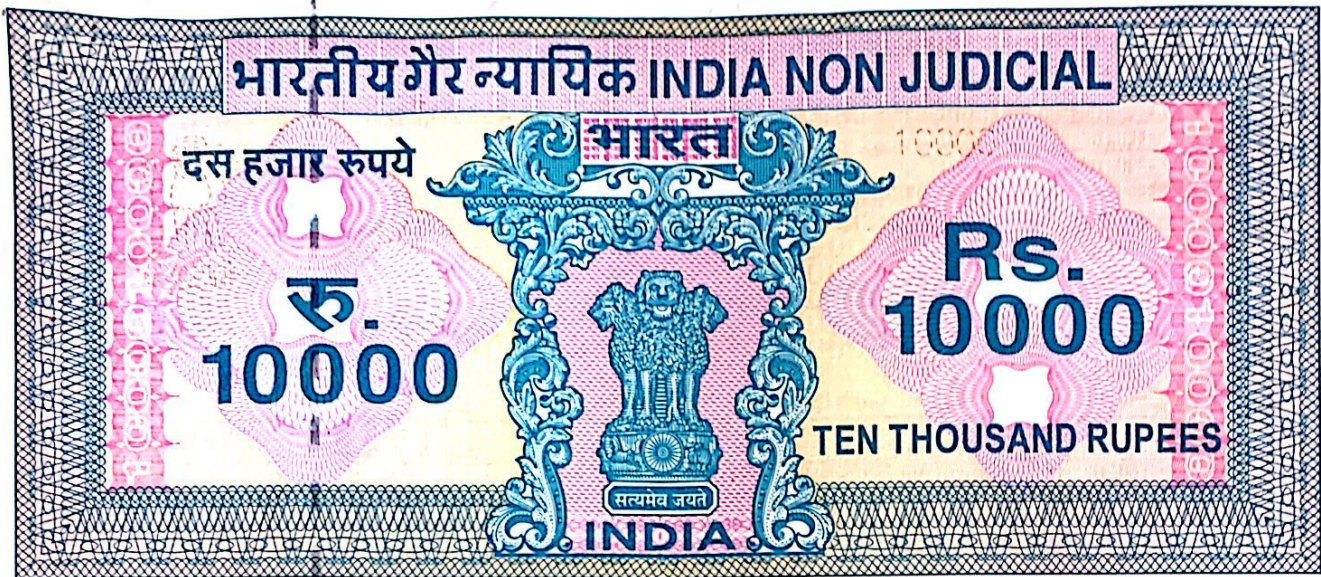




B 188326

B 188326

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਬੈਅਨਾਮਾ

ਬੈਅ ਬਦਲੇ 2,10,000/-ਰੁ ਰੁਬਰੂ 1,10,000/-ਰੁਪੈ ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਅਸਟਾਮ:12800/ਰੁ ਕਿਤੇ 5 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਸੇਠੀ ਅਸਟਾਮ ਫਰੇਸ਼ ਪੱਟੀ ਸੀ:ਨੰ: 297 ਮਿਤੀ 28/5/2020 ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਮੁਸ਼ਤਰੀ 98152-35904 ਕਿਸਮ ਨਹਿਰੀ ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ 10000×1-(ਬੀ 188326) 1000×2-2000(ਕੇ 318448-49) 500×1-500(ਐਕ 648344) 100×1-100

Wazir Singh Paras

Deed Writer

L. No.-405/94 Patti (Tarn Taran)

ਮੈਂ ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਲੇਟ ਸ: ਈਸ਼ਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ: ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਰੋ ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਦੀ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਹਾਂ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਪਾਸ ਜ਼ਮੀਨ 2 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਕਿਸਮ ਨਹਿਰੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੈਰੋ-1 ਤਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 372 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 836 ਤੋਂ 854 ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 113/17(8-0) 128/3(8-0) 128/4/1(0-12) 128/4/2(7-8) 128/8(8-0) 9(8-00) 10(8-00) 11/1(0-18) 11/2(7-2) 5(8-0) 7(8-0) 127/5/3(0-16) 128/1(8-0) 128/2(1-0) 11/21/2(3-10) 112/25/2(3-9) 113/24/1(4-0) 113/24/2(4-0) 113/25/1(8-8) 113/25/2(1-12) 128/6/1(8-0) 129/5(8-0) 129/10/1/2/2/2(2-19) 130/1/1(2-18) 130/10/2(1-6) 129/3/2/2(2-4) 129/4/2(5-16) 129/8(8-0) 129/7(8-0) 8(7-12) 9/1(5-10) 129/12(8-0) 128/15/1(8-5) 16/2/2(2-3) 128/17/2(7-0) 18(8-0) 19(8-0) 20/1(2-9) 20/2(5-11) 24/1(3-16) 25/2(3-16) 129/19/1(7-2) 129/20(8-0) 129/21(7-11) 128/21(7-11) 128/22(7-11) 128/23(7-11) 128/24/1(3-16) 143/1(8-0) 143/2(8-14) 143/3(2-8) 143/4/1(7-4) 7/2(8-12) 8(4-10) 27(14-2) 143/9(5-0) 143/12/1(8-9) 143/13(7-11) 143/14/1(5-18) 112/21(8-0) 129/10/1/2/2/1(0-7) 129/10/2/1(0-7) 94/3/4(0-12) 129/11(8-0) 129/11/1(5-9) 26(0-9) 258/2(0-18) 259/2(0-11) 259/4(1-0) 243(0-8) 248(0-14) 253(0-11) 264(0-17) 128/16/2(2-0) 128/17/1(1-0) ਕਿਤੇ 78 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 403 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 56/8075 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਕਰ 2 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮੈਂ ਖੁਦ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਪਰ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਬਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਅੱਜ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾ ਤੋਂ ਮੈਰਿ ਹਿਸਾ ਪਾਣੀ ਨਹਿਰ ਮੋਹਰਾ ਦਹਾਨਾ ਪੁਲ ਖਾਲ ਰਸਤਾ ਆਨ ਜਾਨ ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਮਾਲਕੀ ਸਮੇਤ ਜੋ ਵੀ ਹੱਕ ਹਰੂਕ ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਹਾਸਲ ਹਨ ਜੁਮਲਾ ਹੱਕਾ ਅਤੇ ਸਮੁੱਚੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਆਦਿ ਮਬਲਗ 2,10,000/-ਰੁ (ਦੋ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੈ ਅੱਧ ਜਿਸਦੇ 105,000/-ਰੁ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਗੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਲੇਟ ਸ: ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ: ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਰੋ ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਦੇ ਪਾਸ ਬੈਅ ਕੁਤਈ ਵਾ ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਾਸਤੇ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਬੈਅ ਕੁਲ ਰਕਮ ਇਸ ਤਰਾ ਵਸੁਲ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ 100,000/-ਰੁਪੈ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਘਰੇਲੂ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਨਗਦ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਨ ਹਾਸੀਆ ਵਸੁਲ

297
28/5/2020

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਨੰਬਰ

Token No :- 2020000019858

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.210000/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.210000/-
ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 10500, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 2100, ਸ਼ੇਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 2100, ਪੀ.ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 1000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300, ਪੋਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 500, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 2100,
ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- 16.00 ਸਰਲ 2.00 ਕਨਾਲ
ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਕੈਰੋ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਚੇਟ :- Rs. 1487/- ਏਕੜ
ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਕੈਰੋ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਲੈਂਡ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ KULWANT KAUR s/o/d/o/w/o ISHER SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮਿਤੀ :- 28-May-2020 ਦਿਨ :- Thursday ਸਮਾਂ :- 05:14:39 pm



KULWANT KAUR (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ KULWANT KAUR s/o/d/o/w/o ISHER SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 JAGIR SINGH ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 AVTAR SINGH ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
KULWANT KAUR			

ਨਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

(Signature)

ਮਿਤੀ :- 28-May-2020

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1. _____
2. _____
(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਅਗੁੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ :- 28-May-2020

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

K 316448

ਕਰ ਚੁੱਕੀ ਹਾਂ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ 1,10,000/- ਰੁਪੈ ਨਗਦ ਰੁਬਰੂ ਸ:ਰ ਪੱਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਵਸੂਲ ਕਰਾਗੀ ਇਸ ਤਰਾ ਸਾਰੀ ਰਕਮ 2,10,000/- ਰੁਪੈ ਪੂਰੀ ਹੋ ਜਾਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਮੁਸ਼ਤਰੀਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸੋਂ ਲਾਇਆ ਹੈ ਆਪਣਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜ਼ਾ ਚੁਕ ਲਿਆ ਹੈ ਮੁਸ਼ਤਰੀਆ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਦੇ ਨਾਮ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਦਿਆਗੀ ਜਾ ਜੇਕਰ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਗਰਦੋਰੀ ਅਤੇ ਇਤਕਾਲ ਹਿਸੇ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਦੇ ਨਾਮ ਤਸਦੀਕ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਜਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਜਾ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਵਾਰਸ ਧੀ ਪੁਤਰ ਜਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਦਾਹਵਾ ਜਾ ਝਗੜਾ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਝੂਠਾ ਤਸਵਰ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸ ਦੀ ਜਵਾਬਦੇਹੀ ਮੇਰੇ ਜੁਮੇ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਜਮੀਨ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿਸਾ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਮੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਤ ਖਾਸ ਵਿਚੋਂ ਇਤਨੀ ਜਮੀਨ ਮੈਂ ਹਿ ਹਰਜਾਨਾ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲੈਣ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਮੈਂ ਮੁਸ਼ਤਰੀਆ ਦੇ ਹੱਕ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਧ ਰਹਾਗੀ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਦਰੀ ਐਕਟ 10 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਕਿ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਸੋ ਅੱਜ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/5/20 ਲਿਖਾਰੀ *[Signature]* ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਪੱਟੀ ਰ: ਨੰ: 27.

ਅ: ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਬੁਆਇਆ
ਅਧਾਰ 3097-4537-5112

ਅ: ਗੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਸ਼ਤਰੀ
ਅਧਾਰ 5686-4623-8336

ਗਵਾਹ:
ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਕੈਰੋ ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ

ਗਵਾਹ : *[Signature]*
ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਕੈਰੋ ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ