

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र	
पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP06462017A1508858
पंजीकरण की तिथि	04/09/2017
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	04/09/2017
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	5310438
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	5310438
पंजीयन शुल्क (रूपये)	42484
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	345180
उप पंजीयक का नाम	rameshwar ahirwar
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम
अधिकृत व्यक्ति का नाम
पता

मेसर्स डी जी स्टोन्स लिमिटेड
मुनेश कुमार मीना
तीसरी मंजिल, डी0जी0 हाइट्स, 158 जोन D 2 एम पी नगर भोपाल म0प्र0, भोपाल, मध्य प्रदेश,
भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम
पिता/पति का नाम
पता

बलवीर सिंह जाट
श्री जिले सिंह जाट
निवासी ग्राम टीटो खेडी तहसील सफीदो जिला जीन्द हरियाणा, छतरपुर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम
पिता/पति का नाम
पता

रामफल जाट
श्री टेकराम उर्फ टेकू जाट
निवासी ग्राम मलार तहसील सफीदो जिला जीन्द हरियाणा, छतरपुर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by Rameshwar
Prasad Ahirwar
Date: 2017.09.04
17:04:57 IST



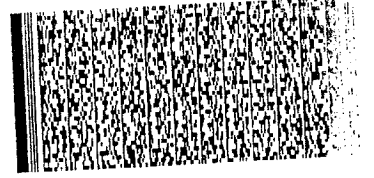
04/09/2017

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड
ई स्टाम्प राशि (रुपए)
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)
जनपद ड्यूटी (रुपए)
छूट दी गई राशि (रुपए)

01010604092017005206

345180

265522

53105

0

गैर न्यायिक

04/09/2017 14:48:26

Deendayal Gupta/SP010644405201500805

ward no 11 lavkushnagar tha. laundi Distt. chhatarpur [M.P.] लौंडी छतरपुर

नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) 0

उपकर राशि (रुपए) 26553

ई स्टाम्प का प्रकार
निर्गमन तिथि एवं समय
यूजर आईडी / जारीकर्ता
एस पी / एस आर ओ /
डी आर ओ / एच ओ विवरण

डीड विवरण

विलेख का प्रकार

हस्तांतरण-पत्र

हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.

विक्रय पत्र

पहले पक्ष के विवरण

उद्देश्य

बलवीर सिंह जाट

निवासी ग्राम टीटो खेडी तहसील सफीदो जिला जीन्द हरियाणा

2

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम

मेसर्स डी जी स्टोन्स लिमिटेड

पता

तीसरी मंजिल, डी0जी0 हाइट्स, 158 जोन D 2 एम पी नगर मोपाल म0प्र0

व्यक्तियों की संख्या

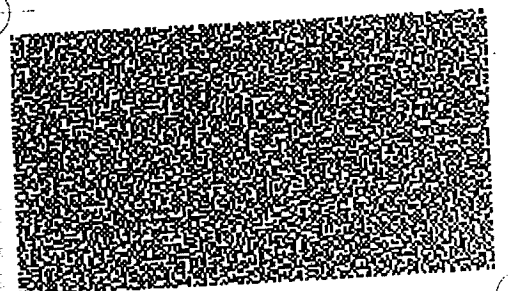
1

संगठन का नाम

पता

व्यक्तियों की संख्या

विक्री पत्र कृषि भूमि भू- अधिकार पुस्तिका क्रमांक 733/011790 वर्तमान बाजार भाव 53,10,438/- रु0(तिरेपन लाख दस हजार चार सौ अडतीस रुपये मात्र) मौजा ज्योराहा प.ह.न.14 रा.नि.मं पठा तहसील लवकुशनगर जिला छतरपुर म.प्र.





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

विक्रेतागण :-

1. बलवीर सिंह उम्र 76 वर्ष तनय श्री जिले सिंह जाट
निवासी टीटो खेडी तहसील सफीदों जिला जीन्द हरियाणा
आधार कार्ड न. 3313 6217 3265 मो.न.8295841011
2. रामफल उम्र 62 वर्ष तनय श्री टेकराम उर्फ टेकू जाट
निवासी मलार तहसील सफीदों जिला जीन्द हरियाणा
आधार कार्ड न. 9429 7782 7958 मो.न. 9896637842

क्रेता :- मेसर्स डी0जी0 स्टोन्स लिमिटेड, तीसरी मंजिल, डी0जी0 हाइट्स, 158 जोन - 2 एम पी नगर
भोपाल (म0प्र0)

द्वारा - डायरेक्टर, मुनेश कुमार मीना उम्र 40 वर्ष तनय श्री रतनलाल मीना
निवासी ई - 2, ई - 8 कृष्णा बिहार, गुलमोहर भोपाल हाल निवासी 125, पेप्टेक टाऊन, नौगाँव रोड
छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर म0प्र0
आधार कार्ड न. 9441 6197 3223 मो.न. 9754552861

प्रतिफल प्राप्त करने का विवरण:- विक्री धन मुवलिंग 53,10,438/-रुपये(तिरेपन लाख दस हजार चार सौ
अडतीस रुपये मात्र)हम विक्रेतागणों को डायरेक्टर, मुनेश कुमार मीना से बैंक क्रमांक 595060 मु0 राशि
26,55,219 रु0(छब्बीस लाख पचपन हजार दो सौ उन्नीस रुपये)बलवीर को RTGS के द्वारा एवं बैंक
क्रमांक 595061 मु0 राशि 26,55,219 रु0(छब्बीस लाख पचपन हजार दो सौ उन्नीस रुपये) रामफल को
RTGS के द्वारा उप पंजीयक महोदय के समक्ष प्राप्त करने है

विक्री की गई सम्पत्ति का विवरण:-

आराजी नं	रकवा	लगान
2111/15	0.809 हे0	5.94 रु0
2111/16/1	0.102 हे0	0.74 पैसे
2111/16/2	1.112 हे0	8.17 रु0
2111/17	2.024 हे0	14.85 रु0
2111/19/1	0.167 हे0	1.23 रु0
2111/19/2/1	0.411 हे0	3.01 रु0



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मेसर्स डी जी स्टोन्स लिमिटेड

प्रतिनिधित्व:- मुनेश कुमार मीना



Munesh



बलवीर सिंह जाट

पुत्र/आत्मज श्री जिले सिंह जाट



Balvir Singh



रामफल जाट

पुत्र/आत्मज श्री टेकराम उर्फ टेकू
जाट



Ram Prasad



के द्वारा उप जिला लौंडी जिला छतरपुर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 04/09/2017 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात
04:59:17 बजे प्रस्तुत किया गया।

Rameshwar

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ल



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

2111/25	1.493 हे०	10.95 रु०
2111/33/1	2.935 हे०	21.55 रु०
2111/33/2/1	0.481 हे०	-

कुल किता - 09 , कुल रकवा - 9.534 हे० , कुल लगानी - 66.44 रु०

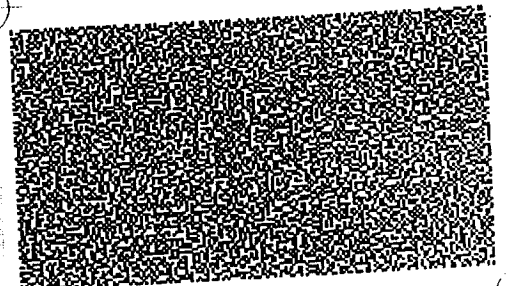
भूमि स्थित मौजा ज्योराहा प.ह.नं. 14 रा.नि.मं. पठा तहसील लवकुशनगर जिला छतरपुर म.प्र. की भूमि हम विक्रेतागण की भूमि स्वामी स्वत्व एवं अधिपत्य की भूमि है जिसे आज दिनांक को विक्रय कर दी है। विक्रीत भूमि एकफसलीय असिंचित भूमि है जो कि भू दान यज्ञ एवं मंदिर, मस्जिद से सम्बंधित नहीं है। तथा उक्त भूमि शासन से प्राप्त नहीं है जिसमें कोई स्थावर सम्पत्ति नहीं है। उक्त भूमि में वृक्ष कुआ आदि नहीं है उक्त भूमि मुख्य रोड से 500 फुट की दूरी पर स्थित है है !

चौहद्दी इस प्रकार है:- पूर्व में - क्रेता की भूमि , पश्चिम में - कामता बसोर की भूमि , उत्तर में - गजराज, रामनारायण चौबे की भूमि , दक्षिण में - भगत सिंह की भूमि स्थित है !

यह कि उक्त विक्रीत भूमि हमारी है जिसमें हमारा ही कब्जा दखल मालकाना स्वत्व अधिकार है। किसी अन्य व्यक्ति का उक्त सम्पत्ति में कोई हिस्सा व कब्जा नहीं है। तथा हमारी उक्त सम्पत्ति हर प्रकार की ऋण भार ग्रस्तता से मुक्त है तथा कही पर रहिन विक्रीत नहीं है। हर प्रकार के झगडा विवाद से मुक्त है तथा हमें उक्त सम्पत्ति विक्री करने के पूरे अधिकार प्राप्त है को हमने अपनी उचित आवश्यकता के कारण उक्त सम्पत्ति विक्री करना स्वीकार किया है एवं मूल्य का पूरा रुपया भी हमने उक्त लेखा अनुसार क्रेता से नगद प्राप्त कर लिए है एवं आज रजिस्ट्री दिनांक से उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा दखल मालकाना स्वत्व अधिकार क्रेता के पक्ष में हस्तांतरित कर दिया है अब क्रेता को अधिकार है कि उक्त विक्रीत भूमि पर चाहे बटाई पर देवे या स्वयं खेती करे या विक्रय करे तथा अपने नाम नामान्तरण करावे तथा हर प्रकार से फायदा उठावे बाद में हमें या हमारे वारसान को कोई उजर या आपत्ति न होगी !

यह कि उक्त विक्रीत भूमि के सम्बंध में अगर कोई सांझी या अंशी उत्पन्न होकर कोई उजर या आपत्ति करे और हमारे स्वत्व की कमी के कारण उक्त सम्पत्ति का कोई अंश या सम्पूर्ण भाग क्रेता के अधिकार से निकल जावे तो क्रेता को अधिकार होगा की वह निकली हुई सम्पत्ति के मूल्य का पूरा रुपया मय हानि व व्यय सहित हमारे तन व धन से चाहे जैसे एक मुष्ट वसूल कर लेवे। उक्त विक्री पत्र में सीलिंग विधान म.प्र. एवं भू.रा.सं. की धारा 165 एवं 172 का कोई उल्लंघन नहीं किया गया है तथा रजिस्ट्री करण अधिनियम की धारा 22 के प्रावधानों का कोई उल्लंघन नहीं किया गया है।

अतः उक्त विक्रय पत्र हमने अपनी स्थिर बुद्धि की दशा में स्वतंत्रता पूर्वक सोच समझकर बिना किसी भय व दबाव के लेख करा दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे उक्त विक्रय पत्र विक्रेतागण व क्रेता को पढ कर सुनाया गया एवं हस्ताक्षर करवाये गये।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

मेसर्स डी जी स्टोन्स लिमिटेड

प्रतिनिधित्व:-

मुनेश कुमार मीना

पता: तीसरी मंजिल, डी0जी0 हाइट्स, 158 जोन D 2
एम पी नगर भोपाल म0प्र0

बलवीर सिंह जाट

पुत्र/आत्मज श्री जिले सिंह जाट

पता: निवासी ग्राम टीटो खेडी तहसील सफीदो जिला
जीन्द हरियाणा

रामफल जाट

पुत्र/आत्मज श्री टेकराम उर्फ टेकू जाट

पता: निवासी ग्राम मलार तहसील सफीदो जिला जीन्द
हरियाणा

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 5310438 प्राप्त हो गये हैं
तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी
। तारीख 04/09/2017

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर



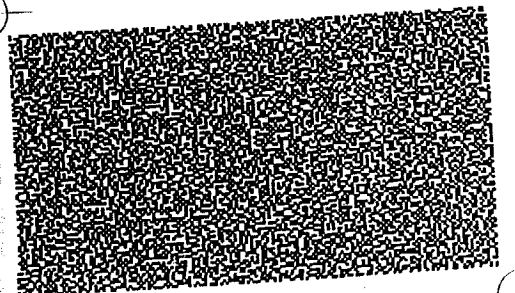
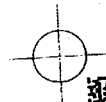
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

दिनांक - 04/09/2017

गवाह:-

1. बलवीर सिंह उम्र 26 तनय श्री गोरेलाल किरार
निवासी ग्राम दुपारिया तहसील व जिला विदिशा म0प्र0
आधार कार्ड न. 2948 8610 0252 मो.न. 9630644622

2. रामनारायण उम्र 37 तनय श्री मोहनलाल बुनकर
निवासी ग्राम पहरा तहसील राजनगर जिला छतरपुर म0प्र0
आधार कार्ड न. 2027 4691 0679 मो.न. 9893346529





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

BALBEER KIRAR

पुत्र/आत्मज GORELAL

पता: PAHRA

RAMNARAYAN BUNKAR

पुत्र/आत्मज MOHANLAL

पता: PAHRA

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 04/09/2017

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुश



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मै. ह.म. दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विकसित एवं प्रमिटिओ को, दस्तावेज के आईडी 6599206 तथा ई-स्टाम्प कोड 010106040992017005206 सहित, एन.डी. द्वारा अधिगणना एवं मुद्रित करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज का निष्पत्ति भी करते हैं।

प्रथम पक्षकारः पक्षकारो के हस्ताक्षरः
नाम तथा पिता का नाम.

नाम चला पिना का नाम
 राजकी सिंह पिता जिला सिंह जाट नं० २१०० मेडी
 लक्ष्मी देव साक्षी नं० जिला जगत हस्तिना
 321362173265

पुस्तिका प्रकृषक/ प्रख्यातों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पता का नाम :

नाम नया पुराना का नाम
रामप्रकाश पितर देवराय उज्जै रेनु जाइ मि
बलार उषलोक सप्रीदे जिगा जीन हरिनामा
92-2577827958

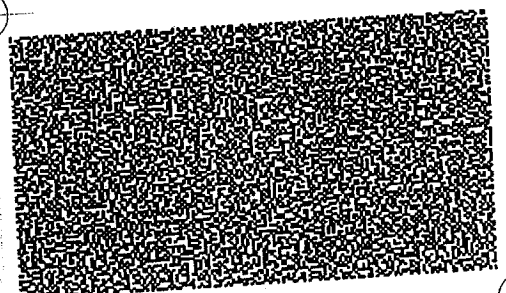
अन्य प्रसकार/ प्रसकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम

[illegible]

पृष्ठ : का नाम
का
हस्ताक्षर
आइडी का टाईम तथा नाम

गवाह २ का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

जबरीत पिना गोरवाला केशर मि- रामनाथपण पित्त मोहन लाल बुक
उम हुमरिया वदव लोका विद्या निगम पदरा वदव लोका निगम
मन्सु सत्यपुर मन्सु
294846100252- 202746910679





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



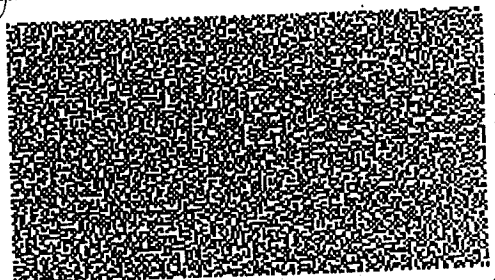
इस दस्तावेज के निष्पादक मुनेश कुमार मीना के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 04/09/2017 को लिया गया ।

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर



इस दस्तावेज के निष्पादक बलवीर सिंह जाट पुत्र/आत्मज श्री जिले सिंह जाट के अंगूठे का
निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 04/09/2017 को लिया गया ।

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



वि. वि. वि.
Rambhadr

✓



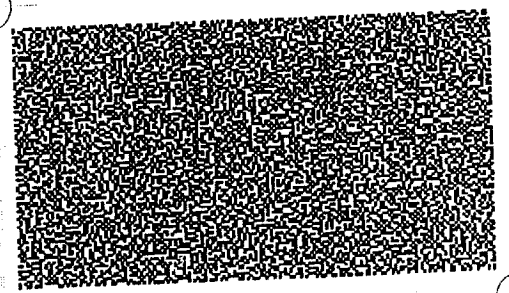
वि. वि. वि.
Rambhadr

✓



वि. वि. वि.
Rambhadr

✓





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



Rameshwar Prasad



इस दस्तावेज के निष्पादक रामफल जाट पुत्र/आत्मज श्री टेकराम उर्फ टेकू जाट के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 04/09/2017 को लिया गया ।

Rameshwar Prasad

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनगर

गवाह मुद्रा :



Balbeer Kirar



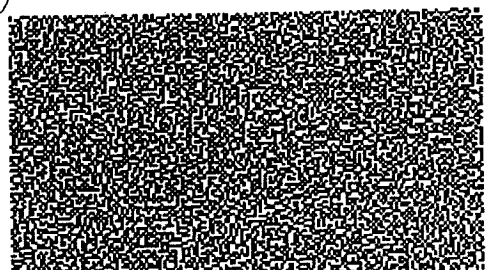
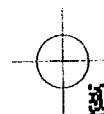
BALBEER KIRAR



Ramnarayan Bunkar

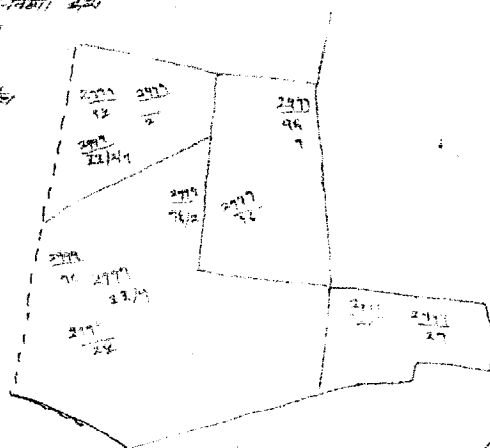
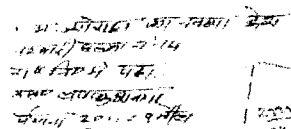


RAMNARAYAN BUNKAR

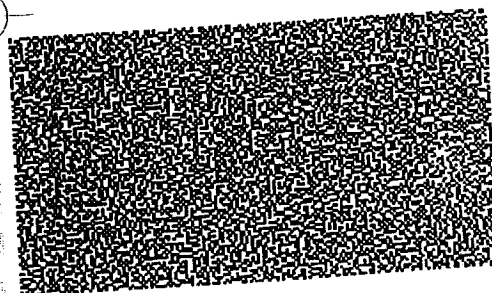




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



23/8/97





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	265522
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	53105
उपकर	26553
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	345180

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशनग



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 04/09/2017 को क्रमांक
MP06462017A1508858 दे कर किया गया है। जिसमें 17 पृष्ठ समाविष्ट हैं।

स्टाम्प शुल्क 345180

पंजीयन शुल्क 42484

प्रतिलिपि शुल्क 0

अधिक 0

योग 42484

rameshwar prasad ahirwar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय लवकुशन

