

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SURATGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-03-2021 2:14 PM

Fee Receipt No	: 202102115002539	Receipt Date	: 27/03/2021
Name	: SANDEEP LEGHA,	Document S. No.	: 202101115002500
Address	: 0,0,SURATGARH,GANGANAGAR		
Document Type	: Order of land use change or conversion of land		
Face Value	: ₹ 160385	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 1604	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSIR	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 4815
Surcharge	: ₹ 1445	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
US 2534	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 8164
		Other than Cash	: ₹ 8164
		Total Amount	: ₹ 3208

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1349610863224 ₹ 1904 # eStamp IN-RJ42866670549122T ₹ 6260

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ42866670549122T
Certificate Issued Date : 27-Mar-2021 01:35 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3031404/ SURATGARH/ RJ-SG
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ303140476536985277047T
Purchased by : MAHENDER GODARA
Description of Document : Article 33 Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHEA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)
Property Description : SURATGARH
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : MAHENDER GODARA
Second Party : MAHENDER GODARA
Stamp Duty Paid By : MAHENDER GODARA
Stamp Duty Payable (Rs.) : 4,815 (Four Thousand Eight Hundred And Fifteen only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 482 (Four Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 963 (Nine Hundred And Sixty Three only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 6,260 (Six Thousand Two Hundred And Sixty only)



Handwritten signatures and stamps

उप-पंजीयक
सुरतगढ़

LB 0018653485

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website or Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नितिन मोदी | NITIN MODI

वरिष्ठ प्रबंधक (खुदरा बिक्री) जोधपुर मण्डल कार्यालय

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड

INDIAN OIL CORPORATION LTD.

जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office

जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज.)

प्रारूप (डी)

[देखिये नियम 10 (4)]

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी (जिला कलक्टर) श्रीगंगानगर

क्रमांक:- एफ 12 (3) (38) राजस्व/2020/1650

दिनांक:- 22-03-2021

-: संशोधित संपरिवर्तन आदेश :-

आवेदकगण श्री महेन्द्र गोदारा पुत्र श्री राजा राम गोदारा जाति जाट निवासी बडोपल रोड पीपल चौक सूरतगढ व श्री सदीप लेघा पुत्र श्री महावीर प्रसाद जाति जाट निवासी रघुनाथपुरा तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर के आवेदन पर उनकी पूर्व में अकृषिक आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन की गई भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 10 (4) के अधीन आवासीय प्रयोजन से वाणिज्यिक (पेट्रोल पम्प) प्रयोजन के लिए भूमि का संपरिवर्तन संशोधित किया जाता है। जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई हैं:-

1.	आवेदक खारोदार अभिधारी का नाम	1. महेन्द्र गोदारा 2. सदीप लेघा
2.	आधार नम्बर	321239429368 774387904965
3.	भागाशाह नम्बर	---
4.	पिता/पति का नाम	1. राजाराम गोदारा 2. महावीर प्रसाद
5.	पता मय मोबाईल नम्बर	1. बडोपल रोड, पीपल चौक, सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर 2. ग्राम रघुनाथपुरा तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर
6.	ई-मेल आईडी (यदि कोई हो)	mehendergodara5151@gmail.com
7.	क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य है	नहीं
8.	मूल संपरिवर्तन आदेश में संपरिवर्तित भूमि का प्रयोजन आदेश क्रमांक व दिनांक सहित	आवासीय प्रयोजनार्थ [उपखण्ड अधिकारी सूरतगढ का संपरिवर्तन आदेश क्रमांक राजस्व/भूरू./85/2015/6958 दिनांक 03.12.2015] वाणिज्यिक (पेट्रोल पम्प) प्रयोजनार्थ
9.	संपरिवर्तन का संशोधित प्रयोजन	
10.	संपरिवर्तित भूमि का ब्योरा :-	
(क)	(1) जिले का नाम (2) तहसील का नाम (3) चक का नाम	श्रीगंगानगर सूरतगढ 17 एस.टी.बी.
(ख)	भूमि का खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का कुल क्षेत्रफल (हैक्टर में)	पत्थर नं. 40/326 मुरब्बा नं. 11 के किला नं. 9/ (0.0869), 10/2(0.0360) हैक्टर कुल 0.1229 हैक्टर
(ग)	प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल में उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	पत्थर नं. 40/326 मुरब्बा नं. 11 के किला नं. 9/ (869), 10/2(360) वर्गमीटर कुल 1229 वर्गमीटर
11.	मूल संपरिवर्तन आदेश में संदाय प्रीमियम की दर	15.50/- रु. प्रति वर्गमीटर
12.	मूल संपरिवर्तन पर जमा करवाई गई प्रीमियम की राशि	ई-चालान जीआरएन 0008473171 दिनांक 22.11.2015 संपरिवर्तन राशि 75250/- रुपये
13.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ति, यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	नहीं
14.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज, यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	नहीं
15.	अन्य विशिष्टियां, यदि कोई हो तो :- (1) संशोधित संपरिवर्तन में संदाय प्रीमियम की दर (2) संपरिवर्तन शुल्क अन्तर राशि जमा होने की चालान की संख्या तथा तारीख	डी.एल.सी. दर की 10 प्रतिशत राशि ई-चालान जीआरएन 41132461 दिनांक 22.07.2020 द्वारा 5000/- रुपये व ई-चालान जीआरएन 47156021 दिनांक 04.02.2021 द्वारा 155385/-रुपये कुल 160385/-रुपये राजकोष में जमा

नितिन मोदी | NITIN MODI

वरिष्ठ प्रबंधक (खुदरा बिक्री) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड

INDIAN OIL CORPORATION LTD.

जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office

जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज. / Raj.)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 03 सन् 2021 को 02:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDER GODARA पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJA RAM
GODARA

उम्र 37 वर्ष, जाति 0-JAAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: 0, Area: WARD NO 15 SURATGARH,
City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101115002500

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SURATGARH

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102115002539
दिनांक	27-03-2021
पंजीयन शुल्क ₹	1604
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4815
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1445
कुल योग	8164

202101115002500

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SURATGARH

नितिन मोदी | NITIN MODI

वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल्स) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज. / Raj.)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1. श्री/श्रीमती/श्री/श्री MAHENDER GODARA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJA RAM GODARA, व्यवसाय Business जाति 0-JAAT House No. 0, Colony: 0, Area: WARD NO 15 SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
2. श्री/श्रीमती/श्री/श्री SANDEEP LEGHA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAVEER PRASAD, व्यवसाय Business जाति 0-JAAT House No. 0, Colony: 0, Area: RAGHUNATHPUR, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार



Presenter
Age : 37
Signature :



Executant
Age : 30
Signature :

मेरे लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पत्र मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 160385/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे रु 160385/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन फर्मा की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1. Name: श्री/श्रीमती/श्री/श्री BHANU GODARA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJA RAM जाति JAAT Age: 30 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: WARD NO 15 SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर



Signature

202101115002500

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

उप पंजीयक, SURATGARH

नितिन मोदी | NITIN MODI

वरिष्ठ प्रबंधक (रुटल सेल) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.

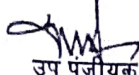
जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज. / Raj.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 160385 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4815 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1604, सरचार्ज राशि 1445 कुल रु 7864 रसीद संख्या 202102115002539 दिनांक 27-03-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4815 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101115002500

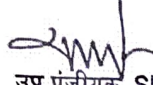

उप पंजीयक, SURATGARH

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/03/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 804 में
पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 202103115101263 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2458 के
पृष्ठ संख्या 1 से 7 पर चस्पा किया गया।

202101115002500


उप पंजीयक, SURATGARH

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



नितिन मोदी | NITIN MODI

वरिष्ठ प्रबंधक (खुदरा बिक्री) जोधपुर माडल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
जोधपुर माडल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज. / Raj.)

16 उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नालिखित शर्तों के अधीन होगा :-

1. उपर्युक्त अकृषिक [वाणिज्यिक (पेट्रोल पम्प)] प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्ण अनुज्ञा प्राप्त किए बिना किसी अन्य अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जाएगा।
2. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 2 वर्ष की कालावधि के भीतर संशोधित संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम वन समपद्धत हो जाएगा।
3. नियम 4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अन्य अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जाएगा।
4. लाकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जाएगा।
5. इंडियन रोड कांग्रेस (IRC) के प्रावधानों के अनुसार निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप राष्ट्रीय राजमार्ग के कच्चे बिन्दु से सड़क सीमा की निर्धारित दूरी 40 मीटर छोड़ते हुए निर्माण करना होगा। भविष्य में सड़क की चौड़ाई बढ़ाये जाने के दौरान यदि सड़क सीमा में कोई निर्माण पाया जाता है तो उसे आवेदक को अपने खर्च से हटाना होगा तथा आवेदक द्वारा मुआवजा हेतु कोई क्लेम नहीं किया जायेगा।
6. भारतीय विद्युत अधिनियम 1956 के नियम 79 व 80 की शर्तों के अनुसार निर्माण किया जायेगा।
7. आई.आर.सी. के नियमानुसार प्रार्थीगण मौके पर निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व हाईवे प्रशासन को अपने हस्ताक्षर युक्त प्रस्ताव पहुंच अनुमति (Access Permission) हेतु प्रस्तुत करेगा। प्रार्थीगण द्वारा उक्त भूमि में राष्ट्रीय राजमार्ग से पहुंच (Access) की अनुमति नियमानुसार संबंधित विभाग से प्राप्त करनी होगी।
8. राजस्थान नृ-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 2007 एवं राज्य सरकार/संबंधित विभागों द्वारा समय-समय पर जारी परिपत्रों/निर्देशों/आदेशों में वर्णित प्रावधानों/मापदण्डों की पालना सुनिश्चित करने हेतु आवेदक बाध्य होगा।
9. उपर्युक्त सभी शर्तों की पालना करने हेतु आवेदक बाध्य होगा। किसी भी शर्त के उल्लंघन की दशा में एवं आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों, राश्व पत्र में अंकित किसी भी तथ्य के गलत पाये जाने पर बिना सुनवाई आदेश निरस्त किया जा सकेगा, जिसके लिये आवेदक व्यक्तिगत रूप से स्वयं जिम्मेदार होगा।

ह०

(महावीर प्रसाद वर्मा)

जिला कलक्टर

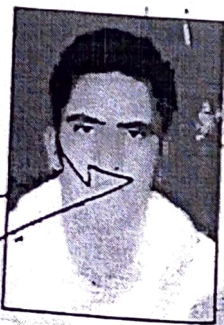
श्रीगंगानगर

दिनांक:- 22-03-2021

क्रमांक:- एक 12 (3) (38) राजस्व/2020/1651-55

प्रतिलिपि:- निम्नांकित को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु पालनार्थ प्रेषित है:-

1. उपखण्ड अधिकारी, सूरतगढ़
2. तहसीलदार (राजस्व), सूरतगढ़ को मेजरकर निर्देशित किया जाता है कि नियमानुसार संशोधित संपरिवर्तित प्रयोजन भूमि का शर्तों के अध्यक्षीन राजस्व अनिलेख में अंकन करना सुनिश्चित करें।
3. उप पंजीयक, सूरतगढ़
4. सरपंच, ग्राम पंचायत, पालीवाला (17 एस.टी.बी.), तहसील सूरतगढ़
5. श्री महेन्द्र गोदारा पुत्र श्री राजा राम गोदारा जाति जाट निवासी बडोपल रोड पीपल चौक सूरतगढ़ व श्री संदीप लेखा पुत्र श्री महावीर प्रसाद जाति जाट निवासी खुनाथपुरा तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
6. रक्षित पत्रावली



नितिन मोदी | NITIN MODI

वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल) जिला मुख्यालय

Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur District Office

इंडियन ऑइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड

INDIAN OIL CORPORATION LTD.

मण्डल कार्यालय

उप-पंजीयक Office

जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (Raj.)

सूरतगढ़

कमरा नं. 15, राजस्व शाखा, कलक्टर परिसर, श्रीगंगानगर-335001 दूरभाष नं. 0154-2445222, 2440928 (फैक्स) ई-मेल dm-gan-nj@nic.in

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SURATGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No 9 (Rule 75 & 131) Print Date 06-03-2020 5:33 PM

Fee Receipt No	: 202002115001823	Receipt Date	: 06/03/2020
Name	: SUBHASH CHANDER	Document S. No	: 202001115001806
Address	0 0 SURATGARH, GANGANAGAR		
Document Type	Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2000000	Evaluated Value	: ₹ 2048850
Ord-Registration Fee	: ₹ 20490	Fee for Memorandum Us_54_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 24586	Stamp Duty	: ₹ 122931
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Cash	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 168307
		Total Amount	: ₹ 168307

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 30000 # eStamp IN-RJ35395008136634S ₹ 117517 # e-Gras Challan 38594337 ₹ 20790

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt:

SUB-REGISTRAR

नितिन मोदी | NITIN MODI
वरिष्ठ पबंधक (खुदरा बिक्री) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



2. कृपया और प्रतिलिपि बनाएं व प्रत्येक की
जमाकर्ता का नाम भरें

1

सुरक्षा नं. 5000

899515



दस्तावेज बैयनामा (विक्रय पत्र)

मालयती - 2000000 / -रुपया

स्टाम्प - 25000 / -रुपया

आज दिनांक 06-03-2020 को मैं - श्री सुभाषचन्द्र पुत्रश्री रमेशचन्द्र जाति नायक आयु 35 वर्ष निवासी वार्ड नम्बर 20 सूरतगढ तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) { जिन्हे आगे इस बैयनामा {विक्रयपत्र} में प्रथमपक्षकार के नाम से सम्बोधित किया है} ने:-

फोन नम्बर 9875032404

बहक

(1) श्री महेन्द्र गोदारा पुत्रश्री राजाराम गोदारा जाति जाट आयु 36 वर्ष निवासी वार्ड नम्बर 15 सूरतगढ (2) श्री संदीप लेघा पुत्र श्री महावीर प्रसाद जाति जाट आयु 27 वर्ष निवासी ग्राम पोस्ट रघुनाथपुरा तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) { जिन्हे आगे इस दस्तावेज बैयनामा में द्वितीयपक्षकारान के नाम से सम्बोधित किया गया है} के पक्ष में यह बैयनामा (विक्रयपत्र) निम्नलिखित प्रकार से तहरीर व तकमील करवा दिया है :-

फोन नम्बर 9414092151

सुभाषचन्द्र

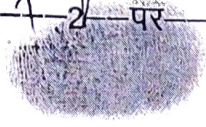
रमेशचन्द्र

लेघा

2 पर लगातार



Nitin Modi



नितिन मोदी | NITIN MODI

वरिष्ठ प्रबंधक (रुग्ण सेवा) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर | Jodhpur - 342 008 (राज. / राज.)

जोधपुर - राजस्थान

राख पोदी, मुद्रांक विक्रीत, भूतगत अ.सं. 156/2014

(नि.क्रम सं. 1954 के.सं. 25000) (अ.सं. 156/2014) = 3/20

- 1) महेश गोपाय श. श्री यशराम गोपाय - No- 2715 मू.
2) अशोक गोपाय श. श्री महेश्वर उमा - No- 2715 मू.
राख पोदी का अंश 1/2 अंश का अ.सं. 156/2014
राख पोदी का अंश 1/2 अंश का अ.सं. 156/2014

Bhawan



Nitin Modi

नितिन मोदी | NITIN MODI
वरिष्ठ प्रबंधक (खुदरा बिक्री) जोधपुर मण्डल कार्यालय
-Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज. / Raj.)

(2)

विक्रय की जाने वाली अचल सम्पत्ति का विवरण :-

- 1- हस्तान्तरित की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण – वाके ग्राम 17STB का पत्थर नम्बर 40/326 के किला नम्बर 10 की 0.139 हेक्टेयर आवासीय संपरिवर्तित भूमि में से 0.0407 हे. [नीचे अकिंत नक्शा अनुसार (ल.खचौ.) $33.75' \times 130' = 4387.5 \text{ वर्गफुट}$] एवम् किला नम्बर 9 की 0.253 हेक्टेयर भूमि में से 0.1162 हेक्टेयर [नीचे अकिंत नक्शा अनुसार (ल.खचौ.) $96.25' \times 130' = 12512.5 \text{ वर्गफुट}$] (दोनों किला नम्बरान में आवासीय भूमि का कुल साईज $130' \times 130' = 16900 \text{ वर्गफुट}$ यानि 1570 वर्गमीटर)।
- 2- हस्तान्तरित की जाने वाली सम्पत्ति की किस्म :- आवासीय संपरिवर्तित भूमि (भूखण्ड) पर कोई निर्माण नहीं है, मुख्य सड.क एन.एच 62 की सड.क सीमा छोड़कर चिपती, शहरी सीमा से लगभग 20 किमी दूर, भूखण्ड कार्नर का नहीं है।
- 3- सम्पत्ति के स्वामित्व हेतू संपरिवर्तन आदेश की प्रति व घोषणा-पत्र सलग्न विक्रय-पत्र है।
- 4- रजिस्ट्री बैयनामा में स्टाम्प पेपर का खर्चा क्रेतागण का है। एवम् स्टाम्प पेपर क्रेतागण के नाम से कय किये गये हैं।

विदित रहे कि ग्राम 17STB ग्राम का पत्थर नम्बर 40/326 का किला नम्बर 8/0.108 हेक्टेयर (पश्चिमी पासा), 9/0.253 हेक्टेयर, 10/0.139 हेक्टेयर कुल 0.500 हेक्टेयर यानि 5000 वर्गमीटर कृषि से अकृषि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि जो कि मिकर प्रथमपक्षकार के नाम से खातेदारी थी का कृषि से आवासीय संपरिवर्तन श्रीमान उपखण्ड अधिकारी द्वारा किया गया है जिसका संपरिवर्तन आदेश कार्यालय उपखण्ड अधिकारी सूरतगढ द्वारा क्रमांक/राजस्व/भू.रू./15/6959-62 दिनांक 03/12/2015 को जारी होकर दिनांक 18/12/2015 को पुस्तक सख्या 1 जिल्द सख्या 629 में पृष्ठ सख्या 190 क्रम सख्या 20150311105789 पर उप पर्जीयक सूरतगढ से पंजीबद्ध शुदा है। इस प्रकार से उपरोक्त आवासीय संपरिवर्तित भूमि का स्वामित्व मिकर प्रथमपक्षकार का है। मिकर प्रथमपक्षकार द्वारा अपने नाम की उक्त भूमि में से 2250 वर्गफुट ऐरिया जरिये विक्रय-पत्र विक्रय कर दिया है शेष भूमि मिकर प्रथमपक्षकार के स्वामित्व व कब्जा में है किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है। मिकर प्रथमपक्षकार उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति का आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति, परिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर साझों व हिस्से के एक मात्र रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज है एवम् प्रथमपक्षकार ने अपनी उक्त अचल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, सैल- एग्रीमेन्ट, त्याग, गिफ्ट, इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में

सुम. 17STB



Naitin Modi

नितिन मोदी | NITIN MODI

वरिष्ठ प्रबंधक (रिहायश) | जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Rental) | Jodhpur Divisional Office

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.

जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज. / Raj.)

—3—पर—लगातार

S. Heghari

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 03 सन् 2020 को 05:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH CHANDER पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH
CHANDER
उम्र 35 वर्ष, जाति NAYAK, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: 0, Area: WARD NO. 29 SURATGARGH,
City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001115001806

Sale Deed (Conveyance Deed)


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SURATGARH

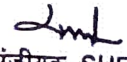
Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002115001823
दिनांक	06-03-2020
पंजीयन शुल्क ₹	20490
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	122931
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	24586
कुल योग	168307

202001115001806

Sale Deed (Conveyance Deed)




उप पंजीयक, SURATGARH



नितिन मोदी | NITIN MODI
वरिष्ठ प्रबंधक (खुदरा बिक्री) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज. / Raj.)

(3)

हस्तान्तरित नहीं किया है एवम् प्रत्येक प्रकार के त्रुटि, भार, कर्जा, कुर्की वाद-विवाद इत्यादि सरकारी व जन साधारण इत्यादि से मुक्त है, एवम् प्रथम पक्षकार को अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने, विक्रय, गिरफ्तार करने इत्यादि के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहसियत मालिकाना प्राप्त है। भिकर प्रथमपक्षकार अपने नाम की उपरोक्त भूमि में से 1570 वर्गमीटर आवासीय भूमि को विक्रय करना चाहता है। उक्त आवासीय भूमि निरन्तर उसके स्वामित्व में है। उक्त आवासीय भूमि स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका प्रथमपक्षकार एक मात्र स्वामी है।

चूँकि प्रथमपक्षकार को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिए प्रथमपक्षकार बदुरुस्ती होश हवास बिना किसी नशे पते व बिना किसी दवाब के अपनी स्वेच्छा से अक्सर अपनी खुशी व रजामन्दी से अपने स्वामित्व के उपरोक्त आवासीय भूमि (भूखण्ड) ग्राम 17STB का पत्थर नम्बर 40/326 के किला नम्बर 10 की 0.139 हेक्टेयर आवासीय संपरिवर्तित भूमि में से 0.0407 हेक्टेयर [नीचे अंकित नक्शा अनुसार (ल.ख.चौ.) $33.75' \times 130' = 4387.5 \text{ वर्गफुट}$] एवम् किला नम्बर 9 की 0.253 हेक्टेयर भूमि में से 0.1162 हेक्टेयर [नीचे अंकित नक्शा अनुसार (ल.ख.चौ.) $96.25' \times 130' = 12512.5 \text{ वर्गफुट}$] (दोनों किला नम्बरान में आवासीय भूमि का कुल साईज $130' \times 130' = 16900 \text{ वर्गफुट}$ यानि 1570 वर्गमीटर) नीचे अंकित नक्शानुसार को बएवज बिलमुक्ता मुबलिग 2000000/रूपया अखरे बीस लाख रूपया में बहक (1) श्री महेन्द्र गोदारा पुत्रश्री राजाराम गोदारा जाति जाट निवासी वार्ड नम्बर 15 सूरतगढ (2) श्री संदीप लेघा पुत्रश्री महावीर प्रसाद जाति जाट निवासी ग्राम पोस्ट रघुनाथपुरा तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) (दोनों को बहिस्सा बराबर) को बैय व फरोख्त करता है अतएवं बैयनामा (विक्रय पत्र) साक्ष्यांकित करता है :-

- यह कि विक्रेता प्रथमपक्षकार ने क्रेता द्वितीयपक्षकारान से उक्त आवासीय संपरिवर्तित भूमि (भूखण्ड) के प्रतिफल में राशि 2000000/रूपया अखरे बीस लाख रूपया में से (क्रेता महेन्द्र गोदारा से 180000/-रूपया अग्रिम नगदी पूर्व में एवम् 820000/-रूपया का चैक नम्बर 000203 ए यू स्माल फाईनेंस बैंक शाखा सूरतगढ दिनांक 06/03/2020 का एवम् क्रेता संदीप लेघा से 180000/-रूपया अग्रिम नगदी एवम् 820000/-रूपया का चैक नम्बर 762963 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शाखा रघुनाथपुरा दिनांक 06/03/2020 का) क्रेतागण से प्राप्त कर लिया है। तथा अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।
- यह कि आवासीय संपरिवर्तित भूमि (भूखण्ड) का कब्जा नीचे अंकित नक्शानुसार क्रेता द्वितीयपक्षकार का करवा दिया है।

गुमराज

महेन्द्र

5/4/2020 लगातार

नितिन मोदी | NITIN MODI

वरिष्ठ प्रबंधक (खुदरा बिक्री) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज. / Raj)



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH CHANDER, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESH CHANDER, व्यवसाय Businessजाति NAYAK House No.:0, Colony: 0, Area: WARD NO. 29 SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDER GODARA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJARAM GODARA, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: 0, Area: WARD NO. 15 SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP LEGHA, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHAVEER PRASAD, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: 0, Area: RAGHUNATHPURA, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Presenter Age : 35 Signature :
		Claimant Age : 36 Signature :
		Claimant Age : 29 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 2000000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VISHVJEET, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRITHAVI RAJ जाति JAT Age: 21 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: KISHANPURA AABADI, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDU RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHARU RAM जाति JAAT Age: 68 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: RAGHUNATHPURA SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

202001115001806

उप पंजीयक, SURATGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

नितिन मोदी | NITIN MODI
वरिष्ठ प्रबंधक (खुदरा बिक्री) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office
इंजन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज.)

3. यह कि उक्त सपरिवार्तित भूमि (भूखण्ड) सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है। उक्त विक्रय पत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता प्रथमपक्षकार का है तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीयपक्षकार केता का होगा। आवासीय सपरिवार्तित भूमि (भूखण्ड) के स्वामित्व संबंधी त्रुटि व पूर्व के किसी प्रकार के बकाया आदि होने के लिये विक्रेता प्रथमपक्षकार उत्तरदायी होगा।
4. यह कि इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त सपरिवार्तित भूमि (भूखण्ड) का स्वामित्व केतागण में निहित हो गया है एवं उक्त आवासीय सपरिवार्तित भूमि (भूखण्ड) के स्वामित्व हेतु जो भी हक हकूक अधिकार विक्रेता को प्राप्त थे वोह तमाम हक व हकूक अधिकार केता द्वितीयपक्षकारान को बहिस्सा बराबर बैतोर मालिक हासिल होंगे व केता द्वितीयपक्षकारान उक्त आवासीय सपरिवार्तित भूमि (भूखण्ड) का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेगा, जिसमें विक्रेता प्रथमपक्षकार या उनका कोई उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेगा, अगर विक्रेता प्रथमपक्षकार या उनका कोई अन्य वारिस पैदा होकर उक्त विक्रयशुदा सपरिवार्तित भूमि (भूखण्ड) की बाबत किसी प्रकार का कोई उज्र करता है जिससे केता द्वितीयपक्षकारान को किसी प्रकार का कोई हरजा व नुकसान होता है तो उस कुल हरजा व नुकसान की अदायगी का प्रथमपक्षकार व उनकी जात खास जायदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होगी।
5. यह कि बैयनामा (विक्रयपत्र) के निष्पादन की तिथि से केता उक्त आवासीय सपरिवार्तित भूमि (भूखण्ड) को किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग व निष्पादन करने केलिये स्वतन्त्र है।
6. यह कि उक्त सपरिवार्तित भूमि (भूखण्ड) पर कोई कर आदि बकाया नहीं है तथा भविष्य में देय करें का भुगतान केता द्वितीयपक्षकार द्वारा किया जावेगा। उक्त भूखण्ड मय हक हकूक हर दाखली खारजी अशायश व रिहायश के विक्रय किया जा चुका है। एवं राजस्व रिकार्ड व पचायत रिकार्ड में केता अपने नाम से अकन करवाये इसमें विक्रेता प्रथमपक्षकार को कोई एतराज नहीं होगा।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दवाब के उक्त बैयनामा (विक्रयपत्र) लिखवा दिया है तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष बैयनामा (विक्रय पत्र) को सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं। ताकि सनंद रहे। समय पर काम आवे। दिनांक - 06-03-2020

गुमासत

हस्ताक्षर

—5—पर—लगातार

हस्ताक्षर



नितीन मोदी

नितीन मोदी | NITIN MODI
वरिष्ठ प्रबन्धक (खुदरा बिक्री) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (राज.)

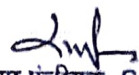
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातृगत रु 2048850 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 122931 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 20490, सरचार्ज राशि 24586 कुल रु 168007 रसीद संख्या 202002115001823 दिनांक 06-03-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 122931 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001115001806

Sale Deed (Conveyance Deed)

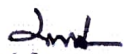

उप पंजीयक, SURATGARH

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/03/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 781 में
पृष्ठ संख्या 169 क्रम संख्या 202003115100791 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2369 के
पृष्ठ संख्या 192 से 201 पर चस्पा किया गया।

202001115001806

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, SURATGARH


नितिन मोदी / NITIN MODI
वरिष्ठ प्रबंधक (खुदशुदा) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office
इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन लिमिटेड
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
जोधपुर मण्डल कार्यालय / Jodhpur Divisional Office
जोधपुर / Jodhpur - 342 008 (Raj.)

(5)

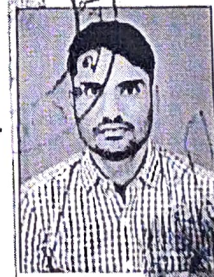
हदूद हरबा व इस्तखिराज विक्रय शुदा आवासीय भूमि

विक्रय शुदा भूमि	उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	क्षेत्रफल
प.न.40/326 के किला नम्बर 10 की आवासीय संपरिवर्तित भूमि	प्रथमपक्षकार की किला नम्बर 10 आवासीय भूमि	कृषि भूमि	प.न. 40/326 के किला नम्बर 09 की भूमि	किला नम्बर 02	
	33.75'	33.75'	130'	130'	4387.5 वर्गफुट
किला नम्बर 09 की आवासीय संपरिवर्तित भूमि	प्रथमपक्षकार की किला नम्बर 09 की आवासीय भूमि	कृषि भूमि	प.न.40/326 के किला नम्बर 09 की भूमि	किला नम्बर 10 की आवासीय भूमि जो केंतागण के विक्रय की जा रही है।	
	96.25'	96.25'	130'	130'	12512.5 वर्गफुट
ग्राम 17 एस टी की तहसील सूरतगढ के पत्थर नम्बर 440/326 के किला नम्बर 9 व 10 की आवासीय संपरिवर्तित भूमि कुल साईज $130' \times 130' = 16900$ वर्गफुट यानि 1570 वर्गमीटर					

प्रथमपक्षकार (विक्रेता)
के हस्ताक्षर/अंगुठा निशान -



द्वितीय पक्षकाशन (केंतागण)
हस्ताक्षर/अंगुठा निशान:-



साक्षीगण :-
नैनदास पुत्रश्री महेन्द्र वर्मा
जाति कुम्हार आयु 24 वर्ष
निवासी वार्ड नम्बर 23 सूरतगढ
तहसील सूरतगढ



विश्वजीत
विश्वजीत पुत्रश्री पृथ्वीराज
जाति जाट आयु 21 वर्ष
निवासी किशनपुरा आबादी
तहसील सूरतगढ



नितिन मोदी | NITIN MODI

Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office
INDIAN OIL CORPORATION LTD.
Jodhpur Divisional Office
Jodhpur - 342 008 (राज. / Raj.)

उप-पञ्जीयक
सूरतगढ

(b)

नजरिया नक्शा विक्रय शुदा गृहखण्ड

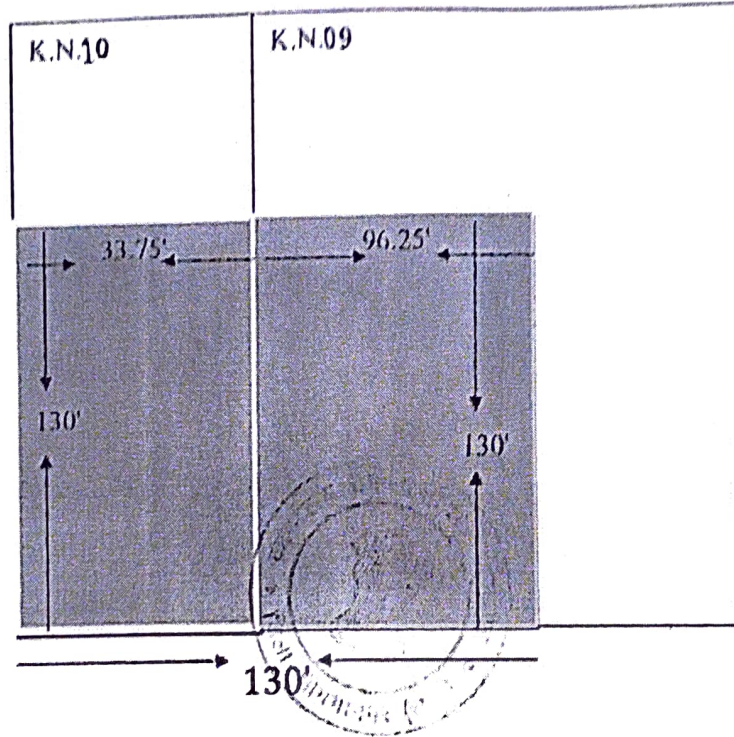
सुभाष चन्द्र बहक महेन्द्र गोदारा एवम् संदीप लेघा

उत्तर



रा.क.
N.II.62

राज्य हित
में समर्पित
भूमि



ग्राम 17STB का पत्थर नम्बर 40/326 के किला नम्बर 10 की 0.139 हेक्टेयर आवासीय संपरिवर्तित भूमि में से 0.0407 हेक्टेयर [(ल.ख.चौ.) 33.75' X 130' = 4387.5 वर्गफुट] एवम् किला नम्बर 9 की 0.253 हेक्टेयर आवासीय भूमि में से 0.1162 हेक्टेयर [(ल.ख.चौ.) 96.25' X 130' = 12512.5 वर्गफुट] (दोनों किला नम्बरान की आवासीय भूमि में विक्रय शुदा भूमि का कुल साईज 130' X 130' = 16900 वर्गफुट यानि 1570 वर्गमीटर) भूमि में कोई निर्माण नहीं है, कार्नर नहीं है, चारदिवारी नहीं है।

ह0 विक्रेता (प्रथमपक्षकार)

ह0 केता (द्वितीयपक्षकारान)

नितिन मोदी | NITIN MODI

ज्योतिष प्रबंधक (रुद्रा दिव्य) जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Retail Sales) Jodhpur Divisional Office

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड

INDIAN OIL CORPORATION LTD.

जोधपुर मण्डल कार्यालय | Jodhpur Divisional Office

जोधपुर / Jodhpur 342 002 (राज. / Raj.)

उप-पञ्जीयक

सुरक्षक



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ35395008138634S
Certificate Issued Date	: 06-Mar-2020 04:27 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3031404/ SURATGARH/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ303140462037235808999S
Purchased by	: MAHENDER GODARA
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: SURATGARH
Consideration Price (Rs.)	: 20,49,000 (Twenty Lakh Forty Nine Thousand only)
First Party	: SUBHASH CHNADER
Second Party	: MAHENDER GODARA
Stamp Duty Paid By	: MAHENDER GODARA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 97,931 (Ninety Seven Thousand Nine Hundred And Thirty One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 9,793 (Nine Thousand Seven Hundred And Ninety Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 9,793 (Nine Thousand Seven Hundred And Ninety Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,17,517 (One Lakh Seventeen Thousand Five Hundred And Seventeen only)

माहेंद्र

Subhash

Subhash



नितिन मोदी / NITIN MODI
वरिष्ठ प्रमोशन (सेल सेल्स) विभाग, जोधपुर मण्डल कार्यालय
Senior Manager (Sales) Jodhpur Divisional Office
जोधपुर, राजस्थान
Jodhpur, Rajasthan
उप-पंजीयक
Jodhpur - 342005 (Raj.)

TQ 0003007906

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shoresstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate