भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

जिला कोषागार 500 01 2019 हाथरस

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 260506

।। श्री रामजी सदा सहाय।।

पट्टा विलेख – 19 वर्ष 11माह

स्थित– मीतई तहसील हाथरस बाहर चुंगी

प्लाट का कुल क्षेत्रफल – 1225 वर्गमीटर

पट्टा – 12000/–रुपया वार्षिक

स्टाम्प – 1200/–रुपया

हम कि नन्नूमल गुप्ता पुत्र श्री देवीदास जी गुप्ता निवासी बी–5, शान्ती कुंज मुरसान गेट हाथरस फोन 8279413255 (प्रथम पक्ष मालिक जायदाद) व विनय कुमार वार्ष्णेय पुत्र श्री नन्नूमल गुप्ता निवासी बी–4, शान्ती कुंज मुरसान गेट हाथरस फोन 9927165775 (पट्टेदार द्वितीय पक्ष)

जों कि एक किता भूमि खाली जो खसरा सं0 10 का भाग है सीमा व नाप निम्न स्थित मीतई तहसील हाथरस प्रथम पक्ष की है तथा उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का ही आधिपत्य है। जिसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को सर्वाधिकार स्वामित्व प्राप्त है कोई साझीदार आदि प्रथम पक्ष का नहीं है। अब द्वितीय पक्ष

शेष.....2पर

19/02/2020

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtesham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी.)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-05-2019

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/-

नाम--दीपांशु वार्ष्णेय

लाइसेंस नं0–234

तहसील–हाथरस

लाइसेंस की अवधि–31/3/2020

9189

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

01 MAY 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 260507

(2)

उक्त भूमि को वास्ते पेट्रोल पम्प व सी.एन.जी. हेतू पट्टे पर लेने को तैयार है और प्रथम पक्ष भी उक्त भूमि को निम्न शर्तो के साथ पट्टे पर देने को तैयार है :—

1. यह कि उक्त भूमि का पट्टा 12000/— रुपया प्रति वार्षिक होगा।
2. यह कि उक्त पट्टेदारी केवल 19 वर्ष 11माह के लिए है।
3. यह कि द्वितीय पक्ष का उक्त पट्टा हर माह की 10 तारीख तक चैक द्वारा अदा करेगा और पट्टे की रसीद प्राप्त करेगा ज़ुवानी उज्र बसूल मान्य नही होगा अगर द्वितीय पक्ष समय पर पट्टा अदा नही करेगा तो प्रथम पक्ष को उक्त भूमि की पट्टेदारी समाप्त करने व बेदखल करने का अधिकार होगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि में कोई गैर कानूनी कार्य नहीं करेगा तथा ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जिससे प्रथम पक्ष की छवि धूमिल हो परन्तु पेट्रोल पम्प व सी0एन0जी0 की आवश्यकतानुसार द्वितीय पक्ष स्वयं के खर्चे पर निर्माण कार्य करा सकेगा जिसे भूमि छोडते समय उसे वेसी ही स्थिति में प्रथम पक्ष को वापिस छोड देगा जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

शेष....3पर

19/02/2020

मो. एहतशाम जुबैरी / Md. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी.)

15-5-19

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रेता का प्रयोजन...........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...........

स्टाम्प की धनराशि ....

नाम--दीपांशु वार्ष्णेय
लाइसेंस नं0--234
तहसील--हाथरस
लाइसेंस की अवधि--31/3/2020

आवेदन सं०: 201900759005725

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3961 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1260

श्री विनय कुमार वार्ष्णेय ,
पुत्र श्री नन्नूमल गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी 4 शान्ती कुंज मुरसान गेट हाथरस

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/05/2019 एवं 12:04:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजी राम
उप निबंधक :सदर
हाथरस
15/05/2019

सौरभ कुमार
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 269189

(3)

5. यह कि उक्त सम्पत्ति की रंगाई पुताई का खर्च द्वितीय पक्ष अपने पास से व्यय करेगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को अन्य तेल कम्पनियों को पट्टे पर उठाने का अधिकारी होगा।
7. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति पर अपना कोई मालिकाना हक प्रस्तुत नहीं करेगा तथा केवल पेट्रोल पम्प व सी0एन0जी0 के लिए ही इस्तेमाल करेगा अन्य कोई कार्य नहीं करेगा।
8. यह कि उक्त भूमि की पट्टेदारी 01.05.2019 से 19 वर्ष 11माह तक जारी रहेगी।
9. यह कि उक्त पट्टेदारी उभय पक्षों व वारिसान उभय पक्षों पर लागू रहेगी ।

शेष....4पर

19/02/2020

मो. एहतशाम जुबैरी / Md. Ehtesham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा- 282002 (यू.पी)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-5-19
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता आवेदन सं०: 201900759005725
स्टाम्प की धनराशि 500

नाम दीपांशु वार्ष्णेय
लाइसेंस नं0–234
तहसील हाथरस
लाइसेंस की अवधि–31/3/2020

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3961

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री नन्नूमल गुप्ता, पुत्र श्री देवीदास जी गुप्ता

निवासी: बी 5 शान्ती कुन्ज मुरसान गेट हाथरस

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री विनय कुमार वार्ष्णेय, पुत्र श्री नन्नूमल गुप्ता

निवासी: बी 4 शान्ती कुंज मुरसान गेट हाथरस

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री अशोक कुमार वार्ष्णेय, पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण जी

निवासी: मुरसान गेट हाथरस

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शैलेन्द्र कुमार वार्ष्णेय, पुत्र श्री अशोक कुमार वार्ष्णेय

निवासी: शालीमार एन्क्लेव आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

राजा राम
उप निबंधक : सदर
हाथरस

सौरभ कुमार
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

सत्यमेव जयते

INDIA

पचास रुपये RUPEES 26 MAR 2019 Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 269190

(4)

10. अतः मन इन्द्रिय व बुद्धि की स्वस्थ दशा में पक्षकारों के निर्देशानुसार पट्टा विलेख उल्लेख कर दिया कि प्रमाण रहे इति।

सीमा व नाप भूमि जो खसरा सं0 10 का अंश है : –

पूरब– सडक आगरा अलीगढ रोड	नाप 35 मीटर
पश्चिम– भूमि सौभाग्य फार्म हाउस	नाप 35 मीटर
उत्तर– भूमि प्रथम पक्ष	नाप 35 मीटर
दक्षिण– भूमि अशोक कुमार वार्ष्णेय	नाप 35 मीटर

भूमि का कुल क्षेत्रफल – 1225 वर्गमीटर है।

शेष....5पर

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtesham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी.)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

19/02/2020

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु. 50 — भारत — FIFTY RUPEES Rs. 50 — 26 MAR 2019

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 269191

(5)

गवाह –1 अशोक कुमार वार्ष्णेय पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण जी
निवासी ए–2, प्रेमनगर मुरसान गेट हाथरस
मो0 9837036879

अशोक कुमार

रामकुमार ... तहसील

गवाह –2 शैलेन्द्र कुमार वार्ष्णेय पुत्र श्री अशोक कुमार वार्ष्णेय
निवासी ए–63, शालीमार एन्क्लेव कमला नगर आगरा
मो0 9997742329

Shailendra Varshney

रामकुमार ... तहसील

19/02/2020

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी.)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

शेष....6पर

शेष....6पर

मखनलाल गुप्ता

विनय वार्ष्णेय

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

26 MAR 2019

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 269192

(6)

तहरीर दिनांक – 15.05.2019 दिन बुधवार।

मसौदा तैयार कर्ता – विपिन कुमार वार्ष्णेय एडवोकेट

तहसील हाथरस

Vipin Kumar Varshni
Advocate
HATHRAS

मो. एहतशाम जुबैरी / Md. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी.)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-5-19
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 500

नाम–दीपांशु वार्ष्णेय
लाइसेंस नं0–234
तहसील–हाथरस
लाइसेंस की अवधि–31/3/2020

आवेदन सं०: **201900759005725**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8087 के पृष्ठ 113 से 132 तक क्रमांक 3961 पर दिनाँक 15/05/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible] राम
उप निबंधक : सदर
हाथरस
15/05/2019