बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Rohtas,Rohtas

दाखिल-ख़ारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Ashu Ranjan , **अंचल-** Rohtas , **जिला-** Rohtas , **हलका-** सम्हुता , **राजस्व ग्राम-** KALYANPUR , **राजस्व थाना संख्या-** 611 , **दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष-** 439/2021 - 2022 **में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:**

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज को जाने वाली भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
RAJBALI SINGH,RAJVANSH SINGH, पिता/बाप/अबू -GANESH SINGH, जाति-राजपुत, पत्ता-VILL-SAMAHUTA POST-BANJARI P.S-ROHTAS DIST-ROHTAS BIHAR वो GANESH SINGH,MAHESH SINGH, पिता/बाप/अबू -DWARIKA SINGH, जाति-राजपुत, पत्ता-VILL-SAMAHUTA POST-BANJARI P.S-ROHTAS DIST-ROHTAS BIHAR	3	258	43	25	96.75 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्तखारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या-5 , एवं पृष्ट संख्या- 18 पर संधारित की गयी है| नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल को जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	भू-लगान

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल को जाने वाली भूमि का विवरण					
(उदय सिंह वो मुन्ना सिंह वो उमेश सिंह पिता/बाप/अबू -राजबली सिंह वो राजवंश सिंह वो शैन कुमार सिंह , ????-राजपुत, ???-VILL-SAMAHUTA POST-BANJARI P.S-ROHTAS DIST-ROHTAS BIHAR)	43	25	96.75 डिसमील	पूरबNEEJ पश्चिमROAD उत्तरRAMBRIKSH RAM VO दक्षिणNEEJ	10

Approved By : Ashu Ranjan
अंचल अधिकारी
Rohtas

CONTINUOUS KHATIAN

मौजा कल्याणपुर अंचल रोहतास रेवन्यू थाना सासाराम
पुलिस थाना रोहतास

मालीक का नाम .... सरक...
यदि शिकमी खतिया... ता नं0

खतियान का सिलसिलेवार नम्बर	आसामी का नाम वल्दियत सकूनत और जात	खेत: खेसरा नम्बर	खेत: चौहद्दी	किस्म ज़मीन	रकबा: ए0 डी0	रकबा: हेक्टर	कैफियत
1	2	3	4	5	6	7	8
८३	राजवली सिंह ...	३५	उ रामकृष्ण द [illegible]	भीठ [illegible]	१.२८	५२३०	[illegible]
	रामवंश सिंह पिता	१२५	उ [illegible] द [illegible]	[illegible]	५८	[illegible]	
	[illegible] सिंह [illegible]	१२०	उ [illegible] द [illegible]	[illegible]	६८	२६५२	
	[illegible]	५८२	उ [illegible] द [illegible]	[illegible]	६६	१६७९	
	[illegible] पिता	१८६	उ [illegible] द [illegible]	[illegible]	१६	०६२२	
	[illegible] सिंह [illegible]	२१०	उ [illegible] द [illegible]	[illegible]	५०	२०२३	
	[illegible] राजपूत	५३६	उ [illegible] द [illegible]	[illegible]	६६	१६७९	
	[illegible]	१६६	उ [illegible] द [illegible]	[illegible]	८३	०७१२	
	[illegible]	६६	उ [illegible] द [illegible]	[illegible]	१०	०४०६	
					४.६६	१.८६ [illegible]	

लगान विस्ल... हाकि... तहरि... मोत... ल... १...

खलदार ... मुद्दत ... लगान ... और हौ... र कोई

प्रकाशित किया ... इस खतियान फारम ... खतियान फार्म में ... दिया गया ... ८००

पार ११.५

[illegible] ३१/०१/२००७

[illegible] ३/७/०८

Record published ... Bihar Tenan... On ... 9 FE...
For certificate of publication ... On ... 18 F...
Settlement C... Shahaba...

आदर्श ग्राम पंचायत समहुता

विजेन्द्र राम
मुखिया
ग्राम- आदर्श ग्राम पंचायत समहुता
मो0 नं0- 9199133025

निवास स्थान
ग्राम- आदर्श ग्राम समहुता
पोस्ट- बनजारी, जिला- रोहतास
प्रखण्ड- रोहतास (बिहार) पिन नं0-821303

पत्रांक AAM/M/763/018 वंशावली

दिनांक 14/12/2018

प्रमाणित किया जाता है कि स्व० द्वारिका सिंह - पिता - स्व०
ग्राम - समहुता - पो० बंजारी - थाना + जिला - रोहतास के स्थाई निवासी है, इनका वंशावली इस प्रकार है।

स्व० द्वारिका सिंह

- स्व० गणेश सिंह
  - स्व० राजबली सिंह
    - उदय सिंह
  - स्व० राजवंश सिंह
    - मुन्ना कुमार सिंह
- स्व० महेश सिंह
  - स्व० नंन्दकुमार सिंह
    - गजेन्द्र सिंह
  - स्व० सैनकुमार सिंह
    - उमेश सिंह

गजेन्द्र सिंह - पिता - स्व० नंन्दकुमार सिंह ग्राम - समहुता - मौजा - कल्याणपुर - थाना - नं० 61। खाता संख्या 43 खेसरा नं० 25 रकबा 1.29 का हिस्सा रोड से निचे दिया गया है। उदय सिंह - पिता स्व० राजबली सिंह - मुन्ना कुमार सिंह - पिता - स्व० राजवंश सिंह उमेश सिंह - पिता - स्व० सैनकुमार सिंह - सभी ग्राम - समहुता - खाता - नं० 43 खेसरा नं० 25 रकबा 96.75 डि० मे तिनो का हिस्सा आपसी सहमती से मिला हुआ है, जिसमे किसी तरिका स्ल - पि - सि देने मे कोई अपती नही है। इनलोग का जमिन पर कब्जा है।

उपरोक्त जानकारी मेरी नजर मे सत्य एवं सही है।

मुखिया
आदर्श ग्राम पंचायत समहुता

LAND POSSESSION CERTIFICATE

L/00035
2019-2020

Place ....

Date ....

Certified that Sri .... S/O .... of Village .... P.O. .... District .... Whose Signature is attested below, owns exclusively Acres of agriculturally Cultivating lend under his possession as per land schedule given below. The revenue of the land under reference has been paid up to the year.

LAND SCHEDULE

Mouza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesara No.	Area. Acre	Area. Dis.	Remarks. N	Remarks. S	E.I.W
611	258 III	43	25	1	29			
				4	34¼			
			TOTAL					

ature of the land owner

ve Signature/attessed

ature of,

O./C.O

Signature of Circle Officer

Office Seal

18.07.2019

Serial No. 8 Circle:-:Rohtas Book No. :- 1 Deed No. 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR AL 001885

Serial No. 8

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Dehri On Sone

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **03/01/2022** by **Uday Singh**

A Stamp Duty of Rs. **31420**/- and other Fees of Rs. **12190**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **7** in Book No. **1**, Volume No. **1** on pages from **60** to **69** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **1** / Year **2022**

दस्तावेज जाँचा मुल्यांकन मिलान किया

प्रभारी लिपिक प्रभारी लिपिक

Date: 03/01/2022 Token No: 16 /2022

Signature with Date
(**Niraj Kumar**)
Registering Officer, **Dehri On Sone**

लिज–डिड (Lease-Deed)

1. लीजकर्त्ता का नाम एवं पता :–

(1.) उदय सिंह, पिता–स्व0 राजबली सिंह,

मो0–6206631658, आधार नं0–2644 7136 4445,

(2) मुन्ना कुमार सिंह, पिता–स्व0 राजबंश सिंह,

मो0–9142768525, आधार नं0–8393 6161 6979,

(3) उमेश सिंह, पिता–स्व0 शैन कुमार सिंह,

मो0–8651765494, आधार नं0–3951 5778 1414,

Sub District Registry Office,Dehri On Sone

Token Number 16 | Reg. Year 2022 | Serial Number 8 | Deed Number 7

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Lessee Archana Kumari

Sig. अर्चना कुमारी 3/1/22

Lessee Munna Kumar Singh

Sig. मुन्ना कुमार सिंह 03/01/22

Presented By Uday Singh

Sig. उदय सिंह 03/01/22

Lessor Uday Singh

Sig. उदय सिंह 03/01/22

Photo Thumb Index Middle Ring Little

Lessor Umesh Singh

Sig. उमेश सिंह 03/1/22

Identified By Gajendra Singh

गजेन्द्र सिंह

Sig. 03/1/29

उदय सिंह
03/01/22

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 3202sop020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

34018 03/01/2022 (1000)

बिहार BIHAR

AL 001886

मो0 जहीर अंसारी
मुद्रांक विक्रेता
लाइसेंस0-56/96 डिहरी

23 NOV 2021

सभी निवासी–ग्राम–समहुता, पो0–बंजारी, थाना वो जिला–रोहतास, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय।

2. लीजधारक का नाम वो पता :–

श्रीमति अर्चना कुमारी, उम्र–32 वर्ष 10 माह, पति श्री विकाश कुमार, निवासी–ग्राम–नवाडीह, पोस्ट–अमझोर, थाना वो जिला–रोहतास, पिन कोड–821302, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय। मो0–8235745404, आधार नं0–3619 8317 1381

3. लेख्य का प्रकार :–लिजनामा मियाद 29 साल 11 माह के लिए

4. जायदाद जरेसम्मन :–मो0–33,80,000/–(तेतीस लाख अस्सी हजार)रुपया मात्र

5. सम्पति का विवरण :–

एराजी मवाजी 14.38 कठठा या 45 डी0 जो बराबर 1820 वर्ग मीटर व्यवसायीक भुमि, रोड साईड जमीन जो कि परती है। वाके मौजा–कल्याणपुर, थाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

35019 03/01/2022

बिहार BIHAR

AL 001887

मो० जहीर अंसारी
पुस्तक विक्रेता
ला०नं०-56/96 डिहरी

23 NOV 2021

3

नं0–611, खाता नं0–43, प्लॉट नं0–25, थाना–रोहतास, अंचल–रोहतास, अवर निबंधन कार्यालय डिहरी, जिला–रोहतास के वाके है, वो जमाबंदी नं0–258, नया जमाबंदी भाग संख्या–5, पृष्ठ सं0–18 है।

चौहद्दी

उत्तर –जमीन मालिक (नीज) एवं रामवृक्ष राम,
दक्षिण –जमीन मालिक (नीज),
पूरब –जमीन मालिक (नीज),
पश्चिम–रोड़(एन0 एच0–2 सी0)

मवाजी 14.38 कठ्ठा या 45 डी0 या 1820 वर्ग जो उनतीस वर्ष ग्यारह महीना के लिए लीज पर लीजधारक को दिया जमीन की पैमाईश इस प्रकार है। उत्तर एवं दक्षिण 35 मीटर वो पुरब एवं पश्चिम 52 मीटर है।

संदर्भ

चुँकि जायदाद खाना नं0–5 वाला लेख्यकारी की खतियानी सम्पति है,जिसका सम्पति प्रथम पक्ष के दखल एवं जमाबंदी में कायम है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR AL 001888

मो० जहीर अन्सारी
मुद्रांक विक्रेता
ला०सं०–56/98 डिहरी

यह कि एक हिस्सेदार गजेन्द्र सिंह पिता स्व0 नन्द कुमार सिंह अपना हिस्सा पा चुंके है। वह इस दस्तावेज में गवाह के रुप में हस्ताक्षर कर अनापत्ति दे रहे है। उक्त भूमि उपरोक्त वर्णित तीन लीजकर्त्ता के हिस्से की जमीन है।

यह कि तालिका खाना नं0–5 वाला में वर्णित जायदाद प्रथम पक्ष जमीन मालिक की जायदाद है, जिसको लीजकर्त्ता प्रथम पक्ष के द्वारा खाना नं0–5 में वर्णित जायदाद को द्वितीय पक्ष/किरायेदार एक निश्चित अवधि उनतीस वर्ष ग्यारह महीना के लिए लेना चाहता है, जिसका किराया मो0–1,44,000/– वार्षिक किराया जिसका और मासिक किराया 12,000/–रुपया प्रतिमाह के हिसाब से लेने का प्रस्ताव प्रथम पक्ष/जमीन मालिक को दिये, और लीज की कुल शर्तो को दोनो पक्षों ने आपस में तय वो स्वीकार किया। लेहाजा जरुरत तहरीर वो तकमील करने लीज दस्तावेज हाजा की है।

लीज की शर्ते :–

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पति खाना नं0–5 में दिया गया है कि किरायेदार/द्वितीय पक्ष एक निश्चित अवधि उनतीस वर्ष ग्यारह महीना के लिए जमीन मालिक/ प्रथम पक्ष लीज देने को स्वीकार व मंजुर किये।

यह कि जमीन मालिक/प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष/किरायेदार को उपरोक्त लीज़शुदा जायदाद को लीज दस्तावेज की तिथि की द्वितीय पक्ष/किरायेदार को सुपुर्द कर दखल–कब्जा दे दिया है, जिसमें किरायेदार/द्वितीय पक्ष अपने ईच्छानुसार अपने अनुकूल वास्ते(IOCL) इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन लिमिटेड हेतु पेट्रोल पम्प का कन्सट्रक्शन करके अपना कारोबार करेगें, इसमें लेख्यकारी प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही है वो ना होगी।

यह कि लीज शुदा आयदाद का किराया रजिस्ट्री के दिन से लागू होगा, जो कि उनतीश वर्ष ग्यारह माह तक यानि नवम्बर 2050 तक के लिए लागू माना जायेगा। यह कि लीज द्वारा जायदाद का मासिक किराया मो0– 12,000/–रुपया प्रतिमाह द्वितीय पक्ष/किरायेदार प्रथम पक्ष/जमीन मालिक को एक मुस्त माह के प्रथम सप्ताह तक अदाय कर देगें।

यह कि द्वितीय पक्ष/किरायेदार लीज शुदा जायदाद को किसी भी प्रकार के व्यवसायिक(IOCL) इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन लिमिटेड हेतु पेट्रोल पम्प तथा इससे सम्बधित निर्माण कार्य हेतु व्यवहार में ला सकते है। कोई गैर कानूनी वस्तु का कारोबार नही करेगें।

यह कि उपरोक्त लीज शुदा जायदाद पर द्वितीय पक्ष अपने इच्छानुसार वो वास्ते पेट्रोल पम्प हेतु सुविधानुसार कन्सट्रक्शन वर्क्स अपने मन के मुताबिक कर सकते है। लीज

अवर निबंधन कार्यालय
डिहरी रोहतास

शुदा जायदाद को खाली करने के वक्त लीज शुदा जायदाद पर लगाये अस्थाई उपकरण जो भी द्वितीय पक्ष/किरायेदार लगाये है उसे हटा लेंगें।

यह कि कारोबार करने के लिए लीज शुदा जायदाद पर जो भी मकान, कार्यालय वो बिजली लाईन की व्यवस्था द्वितीय पक्ष/किरायेदार करना चाहेगें, अपने खर्च से करेगें। इसके लिए विद्युत बोर्ड से अलग मीटर लेगें, तथा बिजली बिल जो होगा उसे भुगतान करने के लिए द्वितीय पक्ष/किरायेदार ही एक मात्र, पायबंद माने जायेगें वो खाली करने से पहले या तो बिजली कटवा लेगें या स्थानांतरित करवा लेगें।

यह कि लीज अवधि उनतीश वर्ष ग्यारह माह तक समाप्त होने पर किरायेदार/द्वितीय पक्ष एवं जमीन मालिक/प्रथम पक्ष आपसी सहमति से लीज की अवधि पुनः बढ़ाई जायेगी। यह कि लीजकर्त्ता प्रथम पक्ष जायदाद खाना नं0—5 की जमीन लीज अवधि के दौरान विक्रय करते है, तो पहला अधिकार लीज धारक द्वितीय पक्ष का होगा।

यह कि लीज धारक द्वितीय पक्ष को यह पुरा अधिकार होगा कि वो उपरोक्त जायदाद को सब लीज इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन लिमिटेड(IOCL) को करेगें। लेख्यकारी प्रथम पक्ष के बिना किसी लिखित अनुमति से सब लीज या उपपट्टा कर सकते है।

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लीज अवधि के पहले न किसी दिगर शख्स को उक्त खेसरा की जमीन जरब्याना या हरने या बिक्रय पत्र नही किया है वो लीज की अवधि तक किसी दिगर शख्स को जरेव्याना या रेहन या बिक्रय पत्र नही करेगें।

अगर ऐसा किया हुआ पाया जायेगा, तो लेख्यकारी प्रथम पक्ष कानून के पायबंद होगें वो माने जायेगें।

यह कि लेख्यकारी द्वितीय पक्ष किरायेदार को अपने व्यवसाय/कारोबार को बढ़ाने के लिए वो करने के लिए जो भी कागजात उपलब्ध कराने का होगा, कागजात पर हस्ताक्षर करने का होगा, लेख्यकारी प्रथम पक्ष सहर्ष कर देगें, इसमें किसी प्रकार का आना–कानी नहीं करेगें, अगर करेगें कानून के पायबंद समझे जायेगें।

यह कि यदि लीजकर्त्ता एवं लीजधारक में से किसी भी व्यक्ति का दुर्घटना वश मृत्यु हो जाता है, तो मृत्युपरांत उनके उत्तराधिकारी को उपरोक्त अधिकार प्राप्त होगा।

इन सभी शर्त के साथ सभी पक्षकार (जमीन मालिक एवं किरायेदार) लीज दस्तावेज हाजा के उपरोक्त शर्तो का अक्षरशः पालन करने के लिए यह लीज बहक एक–दूसरे के बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने राजी वो खुशी से एवं लेख्यकारी प्रथम पक्ष के सहमति से लीज के मजमून वो शर्तो से पुरी तरह वाकिफ होकर लिख दिया वो हस्ताक्षर कर दिया, ताकि समय पर काम आवें।

गवाह :–

1 राजेन्द्र सिंह पिता नन्द कुमार सिंह
ग्राम समहुता थाना/जिला रोहतास

2 मनीष कुमार सिंह
पिता - भुपेन्द्र सिंह
ग्राम - समहुता
थाना+जिला - रोहतास

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर
उपेन्द्र सिंह 03/01/22
मुन्ना कुमार सिंह 03/01/22
उमेश सिंह 03/01/22
द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

अर्चना कुमारी
3/1/2022

अवर निबंधन कार्यालय, डेहरी, रोहतास

तहरीर तारीख 03/01/2022

प्रारूप तैयार किया।
Kamlesh Kumar
AL
EN/109/05

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.'||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 31420/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	4000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	39610/-

Registration Fee

A1	10140	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-	11140	

LLR + Proc Fee

LLR	550
Proc.Fee	0
Total	550

Service Charge: 500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 12190

Date: 03/01/2022

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Dehri On Sone on Monday, 03rd January 2022 by Uday Singh Late Rajbali Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

उदय सिंह
03|01|22

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:03/01/2022** **Registering Officer Dehri On Sone**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Gajendra Singh' age '45' Sex 'M', 'Nand Kumar Singh', resident of 'Vill-Samahuta,ps-Rohtas,dist-Rohtas'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/01/2022

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Dehri On Sone in Book 1 Volume No. 1 on pages on 60 -69, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-1 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Scanned By.

Date : 03/01/2022

Registering Officer
Dehri On Sone

Token No. : 16 Year : 2022 S.No. : 8 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 7