TAMILNADU FOREST DEPARTMENT

From
Thiru. A.Periasamy, I.F.S.,
District Forest Officer,
Salem Forest Division, Salem.

To
The District Forest Officer,
Nilgiris Forest Division,
Udhagamandalam – 1.

C.No.631/2019 D1, Dt. 19 .02.2020

Sir,

Sub : Land – Land Transfer – The Nilgiris District, Udhagamandalam Taluk and Village – S. No. 228/1 an extent of 25 Acres – Transfer to the land to Health and Family Welfare Department for establishment of Govt. Medical College – CA Proposal requested – Reply furnished – submission – Regarding.

Ref : 1. The District Forest Officer, Udhagamandalam, Ref. No. 11161/2019/D1, Dated 17.02.2020
2. The District Collector, Salem Pro. No. K3/814/2020, Dated 03.02.2020

With ref. to the Lr. cited above, the area of 20.24 Ha. identified in S.F. No. 72/6 of Kuruchi Village of Valapadi Taluk of Salem District towards Compensatory Afforestation area for the Diversion of 10.12 Ha. of Forest land in Wenlockdowns R.F for Establishment of Govt. Medical College in Udhagamandalam was ordered to transfer to the Forest Department in the Ref. 2nd cited. As requested in the Ref. 1st cited above, I have inspected the CA area along with the field staff today 19.02.2020. After perambulating the area a detailed CA scheme has been prepared with Maintenance for 10 years and enclosed here with. Further, the Land suitability certificate, the FMB Sketch, the KML file, the Topo sheet of the area of the CA land is also enclosed here with. Further, as requested by you, the details of CA scheme etc., cannot be possible to uploaded in the Web portal from this office. Hence, I request ~~that~~, based on the details now sent it may be uploaded from your level.

19/2/20

Encl. : As stated above.

District Forest Officer,
Salem Forest Division,

Copy submitted to Chief Conservator of Forests, Salem Circle, Salem along with enclosures.

Advance copy submitted to the Principal Chief Conservator of Forests (HOD), Chennai.

Full Title of the Project : For establishment of Govt. Medical College, Udhagamandam – Nilgiris District

File No. : FP/TN/Others/42494/2019
Date of Proposal : 18.10.2019

SCHEME FOR COMPENSATORY AFFORESTATION

Detailed scheme for Compensatory Afforestation to be carried out in lieu of 10.12 Ha. of forest area to be diverted for establishment of Govt. Medical College, Udhagamandam – Nilgiris District

1. Details of degraded forest land/non-forest land :-

District ;	Salem
Village	Kurichi
Tehsil : _	Vazhapadi
Name of Forest Division _	Salem
Range	Vazhapadi
Block/Compartment/Survey No.	SF. No. 72/6
Area to be afforested	20.24 Ha

2. Description of Area

I) Whether the site selected for Compensatory Afforestation is a land bank or not : Not a land bank

II) If the CA site is other than the land bank, reasons tobe given :

There is no land bank has been created in the Salem district. Hence the area identified by the User agency in consultation and consent of the District Administration has been identified for the Compensatory afforestation area

III) In case of non forest area identified for CA, then what is the distance of CA site from the adjoining forest boundary:

Abutting the Neyyamalai Reserved Forests on Northern side of the block about 300.00 mtrs.

IV) Soil type :_ Red loamy soil

V) Topography : Gentle slope

(a) Hilly/Undulating/Plain: Undulating

(b) Slope: Gentle

VI) Whether the area is bearing any root stock of vegetation: Yes, Miscellaneous native species

3. Plantation Model:-

Copy of the approved Compensatory Afforestation Scheme/Model showing component wise physical and financial break up to be enclosed----- **Enclosed for Rs. 195.60 Lakhs**

4. Schedule of Plantation Programme :-

Detail of year wise break up of requirements of funds is as under:-:

Year Area in Ha.Rate/ Ha. Year

YEAR WISE, COMPONENT WISE ABSTRACT DETAILS OF COMPENSATORY AFFORESTATION COST					
SLNO	**DETAILS**	**Unit**	**Unit cost in Rs.**	**Unit**	**Total Amount (Rs. In Lakhs)**
1	**During – 1st year stars from (2020-21)**				
	Advance Nursery Works -Raising 22264 seedlings	Nos	119.9	22264	26.69
2	**During – 2nd year (2021-22)**				

A	Maintenance of Nursery till Planting	Nos	44.04	22264	9.81
B	Planting of Container Seedlings	Ha	193600	20.24	39.18
C	Protection of Plantation with L angle with chainlinks. 1775 Rm @1250per RM	RM	1775	1250	22.19
	Soil & Water harvesting works				
D	Formation of percolation pond	Nos	500000	1	5.00
E	construction of check dams	Nos	500000	1	5.00
F	**Documentation of works**	**Ls**			0.50
	MAINTENENCE				
3	**During– 3rd year (1st year maintenance) during 2022-23**				
	maintenance work- 20.24 Ha	Ha	53240	20.24	10.78
4	**During – 4th year (2nd year maintenance) - during 2023 - 24**	Ha	27817	20.24	5.63
5	**During 5th year (3rd year maintenance) 2024-25**	Ha	30599	20.24	6.19
6	**During 6th year (4th year maintenance) 2025-26**	Ha	33659	20.24	6.81
7	**During 7th year (5th year maintenance) 2026-27**	Ha	37025	20.24	7.49
8	**During 8th year (6th year maintenance) 2027-28**	Ha	40728	20.24	8.24
9	**During 9th year (7th year maintenance) 2028-29**	Ha	44800	20.24	9.07
10	**During 10th year (8th year maintenance) 2029-30**	Ha	49280	20.24	9.97
11	**During 11th year (9th year maintenance) 2030-31**	Ha	54208	20.24	10.97
12	**During 12th year (10th year maintenance) 2031-32**	Ha	59629	20.24	12.07
	TOTAL				**195.60**

3. Technical details:-

Technical details of Compensatory Afforestation Scheme are as follows:-

Sl. No.	Details required	Details furnished
a	General details	As the CA area is adjacent to Neyyamalai Reserved Forests it is easy for protection etc..
b	Spacing	Gap planting
c	Species	Misc such as Pungan, Neem,Naval, and indigenous species
d	Plantation mode	Gap planting
e	Soil and Moisture Conservation Works :-	One Percolation pond and One Check dam is proposed to be constructed.
f	Protection (Fencing, Watch man, People's Participation etc.):-	As the area is prone for grazing the CA area has been proposed to be fenced with Chain link wire with L angle poles
g	Proposed Monitoring Mechanism	The work will be monitored by District Forest Officer/CCF and also by the FEEMAS wing of the Department . Besides above it is being monitored through External agency.
h	Any other information:-	In the identified CA land 1000 plants per Ha. is not possible to be planted. Hence, it is proposed to plant at the rate of 500 Nos. per Ha. in the CA land and balance 500 plants per Ha. will be planted in the nearby R.F

19/2/20

District Forest Officer

SalemForest Division

ESTIMATE FOR RAISING OF SEEDLINGS IN 30X45CM BAGS BY TRANSPLANTING SEEDLINGS RAISED IN 13X25 CM BAGS (ADVANCE NURSERTY OPRATIONS)FOR 1100 NOS(per HA) including casuality replacement						
Sl. No	**Qty**	**Description of works**	**FSR item no.**	**Rate**	**Per**	**Amount**
	RAISING IN 13X25CM BAGS					
1	175	Preparation of nursery site by clearing and leveling the site for forming standard bed of size 10mX1m @ 20.80m2 per 1000 Nos.For16x30cm Bags and @53.81m2per 1000 For 30x45cm bags	4.1	1031.89	200M2	903
2	2	Cost of seeds @ 2Kg. Per 1000 Nos.	LR	150	KG	300
3	1/4m3	Formation of germination bed by breaking dods with farm yard manure and earth,forming nursery beds of size 10mX1mX30cm. With side support sowing of seeds, watering for the day and covering with straw inculding cost of manure @ 1000 No./bed.- 3m3 FOR one bed	PWDSSR	57.86	m3	231
4	1	Watering the germination beds twice daily with rose cane - 15days	4.5.1	349.65	1000	524
5	1	Watering the germination beds once daily with rose cane - 15days	4.5.2	174.82	1000	262
6	1100	Cost of polythene bags of size 13x25cm - 200G	Tender Rate	656	1000	722
7	1.1814	Collection and supply of RedSoil, sand and silt for filling in Polythene bags according to the requirement for preparation of Soil mixture - 4/5th of the total volume	MTP ME	750.00	M3	886
8	0.297	Collection and supply of Farmyard Manure for filling - 1/5th of the total volume.	MTP ME	750.00	M3	223

9	1100	Preparation of soil mixture by breaking clods. Siveing and mixing of fertile earth (inculding red soil, silt and sand etc., according to requirements) and farm yard manure at 4:1 ratio heaping at the filling site and filling in polythene bags, arranging bags in beds and pricking out the seedlings (excluding cost of soil mixture and FYM)	4.6.4	1910.27	1000	2101
10	1100	Watering the container seedlings with rose can twice daily - 13x25cm (15 days)	4.10.4	98.07	1000	1618
11	1100	Watering the container seedlings once daily with rose can - 13x25cm (30 days)	4.11.4	49.04	1000	1618
12	1100	Watering the container seedlings once in alternate days with rose can - 13x25cm bags (15 days)	4.11.4	49.04	1000	809
13	1100	Cost of water for watering the container seedlings from private wells 75 days	MTP ME	0.85	1000	70
14	1100	Shifting the container plants weeding, grading and replacement of casualities in the bags (2 time) as per requirements	4.15.4	217.46	1000	478
		Part -II (Bigger size bags (35x50cm x 600g)				
15	1100	Cost of 35x50cmx600g poly bags	Tender Rate	10080	1000	11088
16	10.153	Collection and supply of RedSoil, sand and silt for filling in Polythene bags according to the requirement for preparation of Soil mixture - 4/5th of the total volume (excluding volume of 13x25cm bags) 35x50cm poly bags volume = 9.23m^3 / 1000 Nos	MTP ME	750.00	M3	7615

17	2.541	Collection and supply of Farmyard Manure for filling 35x50cm bags - 1/5th of the total volume ($2.31m^3$/1000nos).	MTP ME	750.00	M3	1906
18	1100	Preparation of soil mixture by breaking clods. Siveing and mixing of fertile earth (inculding red soil, silt and sand etc., according to requirements) and farm yard manure at 4:1 ratio heaping at the filling site and filling in polythene bags, arranging bags in beds and pricking out the seedlings (excluding cost of soil mixture and FYM)	4.6.8	15776.8	1000	17354
19	110	Cost of Vermicasting @ 100 gm / container seedlings	Research wing rate	10	Kg	1100
20	44	Cost of Vam @ 40 gm per seedlings	Research wing rate	18	Kg	792
21	11	Cost of Bio- fertilizers such as Azospirillum at 10gm / container seedlings	Research wing rate	27.00	Kg	297
22	11	Cost of Phaospobacteria @ 10 gm per container seedlings	Research wing rate	27.00	Kg	297
23	3.9	Labour cost for transplanting seedlings from 13x25cm to 35x50cm containers - 3.5 maz/1000	FSR	324.25	day	1248
24	1100	Cost of Vertical sticks of size 2.5m Ht.	MTP ME	6.00	each	6600
25	550	Cost of Horizontal stick	MTP ME	1.00	each	550
26	1100	Tying plants to the vertical stick once in a month - 2 times	MTP ME	0.20	each	220
27	1100	Pruning side branches once in two months - 2 times	MTP ME	1.00	each	1100
28		Watering the container seedlings with rose can - watering regime as per the NHAI M.E approved in Principal Chief Conservator of Forests's ref. No. J1/57395/2003, dt. 12.12.2003				
A	1100	Twice daily - 60 days	4.10.8	238.78	1000	15759

B	1100	Once daily - 139 days	4.11.8	119.39	1000	18255
29	1100	Shifting the container once in 21 days. First shift after 45 days from the date of transplanting - 6 time.	4.15.8	1147.02	1000	7570
30	1100	Cost of water for watering the container seedlings from private wells 199 days	MTP ME	1.60	1000	350
31	175	Land rent for keeping nursery in private land	MTP ME	86.00	40m2	2258
32	27	Nursery Protection mazdoor to watch and ward the nursery and for application of manure etc.,- 1 Mazdoor - 274 days for 100000 seedlings	FSR	426.40	maz	11513
33	LS	Contingencies for application of pesticides and panchagavya etc.,	LS			3381
		Grandtotal			Rs.	**120000**
		rate per seedlings				109.00
		10% esclation for rate revision for 2021-21				10.90
		rate per seedlings				119.90

19/2/20

District Forest Officer
Salem Division

ESTIMATE FOR MAINTENANCE OF SEEDLINGS IN 35X50CM BAGS FOR 1100 Nos. (per Ha)						
Sl.No	**Qty**	**Description of works**	**FSR item no.**	**Rate**	**Per**	**Amount**
1	1100	Tying plants to the vertical stick once in a month - 2 times-8 TIMES	MTPME	0.20	each	1760
2	1100	Pruning side branches once in two months - 2 times		1.00	each	2200
3		Watering the container seedlings with rose can - watering regime as per the NHAI M.E approved in Principal Chief Conservator of Forests's ref. No. J1/57395/2003, dt. 12.12.2003				
	1100	Once daily - 120 days	4.11.8	119.39	1000	15759
4	1100	Shifting the container once in 21 days. First shift after 45 days from the date of transplanting - 4 time.	4.15.8	1147.02	1000	5047
5	1100	Cost of water for watering the container seedlings from private wells 120 days	MTP ME	1.60	1000	211
6	175	Land rent for keeping nursery in private land	MTP ME	86.00	40m2	1505
7	24	Nursery Protection mazdoor to watch and ward the nursery and for application of manure etc.,- 1 Mazdoor - 240 days for 100000 seedlings	FSR	426.40	maz	10234
8	LS	provision for application of fungicides&n fertilizers				2500
9	LS	Contingencies for application of pesticides and panchagavya etc.,	LS			784
		Grand Total			**Rs.**	**40000**
		Rtae per seedlings				36.40
		rate for 2021-21				40.04
		rate for2021-22				44.04

19/2/20

District Forest Officer
Salem Division

MODEL ESTIMATE FOR PLANTING TALLER SEEDLINGS RAISED IN 30X45 CM BAGS							
Espacement			GAP PLANTING @ 1000 seedlings per Ha				
Size of Pits		:60 cm3					
Sl. No	Qty	Description of Works	FSR No.	Rate	Per / Qty		Amount
1	1000	Aligning and Marking	5.2.1	588.43	1000	Nos	588
2	785	clearing the spot for planting by removal of weeds and grass etc..to a dia of m-1000x3.14x0.5x0.5=785m2	PWDSSR	3.804	1	m2	2986
3	1000	Digging of 60cm3 pits in all type of soil duringnon raining season 9.60 MD	5.8.2	3948.46	100	Nos	39485
4	1000	Cost of Bio fertilizer including cost of application - Vermicompost - 1 Kg Bio fertilizer - 100gm VAM - 100gm	NHAI & MTP ME	7.70	1	Nos	7700
5	1100	Transporting saplings (Transported to the radius of 40 kms) excluding loading and unloading	NHAI & MTP ME	7.00	1	No	7700
6	1100	Loading and Unloading the container seedlings (30x45 cm) in private / department vehicles (excluding hire charges)	5.11.7	1402.86	1000	Nos	1543
7	1100	Transporting of polythene container seedlings by headloads in the places where approach roads are not available to take vehicles to planting site. UP TO 0.5KM	5.13.2	14497.60	1000	Nos	15947
8	1100	Distribution of saplings from where seedlings are stocked to the planting spot upto 500 mts	5.16.3	22386	1000	Nos	24625
9	1000	Planting the container seedlings by filling the pits of size 60 cm3	5.22	729.14	100	Nos	7291
10	1000	Forming catchwater drains for each plant of 90 x 45 x 30cm size in hillocks and hard gravelly soil.	5.26	2916.58	100	Nos	29166
11	1000	Scrapping for 1m dia and soil working 15cm depth around each plants and removing the grass roots away from the site of upturning the soil	5.24	524.47	100	Nos	5245
12	100	Replacement of casualities by reopening failed pits and planting the seedlings (1/2 pitting rate - full planting rate)	5.23	2375.045	100	Nos	2375

13	20	Engaging Protection mazdoor @ 1 Mazdoor August to March @ 25 days per month - 200 days (Maz) for 10ha. So for 1Ha 20 mandays	**FLS** wages rate	426.4	Madoor	days	8528
14	LS	Provision of information board and publicity boards					5000
15	Ls	Contingencies and unforeseen expenditure to be restricted to as per actuals					1821
		TOTAL					**160000**
		10% esclation for FSR revision for 2020-21					**176000**
		10% esclation for FSR revision for 2021-22					**193600**
		10% esclation for FSR revision for 2022-23					**212960**

19/2/20
District Forest Officer
Salem Division

ESTIMATE FOR I st YEAR MAINTENANCE OF PLANTATION-- 1 HA

No of plants planted			**1000**			
No of seedlings proposed for casuality replacement			**100**			
Sl. No	**Qty**	**Description of works**	**FSR item no.**	**Rate**	**Per**	**Amount**
1		Raising cost of 30x45cm size container seedlings				
a	100	advance nursery	asper ME	109.0	each	10900
b	100	maintenance till planting	asper ME	36.40	each	3640
5	100	Transporting saplings (Transported to the radius of 40 kms) excluding loading and unloading	NHAI & MTP ME	7.00	No	700
6	100	Loading and Unloading the container seedlings (35x50 cm) in private / department vehicles (excluding hire charges)	5.11.8	1505.19	Nos	151
7	100	Distribution of saplings from where seedlings are stocked to the planting spot upto 100 mts	5.13.2	23025.60	Nos	2303
8	100	Replacement of casuality by reopenoing the failed pits of 60 cm 3 pits and Planting the container plants by refilling pits of size60 cm	5.23	2375.045	Nos	2375
9	1000	Scraping for 1 m dia and soil working 15 cm depth around each plants and removing the grass roots away from the site of upturning the soil	5.24	524.47	Nos	5245
14	30	Engaging Protection mazdoor @ 1 Mazdoor April to March @ 25 days per month - 300 days (Maz) for 10Ha so the mandays for 1 ha is 30mdays	FSLwage rate	426.4	day	12792
15	LS	Contingencies and unforseen expenditure including documentation etc....	LS			1895
		Total				**40000**
		10% esclation for FSR revision for 2020-21				44000

		10% esclation for FSR revision for 2021-22				48400
		10% esclation for FSR revision for 2022-23				53240
		10% esclation for FSR revision for 2023-24				58564
		10% esclation for FSR revision for 2024-25				64420

19/2/20

District Forest Officer
Salem Division

ESTIMATE FOR IInd YEAR MAINTENANCE OF PLANTATION– 1 HA

NO of plants planted			1000			
Sl. No	**Qty**	**Description of works**	**FSR item no.**	**Rate**		**Amount**
1	1000	Scraping for 1 m dia and soil working 15 cm depth around each plants and removing the grass roots away from the site of upturning the soil	5.24	524.47	100	5245
2	30	Engaging Protection mazdoor @ 1 MazdoorApril to March @ 25 days per month - 300 days (Maz) for 10Ha . So for 1 ha 30mandays	FLS wages rate	426.4	each	12792
3	LS	Contingencies and unforseen expenditure including documentation etc....	LS			963
		Total				**19000**
		10% esclation for FSR revision for 2020-21				20900
		10% esclation for FSR revision for 2021-22				22990
		10% esclation for FSR revision for 2022-23				25289
		10% esclation for FSR revision for 2023-24				27817
		10% esclation for FSR revision for 2024-25				30599
		10% esclation for FSR revision for 2025-26				33659
		10% esclation for FSR revision for 2026-27				37025
		10% esclation for FSR revision for 2027-28				40728
		10% esclation for FSR revision for 2028-29				44800
		10% esclation for FSR revision for 2029-30				49280
		10% esclation for FSR revision for 2030-31				54208
		10% esclation for FSR revision for 2031-32				59629

19/2/20

District Forest Officer
Salem Division

YEAR WISE, COMPONENT WISE ABSTRACT DETAILS OF COMPENSATORY AFFORESTATION COST					
SLNO	**DETAILS**	**Unit**	**Unit cost in Rs.**	**Unit**	**Total Amount (Rs. In Lakhs)**
1	**During – 1st year stars from (2020-21)**				
	Advance Nursery Works -Raising 22264 seediings	Nos	119.9	22264	26.69
2	**During – 2nd year (2021-22)**				
a	Maintenance of Nursery during next year till Planting	Nos	44.04	22264	9.81
b	Planting with Container seedlings	Ha	193600	20.24	39.18
c	Protection of Plantation with L angle with chainlinks. 1775 Rm @1250per RM	RM	1775	1250	22.19
	Soil & Water harvesting works				
d	Formation of percolation pond	Nos	500000	1	5.00
e	construction of checkdams	Nos	500000	1	5.00
	Documentation of works	**Ls**			0.50
	MAINTENENCE				
3	**During– 3rd year (1st year maintenance) during 2022-23**				
	maintenance work- 20.24 Ha	Ha	53240	20.24	10.78
4	**During – 4th year (2nd year maintenance) - during 2023 - 24**	Ha	27817	20.24	5.63
5	**During 5th year (3rd year maintenance) 2024-25**	Ha	30599	20.24	6.19
6	**During 6th year (4th year maintenance) 2025-26**	Ha	33659	20.24	6.81
7	**During 7th year (5th year maintenance) 2026-27**	Ha	37025	20.24	7.49
8	**During 8th year (6th year maintenance) 2027-28**	Ha	40728	20.24	8.24
9	**During 9th year (7th year maintenance) 2028-29**	Ha	44800	20.24	9.07
10	**During 10th year (8th year maintenance) 2029-30**	Ha	49280	20.24	9.97
11	**During 11th year (9th year maintenance) 2030-31**	Ha	54208	20.24	10.97
12	**During 12th year (10th year maintenance) 2031-32**	Ha	59629	20.24	12.07
	TOTAL				195.60

19/2/20

District Forest Officer
Salem Division

சேலம் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:சி.அ.ராமன், இ.ஆ.ப.,

ந.க. 814/2020/கே3, நாள்- 03.02.2020

பொருள் நிலமாறுதல் - சேலம் மாவட்டம் - வாழப்பாடி வட்டம் - குறிச்சி கிராமம் - புல எண் 721 - மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் - தீர்வை ஏற்படாத தரிசு மலை என வகைபாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 20.24.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் ஈட்டு நிலமாக வனத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்ய முன்மொழிவு வரப்பெற்றது - நிலமாறுதல் செய்து உத்தரவிடுதல்.

பார்வை

1) G.O.Ms.No.372, Revenue And Disaster Management Department, Land Disposal Wing (LD4(1)) Section Dated: 11.10.2019.
2) மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், நீலகிரி அவர்களின் D.O. U4/16304/ 2018, Dated:24.01.2020 மற்றும் 29.01.2020
3) மாவட்ட வன அலுவலர், சேலம். அவர்களின் கடிதம் எண் 631/2020/வ1. நாள்.21.01.2020.
4) வருவாய் வட்டாட்சியர் வாழப்பாடி ந.க.எண்.105 2020/அ1 நாள். 21.01.2020
5) வருவாய் கோட்டாட்சியர், சேலம் ந.க.195 2020 ஆ2. நாள் . 24.01.2020.
6) சேலம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் புலத்தணிக்கை நாள் - 03.02.2020
7) அரசாணை நிலை எண் 503, வருவாய் (நி.மு.4.1) துறை. நாள் - 21.09.1999
8) அரசு கடித எண் 3114, நி.மு.4(1) 2000-1, நாள் - 31.01.2002.

*****

உத்தரவு

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம், புல எண் 721, மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர், தீர்வை ஏற்படாத தரிசு 'மலை' என வகைபாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 20.24.0. ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் நீலகிரி மாவட்டம் அரசு மருத்துவ கல்லூரிக்கு வழங்கப்பட்ட ஹெக். 10.12.0 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஈட்டு நிலமாக பார்வை 3ல் காணும் நீலகிரி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் கடிதத்தில

Scanned by CamScanner

கோரியவாறு வனத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்வது தொடர்பாக, பார்வை 5இல் காணும் வருவாய் கோட்டாட்சியர், சேலம் விசாரணை மற்றும் தலத்தணிக்கை மேற்கொண்டு கீழ்கண்டவாறு அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

<u>நிலத்தின் அமைவிடம்</u>

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம், புலஎண் 72/1, மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் நிலம் அரசு புறம்போக்கு தீர்வை ஏற்படாத தரிசு மலை என கிராம கணக்குகளில் வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பிரஸ்தாப புலம் பேளூரிலிருந்து அருநூத்துமலை செல்லும் பிரதான சாலையிலிருந்து கிழக்கில் பிரியும் தார்சாலையில் சுமார் 1.5 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் அமைந்து உள்ளது.

<u>உட்பிரிவு விவரம் .</u>

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம் புலஎண் 72/1 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் நிலம் அரசு புறம்போக்கு தீர்வை ஏற்படாத தரிசு "மலை" என வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 20.24.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் வனத்துறைக்கு ஈட்டு நிலமாக நிலமாறுதல் செய்யும் பொருட்டு வாழப்பாடி வட்ட துணை ஆய்வாளரால் கூராய்வு செய்யப்பட்டு P.S.R.No 54/2020, Dt:24.01.20ன் படி கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேச உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன்பு			உட்பிரிவுக்கு பின்பு		
புலஎண்	விஸ்தீர்ணம் (ஹெக்டேர்)	வகைபாடு	புலஎண்	விஸ்தீர்ணம் (ஹெக்டேர்)	வகைபாடு
72/1	104.25.0	மலை	72/1	84.01.0	மலை
			72/6	20.24.0	வனத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்யப்படும் பகுதி
	104.25.0			104.25.0	

<u>விளம்பரம் மற்றும் ஆட்சேபணை</u>

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம் புலஎண் 72/1 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் நிலம் அரசு புறம்போக்கு தீர்வை ஏற்படாத தரிசு "மலை" என வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ள

Scanned by CamScanner

நிலத்தில் 20.24.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் வனத்துறைக்கு ஈட்டு நிலமாக நிலமாறுதல் செய்வது தொடர்பாக குறிச்சி கிராமத்தில் 07.01.2020 அன்று அ1-விளம்பரம் வெளியிடப்பட்டது. அதே தேதியில் பொது அறிவிப்பும் வெளியிடப்பட்டது. இந்நேர்வில் பொது மக்களிடமிருந்து எவ்விதமான ஆட்சேபணையும் நாளதுவரை வரப்பெறவில்லை.

<u>மரம், கிணறு மற்றும் ஆக்கிரமிப்புகள்</u>

நிலமாறுதல் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரஸ்தாப நிலத்தில் பலன்தரும் 2சி. எஸ்.டி.டி. மரங்கள் மற்றும் விலை மதிப்பு மிக்க சந்தன மரங்கள் ஏதுமில்லை. நில மாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரஸ்தாப நிலத்தில் கிணறு, கோவில், உயர் மற்றும் தாழ் மின்னழுத்த கம்பிகள், கனிமங்கள், கட்டிடங்கள், புராதானச் சின்னங்கள் ஏதுமில்லை. பிரஸ்தாப நிலம் தடையாணை புத்தகத்தில் பதியப்பட்ட நிலமில்லை. ஆதிதிராவிடர் நிபந்தனைக்குட்பட்ட நிலமில்லை. மேலும் மேற்படி பிரஸ்தாப நிலத்தில் எவ்விதமான ஆக்கிரமிப்புகளும் இல்லை.

<u>பிரஸ்தாப நிலத்தின் மதிப்பு</u>

வருவாய் நிலை ஆணை 23-ன் கீழ் பிறப்பிக்கும் பிரஸ்தாப நிலமாற்ற இனத்தில் அரசாணை எண்.633 வருவாய்த்துறை LD4(1) நாள்-3.10.2007-ன் படி வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தால் போதுமானது என்பதால் பிரஸ்தாப நிலத்திற்கு நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது குறித்து வாழப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு சேகரிக்க முற்பட்டதில் பிரஸ்தாப நிலம் புறம்போக்கு என்பதால் நிலமதிப்பில்லை எனவும், பிரஸ்தாப நிலத்திற்கு அருகில் உள்ள புலஎண்- 501/2 யை மாதிரி நிலமாக தேர்வு செய்து, மேற்படி மாதிரி நிலத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோரியதில், மாதிரி நிலத்திற்கு ஏக்கர் ரூ. 1,40,700/- (அ) ஹெக்டேர் ரூ. 3,48,000/- என மதிப்பு உள்ளது. அதன்படி நிலமாறுதல் செய்ய உத்தேசித்துள்ள 20.24.0 ஹெக்டேர் நிலத்திற்கு மதிப்பு (1 ஹெக்டேர் ரூ.3,48,000/- வீதம்) ரூ.70,43,520/- (ரூபாய் எழுபது இலட்சத்து நாற்பத்தி மூன்றாயிரத்து ஐந்நூறு இருபது மட்டும்) ஆகிறது என நிலமதிப்பினை நிர்ணயம் செய்து வருவாய் கோட்டாட்சியர், சேலம் தனது அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளார்.

<u>பொது -</u>

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம், புல எண் 721 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் தீர்வை ஏற்படாத தரிசு "மலை" என வகைபாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 20.24.0. ஹெக்டேர்

Scanned by CamScanner

நிலத்தினை, நீலகிரி மாவட்டம் அரசு மருத்துவ கல்லூரிக்கு வனத்துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள 10.12.0 ஹெக்டேர் நிலமாறுதல் செய்தமைக்காக, வனத்துறையினர் தங்களுக்கு மாற்று நிலம் வழங்க வழங்கக்கோரியதன் பேரில், வனத்துறையினரின் நில எடுப்பு நிலப்பரப்பிற்கு ஈடாக மாற்று இடத்தினை நிலஎடுப்பு நிலத்தின் இரு மடங்கு நிலமாக வழங்கும் பொருட்டு பிரஸ்தாப நிலம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், பிரஸ்தாப நிலத்தினை வனத்துறைக்கு வழங்க உத்தேசித்துள்ளது.

மேற்படியான நிலமாறுதல் குறித்த இனம் ஆதாய நோக்கமற்ற காரியம் இனம் என்பதால், நிலக்கிரயமின்றி, கல்கிரயம், உட்பிரிவுக் கட்டணம் ஆகியவற்றை மட்டும் வசூல் செய்துக்கொண்டும் வருவாய் நிலை ஆணை எண்.23A-இன் படி வழக்கமான நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுத்தி கேட்புத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்யலாம் என வருவாய் கோட்டாட்சியர் தனது அறிக்கையில் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

பார்வை 6ல் காணும் சேலம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் தனது புலத்தணிக்கை குறிப்பில், நிலக்கிரயமின்றி, கல்கிரயம், உட்பிரிவுக் கட்டணம் ஆகியவற்றை மட்டும் வசூல் செய்துக்கொண்டும் வருவாய் நிலை ஆணை எண்.23A-இன் படி வழக்கமான நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுத்தி கேட்புத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்யலாம் என பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

பார்வை 7 மற்றும் 8ல் முறையே அரசாணை நிலை எண் 503, வருவாய்(நி.மு.4.1)துறை, நாள் - 21.09.1999 மற்றும் அரசு கடித எண் 3114, நி.மு.4(1)/2000-1, நாள் - 31.01.2002.இன்படி நிபந்தனைக்குட்பட்ட நிலங்கள் நீங்கலாக இதர நிலங்களை நிலமதிப்பு உச்சவரம்பின் கீழ் மற்ற துறைகளுக்கு வழங்கும்போது மாவட்ட ஆட்சியர் நிலையிலேயே வழங்க அதிகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சேலம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சேலம் வருவாய் கோட்டாட்சியர் மற்றும் வாழப்பாடி வட்டாட்சியர் ஆகியோர்களின் பரிந்துரைகளை ஏற்று, சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம் புலஎண் 72/1 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் நிலம் அரசு புறம்போக்கு தீர்வை ஏற்படாத தரிசு "மலை" என வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 20.24.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும்

Scanned by CamScanner

நிலக்கிரயமின்றி, கல்கிரயம், உட்பிரிவுக் கட்டணம் ஆகியவற்றை மட்டும் வசூல் செய்து கொண்டு வருவாய் நிலை ஆணை எண்.23A-இன் படி வழக்கமான நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுத்தி கேட்புத்துறைக்கு வழங்கும்பொருட்டு பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி நிலத்தினை மட்டும் ஈட்டு நிலமாக வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஒம்/-சி.அ.ராமன்,
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
சேலம்.

//உண்மை நகல்//

3/2/20

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவருக்காக

5.2.20

<u>பெறுதல்</u>

மாவட்ட வன அலுவலர்,
சேலம்.

நகல்.

1) மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், நீலகிரி. — பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் கோரியவாறு KML வடிவிலான கோப்பு உதவி இயக்குநர்(நில அளவை), சேலம் அவர்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற பிறகு அனுப்பி வைக்கப்படும் என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

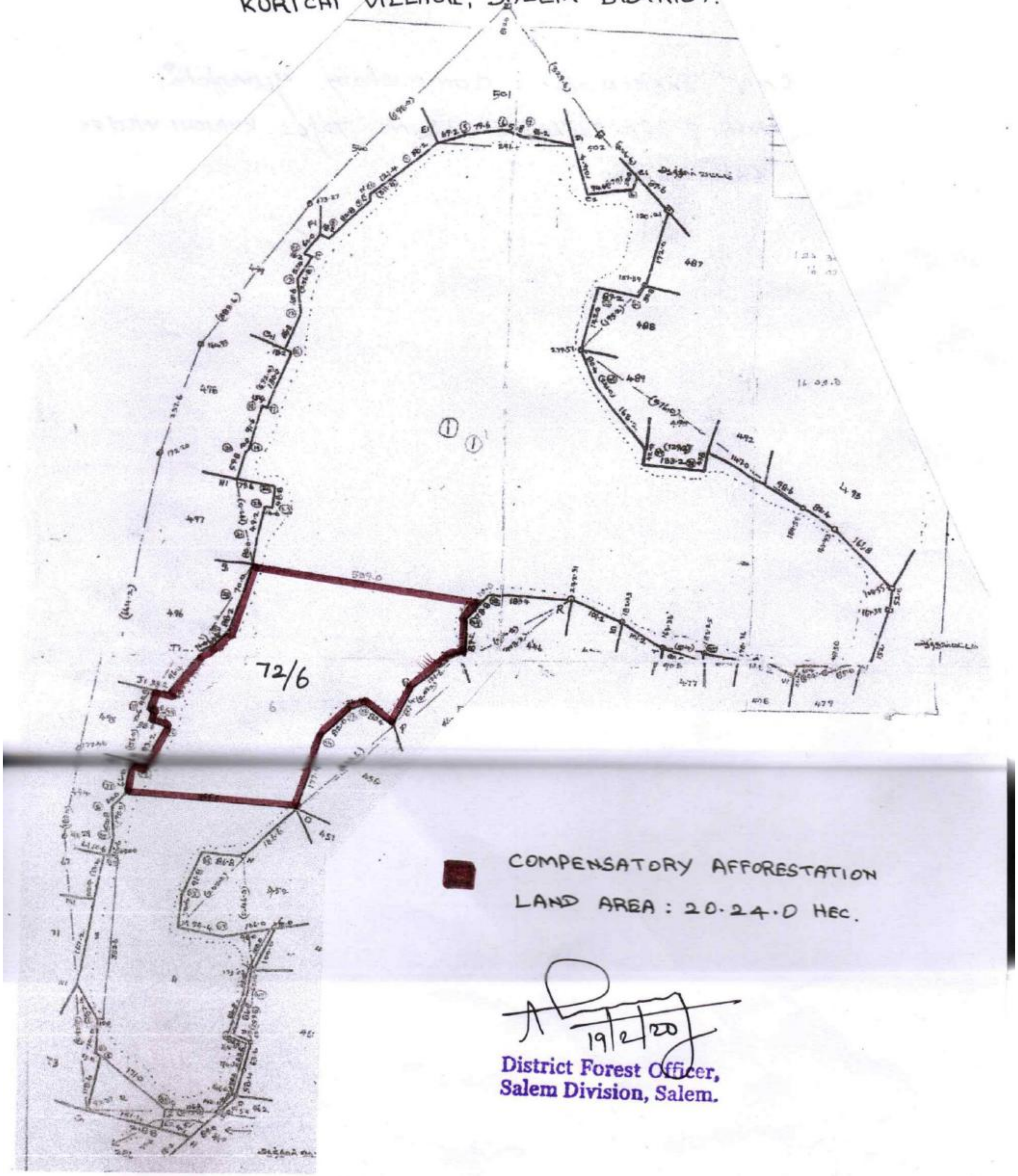
2) வருவாய் கோட்டாட்சியர், சேலம்,

3) வருவாய் வட்டாட்சியர், வாழப்பாடி. — கிராம மற்றும் வட்டக் கணக்குகளில் உரிய மாறுதல் செய்து அனுப்பி வைக்க வாழப்பாடி வருவாய் வட்டாட்சியர் அறிவுறுத்தப் படுகிறார்.

Scanned by CamScanner

DISTRICT : SALEM	FMB SKETCH OF CA LAND	VILLAGE NO: 15
TALUK : VALAPADY	SURVEY FIELD NO: 72/6	VILLAGE NAME: KURICHI

FMB SKETCH OF COMPENSATORY AFFORESTATION AREA OF 20.24.0 HECTARE IN SURVEY FIELD NO: 72/6 IN KURICHI VILLAGE, SALEM DISTRICT.



COMPENSATORY AFFORESTATION LAND AREA : 20.24.0 HEC.

19/2/20

District Forest Officer,
Salem Division, Salem.