

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ

ਨੰ. 131/1717

ਮਿਤੀ 20/5/2020

ਸ੍ਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਉਰਫ਼ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ
ਕਿੰਗਫਿਸ਼ਰ ਰਿਜੋਰਟ, ਮਲੋਟ ਰੋਡ
ਬਠਿੰਡਾ
(ਮੋਬਾ 98727-66136)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਿੰਗਫਿਸ਼ਰ ਰਿਜੋਰਟ ਦੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
ਹਵਾਲਾ:- ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਵਾਲਿਡ ਨੰਬਰ 87 ਮਿਤੀ 05/09/2019.

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਵਾਲਿਡ ਜਾਰੀ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਿੰਗਫਿਸ਼ਰ ਰਿਜੋਰਟ, ਮਲੋਟ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਲੇਅ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਇਸ ਰਿਜੋਰਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 13437 ਵਰਗ (2.77 ਏਕੜ) ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 12/8/2012-5Hgl/4610 dated 11/08/2017 ਅਨੁਸਾਰ 50% ਜਗ੍ਹਾ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਛੱਡੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਏ ਨੂੰ CLU, EDC, PF & UDC ਚਾਰਜਜ਼ ਤੋਂ ਛੇਤ ਹੈ। ਇਸ ਰਿਜੋਰਟ ਦੇ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਜ਼/ਫੀਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

EDC	375000/4840 sq.yds x 6718.50 sq.yds.	5,20,545.00
CLU	15,00,000/4840 sq.yds x 6718.50.yds	20,82,180.00
PF (Permission Fee)	50,000/4840 sq.yds x 6718.50 sq. yds	69,406.00
SIF/UDC	75000/4840 sq.yds x 6718.50 sq.yds	1,04,109.00
Total		27,76,240.00

ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 15% ਅਪਰੈਂਟ ਪੇਮੈਂਟ ਦੇ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਜ਼ 4,16,436/- ਰੁਪਏ, ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ 25/1167 ਮਿਤੀ 27/01/2020 ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 85% ਰਕਮ ਛਿਮਾਰੀ ਛੇ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਟਾਈਮ ਅਤੇ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ/ਕਿਸਤ ਨੰਬਰ	ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਡਿਊ ਮਿਤੀ	ਕਿਸਤ ਦੀ ਰਕਮ(ਰੁਪਏ)
1.	26-07-2020	3,93,301/-
2.	26-01-2021	3,93,301/-
3.	26-07-2021	3,93,301/-
4.	26-01-2022	3,93,301/-
5.	26-07-2022	3,93,301/-
6.	26-01-2023	3,93,301/-

ਜੇਕਰ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਟਾਈਮ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ Default Amount ਤੇ Default Period ਦਾ 12% ਵਿਆਜ ਵੱਖਰਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

Harpal Singh
Kingfisher Resort

Kush
ਵਾਸਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ

ਦਫ਼ਤਰੀ ਨੰ. - 8



This is not a proof of ownership.

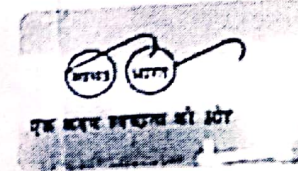
ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ

Near Railway Station, Bathinda

Email Id: mcbathinda@gmail.com

Toll Free No.: 1800-180-2626

Building Branch Receipt (Year: 2020 - 2021)



Receipt No. : 490

UID No. : 0-000-000

Name : SH. HARPAL SINGH URF SH JASPAL SINGH

Address : C/O KINGFISHER RESORT MALOUT ROAD BATHINDA

Paymode : Cheque , Cheque No: 643464 , Date: 23-Jul-2020

Date : 23-Jul-2020

File No. : 87 CLU DT. 05.09.2019

#	Particular	Charges (INR)
1	CLU - KISHAT NO. 1	393301 /-

Amount in Words : THREE LAKES NINETY THREE THOUSAND THREE HUNDRED AND ONE Only.

Amount : 393301/-

ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮ ਫੇਸ / ਰੇਂਟ / ਬੈਂਕ ਡੀ.ਡੀ. ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਮ ਚੈੱਕ / ਬੈਂਕ ਡੀ.ਡੀ. ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਰਸੀਦ ਦੇ ਵਜ੍ਹਾ ਨਾਲ ਸਮਝਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

Print Date and Time : 23-Jul-2020 11:58:AM , Building User (buser1)

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

www.mcbathinda.com

ਆਪਣੇ ਮੋਬਾਈਲ ਤੇ Swachhata-MOUD Mobile App Download ਕਰੋ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਸਹਿਰਾ ਸਾਥ ਰੱਖਣ ਵਿਚ ਸਹਿਯੋਗ ਦਿਓ।

Harpal Singh
Kingfisher Resort

ਫਾਰਮ ਜੀ-8

ਬੁਕ ਨੰ. 1167

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ

M.B = 98 728 - 44134

ਨਿਯਮ IV-4

ਰਸੀਦ

No. 25

ਸ੍ਰੀ/ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ, ਯੋਜਪਾਲ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ/ਕੀਤਾ। ਇਹ ਰਕਮ ਚੈਕ ਵਜੋਂ ਵਸੂਲੀ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਦੇ ਲੇਖੇ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ/ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗਾ/ਜਾਵੇਗੀ। *Kingfisher Resorts Mohi Baf BTI*

ਮੰਗ ਅਤੇ ਉਗਰਾਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ	ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਕਮ	
		ਰੁਪਏ	ਪੈਸੇ
1	2	3	
ALL AMBIA Bafan	Upfront payment CLU Fees =		
CH No - 017275	CLU = 87	EDX 15%	78082
	05/9/19	CLU 15%	312327
		PF 15%	10411
	UDC / SIF 15%		15616

ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07/01/2020 ਰੋਜਾਨਾ ਵਧਦਾ ਜੋਤ

ਖਾਨਾ ਨੰ: 1 ਅਤੇ ਰੋਜਾਨਾ ਜੋਤ ਦਾ ਅੰਦਰਾਜ ਕੇਵਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਾਲੀ ਕਾਰਬਨ ਕਾਪੀ ਤੇ ਕਰੋ।

416436 ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ
ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਖਤ
29/1/20

Nanpal Singh
Kingfisher Resort