9170/2018

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच

NON JUDICIAL

विष्णु कुमार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 875854

जय गोपीनाथ जी

किरायेनामा / पट्टा

किरायानामा 22 साल मू. भाडा

12,000/—रूपये सालाना

देय स्टाम्प 3000/—रूपया

मालियत 72,000/—रूपया

हमकि विष्णु कुमार पुत्र स्व0 श्री भगवती प्रसाद निवासी— नगला देवकरन भाग हयातपुर तहसील महावन जिला मथुरा मो.नं.—8273390505 पट्टा दाता प्रथम पक्ष व नागेन्द्र सिंह पुत्र श्री राजवीर सिंह निवासी—393/5 मुर्शिदपुर सदर बाजार तहसील व जिला मथुरा मो.नं. —9527939102 द्वितीय पक्ष पट्टा ग्रहीता इस लेख पत्र के है जो कि एक

विष्णु कुमार रावत

25/2019

सुप्रतिम भट्टाचार्जी
प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्लॉट—बी—1, रोड नं.26, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट—बी,
पोस्ट ऑफिस—मथुरा रिफाइनरी, मथुरा—281006

63

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/12/2018
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि

अनुज चौहान
लाईसेन्स नं०
अवधि
दीवानी परिसर, आगरा

सुप्रतिम भट्टाचार्जी
प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्लॉट-बी-1, रोड नं.26, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट-बी,
पोस्ट ऑफिस-मथुरा रिफाइनरी, मथुरा

05/12/2019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 875853

6 NOV 2018

(2)

किता प्लाट पैमाइशी 35 मीटर लम्बा व 35 मीटर चौडा कुल क्षेत्रफल 1225 वर्गमीटर(एक हजार दो सौ पच्चीस वर्गमीटर) जिसकी चारो तरफ से बाउण्ड्री बाल हो रही है, जिसकी सीमाऐं पूरब--जगह विष्णु कुमार, पश्चिम--सड़क मथुरा से बल्देव, उत्तर--रास्ता 15 फीट, दक्षिण--जगह विष्णु कुमार, स्थित--आबादी खसरा संख्या--177 बॉके मौजा--मुबारकपुर बॉगर तहसील महावन जिला मथुरा जिसका प्रथम पक्ष ही मालिक है। उक्त प्लाट हर प्रकार के वार भार से पाक साफ है। जिसके हस्तान्तरण करने के समस्त अधिकार मुझ प्रथम पक्ष को प्राप्त है। अतः अपने अधिकार का प्रयोग करके लाभार्थ स्थाई आय हेतु उक्त प्लाट 22 साल के लिये किराये पर देना तय हुआ है किराये की निम्नलिखित शर्त है:--

1--यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से उक्त प्लाट को 12,000/--रुपया प्रतिवर्ष किराये पर लिया है।

2--यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से उक्त किराया हर वर्ष के दिसम्बर माह में प्राप्त करेगा।

विष्णु कुमार राय

05/12/2019

सुप्रतिम भट्टाचार्जी
प्रादेशिक प्रबन्धक
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन

64

स्टाम्प विक्रय की तिथि... 17/12/18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता...

स्टाम्प की धनराशि...

अनुज चौहान

लाईसेन्स नं0-50

अवधि 31 मार्च 2020

दीवानी परिसर, मांट

मो0- 900555...

विष्णु कुमार

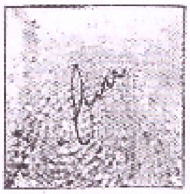
S/o श्री भगवती प्रसाद

नगला देवकरन

मथुरा

पट्टा विलेख/कबूलियतनामा

प्रतिफल 72000 स्टाम्प शुल्क 3000 बाजारी मूल्य-0 पंजीकरण शुल्क-1440 प्रतिलिपिकरण शुल्क -60 योग -1500



श्री विष्णु कुमार विष्णु कुमार रावत

पुत्र श्री स्व० भगवती प्रसाद

व्यवसाय : अन्य

निवासी नगला देवकरन भाग हयातपुर तहसील महावन ज़िला मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/12/2018 एवं 04:39:01 PM बजे

निबंधन पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार सिंह

उप निबन्धक महावन

मथुरा

19/12/2018

लव कुमार शर्मा

वरिष्ठ सहायक(निबंधन)

05/12/2019

सुप्रतिम भट्टाचार्जी

प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)

भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड

प्लॉट-बी-1, रोड नं.26, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट-बी

पोस्ट ऑफिस-मथुरा रिफाइनरी, मथुरा-281005

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 008112

MUKESH KUMAR
DY. CASHIER
1-6-2018
TREASURY, AGRA

(3)

3--यह कि किरायेनामा प्रथम पक्ष ने किरायेदार द्वितीय पक्ष को आज से 22 साल की अवधि के हेतु वर्णित प्लाट को किराये पर दिया है और किरायेदार ने 22 साल की अवधि के लिये किराये पर लिया है।

4--यह कि उक्त प्लाट का किराया 12,000/--रुपये प्रति वर्ष तय पाया जाता है जिसको किरायेदार द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को बजरिये रसीद अदा करता रहेगा। अदम अदाय किराया 22 साल प्रथम पक्ष को किराया वसूल करने का अधिकार होगा।

5--यह कि कब्जा व दखल प्रथमपक्ष ने वर्णित प्लाट से अपना कब्जा हटाकर किरायेदार द्वितीय पक्ष का वास्तविक रूप से करा दिया है किरायेदार का वर्णित प्लाट पर कब्जा हो गया व निर्माण कराये नक्शा विकास प्राधिकरण स्वीकृत नव निर्माण कराये या अन्य सभी प्रकार से लाभान्वित हो।

किशन कुमार रावत

05/12/2019

सुप्रतिम भट्टाचार्य
प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्लॉट-बी-1, रोड नं 26, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट-बी,
पोस्ट ऑफिस-मथुरा रिफाइनरी, मथुरा-281005

65

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/12/18
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि

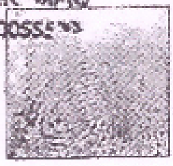
विष्णु कुमार
S/o श्री भगवती प्रसाद
मांगा देवकरन

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि प्रलेखानुसार उक्त

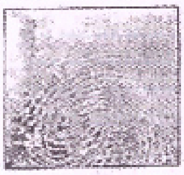
अरुण चौहान
लाइसेंस 30-80
अवधि 31 मार्च 2019
दीवानी परिसर मथुरा

पट्टादाता

श्री विष्णु कुमार पुत्र श्री स्व० भगवती प्रसाद
निवासी नगला देवकरन भाग हयातपुर तहसील महावन
ज़िला मथुरा
व्यवसाय: अन्य
पट्टा ग्रहीता :1

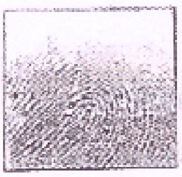
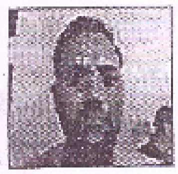


श्री नागेंद्र सिंह पुत्र श्री राजवीर सिंह
निवासी 393/5 मुर्शिदपुर सदर बाज़ार मथुरा तहसील व
जिला मथुरा
व्यवसाय: अन्य
पट्टा ग्रहीता: 2

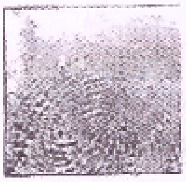


ने निष्पादन स्वीकार किया जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री सुभाष सोलंकी पुत्र श्री निरंजन सिंह
निवासी बुर्ज खंड नगीड़ा तहसील महावन जिला मथुरा
व्यवसाय : अन्य
पहचानकर्ता : 2

श्री श्याम शर्मा पुत्र गोपाल प्रसाद शर्मा
निवासी लोहवन तहसील महावन जिला मथुरा
व्यवसाय : अन्य



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेश कुमार सिंह
उप निबन्धक महावन
मथुरा
19/12/2018

लव कुमार शर्मा
वरिष्ठ सहायक(निबंधन)

04/12/2019

सुप्रतिम भट्टाचार्जी
प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्लॉट-बी-1, रोड नं.26, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट-बी,
पोस्ट ऑफिस-मथुरा रिफाइनरी, मथुरा-281005

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 008113

MUKESH KUMAR
DY. CASHIER
2 - DEC 2018
TREASURY, AGRA

(4)

6—यह कि किरायेदार द्वितीय पक्ष नल व बिजली का कनेक्शन ले टैक्स अदा करे इसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का उजर न होगा।

7—यह कि किसी प्रकार के स्थानीय टैक्स अन्य टैक्स जो प्लाट पर होगें उनका द्वितीय पक्ष ही वहन करेगा।

8—यह कि उक्त प्लाट में साज—सज्जा रंग रोगन साफ, सफाई इत्यदि कार्य उक्त द्वितीय पक्ष अपने खर्चे से ही करायेगा, एवं द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट को यथा स्थिति में वापस करेगा।

9—यह कि उक्त प्लाट की किरायेदारी आज की तारीख से 22 साल तक होगी।

विजय कुमार रावत

08/12/2019

क्षेत्रीय प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्लॉट—डी—1, रोड नं.26, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट—बी,
पोस्ट ऑफिस—मथुरा रिफाइनरी, मथुरा—281005

66

14/12/18

स्टाम्प विक्रय की तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.........

स्टाम्प की धनराशि.........

अनुज चौहान
लाइसेन्स नं0-30
अवधि 31 मार्च 2019
सिकन्दरा परिसर

C S V

05/12/2019

सुप्रतिम [illegible]
प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्लॉट-डी-1, रोड नं.26, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट-बी,
पोस्ट ऑफिस-मथुरा रिफाइनरी, मथुरा-281005

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 008114

2 - DEC 2018

TREASURY, AGRA

(5)

10–यह कि 22 साल के किराये पर एक साल का किराया 12,000/–रूपये का छः गुना करके मालियत 72,000/–रूपया आती है जिस पर स्टाम्प 3000/–रूपया का दिया गया है

11–यह कि यदि द्वितीय पक्ष मुझ प्रथम पक्ष को किराया अदायगी में हर वर्ष देने में दिक्कत करता है तो ऐसी सूरत में , मैं प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को नोटिस देकर बेदखल कर सकता हूँ।

12–यह कि उक्त पट्टा किरायेनामा में कोई विधिक त्रुटि पायी जाती हैतो उसकी जिम्मेदारी हम दोनों पक्षो की होगी।

13–यह कि किरायेदार द्वितीय पक्ष उक्त जमीन पर बी.पी.सी.एल. कम्पनी की पैट्रोल पम्प लगवा सकेगा व उसकी बावत जो भी आवश्यक निर्माण हो उसको किरायेदार द्वितीय पक्ष कराने को स्वतन्त्र होगा व ऋण ले सकेगा व शिकमी किरायेदारी पर भी उठा सकेगा।

किशन कुमार रावत

05/12/2018

सुप्रतिम

प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)

भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड

प्लॉट–बी–1, रोड नं.26, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट–बी,

पोस्ट ऑफिस–मथुरा रिफाइनरी, मथुरा–281005

67

स्टाम्प विक्रय की तिथि... 17/12/18
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता...
स्टाम्प की धनराशि...

अनुज चौहान
लाईसेन्स नं0-10
अवधि 31 मार्च 20[illegible]
विकास परिसर, [illegible]
[illegible]

सुप्रतिम [illegible] चार्जी
05/12/2019
प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्लॉट-बी-1, रोड नं.26, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट-बी
पोस्ट ऑफिस-मथुरा रिफाइनरी, मथुरा-[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 0060

2 DEC 201

(6)

अतः यह किरायेनामा व राजीखुशी दोनो पक्षो ने अपनी स्वेच्छा से बिला किसी नशीले वस्तु के सेवन किये व स्वस्थ मस्तिष्क से गवाहान के समक्ष लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक–19.12.2018

ड्राफ्ट कर्ता : भगवत स्वरूप शर्मा एडवोकेट महावन,मथुरा

टाइप कर्ता: अजय कुमार लवानियाँ

गवाह–

1– सुभाष सोलंकी पुत्र निरंजन सिंह निवासी–बुर्ज खण्ड नगौड़ा तहसील महावन जिला मथु

मो.नं.–9719804516

2– श्याम शर्मा पुत्र श्री गोपाल प्रसाद शर्मा निवासी–गॉव लोहवन तहसील महावन जिला मथु

मो.नं.–9084714223

श्याम शर्मा

सुप्रतिम भट्टा...
प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्लॉट–डी–1, रोड नं.26, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट–बी,
पोस्ट ऑफिस–मथुरा रिफाइनरी, मथुरा–281005

68

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/12/18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

अनुज चौहान

लाईसेन्स नं0-60

अवधि 31 मार्च 20

दीवानी परिसर मथुरा

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2872 के प्रष्ठ 231 से 242 तक

क्रमांक 9170 पर दिनांक 19/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार सिंह

उप निबन्धक महावन

मथुरा

19/12/2018

05/12/2019

सुप्रतिम ... राजा

प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)

भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड