



IN-UP76515876521133X

e-Stamp

Name: H.M.D.W.V.E.B.I.A.C.C. Code: UP 14495904
Address: Pan. Parisar, Karwi Mob: 904492678
License No.-98 Tehsil & District-Chitrakoot (U.P.)

8013

25

Certificate No. : IN-UP76515876521133X

Certificate Issued Date : 05-Aug-2025 07:56 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14495904/ KARWI SADAR/ UP-CTK

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1449590450603462148030X

Purchased by : ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : MAUJA CHUREHKESHARUA GATA NO 1689 MI-AADI TEHSEEL MANIKPUR DIST CHITRAKOOT AS PER DEED

Consideration Price (Rs.) : 11,61,700

First Party : GREEN PVT.LTD BY MANOJ.SONI S O J P SONI

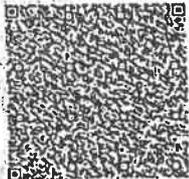
Second Party : ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT

Stamp Duty Paid By : ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT

Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,61,700 (Eleven Lakh Sixty One Thousand Seven Hundred only)

Vertical text on the left edge of the document.

Vertical text on the right edge of the document.



Please write or type below this line

Handwritten signature

Handwritten signature



PF

0000689228

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp will be verified at www.cheststamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

UltraTech Cement Limited
Unit: Datta Cement Works

Authorized Signatory



—: लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :—

निष्पादन की तिथि — 05.08.2025

निष्पादन का स्थान — कर्वी, चित्रकूट

उपनिबन्ध कार्यालय का नाम — कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार — विक्रयपत्र (कृषि भूमि)

विक्रयमूल्य/प्रतिफल — 23139739.00 रू०

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य — 23234000.00 (बिक्रीत भूमि का गा०नं० 1689 मि० रोड में होने पर इस कृषि भूमि का रेट 14053000.00 रू० होता है व शेष गा०नं० रोड से दूर होने पर इस कृषि भूमि का रेट 9181000.00 रू० होता है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 23234000.00 रू० होती है।)

स्टाम्प शुल्क की धनराशि — 1161700.00 रू०

ई स्टाम्पिंग संख्या — IN-UP76515876521133X

(अगर स्टाम्प छूट लिया गया हो तो छूट की धनराशि एवं सम्बन्धित शासनादेश का विवरण) शून्य

1. भूमि की अवस्थिति — (नगरीय/अर्धनगरीय/विकासशील/ग्रामीण)—सामान्य ग्रामीण क्षेत्र

2. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

3. स्थित मोहल्ला/ग्राम — चुरेह केशरूवा, कोड संख्या — 155871

4. परगना — मानिकपुर

5. तहसील — मानिकपुर

6. जनपद — चित्रकूट

7. सम्पत्ति का विवरण — रामपाल के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण — बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9579 के पृष्ठ 21 से 38 तक क्रमांक 7887 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर में रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
------	--------	------	------	--------------	-------------

५१



५२



UltraTech Cement Limited
Unit: Datta Cement Works

Authorised Signatory

	1689 मि०	20.516 हे०	168.40	1.141 हे०	1558711689200112
	1690	0.569 हे०	3.00	0.0316 हे०	1558711690000012
	1691	2.188 हे०	10.00	0.1207 हे०	1558711691000012
	1692	0.858 हे०	4.00	0.143 हे०	1558711692000012
	1693	2.021 हे०	10.00	0.1128 हे०	1558711693000012
	1694	0.858 हे०	3.00	0.049 हे०	1558711694000012
	1695	0.315 हे०	3.00	0.0175 हे०	1558711695000012
	1696	0.840 हे०	4.00	0.140 हे०	1558711696000012
	1697	2.345 हे०	11.00	0.130 हे०	1558711697000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 9 किता कुल रकबा 30.510 हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.8864 हे० भूमि बेचा।

गौरव कुमार शुक्ला के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9578 के पृष्ठ 355 से 372 तक क्रमांक 7883 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि०	20.516 हे०	168.40	1.139 हे०	1558711689200112
	1690	0.569 हे०	3.00	0.0316 हे०	1558711690000012
	1691	2.188 हे०	10.00	0.122 हे०	1558711691000012
	1693	2.021 हे०	10.00	0.112 हे०	1558711693000012
	1694	0.858 हे०	3.00	0.047 हे०	1558711694000012
	1695	0.315 हे०	3.00	0.0175 हे०	1558711695000012
	1697	2.345 हे०	11.00	0.130 हे०	1558711697000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 7 किता कुल रकबा 28.812 हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.5991 हे० भूमि बेचा।

प्रथम शुक्ला के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9579 के पृष्ठ 39 से 56 तक क्रमांक 7888 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि०	20.516 हे०	168.40	1.139 हे०	1558711689200112
	1690	0.569 हे०	3.00	0.0316 हे०	1558711690000012
	1691	2.188 हे०	10.00	0.122 हे०	1558711691000012
	1693	2.021 हे०	10.00	0.112 हे०	1558711693000012
	1694	0.858 हे०	3.00	0.047 हे०	1558711694000012
	1695	0.315 हे०	3.00	0.0175 हे०	1558711695000012
	1697	2.345 हे०	11.00	0.130 हे०	1558711697000012

म/



सोप



Ultra Tech Cement Limited
Unit: Dullu Cement Works

Authorised Signatory

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 7 किता कुल रकबा 28.812 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.5991 हे0 भूमि बेंचा।

चंदा देवी व नरेन्द्र शुक्ला के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9582 के पृष्ठ 311 से 328 तक क्रमांक 7997 पर दिनांक 05.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा0सं0	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि0	20.516 हे0	168.40	3.419 हे0	1558711689200112
	1690	0.569 हे0		0.0948 हे0	1558711690000012
	1691	2.188 हे0		0.3646 हे0	1558711691000012
	1692	0.585 हे0		0.1430 हे0	155871169200012
	1693	2.021 हे0		0.3368 हे0	1558711693000012
	1694	0.858 हे0		0.143 हे0	1558711694000012
	1695	0.315 हे0		0.0525 हे0	1558711695000012
	1696	0.840 हे0		0.140 हे0	1558711696000012
	1697	2.345 हे0		0.3908 हे0	1558711697000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 9 किता कुल रकबा 30.510. हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 5.0845 हे0 भूमि बेंचा।

चंदा देवी व नरेन्द्र शुक्ला व पुष्पेन्द्र कुमार शुक्ला के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9582 के पृष्ठ 329 से 346 तक क्रमांक 7998 पर दिनांक 05.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा0सं0	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1698	8.313 हे0	16.00	2.771 हे0	1558711698000012

इस प्रकार प्रथमपक्षगण ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बर कुल 1 किता कुल रकबा 8.313 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 2.771 हे0 भूमि बेंचा।

केतकी देवी के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9578 के पृष्ठ 391 से 408 तक क्रमांक 7885 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा0सं0	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि0	20.516 हे0	168.40	0.969 हे0	1558711689200112

इस प्रकार प्रथमपक्षगण ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बर कुल 1 किता कुल रकबा 20.516 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 0.969 हे0 भूमि बेंचा।

अखिलेश कुमार सिंह के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9578 के पृष्ठ 373 से 390 तक क्रमांक 7884 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

Handwritten mark and fingerprint

Handwritten signature and fingerprint

UltraTech Cement Limited
Unit: Dalia Cement Works

Authorised Signatory

खाता	गा0सं0	रकबा	लगान	विक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1694	0.858 हे0	3.00	0.2145 हे0	1558711694000012
	1696	0.840 हे0	3.00	0.210 हे0	1558711696000012
	1697	2.345 हे0	10.00	0.5862 हे0	1558711697000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 3 किता कुल रकबा 4.043 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.0107 हे0 भूमि बेंचा।

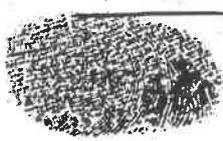
अशोक कुमार सिंह के द्वारा विक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9578 के पृष्ठ 0.1 से 2.0 तक क्रमांक 7886 पर दिनांक 01.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

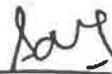
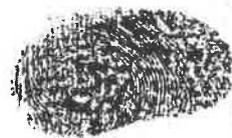
खाता	गा0सं0	रकबा	लगान	विक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1694	0.858 हे0	3.00	0.2145 हे0	1558711694000012
	1696	0.840 हे0	3.00	0.210 हे0	1558711696000012
	1697	2.345 हे0	10.00	0.5862 हे0	1558711697000012
	1698	8.313 हे0	60.00	2.0782 हे0	1558711698000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 4 किता कुल रकबा 12.356 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 3.089 हे0 भूमि बेंचा।

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने उपरोक्त गाटा नम्बरान से अपने हिस्से से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 18.008 हे0 भूमि बेंचा।

8. विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी - पूरब मे सहखातेदार की भूमि, पश्चिम मे सहखातेदार की भूमि, उत्तर मे टिकुरी सम्पर्क मार्ग, दक्षिण मे सहखातेदार की भूमि
9. विक्रीत भूमि की 200 मीटर त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियों की स्थिति- नही है
10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति - आबादी नहो है
11. मापन की ईकाई - हेक्टेयर
12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल - 18.008 हे0
13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति/मार्ग का नाम- इस भूमि का गाटा नं0 1689 मि0 टिकुरा सम्पर्क मार्ग मे स्थित है एवं शेष सभी गाटा नं0 सामान्य ग्रामीण क्षेत्र मे है।
14. एक अधिक मार्ग की स्थिति - शून्य
15. पेड़ों का मूल्यांकन - शून्य
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुँआ/अन्य - नही है
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण - नही है
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति मे क्षेत्रफल - शून्य
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति मे उनका मूल्य दर सूची से (निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन - शून्य
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नही - नही है
21. विक्रीत भूमि पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त विकास शुल्य प्रभार्य है अथवा नही है - नही

Ultra Tech Cement Limited
Unit: Durgam Changan, Warangal

Authorised Signatory

22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक - 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालग 10 द्वारा गाटा नम्बर 1689 गि0 रोड मे होने कारण निर्धारित दर 1800000.00 रू0 प्रति हेक्टेयर है एवं मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालग 10 द्वारा शेष 8 गाटा नम्बर सामान्य कृषि भूमि मे होने कारण निर्धारित दर 900000.00 रू0 प्रति हेक्टेयर है।

23. प्रथमपक्ष की संख्या - 1

24. द्वितीयपक्ष की संख्या - 1

25. प्रथमपक्ष का विवरण - जी आर ई एनवायरोनिक्स प्रा0 लि0, निवासी प्लाट नं0 153 वेस्ट हाईकोर्ट शंकर नगर नागपुर 440010, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि मनोज सोनी पुत्र जे0पी0 सोनी, निवासी 249 सारथी ईगारत विकास नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे अग्रसेन वार्ड लमटी जबलपुर, ग0प्र0 आधारनं0- XXXXXXXX1627, पैननं0- BAQPS8750J, मो0नं0- 9300090969 (विक्रेता)

26. द्वितीयपक्ष का विवरण - अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड, बी बिग अहुरा सेन्टर सेकेण्ड फ्लोर महाकाली केव्स रोड अंधेरी ईस्ट मुम्बई, 400093, यूनिट डाला सीमेन्ट वर्क्स (कोटा) सोनभद्र उत्तर प्रदेश 231207, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि संजीव कुमार राजपूत पुत्र दीवान सिंह, निवासी नौरंगा बाद धामपुर नुसनपुर जिला बिजनौर, उ0प्र0 आधारनं0- XXXXXXXX4880, मो0नं0- 8108043109, कम्पनी पैन नं0- AAACL6442L (क्रेता)

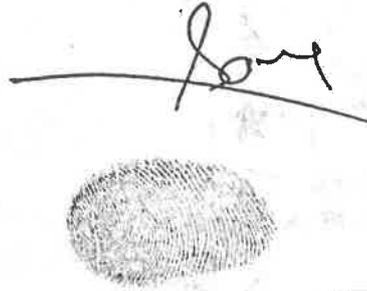
(यह भूमि विक्रेता ने रामलाल से दिनांक 01.08.2025 को क्रय किया था जिसका विवरण वही संख्या 1 जिल्द सं0 9579 के पृष्ठ 21. से 38 तक क्रमांक 7887 पर दिनांक 01.08.2025 को उपनिबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत हुई है)

27. विक्रेता के पक्ष मे उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है - विरासत/उत्तराधिकार/बैनामा/दान इत्यादि (विवरण) - विरासत

28. अन्य - कोई नहीं

29 यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व मे है, जिस पर कोई ऋण, कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही मे विवादास्पद नहीं है। प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है। द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के सम्बन्ध मे सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया 23234000.00 रू0 जरिये आर0टी0जी0एस0 जिसका यू0टी0आर0 नं0 - 508045113323 दिनांक 04.08.2025 के द्वारा द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को भुगतान कर दिया है जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया है।





UltraTech Cement Limited
Unit: Ballari Cement Works
Authorized Signatory



आवेदन सं०: 202500575010102

विक्रय पत्र

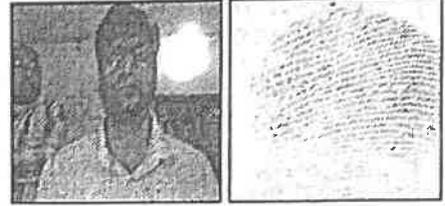
ही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8013

वर्ष: 2025

तिरुक्त- 23139739 स्टाम्प शुल्क- 1161700 बाजारी मूल्य - 23234000 पंजीकरण शुल्क - 232340 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग : 232420

श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा
संजीव कुमार राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री दीवान सिंह
घबल्लाय : अन्य
नेवाली: नौरंगाबाद धानपुर, नुसनपुर जिला विजनौर, उ०प्र०



श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा

संजीव कुमार राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/08/2025 एवं 11:34:20
AM वजे
नेबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह .
उप निबंधक :सदर
वित्रकूट
06/08/2025

वती उज्जमा .
निबंधक लिपिक
06/08/2025



<https://igrsup.gov.in/igrsup/showEndorsReport.html>

UltraTech Cement Limited
Unit: Dalla Cement Works

Authorised Signatory

30. प्रथमपक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने पश्चात विलेख का निष्पादन किया है। अतएव इस विक्रयपक्ष में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के साथ पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

क - उपरोक्त ग्राम से सम्बन्धित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित नहीं है।

ख. - अन्तर्गत की जा रही सम्पत्ति से सम्बन्धित गाटा संख्या किसी भी महायोजना में प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गयी है।

ग- क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा।

इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता व गवाहान की होगी, इस विलेख में कोई तथ्य छिपाया जाता है व कशापवंचन होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। क्रेता विक्रेता के बताये गये अनुसार विलेख लिखा गया है जो क्रेता को मंजूर है। फोटो प्रमाणित राजनारायण सिंह, एडवोकेट कर्वी ने किया है।



31. गवाहों का विवरण -

गवाह - 1. रक्षित रोहित जोशी पुत्र रोहित जोशी

स्थायी पता - शंकर नगर नागपुर महाराष्ट्र

आधार संख्या - XXXXXXXX9531, मो0नं0 - 9823090333

Rohit

गवाह - 2. निशान्त ए रावल पुत्र आनन्द एन. रावल

स्थायी पता - बिरसा मंदिर के पास जमजेशपुर झारखण्ड

आधार संख्या - XXXXXXXX9325, मो0नं0 - 9608255256

Nishant Raval

लेखपत्र तैयार कर्ता का नाम एवं मोहर - राजनारायण सिंह, एडवोकेट

दिनांक - 05.08.2025 ई0



Rajnarayan Singh
Rajnarayan Singh
Advocate
Kansh Chhatrapati
Reg.No. UP1613182





आवेदन सं०: 202500875010102

बही सं० ।

रजिस्ट्रेशन सं०: 8013

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त विक्रेता: ।

श्री जी आर ई एनवायरोनिक्स प्रा० लि० के द्वारा मनोज सोनी,

IGRE ENVIRONICS PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री जे०पी० सोनी

निवासी: 249 सारधी ईमारत विकास नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे अग्रसेन वार्ड तमटी जबलपुर, म०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 294P

क्रेता: ।



श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड के द्वारा संजीव कुमार राजपूत,

ULTRATECH CEMENT LIMITED

पुत्र श्री दीवान सिंह

निवासी: नौरंगाबाद धामपुर, नुसनपुर जिला बिजनौर, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 442L

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: ।



श्री रक्षित रोहित जोशी, पुत्र श्री रोहित जोशी

निवासी: शंकर नगर नागपुर महाराष्ट्र

व्यवसाय: अ-य

पहचानकर्ता: 2



श्री निशान्त ए रावत, पुत्र श्री आनन्द एन रावत

निवासी: बिरसा मन्दिर के पास जमशेदपुर झारखण्ड

व्यवसाय: अन्य



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान्त अंगुठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सत्येंद्र सिंह,
उप निबंधक : सदर
चित्रकूट
06/08/2025

वली उज्जमा,
निबंधक लिपिक चित्रकूट
06/08/2025

<https://igrsup.gov.in/igrsup/showEndorsReport.html> 58



आरटीओ फ़ॉर्म - 1

दिखें नियम 33 (1)

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2005 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तर्गत को रिपोर्ट

संख्या

तहसीलदार

साबिकपुर तहसील
चित्रकूट जिला

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम और पता: अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड के बिगा
अद्वारा सैन्य सेक्टर फ्लो मीडियाल कैंपस रोड अंधेरी नैश्

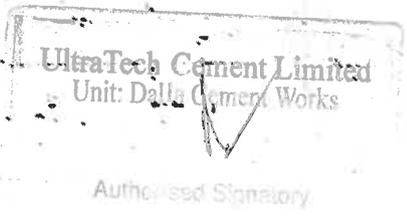
सुब-प्लॉट प्लॉट नं. 153 प्रान्तिय हाय सीमेंट वर्क्स कोरा सेक्टर 3 उ० प्र०
23/207 कोरा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि संजय कुमार राजपूत
पुत्र निवासी प्लॉट निवासी नौरंगाबाद च्यामपुरतु सन्तुपु जिला न बजतौर
(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमे का विवरण (संक्रान्त और नू-राजस्व तहत): 18-008 हे०

(3) अन्तर्गतकर्ता का नाम, पिता का नाम व पता: जी. आर. डी. रामपति निवासी प्राणलिंग
निवासी प्लॉट नं. 153 कोरा हाय सीमेंट वर्क्स कोरा सेक्टर 3 उ० प्र०
पुत्र अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि मन्नाज सिन्धी पुत्र
(4) अन्तर्गतकर्ता का नाम, पिता का नाम और पता (यदि कोई हो):
जी. आर. डी. रामपति निवासी प्राणलिंग कोरा हाय सीमेंट वर्क्स कोरा सेक्टर 3 उ० प्र०

- (5) हस्तांतरण की प्रकृति (दिलो, दान इत्यादि): बेनामा
- (6) अन्तर्गत दिखें के निबन्धन एवं उनसे निष्पन्न की तिथि: 05-08-2025
- (7) प्रतिफल की पंजाबि: बेनामा 2322 34000/रू 23139739/रूपये
- (8) कोई अन्य विवरण: X

दिनांक: 05-08-2025

[Signature]
आवेदक के हस्ताक्षर



"शत्यमेव जयते"

11

जिला बार एसोसिएशन कर्वी-चित्रकूट शपथ - पत्र

16

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहव, कर्वी
मुकदमा दाखिल खारिज

696

मीजा... चुरेईकेशाहवा तहसील मानिकपुर.....

अल्फाट्टी सी० लि० द्वारा **बनाम** GREEN प्रा० लि० द्वारा
सजीव कुमार राजपूत मनीज सोनी

हलफनामा..... संजीव कुमार राजपूत पुत्र/पुत्री..... दीवान सिंह.....

निवासी..... नौरंगा बाद धामपुर नुसनपुर..... तहसील..... जिला-चित्रकूट
बिजनौर

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाणा के अनुसार मेरे परिवार में वुन्देलखाण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवइया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल..... एकड भूमि है और वक्त दोनो को मिलाकर..... एकड भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत वुन्देलखाण्ड मे..... 18.7.5..... एकड तथा उसके बाहर..... का हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1872 से।



2. यह कि कसम खाता हूँ कि अराजी मुवइया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्ता से मैं मौके
पी काबिज व दाखिल हूँ।

श्रीमान् पुरी
06/8/25

3. यह कि खाता हूँ कि आराजी जो मुवइया हरिजन की नहीं है।

4. यह कि कसम खाता हूँ कि मजनून हलफनामा हाजानुराद वफा 1 समावर 4 बतय अ व सहित मेरे सही व दुरूस्त है परमात्मा मदद करें।

[Signature]

दिनांक..... 06-8-25.....
मय..... 10.....
निवासी..... संजीव कुमार राजपूत
दीवान सिंह
नौरंगा बाद धामपुर नुसनपुर
जिला..... जिला बिजनौर

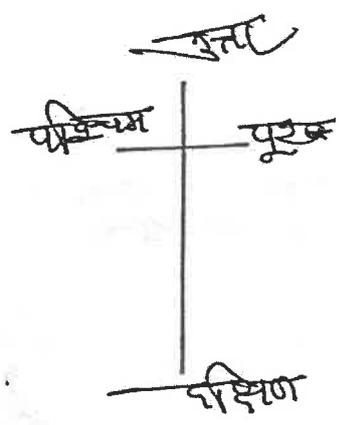
मदखाले
संजीव कुमार राजपूत
पुत्र
दीवान सिंह
दिनांक 06/8/25 तहसील

[Signature]
जिला-चित्रकूट
बिजनौर

अपना नाम श्रीमान् नारायण सिंह (रु.)

नजरी नकशा

सौजा-चुरहेकशकवा तहसील-मथिजपुर जिला-चिन्मूल
गाटा संख्या 1689मि, 1690, 1691, 1692, विस्तारकवा 18.008
1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698



उत्तर
टिक्करी सम्पर्क मार्ग

पश्चिम
सहस्रवातेपाटा
का जिला

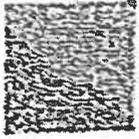
1689मि	1690
1691	1692
1693	1693
1695	1696
1697	1698

पूर्व
सहस्रवातेपाटा का जिला

सहस्रवातेपाटा का जिला
दक्षिण

॥

॥



आवेदन सं०: 202500875010102

हई संख्या 1 जिल्द संख्या 9583 के पृष्ठ 61 से 82 तक क्रमांक 8013 पर दिनांक 06/08/2025
से रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनंद सिंह
उप निबंधक : सदर
चित्रकूट
06/08/2025

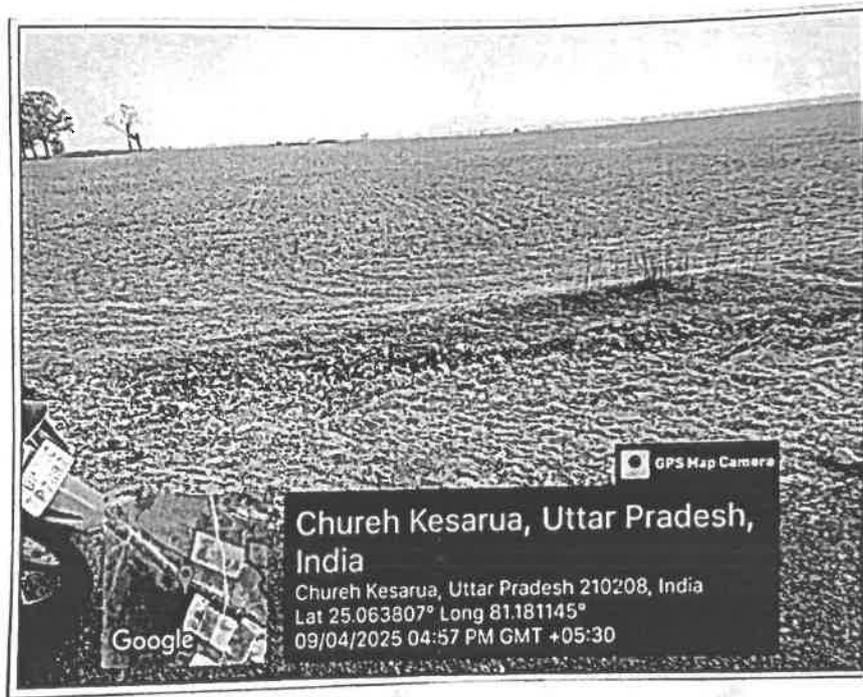


UltraTech Cement Limited
Unit: Dalla Cement Works
06-08-2025, 11:4
Authorised Signatory

स्वाल फोटो

⑧

सौजा-चुरहेकेशरुवा तहसील-मानिखुपु (जिला-चिरकु)



M



Samp



UltraTech Cement Limited
Unit: Dalla Cement Works

Authorised Signatory

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर चित्रकूट क्रम 2025102009777

आवेदन संख्या : 202500875010102

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-08-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संजीव कुमार राजपूत

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 23139739 / 23234000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 232340
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 232420

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-08-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-08-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



<https://igrsup.gov.in/igrsup/getPaymentRecieptDirectSlipGeneration>

Ultra Tech Cement Limited
Unit: Datta Cement Works


Authorised Signatory



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP77181735619214X

e-Stamp

Signature-

CC Name-M.N. UWIVEDFACC Code-UP14495904

CC Address-Teh. Parisar, Karwi Dist. No. 00449267

License No.-93 Tehsil & District-Chitrakoot (U.P.)

831
25

Certificate No. : IN-UP77181735619214X

Certificate Issued Date : 06-Aug-2025 12:47 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14495904/ KARWI SADAR/ UP-CTK

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1449590450744601110284X

Purchased by : ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : MAUJA CHUREHKESHARUA GATA NO 1689 MI-AADI TEHSEEL MANIKPUR DIST CHITRAKOOT AS PER DEED

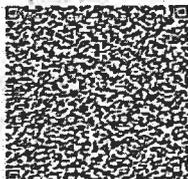
Consideration Price (Rs.) : 6,03,200

First Party : GREEN PVT LTD BY MANOJ SONI S O J P SONI

Second Party : ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT

Stamp Duty Paid By : ULTRATECH CEMENT LIMITED BY SANJEEV KUMAR RAJPUT

Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,03,200
(Six Lakh Three Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

11

Sany



PF 0000689236

Statutory Alert

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.shoekstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of State Muzung. Any discrepancy in the details of the Certificate and as available in the website / Mobile App renders it invalid.
2. The users of purchasing the Certificates are on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please refer to the Competent Authority.

Authorized Signatory



-: लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

निष्पादन की तिथि - 06.08.2025

निष्पादन का स्थान - कर्वी, चित्रकूट

उपनिबन्ध कार्यालय का नाम - कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार - विक्रयपत्र (कृषि भूमि)

विक्रयमूल्य/प्रतिफल - 9681300.00 रू०

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य - 12064000.00 (बिक्रीत भूमि का गा०नं० 1689 मि० रोड में होने पर इस कृषि भूमि का रेट 10565000.00 रू० होता है व शेष गा०नं० रोड से दूर होने पर इस कृषि भूमि का रेट 1499000.00 रू० होता है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 12064000.00 रू० होती है।)

स्टाम्प शुल्क की धनराशि - 603200.00 रू०

ई स्टाम्पिंग संख्या - IN-UP77181735619214X

(अगर स्टाम्प छूट लिया गया हो तो छूट की धनराशि एवं सम्बन्धित शासनादेश का विवरण) शून्य

1. भूमि की अवस्थिति - (नगरीय/अर्धनगरीय/विकासशील/ग्रामीण)-सामान्य ग्रामीण क्षेत्र

2. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

3. स्थित मोहल्ला/ग्राम - चुरेह केशरूवा, कोड संख्या - 155871

4. परगना - मानिकपुर

5. तहसील - मानिकपुर

6. जनपद - चित्रकूट

7. सम्पत्ति का विवरण - पुष्पेन्द्र कुमार शुक्ला के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण -

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9583 के पृष्ठ 99 से 116 तक क्रमांक 8015 पर दिनांक 06.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर में रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि०	20.516 हे०	168.40	3.419 हे०	1558711689200112
	1690	0.569 हे०	3.00	0.0948 हे०	1558711690000012

M



Sany



Cement Limited
Cement Works

Authorised Signatory

1691	2.188 हे०	10.00	0.3646 हे०	1558711691000012
1692	0.858 हे०	4.00	0.1430 हे०	155871169200012
1693	2.021 हे०	10.00	0.3368 हे०	1558711693000012
1694	0.858 हे०	3.00	0.143 हे०	1558711694000012
1695	0.315 हे०	3.00	0.0525 हे०	1558711695000012
1696	0.840 हे०	4.00	0.140 हे०	1558711696000012
1697	2.345 हे०	11.00	0.3908 हे०	1558711697000012

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 9 किता कुल रकबा 30.510. हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 5.0845 हे० भूमि बेंचा।

विजय नारायण के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9583 के पृष्ठ 171 से 188 तक क्रमांक 8019 पर दिनांक 06.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि०	20.516 हे०	168.40	1.400 हे०	1558711689200112

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरा कुल 1 किता कुल रकबा 20.516 हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.400 हे० भूमि बेंचा।

सत्य नारायण कुशवाहा के द्वारा बिक्रीत रकबा का विवरण - बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9583 के पृष्ठ 153 से 170 तक क्रमांक 8018 पर दिनांक 06.08.2025 को उप निबन्धक कार्यालय कर्वी सदर मे रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई थी।

खाता	गा०सं०	रकबा	लगान	बिक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि०	20.516 हे०	168.40	1.050 हे०	1558711689200112

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरा कुल 1 किता कुल रकबा 20.516 हे० मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 1.050 हे० भूमि बेंचा।

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने उपरोक्त गाटा नम्बरान से अपने हिस्से से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 7.5345 हे० भूमि बेंचा।

8. विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी - पूरब मे सहखातेदार की भूमि, पश्चिम मे सहखातेदार की भूमि, उत्तर मे टिकुरी सम्पर्क मार्ग, दक्षिण मे सहखातेदार की भूमि
9. विक्रीत भूमि की 200 मीटर त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियों की स्थिति- नही है
10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति - आबादी नही है
11. मापन की ईकाई - हेक्टेयर
12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल - 7.5345 हे०
13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति/मार्ग का नाम- इस भूमि का गाटा नं० 1689 मि० टिकुरा सम्पर्क मार्ग मे स्थित है एवं शेष सभी गाटा नं० सामान्य ग्रामीण क्षेत्र मे है।
14. एक अधिक मार्ग की स्थिति - शून्य



UltraTech Cement Limited
Unit: Dalia Cement Works
Authorized Signatory

15. पेड़ों का मूल्यांकन - शून्य
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुँआ/अन्य - नहीं है
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण - नहीं है
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में क्षेत्रफल - शून्य
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति में उनका मूल्य दर सूची से (निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन - शून्य
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नहीं - नहीं है
21. विक्रीत भूमि पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त विकास शुल्क प्रभार्य है अथवा नहीं है - नहीं
22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक - 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालम 10 द्वारा गाटा नम्बर 1689 मि0 रोड में होने कारण निर्धारित दर 1800000.00 रु0 प्रति हेक्टेयर है एवं मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालम 16 द्वारा शेष 8 गाटा नम्बर सामान्य कृषि भूमि में होने कारण निर्धारित दर 900000.00 रु0 प्रति हेक्टेयर है।
23. प्रथमपक्ष की संख्या - 1
24. द्वितीयपक्ष की संख्या - 1
25. प्रथमपक्ष का विवरण - जी आर ई एनवायरोनिक्स प्रा0 लि0, निवासी प्लॉट नं0 153 वेस्ट हाईकोर्ट शंकर नगर नागपुर 440010, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि मनोज सोनी पुत्र जे0पी0 सोनी, निवासी 249 सारथी ईमारत विकास नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे अग्रसेन वार्ड लमटी जबलपुर, म0प्र0 आधारनं0- XXXXXXXXX1627, पैननं0- BAQPS8750J, मो0नं0- 9300090969 (विक्रेता)
26. द्वितीयपक्ष का विवरण - अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड, बी बिग अहुरा सेन्टर सेकेण्ड फ्लोर महाकाली केव्स रोड अंधेरी ईस्ट मुम्बई, 400093, यूनिट डाला सीमेन्ट वर्क्स (कोटा) सोनभद्र उत्तर प्रदेश 231207, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि संजीव कुमार राजपूत पुत्र दीवान सिंह, निवासी नौरंगा बाद धामपुर नुसनपुर जिला बिजनौर, उ0प्र0 आधारनं0- XXXXXXXXX4880, मो0नं0- 8108043109, कम्पनी पैन नं0- AAACL6442L (क्रेता)
27. विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है - विरासत/उत्तराधिकार/बैनामा/दान इत्यादि (विवरण) - विरासत
28. अन्य - कोई नहीं
- 29 यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है, जिस पर कोई ऋण, कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है। द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व



UltraTech Cement Limited
Unit: Dalia Cement Works
Authorized Signatory



आवेदन सं०: 202500875010129

विक्रय पत्र

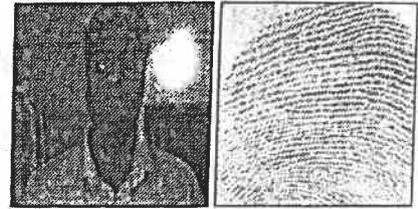
ही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8031

वर्ष: 2025

तिफ्त- 9681300 स्ट्याम्प शुल्क- 603200 बाजारी मूल्य - 12064000 पंजीकरण शुल्क - 120640 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 120700

श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा
 संजीव कुमार राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री दीवान सिंह
 व्यवसाय : अन्य
 नेवासी: नौरंगाबाद धामपुर नूसनपुर जिला बिजनौर, उ०प्र०



श्री. अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा

संजीव कुमार राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

। यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/08/2025 एवं 03:38:00
 'M बजे
 नेबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह
 उप निबंधक :सदर
 चित्रकूट
 06/08/2025

वली उज्जमा
 निबंधक लिपिक
 06/08/2025



आदि से संतुष्ट है। प्रतिकूल स्वरूप द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रु. 9881300.00 रु० जरिये आरटीजीएस जिसका यूटीआर नं० - 508045113323 दिनांक 04.08.2025 के द्वारा द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को भुगतान कर दिया है जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया है।

30. प्रथमपक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिकूल प्राप्त करने पर्याप्त विलेख का निष्पादन किया है। अतएव इस विक्रयपक्ष में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के साथ पूर्ण होशो ह्याशक - उपरोक्त ग्राम से सम्बन्धित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित नहीं है।

ख. - अन्तर्गत की जा रही सम्पत्ति से सम्बन्धित गाटा संख्या किसी भी नहायोजना में प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी नहायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गयी है।

ग- क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि व नू उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा।

इस विलेख ने विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता व गवाहान की होगी, इस विलेख में कोई तथ्य छिपाया जाता है व करापदचन होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। क्रेता विक्रेता के बताये गये अनुसार बिलेख लिखा गया है जो क्रेता को नजूर है। फोटो प्रमाणित राजनारायण सिंह, एडवोकेट कर्वा ने किया है।

U


Singh

31. गवाहों का विवरण -

गवाह - 1. रक्षित रोहित जोशी पुत्र रोहित जोशी

स्थाई पता - शंकर नगर नागपुर महाराष्ट्र

आधार संख्या - XXXXXXXX9531, मो०नं० - 9823090333

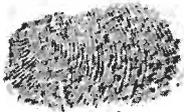
गवाह - 2. निशान्त ए रावल पुत्र आनन्द एन रावल

स्थाई पता - विरसा मंदिर के पास जमशेदपुर झारखण्ड

आधार संख्या - XXXXXXXX9325, मो०नं० - 9608255258

लेखपत्र तैयार कर्ता का नाम एवं मोहर - राजनारायण सिंह, एडवोकेट

दिनांक - 08.08.2025 ई०



Ravi

Prakash Raval



Rajnarayan Singh
Advocate
Karni-Chitrakoot
Reg.No. UP1810822

UltraTech Cement Limited
Unit: Dulla Cement Works

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202500875010129

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8031

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री जी आर ई एनवायरोनिक्स प्रा० लि० के द्वारा मनोज सोनी, I G R E ENVIRONICS PRIVATE LIMITED

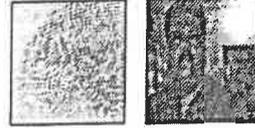
पुत्र श्री जे०पी० सोनी

निवासी: 249 सारथी ईमारत विकास नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे अग्रसेन वार्ड लमटी जबलपुर, म०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 294P

क्रेता: 1



श्री अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड के द्वारा संजीव कुमार राजपूत, ULTRATECH CEMENT LIMITED

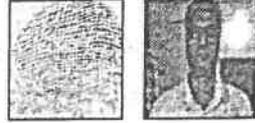
पुत्र श्री दीवान सिंह

निवासी: नौरंगाबाद धामपुर नूननपुर जिला बिजनौर, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 442L

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

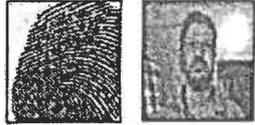


श्री रोहित रोहित जोशी, पुत्र श्री रोहित जोशी

निवासी: शंकर नगर नागपुर महाराष्ट्र

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री निशान्त ए रावल, पुत्र श्री आनन्द एन रावल

निवासी: बिरसा मन्दिर के पास जमशेदपुर झारखण्ड

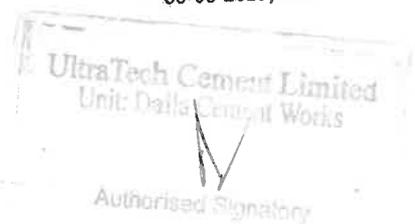
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश सिंह
उप निबंधक : सदर
चित्रकूट
06/08/2025
वली उज्जमा
निबंधक लिपिक चित्रकूट
06/08/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान प्रलेखानुसार लिए गए हैं।
रिपॉनी:



उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट
 सेवा में

तहसीलदार

तहसील... मानिखपुर
 जिला... मिर्जापुर

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम, पता:

अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड बी.के.एम.
सुहरा सेक्टर सिविल जिले मद्रास
के.व. रोड अंपेरी ई.ए. नं. 4.00093 प्रान्ट जाला सीमेंट वर्क्स (प्रा.)
खानभद्र (उ.प्र.) 23/207 नारा सी.ए.ए. / प्रतिनिधि संकेत नुमा राजपुत्र पुत्र
उषी दीवान सिंह निवासी - नौरंगा धारापुत्र नुसमपुर जिला मिर्जापुर
(उ.प्र.)

(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित) 7.5345 हे

(3) अन्तरणकर्ता का नाम पिता का नाम व पता:

जो. आर. ई. बनवारा निवासी धार जिला
नं. 15 उवेल एड कोर्ट गुंजा नगर नागपुर 440010 नारा प्रतिनिधि उषी
सिनाज सोनी पुत्र जो. पी. सोनी निवासी 249 धारको इमारत
विन्नास नगर धार उपज मण्डी के पी. ई. ए. ए. नं. 15 लमवी
जबलपुर (उ.प्र.)

(4) अतिरिक्तियों का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो).....

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान, इत्यादि)..... बेनामा

(6) अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निष्पादन की तिथि..... 06/08/2025

(7) प्रतिफल की धनराशि..... बेनामा 9681300/2 का. म. म. म. 12064000/2

कोई अन्य विवरण.....

दिनांक... 06/08/2025

[Signature]

आवेदक के हस्ताक्षर



UltraTech Cement Limited
 Unit: Ballari Cement Works

Authorised Signatory

"सत्यमेव जयते"

जिला बार एसोसिएशन कर्वी-चित्रकूट शपथ - पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्वी
मुकदमा दाखिल खारिज

516

मौजा... चुरेकेशवा तहसील मानिकपुर
अल्ट्राटेक सी. लि. द्वारा **बनाम GREEN प्रा. लि. द्वारा मनोज सोनी**
संजीव कुमार राजपूत
हलफनामा... संजीव कुमार राजपूत पुत्र/पुत्री... दीवान सिंह
निवासी... नौरंगा बाद धामपुर सुसमपुर जिल बिजौरा उ.प्र. तहसील... दीवान सिंह जिला-चित्रकूट

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवइया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल... एकड भूमि है और वक्त दोनों को मिलाकर... एकड भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत बुन्देलखण्ड में... 1872... एकड तथा उसके बाहर... का हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो 1872 से।

2. यह कि कसम खाता हूँ कि अराजी मुवइया पर मैंने कब्जा पर लिया है और हस्तान्तरण के दिनांक से मैं मीके पा काबिज व दाखिल हूँ।

3. यह कि खाता हूँ कि आराजी जो मुवइया हरिजन की नहीं है।

यह कि कसम खाता हूँ कि मजनून हलफनामा हाजानुराद वफा 1 समावर 4 बतय अ ब सहित मेरे सही व दुरुस्त है परमात्मा मकद करें।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

06-08-25
01-02
मदखाले... संजीव कुमार राजपूत
निवासी... दीवान सिंह पुत्र... दीवान सिंह
स्थान... नौरंगा बाद धामपुर सुसमपुर जिल बिजौरा उ.प्र. तहसील... दीवान सिंह
जिला-चित्रकूट
06/8/25
राज नौराथ सिंह
शपथ आयक

[Handwritten signature]
जिला-चित्रकूट

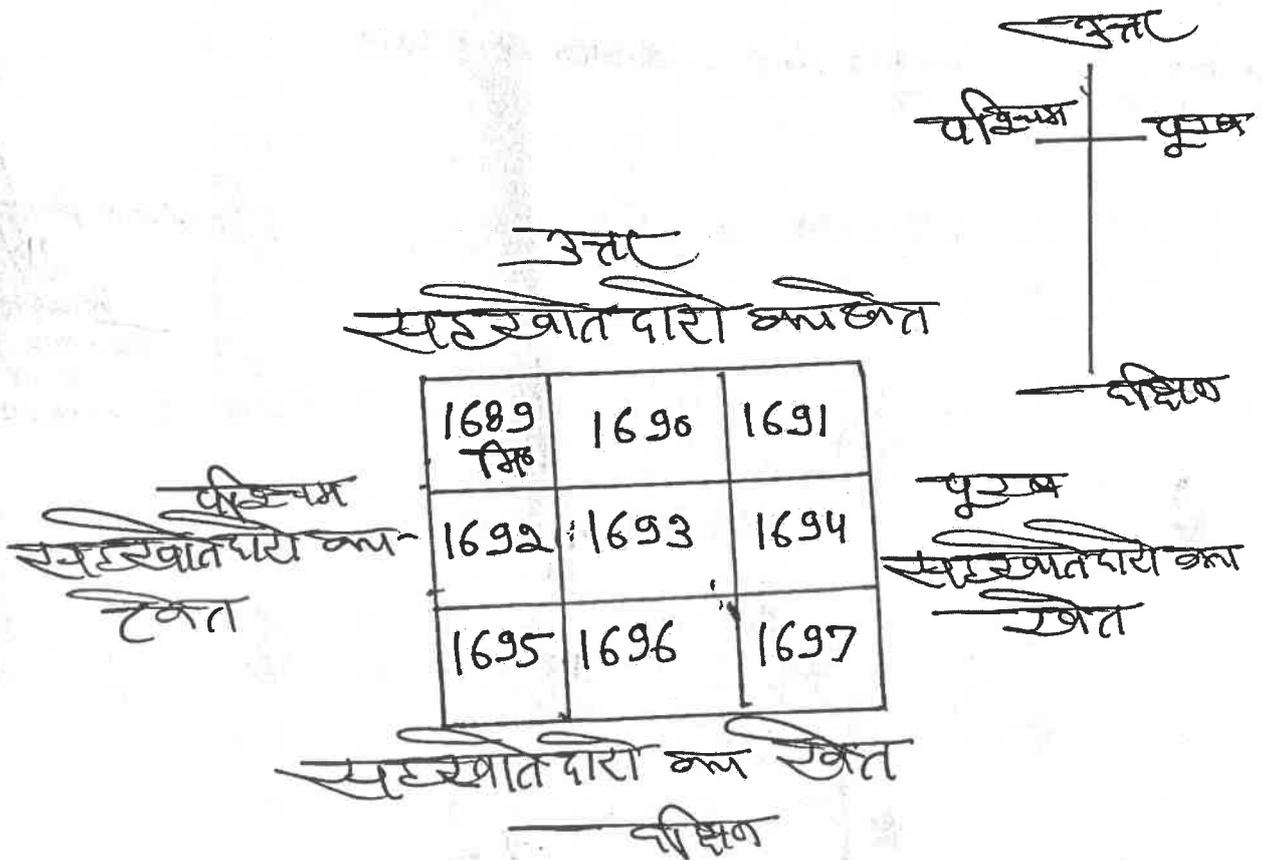


जजरी नकशा

29

सोळा-चुरहकेबावा तहसील-मानिकपुट (जिल्हा)

गाटा संख्या 1689 मि, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697 विक्री संख्या 7.5345 हे



H

Samp



Authorized Signatory



आवेदन सं०: 202500875010129

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 9583 के पृष्ठ 389 से 406 तक क्रमांक 8031 पर दिनांक 06/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजेश सिंह
उप निबंधक : सदर
चित्रकूट
06/08/2025



रजाल पत्र

6

मौजा - चुरे इलाहाबाद तहसील बगलिया (फिरोजपुर)



H



Samp



Ultra Tech Cement Limited
Unit - D, Coram Wada

Authorized Signatory

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर चित्रकूट क्रम 2025102009799

अवेदन संख्या : 202500875010129

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-08-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संजीव कुमार राजपूत

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिकूल की धनराशि 9681300 / 12064000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 120640

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 120700

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-08-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-08-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

UltraTech Cement Limited
Unit: Datta Cement Works

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP13393113342653X



ACC Name: U.P. DIGITAL ACC Code: SP-14495904

ACC Address: TEN, Part 1, Moh-5044326703

License No: 98 Tehsil & District, Chitrakoot

10329
25

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP13393113342653X
29-Oct-2025 01:16 PM
NEWIMPACC (SV)/ up14495904/ KARWI SADAR/ UP-CTK
SUBIN-UPUP1449590423556910545333X
ULTRATECH CEMENT LIMITED BY PRASHAM KUMAR JAIN
Article 23 Conveyance
MAUJA CHUREKHESHARUA GATA NO 1689 MI AADI TEHSEEL
MANIKPUR DIST CHITRAKOOT AS PER DEED
GREEN PVT LTD BY MANOJ SONI S O J P SONI
ULTRATECH CEMENT LIMITED BY PRASHAM KUMAR JAIN
ULTRATECH CEMENT LIMITED BY PRASHAM KUMAR JAIN
4,41,650
(Four Lakh Forty One Thousand Six Hundred And Fifty only)

Vertical text on the left edge: 29-Oct-2025 01:16 PM... 10329... 25... 4,41,650

Vertical text on the right edge: 4,41,650... 10329... 25... 4,41,650



IN-UP13393113342653X

Please write or type below this line

M

Prashamjain

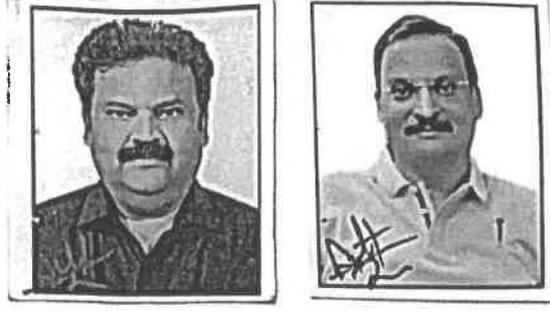
PF

0016343072

Statutory Alert:

- 1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

UltraTech Cement Limited
Unit: S.O. Chitrakoot
Authorized Signatory



—: लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

निष्पादन की तिथि — 29.10.2025

निष्पादन का स्थान — कर्वी, चित्रकूट

उपनिबन्धक कार्यालय का नाम — कर्वी सदर

लेखपत्र का प्रकार — विक्रयपत्र (कृषि भूमि)

विक्रयमूल्य/प्रतिफल — 8400000.00 रू०

मूल्यांकन दर सूची से आगणित मूल्य — 8833000.00 रू० (बिक्रीत भूमि का गाटा नम्बर 1689 मि० रोड मे होने स्थित होने के कारण इस कृषि भूमि का मूल्य 6155000.00 रू० होता है व शेष गाटा नम्बर रोड से दूर होने पर इस कृषि भूमि का मूल्य 2678000.00 रू० होता है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 8833000.00 रू० होती है।)

स्टाम्प शुल्क की धनराशि — 441650.00 रू०

ई स्टाम्पिंग संख्या — IN-UP 13323113342653X

(अगर स्टाम्प छूट लिया गया हो तो छूट की धनराशि एवं सम्बन्धित शासनादेश का विवरण) शून्य

1. भूमि की अवस्थिति — सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
2. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
3. स्थित मोहल्ला/ग्राम — चुरेह केशरूवा, कोड संख्या — 155871
4. परगना — मानिकपुर
5. तहसील — मानिकपुर
6. जनपद — चित्रकूट
7. सम्पत्ति का विवरण —

M

Bashamjau

UltraTech Cement Limited
 Unit: Ballia, Bihar, India
 Authorised Signatory

गाटा	गा0सं0	रकबा	लगान	विक्रीत रकबा	यूनिक नम्बर
	1689 मि0	20.516 हे0	168.40	3.419 हे0	1558711689200112
	1690	0.569 हे0		0.2845 हे0	1558711690000012
	1691	2.188 हे0		1.094 हे0	1558711691000012
	1692	0.858 हे0		0.429 हे0	1558711692000012
	1693	2.021 हे0		1.0105 हे0	1558711693000012
	1695	0.315 हे0		0.1575 हे0	1558711695000012

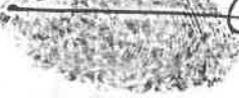
इस प्रकार प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त गाटा नम्बरान कुल 6 किता कुल रकबा 26.467 हे0 मे से अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग रकबा 6.3945 हे0 भूमि बेचा।

8. विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी - पूरब मे सहखातेदार की भूमि, पश्चिम मे सहखातेदार की भूमि, उत्तर मे टिकुरी सम्पर्क मार्ग, दक्षिण मे सहखातेदार की भूमि
9. विक्रीत भूमि की 200 मीटर त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियों की स्थिति- नही है
10. विक्रीत भूमि के आबादी से संलग्न होने की स्थिति - आबादी नही है
11. मापन की ईकाई - हेक्टेयर
12. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल - 6.3945 हे0
13. रोड सेगमेंट/मार्ग की स्थिति/मार्ग का नाम- इस भूमि का गाटा नम्बर 1689 मि0 टिकुरा सम्पर्कमार्ग मे स्थित है एवं शेष गाटा नम्बर सामा0 ग्रामीण क्षेत्र मे है।
14. एक अधिक मार्ग की स्थिति - शून्य
15. पेड़ों का मूल्यांकन - शून्य
16. बोरिंग/ट्यूबवेल/कुँआ/अन्य - नही है
17. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण - नही है
18. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति मे क्षेत्रफल - शून्य
19. बोरिंग/ट्यूबवेल पर निर्माण की स्थिति मे उनका मूल्य दर सूची से (निर्माण की श्रेणी के अनुसार) मूल्यांकन - शून्य
20. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का है या नही - नही है
21. विक्रीत भूमि पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त विकास शुल्य प्रभार्य नही है
22. कलेक्टर द्वारा जारी मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक- 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालम 10 द्वारा गाटा नम्बर 1633 मि0 रोड मे होने कारण निर्धारित दर 1800000.00 रू0 प्रति हेक्टेयर है एवं मूल्यांकन दर सूची प्रभावी दिनांक 06.06.2025 के पृष्ठ संख्या 47, प्रारूप 4, कालम 16 द्वारा शेष 5 गाटा नम्बर सामा0 कृषि भूमि मे होने कारण निर्धारित दर 900000.00 रू0 प्रति हेक्टेयर है।

MP



Rashayam



3. प्रथमपक्ष की संख्या - 1
24. द्वितीयपक्ष की संख्या - 1
25. प्रथमपक्ष का विवरण- जी आर ई एनवायरोनिक्स प्रा0 लि0, निवासी प्लाट नं0 153 वेस्ट हाईकोर्ट शंकर नगर नागपुर 440010, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि - मनोज सोनी पुत्र जे0पी0 सोनी, निवासी 249 सारथी ईमारत विकास नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे अग्रसेन वार्ड लमटी जबलपुर, म0प्र0 आधारनं0- XXXXXXXX1627, कम्पनी पैननं0- AAKCG1294P, मो0नं0- 9300090969 (विक्रेता)
26. द्वितीयपक्ष का विवरण- अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड, बी बिग अहुरा सेक्टर 2 फ्लोर महाकाली केक्स रोड अंधेरी मुम्बई, 400093, द्वारा अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिनिधि - प्रशम कुमार जैन पुत्र डा0 पी0के0 जैन, निवासी म0नं0 बी3, सेक्टर ए, डाला सिमेंट वर्क्स डाला, पत्रही सोनभद्र, उत्तर प्रदेश, आधारनं0- XXXXXXXX2891, कम्पनी पैननं0- AAACL6442L, मो0नं0- 8722804650, (क्रेता)
27. विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है- विरासत/उत्तराधिकार/बैनामा/दान इत्यादि - बैनामा
28. अन्य - यह भूमि विक्रेता ने सन्तोष कुमार सिंह से दिनांक 19.08.2025 को क्रय किया था, जिसका विवरण वही संख्या 1 जिल्द सं0 9597 के पृष्ठ 263 से 280 तक क्रमांक 8352 पर दिनांक 19.08.2025 को उपनिबन्धक कार्यालय कर्वा सदर में रजिस्ट्रीकृत/पंजीकृत हुई है।
- 29 यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है, जिस पर कोई ऋण, कर या अन्य कोई प्रभार बकाया नहीं है और किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है। प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि किसी अन्य को विक्रय/दान/बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है। विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है। इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है। द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह सम्पत्ति के स्वामित्व आदि से संतुष्ट है। प्रतिफल स्वरूप द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को धनराशि रूपया 8400000.00 रू0 जरिये आर0टी0जी0एस0 जिसका

M


Prashant


UltraTech Cement Limited
 Unit: Durgam Chalk Works

Authorized Signatory



आवेदन सं०: 202500875012966

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10329

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 8400000 स्टाम्प शुल्क- 441650 बाजारी मूल्य- 8833000 पंजीकरण शुल्क - 88330 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 88390

श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा
प्रशम कुमार जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री डा० पी०के० जैन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म०न० बी 3 सेक्टर ए, डाला सिमेंट वर्क्स डाला, पत्रही सोनभद्र उ०प्र०

Prashamjain



श्री, अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड द्वारा

प्रशम कुमार जैन अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2025 एवं
03:09:10 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Prashamjain
हिमांशु . प्रभारी
उप निबंधक :सदर
चित्रकूट
29/10/2025
हिमांशु .
निबंधक लिपिक
29/10/2025



<https://igrsup.gov.in/igrsup/showEndorsReport.htm>

1/1
UltraTech Cement Limited
Unit: Durgam Chauri, Varanasi

Authorized Signatory

पट्टी0आर0 नं0 - 508045113323 दिनांक 04.08.2025 के द्वारा द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को भुगतान कर दिया है जिसे प्रथमपक्ष ने स्वीकार कर लिया है।

30. प्रथमपक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने पश्चात् विलेख का निष्पादन किया है। अतएव इस विक्रयपक्ष में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के साथ पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

क - उपरोक्त ग्राम से सम्बन्धित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित नहीं है।

ख. - अन्तर्गत की जा रही सम्पत्ति से सम्बन्धित गाटा संख्या किसी भी महायोजना में प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीड़ा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गयी है।

ग- क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा।

इस विलेख में विक्रेता की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता व गवाहान की होगी, इस विलेख में कोई तथ्य छिपाया जाता है व करापवंचन होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। क्रेता विक्रेता के बताये गये अनुसार विलेख लिखा गया है जो क्रेता को मंजूर है। फोटो प्रमाणित राजनारायण सिंह, एडवोकेट कर्वी ने किया है।

11

Prashantjain

31. गवाहों का विवरण -

गवाह- 1. चुनकाई प्रसाद पुत्र नवल किशोर

स्थायी पता- चकला गुरुबाबा कल्ला तह0 कर्वी जिला चित्रकूट

आधार संख्या- XXXXXXXX8180, मो0नं0- 9651178796

गवाह- 2. अतुल कुमार पुत्र रामबहोरी

स्थायी पता- कसहाई तह0 कर्वी जिला चित्रकूट

आधार संख्या- XXXXXXXX6496, मो0नं0- 9889918353

लेखपत्र तैयार कर्ता का नाम एवं मोहर- राजनारायण सिंह, एडवोकेट

दिनांक - 29.10.2025 ई0

चुनकाई प्रसाद



Atul Kumar



Rajnarayan Singh
Advocate
Kars-Chitrakoot
Reg.No. UP16108/22

UltraTech Cement Limited
Units

Authorized Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10329

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजयुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री जी आर ई एनवायरोनिक्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा मनोज सोनी, |GRE ENVIRONICS PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री जे०पी० सोनी

निवासी: 249 सारथी ईमारत विकास नगर कृषि उपज मण्डी के पीछे अग्रसेन वार्ड तमटी जबलपुर, म०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पै न XXXXXX 294P

क्रेता: 1



श्री अल्ट्राटेक सीमेन्ट लिमिटेड के द्वारा प्रशाम कुमार जैन, |ULTRATECH CEMENT LIMITED

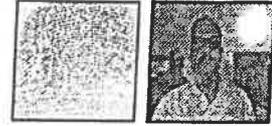
पुत्र श्री डा० पी०के० जैन

निवासी: म०न० बी 3 सेक्टर ए, डाला सिमेंट वर्क्स डाला, पत्रही सोनभद्र उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पै न XXXXXX 442L

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



Prashamjain

श्री चुनकाई प्रसाद, पुत्र श्री नवल किशोर

निवासी: चकला गुरूबाबा कल्ला तह० कर्वी जिला चित्रकूट

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

चुनकाई प्रसाद



श्री अतुल कुमार, पुत्र श्री रामबहोरी

निवासी: कसहाई तह० कर्वी जिला चित्रकूट

व्यवसाय: अन्य

Atul Kumar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हिमांशु . प्रभारी
उप निबंधक : सदर
चित्रकूट
29/10/2025

हिमांशु .
निबंधक लिपिक चित्रकूट
29/10/2025

ने की। प्रत्यक्ष भद्र आक्षेपों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में

तहसीलदार.

तहसील.....मानिकपुर

जिला.....मिर्जापुर

(1) आवेदक का नाम, पिता का नाम, पता: अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड की. विभा अहमदाबाद
सेक्टर फ्लैट महाबली रोड अहमदाबाद

इस मुंबई 400093 प्रति जाला सीमेंट वर्क्स कोटा सोनम प्र. 23/12/07
द्वारा अधिग्रहण/प्रतिनिधि प्रशाम कुमार जैन पुत्र श्री डा. पी. के. जैन
निवासी सामान्य B-3 सेक्टर जाला सीमेंट वर्क्स जाला पत्रही सोनम प्र
(2) हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित). 6.3945

(3) अन्तरणकर्ता का नाम पिता का नाम व पता: मनोज सोनी पुत्र श्री

जे. पी. सोनी निवासी-249 सारणी इमारत विकास-
नगर कृषि उपज मंडी के पीछे, अगुसेन वाड
लसठी जबलपुर (म.प्र.)

(4) अतरितीयों का नाम पिता का नाम और पता (यदि कोई हो).....

(5) हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान, इत्यादि).....

बिक्री

(6) अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निष्पादन की तिथि.....

10 / 2025

(7) प्रतिफल की धनराशि.....

बिक्री

मालिक

कंपनी

कोई अन्य विवरण.....

X

Rashmyan

दिनांक...../...10.../2025

आवेदक के हस्ताक्षर

UltraTech Cement Limited
Unit: 2, B. 1, C. 1, W. 1

Authorised Signatory

“सत्य मेव जयते”

जिला बार एसोसिएशन कर्वी-चित्रकूट

शपथ-पत्र

न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार साहब, कर्वी 258
मुकदमा दाखिल खारिज

नौजा.....चुरेहकेशखा तहसील माविकपूर.....

अलफाटिक सीटिंगट डारा बनाम ~~अरजी~~ जी. प्रार. ई. इनवाशेमिक्त प्रा. लि. द्वारा प्रशाम कुमार जैन द्वारा कर्वी जयनी

हलफनामा.....प्रशाम कुमार जैन.....पुत्र.....डा. पी. के. जैन.....
निवासी.....मकान नं. बी-3 सेक्टर ए डाला सिटी बस्ती डाला पतली सीनगढ़.....तहसील.....जिला चित्रकूट

(अ) मैं कसम खाता हूँ कि जमीनदारी निवास अधिनियम धारा 154 के स्पष्टीकरण में निर्धारित परिवार परिभाषा के अनुसार मेरे परिवार में बुन्देलखण्ड व समस्त उत्तर प्रदेश वराजी मुवइया व पुरानी अराजी को मिला कर कुल.....एकड़ भूमि है और वक्त दोनों को मिलाकर.....एकड़ भूमि होगी।

(ब) इसके अतिरिक्त उत्तर प्रदेश अधिनियम जीत सीमा निर्धारित अधिनियम की धारा 4 के अर्न्तगत बुन्देलखण्ड में.....18.75.....एकड़ तथः उसके बाहरका हकदार हूँ।

(स) इस प्रकार धारा (अ) व 1 (ब) को कुल मेरे परिवार भूमि है जो ~~.....~~

2.  ता हूँ कि अराजी मुवइया पर मेने कब्जा पा लिया पा काविज व दाखिल हूँ।



3. के आराजी जो मुवइया हरिजन की नहीं है।

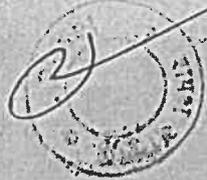
4. यह कसम खाता हूँ कि मजतून हलफनामा हाजानुराद दफा 1 समावर 4 बतय अ व सहित मेरे सही व दुरुस्त हैं परमात्मा मदद करें।

Prasham Jain

निवासी.....29-10-25.....
समय.....11.....से.....12.....
स्थान.....प्रशाम कुमार जैन.....
पुत्र श्री.....डा. पी. के. जैन.....
मकान नं. बी-3 सेक्टर ए डाला सिटी.....
बस्ती डाला पतली सीनगढ़.....
जिला चित्रकूट.....
तहसील डाला.....
समाप्त राजनारायण सिंह (एस)

मददाले
प्रशाम कुमार जैन
पुत्र
डा. पी. के. जैन
दिनांक 29/10/25 तहसील-

जिला चित्रकूट
सीनगढ़

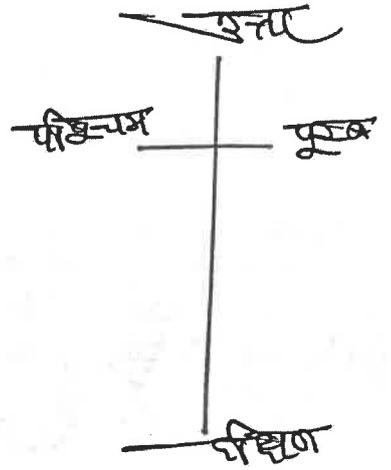


UltraTash Cement Limited
UltraTash Cement Works
Authorized Signatory
Authorized Signatory

जलरी नकशा

9

मौजा. नुरे हक वावा तहसील सधनिकपुर (चिन्नकुर)
गाटा संख्या 1689 मि., 1690, 1691, विक्रोत संख्या 6.3945 हे
1692, 1693, 1695



इत्त

पिडनम

गाटा संख्या		
1689 मि.	1690	1691
1692	1693	1695

पुष्क

चिदण

॥

Prashant

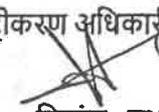
UltraTech Cement Limited
Unit: Datta Cement Works
Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202500875012966

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9675 के पृष्ठ 77 से 94 तक क्रमांक 10329 पर
दिनांक 29/10/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


हिमांशु . प्रभारी
उप निबंधक : सदर
चित्रकूट
29/10/2025



रघुल जगत

6

मौजा-चुरेह कसारवा तहसील-सावित्रीपुर (मिर्जापुर)



॥



Prashant



UltraTech Cement Limited
Unit Datta Laxmi Works

Authorised Signatory

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर

चित्रकूट

क्रम 2025102012991

आवेदन संख्या : 202500875012966

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

2025-10-29 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रशम कुमार जैन

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

8400000

/ 8833000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

88330

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुज्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

88390

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2025-10-29 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

2025-10-29 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

<https://igrsup.gov.in/igrsup/getPaymentRecieptDirectSlipGeneration>

UltraTech Cement Limited
Unit: Duhis Cement Works

Authorised Signatory