PWD

44

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ, ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ,ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

ਵੱਲ

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਬਲਜੀਤ ਕੌਰ ਚੀਮਾਂ (ਪਾਰਟਨਰ)
ਮੈਸ: ਰਾਜ ਪੈਲੇਸ ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ,7 ਕਿ:ਮੀ ਫਰੋਮ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ,
ਨੇੜੇ ਪਿੰਡ ਸੇਰਗੜ੍ਹ ਚੀਮਾਂ,ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

ਨੰਬਰ 1570 ਮਿਤੀ 18-06-19

ਵਿਸ਼ਾ :- ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦਾ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 04-10-2018 ਅਤੇ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 244-254 ਮਿਤੀ 10-05-2019

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੇ ਕੇਸ ਦੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 244-254 ਮਿਤੀ 10-05-2019 ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਜ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਸੇਰਗੜ੍ਹ ਚੀਮਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਅੱਗੇ ਪੈਂਦੀ ਰੋਡ ਮਿਤੀ 23-12-2004 ਨੂੰ ਸ਼ਡਿਊਲ ਰੋਡ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ 2002 ਤੋ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ 5/13/2018-3BR3/129428/3 ਮਿਤੀ 10-08-2018 ਰਾਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡੀ.ਡੀ.ਆਰ/ਅਠਲ.ਆਰ ਰਕਮ 1,50,000/- (ਇੱਕ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ ਜੋ ਕਿ 5 ਸਾਲ ਲਈ ਵੈਲਿਡ ਹੈ) ਜੁਆਇੰਟ ਸੈਕਟਰੀ ਪੰਜਾਬ ਰੋਡਜ਼ ਐਂਡ ਬਰਿਜ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਲਏ ਹਨ।
2. ਆਪ ਵੱਲੋ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਲਈ ਇੱਕ ਮੀਟਰ ਸਪੈਨ ਸਲੈਬ ਟਾਈਪ ਕਲਵਰਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਸੜਕ ਦੇ ਬਰਮ ਉਪਰ/ਰੋਡ ਦੀ ਰਾਖਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਦਿ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਵਹੀਕਲ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦੀ ਬਾਊਂਡਰੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖੜੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
4. ਆਪ ਵੱਲੋ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ/ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਤੇ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਪੈਲੇਸ ਦਾ ਪਾਣੀ ਜਾਂ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਆਦਿ ਸੜਕ ਤੇ ਜਾਂ ਸੜਕ ਦੀਆ ਬਰਮਾਂ ਤੇ ਨਹੀ ਆਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ।
6. ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹਰ 5 ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਫੀਸਾ ਵਧਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹਨਾਂ ਫੀਸਾ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
7. ਵਰਤਮਾਨ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜਦੋ ਵੀ ਸੜਕ ਦੀ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ/ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਲਈ ਜੋ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲੋੜੀਦੀ ਹੋਵੇਗੀ,ਉਸ ਜਗ੍ਹਾ ਉਪਰ ਪਹਿਲਾ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ (ਕੱਚੀ/ਪੱਕੀ ਦੀ)ਆਪ ਵੱਲੋ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਢੁਆਈ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
8. ਵਣ ਵਿਭਾਗ,ਪੁੱਡਾ ਵਿਭਾਗ,ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਆਪ ਵੱਲੋ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਨੋਟ:- ਉਪਰੋਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾ/ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਮਾਲਕ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਲਿਖੀਆ ਹਦਾਇਤਾ/ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

Divisional Forest Officer
Sangrur Forest Division
SANGRUR

ਨੱਥੀ/ਨਕਸ਼ਾ

For RAJ PALACE
Baljit
Partner

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ,ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਡੀ.ਡੀ ਨੰਬਰ-000179 ਮਿਤੀ 29-05-2019 ਬਾਬਤ ਰਕਮ 1,50,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ(ਪੀ.ਆਰ.ਬੀ.ਡੀ.ਬੀ) ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰਬਰ-61-62,ਫੇਜ਼-2 ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

45

Translation from Punjabi to English

Executive Engineer, Development authority people development department, Building and road branch, Malerkotla

To,

Smt. Baljit Kaur Cheema (partner)
M/s Raj Palace raikot Road-7 K:M From malerkotla
Near village Shergarh Cheema, Malerkotla.

Number 1570

Date 18-06-19

Subject:- NOC for Marriage Palace

Reference:- your letter date 04-10-2018 and Town and Gram planner District Town planner office letter no 244-254 date 10-05-2019.

Report from Sub divisional Engineer, Local sub divisional Department Malerkotla NOC for said marriage palace the site is under Town and council planner district town planner letter no 244-254 date 10-05-2019 is declare Raj Marriage palace Shergarh Cheema tehsil Malerkotla District Sangrur date 25-12-2004 is declared sechduled road but the marriage palace is constructed in 2002. The NOC is issued under below mentioned terms and conditions.

1. Government of Punjab serial no 5/13/2018-3BR3/129428/3 date 10-08-2018 prepare order rs. 1,50,000/- (Rupees One Lac fifty Thousand Only) is paid vide DDR /NEFT which is valid for 5 years). To Joint Secretary Punjab rod and bridge development.
2. Applicant construct the water harvesting system and meter Spen Slab type coverlet at his own expenses.
3. Applicant will not make any parking up of the road vehicles are parked in marriage palace.
4. Appplicant will not disobey the PUDA rules under act IRC if applicant disobeys then NOC will be cancelled.
5. Palace water and waste of palace will not on road.
6. Applicant is liable to renew the NOC after 5 years with Government rules time to time. Instead of that any changes in fee then applicant will be liable to pay.
7. Present or in future if road improvement/winding need for construction then if the applicant construct the road area then he will damage it at his won expenses and will not claim for it.
8. Applicant get the permission/NOC from forest department, PUDA department, fire safety department at his own level.

Divisional Forest Officer
Sangrur Forest Division
SANGRUR.

For RAJ PALACE
Baljit
Partner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Note Instead of said if any changes in terms and conditions applicant liable to abide ittime to time. If applicant will not follow the terms then NOC will be cancelled without giving any notice.

Enclosed/Map

NOTARY GOVT. OF INDIA Narender Singh Advocate Area Distt. LUDHIANA Reg. No. 7077

Serial No

Executive Engineer
Development Authority
People development department
Building and road branch,
Malerkotla
Date

For said NOC DD No 000179 date 29-05-2019 amount of Rs. 1,50,000/- project /PRBTS SCO No 61-62, Phase-II is send for information or next action..

Enclosed/North original draft

Copy to Sub divisional Engineer, Malerkotla vide letter no 93 date 13-06-2019 for information and necessary action.

TRUE TRANSLATION

Divisional Forest Officer
Sangrur Forest Division
SANGRUR.

Executive Engineer
Development Authority
People development department
Building and road branch,
Malerkotla

16 NOV 2021

Attested as Identified

NOTARY PUBLIC
LUDHIANA. (Pb.) India

For RAJ PALACE

Baljit

Partner

Scanned with CamScanner