाडी जंगल	दोन तीन ।	0 एकड़	9 डिसमील	कोडर/1 लकडी वो लाह वो नीसफ लाह वब्जे रैयत	काब ईल लगान
3161	2. टांड निज 2. टांड निज	टांड तीन ।	0 एकड़	62 डिसमील	आम/1 कटहल/ 3 कुलहक वकवजे रैयत बैर/7 लकडी वो लाह वकब्जे रैयत फल वकवजे कुल मौजा महुआ/1 लकडी वकवजे मालिक फुल वो फल वकवजे रैयत डुमर/1 कुलहक वब्जे मालिक कुसुम/4 लकडी वो लाह वो मालिक वकवजे रैयत पाजन/1 लकडी वो लाह वकवजे रैयत	काब ईल लगान
3163	2. मोटा आर निज 2. झाडी जंगल	दोन दो ।	0 एकड़	8 डिसमील		काब ईल लगान
3165	2. झाडी जंगलो 2. झाडी जंगल	दोन तीन ।	0 एकड़	4 डिसमील	महुआ/1 लकडी वकवजे मालिक फुल फल वकवजे रैयत	काब ईल लगान
3162	2. टांड निज 2. खरीहान निज	टांड तीन ।	0 एकड़	2 डिसमील		काब ईल लगान
3163	2. टांड निज 2. मकान निज	बड़ा सरना ।	0 एकड़	7 डिसमील	वैर/1 लकडी वो लाह वकवजे रैयत फल वब्जे कुल मौजा	काब ईल लगान
3166	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल	टांड तीन ।	0 एकड़	39 डिसमील	कुसुम/6 लकडी वो लह वो मालिक बकबजे रैयत सखुआ/61 वकवजे रैयत	काब ईल लगान
3167	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल	टांड तीन ।	0 एकड़	54 डिसमील		काब ईल लगान
3164	2. खरीहान निज 2. टांड निज	टांड एक ।	0 एकड़	5 डिसमील	कोडर/1 लकडी वो लाह वकवजे	काब ईल लगान

जगन्नाथ सिंह
4/11/2024



आर आ आर
रैयत मालिक फुल
वकवजे रैयत

3 65	१. खरीहान निज १. टांड निज	मकान/4शाहन/1 0	0 6 एकड़ डिसमील	महुआ/6 लकडी कुलहक वकवजे रैयत वैर/4 लकडी वो लाह वकवजे रैयत कुल मौजा रैयत कुसुम/14 लकडी वो वकवजे लाह वकवजे मालिक बकबजे रैयत पाजन/5 कोडर/12 लकडी वो लह वकवजे मालिक वो लाह बकबजे रैयत आम/4 लकडी वकवजे कुलहक कटहल/1 कुलहक बब्जे रैयत जोरगी नगोसिया वल्द लालु नगोसिया एक हिस्सा वो बीरसा नगोसिया वल्द जटा नगोसिया कौम साकिन देह टोला बुका गडहा	काब ईल लगान
3 79	१. टांड निज १. झाडी जंगल	टांड तीन ।	3 80 एकड़ डिसमील	कुसुम/5 लकडी वो लाह वब्जे मालिक वक्वजे रैयत फुल वकवजे रैयत सखुआ/8 वकवजे मालिक	काब ईल लगान
3 75	१. झाडी जंगल १. झाडी जंगल	टांड तीन ।	0 43 एकड़ डिसमील	महुआ/2 लकडी बकबजे मालिक फुलवो फल वकवजे रैयत आम/1 कटहल/1 करज/2 कुलहक वकवजे रैयत कुसुम/5 लकडी वो लह वकवजे मालिक वो लाह वब्जे रैयत डुमर/1 लकडी वो लाह मालिक वो लाह वकवजे रैयत फुल वकवजे कुल मौजा	काब ईल लगान
3 66	१. टांड निज १. टांड निज	टांड तीन ।	0 2 एकड़ डिसमील		काब ईल लगान
3 67	१. मकान निज १. झाडी जंगल	टांड तीन ।	0 98 एकड़ डिसमील		काब ईल लगान

जम्मजय सिंह
4/11/2024



376	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल	दोन दो ।	0 एकड़	4 डिसमील		काब ईल लगान	
479	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल	टांड तीन ।	0 एकड़	35 डिसमील		काब ईल लगान	
388	2. परती कदीम निज ? टांड निज	टांड तीन ।	0 एकड़	2 डिसमील	महुआ/। लकडी वकवजे मालिक फुलफल वकवजे रैयत कोडर/। लकडी वो लाह मालिक वकवजे रैयत	काब ईल लगान	
482	2. टांड निज ? दोन निज	परती कदीम ।	0 एकड़	3 डिसमील		काब ईल लगान	
484	2. दोन निज ? झाडी जंगल	टांड तीन ।	1 एकड़	4 डिसमील	महुआ/। कुलहक बकबजे रैयत कुसुम/। लकडी वो लाह वकवजे रैयत पाजन/। लकडी वो लाह वकवजे मालिक वकवजे रैयत	काब ईल लगान	
485	2. दोन निज ? टांड निज	परती कदीम ।	0 एकड़	4 डिसमील		काब ईल लगान	
486	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल	दोन दो 5	0 एकड़	26 डिसमील		काब ईल लगान	
488	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल	टांड तीन ।	0 एकड़	4 डिसमील		काब ईल लगान	
489	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल	टांड तीन ।	0 एकड़	9 डिसमील	कुसुम/। लकडी वो लाह वकवजे मालिक नीसफ लाह रैयत फुल वकवजे रैयत	काब ईल लगान	
खाता मे कुल संख्या	2. झाडी जंगल 2. झाडी जंगल	खाता का कुल पिंडा (खतियान के अनुसार)	0 एकड़	20 डिसमील		काब ईल खाता कुल लगान	0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/14/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

जम्मजय सिंह

4/1/2024



कार्यालय अंचल अधिकारी, रायडीह।

ज्ञापांक 18

दिनांक..... 18.10.23

भूमि स्वामित्व प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है आवेदक मौजा- बुकागढ़ा सुरसांग पोस्ट- सुरसांग थाना-सुरसांग के खाता नं०- 80,81 कुल प्लॉटों की सं०-9 कुल रकबा- 5.45 ए० भूमि पंजी II में कायम जमाबंदी के पेज नं०- 62 भोलूम नं०- 1 दर्ज है जो पंजी II रैयत की खतियानी भूमि है। जिसपर आवेदक का शांतिपूर्ण दखल कब्जा है तथा 2023-24 तक का लगान रसीद अद्यतन है। आवेदक खतियानी रैयत के पोता है एवं स्वयं जमाबन्दी रैयत है। जमीन का विवरण निम्न है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
सुरसांग	51	80	3877	0.10 ए०
			3770	0.40 ए०
			3771	0.06 ए०
			3772	0.04 ए०
			3773	0.06 ए०
			3775	0.04 ए०
			3776	0.39 ए०
			3777	0.54 ए०
			3779	3.80 ए०
कुल प्लॉट - 9			कुल रकबा-5.45 ए०	



यह प्रमाण पत्र राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक, रायडीह के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशासा के आलोक में आवेदक जन्मजय सिंह पिता स्व. सोमनाथ सिंह ग्राम- बुकागढ़ा सुरसांग पो०- सुरसांग थाना-सुरसांग, जिला-गुमला को उपर वर्णित भूमि पंजी II में कायम जमाबंदी के आलोक में भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।

जन्मजय सिंह
4/1/2024

अंचल अधिकारी
18/10/23





कार्यालय:- वन प्रमण्डल पदाधिकारी, वन्यप्राणी प्रमण्डल, राँची।
वन भवन, डोरण्डा, राँची।
e-mail: dfo-wildlife@gov.in Tele No.0651-2480948 (O)



पत्र संख्या- VIFC/13-2023-24/117336 राँची, दिनांक- 01/12/2023

सेवा में,

Sri. Basudev Gangopadhyay
Asst. Vice President
Hindalco, Lohardaga.

विषय:- Request for NOC/ Suitability Certificate for land (5.45 Acres) located in village-Sursang, Anchal-Raidih, Dist- Gumla for Compensatory Afforestation in lieu of diversion of 2.17 ha (5.36 acres) forest land in Safety Zone of Bagru Mine of M/s Hinalco Industriws Ltd.

प्रसंग:- आपका पत्रांक Ref. No HIL/JH/LHD/BAG/ SZ/335 दिनांक 23.09.2023 एवं वन क्षेत्र पदाधिकारी, पालकोट वन्यप्राणी आश्रयणी, गुमला का पत्रांक 307 दिनांक 16.11.2023

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में सूचित करना है कि गुमला जिला के रायडीह अंचल अंतर्गत ग्राम-सुरसांग में क्षतिपूरक वनरोपण हेतु कुल 5.45 एकड़ रैयति भूमि का प्रस्ताव आपसे प्राप्त हुआ है, जिसकी विवरणी निम्नवत् है:-

खेत का नाम	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	कुल रकबा (एकड़ में)
	51	80	3877	0.10
		81	3770	0.40
			3771	0.06
			3772	0.04
			3773	0.08
			3775	0.04
			3776	0.39
			3777	0.54
			3779	3.80
			कुल रकबा	5.45

वन क्षेत्र पदाधिकारी, पालकोट वन्यप्राणी आश्रयणी, गुमला के प्रासंगिक पत्र द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन में उक्त रैयति भूमि क्षतिपूरक वनरोपण हेतु उपयुक्त पाया गया है।

क्षतिपूरक वनरोपण हेतु भू-संरक्षण एवं वनरोपण योजना का दस वर्षीय प्राक्कलन एवं नक्शा की एक प्रति इस पत्र के साथ संलग्न कर भेजे जा रहे हैं।

अतः निदेशित किया जाता है कि उक्त रैयति भूमि को वन, पर्यावरण एवं जलवायु परिवर्तन विभाग को हस्तांतरण के पूर्व आपके स्तर से निम्न कार्रवाई सुनिश्चित करें :-

1. उक्त रैयति भूमि पर पक्का पीलर के द्वारा सीमांकन कराया जाये, जिससे यह स्पष्ट हो सके कि आवेदित स्थल में किसी और का दावा नहीं है।

जम्मजम सिंह
4/11/24



2. सीमांकन कराये गये सभी पीलरों पर GPS- Co ordinate अंकित करें।
3. उक्त रैयति भूमि को आप अपनी कम्पनी के नाम निबंधन एवं दाखिल खारिज कराते हुए वन, पर्यावरण एवं जलवायु परिवर्तन विभाग, झारखण्ड के पक्ष में निबंधन एवं दाखिल खारिज कराकर नूल अभिलेख कार्यालय में समर्पित करें।

अतः यह आपके सूचनार्थ समर्पित।

आपका विश्वासी

वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
वन्यप्राणी प्रमण्डल, राँची।

पान्कज सिंह
4/1/2024





मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाली किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाश की और प्रमाण-पत्र तैयार किया:-

(हस्ताक्षर):-

(पदनाम):-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की

(हस्ताक्षर):-

(पदनाम):-

कार्यालय

तारीख

[Handwritten signature]
18-X-2023

[Handwritten signature]
18-10-23

जिला निबंधक कार्यालय, सुकशा

18-10-23 मुद्रा



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा भ्रष्ट प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रतिलियां देखना चाहते हैं, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हैं अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाणपत्रों की की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। बिहित फीस का भुगतान करने पर बहियां और अनुक्रमणियां उनके सामने रख दी जायेंगे।

(क) किन्तु, चूंकि वर्तमान मामले में आवेदन ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानों से की है। फिर भी, विभाग प्रमाणपत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी मूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

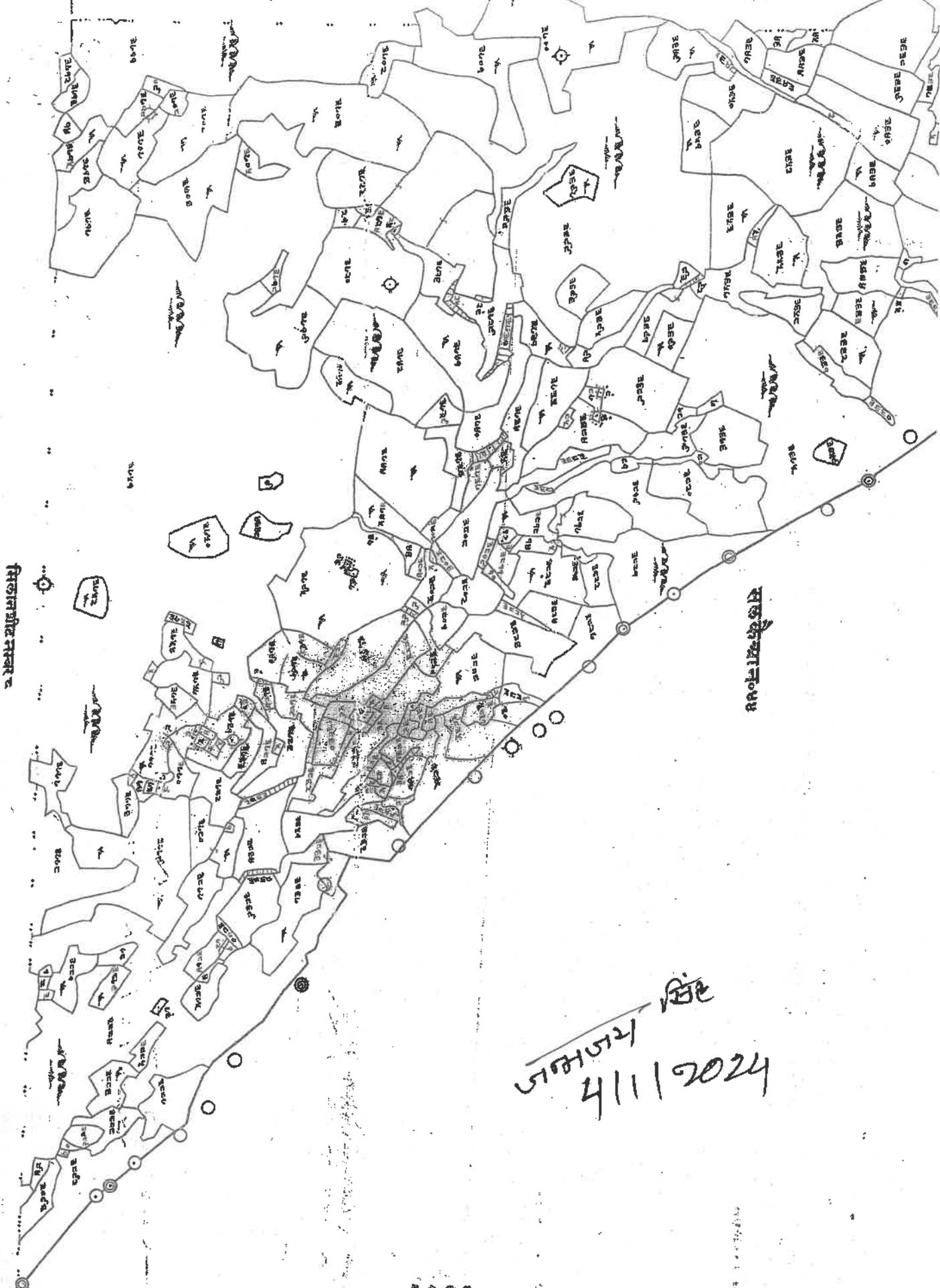
(ख) चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

जम्मजय सिंह

4/11/2024







मिठाला गाव नमबर ८

R.R. 0.125 km

जाधव शिंदे
4/1/2024







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जन्मजय सिंह
Janamjai Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

6254 5442 0814

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशेष पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: स्व0 सोमनाथ सिंह, बुकागढ़ा, Address: S/O: Late Somanath Singh, BUKAGARH, ग्राम-सुरसांग घाना-राइडीह, सुरसांग, VILL-SURSANG PS-RAIDIH, गुमला, सुरसांग, झारखण्ड, 835232 Sursang, Gumla, Sursang, Jharkhand, 835232

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

जन्मजय सिंह

जन्मजय सिंह

4/1/2024

1947



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
JTFPS9743R

नाम / Name
JANMAJAI SINGH

पिता का नाम / Father's Name
LATE SOMANATH SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1970

हस्ताक्षर / Signature
जन्मजय सिंह



जन्मजय सिंह
जन्मजय सिंह
4/1/2024





HIL/ LHD / Auth /CA Land/ML

Date-15.12.2023

To,
The District Sub-registrar,
Gumla, Jharkhand.

Authorization letter

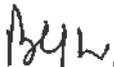
Dear Sir,

We hereby authorize Mr. Basudev Gangopadhyay, Asst. Vice President (Planning, Environment & Compliance) to appear before your court on behalf of the company for the purpose of registration and other jobs of Compensatory afforestation (CA) land.

Specimen signature of Mr. Basudev Gangopadhyay is attested below.

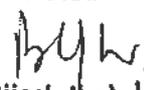
Thanking you,

Yours sincerely,
For Hindalco Industries Ltd.


(Bijesh Jha) 18/12/23
President (Mines)

Specimen signature of Mr. Basudev Gangopadhyay


(Basudev Gangopadhyay)

Attested

(Bijesh Jha) 18/12/23
President (Mines)


Basudev Gangopadhyay
04/01/2024





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1325/11054/02898

Basudev Gangopadhyay (बासुदेव गंगोपाध्याय)

S/O Fakir Chandra Gangopadhyay, Flat No. 102,
Konika Apartment, Road No. 02, South Office Para,
Near St. Xavier School, Doranda, Ranchi,
Jharkhand - 834002

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

Date: 10/01/2016

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

6651 2878 2329



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.01.10 20:45:40 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



बासुदेव गंगोपाध्याय
Basudev Gangopadhyay
जन्म तिथि/ DOB: 04/01/1965
पुरुष / MALE



पता:
S/O फकीर चन्द्र
गंगोपाध्याय, फ्लैट न. 102,
कोनिका अपार्टमेंट, रोड न.
02, साउथ ऑफिस पाडा, संत
जेवीयर विद्यालय के पास,
डोरंडा, राँची,
झारखण्ड - 834002

Address:
S/O Fakir Chandra Gangopadhyay,
Flat No. 102, Konika Apartment, Road
No. 02, South Office Para, Near St.
Xavier School, Doranda, Ranchi,
Jharkhand - 834002

Basudev Gangopadhyay
04/01/2016

6651 2878 2329

6651 2878 2329

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAGH1201R



COMPANY NAME

HINDALCO INDUSTRIES LIMITED

DATE OF INCORPORATION INFORMATION

16-12-1968

R. Basu

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

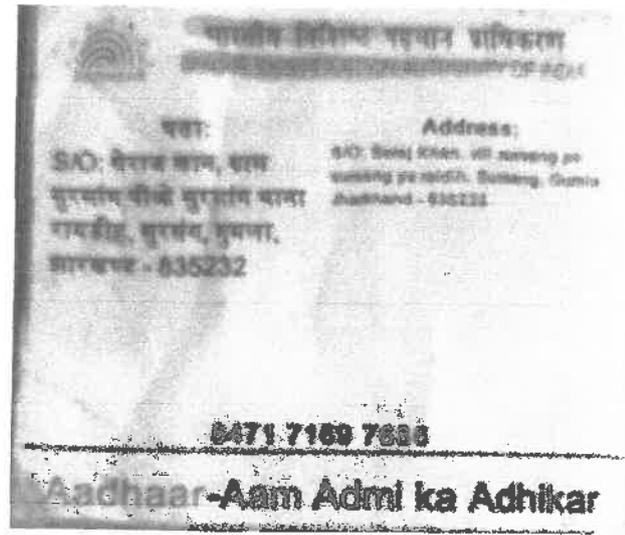
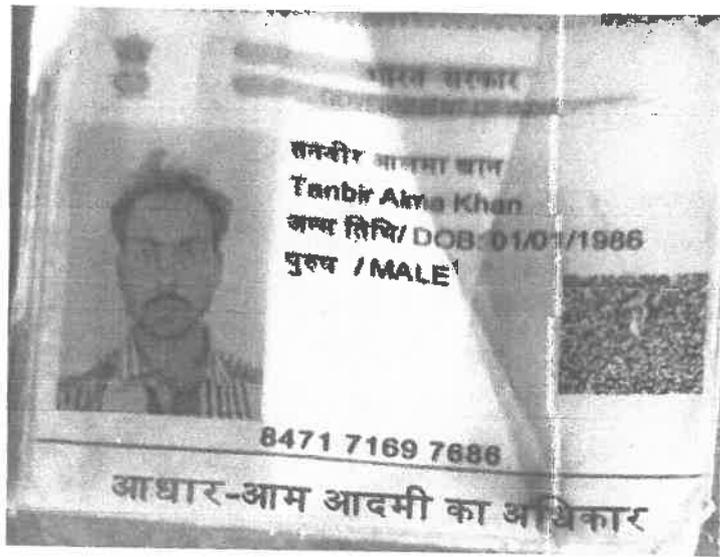
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

IN CASE THIS CARD IS LOST/DAMAGED, PLEASE RETURN IT TO THE
ISSUING AUTHORITY / कार्ड खोने पर इसे
आगत अधिकारी (सिस्टम)
ए. आर. ए. केंद्र, एन. डी.
ए. आर. ए. केंद्र, एन. डी.
ए. आर. ए. - 110 068

In case this card is lost/damaged, kindly bring it back to
the issuing authority:
Director of Income Tax (Systems)
ARA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewala Estate
New Delhi - 110 068

R. Basu
Basu Gangopadhyay
04/01/2024





तनवीर आकमल खान
4/11/2024

Tanbir Akmal



भारत सरकार
Government of India




सदानन्त नाथ पण्डे
Sadanath Nath Pandey
जन्म तिथि / DOB 01/01/1981
पुरुष / Male



8674 7426 6167

आधार - आम आदमी का पहला पता

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: S/O सात नाथ पण्डे,
बाम-बासम, बाम-सखी, सुरसंग,
गुनी, गुमना, झरखण्ड, 835232

Address: S/O Bharat Nath Pandey,
Bam-Basam, Bam-Sakhi, Surasing,
Guna, Jharkhand 835232

8674 7426 6167




सदानन्त नाथ पण्डे
4/1/2024

21/1/24



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
पं. क्र. / CODE No: 03534
No. 06526-977145

A/C Payee

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

Key: NEHMIS
Sr. No: 121801

0 2 0 1 2 0 2 4
D D M M Y Y Y Y

मांगे जानेपर JANAMJAY SINGH*****

ON DEMAND PAY
रुपये RUPEES Twenty Six Lakh Sixteen Thousand Only

या उनके आदेश पर
OR ORDER

अदा करें ₹ 2616000.00

000435565510
Name of Applicant

Key: NEHMIS Sr. No: 121801
HINDALCO INDUSTRIES LTD

AMOUNT BELOW 2616001(0/7)

मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

Jokilashung
A-211
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
शाला प्रबंधक
AUTHORIZED SIGNATORY
BRANCH MANAGER



भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: GUMLA
पं. क्र. / CODE No: 00230

कंप्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

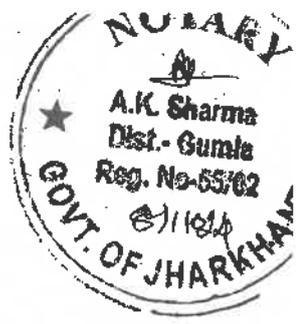
₹ 1,00,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹ 1,00,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

⑈ 565510⑈ 000002000⑈ 000435⑈ 16

जानमजय सिंह
08/01/2024



समक्ष,



श्री अवनीकांत शर्मा, नोटरी महोदय, गुमला।

शपथ-पत्र

मैं जन्मजय सिंह पिता/पति श्री. सोहनराज सिंह उम्र लगभग 55 वर्ष, निवासी ग्राम सां - सुरसां पोस्ट सुरसां थाना सुरसां जिला - गुमला (झारखण्ड) हलफन ब्यान करता/करती हूँ कि :-

1. यह कि मैं उपरोक्त पते का स्थायी निवासी हूँ।
2. यह कि मेरे द्वारा बिक्रय की जाने वाली जमीन जो मौजा- सुरसां थाना सुरसां थाना नं० 51 जिला गुमला के अन्तर्गत खाता नं० - 80, 81 प्लॉट नं० (90) 3877 रकबा - 0.545 एकड़ भूमि मेरी (59) 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779 खतियानी जमीन है, जिसपर पर मैं शान्तिपूर्ण दखलकार हूँ
3. यह कि उपरोक्त जमीन ऋण अवभार से मुक्त, विवाद रहित है और किसी भी सक्षम न्यायालय में इस जमीन से संबंधित कोई वाद लंबित नहीं है।
4. यह कि उपरोक्त जमीन में किसी प्रकार का विवाद, ऋण भार एवं वाद लंबित रहने पर मेरे विरुद्ध न्यायिक कार्रवाई की जा सकती है।
5. यह कि उक्त जमीन में दिया गया खाता प्लॉट एवं रकबा तथा अन्य सभी कागजात सही एवं दुरुस्त है।

सत्यापन

जन्मजय सिंह
शपथकर्ता का हस्ताक्षर 08/11/2024

मैं जन्मजय सिंह, तसदीक करता/ करती हूँ कि उपरोक्त दिए गए सभी जानकारी सही, सत्य एवं दुरुस्त है।

जन्मजय सिंह
शपथकर्ता का हस्ताक्षर 08/11/2024

श्री/ श्रीमती जन्मजय सिंह ने मेरे समक्ष शपथ ग्रहण किया एवं हस्ताक्षर किया जिनका पहचानी श्री सुरसां अधिवक्ता गुमला ने किया।

क्रम.क :- 4/10/24
Issued under Section 5
Of The Notaries Act, 1952
(Act. No. 53 Of 1952)
along With Notaries Rules 1950

The Deponent is identified
by Me He/ She Has Put His/ He
signature/ Thumbs in My Presence

नोटरी, जिला गुमला

Shreey Pd
Advocate
08/11/24
(NOTARY)
Dist. Gumla



श.प.क्र.सं. - 22-23

53284



अधिवक्ता सचिव, गुमला

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम संख्या	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय में ई- मेल के माध्यम से प्राप्त - (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी -II अथवा		
	(ii) भू - स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र	✓	
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिसके भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होन की स्थिति में)		


 जांच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित
 08/11/24




 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित
 08/11/24



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MshindalcoIndustriesLtdRepresentativeThroBasudevGangopadhyay
Token No / Depositor ID	202400001493
Amount	80377
Transaction ID	498ab207f8e56812e662
GRN	2400097563
CIN	10002162024010809678
Time	2024-01-08 13:17:36





Pre Registration Docket

Date :- 08-01-2024 03:48 pm

Office Name :- SRO - Gumla
Token No:- 202400001493

Appointment :- 08-Jan-2024 Time:- 11:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Jan-2024
No. Of Pages	63
Stamp Duty	104640
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 80,377.

Property Id: **1135061**

Valuation No. : 1541709 / 2024	:- 2023-2024	Date : 04-January-2024 21:59:PM
State : Jharkhand	District : Gumla	Tahsil : Raidih
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Sursang
Sursang Halka No 7 Village Code 51 - Other Road		
Khata Number - 80		
Plot Number - 3877		
Volume Number - 1		
Page Number - 62		

Property Rates

Industrial Land (Y)

₹3154/- Decimal

Valuation Rule : Industrial Land

Property Details

1	Land area	10 Decimal
---	-----------	------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 10 x 3154=31540	₹31,540/-
A	Total		₹31,540/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹31,600/-

Total Amount in Words : Thirty One Thousands Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: JANGAL JHADI, West: PART OF SAME PLOT, South: JHADI JANGAL, North: JHADI JANGAL
--	--



Area	Land area : 10.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - SURSANG RAIDIH GUMLA, Pin Code - 835232
Government/Market Value	31540
Transaction Amount	2616000

Property Id: **1135074**

Valuation No. : 1541723 / 2024	:- 2023-2024	Date : 04-January-2024 22:05:PM
State : Jharkhand	District : Gumla	Tahsil : Raidih
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Sursang
Sursang Halka No 7 Village Code 51 - Other Road		
Khata Number - 81		
Plot Number - 3770		
Volume Number - 1		
Page Number - 62		

Property Rates

Industrial Land (Y)

₹3154/- Decimal

Valuation Rule : Industrial Land

Property Details

1	Land area	40 Decimal
---	-----------	------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 40 x 3154 = 126160	₹1,26,160/-
A	Total		₹1,26,160/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹1,26,200/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : One Lakh Twenty Six Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: TANR NIJ, West: HOUSE NIJ, South: TANR NIJ, North: JHARI JANGAL
Area	Land area : 40.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - SURSANG RAIDIH GUMLA, Pin Code - 835232
Government/Market Value	126160
Transaction Amount	-

Property Id: **1135078**

Valuation No. : 1541734 / 2024	:- 2023-2024	Date : 04-January-2024 22:08:PM
State : Jharkhand	District : Gumla	Tahsil : Raidih



Land Type : Rural		Corporation :	Village/City : Sursang
Sursang Halka No 7 Village Code 51 - Other Road		-	
Khata Number - 81			
Plot Number - 3771			
Volume Number - 1			
Page Number - 62			
Property Rates			
Industrial Land (Y)			
₹3154/- Decimal			
Valuation Rule : Industrial Land			
Property Details			
1	Land area	6 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 6 x 3154=18924	₹18,924/-
A	Total		₹18,924/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹19,000/-
Total Amount in Words : Nineteen Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: DON NIJ, West: HOUSE NIJ, South: TANR NIJ, North: DON NIJ
Area	Land area : 6.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - SURSANG RAIDIH GUMLA, Pin Code - 835232
Government/Market Value	18924
Transaction Amount	-

Property Id: **1135086**

Valuation No. : 1541743 / 2024	:- 2023-2024	Date : 04-January-2024 22:10:PM
State : Jharkhand	District : Gumla	Tahsil : Raidih
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Sursang
Sursang Halka No 7 Village Code 51 - Other Road		-
Khata Number - 81		
Plot Number - 3772		
Page Number - 62		
Volume Number - 1		
Property Rates		
Industrial Land (Y)		
₹3154/- Decimal		
Valuation Rule : Industrial Land		



Property Details			
1	Land area		4 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 4 x 3154=12616	₹12,616/-
A	Total		₹12,616/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,700/-
Total Amount in Words : Twelve Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: TANR NIJ, West: TANR NIJ, South: DON NIJ, North: DON NIJ
Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - SURSANG RAIDIH GUMLA, Pin Code - 835232
Government/Market Value	12616
Transaction Amount	-

Property Id: **1135092**

Valuation No. : 1541749 / 2024	:- 2023-2024	Date : 04-January-2024 22:13:PM
State : Jharkhand	District : Gumla	Tahsil : Raidih
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Sursang
Sursang Haika No 7 Village Code 51 - Other Road		-
Plot Number - 3773		
Khata Number - 81		
Volume Number - 1		
Page Number - 62		

Property Rates			
Industrial Land (Y)			
₹3154/- Decimal			
Valuation Rule : Industrial Land			
Property Details			
1	Land area		8 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 8 x 3154=25232	₹25,232/-
A	Total		₹25,232/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹25,300/-
Total Amount in Words : Twenty Five Thousands Three Hundred Rupees Only.			



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: JHADI JANGAL, West: NIJ, South: JHADI JANGAL, North: MOTA AARI JHADI NIJ
Area	Land area : 8.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - SURSANG RAIDIH GUMLA, Pin Code - 835232
Government/Market Value	25232
Transaction Amount	-

Property Id: **1135094**

Valuation No. : 1541752 / 2024	:- 2023-2024	Date : 04-January-2024 22:14:PM	
State : Jharkhand	District : Gumla	Tahsil : Raidih	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Sursang	
Sursang Halka No 7 Village Code 51 - Other Road -			
Khata Number - 81			
Plot Number - 3775			
Volume Number - 1			
Page Number - 62			
Property Rates			
Industrial Land (Y)			
₹3154/- Decimal			
Valuation Rule : Industrial Land			
Property Details			
1	Land area	4 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 4 x 3154=12616	₹12,616/-
A	Total		₹12,616/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,700/-
Total Amount in Words : Twelve Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: TANR NIJ, West: JHADI JANGAL, South: JHADI JANGAL, North: JHADI JANGAL
Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - SURSANG RAIDIH GUMLA, Pin Code - 835232
Government/Market Value	12616
Transaction Amount	-

Property Id: **1135100**



Valuation No. : 1541758 / 2024		:- 2023-2024		Date : 04-January-2024 22:16:PM	
State : Jharkhand			District : Gumla		Tahsil : Raidih
Land Type : Rural			Corporation :		Village/City : Sursang
Sursang Halka No 7 Village Code 51 - Other Road -					
Khata Number - 81					
Plot Number - 3776					
Page Number - 62					
Volume Number - 1					
Property Rates					
Industrial Land (Y)					
₹3154/- Decimal					
Valuation Rule : Industrial Land					
Property Details					
1	Land area			39 Decimal	
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation			Total
1	Property Valuation	1. 39 x 3154=123006			₹1,23,006/-
A	Total				₹1,23,006/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)					₹1,23,100/-
Total Amount in Words : One Lakh Twenty Three Thousands One Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: TANR NIJ, West: JHADI JANGAL, South: JHADI JANGAL, North: JHADI JANGAL
Area	Land area : 39.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - SURSANG RAIDIH GUMLA, Pin Code - 835232
Government/Market Value	123006
Transaction Amount	-

Property Id: **1135106**

Valuation No. : 1541765 / 2024		:- 2023-2024		Date : 04-January-2024 22:17:PM	
State : Jharkhand			District : Gumla		Tahsil : Raidih
Land Type : Rural			Corporation :		Village/City : Sursang
Sursang Halka No 7 Village Code 51 - Other Road -					
Khata Number - 81					
Plot Number - 3777					
Volume Number - 1					
Page Number - 62					
Property Rates					



Industrial Land (Y)			
₹3154/- Decimal			
Valuation Rule : Industrial Land			
Property Details			
1	Land area	54 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 54 x 3154=170316	₹1,70,316/-
A	Total		₹1,70,316/-
Note : Final Valuation Is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,70,400/-
Total Amount in Words : One Lakh Seventy Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: TANR NIJ, West: JHADI JANGAL, South: JHADI JANGAL, North: JHADI JANGAL
Area	Land area : 54.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - SURSANG RAIDIH GUMLA, Pin Code - 835232
Government/Market Value	170316
Transaction Amount	-

Property Id: **1135114**

Valuation No. : 1541773 / 2024	:- 2023-2024	Date : 04-January-2024 22:19:PM	
State : Jharkhand	District : Gumla	Tahsil : Raidih	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Sursang	
Sursang Halka No 7 Village Code 51 - Other Road			
Khata Number - 81			
Plot Number - 3779			
Volume Number - 1			
Page Number - 62			
Property Rates			
Industrial Land (Y)			
₹3154/- Decimal			
Valuation Rule : Industrial Land			
Property Details			
1	Land area	380 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 380 x 3154=1198520	₹11,98,520/-
A	Total		₹11,98,520/-



Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹11,98,600/-
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Ninety Eight Thousands Six Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: JHARI JANGAL, West: TANR NIJ, South: JHARI JANGAL, North: TANR NIJ
Area	Land area : 380.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - SURSANG RAIDIH GUMLA, Pin Code - 835232
Government/Market Value	1198520
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. JANAMJAI SINGH, ,Father/Husband Name LATE SOMANATH SINGH , PAN No.- *****743R Date Of Birth-01-Jan-1970,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0814, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-GUMLA, City/Village/Town Name-SURSANG RAIDIH GUMLA, Locality-SURSANG RAIDIH GUMLA,Address - SURSANG RAIDIH GUMLA, Pin Code-835232
PURCHASER	-Mr. MS HINDALCO INDUSTRIES LTD REPRESENTATIVE THRO BASUDEV GANGOPADHYAY, ,Father/Husband Name LATE FAKIR CHANDRA GANGOPADHYAY , PAN No.- *****201R Date Of Birth-04-Jan-1965,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2329, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-GUMLA, City/Village/Town Name-FLAT NO-102 KONIKA APARTMENT ROAD NO 2 SOUTH OFFICE PARA NEAR ST XAVIER SCHOOL DORANDA RANCHI AT PRESENT COURT ROAD LOHARDAGA, Locality-FLAT NO-102 KONIKA APARTMENT ROAD NO 2 SOUTH OFFICE PARA NEAR ST XAVIER SCHOOL DORANDA RANCHI AT PRESENT COURT ROAD LOHARDAGA,Address - FLAT NO-102 KONIKA APARTMENT ROAD NO 2 SOUTH OFFICE PARA NEAR ST XAVIER SCHOOL DORANDA RANCHI AT PRESENT COURT ROAD LOHARDAGA, Pin Code-835208

Witness Information	Mr. SADANAND NATH PANDA , Address - SURSANG RAIDIH GUMLA-, Father/Husband Name-BHARAT NATH PANDA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. TANBIR ALMA KHAN , Address - SURSANG RAIDIH GUMLA-, Father/Husband Name-SERAJ KHAN
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,04,640

1	SP	1,890
Total		1,890



Fee Rule: Sale Deed

1	A1	78,480
2	LL	5
3	PR	2
Total		78,487

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]
 Advocate
 08/01/2024
 Deed Writer / Advocate

[Signature]
 Basidu Gangopadhyay
 08/01/2024
 Vendee / Claimant

[Signature]
 8/1/2024
 Vendor / Executant





Document Registration Summary 1

Date :-08-Jan-2024

- Government/Market Value: ₹1719600/-
- Transaction Amount: ₹2616000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹104700 /-

Receipt : 957294

Receipt Date : 08-01-2024

Presenter Name: -

On Date 08-01-2024 Presented at SRO - Gumla
Signature of Presenter

SRO - Gumla

जन्मजय सिंह
8/1/2024

PR		₹2
SP	जन्मजय सिंह	₹1890
LL	8/1/2024	₹5
A1		₹78480
Stamp Duty		₹104700

Total ₹185077

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	104640	104700	-60	GRAS	MsHindalcoIndustriesLtdRepresentativeThroBasudevGangopadhyay	• GRN Number : 2400097258 • DEPT Transaction Id : 1e8f0ec86cb0e7080ed17 • Transaction Type :	104700
PR	2	2	0	GRAS	MsHindalcoIndustriesLtdRepresentativeThroBasudevGangopadhyay	• GRN Number : 2400097563 • DEPT Transaction Id : 498ab207f8e56812e662 • Transaction Type :	2
SP	1890	1890	0	GRAS	MsHindalcoIndustriesLtdRepresentativeThroBasudevGangopadhyay	• GRN Number : 2400097563 • DEPT Transaction Id : 498ab207f8e56812e662 • Transaction Type :	1890
A1	78480	78480	0	GRAS	MsHindalcoIndustriesLtdRepresentativeThroBasudevGangopadhyay	• GRN Number : 2400097563 • DEPT Transaction Id : 498ab207f8e56812e662 • Transaction Type :	78480
LL	5	5	0	GRAS	MsHindalcoIndustriesLtdRepresentativeThroBasudevGangopadhyay	• GRN Number : 2400097563 • DEPT Transaction Id : 498ab207f8e56812e662 • Transaction Type :	5
Sub Total	185017	185077	-60				

Article : Sale Deed Number of Pages : 126

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer







OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Gumla

District Name :- Gumla

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400001493

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	126
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 104640, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1890, A1 :- Rs. 78480, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.31540/- ,Transaction Amount :- Rs.2616000/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Raidih , Village Name :- Sursang Location :- Other Road, Sursang Halka No 7 Village Code 51 Property Boundaries :- East: JANGAL JHADI, West: PART OF SAME PLOT, South: JHADI JANGAL, North: JHADI JANGAL Khata Number - 80Plot Number - 3877Volume Number - 1Page Number - 62 Area Of Land :- 10.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.126160/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Raidih , Village Name :- Sursang Location :- Other Road, Sursang Halka No 7 Village Code 51 Property Boundaries :- East: TANR NIJ, West: HOUSE NIJ, South: TANR NIJ, North: JHARI JANGAL Khata Number - 81Plot Number - 3770Volume Number - 1Page Number - 62 Area Of Land :- 40.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.18924/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Raidih , Village Name :- Sursang Location :- Other Road, Sursang Halka No 7 Village Code 51 Property Boundaries :- East: DON NIJ, West: HOUSE NIJ, South: TANR NIJ, North: DON NIJ Khata Number - 81Plot Number - 3771Volume Number - 1Page Number - 62 Area Of Land :- 6.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.12616/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Raidih , Village Name :- Sursang Location :- Other Road, Sursang Halka No 7 Village Code 51 Property Boundaries :- East: TANR NIJ, West: TANR NIJ, South: DON NIJ, North: DON NIJ Khata Number - 81Plot Number - 3772Page Number - 62Volume Number - 1 Area Of Land :- 4.00 Decimal
Property No.	5
Valuation Details	Value :- Rs.25232/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Raidih , Village Name :- Sursang Location :- Other Road, Sursang Halka No 7 Village Code 51 Property Boundaries :- East: JHADI JANGAL, West: NIJ, South: JHADI JANGAL, North: MOTA AARI JHADI NIJ Plot Number - 3773Khata Number - 81Volume Number - 1Page Number - 62 Area Of Land :- 8.00 Decimal
Property No.	6
Valuation Details	Value :- Rs.12616/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-



Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Raidih , Village Name :- Sursang Location :- Other Road, Sursang Halka No 7 Village Code 51 Property Boundaries :- East: TANR NIJ, West: JHADI JANGAL, South: JHADI JANGAL, North: JHADI JANGAL Khata Number - 81Plot Number - 3775Volume Number - 1Page Number - 62 Area Of Land :- 4.00 Decimal
Property No.	7
Valuation Details	Value :- Rs.123006/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Raidih , Village Name :- Sursang Location :- Other Road, Sursang Halka No 7 Village Code 51 Property Boundaries :- East: TANR NIJ, West: JHADI JANGAL, South: JHADI JANGAL, North: JHADI JANGAL Khata Number - 81Plot Number - 3776Page Number - 62Volume Number - 1 Area Of Land :- 39.00 Decimal
Property No.	8
Valuation Details	Value :- Rs.170316/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Raidih , Village Name :- Sursang Location :- Other Road, Sursang Halka No 7 Village Code 51 Property Boundaries :- East: TANR NIJ, West: JHADI JANGAL, South: JHADI JANGAL, North: JHADI JANGAL Khata Number - 81Plot Number - 3777Volume Number - 1Page Number - 62 Area Of Land :- 54.00 Decimal
Property No.	9
Valuation Details	Value :- Rs.1198520/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Raidih , Village Name :- Sursang Location :- Other Road, Sursang Halka No 7 Village Code 51 Property Boundaries :- East: JHARI JANGAL, West: TANR NIJ, South: JHARI JANGAL, North: TANR NIJ Khata Number - 81Plot Number - 3779Volume Number - 1Page Number - 62 Area Of Land :- 380.00 Decimal

Sh./Smt. JANAMJAI SINGH s/o/d/a/w/o LATE SOMANATH SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 08-Jan-2024 Day :- Monday Time :- 15:37:37 PM



JANAMJAI SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
JANAMJAI SINGH	PAN/UID	JTFPS9743R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JANAMJAI SINGH Address1 - SURSANG RAIDIH GUMLA, Address2 - SURSANG RAIDIH GUMLA ,, Jharkhand PAN No.: JTFPS9743R,Permission Case No.-	Yes	Janamjai Singh Address:-, BUKAGARH,, VILL- SURSANG PS- RAIDIH, Sursang, Raidih, Gumla, 835232, Sursang, Jharkhand, India		SELLER Age:54			



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MS HINDALCO INDUSTRIES LTD REPRESENTATIVE THRO BASUDEV GANGOPADHYAY Address1 - FLAT NO-102 KONIKA APARTMENT ROAD NO 2 SOUTH OFFICE PARA NEAR ST XAVIER SCHOOL DORANDA RANCHI AT PRESENT COURT ROAD LOHARDAGA, Address2 - FLAT NO-102 KONIKA APARTMENT ROAD NO 2 SOUTH OFFICE PARA NEAR ST XAVIER SCHOOL DORANDA RANCHI AT PRESENT COURT ROAD LOHARDAGA ... Jharkhand PAN No.: AAACH1201R, Permission Case No.-	Yes	Basudev Gangopadhyay Address:- Flat No. 102, Konika Apartment, Near St. Xavier School, Road No. 02, South Office Para, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India		PURCHASER Age:59			 Basudev Gangopadhyay 08/01/2024

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	TANBIR ALMA KHAN S/o-D/o SERAJ KHAN Address1 - SURSANG RAIDIH GUMLA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			 8/01/2024

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SADANAND NATH PANDA Address1 - SURSANG RAIDIH GUMLA, Address2 - ... Jharkhand			 8/01/2024

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

8/1/24

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence



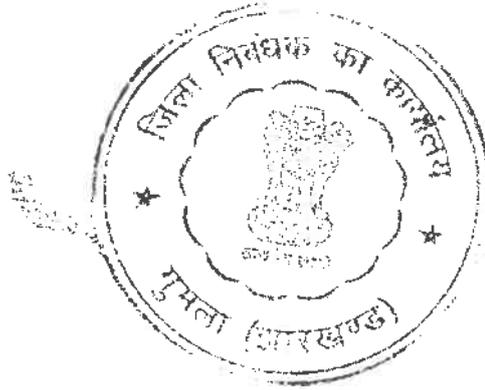
Above mentioned, (JANAMJAI SINGH), has/have admitted the execution before me, He/ She/ They has / have been identified by (TANBIR ALMA KHAN) Son/Daughter/Wife of (SERAJ KHAN) resident of (SURSANG RAIDIH GUMLA) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer



Date:- 08-Jan-2024


8/1/24
Seal and Signature of Registering Officer





Token No.: 202400001493

CERTIFICATE

Office of the SRO - Gumla

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **08-Jan-2024** by **JANAMJAI SINGH, S/O, D/O, W/O LATE SOMANATH SINGH** resident of **SURSANG RAIDIH GUMLA, SURSANG RAIDIH GUMLA.**

This deed was registered as Document No:- **2024/GUM/58/BK1/58** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **9** from

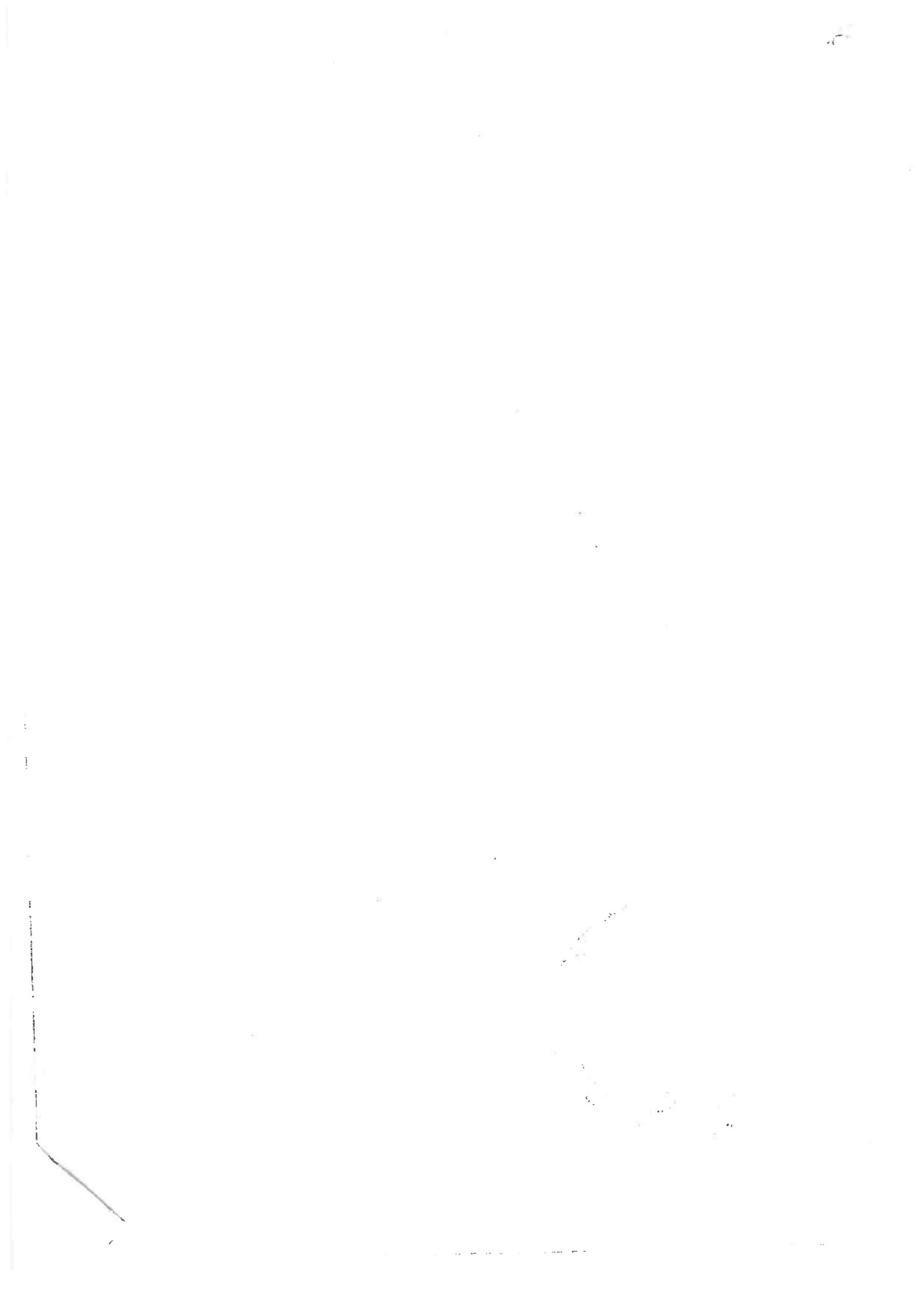
Page No :- **469** to **594** at, office of **SRO - Gumla**

Date:- **08-Jan-2024**


Registering Officer

08/01/24





लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता – जन्मजय सिंह पिता स्व• सोमनाथ सिंह, पेशा कृषि
निवास स्थान—ग्राम बुकागढ़ा सुरसांग, पो०—सुरसांग,
थाना – सुरसांग, जिला—गुमला ।
आधार नं०— 6254 5442 0814
मो० नं०—
पैन – JTFPS9743R
Account Details – 492810100006474
IFSC Code – BKID0004928
Bank – Bank of India, Raidih

लेख्यधारी (क्रेता का नाम) एवं पूरा पता – हिन्डाल्को इण्डस्ट्रीज लिमिटेड ।
लेख्य प्रकार – विक्रय पत्र हमेशा के लिए जिसकी सलाने
मालगुजारी मो० 10 रूपये ।
लेख्य का कीमत – मो० 26,16,000 /— (छब्बीस लाख सोलह
हजार) ।
सम्पत्ति का विवरण – मवाजी रकबा 5.45 एकड़ जमीन हकियत
कास्त रैयती ।

अन्दर खाता नं०— 80,81 वाके मौजा सुरसांग, थाना सुरसांग, थाना नं०— 51 जिला
गुमला ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
80	3877	0.10 ए०
81	3770	0.40 ए०
	3771	0.06 ए०
	3772	0.04 ए०
	3773	0.08 ए०
	3775	0.04 ए०

3776	0.39 ए०
3777	0.54 ए०
3779	3.80 ए०

कुल प्लॉट – 9 कुल रकबा – 5.45 ए०

सभी प्लॉटों की चौहदी –

उत्तर – नीज दोन।

दक्षिण – झाड़ी जंगल।

पूरब– टांड नीज।

पश्चिम– मकान नीज।

कुल रकबा पाँच एकड़ पैतालीस डिसमील आवासीय एवं कृषि योग्य जमीन।

आगे खाता नं० का आर एस. खतियान

जमाबंदी अंचल कार्यालय

यह कि लेख्यकारी को रूपये की आवश्यकता मकान बनाने एवं अन्य आवश्यक कार्य के लिए हुआ इसलिए लेख्यकारी मो० 26,16,000/- (छब्बीस लाख सोलह हजार) रूपये लेख्यधारी से लेकर और उसी रूपये को जरसमन कराकर देकर वाजिब वो अदल जरसमन के बदला में उपर लिखा जमीन को आज के रोज साथ लेख्यधारी के पास बेचा वो विक्रय पत्र लिखकर जमीन पर दखलकार कर दिये। अब लेख्यधारी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर मुनासिब इंतजाम करें करावे वो अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर खास रसीद लिया करें इसमें लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।

इसलिए लेख्यकारी अपना सोच समझ कर स्वास्थ्य मन से कुल जरसम्मन वसुल पाकर विक्रय पत्र लिख दिये कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

लेख्यकारी – झारखण्ड भू-हदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे के द्वारा विक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

लेख्यधारी – झारखण्ड भू-हदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बांये हाथ के पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है और इनलोगों का दस्तावेज में फोटो चिपकाया गया है।

जन्मजय सिंह

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया:-

(हस्ताक्षर):-

(पदनाम):-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की

(हस्ताक्षर):-

(पदनाम):-

कार्यालय

तारीख

[Handwritten Signature]
18-X-2023

[Handwritten Signature]
18-10-23

जिला निबंधन कार्यालय, गुमला
18-10-23 मुहर।
जिला अवर निबंधक
गुमला



निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्सेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हैं, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हैं अथवा जिन्हें विनिदिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाणपत्रों की जाँच करनी हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। बिहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायेंगे।

(क) किन्तु, चूँकि वर्तमान मामले में आवेदन ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी, विभाग प्रमाणपत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी मूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और, चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।