



Certificate No. F0W2018E2

Stamp Duty Paid : ₹ 37575  
(Rs. Only)

GRN No. 35847958



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

**Seller / First Party Detail**

Name: Rajesh kumar Son of Hajari lal  
 H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Hizranva kalan  
 City/Village : Fatehabad District : Fatehabad State : Haryana  
 Phone: 0000000000 Others : Parveen kumar vipin kumar

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Ruchi Wife of Mangat ram  
 H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Hizranva kalan  
 City/Village : Hizranva kalan District : Fatehabad State : Haryana  
 Phone : 000

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

दस्तावेज का प्रकार	बैयनामा
वाक्या मोजा	गांव हिजरावा कलां तह0 वा जिला फतेहाबाद।
कलेक्टर रेट सिरियल न0	237
कुल रकबा बैय वा किस्म	8 कनाल 7 मरले किस्म नहरी
कलेक्टर रेट	12,00,000 /- प्रति एकड़
कुल वसूल पाई गई रकम	12,52,500 /-
ई स्टाम्प शुल्क राशी	37,575 /-
ई स्टाम्प रिसिप्ट नम्बर	F0W2018E2 Date 23-05-2018
खरीददार महिला या पुरुष	महिला
विक्रेतागण का नाम, पता वा आधार न0	राजेश कुमार - प्रवीण कुमार - विपिन कुमार पुत्रान श्री हजारी लाल पुत्र श्री ताराचन्द निवासीयान फतेहाबाद तहसील वा जिला फतेहाबाद। राजेश आधार न0 5869 6701 8456 प्रवीण कुमार आधार न0 6294 1127 8947 विपिन आधार न0 6263 0831 0443

पेज न0 2 पर लगातार.....

बायान :- राजेश कुमार - प्रवीण कुमार - विपिन कुमार

प्रलेख न:1146

दिनांक:24-05-2018

<b>डीड संबंधी विवरण</b>		
<b>डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA</b>		
तहसील/सब-तहसील फतेहाबाद	गांव/शहर हिजरावां कलां हिजरावां कलां	स्थित हिजरावां कलां
<b>भवन का विवरण</b>		
<b>भूमि का विवरण</b>		
नहरी	8 Kanal 7 Marla	
<b>धन संबंधी विवरण</b>		
राशि 1252500 रुपये	कुल स्टाम्प इयूटी की राशि 37575 रुपये	
स्टाम्प नं : F0W2018E2	स्टाम्प की राशि 37575 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये	
Drafted By: Jagdish Lal Tada Adv		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 24-05-2018 दिन गुरुवार समय 12:33:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विपिन कुमार पुत्र हजारी लाल प्रवीण कुमार पुत्र हजारी लाल राजेश कुमार पुत्र हजारी लाल निवास फतेहाबाद द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

विपिन कुमार प्रवीण कुमार राजेश कुमार

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 24-05-2018

विपिन कुमार प्रवीण कुमार राजेश कुमार

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी रुचि पत्नी मंगल राम हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी बलवन्त नम्बरदार पिता --- निवासी हिजरावा कलां व श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र कुमार जांगु वकील पिता --- निवासी फतेहाबाद ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 24-05-2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)


.....2.....

केता का नाम, पता वा आधार न०	रुचि पत्नी श्री मंगतराम पुत्र श्री श्यामलाल निवासी गांव हिजरावां खुर्द तहसील वा जिला फतेहाबाद। आधार न० 9631 1072 4016 <b>PAN No. BGGPR1678Q</b>
बैय किये जा रहे रकबा के लिये नगरयोजनाकार विभाग द्वारा मन्जूरी की आवश्यकता है या नहीं	नहीं
बैय किये जा रहे रकबे पर कोई आड़ रहन वा स्टे आर्डर दर्ज का विवरण ।	किसी प्रकार का भार वा स्टे आर्डर दर्ज ना है।

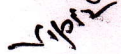
हम राजेश कुमार – प्रवीण कुमार – विपिन कुमार पुत्रान श्री हजारी लाल पुत्र श्री ताराचन्द जो कि अराजी खेवट न० 207 खतोनी न० 305 ता 308, किते 8 तेदादी 46 कनाल 9 मरले मे हर तीन समभाग 162/929 भाग बाकदर रकबा तेदादी 8 कनाल 2 मरले वा खेवट न० 208 खतोनी न० 309 खसरा न० 14/2/1(1-17) तेदादी 1 कनाल 17 मरले मे हर तीन समभाग 5/37 भाग बाकदर रकबा तेदादी 5 मरले उक्त हिसाब से उक्त दोनो खेवटो का हमारा कुल बाकदर रकबा तेदादी 8 कनाल 7 मरले के बरुये जमाबन्दी साल 2016-17 के द्वारा मालिक वा काबिज है उक्त रकबा वाक्या मोजा गांव हिजरावां कलां तहसील व जिला फतेहाबाद स्थित है हमे खानगी जरूरीयात के लिए रूपयो की आवशकता है सौ हमने स्वस्थबुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाब के होस वा हवास मे हक हकूक हर किस्मय रास्ता, नहरी पानी वार, खाल वा दरखतान सहित आदि उक्त दोनो खेवटो का हमारा कुल बाकदर रकबा तेदादी 8 कनाल 7 मरले को तमाम अधिकारो सहित बामुकाबले मुबलिंग 12,52,500/- (बारह लाख बावन हजार पांच सौ रूपये) मे बादस्त वा बाहक रुचि पत्नी श्री मंगतराम पुत्र श्री श्यामलाल को बय वा फरोक्त कर दिया है इन्तकाल करवा देगें वरना इस दस्तावेज से खुद व खुद हो सकेगा। कब्जा वाका मोका दे दिया है कुल जर बय राशी मुबलिंग 12,52,500/- (बारह लाख बावन हजार पांच सौ रूपये) मे से राशी मुबलिंग 4,17,500/- (चार लाख सतारह हजार पांच सौ रूपये) बरुये RTGS PUNBR52018052311822025 पंजाब नेशनल बैंक के द्वारा उक्त बाया प्रवीण कुमार ने वा मुबलिंग 4,17,500/- (चार लाख सतारह हजार पांच सौ रूपये) बरुये RTGS PUNBR52018052311821283 पंजाब नेशनल बैंक के द्वारा उक्त बाया विपिन कुमार ने वा मुबलिंग 4,17,500/- (चार लाख सतारह हजार पांच सौ रूपये) बरुये RTGS PUNBR52018052311817 957 पंजाब नेशनल बैंक के द्वारा उक्त बाया राजेश कुमार ने वसूल पा लिये है खर्चा स्टाम्प आदि सारा खरीददार ने किया है आज के बाद उक्त खरीददार उक्त रकबा की पूर्णत्या मालिक वा काबिज हो गई है नुक्स मलकियत की जिम्मेवारी हमारी होगी।

पेज न० 3 पर लगातार.....

बायान :- राजेश कुमार – प्रवीण कुमार – विपिन कुमार







.....3.....

अतः दस्तावेज बेयनामा दोनो फरीकेन के कहने अनुसार लिख दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे तहरीर दिनाक 24-05-2018 बामुकाम फतेहाबाद मजबुन पढकर सुनाया व समझाया गया जो कि दोनो फरीकेन ने सही माना।

बायान :- राजेश कुमार - प्रवीण कुमार - विपिन कुमार  
*Rajesh* *Pravina* *Vipin*

खरीददार:- रूचि  
*Ruchi*

गवाह:- बलराम लाल शर्मा दि. मला  
व जयशंकर

गवाह:- श्री मृ. अनांत शर्मा सदवाकिल अदालत  
*Sharma*

Drafted by:- Jagdish Lal Tada  
Jagdish Lal Tada Advocate, Fatehabad

बायान :- राजेश कुमार - प्रवीण कुमार - विपिन कुमार  
*Rajesh* *Pravina* *Vipin*

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1146

2018-2019

1



विक्रेता




क्रेता




गवाह

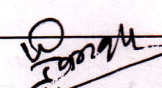


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- विपिन कुमार प्रवीण कुमार राजेश कुमार 

क्रेता :- रुचि 

गवाह 1 :- बलवन्त नम्बरदार 

गवाह 2 :- राजेन्द्र कुमार जांगु वकील 

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1146 आज दिनांक 24-05-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 6463 के पृष्ठ नं 151.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 124 के पृष्ठ संख्या 31 से 33 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 24-05-2018

  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी( फतेहाबाद )