



HARYANA PWD (B&R) DEPARTMENT
JHAJJAR,
Stadium Chowk, Near Shriram Park.
Tel. No. 01251-252085
Email ID : pwd-eept-jhajjar@hry.nic.in



Dated : 29/07/2021

Endst. No. 9434

Copy forwarded to the Superintending Engineer, Jhajjar Circle, PWD B&R Br., Jhajjar for information and necessary action with reference to Circle Office Memo No. 118227 Dated 16.7.2021.

DA/Nil

W
Executive Engineer,
Provincial Division, PWD B&R Br.,
Jhajjar.

Dated : 29/07/2021

Endst. No. 9435

Copy forwarded to the Sub Divisional Engineer, Provincial Sub Division No-3, Jhajjar for information and necessary action. The DD bearing No. 645055 Dated 24.7.2021 of Rs. 60,000/- is appended herewith for account far.

DA/One No. DD in original

W
Executive Engineer,
Provincial Division, PWD B&R Br.,
Jhajjar.

*A-7. to A-14 Clerk
to make the entry
of DD in the register
A*
W



Ayush Gupta <guptaayushg777@gmail.com>

Successfull submission of CLU application against Diary No TCP-OFA/3207/2022

1 message

Tue, Feb 15, 2022 at 10:19 PM

ofa.tcphry@gmail.com <ofa.tcphry@gmail.com>
To: guptaayushg777@gmail.com

TCP Haryana

Dear Mr./Ms. nauganwaioclpump,
Your CLU Application has been submitted with Town and Country Planning Department. Copy of the application is attached.

1. Application No : CLU/JR-3118A
2. Diary No : TCP-OFA/3207/2022 Dated: 15/02/2022
3. Submission Date : 15/02/2022
4. Case No : CLU/JR-3118
5. Payment Receipt Date : 15/02/2022
6. Receipt Amount : 19516
7. Government Receipt No (GRN) :87363660
8. Payment Transaction No: TCP248700222158983
9. Payment Mode : NetBanking/Debit Card/Credit Card

- You are required to submit INDEMNITY BOND (uploaded online) in original, in the concerned DTP office within 3 days of submission of Online application.
- In case of any discrepancy in the payment please contact the Department with above mentioned parameters.

Please do not share your login credentials with anybody.
All correspondence will be done through your registered email id and Mobile No. .
For any enquiry, send an email at dev.bkit.tcp@gmail.com

(This is a system generated mail and should not be replied to)

Regards
Town and Country Planning Department,
Government of Haryana.

Preview.pdf
312K

14/03/2022, 10

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 18/12/2020

Certificate No. JBR2020L1

GRN No. 70376853



Stamp Duty Paid : ₹ 7100
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rajesh etc

H.No/Floor: Na

City/Village: Noganwa

Phone: 98*****30

Sector/Ward: Na

District: Jhajjar

LandMark: Na

State: Haryana



Buyer / Second Party Detail

Name: Meena etc

H.No/Floor: Na

City/Village: Noganwa

Phone: 98*****30

Sector/Ward: Na

District: Jhajjar

LandMark: Na

State: Haryana

Purpose: PATTANAMA STAMP

The authenticity of this document can be verified by scanning this OrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

पट्टानामा

पट्टानामा अरसा 30 साल बाका मौजा नौगांवा
1,00,000/- रू0 सालाना, स्टाम्प 7,100/रू0

किते 2 पेपर ई0 स्टाम्प स्टैफिकेट न0 JBR2020L1

GRN 70376853 DATE 18-12-2020

हम कि संजय कुमार 1/21 भाग (आधार कार्ड न0 3679 9533 7774) व राजेश कुमार 1/3 भाग (आधार कार्ड न0 5073 1800 6915) व कटार 1/3 भाग (आधार कार्ड न0 3992 4966 9527) पुत्रान राम सिंह पुत्र मातू निवासीयान नौगांवा तहसील मातनहेल जिला झज्जर के है फरीक अब्बल वा श्रीमती नीना कुमारी 11/84 भाग (आधार कार्ड न0 7852 8488 9990) पत्नी संजय कुमार पुत्र राम सिंह निवासी नौगांवा व मनजीत 1/4 भाग (आधार कार्ड न0 8636 2901 7070) पुत्र युगमिन्द्र सिंह निवासी सुरेहती व आयुष गुप्ता 1/3 भाग (आधार कार्ड न0 2042 1600 4404) पुत्र राजकुमार गुप्ता निवासी झज्जर तहसील झज्जर जिला झज्जर के है फरीक दोयम जो कि अराजी जरई खेवट नं0 126 खाता नं0 140 मिन मु0 न0 45 किला न0 3/2(3-2) 4(2-16) किते 1 तादाती

संजय कुमार

[Signature]

प्रलेख न:2095

दिनांक:18-12-2020

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम MORTGAGE WITH POSSESSION URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील मातनहेल	गांव/शहर नौगांवा
स्थित नौगांवा	
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : नौगांवा	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि घाटी	4 Kanal 4 Marla
खेबट नम्बर :- 126/2	
धन संबंधी विवरण	
राशि 100000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3000 रुपये
स्टाम्प नं : jbr2020/1	स्टाम्प की राशि 7100 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500 रुपये	EChallan:70377589
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: राज सिंह वकील	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 18-12-2020 दिन शुक्रवार समय 2:39:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी संजय कुमार पुत्र रामसिंह राजेश कुमार पुत्र रामसिंह कटार पुत्र रामसिंह राजेश कुमार पुत्र रामसिंह निवास नौगांवा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संजय कुमार राजेश कुमार कटार राजेश कुमार

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मातनहेल)

Sub Registrar
Matanhail (Jhajjar)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 18-12-2020

संजय कुमार राजेश कुमार कटार राजेश कुमार

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मातनहेल)

Sub Registrar
Matanhail (Jhajjar)

उपरोक्त मूर्तनिव श्री/श्रीमती/कुमारी नीना कुमारी पत्नी संजय कुमार मन्जीत पुत्र युगमिन्द्र आयुष गुप्ता प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 30 रुपये की राशि मूर्तनिव ने मेरे समक्ष राहिन को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी फूलसिंह नम्बरदार पिता — निवासी नौगांवा व श्री/श्रीमती/कुमारी राजबीर पिता रामसिंह निवासी सुरेहती ने की।

दिनांक 18-12-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मातनहेल)

Sub Registrar
Matanhail (Jhajjar)

रकबा 5 कनाल 18 मरले का 5/7 भाग बक्दर 4 कनाल 4 मरले वाका मौजा नौगांवा तहसील मातनहेल जिला झज्जर के हम फरीक अव्वल बजरिये फर्द जमाबन्दी साल 2015-16 व ई0 न0 2220 की रूह से पूर्ण स्वामी है। जो कि हर प्रकार के भार से मुक्त है। जिसे पट्टा पर देने मे हम फरीक अव्वलों का मुफाद है। इसलिए हमैने अपने हालातो को मदेनजर रखते हुए उपरोक्त रकबा 4 कनाल 4 मरले को बराये **OIL PUMP** बनाए जाने के लिए अरसा 30 वर्ष के लिए यानि 17-12-2020 से 17-12-2050 तक के लिए मु0 1,00,000/रू0 एक लाख रू0 सालाना मे फरीक दोयमों को पट्टे पर दे दी है। पट्टे सम्बन्धी हम फरीकेन में निम्नलिखित शर्तें ईकरार पाई:-

1. यह कि कब्जा फरीक अव्वलों ने फरीक दोयमों का उक्त भूमि के मु0 न0 45 किला न0 3/2(3-2) 4(2-16) पर करा दिया है। फरीक अव्वलों का उक्त भूमि से मालिकाना हक किसी भी शर्त पर और कभी भी खतम नहीं होगा।
2. यह कि फरीक दोयमों उक्त भूमि मे **OIL PUMP** से सम्बन्धित कोई निर्माण कार्य करे आदि जिसमे फरीक अव्वलों को कोई उजर व एतराज ना होगा।
3. यह कि अन्दर म्याद फरीक अव्वल फरीक दोयमों के किसी भी कार्य मे कोई रुकावट नहीं डालेगा अगर डालेगा तो स्वयं हर्जे खर्चे के जिम्मेवार रहेगा।
4. यह कि फरीक दोयम उक्त भूमि का लगान हर साल पेशगी अदा करता रहेगा तथा जो लगान अदा करेगा उसकी रसीद लेंगा। अगर नहीं करेगा तो उक्त भूमि से बेदखल समझा जावेगा।
5. यह कि पट्टेदार समय सीमा समाप्त होने पर उक्त भूमि से बेदखल समझा जावेगा तथा फरीक दोयम उक्त भूमि को साफ करके फरीक अव्वल को देगा तथा अपना तमाम सामान उठा लेगा।
1. 5. यह कि फरीक दोयम हर 3 वर्ष बाद पट्टा नामा लगान का 10 प्रतिशत बढाकर देने का पाबन्ध रहेगा।
6. यह कि दोनो पक्षो की रजामन्दी से उपरोक्त पट्टे की म्याद बढाई जा सकती है।
7. यह कि खर्चा पट्टानामा हर किस्म पट्टेदार ने बर्दाश्त किया हैं। अतएव यह पट्टानामा लिख दिया कि प्रमाण रहे। दिनांक 18-12-2020

संजय कुमार

[Signature]

Sanjay

संजय कुमार
(पट्टा देहिन्दा)



श्रीमती नीना कुमारी
(पट्टा गरिन्दा)

Neena

राजेश कुमार
(पट्टा देहिन्दा)

कटार

पट्टा देहिन्दा).

Manjeet
मनजीत
(पट्टा गरिन्दा)

Ayush Gupta
आयुष गुप्ता
(पट्टा गरिन्दा)

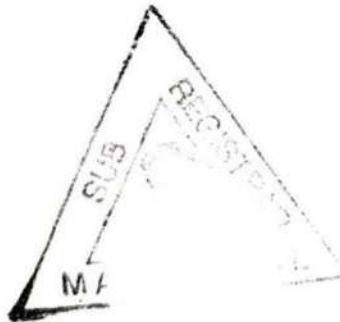
साक्षी नं0 1:-
फूल सिंह नम्बरदार
निवासी नौगांवा

Flower Singh

साक्षी नं0 2
राजबीर पुत्र राम सिंह
निवासी सुरेहती

Rajbir Singh

तहरीर हजा फरीकैन को पढकर
सुना व समझा दिया है।



Reg. Drafted by *Raj Singh*
Advocate Raj Singh
349 Distt. Court, Jhajjar
18-12-2020

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

2095

2020-2021

1



गवाह



गवाह



गवाह

Handwritten signature



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

राहिन :- संजय कुमार राजेश कुमार कटार राजेसकुमार

मुर्तहिन :- नीना कुमारीमन्जीतआयुष
गुप्ता *Neena Manjeet Ayush Gupta*

गवाह 1 :- फूलसिंह नम्बरदार *Fluor Singh*

गवाह 2 :- राजबीर *Rajbir*

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2095 आज दिनांक 18-12-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 1896 के पृष्ठ नं 45 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 14 के पृष्ठ संख्या 69 से 71 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 18-12-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी(मतिनहेल)

Handwritten signature

Matamuhall (Jharkhand)

खून के रिश्ते में सम्पत्ति अन्तरण संलेख / तबदील मिलाकियत
(Blood relation Transfer deed)

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 (1899 को केन्द्रीय अधिनियम 2) की उपधारा (1) के खण्ड (क) हरियाणा के राज्यपाल द्वारा एस ओ 62/2 1899/एस.ए. 2/2014 दिनांक 18.06.2014 के द्वारा स्टाम्प शुल्क से छुट है।

संजय कुमार आधार कार्ड नं० 3679 9533 7774

नीना कुमारी आधार कार्ड नं० 7852 8488 9990

मैं कि संजय कुमार पुत्र राम सिंह पुत्र मातु निवासी नौगावा त० मातनहेल की है जो कि खेवट न० 126 मिन खतौनी न० 140 मिन मु० न०/किला न० 45//3/2(3-2).4(2-16), आराजी 5 कनाल 18 मरले का 2/7 भाग बकदर 1 कनाल 13 मरले बरुवे जमाबन्दी 2015-16 वाक्य नौगावा त० मातनहेल जिला झज्जर का पुर्ण स्वामी हु तथा जो हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा अब मैंने स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि कि अवस्था मे उक्त भूमि के तमाम हक व हकुक हरकिस्मी बिना किसी के बहकावे व दबाव व बिना किसी प्रतिफल के बदस्त नीना कुमारी पत्नि संजय कुमार पुत्र राम सिंह निवासी नौगावा त० मातनहेल के खून के रिश्ते तबदील मिलाकियत कर दी तथा जो अधिकार मुझे उक्त भूमि मे

Handwritten signature

Neena

फाइल नं: 1866

दिनांक 20/12/2018

हॉट सर्विस विवरण

हॉट का नाम TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY WITHIN BLOOD RELATION

तहसील/सब-तहसील मातनहेल

गांव/शहर नोगावा

हॉट सर्विस विवरण

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

सर्विस चार्ज: राकेश शर्मा

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 20/12/2018 दिन गुरुवार समय 2:50:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी संभव कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामसिंह निवासी नोगावा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

[Signature]

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
मातनहेल

संख्या नंबर

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी विद्वन्त दायेंदर हाबिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी फूल सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी नोगावा व श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामसिंह निवासी नोगावा ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/12/2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
मातनहेल

अंशभित किया जाता है कि पंजीकृत बखीया की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
मातनहेल

(17)
प्राप्त थे अब वो सब अधिकार हक ग्रहीत्री को होंगे तथा मैं हर तौर से
खुन के रिश्ते में सम्पत्ति अन्तरण संलेख/तब्दील मलकियत का
पाबन्ध रहूंगा अतएव यह खुन के रिश्ते में सम्पत्ति अन्तरण
संलेख/तब्दील मलकियत लिख दी कि प्रमाण रहे ता0 20-12-2018

संजय कुमार

विक्रान्त मिश्र ज्ञान्य

हक देहन्दा

हक ग्रहीत्री

साक्षी न0 1

फुल सिंह नम्बरदार
नौगावा

साक्षी न0 2

राजेश मुत्र
नौगावा

मजबुन दस्तावेज हजा पढकर

सुनाया व समझाया गया

Drawn by

MAJESTI SHARMA

Advocate

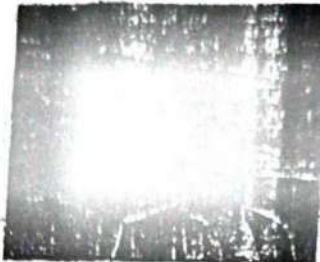
Dist. Court, JHAJJAF

Neena

Reg. No. 1866 Reg. Year 2018-2019 Book No. 1



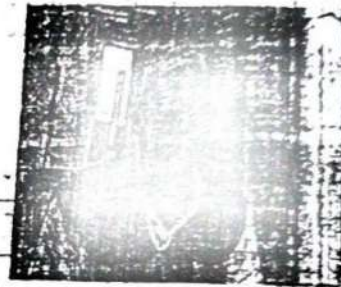
राखी



रावेदार



पुनज



उप / सपुत्र पंचायत अधिकारी

संभव कुमार		<i>Sanbhav</i>
विक्रम		<i>Vikram</i>
फूल सिंह नम्बरदार		<i>Fule Singh</i>
राजेश		

Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1,866

2018-2019

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रेलेख क्रमांक 1,866 आज दिनांक 20/12/2018 को बही नं: 1 जिल्द नं: 78 के पृष्ठ नं: 145 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त यही लख्या 1 जिल्द नं: 1,796 के पृष्ठ संख्या 51 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 20/12/2018

ठप/संयुक्त-पंजीयन अधिकारी
मातनहेल

Neena

गौध : नौगावें

नकल जमावंदी (पड़त पटवार)

इदमस्त न. : 143

ਭਾਗ : ੨

तत्समीप : आतन्त्रित

साल : 2015-2016

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
खेवट या जनाबंटी न.	खलीली न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मासिक नाम	विवरण सहित कायदाकार	पूँछ या सिंघाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुदखे और किले का नम्बर	रकबा और किसमा जमीन	रद और संख्या के ब्यौरे के साथ तलान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और वाछ का देना
126	140	पाना लइयन	किनाबो विधवा	खदकायत व	24/1				

==

117

फ़ोन : 126 / 126-05#
पिन कोड : 282

पठना वशरह कटासिह पुत्र रायसिंह

शिव

7.1
-18
-1

PLDB सावधानीपूर्वक भावना

आज रोज दिनांक 6-03-07 के

अनुसार विन्यास्ये एतौ राज्ञः

सिंह व राजेश कुमार सिंह

ने जयना हिस्सा ५/१ भाग

₹ 150000/- रुपा
१०-०१

मौलवियों के पास सर

31

पुस्तक संख्या ५५५५

28/15.09.14

11-07-2008

५३

10-1

DATE FILED 1/2 1971

20-0 3000 30

200000 zł

PIKOB, AIGDANY

1

100

10

Generated via EntryReceipt No. 045202100013059 - Dated 17-11-2021 00:00:00
Generated by hairts_opn1 from Web-Hairts
Report Generation Date : 17/11/2021 12:56 PM
Nakul Text: Charges: 85 Rupees Only (Free 40 + Computer Service Charge)

Issued to : **author**

21



Q



045202100013688

गौव : नौगावठा

हदवरत न. : 143

जिला : फुजवर

तहसील : भातनदेल

साल : 2015-2016

नकल जमावंदी (पडत पटवार)

खेवट या जमावंदी न.	खतौली नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित भालिक नाम	विवरण सहित करतकार	पुंर या सिंवाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या गुरखे और किले का नम्बर	रकबा और किम्मा जमीन	दर और संख्या के द्योरे के साथ नगान जो मुजारा देता है	हिसा या खजियत का पदनामा और बाछ का देना	अभिमुक्ति
--------------------	------------------------	----------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------------	--	--	-----------

18/06/2018 1:42:00 PM के अनुसार फिमल

जामिन कटार पुत्र रामसिंह, सत्य कुमार पुत्र रामसिंह ने

खेवट न. 126 खतौली

140 के खसरा न.

24/1, 30/13/1,

30/14, 30/15,

30/14/2, 30/16,

30/17, 30/18/1,

45/1/3/2, 45/1/4,

48/1/20/2, 46/1/21/1,

52/1/8/3 का 4/7

हिसा ने खेवट न.

126 खतौली 141 के

खसरा न. 31/1/0/2 का

4/7 हिसा ने खेवट न.

न. 126 खतौली 142 के

खसरा न. 30/1/4/1 का

4/7 हिसा बदले मु

966200/- रु. मे

ICICI ब्रान्च के पास

ता भदायणी रकम रखता

भारत रत्न रहेगा 1

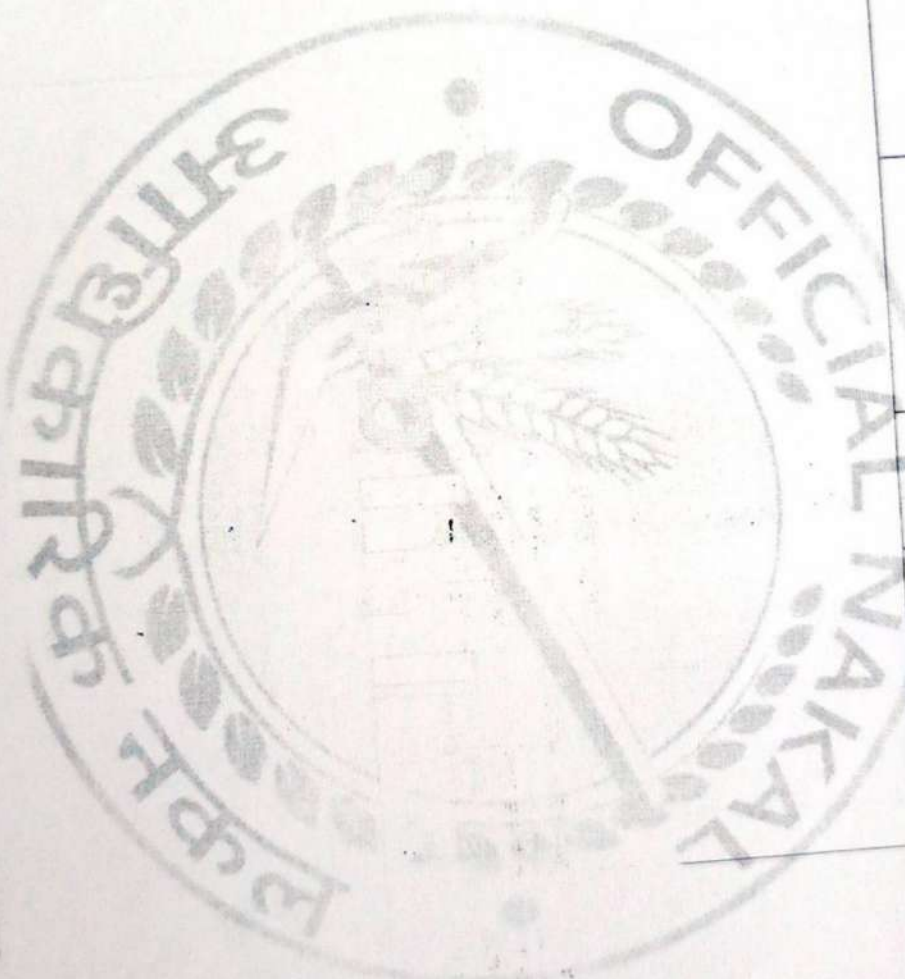
तान समार

तान भरख

हसरी रावत न

126खतौ

पाना लडावन चान



Generated vide Entry/Receipt No. 045202100013688 : Dated 17-11-2021 00:00:00 Issued to : kashish

Generated by Hathi's JPC1 from Web-Hathi's

Report Generation Date : 17/11/2021 12:56 PM

Nakal Fee Charges: 85 Rupees Only (Fee: 40 + Computer Service Charges:45)

