



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1005512008643
Issue Date 05-AUG-2020 10:51
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB09341544118019S
Purchased By PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Registration Fees Paid By PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Property Description SALE DEED 8 KANAL MURABA NO 38 KILA NO 15 MIN (8-0) AT DHARMPURA TEH ABOHAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 7800
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 1000
Infrastructure Development Fees	₹ 7800
Service Charges	₹ 20
Total Amount	₹ 17120
(Rupees Seventeen Thousand One Hundred Twenty Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



सुयश कुमार
Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुदरा बिक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
बठिन्डा मण्डल कार्यालय
Bathinda Divisional Office



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1005552008675
Issue Date 05-AUG-2020 10:55
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Base Receipt No PB1005512008643
Purchased By PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Registration Fees Paid By PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Property Description SALE DEED 8 KANAL MURABA NO 38 KILA NO 15 MIN (8-0) AT DHARMPURA TEH ABOHAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 0
PLRS Facilitation Charges	₹ 0
Infrastructure Development Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 20
Total Amount	₹ 320

(Rupees Three Hundred Twenty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुद बिक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
हरियाणा मण्डल कार्यालय
Divisional Office



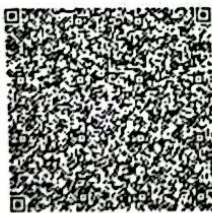
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

239

Certificate No. : IN-PB09341544118019S
Certificate Issued Date : 05-Aug-2020 10:09 AM
Certificate Issued By : pbkmrrajs
Account Reference : NONACC (SV)/ pb7016604/ ABOHAR/ PB-FL
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB701660418912544176333S
Purchased by : BHAGI RATH SON OF MADHU RAM RESI DHARMPURA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED 8 KANAL MURABA NO 38 KILA NO 15 MIN (8-0) AT DHARMPURA TEH ABOHAR
Consideration Price (Rs.) : 7,80,000
(Seven Lakh Eighty Thousand only)
First Party : BHAGI RATH SON OF MADHU RAM
Second Party : PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Stamp Duty Paid By : PRIYA SINGHMAR WIEF OF LAXMI NARAYAN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 31,200 ✓
(Thirty One Thousand Two Hundred only)



सुयश कुमार
Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुदो बिक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
बठिंडा मण्डल कार्यालय
Bathinda Divisional Office

Please write or type below this line.....

Laxmi Narayan



SR 0009174839

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ਅਸਟਾਮ ਕੀਮਤ : 31200/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਸਟੇਪ ਨੰਬਰ IN-PB09341544118019S Date 5-8-2020
 ਨਾਮ ਬਾਇਆ: ਭਾਗੀਰਥ ਰਾਮ
 ਨਾਮ ਖਰੀਦਦਾਰ : ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਿਯਾ ਸਿੰਘਮਾਰ

ਮੁਬਾਇਲ ਨੰਬਰ : 98888-33813

ਮੁਬਾਇਲ ਨੰਬਰ : 93571-59333

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਬੋਹਰ ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ	ਵਿਕਰੀ ਨਾਮ
1: ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਾਨਯੋਗ ਸ: ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਬਰਾਤ
2: ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਿੰਡ ਧਰਮ ਪੂਰਾ
3: ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	82
4: ਰਕਬਾ	8 ਕਨਾਲ (ਅੱਠ ਕਨਾਲ)
5: ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ	7,80,000/-ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਅਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)
6: ਕੁਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੰਨੇ	2
7: ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁਲ ਸਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	
8.(1)ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੇਪ ਡਿਊਟੀ	23400/- ਰੁਪਏ
(2) ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ	7800/- ਰੁਪਏ
9: ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਅਤੇ ਕਿਸਮ	ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਨਹਿਰੀ

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ/ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :	ਭਾਗੀਰਥ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਤੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਚੰਦੂ ਰਾਮ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 5812 6023 6236 ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਧਰਮ ਪੂਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ
---------------------------	--	---

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਿਯਾ ਸਿੰਘਮਾਰ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 8196 7130 4038 ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਲਕਸ਼ਮੀ ਨਰਾਇਣ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਲਾਲ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਮਹਿੰਦਰਾ ਕੋਲਡ ਸਟੋਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੰਗਾਨਗਰ ਰੋਡ ਅਬੋਹਰ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ
----------------------------	----------------------------------	--

ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1: ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਿੰਡ ਧਰਮ ਪੂਰਾ
	2: ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	82
	3: ਜਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਨਹਿਰੀ
	4: ਸ਼ਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਡੂ	ਪੇਡੂ
	5: ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ	ਬਾਹਰ
	6: ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਸਤ	ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ
	7: ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 598	ਖੇਤਨੀ ਨੰਬਰ 1146
	8: ਰਕਬਾ	8 ਕਨਾਲ ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 38 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 15 ਮਿਨ ਦਖਤ (8-0)
	9: ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ	ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ
	ਸਾਲ ਜਮਾਬੰਦੀ	2017-2018
	ਜਮਾਬੰਦੀ ਨਕਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	24-7-2020



ਜਾਇਦਾਦ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1: ਕੁਲਕਟਰ ਵਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ	5,60,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਵਾ 2,18,500/- ਰੁਪਏ ਸੜਕ ਨਾਲ
	2: ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ	
	3: ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਨਹੀ
	4: ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੁਲ ਰਕਮ	7,80,000/- ਰੁਪਏ
	(1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ	7,80,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਚੈਕ
	(2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ	ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀ

ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	1: ਨਕਦ	ਨਹੀ
	2: ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ	ਮੁਬਲਤਾ 4,0,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000100 ਮਿਤੀ 18/08/2020 ਬੈਂਕ ਆਫ ਬਰੋਦਾ, ਮੁਬਲਤਾ 3,80,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000101 ਮਿਤੀ 18/08/2020 ਬੈਂਕ ਆਫ ਬਰੋਦਾ



ਜਾਇਦਾਦ ਯੋਗ

Senior Manager (Retail Sales)
 Indian Oil Corporation Ltd.
 Bathinda Divisional Office

ਸ਼ਰਤਾਂ :

- 1: ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।
- 2: ਮੈਂ ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮਾਲਕੀ, ਦਾਖਲੀ, ਖਾਰਜੀ, ਰਸਤਾ, ਰੁਖ, ਖਾਲ, ਪਾਣੀ, ਆਦਿ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਗ 7,80,000/- ਰੁਪਏ (ਸਤ ਲੱਖ ਅਸੀਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਗ 3,90,000/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਨੌਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
- 3: ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ।
- 4: ਕਬਜ਼ਾ ਮੇਰੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰਾ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਸਤਕ ਪਰ 36 ਕਰਮ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5: ਇੰਤਕਾਲ/ਇੰਦਰਜ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਮਾਲ ਵਿਚ ਬਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰਾ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 6 ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਾਹੇ/ਚਾਹੁਣ ਵਰਤਣ।
- 7 ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 8 ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- 9: ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਉਲਘਣਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।
- 10: ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾਤਾ/ਚੇਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 11: ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੰਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਸਟਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।
- 12: ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 13: ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under Valued Instruments) Rules 1983 ਦੇ ਚੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ:5-8-2020

ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਿਕਵਾਲ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਨੋਂ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਏ ਗਏ/ਚੁਣੇ ਗਏ ਅਤੇ ਦਸੇ ਗਏ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਅੱਧਾਰ ਤੇ ਲਿਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਏ ਦਸਤਖਤਾਂ ਅਤੇ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਗਲਤ ਪਾਏ ਜਾਣ ਤੇ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆ।
	(1) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਨਾਮ
	(2) ਲਾਈਸੈਂਸ ਨੰਬਰ
	(3) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਲਤੀ ਨੰਬਰ
	(4) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ, ਅਬੋਹਰ
ਲਾਈਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 32
ਮਿਤੀ 8/8/2020
ਨੰਬਰ 216

ਵਿਕਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਅਤੇ ਪੰਜਾ ਉਗਲੀਆ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ

ਅਤੇ ਪੰਜਾ ਉਗਲੀਆ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ

ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ

ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠਾ
ਪ੍ਰਭ ਦਿਆਲ ਐਸ.ਸੀ. ਨੰਬਰਦਾਰ
ਧਰਮਪੁਰਾ

ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠਾ
ਬਿਰਜ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭਾਗੀਰਥ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਧਰਮ ਪੁਰਾ

Senior Manager (Retail Sales)
Indian Oil Corporation Ltd.
Rathinda Divisional Office

ਹਰੀ ਰਾਮ ਕਾਰਗਵਾਲ
ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ, ਅਬੋਹਰ
ਲਾਈਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 32
ਨੰਬਰ 216 ਮਿਤੀ 5/8/2020



Deed Endorsement

Token No :- 202000003

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.560000/-, Consideration Amount :- Rs.780000/-
 Stamp Duty :- Rs. 23400, Registration Fee :- Rs. 7800, Social infrastructure cess :- Rs. 7800, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 1000, Mutation Fees :- Rs. 300, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Normal
 appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 7800,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 8.00 Kanal66
 Segment Name :- Dharmapura , Segment Collector Rate :-Rs. 560000 /- Acre66
 Segment Description :- Dharmapura, Chahi/nehari

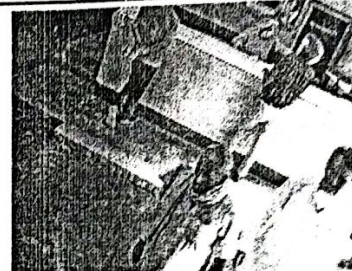
Sh./Smt.Bhagirath s/o/d/o/w/o MaruRam has presented the document for
 registration in this office

today dated :- 06-Aug-2020 Day :- Thursday Time :- 03:54:17 pm



Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



Bhagirath (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt Bhagirath s/o/d/o/w/o MaruRam ,who having
 heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front
 of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. Prabh Dayal (Identifier)2. Biraj Lal (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below
 mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Bhagirath			

Hence the document be registered

Date:- 06-Aug-2020

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1.

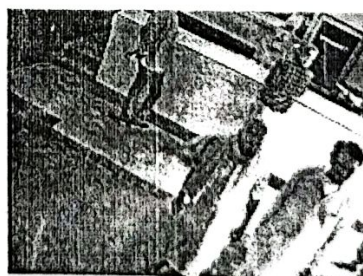
(First Party)

2.

(Second Party)



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Priya Singhmar (Individual)

Date:- 06-Aug-2020

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2020-21/54/1/1122

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Jaspal Singh Brar)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Abohar

13
1
Office of Executive Engineer(s), Punjab Mandi Board, New Grain Market, Fazilka.

01638-261324 pmb.xencfzk@punjab.govt.in

Letter no.361

Dated 27.01.22

To

Deputy Commissioner,
Fazilka.

Subject: No Objection Certificate for Setting Up MS/HSD Rural Retail Outlet
At Location "Dharampura", Block Abohar, Tehsil Abohar, Distt.
Fazilka, (Punjab).

In Ref. Your Letter No.6681-6693/FK-1/FS Dated 16-12-2021.

In reference to the subject and details mentioned above, N.O.C is being issued, on the terms and conditions noted below :-

1. The work be started after taking identification from Revenue Department.
2. Before starting work, written intimation be sent to S.D.O., (S), Punjab Mandi Board, Abohar.
3. If there is any land of Forest Department is adjacent to the road side, then it will be the duty of firm to obtain N.O.C from the concerned Department.
4. The construction work should not be done in the area of road.
5. Plinth Level of building/ Compound should be down from the road level .
6. The water/ wastage of the Outlet area should not come on road.
7. All the work should be done as per latest directions of I.R.C ./ MOST.
8. If any road is damaged, during the construction of Outlet or later on, then it will be the responsibility of company/ applicant .
9. This N.O.C is not infavour of any legal proceedings.
10. Letter No.5/13/2018-3.B.R.3/1294287/3 Dated 10-08-2018 from Local Construction Department is received, which is received with letter No.17015 Dated 30-11-2018 from Punjab Government according to which "**For access to Petrol Pump and to the private properties, the applicants shall be pay the same charges, after expiry of 5 years for a further period of 5 years**". , it will the responsibility of firm to do needful proceedings.
11. The firm will be bound to obey the instructions issued by the Punjab Government at time and again.


Executive Engineer (s),
Punjab Mandi Board,
Fazilka

Endst. No.362

Dated 23.01.2022

Copy of the above said letter is being forwarded to S.D.O(S), Punjab Mandi Board, Abohar with regard to their letter No.12 Dated 10-01-2022 vide which it was recommended, is being written that at appropriate time, the work mentioned be checked.

Executive Engineer (s),
Punjab Mandi Board,
Fazilka


Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबंधक (ग्राम निरीक्षण)
Senior Manager (Rural Areas)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
बठिन्डा मण्डल कार्यालय
Bathinda Division Office

Costs of Stamp Rs.31,200/- E Stamp No.INPB09341544118019S Dated 5.8.2020

Name of Seller: Bhagirath Mobile No.98888-33813


Name of Purchaser Smt.Priya Singhmar Mobile No.93571-59333

OFFICE OF SUB REGISTRAR, ABOHAR, DISTRICT FAZILKA.
SALE DEED

MAIN	1.Name of Sub Registrar	Hon'ble S. Jaspal Singh Brar
	2. Area of Village and name	Village Dharampura
	3. Hadbast Number	82
	4.Area	8 Kanals (Eight Kanals)
	5.Wasika Ownership	Rs.7,80,000/- (Rupees Seven Lacs, Eighty Thousand only).
	6.Total Pages of Wasika	2
	7. Total counting of total words in Wasika	
	8.(1) Payable stamp duty	Rs.23,400/-
	(2) Infrastructure Cess	Rs.7,800/-
	9.Category and Class of land	Agriculture land

Details of Seller	Sellers/ owner's name and address	Bhagirath Ram S/o. Marru Ram S/o.Sh.Chandu Ram, Adhar No.5812 6023 6236 , Resident of Village Dharampura, Tehsil Abohar, District Fazilka.
-------------------	-----------------------------------	--

Details of purchaser	Purchaser/Purchaser's name and address	Smt. Priya Singhmar Adhar No.8196 7130 40388 W/o. Sh. Laxmi Nariyan S/o. Sh. Lal Chand, Resident of Mahindera Cold Store, Sri Ganganagar Road, Abohar , Tehsil Abohar, District Fazilka.
----------------------	--	--


Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुद बिक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
बठिंडा मण्डल कार्यालय
Bathinda Divisional Office

Details of Sellers property	1. Name of Village/Shahar	Village Dharampura
	2.Hadbast Number	82
	3. of land	Nehri
	4.Whether land is Rural/ Urban	Rural
	5.Whether land is within Lal Lakeer or out of Lal Lakeer	Out of Lal Lakeer
	6.Whether land agriculture or non agriculture land	Agriculture land
	7.Khewat No.598	8. Khatoni No.1146
	8. Area	8 Kanals, Rect. No.38, Killa No.15min (North)(8-0),
	9. Proof of ownership	Copy of Jamabandi
	10. Year of Jamabandi	2017-18
	11.Date of issuance of copy of Jamabandi	24 .07.2020


The details of payable consideration amount	1.Market Value as assessed by Collector	Rs.5,60,000/- Per Acre and Rs.2,18,000/- with road.
	2. Code of Market Value	
	3.The details of agreement, if it is executed.	No.
	4. Actual payable amount (1) Earnest Money (2) Amount to be payable at the time registration of sale deed.	Rs.7,80,000/- Rs.7,80,000/- Nothing.

Mode of Payment	1. Cash	No
	2.Give details if payment is made through bank.	Rs.4,00,000/- through cheque no.000100 Dated 15.07.2020, Bank of Baroda, Rs.3,80,000/- through cheque No.000101 Dated 05.08.2020 Bank of Baroda.


 Suyash Kumar
 वरिष्ठ प्रबन्धक (खुदरा बिक्री)
 Senior Manager (Retail Sales)
 इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
 Indian Oil Corporation Ltd.
 ग्रहिक मण्डल कार्यालय
 Divisional Office

Conditions :-

1. The land mentioned above came to me/us as per details mentioned above and this land is owned by me without any encumbrance.
2. I/ We, have sold the property mentioned above, with all rights of ownership, Dakhli, Kharji, Passage, Trees, Khaal, Water etc., for sale consideration of Rs.7,80,000/- (Rupees Seven Lac Eight Thousand only) half of which comes Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lac Ninety Thousand only).
3. I have received total sale consideration as per method mentioned above.
4. The possession of land has been delivered to the purchaser on the spot. Now purchaser has become owner as me/us and on the road side possession of 36 Kara is given.
5. I will have no objection , if Mutation is entered and sanctioned in the revenue department.
6. The purchase can use the property as per this wish.
7. If any defect is found in the property with regard to ownership or otherwise, the purchaser will be respondent and he will bound to pay the loss occurred to the purchaser.
8. Sale deed expenses will be born by the purchaser.
9. There is no stay granted from any Court with regard to the property mentioned above and due to sale of this land there will no violation of any Act/ Rules passed by the Government.
10. This area is not related to any Society such as Dera/ Math/Charitable society.
11. Neither this area is not being sold with fraudulent way nor this is against public interest.
12. If any writing/ facts is found to be false, then seller will be responsible for all the acts legally.


Ashish Kumar
प्रमुख (खुद विक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Oil Corporation Ltd.
मण्डल कार्यालय
Mandla Divisional Office

13. Form No.1, which is mentioned as per Punjab Stamp (Dealing of Under Valued Instruments) Rules 1983, Rule 3, are attached herewith.

Sale deed is written for proof dated 05.08.2020.

Detail of Deed Writer	This Wasika is written as per the documents supplied by Seller and purchaser. If any documents is found to be false, the parties will be responsible for the same.	
	1.Name of Wasika Navees	Hari Ram Karagwal
	2.Lience Number	32
	3.Sr. No. mentioned deed writer	216
	4.Signature of Wasika Navees	

Signature of Seller

And sign of five fingers

Signature of Purchaser

and sign of five fingers

First witness's name

Signature and Thumb

Prabh Dial SC Nambardar

Dharampura


2nd witnesses' name

Signature and Thumb

Brij Lal s/o.Bhagirath

R/o. Village Dharampura.

Stamp of Wasika Navees


सुयश कुमार
Suyash Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुद बिक्री)
Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.
Indian Oil Corporation Ltd.
बठिंडा मण्डल कार्यालय
Bathinda Divisional Office