

OFFICE OF THE SENIOR TOWN PLANNER, PANCHKULA
DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING, HARYANA, CHANDIGARH
C-3, HUDA COMPLEX, THIRD FLOOR, SECTOR-6, PANCHKULA
Email- stp.pkl.tcp@gmail.com ☎ 0172-2560217 (O)

To:

Sh. Manoj Sharma S/o Sh. Om Parkash Sharma,
R/o H. No. 5016/2, Modern Housing Complex,
Manimajra, U.T. Chandigarh.

Memo No.: STP (P)/NOC/2019/ 393

Dated: 06.02.19

Subject: Issuance of No Objection Certificate w.r.t. Sh. Manoj Sharma S/o Sh. Om Parkash Sharma Village Batour, Tehsil Barwala, District Panchkula.

Ref: - Your Application dated 29.01.2019 received in this office on 30.01.2019.

On the above cited subject, as desired vide your application dated 29.01.2019 it is informed that the existing Industrial building named Yuvraj Tube Industry over khasra no. 46//21/2 in the revenue estate of village Batour, Hadbast No. 247, Tehsil Barwala, District Panchkula was in existence at the time of declaration of controlled area, Barwala. Hence, there is no need to obtain CLU permission from this Department under act no. 41 of 1963. But, you have to obtain the permission from the Department before any addition/alteration in the existing building.


Senior Town Planner,
Panchkula Circle,
Panchkula

Endst. no.: - STP (P)/NOC/2019/

Dated: -

A copy of the above is forwarded to the following for information please.

1. Director, Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh.
2. District Town Planner, Panchkula.
3. Regional Officer, Haryana State Pollution Control Board, Panchkula.
4. Chief Inspector of Factories, 30 Bays Building, Sector-17, Chandigarh with the request to ensure compliance of provisions of Factories Act, 1948 and Punjab Factories Rules, 1952 as applicable in the State of Haryana to govern the building activities in the premises.
5. District Forest Officer, Panchkula.

/
Senior Town Planner,
Panchkula Circle,
Panchkula

**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**

Date: 19/09/2018

Sale of Immovable Properties

Certificate No. PCS201813
GRN No. 40360949

Stamp Duty Paid: ₹ 390000
Penalty: ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Canara Bank Na
H.No/Floor: 1 Sector/Ward: 34a LandMark: Co building
City/Village: Chandigarh District: Chandigarh State: Chandigarh
Phone: 9815648028

Buyer / Second Party Detail

Name: Mr Manoj Sharma
H.No/Floor: 5016/2 Sector/Ward: Na LandMark: Modern housing complex
City/Village: Manimajra District: Chandigarh State: Chandigarh
Phone: 9815648028 Others: Punam sharma

Purpose: Sale Deed of Immovable Property

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैय नामा भूमि 4 क0-1 म0

कलैक्टर रेट मु0 63,00,000/-रुपये प्रति एकड

बाया :- केनरा बैंक

मुश्तरी :- मनोज शर्मा

जर समन मु0 78,00,000/-रुपये

अस्टाम मु0 3,90,000/-रुपये नग एक

रुबरु कुछ नहीं !

मौजा भूमि :- बतावड नं0 247

किरम भूमि :- चाही

लाईन :- 50 शब्द लगभग :- 780

इस बैय नामा पर अस्टाम ड्यूटी हरियाणा सरकार के ई-स्टैपिंग प्रमाण पत्र संख्या नं0 पीसीएस2018आई3 एवं जीआरएन नं0 40360949 तिथि 19.09.2018 अनुसार अदा की गई है !

मैं कि 1. Canara Bank 4th Floor, Plot No. 1 C.O. building, Sector- 34 A, Chandigarh- 160022 through its Authorized ~~Signature~~ ^{Officer} Sh. Ravi Kumar (Aadhar No. 7012 2016 3707) (P.F. 28629) Assistant General Manager 4th Floor, Plot No. 1 C.O. building, Sector- 34 A, Chandigarh, resident of Canara Bank authorized Signatory Ravi Kumar

-2- New Film

H. No. 476 1st Floor, Sector 15 A, ~~Old~~ City, Noida through letter No. CHRL: CHR-1804:09:2018 dated 18.09.2018 (Copy Attached) & Sale Certificate/SARFAESI dated 10.08.2018 (Copy Attached) (Whereas Canara Bank under the securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Authorized to sell the Property as property is covered as equitable mortgage by way of deposit of M/s Yuvraj Tubes Ltd.) (Hereinafter referred to as the Vendor, which term shall where the contest so admits include his respective heirs, executors, successors, assignee, legal representatives and administrators etc.) of the One part.

Canara Bank authorized Signatory Ravi Kumar

Ravi Kumar



[Handwritten signature]

जो कि मैंने आज अपनी होश वा हवास में अपनी खुशी से अपनी भूमि तदादी 4 क०-1 म० वाका रकबा मौजा बतावड नं० 247 तहसील वा जिला पंचकूला वमुजव नं० 10 साल 2013-2014 नकूल लफ हजां हैं, जिसका व्यौरा निम्नप्रकार है :-
खेवट 55 खतौनी 62 खसरा नं० 58//8/2 (2-13), 9 (7-19) किते 2 तदादी 10 क०-12 म० चाही का 51/212 भाग बकदर 2 क०-11 म०, खेवट 56 खतौनी 63 खसरा नं० 58//1 तदादी 8 कनाल चाही का 9/160 भाग बकदर 0-9 मरले वा खेवट 60 खतौनी 67 खसरा नं० 46//22/1 (3-12), 58//2/1 (9-9) किते 2 तदादी 13 क०-1 म० चाही का 7/87 भाग बकदर 1 क०-1 म०, कुल तदादी 4 क०-1 म०, मय सर्व अधिकार इसके रास्ता, गोहर, चरान्द, काश्त, वृक्ष इत्यादि के बदला मु० 78,00,000/-रुपये (अठ्ठतर लाख रुपये) कि आधे जिनके मु० 39,00,000/-रुपये सिक्का भारत सरकार होते हैं, बहक 1. श्री मनोज शर्मा (आधार नं० 6787 9379 1618) पुत्र श्री ओमप्रकाश शर्मा निवासी मकान नं० 5016/2, मॉडर्न हाउसिंग कम्पलैक्स, मनीमाजरा (यू०टी०), चण्डीगढ़- 160101 बैय कतई करके कब्जा आज से मुश्तरी को मौका पर दे दिया है, अब मुश्तरी इसका मेरे समान मालिक हो गया है, जैसे चाहे अपने प्रयोग में लावे, मेरा वा मेरे वारसान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रकार का ना होगा, जर समन से मु० 20,00,000/-रुपये बरुये पेमेंट आर्डर नं० 0001251185740 तिथि 31.7.2018 इण्डियन ओवरसीज बैंक, मनीमाजरा (यू०टी०), चण्डीगढ़ अनुसार वा मु० 51,02,000/-रुपनये बरुये पेमेंट आर्डर नं० 000125678011 तिथि 2.8.2018 इण्डियन ओवरसीज बैंक, मनीमाजरा (यू०टी०), चण्डीगढ़ अनुसार वा मु० 6,20,000/-रुपये बरुये आरटीजीएस नं० 5201807210051026 तिथि 21.7.2018 इण्डियन ओवरसीज बैंक, मनीमाजरा (यू०टी०) चण्डीगढ़ अनुसार वसूल किये जो कि मुजरा दिये, तथा मु० 78,000/-रुपये बतौर टीडीएस बरुये घालान नं० एआरबीपीएस0010व्यू तिथि 2.8. 2018 पंजाब नैशनल बैंक, मोहाली अनुसार मुश्तरी द्वारा खाता में जमा करवा दिये हैं, जो कि निकलवा लिये जायेंगे, अब सामने श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब, बरवाला कुछ नहीं लेना है,

Canara Bank authorized Signatory Ravi Kumar

Ravi Kumar

[Signature]

15/11/2018

इस भूमि पर कोई भार नहीं है, यदि मेरा लिया हुआ निकले तो मैं दूँगा और यदि यह किसी नुकस का नूनी या वाकयाती से वजूज दावा थुफा बिला अदालत के समन के कब्जा मुश्तरी से निकल जावे तो मैं और मेरी दूसरी जायदाद किसी जर समन के देनदार होंगे, खर्चा कुल बैय नामा का मुश्तरी ने किया है, रुपये वास्ते उतारे ऋण बैंक के लिये थे, इस भूमि पर कोई भी झगडा किसी प्रकार का किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और ना ही इसके हस्तान्तरण पर किसी न्यायालय की ओर से कोई रोक लगी है ! मेरे द्वारा इस भूमि को बिक्री करने के लिये किसी अन्य के साथ कोई सौदा बैय नहीं किया गया है ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी बैंक, निगम, बोर्ड इत्यादि के पास आड रहन/ गिरवी रखकर कोई ऋण इत्यादि लिया गया है और ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी के पास हिबा की गई है यदि कोई तथ्य झूठ पाया गया तो मैं उसका/की हर प्रकार से जिम्मेवार दूँगा/दूँगी, अतः यह बैय नामा भूमि लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे, पढकर सुनाया गया सुनकर ठीक होना माना है, प्रवीन कुमार सैनी, वसीका नचीस, बरवाला र0नं0 468 तिथि 19.9.2018

Canara Bank authorized Signatory Ravi Kumar

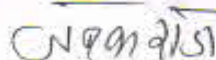


मुश्तरी मनोज शर्मा



गवाह :- श्री जनक राज नम्बरदार, जलौली जिला पंचकूला !

(आधार नं0 9073 9394 4190)



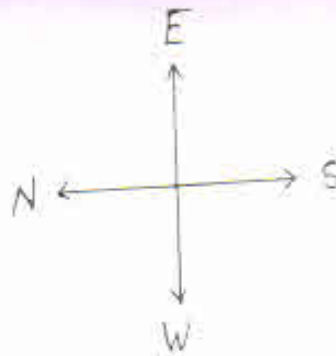
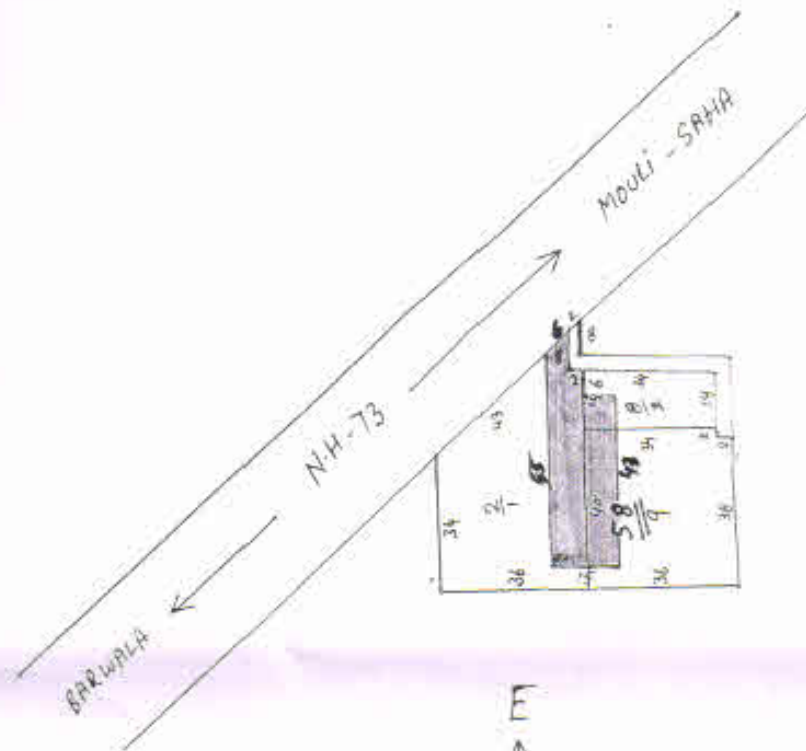
गवाह :- श्री राम सरूप पुत्र श्री जोगिन्द्रपाल

वासी गांव गाजीपुर जिला पंचकूला !

(आधार नं0 5510 4626 4551)



पंचमश्री मीना - वतौर - डी.बी.नं. 247 सब तहसील करवाला जिला पंचमुला



श्रीमान जी
नवाली मुताबिक फल है।
दि. 20/05/2020 मु. 20/05/2020
आ सोम पर तैयार करके 20/05/2020
20/05/2020 वाक्यांती 20/05/2020
का रविवार है।

वन विभाग हरियाणा सरकार

कार्यालय - वन मण्डल अधिकारी, मोरनी पिंजीर वन मण्डल, मोरनी-
सोन परेशन पिंजीर, पुरवाण 2 / जीएस नं० 51729 230537
e-mail: forest@haryana.com

दिनांक- 25/2/19

क्रमांक- 3340

सेवा में-

श्री मनोज शर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा,
मकान नं० 5016/2, मार्टन हाउसिंग कॉम्पलक्स, मनीभाजरा
बण्डीगढ़।

विषय-
संदर्भ-

वन विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र बारे।
आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 28.06.2019
१-

उपरोक्त संदर्भांकित पत्र के सम्बन्ध में आपको लिखा जाता है कि जिस
प्रस्तावित स्थल पर आप वन भूमि से रास्ता लेना चाहते हैं वह स्थल सुरक्षित वन धोषित है
तथा वहां पर एफ०सी०ए० 1980 लागू है। अतः आपको लिखा जाता है कि उक्त वन भूमि से
एफ०सी०ए० 1980 के तहत रास्ते कर अनुमति लेने के लिये आप वन विभाग के ऑनलाइन
पोर्टल Parivesh.nic.in पर अपलोड करें तथा आप अपने स्तर पर वन्य प्राणी विभाग से
एन०ओ०सी० से प्राप्त करें।

वन मण्डल अधिकारी
मोरनी-पिंजीर वन मण्डल
पिंजीर।

25/2/19

1

85

पुनः वर्ज्य है ।

11/11/11

1. वे बिना आदिमान मार्ग

1. वे बिना आदिपुत्र मोक्ष

1728

गंगा पर तैयार करके उजाल बसल पाई ।

डॉ. राजानाम्बा सावधानी नगर

पर दर्ज है ।

सत्यमेव जयते

[illegible]



रजिस्टर इंतकाल

गाँव : Bataur

हदबसत नंबर : 247

तहसील : बरवाला

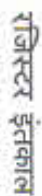
जिला : पंचकुला

वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल जमाबंदी गुलस्ता या आखरी वाली इन्तकाल जिला की तरफ़ीय मतलूब है														
नंबर पुर्णर वाला	नंबर जमाबंदी सावक	नाम तरफ़ा या चाहे	नाम मासिक व विवरण	नाम कास्तकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किरम जमीन	नाम मासिक व विवरण	नाम मासिक जमाबंदी जदीद	नंबर व नाम खेत व रकबा व किरम जमीन	नाम कास्तकार व विवरण	नाम मासिक जमाबंदी जदीद	नंबर व नाम खेत व रकबा व किरम जमीन	नाम कास्तकार व विवरण	नाम मासिक जमाबंदी जदीद	नंबर व नाम खेत व रकबा व किरम जमीन
6255	खेवट व धान सिंह	मै. युपराज ट्युन्ज ति.	गण्डीगढ 51/212 भाग वासीदेह वाकी बदस्तूर 161/212 भाग	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	मालोज शर्मा पुत्र अंगप्रकाश शर्मा 51/212 भाग वासीदेह वाकी बदस्तूर 161/212 भाग	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ
55														
6256	खेवट न. शान सिंह	मै. युपराज ट्युन्ज ति.	गण्डीगढ 51/212 भाग वासीदेह वाकी बदस्तूर 161/212 भाग	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	मालोज शर्मा पुत्र अंगप्रकाश शर्मा 51/212 भाग वासीदेह वाकी बदस्तूर 161/212 भाग	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ	सालम खेवट — फिते 2 10-12 मजसआ
56														

श्रीमान जौ नकल जमाबंदी अलग है
पुत्र : अनोज शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा
पुत्र : अंगप्रकाश शर्मा

12/6/15



राजिस्टर इंतकाल

後

पृष्ठसंख्या : २०१

संस्थान : मद्रास

Label = Output

पृष्ठ संख्या : 2

[illegible]

6756 ग्राहक नं. भुवनेश्वर

श्री गुरुभ्यो नमः

7187-2421

Answer

[Help | Support](#)

RESEARCH DESIGN

80/87 अता

13-1

बासोदर
बासोदर

13-1

1124

1000

228

74

34