2/2

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP06462017A1508707
पंजीकरण की तिथि	04/09/2017
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	04/09/2017
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	852210
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	852210
पंजीयन शुल्क (रूपये)	6818
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	55396
उप पंजीयक का नाम	rameshwar ahirwar
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर

खरीदार - स्वयं

संगठन का नाम — मेसर्स डी जी स्टोन्स लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम — मुनेश कुमार मीना
पता — तीसरी मंजिल, डी0जी0 हाइट्स,158 जोन Ð 2 एम पी नगर भोपाल म0प्र0, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम — बलवीर सिंह जाट
पिता/पति का नाम — श्री जिले सिंह जाट
पता — निवासी टीटो खेडी तहसील सफीदों जिला जीन्द हरियाणा, छतरपुर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम — रामफल जाट
पिता/पति का नाम — श्री टेकराम उर्फ़ टेकू जाट
पता — निवासी मलार तहसील सफीदों जिला जीन्द हरियाणा , छतरपुर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by Rameshwar Prasad Ahirwar
Date: 2017.09.04 16:50:45 IST

सब रजिस्ट्रार लवकुशनगर 04/9/2017

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

MP06462017A1508707 | 0101060409201700428 5

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01010604092017004285		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	55396	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	42611	उपकर राशि (रुपए)	4262
जनपद ड्यूटी (रुपए)	8523		
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	04/09/2017 14:13:02		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Deendayal Gupta/SP010644405201500805		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	ward no 11 lavkushnagar tha. laundi Distt. chhatarpur [M.P.] लौंडी छतरपुर		

डीड विवरण

लेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
...त	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	विक्रय पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	बलवीर सिंह जाट
पता	निवासी टीटो खेडी तहसील सफीदों जिला जीन्द हरियाणा
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	मेसर्स डी जी स्टोन्स लिमिटेड
पता	तीसरी मंजिल, डी0जी0 हाइट्स,158 जोन Ð 2 एम पी नगर भोपाल म0प्र0
व्यक्तियों की संख्या	1

विक्री पत्र कृषि भूमि भू- अधिकार पुस्तिका क्रमांक 733/011790 वर्तमान बाजार माव 8,52,210/- रु0(आठ लाख बावन हजार दो सौ दस रुपये मात्र)मौजा ज्योराहा प.ह.न.14 रा.नि.मं पठा तहसील लवकुशनगर जिला छतरपुर म.प्र.

MP06462017A1508707 | 01010604092017004285

विक्रेतागण :-
1. बलवीर सिंह उम्र 76 वर्ष तनय श्री जिले सिंह जाट
निवासी टीटो खेडी तहसील सफीदों जिला जीन्द हरियाणा
आधार कार्ड न. 3313 6217 3265 मो.न.8295841011
2. रामफल उम्र 62 वर्ष तनय श्री टेकराम उर्फ़ टेकू जाट
निवासी मलार तहसील सफीदों जिला जीन्द हरियाणा
आधार कार्ड न. 9429 7782 7958 मो.न. 9896637842

क्रेता :- मेसर्स डी0जी0 स्टोन्स लिमिटेड,तीसरी मंजिल, डी0जी0 हाइट्स,158 जोन - 2 एम पी नगर भोपाल (म0प्र0)

द्वारा - डायरेक्टर, मुनेश कुमार मीना उम्र 40 वर्ष तनय श्री रतनलाल मीना
निवासी ई - 2, ई - 8 कृष्णा बिहार, गुलमोहर भोपाल हाल निवासी 125, पेप्टेक टाऊन, नौगाँव रोड छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर म0प्र0
आधार कार्ड न. 9441 6197 3223 मो.न. 9754552861

प्रतिफल प्राप्त करने का विवरण:- विक्री धन मुवलिग 8,52,210/-रुपये (आठ लाख बावन हजार दो सौ दस रुपये मात्र) हम विक्रेतागणों को डायरेक्टर, मुनेश कुमार मीना से चैक क्रमांक 595057 मु0 राशि 4,26,105 रु0(चार लाख छब्बीस हजार एक सौ पांच सौ रु0) बलवीर को RTGS के द्वारा एवं चैक क्रमांक 595059 मु0 4,26,105 रु0(चार लाख छब्बीस हजार एक सौ पांच रु0) रामफल को RTGS के द्वारा उप पंजीयक महोदय के समक्ष प्राप्त करने है

विक्री की गई सम्पत्ति का विवरण:-

आराजी नं	रकवा	लगान
2111/20	0.405 हें0	2.97 रु0
2111/21	0.870 हे0	6.38 रु0

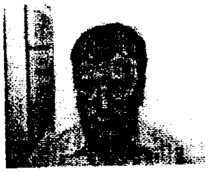
कुल किता - 02 , कुल रकवा - 1.275 हे0 , कुल लगानी - 9.35 रु0

भूमि स्थित मौजा ज्योराहा प.ह.नं.14 रा.नि.मं. पठा तहसील लवकुशनगर जिला छतरपुर म.प्र. की भूमि हम विक्रेतागण की भूमि स्वामी स्वत्व एवं अधिपत्य की भूमि है जिसे आज दिनांक को विक्रय कर दी है। विक्रीत भूमि एकफसलीय असिंचित भूमि है!जो कि भू दान यज्ञ एवं मंदिर;मस्जिद से सम्बंधित नही है। तथा उक्त भूमि शासन से प्राप्त नही है जिसमें कोई स्थावर सम्पत्ति नही है। उक्त भूमि में वृक्ष कुआ आदि नही है उक्त भूमि मुख्य रोड से लगी हुई स्थित है!

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मेसर्स डी जी स्टोन्स लिमिटेड — प्रतिनिधित्वः- मुनेश कुमार मीना



बलवीर सिंह जाट — पुत्र/आत्मज श्री जिले सिंह जाट

रामफल जाट — पुत्र/आत्मज श्री टेकराम उर्फ़ टेकू जाट

के द्वारा उप जिला लौंडी जिला छतरपुर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 04/09/2017 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 04:44:51 बजे प्रस्तुत किया गया।

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकु

MP06462017A1508707 | 01010604092017004285

चौहदी इस प्रकार है:- पूर्व में - रोड , पश्चिम में - विक्रेतागण की भूमि , उत्तर में - रामविहारी चतुर्वेदी की भूमि , दक्षिण में - भगत सिंह की भूमि स्थित है !

यह कि उक्त विक्रीत भूमि हमारी है जिसमे हमारा ही कब्जा दखल मालकाना स्वत्व अधिकार है। किसी अन्य व्यक्ति का उक्त सम्पत्ति मे कोई हिस्सा व कब्जा नही है। तथा हमारी उक्त सम्पति हर प्रकार की ऋण भार ग्रष्तता से मुक्त है तथा कही पर रहिन विक्रीत नही है । हर प्रकार के झगडा विवाद से मुक्त है तथा हमें उक्त सम्पत्ति विक्री करने के पूरे अधिकार प्राप्त है को हमने अपनी उचित आवश्यकता के कारण उक्त सम्पति विक्री करना स्वीकार किया है एवं मूल्य का पूरा रुपया भी हमने उक्त लेखा अनुसार क्रेता से नगद प्राप्त कर लिए है एवं आज रजिस्ट्री दिनांक से उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा दखल मालकाना स्वत्व अधिकार क्रेता के पक्ष मे हस्तांतरित कर दिया है अब क्रेता को अधिकार है कि उक्त विक्रीत भूमि पर चाहे बटाई पर देवे या स्वयं खेती करे या विक्रय करे तथा अपने नाम नामान्तरण करावे तथा हर प्रकार से फायदा उठावे बाद मे हमें या हमारे वारसान को कोई उजर या आपत्ति न होगी !

यह कि उक्त विक्रीत भूमि के सम्बंध मे अगर कोई सांझी या अंशी उत्पन्न होकर कोई उजर या आपत्ति करे और हमारे स्वत्व की कमी के कारण उक्त सम्पत्ति का कोई अंश या सम्पूर्ण भाग क्रेता के अधिकार से निकल जावे तो क्रेता को अधिकार होगा की वह निकली हुई सम्पत्ति के मूल्य का पूरा रुपया मय हानि व व्यय सहित हमारे तन व धन से चाहे जैसे एक मुष्त वसूल कर लेवे। उक्त विक्री पत्र मे सीलिंग विधान म.प्र. एवं भू.रा.सं. की धारा 165 एवं 172 का कोई उल्लघंन नही किया गया है तथा रजिस्ट्री करण अधिनियम की धारा 22क के प्रावधानों का कोई उल्लघंन नही किया गया है ।

अतः उक्त विक्रय पत्र हमने अपनी स्थिर बुद्धि की दशा मे स्वतंत्रता पूर्वक सोच समझकर बिना किसी भय व दवाब के लेख करा दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे उक्त विक्रय पत्र विक्रेतागण व क्रेता को पढ कर सुनाया गया एवं हस्ताक्षर करवाये गये!
दिनांक - 04/09/2017
गवाह:-
1.बलवीर सिंह उम्र 26 तनय श्री गोरेलाल किरार
निवासी ग्राम दुपारिया तहसील व जिला विदिशा म0प्र0
आधार कार्ड न. 2948 8610 0252 मो.न. 9630644622

2.रामनारायण उम्र 37 तनय श्री मोहनलाल बुनकर
निवासी ग्राम पहरा तहसील राजनगर जिला छतरपुर म0प्र0
आधार कार्ड न. 2027 4691 0679 मो.न. 9893346529

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

मेसर्स डी जी स्टोन्स लिमिटेड	प्रतिनिधित्वः-	मुनेश कुमार मीना	पताः तीसरी मंजिल, डी0जी0 हाइट्स,158 जोन D 2 एम पी नगर भोपाल म0प्र0
बलवीर सिंह जाट		पुत्र/आत्मज श्री जिले सिंह जाट	पताः निवासी टीटो खेडी तहसील सफीदों जिला जीन्द हरियाणा
रामफल जाट		पुत्र/आत्मज श्री टेकराम उर्फ़ टेकू जाट	पताः निवासी मलार तहसील सफीदों जिला जीन्द हरियाणा

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 852210 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 04/09/2017

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 6599157 तथा ई-स्टाम्प कोड 010106040920170042 85 सहित, एतद् द्वारा अधिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मैं/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं:

[illegible]

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर: [illegible]

नाम तथा पिता का नाम

[illegible]

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर

नाम तथा पिता का नाम

[illegible]

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर

नाम तथा पिता का नाम

[illegible]

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर [illegible]
आईडी का टाईप तथा नंबर

[illegible]

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर [illegible]
आईडी का टाईप तथा नंबर

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

BALBEER KIRAR	पुत्र/आत्मज GORELAL	पता: DUPARIYA
RAMNARAYAN BUNKAR	पुत्र/आत्मज MOHANLAL	पता: PAHRA

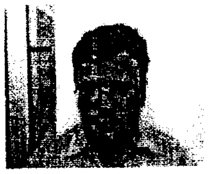
की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 04/09/2017

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनग

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

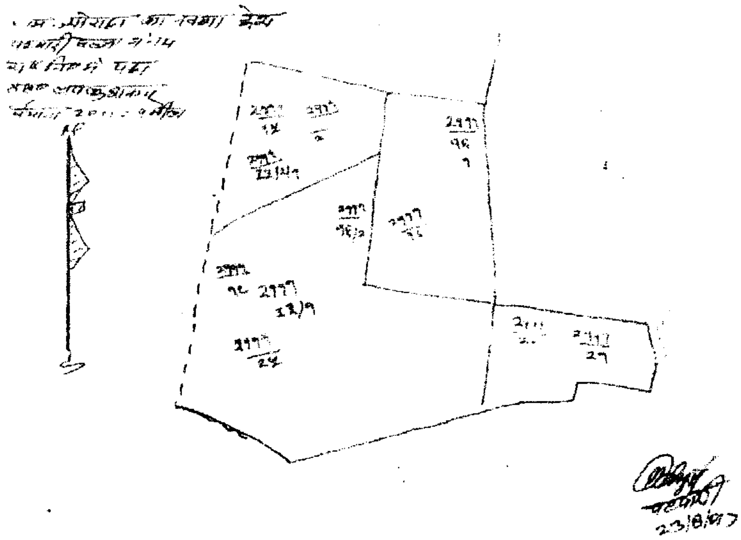


इस दस्तावेज के निष्पादक मुनेश कुमार मीना के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 04/09/2017 को लिया गया ।

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर

इस दस्तावेज के निष्पादक बलवीर सिंह जाट पुत्र/आत्मज श्री जिले सिंह जाट के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 04/09/2017 को लिया गया ।

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

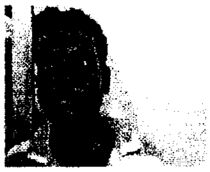
इस दस्तावेज के निष्पादक रामफल जाट पुत्र/आत्मज श्री टेकराम उर्फ़ टेकू जाट के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 04/09/2017 को लिया गया ।

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर

गवाह मुद्रा :

BALBEER KIRAR

RAMNARAYAN BUNKAR



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

म्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	42611
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	8523
उपकर	4262
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	55396

rameshwar prasad ahirwa.
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुश

MP06462017A1508707 | 01010604092017004285

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 04/09/2017 को क्रमांक MP06462017A1508707 दे कर किया गया है। जिसमें 16 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	55396

पंजीयन शुल्क	6818
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	6818

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर