Serial No. 18997 Circle:-:Keoti (Dbg) Book No. :- 1 Deed No. 1858

Peripheral Ar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR A 231367

Serial No. 18997 Deed No. 18588

सुमन कुमार झा
मुद्रांक विक्रेता
व्यवहार न्यायालय, दरभंगा
ला0 नं0–1070 / 08

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/12/2018 को **Arun Kumar Roy** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **34020** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **11590** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राहय पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **18588** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **237** के पृष्ठ सं0 **313** से **320** तक **CD 38** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मणीन्द्र नाथ झा
निबंधन पदाधिकारी

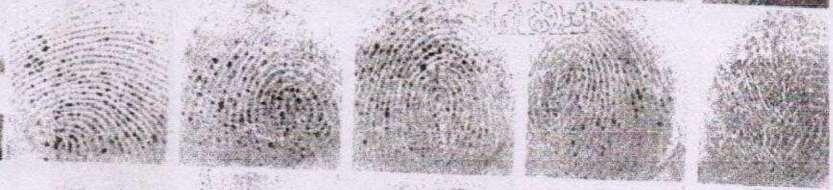
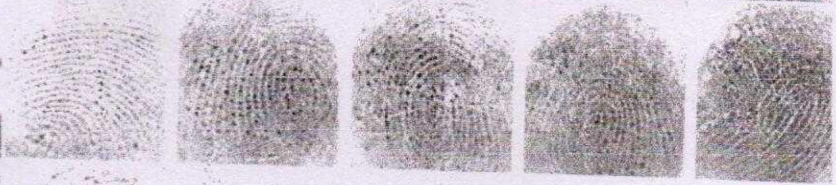
दिनांक– **15/12/2018** टोकन नं. 19204 / 2018

(LEASE DEED)

1. नाम मोकिर: श्री अरूण कुमार राय उम्र 65 वर्ष पिता स्व0 राम लखन यादव जाति यादव पेशा कास्तकारी साकिन मौजे ननौरा थाना केवटी रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, पिन कोड– 846005, भारतीय नागरिक है। पैन नं0 BJUPR6469N मो0 नं0 9199968327

District Registry Office, Darbhanga

Token Number 19204 | Reg. Year 2018 | Serial Number 18997 | Deed Number 18588

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Sudhir Kumar						
Sig.	सुधीर कुमार 15/12/2018						
Presented By	Arun Kumar Roy						
Sig.	अरुण कुमार राय 15/12/2018						
Lessor	Arun Kumar Roy						
Sig.	अरुण कुमार राय 15/12/2018						
Identified By	Manish Kumar						
Sig.	मनीष कुमार 15/12/2018						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1300sop022

SEAL OF REGISTRAR ★ DARBHANGA ★

अरुण कुमार राय
15/12/2018

2. **नाम मोकिर अलैहः** श्री सुधीर कुमार उम्र 48 वर्ष पेसर स्व0 श्याम बिहारी प्रसाद जाति तेली पेशा कास्तकारी साकिन मौजे चकहुसैनी थाना मानसी रजिस्ट्री वो जिला खगड़िया, पिन नं0 851214, भारतीय नागरिक।

जी0आर0एन0 सं0 BHR201812110243M दिनांक 14.12.2018 ई0 भारतीय स्टेट, बैक दरभंगा। पैन नं0 AOVPK6355F मो0 नं0 9910173550

3. **किस्म दस्तावेजः** पट्टा (Lease) (29 वर्ष ग्यारह माह के लिए) (वास्ते पेट्रोल पम्प हेतु) (आई0 ओ0 सी0 एल0)

4. **तायदाद जरसेमनः** मो0 37,78,000/- (सैतीस लाख अठहत्तर हजार रूपया) जिसका 15% 5,67,000/- (पाँच लाख सड़सठ हजार रूपया) होता है जिस पर मुद्रांक शुल्क दिया गया है।

5. **तायदाद एराजीः** मवाजी 40.40 डिसमल (नौ कट्ठा पाँच धुर) यानि (35 मी0 X45 मी0) कुल 1575 वर्गमीटर एराजी कब्जा कास्त कायमी व्यवसायिक परती ववाके रकवे मौजे ननौरा थाना वो अंचल केवटी रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा मु0 2116 तौजी थाना नं0 357 अन्दर जमींदारी बिहार सरकार।

तफसील एराजी जो लेख्यकारी को बजरिये दो किते केवाला एके केवाला म्र0 ता0 08.11.2016 ई0 नविस्ते अगम लाल यादव बनाम अरूण कुमार राय उर्फ अरूण कुमार यादव खुद मनमोकीर के नाम केवाला सं0 16245 टोकन नं16769 वो भी दिगरे केवाला म्र0 ता0 03.12.1999 ई0 नविस्ते लखन महतो बनाम अरूण कुमार राय उर्फ अरूण

कुमार यादव खुद मनमोकीर के नाम केवाला सं0 14456 मोकाम दरभंगा से हासिल है। जिसपर मनमोकिर काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकील होते वो रहते चले आ रहे हैं। जिसका जमाबंदी सं0 650 वो 1044 अरूण कुमार राय के नाम दर्ज है।

तफसील चौहद्दी शय पट्टा (Lease) मुन्दर्जे खाना 5

खाता	खेसरा
66	189 (एक सौ नवासी) पुराना
44	186 (एक सौ छियासी) पुराना
358	364 (तीन सौ चौंसठ) नया
362	365 (तीन सौ पैंसठ) नया
181	370 (तीन सौ सत्तर) नया
56	191 (एक सौ एकानवे) पुराना
407	373 (तीन सौ तिहत्तर) नया

चौहद्दी-

उत्तर- भवेश्वर मिश्रा

दक्षिण- नीज

पूरब- एन0 एच0 105

पश्चिम- नीज

नक्शा पैमाईश

उत्तर- 45 मी0 **दक्षिण**- 45 मी0

पूरब- 35 मी0 **पश्चिम**- 35 मी0

40.40 डिसमल (नौ कट्ठा पाँच धुर) शय पट्टा (Lease) हाजा है।

चूँ मोकिर अलैह को एराजी खाना 5 वास्ते करने कारोबार इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन लि0 रिटेल आउटलेट (पेट्रोल पम्प) हेतु के जरूरी है जिसका व्यवस्था होना अपने पास से नामुमकिन है लेहाजा मोकिर अलैह ने

एराजी खाना 5 को पट्टा (Lease) पर देने के लिए मनमोकिस से इस्तदुआ पेश किया मनमोकिर ने मोकिर अलैह की जरूरत को समझते हुए निम्नलिखित शर्तो पर एराजी खाना 5 को पट्टा (Lease) पर देने को तैयार हुई।

1. यह कि यह पट्टा (Lease) 29 वर्ष 11 माह के लिए बनाया जाता है जो दिनांक 15.12.2018 से लागू होगा। वो पट्टा (Lease) की समय समाप्त होने पर मोकिर अलैह वो मनमोकिर दूसरा पट्टा (Lease) आपसी मशवरा से बना लेवेंगे।
2. यह कि पट्टा (Lease) का किराया मो0 2,01,000/- (दो लाख एक हजार रूपया) वार्षिक मोकिर अलैह मनमोकिर को प्रत्येक माह के 30 तारीख दूसरे माह के 5 तारीख तक अदा कर उसका रसीद मनमोकिर से ले लिया करेंगे।
3. साथ हीं जिस दिन से मोकिर अलैह एराजी खाना 5 पर रिटेल आउट लेट हेतु कार्य प्रारंभ करेंगे उस दिन से मोकिर लीज वाली जमीन का किराया वसुलनीय होगा एवं एराजी पर दखल कब्जा दे देंगे।
4. यह कि एराजी खाना 5 खाली अवस्था में है जिसपर मोकिर अलैह अपने खर्चा से अपने जरूरत के मोताबिक अपने मशरफ में दर लावेंगे।
5. रिटेल आउटलेट (पेट्रोल पम्प) चलाने हेतु यदि उप-पट्टा बनाने की आवश्यकता नियमत: होगी तो उस स्थिती में मोकिर अलैह उप-पट्टा का निष्पादन कर सकते हैं।

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

6. यह कि किराया लीज (पट्टा) के मासिक किराया में प्रत्येक तीन साल पर 10 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।

7. यह कि पट्टा की अवधि समाप्त होने पर माकिर अलैह वो मनमोकिर में आपसी सामन्यजस नहीं बनता है तो एराजी खाने नं0 5 खाली अवस्था में वापस करेंगे।

8. रिटेल आउट लेट (पेट्रोल पम्प) एजेंसी प्राप्त होने के पश्चात मोकिर इसके कार्यों में किसी तरह का हस्तक्षेप नहीं करेंगे और न हीं इससे सम्बंधित किसी तरह का पत्राचार कम्पनी से करेंगे। इण्डियन ऑयल कम्पनी के नियमानुसार सभी कार्य निष्पादन करेंगे।

9. रिटेल आउट लेट (पेट्रोल पम्प) का कार्य प्रारंभ होने के पश्चात मोकिर अलैह एराजी खाने 5 की सम्पत्ति का उपयोग अपनी सुविधानुसार जैसे चाहे करेंगे मनमोकिर इसमें किसी तरह का व्यवधान नहीं करेंगे।

10. रिटेल आउट लेट (पेट्रोल पम्प) मिलने के बाद बतौर सेक्युरीटी मनी छः लाख रूपया मोकिर अलैह मनमोकिर को देंगे।

11. यह कि एराजी खाना 5 की जमीन वहर सुरतें पाक वो साफ बेखलीस वो लाजवाल है। इसमें न तो किसी हकदार का हक है और न किसी दावेदार का दावा। हर खलिसात से मोबर्रह वो मोनज्जह है।

बेनावीर मनमोकिर बखुशी वो खाहिस वो हालत सेहत जात वो सवात वो अकिल खुद बिला जब्र

अशोक कुमार राय
15/12/2018

SEAL OF REGISTRAR ★ DARBHANGA ★

वो दबाब वो धमकाव वो भी फुसलाव वो भी बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये हुए अपनी मर्जी से यह पट्टा (Lease) चन्द शर्त्तो पर बनाम मोकिर अलैह खाना नं0 2 के लिख दिया कि समय पर काम आवे।

अरुण कुमार राय
15/12/2018

अरुण कुमार राय
15/12/2018

सुधीर कुमार
15.12.2018

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

प्रारूपकर्त्ता- कमल प्रसाद मंडल

कमल प्र० मंडल

ला0 नं0 - 99/2002

दस्तावेज लेख्यकारी को पढ़कर सुना वो समझा दिया है।लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ने अपने अपने बाए हाथो के पाँचो अंगुलियो का निशान सिब्त किया।

तंहरीर तारीख - 15.12.2018 ई0

[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.'||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	34020/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	40610/-

Registration Fee

FEE PAID										
A1	11340	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	11340

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc.Fee	0	250
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11590

Date: 15/12/2018

Registering Offic
Darbhang

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Saturday, 15th December 2018 by Arun Kumar Roy La Ram Lakhan Yadav by profession Agriculture. Status - Lessor

Registering Office
Darbhang

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:15/12/2018**

अरुण कुमार राय
15/12/2018

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manish Kumar ' age '22' Sex 'M', 'Arun Kumar Ram', resident of 'Vill-Nanaura Ps-Keoti Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/12/2018

Registering Office
Darbhang

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 237 on pages on 313 -320, for the year 2018 an stored in CD volume No. CD-38 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

Date : 15/12/2018

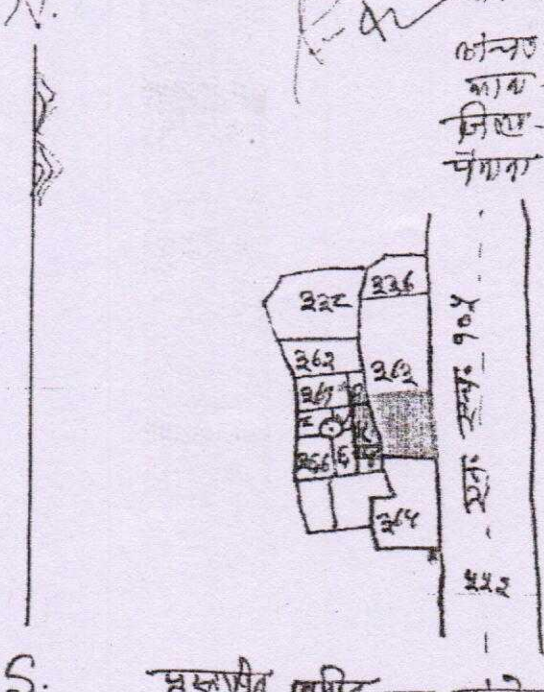
Registering Office
Darbhang

Token No. : 19204 **Year : 2018** **S.No. : 18997** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 18588**

SCANNED
by

31/64

मौजा- नौगाँवा
थाना नं - 256
अंचल- केवटी
थाना - केवटी
जिला - दरभंगा
पैमाना 16" इन्च = 1 मील



प्रस्तावित जमीन का संकेत चिन्ह -

प्रस्तावित जमीन का खेसरा नम्बर- 363, 360, 365, 366

प्रस्तावित जमीन का क्षेत्रफल = 45 फीट × 35 फीट

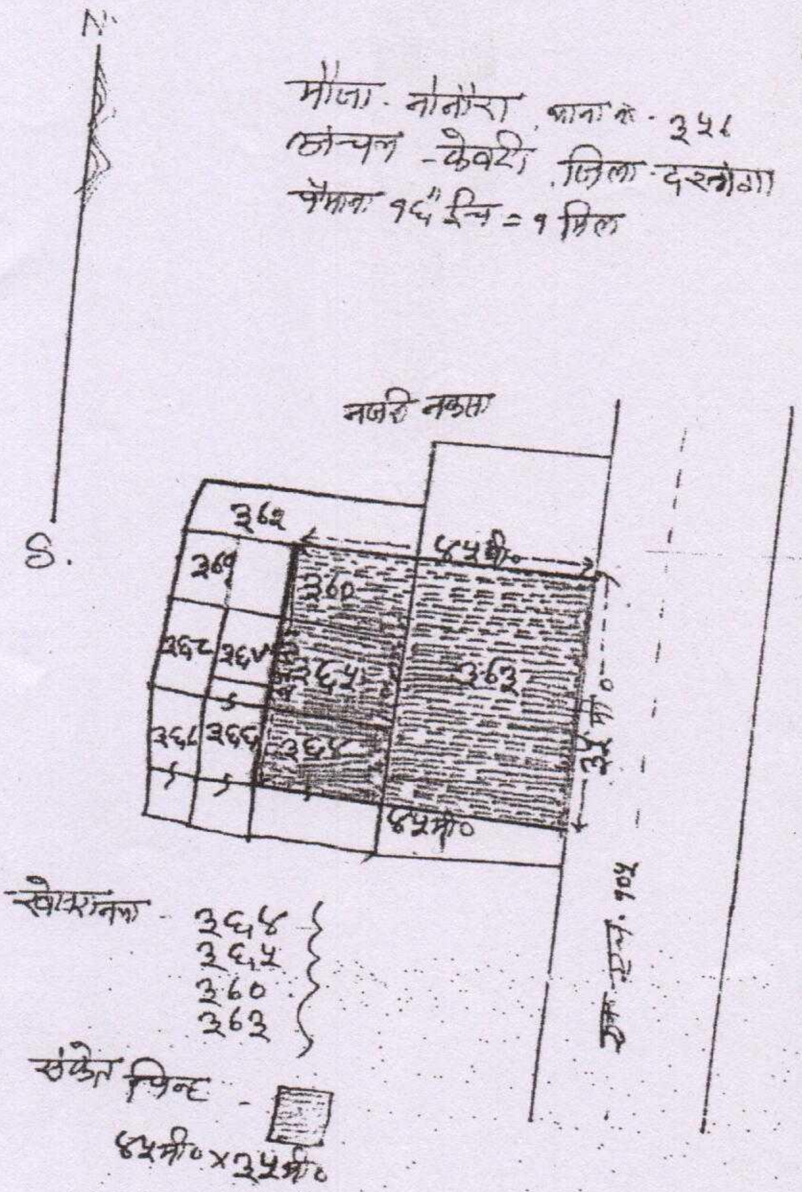
Sudhir Kumar

अमरेन्द्र कुमार
अमीन
रजिसट्रेशन नं० 93/2003/04

Muzaffarpur

30/64

मौजा - नोनौरा, थाना नं - ३५८
अंचल - केवटी, जिला - दरभंगा
पैमाना १६" इन्च = १ मिल



Serial No. 16405 Circle:-:Keoti (Dbg) Book No. :- 1 Deed No. 16245
Peripheral Ar

T-16769

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

A 194324

Serial No. 16405 Deed No. 16245

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Darbhanga
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **08/11/2016** by **Agam Lal Yadav**
A Stamp Duty of Rs. **27300**/- and other Fees of Rs. **9900**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **16245** in Book No. **1**, Volume No. **206** in pages from **44** to **49** and has been preserved in total **6** pages in C.D. No. **32** / Year **2016**

SCANNED by

स्कॉल मिलान किया, सही पाया।

प्रभारी लिपिक

Signature with Date
(Rita Sinha)
Registering Officer Darbhanga

Date: 08/11/2016 Token No: 16769 /2016

1. विक्रेता का नामः-(1) श्री अगम लाल यादव, उम्र 55 वर्ष पिता स्व0 राम चलित्तर यादव, वो (2) शत्रुधन यादव उम्र 50 वर्ष पे0 श्री रामदेव यादव, वो (3) श्री सुरेश यादव उम्र 71 वर्ष पे0 स्व0 सरयुग यादव, जाति-यादव, पेशा-कास्तकारी, निवासी ग्राम- ननौरा, पो0-कोयलास्थान, थाना केवटी, सब रजि0 वो जिला दरभंगा। भारतीय नागरिक।
मो0- 9006017423

Sub District Registry Office,Darbhanga

Token Number 16769 | Reg. Year 2016 | Serial Number 16405 | Deed Number 16245

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Claimant Arun Kumar Rai

Sig. अरुण कुमार राय
8.11.016

Presented By Agam Lal Yadav
अगम लाल यादव

Sig. पि० राम चन्द्र यादव
8-11-016

Executant Agam Lal Yadav

Sig. अगम लाल यादव
पि० राम चन्द्र यादव
8-11-016

Executant Shatrudhn Yadav

Sig. शत्रुघन यादव
पि० राम चन्द्र यादव
8-11-016

Executant Suren Yadav

Sig. सुरेन यादव
पि० राम चन्द्र यादव
8-11-016

Identified By Ramchandra Yadav

Sig. राम चन्द्र यादव
8.11.2016

38 TO 43
79/16

अगम लाल यादव
पि० राम चन्द्र यादव
८-११-०१६

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1300sop014

2. **क्रेता का नाम :–** श्री अरूण कुमार राय, उम्र 55 वर्ष पिता स्व0 राम लखन यादव जाति– यादव, पेशा– कास्तकारी, निवास स्थान ग्राम– ननौरा, पो0– कोयलास्थान, थाना– केवटी, सब रजि0 वो जिला दरभंगा भारतीय नागरिक। चलान नं0–76 दिनांक–02.11.2016 भारतीय स्टेट बैंक दरभंगा।

3. **किस्म दस्तावेज :–** विक्रय–पत्र (**Sale Deed**)

4. **तायदाद जरसीमन :–**मो0 4,55,000/–(चार लाख पचपन हजार) रूपया

5. **तायदाद एराजी मवाजी :– 11.13 डी0** यानी दो कट्ठा ग्यारह धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल क्षेत्र के अन्तर्गत विकासशील भूमि बवाके रकवा मौजे– ननौरा, थाना वो अंचल केवटी रजि0 वो जिला दरभंगा मु0 तौजी 2116 अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार, थाना नं0 357 जो वजरिये खतियानी मरौसी वो केवाला से हासिल है जिसका म्र0 ता0 25.09.1993 ई0 पनमा देवी बनाम सुरेन यादव जिसका केवाला नं0 14316 वो बादहु आपसी बाखुदहा बटवारा से लेख्यकारी के खास हिस्सा वो पट्टी में मिला इस पर लेख्यकारी शांतिपूर्वक अपना दखल कब्जा में रखते चले आ रहे हैं।

तफसील चौहद्दी एराजी मुन्दर्जे खाना नं0 05

खाता	खेसरा
358	364 (तीन सौ चौसठ) नया
362	365 (तीन सौ पैसठ) नया
181	370 (तीन सौ सत्तर) नया
66	189 (एक सौ नवासी) पुराना
44	186 (एक सौ छियासी) पुराना

चौहद्दी :–

उ0 :– भवेश्वर मिश्र

द0 :– शिवनाथ दास

पु0 :– नीज खरीदार

प0 :– बिकाउ यादव वो विलास यादव

मि0 के0 11.13 डी0 यानी दो कट्ठा ग्यारह धुर विक्रय होता है।

विदित हो कि मुझ लेख्यकारी को पारिवारिक अन्यान्य कार्य हेतु रूपये की अति आवश्यकता है लेकिन इस समय स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने के सिवाय रूपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने की घोषणा किये जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 मुझ लेख्यकारी से सम्पर्क किये तथा स्तम्भ सं0 5 की सम्पति खरीद करने की इच्छा मुझ लेख्यकारी से व्यक्त किये। तदुपरान्त मुझ लेख्यकारी एवं लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के बीच स्तम्भ सं0 5 की सम्पति के संबंध में विक्रय करने की कुल बातचीत स्तम्भ सं0 4 के मूल्य में तय हो गई। तदनुकूल स्तम्भ सं0 5 के सम्पति के संबंध में विधिवत विक्रय पत्र लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अतः मैं लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्तावस्था में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को स्तम्भ सं0 4 के मूल्य में उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के हाथ विक्रय किया तथा स्तम्भ सं0 4 का सम्पूर्ण मूल्य उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 से पाया। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के पास बाकी नहीं है वो न रहा आज से मैं लेख्यकारी स्तम्भ सं0 5 की

सम्पति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गए। तथा स्तम्भ सं0 5 की सम्पति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 को हस्तान्तरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया। ताकि उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त पुस्तान लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहे अपने व्यवहार में लाया करें।

राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुक्ता करके राजस्व प्रमाण पत्र अपने नाम से लिया करें।

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ एवं लिख देता हूँ कि उक्त सम्पति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है और किसी अन्य व्यक्ति का दखल वो दावी नहीं है। तथापि यदि भविष्य में मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के द्वारा स्तम्भ सं0 5 की सम्पति पर किसी भी प्रकार का विघ्न बाधा उपस्थित होने से लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय भूमि के पूर्ण या अंश से अनाधिकार होना पड़े या किसी तरह का ऋण चुक्ता करना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि द्वारा न्यायालय असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार सहित हर्जा वो खर्चा मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के अन्य निजी चलाचल सम्पति से चुक्ता कर लेंगे।

यह कि उक्त गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, खास महाल, पर्चाधारी, भूदान, न्यास, अथवा सरकारी भूमि नहीं है।

इसलिए यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

अगमलाल यादव
वा० रामचन्द्र यादव
8-11-016

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

अरुण कुमार राय
8-11-016

टंकक :– रोहित रौशन
कोर्ट कैम्पस, लहेरियासराय,
दरभंगा।

प्रारूप तैयार किया
लाल कुमार यादव
लाईसेंस नं0 02/02
ग्राम–बिरखौली
थाना–केवटी, जिला दरभंगा।
लेख्यकारी एंव लेख्यधारी के बायें हाथ का पॉचों अगुॅलि का निशान मेरे सामने बनाया।

तहरीर तारीख 08.11.2016

साक्षी - अगमलाल यादव
वा० रामचन्द्र यादव
8-11-016

सत्यनारायण यादव
वा० रामचन्द्र यादव
8-11-016

सुरेन्द्र यादव
वा० रामचन्द्र यादव
8-11-016

ह० अवधेश कुमार
पिता - अरुण कुमार राय
ग्राम - नगौ
थाना - केवटी
जिला - दरभंगा
8-11-2016

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा ।

नजरी नक्सा

टोकन नं0–

दस्तावेज सं0–

विक्रेता का नाम :– श्री अगम लाल यादव बगैरह

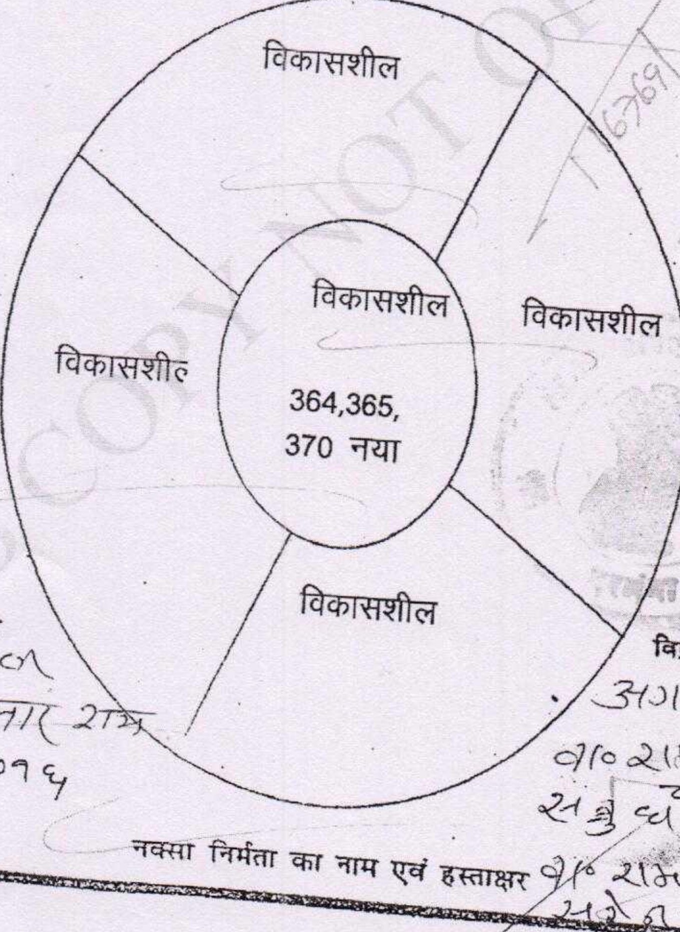
क्रेता का नाम :– श्री अरूण कुमार राय,

दिनांक :– 08.11.2016

खाता	खेसरा
358	364 (तीन सौ चौसठ) नया
362	365 (तीन सौ पैसठ) नया
181	370 (तीन सौ सत्तर) नया
66	189 (एक सौ नवासी) पुराना
44	186 (एक सौ छियासी) पुराना

चौहद्दी :–
उ0 :– भवेश्वर मिश्र
द0 :– शिवनाथ दास
पु0 :– नीज खरीदार
प0 :– बिकाउ यादव वो विलास यादव

मौजा– ननौरा थाना नं0 – 357 अंचल केवटी रकवा 11.13 डी0



क्रेता का हस्ताक्षर

अगम लाल
अरुण कुमार राय
8-11-016

विक्रेता का हस्ताक्षर

अगम लाल यादव
पि० रामचन्द्र यादव
8-11-016

नक्सा निर्मता का नाम एवं हस्ताक्षर

पि० रामचन्द्र यादव
8-11-016

WEBCOPY NOT OFFICIAL

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 27300/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs.**	**5000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs.**	**32200/-**

Registration Fee

A1	**9100**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**
A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
								TOTAL-	**9100**

LLR + Proc Fee		**Service Charge**
LLR	**500**	**250**
Proc.Fee	**50**	
Total	**550**	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 9900

Date: 08/11/2016

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Tuesday, 08th November 2016 by Agam Lal Yadav Ram Chalittar Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

अगमलाल यादव
पि० राम-चरित्र यादव

Date:08/11/2016

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ramchandra Yadav' age '69' Sex 'M', 'Ramlakhan Yadav', resident of 'Vill-Nanaura,ps-Keoti,dist-Darbhanga',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 08/11/2016

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 206 on pages on 44 -49 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-32 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 08/11/2016

Registering Officer
Darbhanga

Token No. : 16769 Year : 2016 S.No. : 16405 SCORE Ver.4.0 Deed No . : 16245