ਦਫਤਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ,ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।
ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ-01675-253008 xenpwdmalerkotla@gmail.com

ਵੱਲ

ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ.ਪਰਗਟ ਸਿੰਘ, (ਪਾਰਟਨਰ)
ਮੈਸ: ਵੀ.ਮੈਕਸ, ਲੁਧਿਆਣਾ-ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰੋਡ,
ਪਿੰਡ ਪੋਹੀੜ।

ਨੰਬਰ 378। ਮਿਤੀ 25-11-2020

ਵਿਸ਼ਾ :- ਮਿੰਨੀ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਸਬੰਧੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ(ਲੁਧਿਆਣਾ-ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ-ਸੰਗਰੂਰ ਰੋਡ) ਆਰ.ਡੀ. 26.280 ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦਾ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 27.02.2020

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਸਬੰਧੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ-3, ਸੰਗਰੂਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਲੁਧਿਆਣਾ -ਸੰਗਰੂਰ ਰੋਡ ਤੇ ਆਰ.ਡੀ 26.280 ਕਿ:ਮੀ ਤੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਆਪ ਵੱਲੋ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਪਰੂਵਡ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ IRC:12-2016 ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਐਕਸੀਲੇਸ਼ਨ ਤੇ ਡੀ ਐਕਸੀਲੇਸ਼ਨ ਅਪਰੋਚ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।ਹਾਈਵੇਅ ਯੂਜਰਸ ਸੇਫਟੀ ਲਈ IRC:35,IRC:67,IRC:SP:55 ਅਤੇ MORTH"S ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 801 ਅਤੇ 803 ਅਨੁਸਾਰ ਰੋਡ ਮਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਰੋਡ ਸਾਇਨ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
2. ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਸਿਰਫ ਸੜਕ ਤੇ ਅਪਰੋਚ ਦਾ ਹੈ।
3. ਸ਼ਡਿਊਲਡ ਰੋਡ ਐਕਟ 1995 /ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਬਾਈਪਾਸ ਸੜਕਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਪ ਸੜਕ ਦੀ ਅਖੀਰਲੀ ਬਾਊਂਡਰੀ (ਭਾਵ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗਾ ਛੱਡ ਕੇ) 30 ਮੀਟਰ ਛੱਡ ਕੇ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਕਰੋਗੇ।
4. ਪਾਣੀ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਵਾਸਤੇ ਡਰੇਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾ ਹੋਵੇ।ਇਹ ਡਰੇਨ ਸੜਕ ਦੇ ਲੈਵਲ ਤੋ 2.5% ਸਲੋਪ ਲੈਕੇ ਨੀਵੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।
5. ਆਪ ਵੱਲੋ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਸੜਕ ਉਪਰ ਨਹੀ ਸੁਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਆਪ ਵੱਲੋ ਸੜਕ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਦਿ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
7. ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹਰ 5 ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੋੜਾ ਕਰਨਾ ਪਿਆ ਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਅਪਰੋਚ ਸੜਕ ਆਪ ਵੱਲੋ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਢੁਆਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਫੀਸਾ ਵਧਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹਨਾਂ ਫੀਸਾ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
10. ਆਪ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆ ਹਦਾਇਤਾ ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਉਕਤ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਸਿਰਫ ਸੜਕ ਪੱਖੋ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।ਬਾਕੀ ਮਹਿਕਮਿਆ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਿਵੇ ਕਿ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ.ਜੰਗਲਾਤ,ਫਾਇਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੇਫਟੀ ਆਦਿ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨੱਥੀ/ਨਕਸ਼ਾ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ,ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

Divisional Forest Officer
Ludhiana Forest Division
Ludhiana

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ(ਪੀ.ਆਰ.ਬੀ.ਡੀ.ਬੀ)ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰਬਰ-61-62,ਫੇਜ਼-2 ਨੂੰ ਡੀ.ਡੀ. ਨੰਬਰ-075631 ਮਿਤੀ 13.11.2020 ਬਾਬਤ 1,58,000/-ਰੁਪਏ (ਰਸਤੇ ਦੀ ਫੀਸ) ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ ਡੀ.ਡੀ. ਨੰਬਰ-075631 ਮਿਤੀ 13.11.2020

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ-3,ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ-263 ਮਿਤੀ 24.11.2020 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ,ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

Scanned with CamSc

True Translation from Punjabi Version to English Version

Office of Executive Engineer Construction Division Building and Road Branch, Malerkotla

Telephone No. 01675-253008 xenpwdmalerkotla@gmail.com

To

Sukhwinder Singh s/o. S. Pargat Singh (Partner),
M/s. V.Max, Ludhiana-Malerkotla Road,
Village Pohir.

No. 3781 Dated : 25-11-2020

Subject: Regarding No Objection Certificate for Mini Multiplex (Ludhiana-Malerkotla Road) R.D. 26.280 Right Side.

Ref: Your letter dated 27.02.2020.

As per the report submitted by Sub Divisional Engineer, Construction Sub Division No. 3, Sangrur regarding the above subject and the letter under reference, NOC is located on right side at RD 26.280 km on Ludhiana Sangrur Road issued on the following terms:

1. The construction will be done according to the approved map attached by you and will be assured to abide by IRC:12-2016 and the acceleration and de-acceleration approach will be made as per the specified specifications. For Highway Users Safety, IRC:35, IRC:67, IRC:SP:55 and Morth's Specifications Section 801 and 803, Road Marking and Road Sign will be placed and care the same.
2. This N.O.C. has been issued for only approach on road.
3. As per Schedule Road Act 1995/Punjab Governemtn Byepass Road Rules, you will leave the last boundary of the road (excluding government places) leave 30 meters, build on your own property.
4. Drain will be arranged for disposal of water so that there is no damage to road. This drain will be constructed at 2.5% slope below the level of road.
5. Garbage will not be dumped on the road by you.
6. You should not do any kind of parking etc. on road.
7. As per government instruction, this N.O.C. will be required to renew after every 5 years.
8. If there is any need to widen the road in future then previous construction on approach will be will demolished at your own level and you will not claimed for the same.
9. Except this if fee will be increased by government then you will bound to pay the same.
10. You will abide by all the rules and regulations of the rules passed by government from time to time failing which N.O.C. issued to applicant will be cancelled.
11. Above NOC has issued only for roadside. Related to other departments like CLU Forestry, Fire Department, Building Safety etc. will be responsible for getting the candidate at his own level.

Encls: Site plan.

Sd/- Executive Engineer
Construction Division Lok Nirman Deptt.
Building and Road Branch, Malerkotla.

Endst No. .... Dated............

Copy of above forwarded to Project Director (P.R. B.D.B.) SCO No. 61-62, Phase-2 with D.D. No. 075631 dated 13.11.2020 for Rs. 1,58,000/- as Road Fees for further necessary action.
Encls: DD No. 075631 dated 13.11.2020.

Copy of above forwarded to Sub Divisional Engineer, Construct Sub Division No. 3, Sangrur their letter No. 263 dated 24.11.2020 for information and necessary action.

Divisional Forest Officer
Ludhiana Forest Division
Ludhiana

Sd/- Executive Engineer
Construction Division Lok Nirman Deptt.
Building and Road Branch, Malerkotla.

Scanned with CamSc