

DEPARTMENT OF TOWN & COUNTRY PLANNING, PUNJAB.

From

Senior Town Planner,  
Patiala.

To

✓ Sh. Baljit Kaur Partner & Authorized Signatory  
M/s Raj Palace (Marriage Palace)  
Village Sher Garh, Tehsil Ahmedgarh,  
Distt. Sangrur.

Memo No: 719

-STP(P)/MPP-446B

Dated: 31.3.16

Sub:

Change of land use from Agriculture to Marriage Palace :M/s Raj Palace (Marriage Palace) Regularisation of Existing Marriage Palace at Village Sher Garh (H.B.No:119), Tehsil Ahmedgarh, Distt. Sangrur.

Ref:

Your application dated 21-03-2016.

2.

Your request for change of land use for marriage palace for an area measuring 3.08 acres located at village Sher Garh, ( H.B.No: 119) Tehsil Ahmedgarh & district Sangrur has been considered in this office. The site does not fall in any Local Planning Area/Master Plan. The permission for Change of Land Use is granted as per policy of Regularisation of Existing Marriage Palaces and Setting up of New Marriage Palaces issued vide letter no: 12/8/2012-5HgII/5094 dated 16.11.2012 and letter no. 12/8/20 12-5HgII1105 dated 07.01.2013. The revenue report as verified by Naib Tehsildar Ahmedgarh vide his letter dated 13-11-2015 is as under:-

Sr.No	Khasra No:	CLU applied and issued	
		Bigha	Biswa
1	565	0	08
2	566	0	08
3	578	4	10
4	580	2	16
5	580/1	0	17
6	581	5	17
	Total	14	16
			Or 3.08 Acres

Divisional Forest Officer  
Sangrur Forest Division  
SANGRUR.

The above permission is subject to the following terms & conditions:-

- The change of land use shall be in the hands of Baljeet Kaur W/o Balraj Singh and Mohinder Kaur W/o Gurdev Singh, Partners & Authorized Signatory M/s Raj Palace ( Marriage Palace) Village Sher Garh, Tehsil Ahmedgarh, Distt. Sangrur and shall deposit CLU/EDC/ Licence / Permission Fee and all other charges levied or to be levied by Housing and Urban Development Department, Punjab from time to time.
- The applicants shall develop their site as a single unit after taking permission from the Competent Authority and shall not subdivide the site.
- The issue of ownership of land is independent and exclusive of permission of change of land use. Therefore, this permission of CLU does not confer grant or effect ownership right of this land which has to be determined by the competent authority. The applicants in whose hand this change of land use lies shall be bound by the decision of such Competent Authority.
- The applicants shall be responsible for any litigation, regarding ownership in any court of law.

Partner



48

- The applicants shall obtain NOC from PPCB under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 Municipal Solid Waste Management and Handling Rules 2000 or any other relevant Act if not obtained earlier.
- The applicants shall get the revised building plans of entire complex approved from the Competent Authority immediately and shall carry out the proposed development/ demolition works as per Regularization Policy dated 16-11-2012 and 07-01-2013 as shown in building plan within a stipulated period.
- vii. The applicants shall not make any construction under H.T. / L.T. transmission electric lines if any passing through the site or shall get these lines shifted by applying to the concerned authority.
  - viii. The applicants shall obtain approval / NOC from the Competent Authority to fulfill the requirement of notification dated 14.9.2006 of Ministry of Environment and Forest Deptt., Government of India.
  - ix. The applicants shall obtain NOC from the Forest Department, under Forest Act, 1980.
  - x. This permission will not provide any immunity from any other Act / Rules / Regulations applicable to the land in question.
  - xi. The applicants shall leave revenue rasta/khal unobstructed if any passing through the site.
  - xii. As per notification issued vide Memo No. PTJDAJCA/2013/1713-16, dated 27-02-2013, the applicant shall not use underground water for further construction of development works in the notified area. They shall use surface water sources or treated sewage from nearby Sewerage Treatment Plant.
  - xiii. The applicants shall make provision for the disposal of rain / storm water of the proposed project and shall not obstruct the flow of rain / storm water of the surrounding area.
  - xiv. The applicants shall make provision for rain water harvesting within the project area at his own cost.
  - xv. The applicants shall take permission to derive access from Malerkotla Raikot Road (Schedule road) as required u/s 143 of 'The Punjab Regional & Town Planning & Development (amendment) Act, 2006'.
  - xvi. The applicants shall make their own suitable provision for drinking water supply and disposal of sewage & solid waste management.
  - xvii. In case the change of land use permission is availed, then it is valid upto 05-11-2035 i.e. 20 years as per registered pattanama submitted in this office by the applicant.
  - xviii. The applicants shall obtain any other permission, if required, under any other act at their own level.
  - xix. The construction/development shall be done only on khasra numbers verified by the concerned Naib Tehsildar of that particular circle revenue office.
  - xx. The applicants shall develop the site as per the provisions of Marriage Palace guidelines issued by Govt on 16.11.2012 & 07.01.2013 regarding Regularisation of Existing Marriage Palaces and Setting up of New Marriage Palaces.

Since the site falls in zone 6(51) as per notification no.17/17/2001-5Hg2/P.F./47962/1 dated 06.05.2013, the applicants have to pay CLU charges amounting to Rs. 23,71,600/- (Rs. Twenty three Lacs seventy one thousand & six hundred only), EDC charges amounting to Rs. 7,62,300/- (Rs. Seven lacs sixty two thousand & three hundred only), Licence fees amounting to Rs. 1,01,640/- (Rs. One lac one thousand six hundred & forty only) and Social Infrastructure Fund amounting to Rs. 1,52,460/- (Rs. One lac fifty two thousand four hundred & sixty only). 25% of these respective charges are to be paid as first installment. The balance amount of all charges shall be payable in three equal six monthly installments with 12% rate of interest.

The receipt of D.D. No: 486509 dated 29-03-2016 amounting to Rs. 5,92,900/- (Rs. Five lac ninety two thousand & nine hundred only) issued by Punjab & Sind Bank, Branch Malerkotla towards CLU charges is hereby acknowledged. The rest of the CLU charges with 12% interest shall be payable in three equal six monthly installments.

*H.K. Grewal*  
Senior Town Planner,  
Patiala.  
Dated:

Endst.No:

-STP(P)/

Copy is forwarded to the Chief Administrator, Patiala Development Authority, Patiala along with D.D. No: 486510 dated 29-03-2016 amounting to Rs. 1,90,575/- (Rs. One lac ninety thousand five hundred and seventy five only) issued by Punjab & Sind Bank, Branch Malerkotla towards EDC & D.D. No: 486511 dated 29-03-2016 amounting to Rs. 25,410/- (Rs. Twenty five thousand four hundred & ten only) issued by Punjab & Sind Bank, Branch Malerkotla as permission fees. The remaining payment towards EDC & Licence Fee shall be payable in three equal six monthly installments. These charges may be checked at your own level and if any difference is found it may be collected from the applicant.

**For RAJ PALACE**

For RAJ PALACE  
*Baljit* Partner  
Partner

*—S—*  
Senior Town Planner,  
Patiala.

*CV*  
Divisional Forest Officer  
Sangrur Forest Division  
SANGRUR.  
*CH*

49

Endst.No:

-STP(P)/

Dated:

Copy is forwarded to the Chief Administrator, PUDA, Mohali along along with D.D.No: 486512 dated 29-03-2016 amounting to Rs. 38,115/- (Rs. Thirty eight thousand one hundred & fifteen only ) issued by Punjab & Sind Bank, Branch Malerkotla as Social Infrastructure Fund for information and necessary action. The remaining payment towards Social Infrastructure Fund shall be payable in three equal six monthly installments.

*sd*  
Senior Town Planner,  
Patiala.

Endst.No:

-STP(P)/

Dated:

Copy is forwarded to :-

1. Chief Town Planner, Punjab, Chandigarh.
2. Chief Conservator of Forests, Chandigarh.
3. Chairman, Punjab Pollution Control Board, Patiala.
4. Divisional Forest Officer, Sangrur.
5. District Town Planner, Sangrur.
6. Fire Officer, Sangrur.

for information and necessary action.

*sd*  
Senior Town Planner,  
Patiala.

For RAJ PALACE  
*Baljit*  
Partner

*sd*  
Divisional Forest Officer  
Sangrur Forest Division  
SANGRUR.

*(H)*

For RAJ PALACE  
*Baljit*  
Partner



ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

50

ਵੱਲੋਂ,

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਪਟਿਆਲਾ।

ਵੱਲੋਂ,

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਲਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਰਾਜ ਸਿੰਘ, ਪਾਰਟਨਰਜ਼  
ਮੈਸ: ਰਾਜ ਪੈਲੇਸ (ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ)  
ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਰਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ,  
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3438 -ਸਟਪ(ਪ)/ 8A-455(M) ਮਿਤੀ : 25-11-19

ਵਿਸ਼ਾ : Provisional approval of Building plans of M/s Raj Palace (Marriage Palace) at village Shergarh (H.B.No. 119), Tehsil Malerkotla, Distt. Sangrur.

ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦਾ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 719 ਮਿਤੀ 31-03-2016 ਰਾਹੀਂ 3.082 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ 28264.86 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (2626.85 ਵਰਗ ਮੀਟਰ) ਸਮੇਤ ਬਾਊਂਡਰੀ ਵਾਲ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਫੀਸ ਰੂਪੇ 1,63,000/- ਜੋ ਕਿ ਡੀ.ਡੀ. ਨੰ: 000192 ਮਿਤੀ 02-11-2019, ਦੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸੈਂਟਰਲ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬਰਾਂਚ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਨ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਜੀ.ਆਰ. ਨੰ: 580498 ਮਿਤੀ 05-11-2019 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਉਪਰੰਤ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਠੀਕ ਪਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਆਰਜ਼ੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

- 1) ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਲਈ ਹੈ। ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ।
- 2) ਆਪ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਸੰਗਰੂਰ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 3) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇ-2 ਸਿਰ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਦਾਰੇ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਦੇਖਰੇਖ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਸਟਰਕਚਰ ਡਿਜਾਇਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਭੁਚਾਲ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣਗੇ।
- 5) ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- 6) ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ) ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ, ਸੇਲਿਡ ਵੇਸਟ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਸਟ੍ਰੈਟੀਜੀ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ ਜੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 7) ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 18/4/16ਉਮ-1/1856 ਮਿਤੀ 24-06-2016 ਅਨੁਸਾਰ Punjab State Energy Conservation Building Code(PECBC) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 8) ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਸੋਲਰ ਵਾਟਰ ਹੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 9) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰੱਦੇ ਬਦਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 10) ਆਪ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਹ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 11) ਆਪ ਇਸ ਦਫਤਰ **For RAJ PALACE** (ਸਬੰਧੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 12) ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਚਾਰਜਿੰਗ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ। **Partner**

Divisional Forest Officer  
Sangrur Forest Division  
SANGRUR.

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ-2

- 13) ਆਪ ਦਾ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ-ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ (ਸਡਿਊਲ ਰੋਡ) ਤੇ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਆਪ ਰੋਡ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 14) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਆਰ.ਟੀ.ਪੀ.ਡੀ. ਐਕਟ 2006 ਦੀ ਧਾਰਾ-143 ਤਹਿਤ ਸਡਿਊਲ ਰੋਡ ਤੋਂ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5309-ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ਡਬਲਯੂ.ਟੀ-466(ਐਸ)ਮਿਤੀ 26-09-2019 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਡਿਊਲ ਰੋਡ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜੋ ਕਿ ਨੋ-ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਲੈਨਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਰੱਦੋ ਬਦਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੋਗੇ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 09.10.2019 ਨੂੰ ਨੋਟਰੀ ਤੋਂ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- 15) ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੇਵਲ ਆਰਜ਼ੀ ਤੌਰ ਤੇ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਖਾਰਜ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਕੋਈ ਵੀ ਫੀਸਾਂ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
- 16) ਆਪ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਵਾਟਰ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: PUDA/CA/2013/1713-16, dated 27-02-2013 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 17) ਆਪ construction activity ਨੂੰ ਮੋਨੀਟਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਐਕਸ਼ਨ ਪਲੈਨ ਮੀਮੋ ਨੰ: 17/20/2016-1HG2/1112 dated 02-03-2017 ਦੀਆਂ ਮਿਥਿਆਵਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸੈੱਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/

(ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ)  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਪਟਿਆਲਾ।  
ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਜਿਲਾ ਪੱਧਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 11-04-2019 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/x

Divisional Forest Officer  
Sangrur Forest Division  
SANGRUR

(ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ)  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਹਾਇਕ ਕਿਰਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਕਿਰਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6362-6412 ਮਿਤੀ: 16-3-2012 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਦਾ 1% ਸੈਸ ਪੰਜਾਬ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਰੁਪੈ 2,55,000/- ਡੀ.ਡੀ. ਨੰ: 000195 ਮਿਤੀ: 02-11-2019, ਜੋ ਕਿ ਦੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸੈਂਟਰਲ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬਰਾਂਚ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਰੱਫ ਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਦੀਆਂ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਿਕਲਦੇ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ ਜੀ।

For RAJ PALACE

Baljit

Partner

ਨੱਥੀ/ਉ.ਅ.

(ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ)  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਪਟਿਆਲਾ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ-3

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

-ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਨੰ:5309-ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ਡਬਲਯੂ.ਟੀ-466(ਐਸ)ਮਿਤੀ 26-09-2019 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/×

(ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ)  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

- 1) ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ, ਭੁਪਿੰਦਰਾ ਰੋਡ, ਪਟਿਆਲਾ।
- 2) ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਰੋਕਥਾਮ, ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ।
- 3) ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ।
- 4) ਮੰਡਲ ਜੰਗਲਾਤ ਅਫਸਰ, ਸੰਗਰੂਰ।
- 5) ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ, ਪੀਡੀਏ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਨੱਥੀ/×

(ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ)  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਪਟਿਆਲਾ।

Divisional Forest Officer  
Sangrur Forest Division  
SANGRUR.

For RAJ PALACE  
Baljit  
Partner



**Translation from Punjabi to English**  
**Nagar and Gram Planner Department, Punjab**

From,  
Senior Town Planner,  
Patiala

To,  
Smt. Baljeet Kaur W/o Sh. Balraj Singh partners  
M/s Raj Palace (Marriage palace)  
Vill. Shergarh, Tehsil Malerkotla  
District Sangrur

Reminder letter no 3438 STP(P) BA-H55(M) Date 25-11-19  
Subject:- provisional approval of building plan of M/s Raj Palace  
(marriage Place) at village Shergarh (H.B.No 119) Tehsil Malerkotla, Distt.  
Sangrur.

According to subject letter No 719 date 31-03-2016 for measuring land area  
3.082 Acre used for marriage palace. Within the building plans total covered  
area 28264.86 Sq feet (2626.85 Sq meter) with boundary wall scrutiny fee  
Rs. 1,63,000/- vide DD No 000192 date 02-11-2019 Ludhiana central  
Cooperative Bank limited, branch Ludhiana are received which is GR no  
580498 date 05-11-2019 is deposited. Within building plans found the  
technically correct permission is given under below mentioned terms and  
conditions:-



Building plan is approved from marriage palace. And said building  
is use only of marriage palace nothing any other purpose.

Applicant has to get the NOC from Punjab Pollution Control Board,  
Sangrur if he will not get then he must.

3. Applicant had get the NOC from fire safety from District fire officer  
time to time.
4. applicant is responsible for the Structural safety and its construction  
will be in the presence if Structural engineer. During the structure  
time earthquake safety rules are must.
5. Electricity work will be done after get the permission from Punjab  
state Power corporation.
6. Applicant liable for Public health and electricity) Sewerage, Solid  
waste disposal standers norms.
7. Electricity work done after the permission of Punjab State Power  
Corporation and Government of Punjab notification No 18/4/16OM-  
1/1856 date 24-06-2016 according to Punjab State energy  
Conservation Building Code (PECBC).

Divisional Forest Officer  
Sangrur Forest Division  
SANGRUR

**For RAJ PALACE**

*Baljeet*  
Partner

8. In site Solar water heating and rain water harvesting system is provision.
  9. if applicant make any change then applicant get the revised permission from competent authority.
  10. At the time of construction if there is need for any legal permission then applicant liable to get it at his own level.
  11. Applicant liable to abide the rules of letter no 719-STP/SPP 446B date 31-03-2016 related to CLU.
  12. Instead of said charges if any other charges or balance will be paid the applicant liable to pay it.
  13. Applicant marriage palace is at Malerkotla-Raikot (Schedule Road ), you may get the NOC from Road authority.
  14. Applicant get the NOC under PRTPD Act 2006 act 143 for schedule road. Instead of said Head town planner, Punjab, Chandigarh letter No 5309-STP(PB)/WT-466 (S) date 26-09-2019 if any area is under not construction Zone (which is described in Red colored) applicant will not make any change related to that applicant also submit a self declaration attested by Notary attested on dated 09-10-2019.
  15. Within Temporary permission fro building paln wrote that you may get the necessary NOC fro final permission if any department will not give the NOC then this permission will be cancelled and you will not claim for any fee.
- Applicant liable to abide the Under ground water from Head administrate Puda memo no {UDA/CA/2013/1713-16 dated 27-02-2013.
- Applicant abide the rules of Construction activity to monitor the paln under Government action plan memo no 17/20/2016-1HG2/1112 dated 02-03-2017.

Instead of said charges if any amount will be payable then applicant liable to paid it. Building plans set is enclosed.

Enclosed/according to said

*[Signature]*  
Divisional Forest Officer  
Sangrur Forest Division  
SANGRUR.

(Mandeep Kaur)  
Senior town planner,  
Patiala

Serial No

STP(P)/

Date

Copy is send to head administer, Patiala Development Authority, Patiala regulation related district committee meeting dated 11-04-2019 for information and necessary **RAJ PALACE**

Enclosed/according to said

*Baljit*

Partner

(Mandeep Kaur)  
Senior town planner,



55

Serial No \_\_\_\_\_ Patiala \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_  
Copy is send to Assistant Commissioner, Sangrur Labour commissioner Punjab letter no 6362-6412 date 16-03-2012 in reference project from total amount 1% sense Punjab construction welfare board, Chandigarh name of Rs. 2,55,000/- DD No 000195 date 02-11-2019 which is prepared by Ludhiana central cooperative bank limited, branch Ludhiana and requested to send the rough copy of cost estimate. If any other charges of project then received at own level.

Enclosed/according to said



(Mandeep Kaur)  
Senior town planner,  
Patiala

STP(P)/ \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

Copy is send to Head town planner Punjab, Chandigarh vide letter no 5309-STP(PB)/W.T-466(S) date 26-09-2019 for information

Enclosed/according to said



(Mandeep Kaur)  
Senior town planner,  
Patiala

Serial No \_\_\_\_\_ STP(P)/ \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_  
Copy is sending for information and necessary action mentioned as below:

1. Commissioner of Income tax department, Bhupindra Road, Ludhiana
2. Chairman, Punjab Pollution control board, Patiala.
3. District town planner, Sangrur.
4. Forest department, Sangrur.
5. Estate officer, regulatory, PDA, Patiala

Enclosed/according to said

*C/S*  
Divisional Forest Officer  
Sangrur Forest Division  
SANGRUR.

*41*

19 NOV 2021  
For RAJ PALACE  
*Baljit*  
Partner

(Mandeep Kaur)  
Senior town planner,  
Patiala

Attested as \_\_\_\_\_  
NOTARY PUBLIC  
LUDHIANA (Pb) India