Lease

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 26/11/2020

Certificate No. LCZ2020K13

GRN No. 69738511

Stamp Duty Paid : ₹ 60000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Neha Adlakha

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village : Shahabad District : Kurukshetra State : Haryana

Phone: 98******07 Others : Sakshi adlakha wife of bankim adlakha resident of huda shahabad distt kurukshetra

Buyer / Second Party Detail

Name : Gurvinder Singh

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village: Shahabad District : Kurukshetra State : Haryana

Phone : 94******18

Purpose : STAMP PAPER FOR LEASE

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

Scanned with CamScanner

दस्तावेज पटटानामा (LEASE DEED)

मु0 5,00,000/- रूपया वार्षिक बराए अरसा 35 वर्ष

ई-अस्टाम हेतु मु0 60,000/- रूपया जिसका GRN NO 69738511

CERTIFICATE NO LCZ2020K13 दिनांक 26-11-2020 किते 3 हैं।

भूमि जेर पट्टा तैदादी 7 कनाल 13 मरले वाका ग्राम जैनपुरा, शाहाबाद जिला कुरूक्षेत्र

हम श्रीमति साक्षी आधार कार्ड नं0 5861 8992 0165 पत्नी श्री बंकिम पुत्र श्री चरणजीत लाल व नेहा आधार कार्ड नं0 2382 8322 6597 पत्नी श्री जनित पुत्र श्री चरणजीत लाल निवासीयान हुडडा शाहाबाद मा0 जिला कुरूक्षेत्र मालिक भूमि प्रथम पक्ष वा गुरविन्द्र सिंह आधार कार्ड नं0 5638 8074 7576 पुत्र श्री अमरीक सिंह निवासी मकान नं0 743/13 न्यू मारकण्डा कलोनी, शाहाबाद मा0 जिला कुरूक्षेत्र पट्टेदार द्वितीय पक्ष हैं।

जोकि वाका ग्राम जैनपुरा तहसील शाहाबाद मा0 जिला कुरूक्षेत्र में भूमि हस्बे जमाबन्दी साल 2017-18 खेवट नं0 171/1 मिन खतौनी नं0 214/1 खसरा नं0 371/2.4-15, 372/1.2-18 किते 2 भूमि 7 कनाल 13 मरले सालिम मालकी व मकबूजा प्रथम पक्ष बा अमल इंतकाल बैय नं0 2301 हैं। शेष पेज 2 पर

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष   हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Sakshi Neha.   Gurvinder Singh

Surinder Singh ... Thanesar (KKR)

Scanned with CamScanner

प्रलेख न:1956 दिनांक:02-12-2020

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील शाहाबाद | गांव/शहर जैनपुर | स्थित कृषि भूमि

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर | अन्य क्षेत्र

पता : jainpur

भवन का विवरण

कृषि चाही | 7 Kanal 13 Marla

खेवट नम्बर :- 171/1

धन सबंधी विवरण

राशि 500000 रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 60000 रुपये

स्टाम्प नं : lcz2020k13 | स्टाम्प की राशि 60000 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये | EChallan:69756884

Drafted By: SURINDER SINGH | Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 02-12-2020 दिन बुधवार समय 3:42:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नेहा पत्नी जनित साक्षी पत्नी बंकिम निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (शाहाबाद)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
नेहा साक्षी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 02-12-2020 | उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (शाहाबाद)

नेहा साक्षी

उपरोक्त पटटा लेने वालाव श्री/श्रीमती/कुमारी गुरविन्द्र सिह पुत्र अमरीक सिह हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा लेने वाला ने मेरे समक्ष पटटा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी परविन्द्र सिह नम्बरदार पिता — निवासी शाहाबाद व श्री/श्रीमती/कुमारी बकिम पिता चरणजीत लाल निवासी शाहाबाद ने की।
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(शाहाबाद)

दिनांक 02-12-2020

Scanned with CamScanner

जोकि अब तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। अतः अब द्वितीय पक्ष ने उक्त भूमि बराए अरसा 35 (पैंतीस) वर्ष अज 25-11-2020 लुगायत 24-11-2055 बातकररी जर पट्टा मु0 5,00,000/- रूपया (पांच लाख रूपया) वार्षिक के हिसाब से अजां प्रथम पक्ष हांसिल की है। कब्जा भूमि पर बतौर पट्टेदाराना द्वितीय पक्ष का हो चुका है, लिहाजा तामियाद मजकूर द्वितीय पक्ष का रहेगा। द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि में हर प्रकार की बिल्डिंग बना सकेगा, पैट्रोल पम्प स्थापित कर सकेगा, हर प्रकार की मशीनरी लगा सकेगा, पैट्रोल पम्प स्थापित करने हेतु सम्बंधित कम्पनी से पैट्रोल पम्प का लाईसैंस ले सकेगा, हर प्रकार का बिजली, पानी, टेलीफोन आदि का कनैक्शन ले सकेगा जिस प्रकार की तामीर द्वितीय पक्ष को कारोबार हेतु आवश्यक होगी वह द्वितीय पक्ष कर सकेगा। इस बारे प्रथम पक्ष को कोई उजर व एतराज ना होगा। द्वितीय पक्ष इसको पैंतीस वर्ष तक इस्तेमाल कर सकेगा। द्वितीय पक्ष इस भूमि का पट्टा धन मु0 5,00,000/- रूपया वार्षिक प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा और रसीद लेता रहेगा। शेष पेज 3 पर

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष **हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष**

Sakshi Neha Gurvinder Singh

Surinder Singh Document Writer Reg. No. 405 Date 04/12/2020 Thanesar (KKR)

Scanned with CamScanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1956	2020-2021	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला :- नेहा साक्षी

पटटा लेने वाला :- गुरविन्द्र सिह

गवाह 1 :- परविन्द्र सिह नम्बरदार

गवाह 2 :- बकिम

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1956 आज दिनांक 02-12-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ नं 82 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 64 के पृष्ठ संख्या 52 से 54 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(शाहाबाद)

दिनांक 02-12-2020

Scanned with CamScanner

वादाखिलाफी व नादिहिन्दगी पट्टाधन की सूरत में प्रथम पक्ष को अपना तमाम पट्टा धन द्वितीय पक्ष की जात, खास व जायदाद से वसूल कर लेने का हक होगा और द्वितीय पक्ष को इस भूमि से बेदखल कराने का हक होगा। बाद मियाद के भूमि व बिल्डिंग का कब्जा द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के हवाले कर देवेगा। पट्टा शुद्वा भूमि की पैमाईश पूर्व में 33 करम पश्चिम में 34 करम उतर में 41 करम दक्षिण में 41 करम है तथा इसके दक्षिण में शारेआम लाडवा रोड है। अतः यह पट्टानामा दोनों पक्षों ने ठीक होश हवास में तहरीर करा दिया है कि सनद रहे तिथि 02.12.2020

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष — Sakshi, Neha

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष — Gurvinder Singh

गवाहः Devindr
दविन्द्र कुमार नम्बरदार
शाहाबाद मारकण्डा

गवाहः
बंकिम पुत्र श्री चरणजीत लाल
निवासी शाहाबाद मा0

लेखकः सुरिन्द्र सिंह वसीका नवीस शाहाबाद मा0
रजि0 नं0 409 तिथि 02.12.2020

Surinder Singh Document Writer Reg. No. 409 Date 02/12/2020 Thanesar (KKR)

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 27/02/2019

Certificate No. LC272019B77

GRN No. 44673522

Stamp Duty Paid : ₹ 169300 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sanjeev Kumar

H.No/Floor : N   Sector/Ward : N   LandMark : N

City/Village : Shahabad   District : Kurukshetra   State : Haryana

Phone: 0   Others : Som parkash and rameshwar dayal

Buyer / Second Party Detail

Name : Sakshi Adlakha

H.No/Floor : 177   Sector/Ward : 1   LandMark : Huda

City/Village: Shahabad   District : Kurukshetra   State : Haryana

Phone : 0   Others : Neha adlakha

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

विक्रय-पत्र मु0 39,00,000/- रूपये
अस्टाम मु0 1,69,300/- रूपये

नॉन ज्यूडिशियल अस्टाम के लिए मु0 1,69,300/-रूपये जमा कये गये जिसका **GRN No. 44673522,** सर्टिफिकेट नंबर **LC272019B77** दिनांक 27-2-2019 किता 4 है ।

विक्रित कृषिक भूमि रकबा 7 कनाल 13 मरले वाका रकबा ग्राम जैनपुरा तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र, कलैक्टर रेट : 59,00,000/- रूपये प्रति एकड़, अधिकतम रेट, विक्रित भूमि नगरपालिका सीमा से 2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर है ।

हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेतागण

जारी पेज नं.....2..

RAJESH GULATI ADVOCATE

38 7/3/19

Scanned with CamScanner

प्रलेख नः 3215 | दिनाँक 07/03/2019

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील शाहाबाद	गांव/शहर जैनपुर	स्थित जी0टी0रोड के साथ
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Kanal 13 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 5,641,875.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 169,300.00 रुपये
E-Stamp स्टाम्प न. LC272019B77	स्टाम्प की राशि 169,300.00 रुपये	DFC: KKMNJLII
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 30,000.00 रुपये	E-Challan No.44673534	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: राजेश गुलाटी वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 07/03/2019 दिन गुरूवार समय 2:54:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सोम प्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी महेश चन्द निवासी 11 सै0 1 हुडा, शाहबाद द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सर्युंक्त पँजीयन अधिकारी

शाहाबाद

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

दिनांक

उप / सर्युंक्त पँजीयन अधिकारी

शाहाबाद

श्री सोम प्रकाश, रामेश्वर दयाल, संजीव कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी साक्षी अधलखा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी साहब सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी शाहबाद व श्री/श्रीमती/कुमारी सुमित चड्ढा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अशोक कुमार निवासी शाहबाद ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

उप / सर्युंक्त पँजीयन अधिकारी

शाहाबाद

दिनाँक 07/03/2019

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सर्युंक्त पँजीयन अधिकारी

शाहाबाद

Scanned with CamScanner

हम कि रामेश्वर दयाल पुत्र श्री महेश चन्द पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद निवासी मकान नंबर 1229, सैक्टर-1, हुड्डा, शाहाबाद मा. तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र, सोम प्रकाश पुत्र श्री महेश चन्द पुत्र श्री ज्वाला प्रशाद निवासी मकान नंबर 11, सैक्टर-1, हुड्डा, शाहाबाद मा. तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र व संजीव कुमार पुत्र श्री महेश चन्द पुत्र श्री ज्वाला प्रशाद निवासी मकान नंबर 203/8, नजदीक अग्रवाल धर्मशाला, शाहाबाद मा. तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र-समभाग के हैं ।

जो कि वाका रकबा ग्राम जैनपुरा, हदबस्त नंबर 231, तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र में कृषिक भूमि रकबा 7 कनाल 13 मरले अन्दरून खेवट नंबर 171 मिन, खतौनी नंबर 214 मिन, खसरा नंबर 371 मिन उत्तर (4-15), पैमाईश 21 करम गुणा 41 करम व खसरा नंबर 372/1(2-18) सालम, किते 2 रकबा 7 कनाल 13 मरले मालकी व मकबूजा हमारी बरूये जमाबन्दी साल 2015-2016 व इंतकाल नंबर 2300 (रामेश्वर दयाल) अनुसार है । यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक हर प्रकार के भार, रहन व बंदी आदेश इत्यादि से मुक्त है और अगर पाई जाती है तो तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी और हम विभागीय क्षतिपूर्ति के जिम्मेवार रहेंगें । अब हमें अन्य स्थान पर जायदाद खरीदने व अपने घरेलू कार्यों के लिए रूपयों की आवश्यकता है इसलिए हमने अपनी मलकियती उपरोक्त वर्णित कृषिक भूमि सहित खाल, डौल, सहित हकूक आबपाशी, सहित हकूक दाखली व खारजी हरकिस्म, सहित प्रत्येक किस्म अधिकार रास्ता आने-जाने आदि व अन्य समस्त मालिकाना अधिकार जो भी हमें उपरोक्त वर्णित भूमि के संबंध में एक मालिक की हैसियत से प्राप्त हैं, को बदले मु. 39,00,000/- रूपये (उनतालीस लाख रूपये) जिनके आधे 19,50,000/- रूपये होते हैं, में 1- श्रीमति साक्षी अधलखा धर्मपत्नी श्री बंकिम अधलखा पुत्र श्री चरणजीत लाल व 2- श्रीमति नेहा अधलखा धर्मपत्नी श्री जनित अधलखा पुत्र श्री चरणजीत लाल निवासीयान मकान नंबर 177, सैक्टर-1, हुड्डा, शाहाबाद मा. तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र के पास समभाग विक्रय कर दी है और हमारे द्वारा तमाम रकम प्राप्ति का विवरण निम्नलिखित है । अब क्रेत्रीगण उपरोक्त वर्णित/विक्रित भूमि की पूर्ण रूप से स्वामी तथा अधिकारी हो चुकी है इसलिए अब हमारा या हमारे किसी अन्य वारिस या पारिवारिक सदस्य का उपरोक्त वर्णित/विक्रित भूमि से कोई हक, ताल्लुक या वास्ता नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में कभी होगा ।

हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेतागण

RAJESH GULATI ADVOCATE

जारी पेज नं....3....

Scanned with CamScanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3,215	2018-2019	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सर्युक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता	सोम प्रकाश
विक्रेता	संजीव कुमार
विक्रेता	रामेश्वर दयाल
क्रेता	साक्षी अधलखा
क्रेता	नेहा अधलखा
गवाह	साहब सिंह नम्बरदार
गवाह	सुमित चड्डा

Scanned with CamScanner

इस बैनामा में वर्णित/विक्रित भूमि पर नुक्स मलकियत अथवा भार, रहन, बंदी आदेश इत्यादि नहीं है और अगर भविष्य में इस बैनामा में वर्णित/विक्रित भूमि पर नुक्स मलकियत व भार, रहन, बंदी आदेश इत्यादि यदि कभी सिद्ध हो तो हम क्रेत्रीगण की तमाम क्षतिपूर्ति अपनी अन्य निजी जायदाद से करने के पाबन्द व जिम्मेवार रहेंगें । इस बैनामा में वर्णित/विक्रित भूमि का इंतकाल/गिरदावरी हम क्रेत्रीगण के हक में तहरीर करवा देंगें वरना क्रेत्रीगण को हमारी गैरहाजिरी में इस बैनामा में वर्णित/विक्रित भूमि का इंतकाल/गिरदावरी स्वयं अपने हक में तहरीर करवा लेने का पूर्ण हक होगा, हम इस बारे भविष्य में कोई ऐतराज नहीं करेंगें । इस बैनामा पर तमाम खर्चा क्रेत्रीगण ने किया है और इस बैनामा में अस्टाम ड्यूटी कलैक्टर रेट अनुसार है और यदि अस्टाम डयूटी में कमी पाई जाती है तो क्रेत्रीगण कमी अस्टाम की राशि तुरन्त खजाना में जमा करवाने की पाबन्द रहेंगी । यह कि इस बैनामा में वर्णित/विक्रित भूमि बाबत भारतवर्ष की किसी भी अदालत में कोई बंदी आदेश/केस नहीं है और ना ही इस बैनामा में वर्णित/विक्रित भूमि बाबत कोई झगड़ा/विवाद/लोन किसी न्यायालय/कार्यालय/बैंक में लम्बित/विचाराधीन है और अगर होगा तो उसके लिए सब रजिस्ट्रार/रजिस्ट्री कार्यालय/लेखक जिम्मेवार नहीं होंगें, तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी । यह बैनामा प्रलेख हम दोनों पक्षों की हिदायतों अनुसार लिखा गया है और इस बैनामा को सही मानकर ही हम दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर/अंगूठा किए हैं । उपरोक्त वर्णित/विक्रित 7 कनाल 13 मरले भूमि की कुल पैमाईश पूर्व में 33 करम, पश्चिम में 33 करम, उत्तर में 41 करम व दक्षिण में 41 करम है तथा सीमित जिसके पूर्व में जी.टी. रोड़, पश्चिम में जायदाद भारतीय रेलवे, उत्तर में भूमि विक्रेतागण स्वयं तथा दक्षिण में भूमि शिव कुमार है ।

तमाम रकम/चैक प्राप्ति का विवरण निम्नलिखित है:-

चैक रकम मु.	चैक नंबर	दिनांक	बैंक का नाम	विक्रेता/किसके हक में	द्वारा क्रेता
4,00,000/-	000002	2.1.2009	**HDFC** बैंक शाहाबाद मा.(कुरूक्षेत्र) ब्रांच	रामेश्वर दयाल	नेहा अधलखा
4,00,000/-	000003	2.1.2009	**HDFC** बैंक शाहाबाद मा.(कुरूक्षेत्र) ब्रांच	सोम प्रकाश	नेहा अधलखा
4,00,000/-	000004	2.1.2009	**HDFC** बैंक शाहाबाद मा.(कुरूक्षेत्र) ब्रांच	संजीव कुमार	नेहा अधलखा

हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेतागण

RAKESH GULATI ADVOCATE

जारी पेज नंबर--4----

Scanned with CamScanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3,215	2018-2019	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 3,215 आज दिनाँक 07/03/2019 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 185 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 45 के पृष्ठ सख्या 100 से 102 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 07/03/2019

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
शाहाबाद

Scanned with CamScanner

2,50,000/-	000006	6.3.2009	HDFC बैंक शाहाबाद मा.(कुरूक्षेत्र) ब्रांच	रामेश्वर दयाल	नेहा अधलखा
2,50,000/-	000007	6.3.2009	HDFC बैंक शाहाबाद मा.(कुरूक्षेत्र) ब्रांच	सोम प्रकाश	नेहा अधलखा
2,50,000/-	000008	6.3.2009	HDFC बैंक शाहाबाद मा.(कुरूक्षेत्र) ब्रांच	संजीव कुमार	नेहा अधलखा

इसके इलावा क्रेत्री साक्षी अधलखा ने अपने हिस्सा की रकम विक्रेतागण के खाता में दिनांक 28.2.2019 को द्वारा आर.टी.जी.एस. ट्रांसफर करवा दी है जिसका ब्यौरा निम्नलिखित है :-

6,50,000/- आर.टी.जी.एस. यूटीआर नंबर 13681000006182, विक्रेता रामेश्वर दयाल के हक में,
6,50,000/- आर.टी.जी.एस. यूटीआर नंबर 13681000010695, विक्रेता सोम प्रकाश के हक में,
6,50,000/- आर.टी.जी.एस. यूटीआर नंबर 13681000024174, विक्रेता संजीव कुमार के हक में,

उपरोक्त ब्यौरा के इलावा हम दोनों पक्षों का कोई लेन-देन बकाया ना है परन्तु किसी भी सूरत में क्रेत्रीगण द्वारा दिए गए चैकों में से कोई भी चैक डिसहॉनर हो जाता है तो यह बैनामा पूर्ण रूप से कैंसल समझा जायेगा या क्रेत्रीडिसहॉनर चैक के बदले नया चैक देने की पाबन्द रहेंगी । तमाम आर.टी.जी.एस. एंट्री विक्रेतागण ने चैक कर ली है ।

अतः यह विक्रय पत्र मैंने/हमने ध्यानपूर्वक पढ़कर, सुनकर, समझकर तथा अपने लाभ-हानि को भली प्रकार से जानते हुये तहरीर करवा दिया है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे, लेख तिथि :-7-3-2019

हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेतागण

गवाह नं0 1 :-

साहब सिँह नम्बरदार
शाहाबाद मारकण्डा

गवाह नं0 2:-
सुमित चड्डा पुत्र श्री अशोक कुमार निवासी
शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र

RAJESH GULATI ADVOCATE
/2019

Scanned with CamScanner

069202000010816

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

Web

गॉव : जैनपुरा | हदबस्त न. : 231 | जिला : कुरुक्षेत्र | तहसील : शाहाबाद | साल : 2017-2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
171 // 152	214	प्रीतपालसिह सरबराह नम्बरदार	रामेश्वर दयाल पुत्र महेश चन्द पुत्र ज्वाला प्रसाद 5/23 भाग वासीदेह सोम प्रकाश, संजीव कुमार पुत्रान महेश चन्द पुत्र ज्वाला सिंह हर दो समभाग 18/23 भाग वासी शाहबाद	खुदकाश्त	नलकूप नलकूप नलकूप नलकूप	369/2 370 371 372/1 ---------------- किते 4 कुल मजरुआ ---------------- 23-0 ---------------- 23-0 चाही	4-0 चाही 8-1 चाही 8-1 चाही 2-18 चाही ------------------ 23-0				बरुऐ रपट न. ______ तिथी __________ रजि न.3668 तिथी 09/01/2015 2:23:00 PM के अनुसार मिन जानिम संजीव कुमार पुत्र महेश चन्द ने खेवट न. 152 खतौनी 196 के खसरा न. //369/2, //370, //371, //372/1 का 9/23 हिस्सा बदले मु. 300000 /- रु. मे Ubi शाहाबाद द्वारा नरेश कुमार पुत्र 0 के पास ता अदायगी रकम रकबा आडü रहन रहेगा । बरुऐ रपट न. ______ तिथी __________ रजि न.3669 तिथी 09/01/2015 2:25:00 PM के अनुसार मिन जानिम सोम प्रकाश पुत्र महेश चन्द ने खेवट न. 152 खतौनी 196 के खसरा न.

श्रीमान जी,
नकल कम्प्यूटर द्वारा तैयार की गई
रपट न0 19816....पर दर्ज की गई

Chamel Pal
हस्ताक्षर पटवा.

Scanned with CamScanner

069202000010816

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

Web

गॉव : जैनपुरा   हदबस्त न. : 231   जिला : कुरुक्षेत्र   तहसील : शाहाबाद   साल : 2017-2018

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ़ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और सख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
171चालू		प्रीतपालसिंह चालू									//369/2, //370, //371, //372/1 का 1/1 हिस्सा बदले मु. 300000 /- रू. मे UB/शाहाबाद द्वारा नरेश कुमार पुत्र 0 के पास ता अदायगी रकम रकबा आड0 रहन रहेगा । रपट न 00007/9-1-2015 रजि. न 3668/9-1-2015 मिनजानब सन्जीव कुमार पुत्र महेश चन्द ने खे. न 152 तादादी 23-0 का 9/23 बकदर 9-0 व मय दीगर रकबा गाव काकडा शाहाबाद 18-1 कुल रकबा 27-1 बदले मु 300000/- बाहक युनियन बैंक आफ इण्डिया SBD आड रहन है रपट न 00008/9-1-2015 रजि. न 3669/9-1-2015 मिनजानब सोमप्रकाश

Scanned with CamScanner

069202000010816

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

Web

गाँव : जैनपुरा | हदबस्त न. : 231 | जिला : कुरुक्षेत्र | तहसील : शाहाबाद | साल : 2017-2018

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
171घालू		प्रीतपालसिंह चालू									पुत्र महेश चन्द ने खे. न 152 तादादी 23-0 का 9/23 बकदर 9-0 व मय दीगर रकबा गाव काकडा शाहाबाद 18-1 कुल रकबा 27-1 बदले मु 300000/- बाहक युनियन बैंक आफ इण्डिया SBD आड रहन है —— लाल आरम्भ—— 2300 पारिवारिक हस्तांतरण ——लाल समाप्त—— —— लाल आरम्भ—— 2301 है ——लाल समाप्त—— — लाल आरम्भ—— रपट न. 00003/7-12-18 अनुसार मिन जानिब रामेश्वर दास पुत्र महेश चन्द ने खे. 49 से 240/720 बकदर

Generated vide Entry/Receipt No. 069202000010816 : Dated 25-11-2020 00:00:00 Issued to : karambir
Generated by patjasbiratw069 from Web-Halris
Report Generation Date : 25/11/2020 10:32 AM
Nakal Fees : Total Charges: 40 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges 30)

Scanned with CamScanner

069202000010816

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : जैनपुरा | हदबस्त न. : 231 | जिला : कुरुक्षेत्र | तहसील : शाहाबाद | साल : 2017-2018

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
171चालू		प्रीतपालसिंह चालू									12-0 खे. 170 से 4-0 खे. 171 से 100/460 बकदर 5-0 कुल रकबा 21-0 बदले मु. 3 लाख मे पास Axis Bank Ltd. SBD आड़ रहन कर दी है --------------- — लाल समाप्त— — लाल आरम्भ— रपट न 13/26-2-2019 के अनुसार राजैश देसवाल RM AXIS BANK SBD ने हाजिर आकर ऐक NOC बाबत गाव जैनपुरा की खे. न 49,170,171 मिनजानब रामेशवरदास पुत्र महेश चन्द पेश किया जिसके अनुसार खे. न 170- 171 पर रपट न 3/7-12-2018 पर जो रकबा AXIS BANK के पास आड रहन था

Scanned with CamScanner

069202000010816

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : जैनपुरा | हदबस्त न. : 231 | जिला : कुरुक्षेत्र | तहसील : शाहाबाद | साल : 2017-2018

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
											अब उपरोक्त NOC की रुह से फक है अब खे. न 49 तादादी 36-0 का 240/720 बकदर 12-0 बदले मु 3लाख रु मे बाहक AXIS BANK SBD के पास आड रहन है — साल समाप्त —
171चालू		प्रीतपालसिंह चालू									— साल आरम्भ— रपट न 14/26-2-2019 पर रपट न 8/9-1-2015 फक है --------------- रपट न 15/26-2-2019 पर रपट न 7/9-1-2015 फक है — साल समाप्त—

श्रीमान जी,
नकल कम्प्यूटर द्वारा तैयार की गई
रपट न0 1.28/6...पर दर्ज की गई

Dhawi Pal
हस्ताक्षर पटवारी

Scanned with CamScanner

गांव : JAINPURA हदबसत नंबर : 231

रजिस्टर इतकाल

तहसील : शाहाबाद जिला : कुरुक्षेत्र वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजरता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीन मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी साबक	नाम तरफा या थाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै बररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
2329	ख0 न0 214/1 खेवट न. 171/1	प्रीतपालसिंह सरबराह न	साझी आदि बदस्तूर	खुदकाश्त	371/2 4-15 चाही 372/1 2-18 चाही ——— किते 2 7-13			साझी आदि बदस्तूर	साझी पत्नी बंकिम पुत्र चरणजीत लाल 1/2 भाग जिबता1/2 भाग हिस्सेदार नेहा पत्नी जनित पुत्र चरणजीत लाल 1/2 भाग जिबता1/2 भाग हिस्सेदार पट्टा दहिन्दगान गुरविन्द्र सिंह पुत्र अमरीक सिंह दासीदेह	371/2 4-15-चाही 372/1 2-18-चाही किते 2 7-13 मजरुआ ———		पट्टा नामा वसिका न. 1956/1 दिनाकं 02-12-2020 बदले मुल्य 500000/- (पाँच लाख) अज 25-11-2020 ता 24-11-2055		पटवारी 11-12-2020

वाला पट्टा नामा मन्ज़ूर है।

A [illegible]
16.12.2020

16/12/20

17/12/2020

Scanned with CamScanner

रजिस्टर इंतकाल

गांव : JAINPURA हदबसत नंबर : 231 तहसील : शाहाबाद जिला : कुरुक्षेत्र वर्क संख्या : 2

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी साबक	नाम तरफा या पाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै गररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
									पट्टा गरिन्दा					

17/12/2020

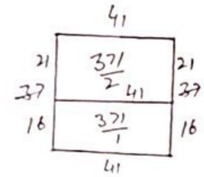
नम्बर म्यूटेशन (handwritten)

---------रजिस्टर इन्तकाल----------

गांव: जैनपुरा | हदबस्त न. 231 | तहसील: शाहबाद | जिला: कुरुक्षेत्र | वर्ष क्या: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है						इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जावेगा							
नम्बर इन्तकाल	नं. खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या पत्ती	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नं. खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय वैजाहत	फीस दाखल खारिज	रिपोर्ट पटवारी या हल्कीक निर्णय मन्जूरी
2301	171	पतियालासिंह	सोम प्रकाश,	बदस्तूर	371			साक्षी पत्नी	बदस्तूर	371/2		बै बरूदे	250/-	
	मिन	सरबराह नम्बरदार	संजीव कुमार पुत्रान		8-1 चाही			बंकिम पुत्र		4-15 चाही		वसिका न.		
			महेश चन्द पुत्र		372/1			चरणजीत लाल		372/1		3215/1		
			ज्वाला सिंह		2-18 चाही			1/2 भाग		2-18 चाही		दिनाक		
			हर दो समभाग		----------			नेहा पत्नी		----------		07-Mar-2019		07/03/2019
			2/3 भाग		किते 2			जनित पुत्र		किते 2		बदले मुल्य		
			वासी शाहबाद		10-19			चरणजीत लाल		7-13		3900000/-		
			रामेश्वर दयाल पुत्र					1/2 भाग				(उनतालिस		
			महेश चन्द पुत्र					वासीदेह				लाख)		
			ज्वाला प्रसाद						हिस्सा मुन्तकिला	क.-म.-स.				
			1/3 भाग							सालम				
			वासीदेह											

(Handwritten annotations: "मौका पर मालूम किया"; "ACU Spande 23/3/2019"; signatures with dates 07/03/2019 and 15/3/2019)



नं० खसरा	खतौनी नं	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	रकबा
371	371/2	21	21	41	41	4-15
			21 + 41			3 06
	371/1					8-1

बाकी बदस्तूर

(Handwritten, diagonal: "मौका पर ... ... 03/06/19")

नकल मोताबिक

----------रजिस्टर ? ..-----------

गांव: जैनपुरा | हदबस्त न. 231 | तहसील: शाहबाद | जिला: कुरुक्षेत्र | वर्क नम्बर: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है						इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जायगा							
[illegible] शुमार	नं. खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या पाइ	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नं. खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय जरसमन	फीस दाखल खारिज	रिपोर्ट पटवारी या हल्का गिरदावर कानूनगो
2300	171	प्रीतपालसिंह सरबराह नम्बरदार	सोन प्रकाश, संजीव कुमार पुत्रान महेश चन्द पुत्र ज्वाला सिंह हर दो समभाग 8/69 भाग वासी शाहबाद बाकी बदस्तूर 61/69 भाग	बदस्तूर	सालम खेवट किते 4 23-0 मजरुआ			रामेश्वर दयाल पुत्र महेश चन्द पुत्र ज्वाला प्रसाद 8/69 भाग वासीदेह बाकी बदस्तूर 61/69 भाग	बदस्तूर हिस्सा मुन्तकिला 8/69 भाग	सालम खेवट किते 4 23-0 मजरुआ क.-म.-स. 2-13-3		पारिवारिक हस्तांतरण वसिका न. 3119/1 दिनांक 27-Feb-2019	250	[signature] 28/02/2019

बाला पारिवारिक हस्तांतरण [illegible] सूरत जदीद मन्जूर है
[signature]
Acting [illegible]
28-2-2019.

SP
O/C
SBD
28/2/19

मौका [illegible] मुताबिक [illegible] है [signature]
14/12/2022

Scanned with CamScanner

सेवा में

श्रीमान तहसीलदार साहब
तहसील शाहाबाद मा0
जिला कुरुक्षेत्र

विषयः– भूमि भार मुक्त है प्रमाण पत्र देने बारे प्रार्थना पत्र।

श्रीमान जी,

निवेदन हैं कि मैं वाका ग्राम जैनपुर तहसील शाहाबाद मा0 में भूमि खेवट नं0 171/1 मिन खतौनी नं0 214/1 खसरा नं0 371/2. 4-15, 372/1.2-18 किते 2 भूमि 7 कनाल 13 मरले सालिम द्वारा पट्टानामा रजि नं0 1956 दिनांक 02.12.2020 व द्वारा इंतकाल नं0 2329 का पट्टेदार हूं उक्त भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त है।

अतः आपसे प्रार्थना है कि कृपा करके उक्त भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त है का प्रमाण पत्र प्रदान किया जाये, आपकी अति कृपा होगी।

धन्यवाद सहित

Gurvinder Sing

तिथि

प्रार्थी

गुरविन्द्र सिंह पुत्र श्री अमरीक सिंह
निवासी शाहाबाद मा0 जिला कुरुक्षेत्र

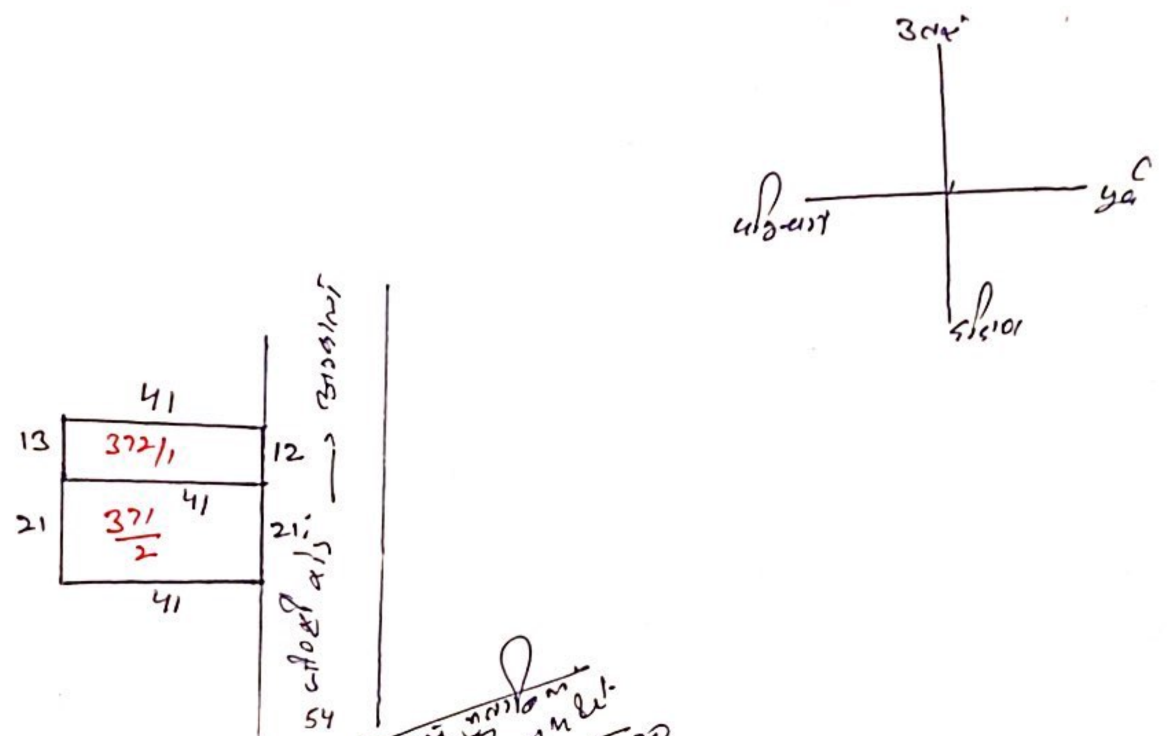
इल्का पटवारी नियमानुसार कार्यवाही करें।
तहसीलदार/ नायब तहसीलदार
शाहबाद
22-12-2020

श्रीमानजी तसदीक की जाती है कि गुरविन्द्र सिंह पुत्र अमरीक सिंह निवासी - शाहबाद जिला - कुरुक्षेत्र का रकबा निम्नलिखित प्रार्थी का रकबा ग्राम जैनपुर खेवट नं० 171 खतौनी 214 खसरा नं० 371/2 4-15 व 372/1/2 2-18 किते 2 रकबा 7-13 हर तरह से भार मुक्त है

1-1-2021

नक्शा आबादी सिरसी गाँव सोनपुरा ह०व० तहसील शाहाबाद
जिला हरदोई

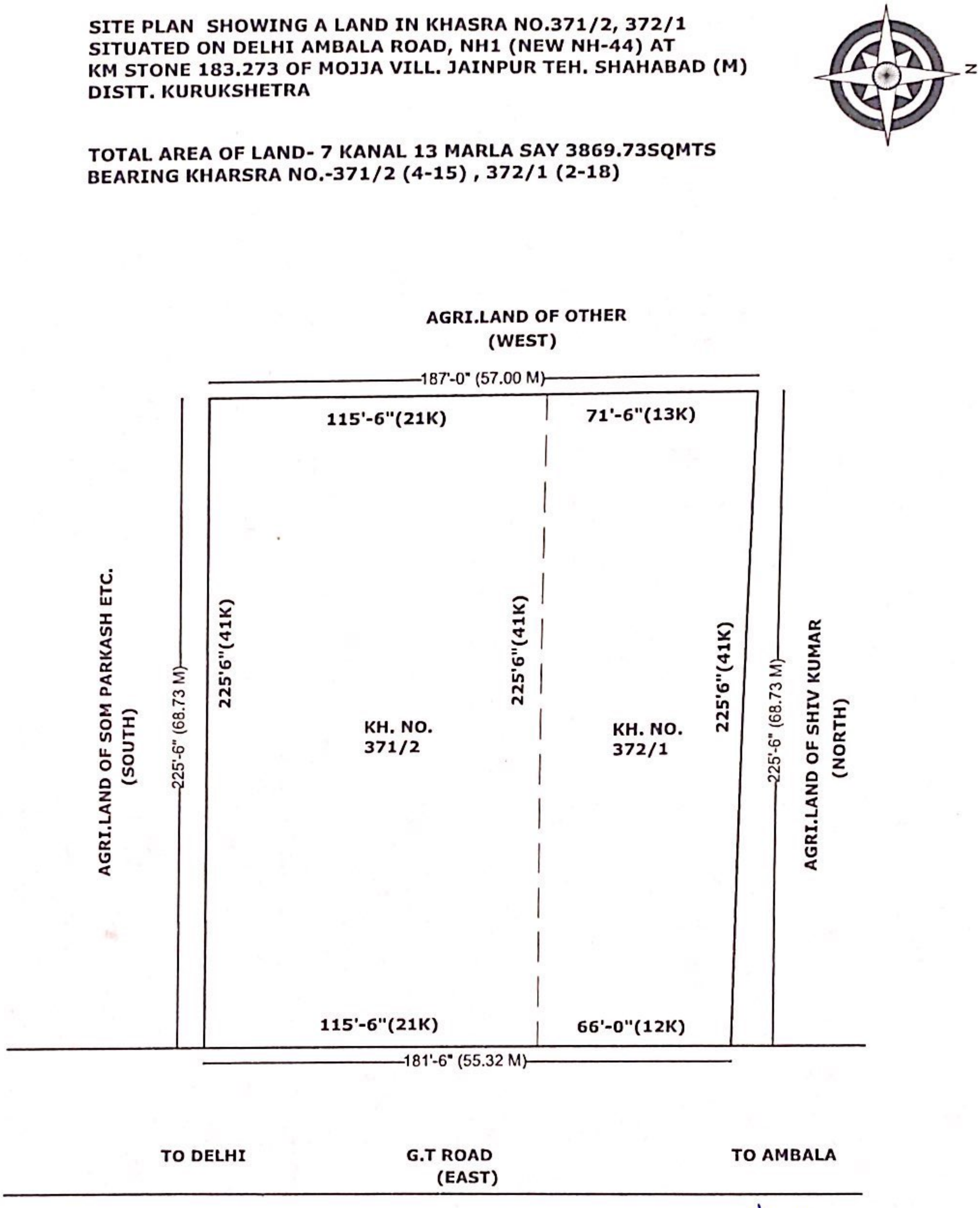
पैमाना 1इंच बराबर 40 कदम
1 कदम = 5'-6"



सोनपुरा नमन ह० 26/11/2020

SITE PLAN SHOWING A LAND IN KHASRA NO.371/2, 372/1
SITUATED ON DELHI AMBALA ROAD, NH1 (NEW NH-44) AT
KM STONE 183.273 OF MOJJA VILL. JAINPUR TEH. SHAHABAD (M)
DISTT. KURUKSHETRA

TOTAL AREA OF LAND- 7 KANAL 13 MARLA SAY 3869.73SQMTS
BEARING KHARSRA NO.-371/2 (4-15) , 372/1 (2-18)



AR.PARVINDER SINGH
(B.ARCH)CA/2017/89752
Mob-94670-80998,80536-54200

SIGN. OF APPLICANT

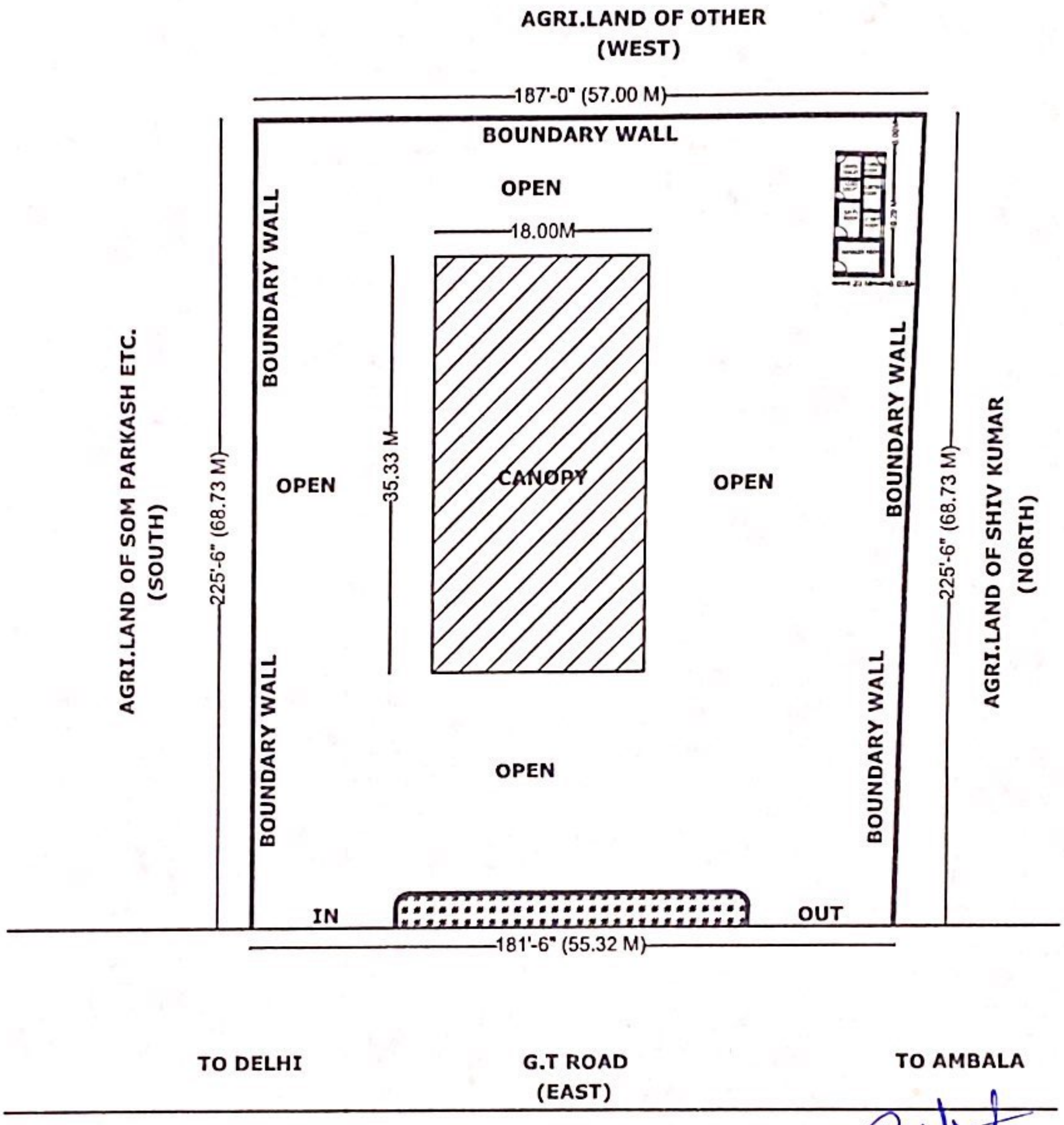
DRAWN BY

Scanned with CamScanner

UTLIZATION PLAN OF (MS/HSD & DAUGHTER BOOSTER CNG FILLING STATION) IN KHASRA NO.371/2, 372/1 SITUATED ON DELHI TO AMBALA ROAD, NH1 (NEW NH-44) AT KM STONE 183.273 OF MOJJA VILL. JAINPUR TEH. SHAHABAD (M) DISTT. KURUKSHETRA

TOTAL AREA OF LAND- 7 KANAL 13 MARLA SAY 3869.73SQMTS
BEARING KHARSRA NO.-371/2 (4-15) , 372/1 (2-18)

PROP.COVED AREA OF CANOPY-636 SQMTS
PROP.COVED AREA OF A BUILDING-43.52 SQMTS



AR.PARVINDER SINGH
(B.ARCH)CA/2017/89752
Mob-94670-80998,80536-54200

SIGN. OF APPLICANT **DRAWN BY**

Scanned with CamScanner