

Serial No. 4343

Circle:-Baniyapur

Book No. :- 1 Deed No. 4225



बिहार BIHAR

Serial No. 4343



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Ekma
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 02/09/2021 by Anand Mohan Singh
A Stamp Duty of Rs. 34000/- and other fees of Rs. 12500/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 4225 in Book No. 1, Volume No. 79 on page No. 165 to
165 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 13 / Year 2021

Date: 02/09/2021

Token No. 4368/2021

Signature with Date
(MANISH KUMAR)
Registering Officer, Ekma

Success

लीज (Lease)

1. लेख्यकारी (पट्टाकर्ता) की विवरणी :- (i) श्री आनंद मोहन सिंह उम्र 71 वर्ष पिता स्व० चन्द्रिका प्रसाद सिंह आधार सं० 6003 7423 3818 वो (ii) चम्पा देवी उम्र 72 वर्ष पति स्व० सुशील कुमार सिंह आधार 7629 7503 6863 वो (iii) श्री रामपुनीत सिंह उम्र 78 वर्ष पिता स्व० राजकिशोर प्रसाद सिंह आधार सं० 4905 0184 2251 वो (iv) श्री अरुण कुमार सिंह उम्र 54 वर्ष पिता स्व०

Page No.- 1



BIHR 20210484788315

2. लेख्यधारी (पट्टाधारक) की विवरणी :- श्री शैलेंद्र कुमार उम्र 43 वर्ष पिता श्री शिवकुमार शर्मा कायम आधार सं० 3051 2148 6970 जाति लोहार, पेशा गृहस्थी, ग्राम गोहॉ, पोस्ट शामकौड़िया, थाना इसुआपुर, जिला सारण राज्य बिहार वर्तमान पता लक्ष्मीनगर कर्जी बालूपर पोस्ट सदाकत आश्रम पटना, बिहार राष्ट्रीयता भारतीय। द्वितीय पक्ष। Mob No:-9931479832

Page No.- 2

[illegible]

4. मालियत मूल्य :- मो0 37,00,000/ सैतीस लाख रुपया मात्र। जिसका 15 प्रतिशत मो0 5,55,000/ पाँच लाख पचपन हजार रुपया होता है। जिसका वार्षिक किराया मो0 1,45,000/ एक लाख पैतालीस हजार रुपया है।

5. सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी 0-17-06-0 (सत्तरह कट्ठा छः धुर) यानि डीसमल 64.338, जूजो एराजी कास्त कायमी ब रकबा मौजा कन्हौली मनोहर, थाना बनियापुर, अंचल बनियापुर, पंचायत कन्हौली मनोहर, सब रजिस्ट्री एकमा जिला सारण। थाना नं0 109, तौजी नं0 समिलात, भूमि व्यवसायिक श्रेणी, लगान 10 रू0 मँशेष।

जमाबन्दी नं0 133/701, वर्तमान भाग 01, पृष्ठ सं0 133/701, जो कि डोमा चमार के नाम से दर्ज है।

-भूमि विवरण:-

खाता नं0	सर्वे नं0	रकबा	चौहद्दी
398	3341	0-04-04-0	उ0- भुपनारायण सिंह
(तीन सौ अठानवें)	(तैतीस सौ एकतालीस)	(चार कट्ठा चार धुर)	द0- सुशील कुमार सिंह
डी0 15.619,			पु0- कपिलदेव सिंह
			प0- सड़क

जमाबन्दी नं0 17/343, वर्तमान भाग 01, पृष्ठ सं0 17/343, जो कि आनन्दमोहन सिंह के नाम से दर्ज है।

खाता नं0	सर्वे नं0	रकबा	चौहद्दी
348	3340	0-01-15-0	उ0- नीज
(तीन सौ अड़तालीस)	(तैतीस सौ चालीस)	(एक कट्ठा नौ धुर)	द0- रामपुनित सिंह
डी0 6.508,			पु0- नीज
			प0- सड़क

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	चौहद्दी
348	3339	0-0-14-10	उ०- नीज
(तीन सौ	(तैतीस सौ	(चौदह धुर	द०- रामपुनित सिंह
अड़तालीस)	उनचालीस)	दस धुर)	पु०- नीज
डी० 2.696,			प०- सड़क

जमाबन्दी नं० 132/1126, वर्तमान भाग 01, पृष्ठ सं० 132/1126, जो कि सुशील कुमार सिंह के नाम से दर्ज है।

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	चौहद्दी
348	3340	0-03-10-0	उ०- गुली चमार
(तीन सौ	(तैतीस सौ	(तीन कट्ठा	द०- देवेन्द्र प्रसाद सिंह
अड़तालीस)	चालीस)	दस धुर)	पु०- आनन्दमोहन सिंह
डी० 13.016,			प०- सड़क

जमाबन्दी नं० 52/1048, वर्तमान भाग 01, पृष्ठ सं० 52/1048, जो कि राजकिशोर प्रसाद सिंह के नाम से दर्ज है।

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	चौहद्दी
348	3335	0-04-13-0	उ०- आनन्दमोहन सिंह
(तीन सौ	(तैतीस सौ	(चार कट्ठा	द०- विद्यालय
अड़तालीस)	पैतीस)	तेरह धुर)	पु०- नीज
डी० 17.293,			प०- सड़क

जमाबन्दी नं० 3337, वर्तमान भाग 01, पृष्ठ सं० 3337, जो कि देवेन्द्र प्रसाद सिंह के नाम से दर्ज है।

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	चौहद्दी
348	3340	0-01-15-0	उ०- नीज
(तीन सौ	(तैतीस सौ	(एक कट्ठा	द०- रामपुनित सिंह
अड़तालीस)	चालीस)	नौ धुर)	पु०- नीज
डी० 6.508,			प०- सड़क

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	चौहद्दी
348	3339	0-0-14-10	उ०- नीज
(तीन सौ	(तैतीस सौ	(चौदह धुर	द०- रामपुनित सिंह
अड़तालीस)	उनचालीस)	दस धुर)	पु०- नीज
डी० 2.696,			प०- सड़क

भूमि का माप :- उत्तर माथ 278 फिट लम्बा, दक्षिण माथ 295 फिट लम्बा, पूरब माथ 43 फिट चौड़ा, पश्चिम माथ 155 फिट लम्बा ।

—:संदर्भ:—

विदित हो कि कंडिका 5 मे वर्णित लेख्य सम्पतिलेख्यकारी की बैय खरीदगी सम्पति है। पंजी 02 मे लेख्यकारी श्री आनन्दमोहन सिंह, चम्पा देवी, रामपुनीत सिंह, अलगु राम, सिंगासन राम, रामगती देवी, दरोगा राम, दशरथ राम का नाम सयुक्त दर्ज है। एराजी लेख्यकारी को अपने हिस्सेदार से आपसी खानगी बटवारा मे प्राप्त है। इस पर प्रथम पक्ष का पूर्ण रूपेण स्वत्व एवं दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है, जिसपर प्रथम पक्ष को किसी भी व्यक्ति अथवा अन्य को किराया/पट्टा पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि द्वितीय पक्ष को हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड हेतु पेट्रोल पम्प एवं सामान्तर व्यापार करने हेतु जमीन लीज पर लेने के लिये प्रथम पक्ष से अपनी ईच्छा जाहीर कि जो मो० 1,45,000/- (एक लाख पैतालीस हजार रूपया) प्रति वर्ष के दर से किराया तय पाकर लेख्यकारी यानि प्रथम पक्ष वसिका लीज पत्र तहरीर वो तामिल करने पर राजी हुये। बनावीर लेख्यकारी प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष बवहालत सेहत जात वो सबात अक्ल वो दुरुस्तगी होश वो हवास खुद वो बेलादेने जबर वो दबाव वो धमकाव तहरीस वो तरगीव जमा फरेब नाजायत देने कि

सो हका लम राम लीज खानगी बटवारा मे प्राप्त है। इस पर प्रथम पक्ष का पूर्ण रूपेण स्वत्व एवं दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है, जिसपर प्रथम पक्ष को किसी भी व्यक्ति अथवा अन्य को किराया/पट्टा पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

मो० 1-9-21



किसी दूसरे के महज अपने अपने खुशी वो ख्वाहीश से एकरार सुलह करते हैं जिसकी पाबंदी फरीक पर वाजीब वो अदल है।

1. यह कि सैय लीज हाजा पर दिनांक 01.09.2021 ई0 से लगायत 01.08.2051 ई0 तक द्वितीय पक्ष काबिज होकर वो रहकर पेट्रोल पम्प एवं अन्य सामानान्तर व्यापार करने के लिये आवश्यक कच्चा या पक्का निर्माण करा सकते हैं।
2. यह कि सालाना लीज मो0 1,45,000/- (एक लाख पैतालीस हजार रूपया) प्रति वर्ष द्वितीय पक्ष एक वर्ष पूर्ण होने पर प्रथम पक्ष को अदाय किया करेंगे तथा प्रमाण हेतु एक लिखित प्रमाण ले लिया करेंगे।
3. यह कि सालाना मुल लीज जिसमें किराया मे प्रति 3 वर्ष पर 10 प्रतिशत की वृद्धि होगी।
4. अगर सालाना जरे लीज अदाय करने मे द्वितीय पक्ष आनाकानी या टाल मटोल करेंगे तो प्रथम पक्ष को अधिकार हासिल है कि अदालत द्वारा कानूनी कार्यवाही करके अपना कुल जरे लीज वसूल कर लेंगे।
5. यह कि पेट्रोल पम्प एवं अन्य आवश्यक संसाधन का निर्माण द्वितीय पक्ष अपने खर्च से करेंगे। तथा बिजली पानी का व्यवस्था खुद किया करेंगे।
6. यह कि बिहार सरकार का सालाना लगान प्रथम पक्ष प्रत्येक वर्ष देंगे।
7. यह कि मियाद पुरा होने पर द्वितीय पक्ष एवं प्रथम पक्ष आपस मे उचित सहमति बनाकर इस लीज को आगे के लिये नवीकरण कर सकते हैं।
8. यह कि इस लीज के अन्तर्गत द्वितीय पक्ष पेट्रोल पम्प के विस्तरीकरण करने हेतु पेट्रोलियम कम्पनी HPCL

आनन्द, अमर सिंह
11/9/02

आनन्द, अमर सिंह
11/9/02

आनन्द, अमर सिंह
11/9/02

आनन्द, अमर सिंह
11/9/02

आनन्द, अमर सिंह
11/9/02

~~31102~~ 119102

- [illegible]

आमल अ. ३३
11/9/02

12/11/11

1945. 12. 12. 1945. 12. 12.

9/10/02 H6C

Sheriff
मोहम्मद कुमार

[illegible]

~~श्री आनन्द महेंद्र सिंह~~



~~श्री चम्पादेवी वा. कान्होडावा. श्री~~



~~श्री राम पुनीत सिंह~~



~~श्री अलका (शुभाश) सिंह~~

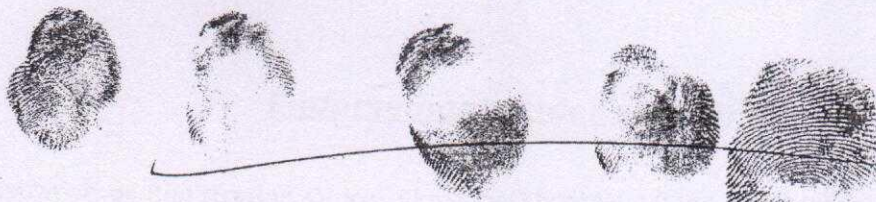


~~श्री~~ X X X
M

श्री सुरेश राम



श्री फलतुल्लु वा. कानपुडुमा गच्छीर



श्री लीगाबन राजा रा. कानपुडुमा गच्छीर



श्री रामगती देवी ना. कानपुडुमा गच्छीर



श्री देवीमा लका ना. कानपुडुमा गच्छीर



श्री बसन्त राम वा. कानपुडुमा गच्छीर



Endorsement of Certificate of Admissibility

Is the instrument duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 34000/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 45500/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	12000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									12000

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	0	
Proc. Fee	0	500
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 12500

Date: 02/09/2021

Registering Officer
Ekma

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Ekma on Thursday, 02nd September 2021 by Aanand Mohan Singh Late Chndrika Prasad Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

आनन्द मोहन सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 02/09/2021

Registering Officer
Ekma

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Om Prakash Narayan Singh' age '54' Sex 'M', 'Sushil Kumar', resident of 'Kanahuli Manohar, ps.-Baniyapur, distt;-Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

हस्ताक्षर
Om Prakash Narayan Singh

Date : 02/09/2021

Registering Officer
Ekma

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Ekma in Book 1 Volume No. 79 on pages on 155 -165, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-13 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 02/09/2021

Token No. : 4365 Year : 2021 S.No. : 4343

SCORE Ver.4.1

Deed No. : 4225

